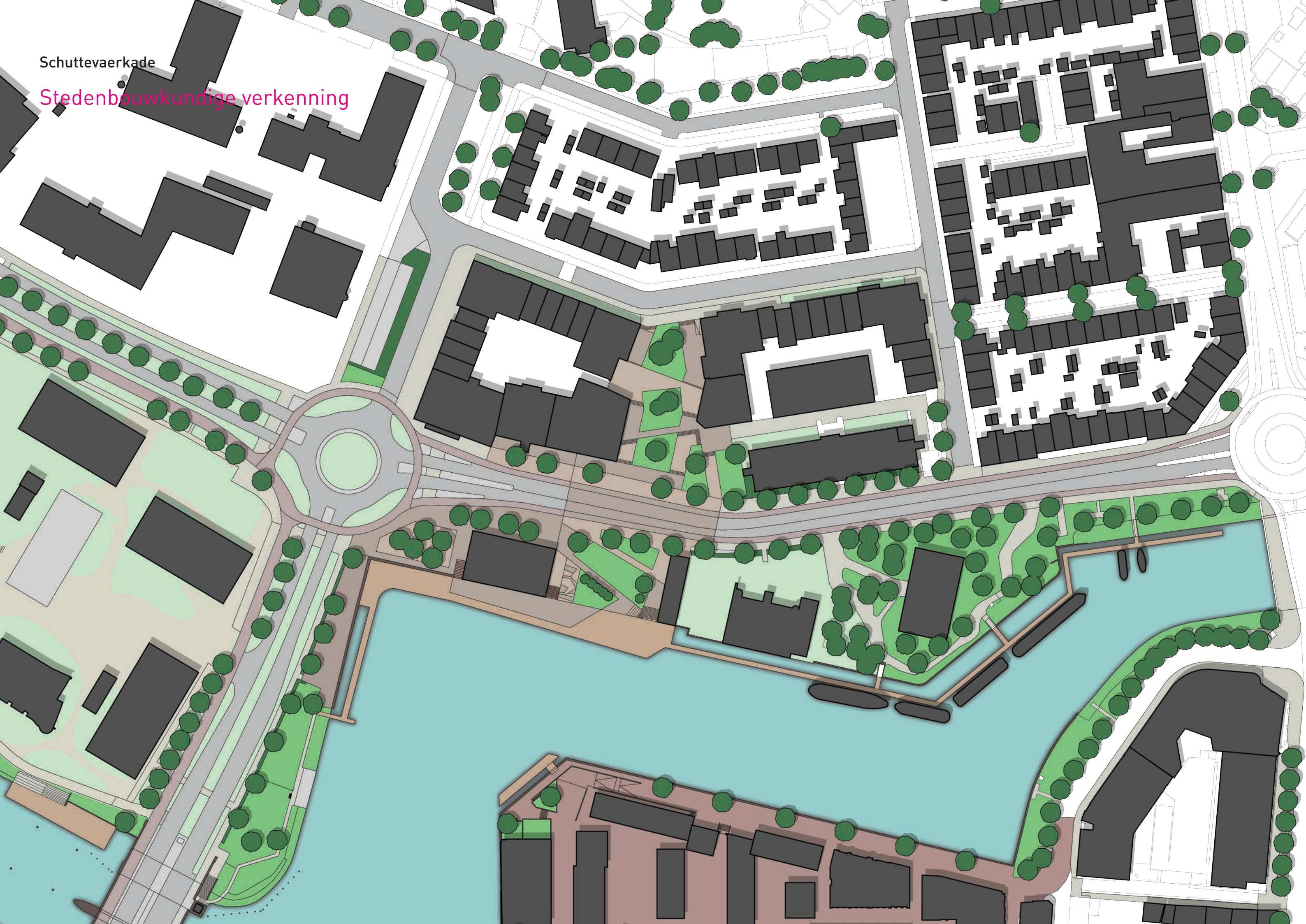


Schuttevaerkade

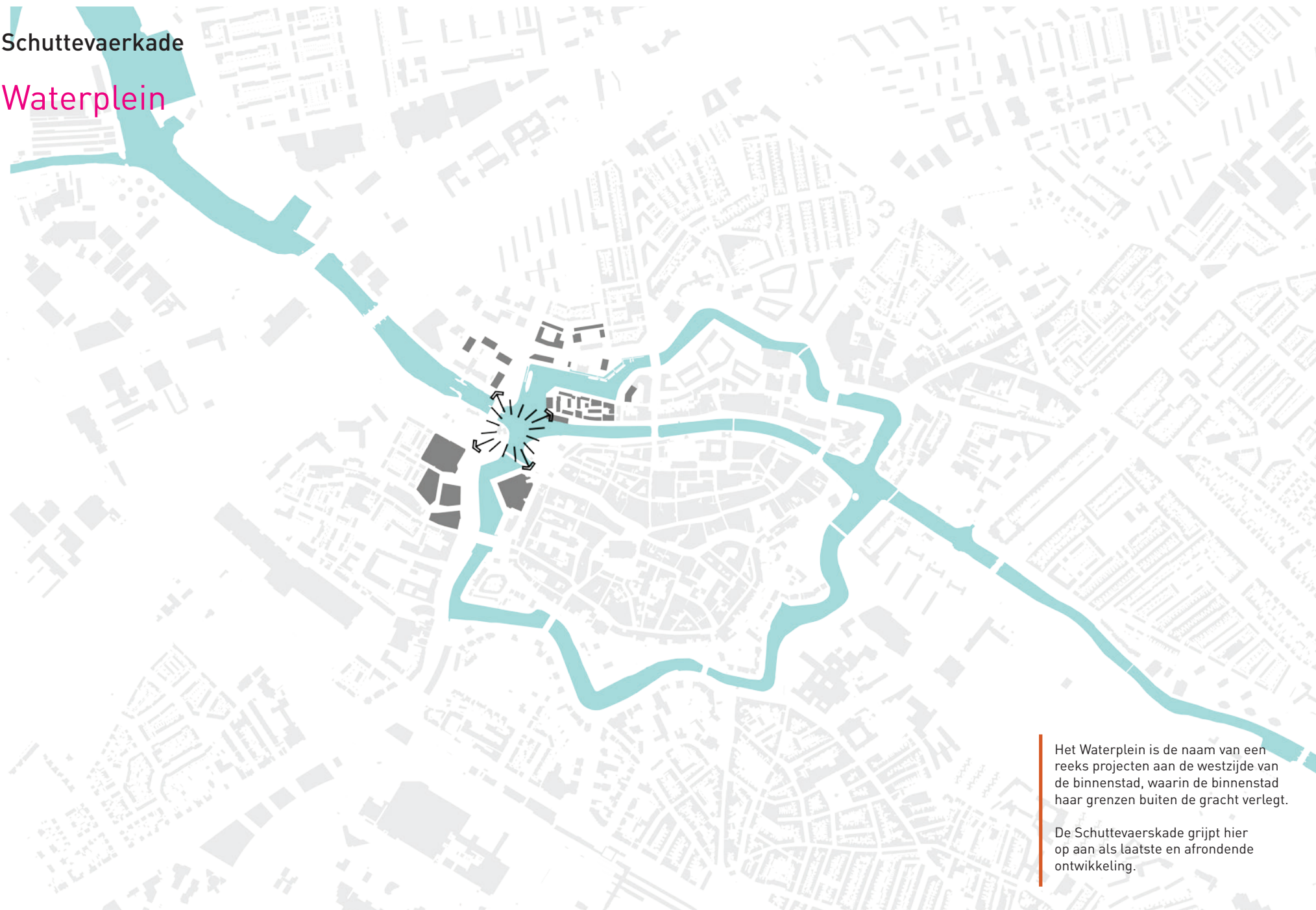
Stedenbouwkundige verkenning





Schuttevaerkade

Waterplein



Het Waterplein is de naam van een reeks projecten aan de westzijde van de binnenstad, waarin de binnenstad haar grenzen buiten de gracht verlegt.

De Schuttevaerskade grijpt hier op aan als laatste en afrondende ontwikkeling.

## Waterplein uitgangspunten

A hand-drawn map of a village layout, likely a sketch for a historical or geographical study. The map shows several buildings, streets, and a central area marked with a dashed blue circle. Five red squares are placed at specific locations, each labeled with a number: 27, 28, 29, 30, and 31. Arrows point from these numbered squares to a central point labeled '35'. The map is drawn on a white background with black lines for buildings and streets. A dashed blue circle highlights a central area, and a red line connects the numbered points to the central point.

