



Pinboun



Rijnbott in Milaan
Buitenlandexcursie 2017

Belofte

‘Wij maken de complexe stedelijke vraagstukken van de toekomst doelgericht eenvoudig en overzichtelijk. Door een integraal oplossingsgericht proces weten we snel in een open samenwerking tot een uitgesproken resultaat te komen’



Multidisciplinair ontwerpen

Architecten, stedenbouwers en
landschapsarchitecten starten samen aan de
opgave. Zo stapelen we talent en ambitie in de
eerste fase van het ontwerpproces.

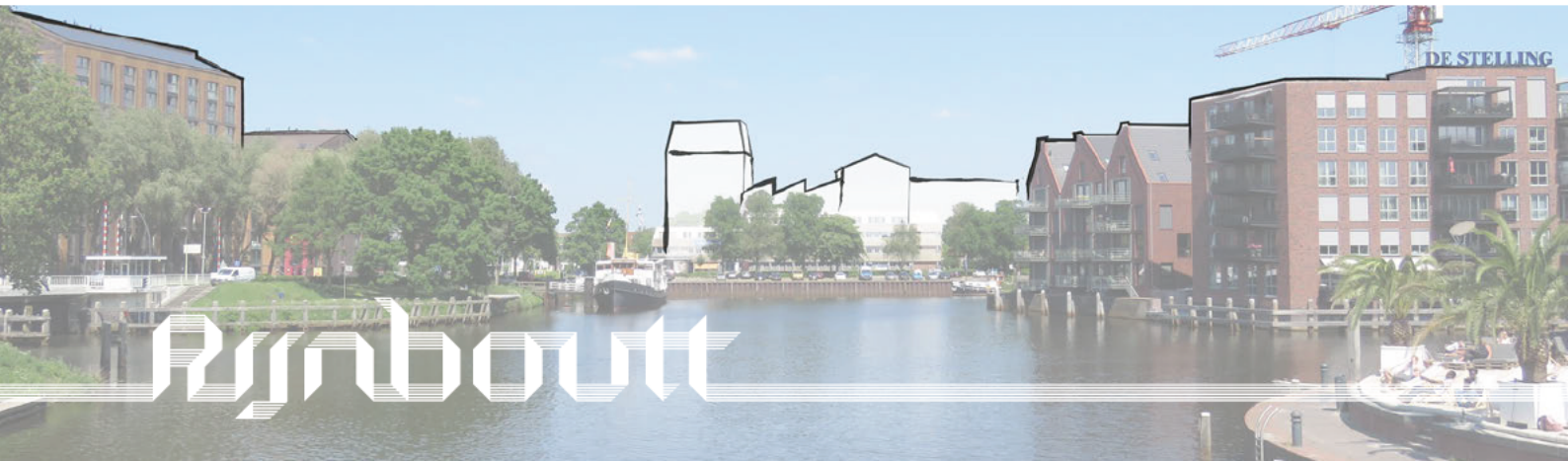




Schuttevaerkade, Zwolle

stedenbouwkundige visie

juni 2018



Inhoud

- historie
- stedenbouw
- massaopbouw
- uitwerking
 - visie 'cadeau aan de stad'
 - visie hoogbouw
 - visie kadebebouwing