A hand-drawn map of a village layout. The map shows several buildings, some of which are numbered and highlighted with red outlines. The buildings are numbered 4, 6, 8, 10, 12, and 15. A dashed blue circle is drawn around a central area of the map, enclosing buildings 6, 10, and 15. The map also shows roads, paths, and some trees represented by small circles. The drawing is done in black ink on a white background.

Hand-drawn site plan of a park area. A central water feature, outlined in blue, winds through the site. Several clusters of green circles represent trees. Red arrows indicate sightlines from various points within the park towards the water and surrounding buildings. The buildings are represented by simple black outlines. A dashed line separates a central area from the bottom-left area.

3. OPEN ZICHT OP WATER EN GROEN.

Buitenwille

Kadeplein

Hof van Verbeemding

Buitenwille Park

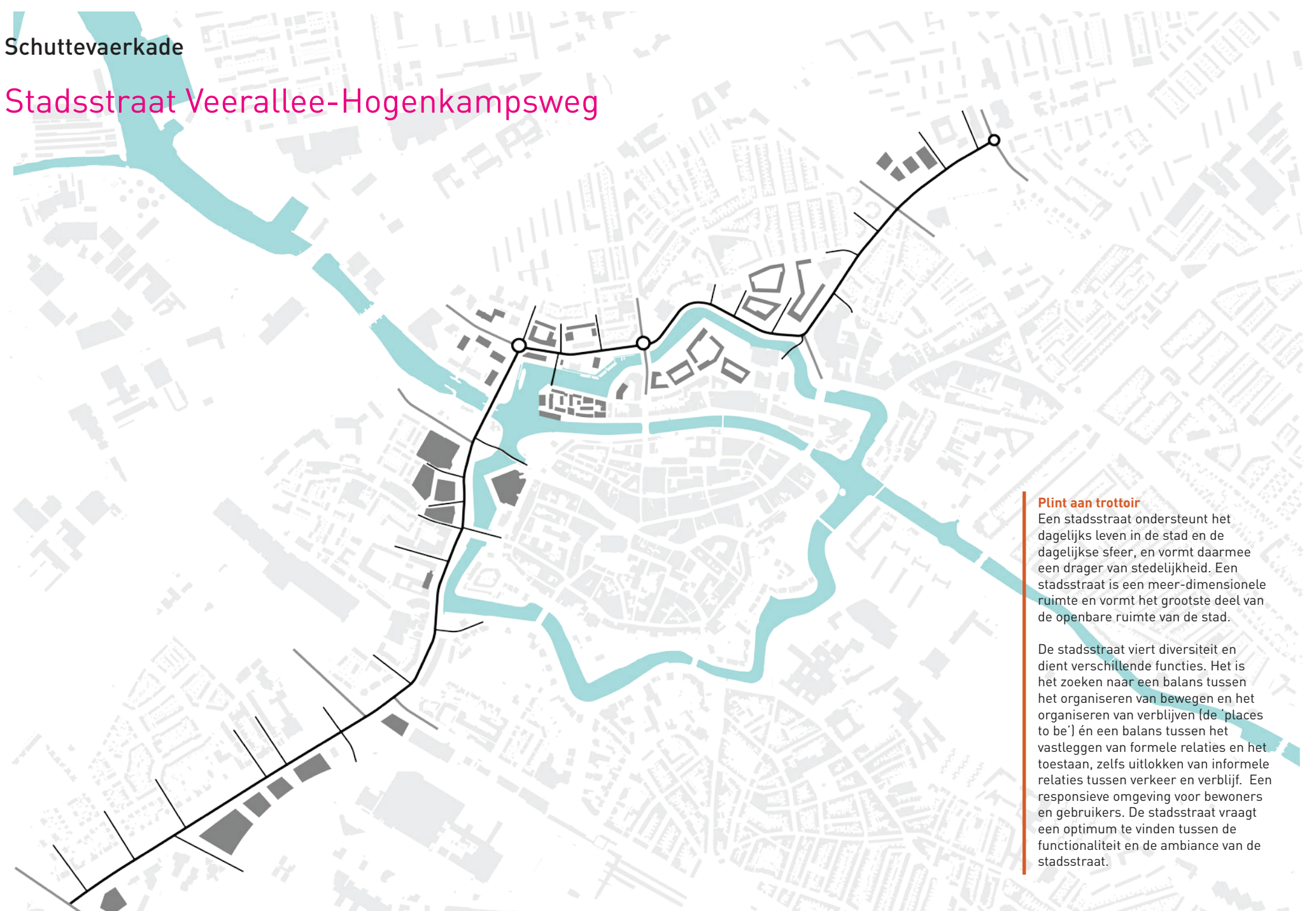
Kattenvoerplein

DE 4 CADEAUS

Buitenwille: Nieuw opgebouwd gebied, en groeit.

Hand-drawn sketch of a building complex. The sketch uses black lines for building outlines and includes red solid and dashed lines, as well as blue dashed lines, likely representing different planning scenarios or boundaries. The text '7. DE WANDELING' is written in the top right, and 'VERSTREEDEN VERBODTSGE-KOMPLICITEIT' is written in the bottom right.





Schuttevaerkade

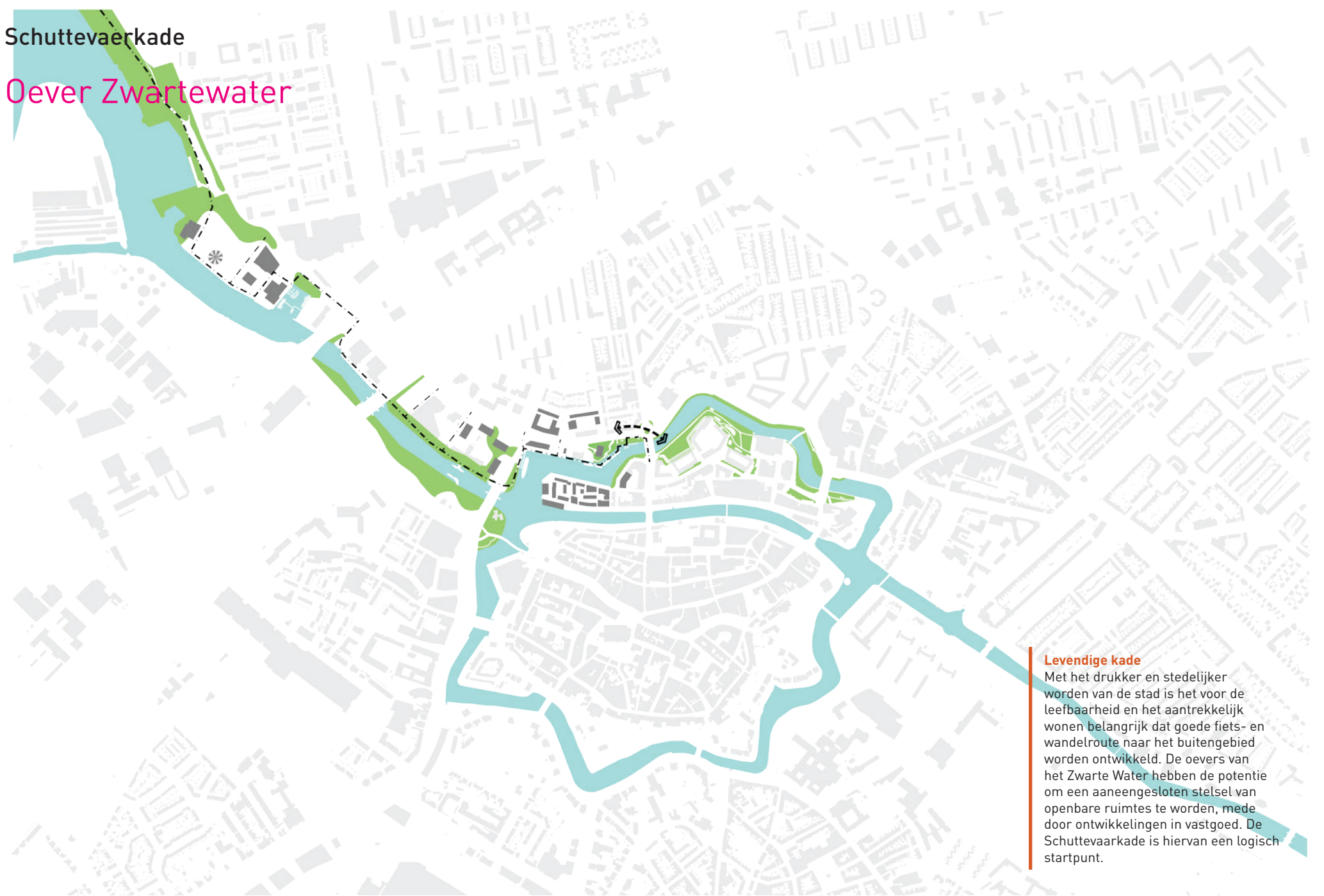
## Stadsstraat Veerallee-Hogenkampsweg

### Plint aan trottoir

Een stadsstraat ondersteunt het dagelijks leven in de stad en de dagelijkse sfeer, en vormt daarmee een drager van stedelijkheid. Een stadsstraat is een meer-dimensionele ruimte en vormt het grootste deel van de openbare ruimte van de stad.

De stadsstraat viert diversiteit en dient verschillende functies. Het is het zoeken naar een balans tussen het organiseren van bewegingen en het organiseren van verblijven (de 'places to be') én een balans tussen het vastleggen van formele relaties en het toestaan, zelfs uitlokken van informele relaties tussen verkeer en verblijf. Een responsieve omgeving voor bewoners en gebruikers. De stadsstraat vraagt een optimum te vinden tussen de functionaliteit en de ambiance van de stadsstraat.





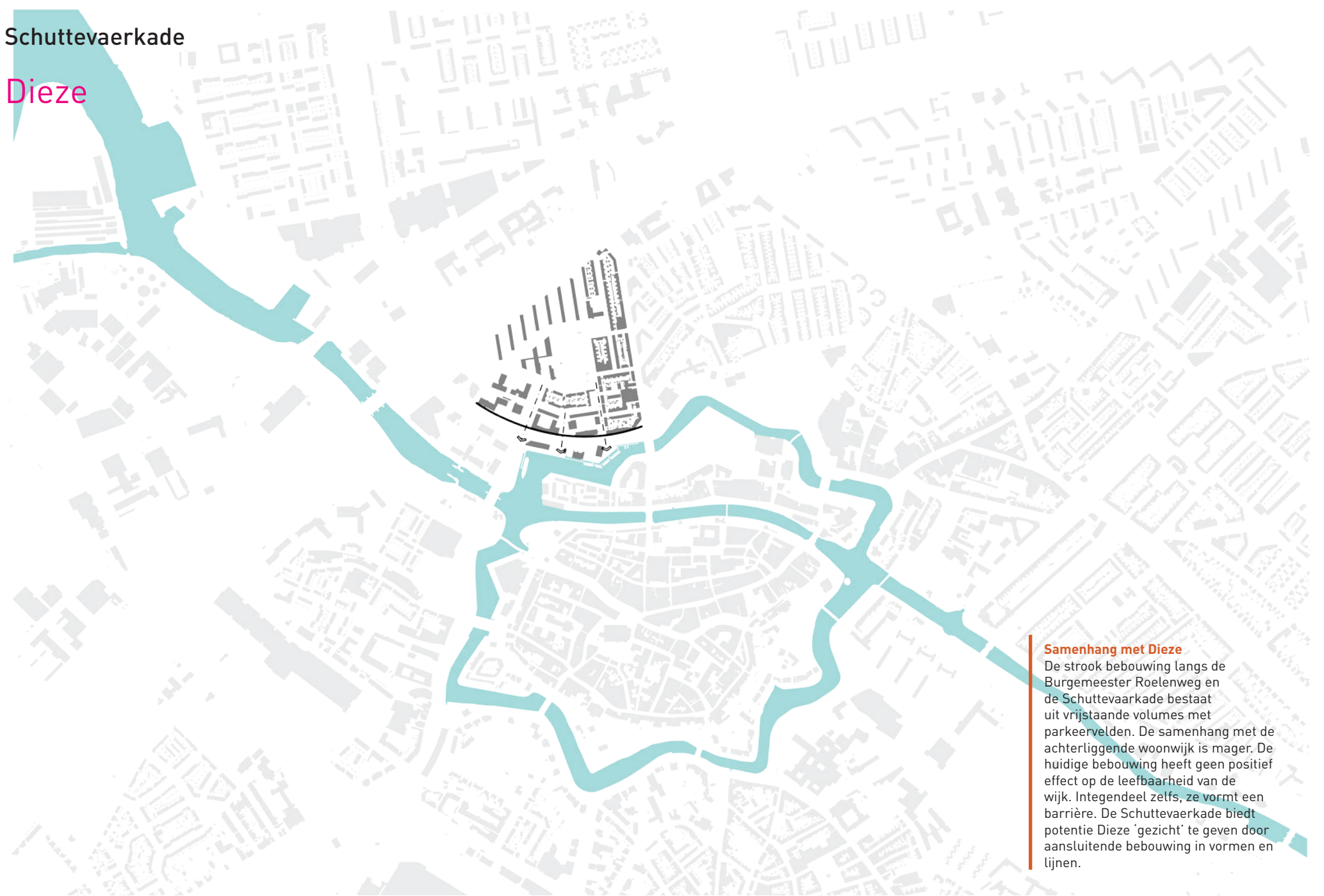
Schuttevaerkade

Oever Zwartewater

**Levendige kade**

Met het drukker en stedelijker worden van de stad is het voor de leefbaarheid en het aantrekkelijk wonen belangrijk dat goede fiets- en wandelroute naar het buitengebied worden ontwikkeld. De oevers van het Zwarte Water hebben de potentie om een aaneengesloten stelsel van openbare ruimtes te worden, mede door ontwikkelingen in vastgoed. De Schuttevaarkade is hiervan een logisch startpunt.





Schuttevaerkade

Dieze

**Samenhang met Dieze**

De strook bebouwing langs de Burgemeester Roelenweg en de Schuttevaerkade bestaat uit vrijstaande volumes met parkeervelden. De samenhang met de achterliggende woonwijk is mager. De huidige bebouwing heeft geen positioneel effect op de leefbaarheid van de wijk. Integendeel zelfs, ze vormt een barrière. De Schuttevaerkade biedt potentie Dieze 'gezicht' te geven door aansluitende bebouwing in vormen en lijnen.

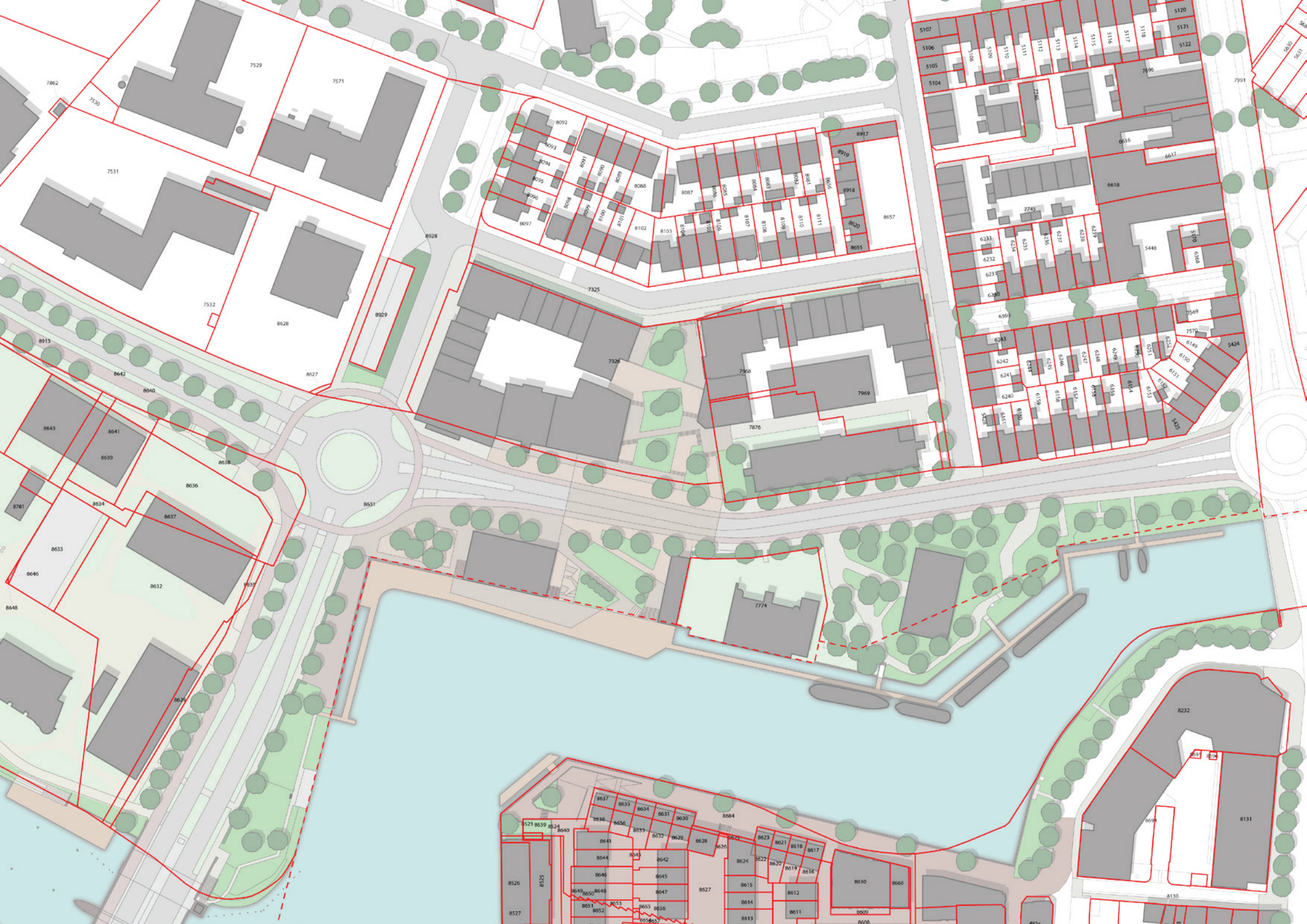


Schuttevaerkade

Stedenbouwkundige uitgangspunten



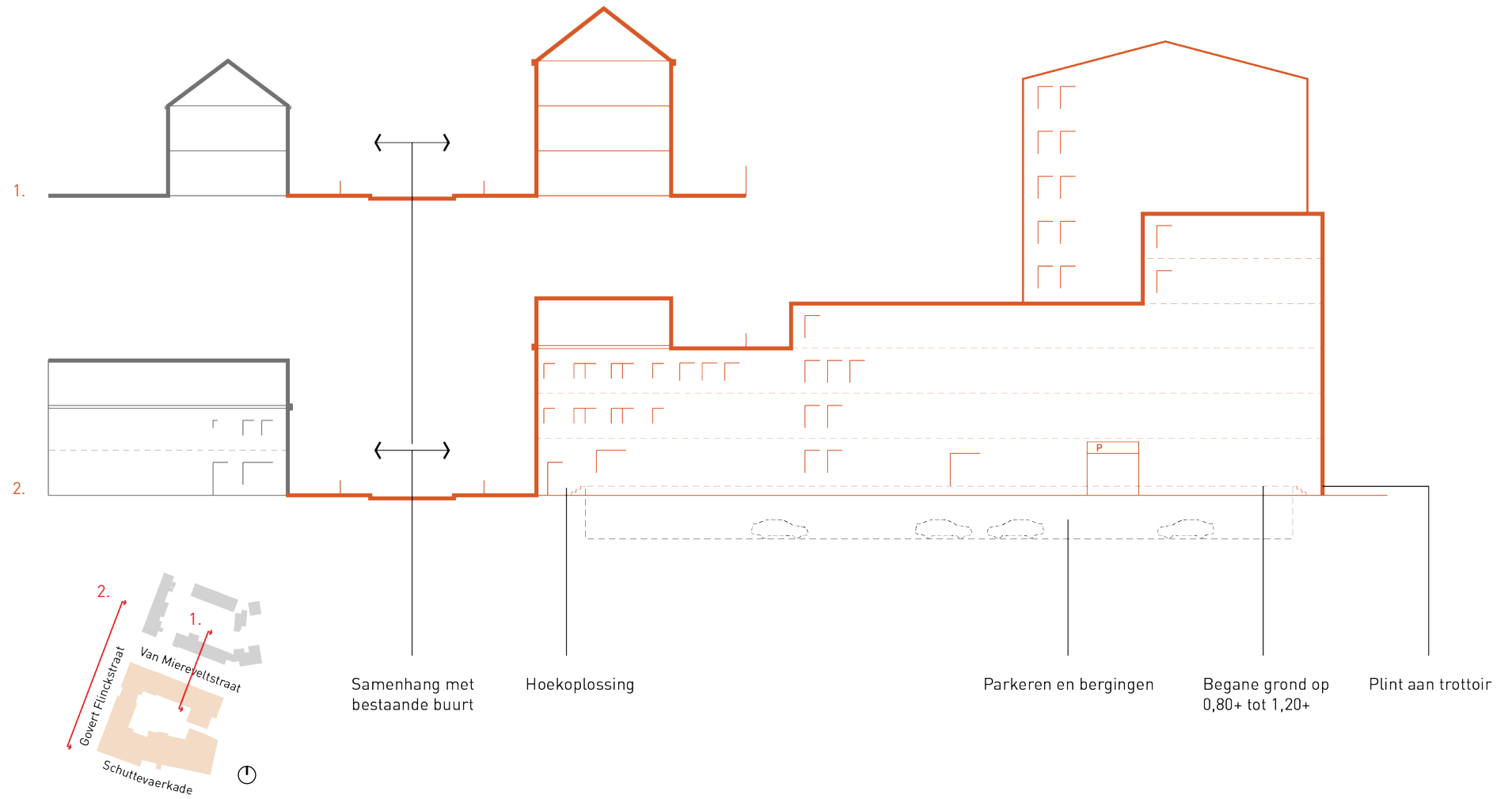






## Schuttevaerkade

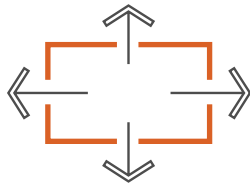
### Essentiedoorsneden





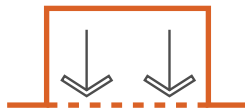
## Architectonische kernwaarden

### 1. Alzijdig



Bouwblokken hebben een alzijdige oriëntatie.

### 2. Verankerd



Gebouwen staan op de grond en hebben een relatie met de openbare ruimte.

### 3. Driedeling



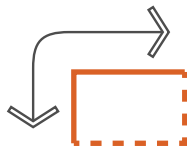
Gebouwen hebben een herkenbare opbouw van plint, middendeel en dakbeëindiging.

### 4. Individualiteit



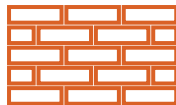
Gebouwen zijn verticaal geled als herkenbare eenheden binnen een bouwblok.

### 5. Hoekoplossing



Gebouwen faciliteren een goede oriëntatie in de routing over het Katwolderplein.

### 6. Ambachtelijke materialen



Gebruik van ambachtelijke, duurzame materialen met een rijke en tactiele detaillering.

### 7. Plastiek



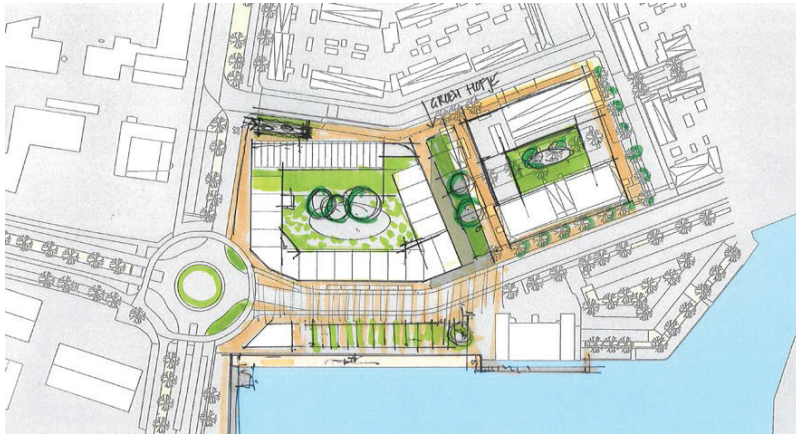
De gekozen materialisering maakt de architectuur vriendelijk en benaderbaar.

### 8. Duurzaamheid



Zichtbaar of onzichtbaar aanwezig, duurzaamheid is een architectonische kernwaarde.

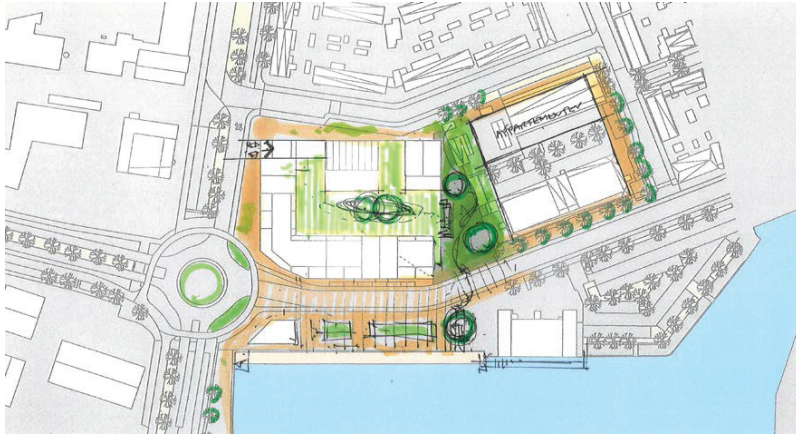




**MODEL 1** het samengestelde bouwblok



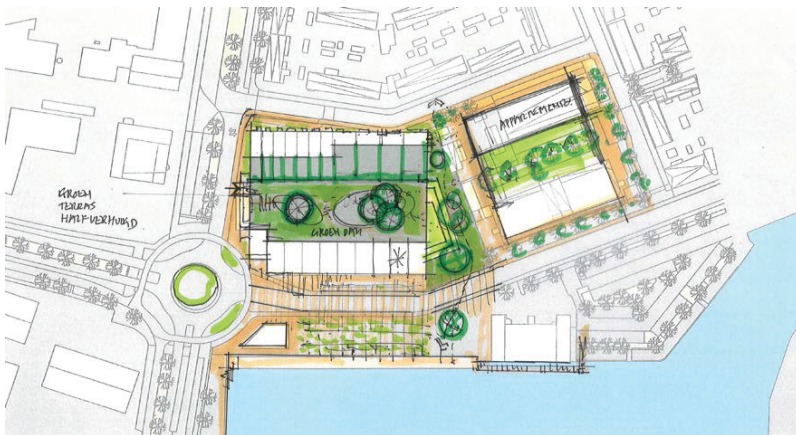
**MODEL 4** de crescent



**MODEL 2** het samengestelde bouwblok met halfverdiepte garage



**MODEL 5** de drie torens



**MODEL 3** twee stroken

Schuttevaerkade

5 modellen architect





**MODEL 1** het samengestelde bouwblok



**MODEL 4** de crescent



**MODEL 2** het samengestelde bouwblok met halfverdiepte garage



**MODEL 5** de drie torens



**MODEL 3** twee stroken

Schuttevaerkade

5 modellen architect





**MODEL 1** het samengestelde bouwblok



**MODEL 4** de crescent



**MODEL 2** het samengestelde bouwblok met halfverdiepte garage



**MODEL 5** de drie torens



**MODEL 3** twee stroken

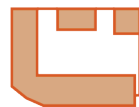
Schuttevaerkade

5 modellen architect

## 5 modellen



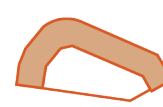
Samengesteld bouwblok



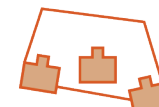
Samengesteld bouwblok met halfverdiepte garage



Twee stroken



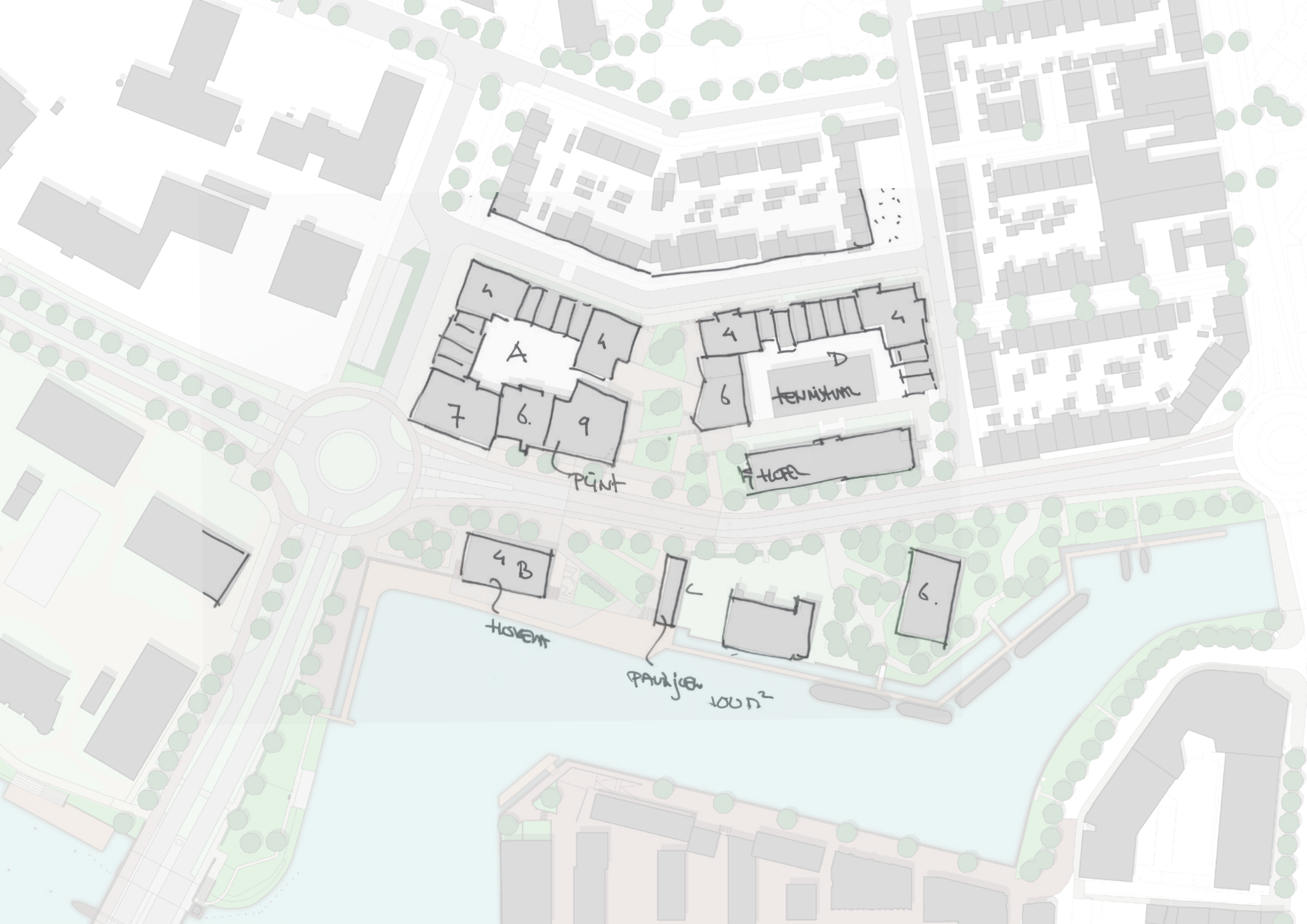
Crescent



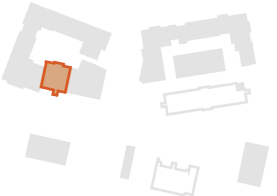
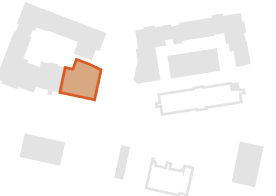
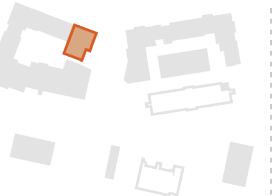
Drie torens

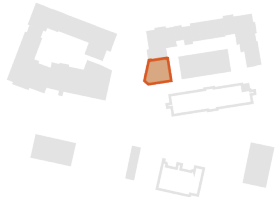
|                                | Samengesteld bouwblok | Samengesteld bouwblok met halfverdiepte garage | Twee stroken | Crescent | Drie torens |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|
| <b>Waterplein</b>              |                       |                                                |              |          |             |
| Hoogteaccenten op 2e rij       | +                     | +                                              | +            | +        | +           |
| Evenwichtige hoogtes op 1e rij | +                     | +                                              | +            | +        | +           |
| Open zicht op water en groen   | --                    | +                                              | +            | -        | +           |
| Maaiveld op meerdere niveaus   | +                     | +                                              | +            | ++       | +           |
| Cadeau aan de stad             | -                     | +                                              | +            | -        | -           |
| Opbouw van panden              | +                     | +                                              | -            | --       | +           |
| Aansluiting rondje gracht      | ++                    | ++                                             | ++           | -        | +           |
| <b>Stadsstraat</b>             |                       |                                                |              |          |             |
| Plint aan trottoir             | ++                    | ++                                             | ++           | -        | --          |
| <b>Zwarte water</b>            |                       |                                                |              |          |             |
| Levendige kade                 | +                     | +                                              | +            | --       | -           |
| <b>Dieze</b>                   |                       |                                                |              |          |             |
| Samenhang achterliggende buurt | +                     | +                                              | -            | --       | --          |



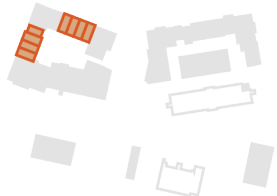
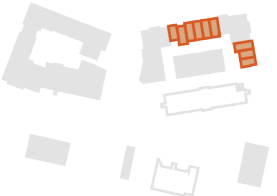


## Appartementen

|                                               |                                                                                  |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |  |  |  |  |  |
| Oppervlakte, m <sup>2</sup>                   | 447                                                                              | 296                                                                               | 495                                                                                | 294                                                                                | 291                                                                                |
| Verdiepingen, residentieel                    | 7                                                                                | 5                                                                                 | 8                                                                                  | 4                                                                                  | 4                                                                                  |
| Verdiepingen, commercieel                     | -                                                                                | 1                                                                                 | 1                                                                                  | -                                                                                  | -                                                                                  |
| Aantal duur, 95m <sup>2</sup> [/verdieping]   | 21 (3)                                                                           | 10 (2)                                                                            | 32 (4)                                                                             | 8 (2)                                                                              | 8 (2)                                                                              |
| Aantal middel, 65m <sup>2</sup> [/verdieping] | 34 (5)                                                                           | 15 (5)                                                                            | 40 (5)                                                                             | 12 (3)                                                                             | 12 (3)                                                                             |

|                                               |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |  |  |  |  |  |
| Oppervlakte (m <sup>2</sup> )                 | 237                                                                               | 338                                                                                | 329                                                                                 | 434                                                                                 | 434                                                                                 |
| Verdiepingen (residentieel)                   | 6                                                                                 | 4                                                                                  | 4                                                                                   | 4                                                                                   | 6                                                                                   |
| Verdiepingen (commercieel)                    | -                                                                                 | -                                                                                  | -                                                                                   | 1                                                                                   | -                                                                                   |
| Aantal duur, 95m <sup>2</sup> [/verdieping]   | 12 (2)                                                                            | 12 (3)                                                                             | 8 (2)                                                                               | 12 (3)                                                                              | 18 (3)                                                                              |
| Aantal middel, 65m <sup>2</sup> [/verdieping] | 18 (3)                                                                            | 16 (4)                                                                             | 16 (4)                                                                              | 20 (5)                                                                              | 20 (5)                                                                              |

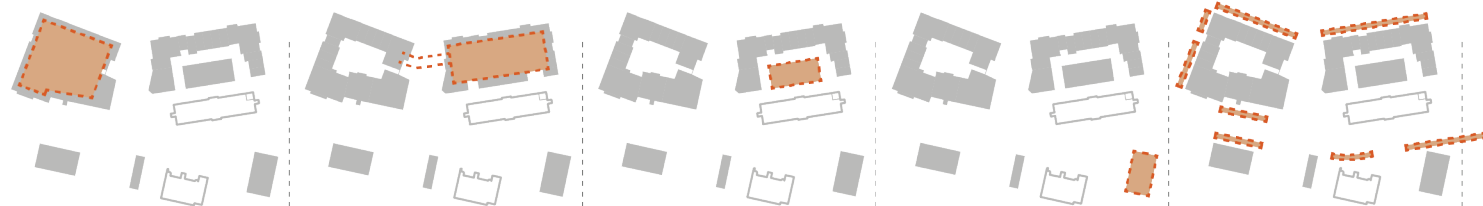
## Grondgebonden

|                               |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |  |  |
| Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 49-70                                                                               | 52-66                                                                                |
| Aantal woningen               | 8                                                                                   | 9                                                                                    |

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
|                                                  | Totaal |
| Oppervlakte (m <sup>2</sup> )                    | 3595   |
| Aantal appartement (duur, 95m <sup>2</sup> )     | 137    |
| Aantal appartementen (middel, 65m <sup>2</sup> ) | 214    |
| Aantal grondgebonden woningen                    | 17     |
| Commerciële ruimte (m <sup>2</sup> )             | 850    |



## Parkeerplaatsen



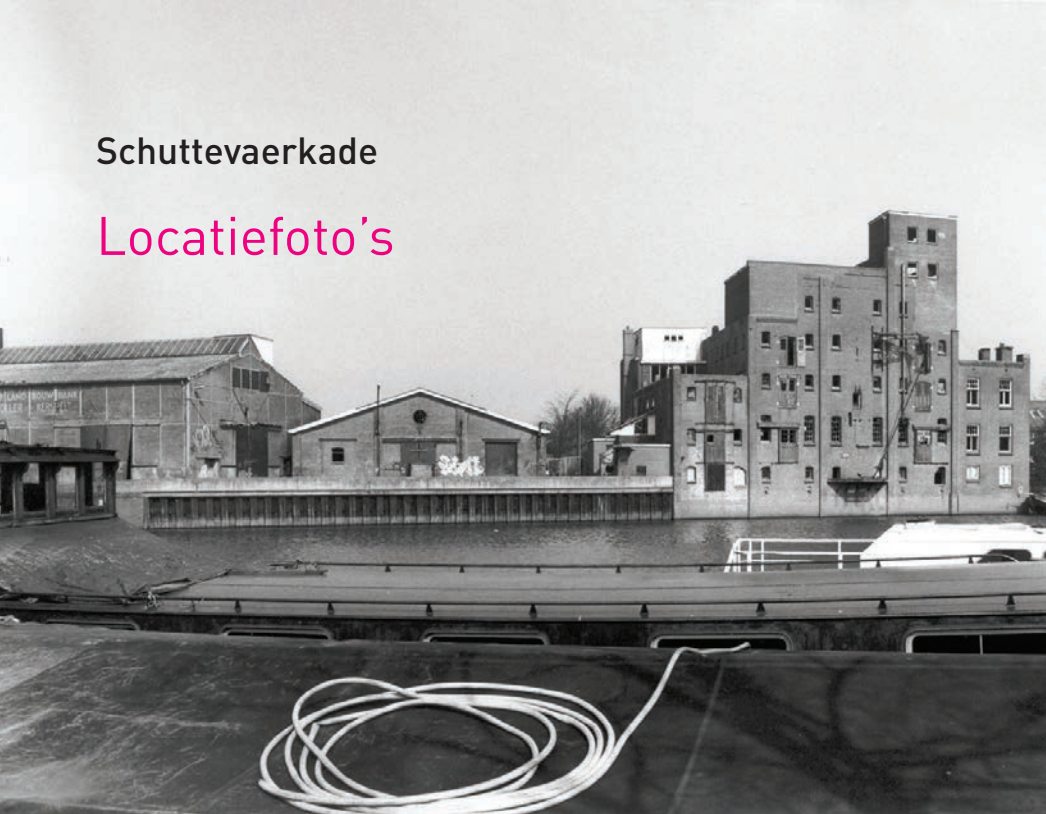
|                               |              |              |         |          |               |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------|----------|---------------|
| Oppervlakte, m <sup>2</sup>   | 2022         | 1587         | 500     | 434      | -             |
| Aantal verdiepingen           | 1            | 1            | 3       | 1        | -             |
| Aantal plaatsen (/verdieping) | 80           | 63           | 60 (20) | 17       | 44            |
| Situatie                      | halfverdiept | halfverdiept | gebouw  | maaiveld | langsparkeren |





Schuttevaerkade

Locatiefoto's







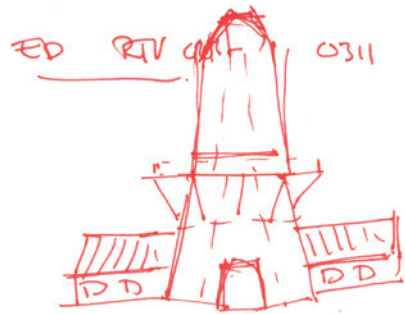


Schuttevaerkade

Houtzaagmolen  
als referentie







Bereich:



ungeschacht Volumen mit  
Zugbrücke



8 kantig von  
6 m aus  
verjüngt



DURCHGEHT  
BALKE  
GESCHOSSE