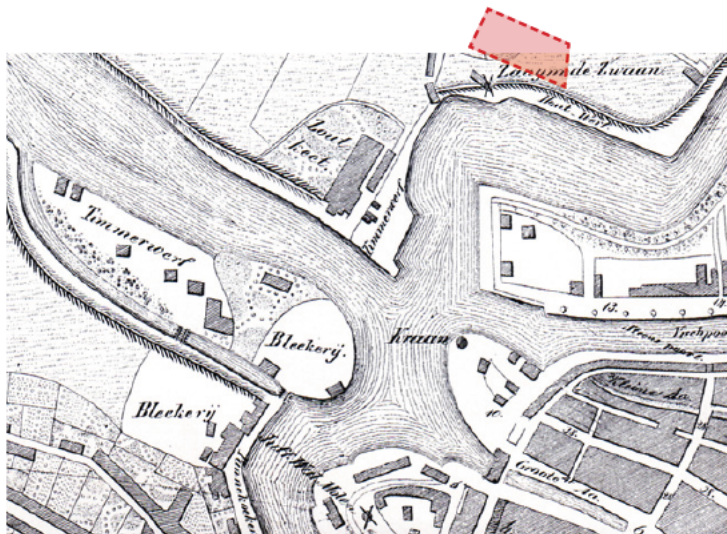
Historie





Historie
hanzestad - 15e eeuw





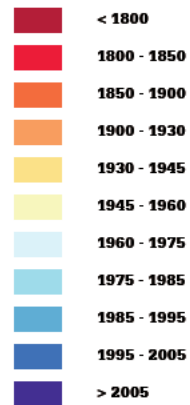
Historie
kaart 1846



Historie
foto 1885



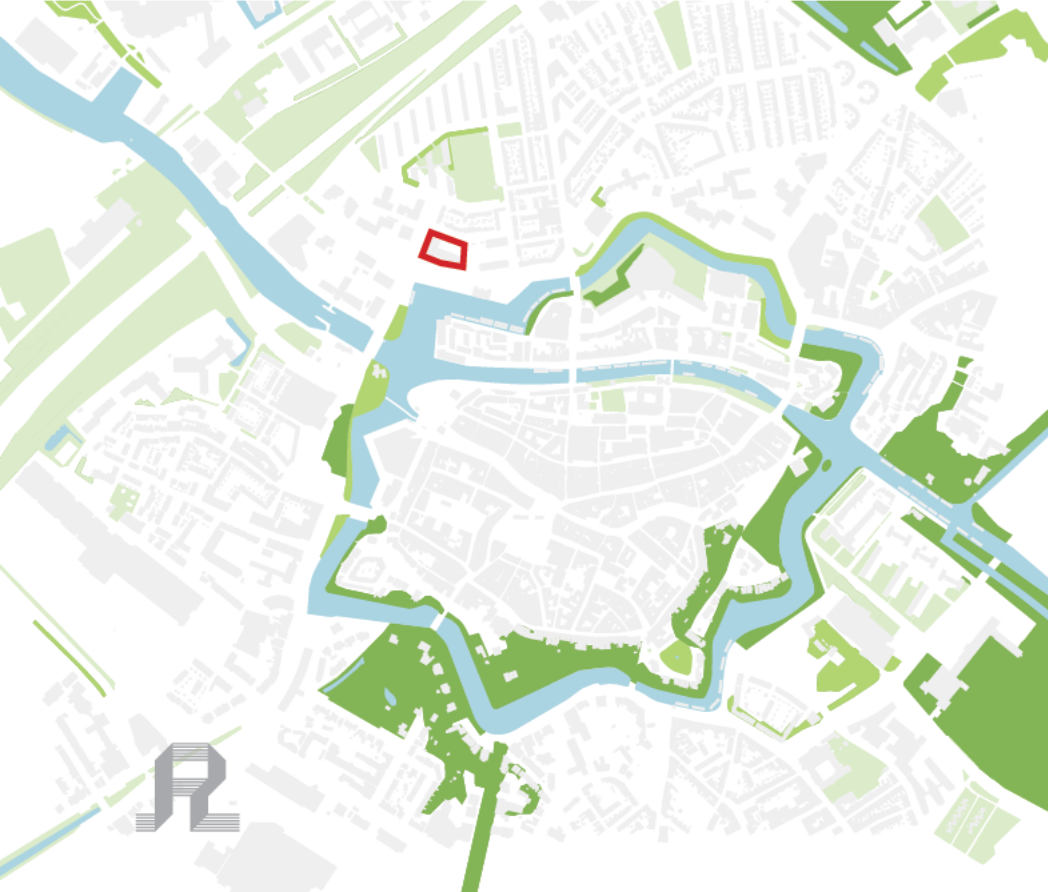
Historie
luchtfoto 1939



Stedenbouw
bouwjaar

Stedenbouw





De vestingwerken liggen als een groene singel rond de binnenstad van Zwolle, ter hoogte van de Schuttevaerkade ontbreekt er een groene schakel.

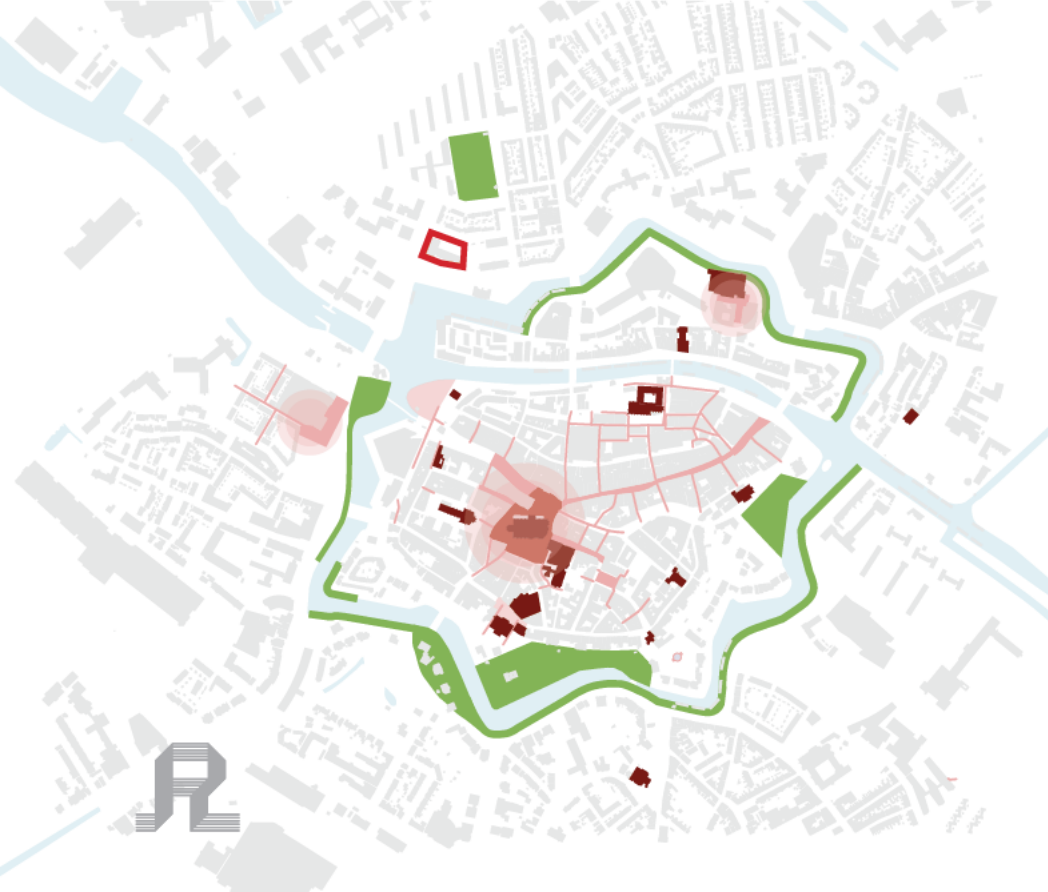


Stedenbouw
groenstructuur



De locatie ligt aan één van de hoofdentrees van de stad, met een snelle connectie naar de A28 en tevens op fietsafstand van het station Zwolle.

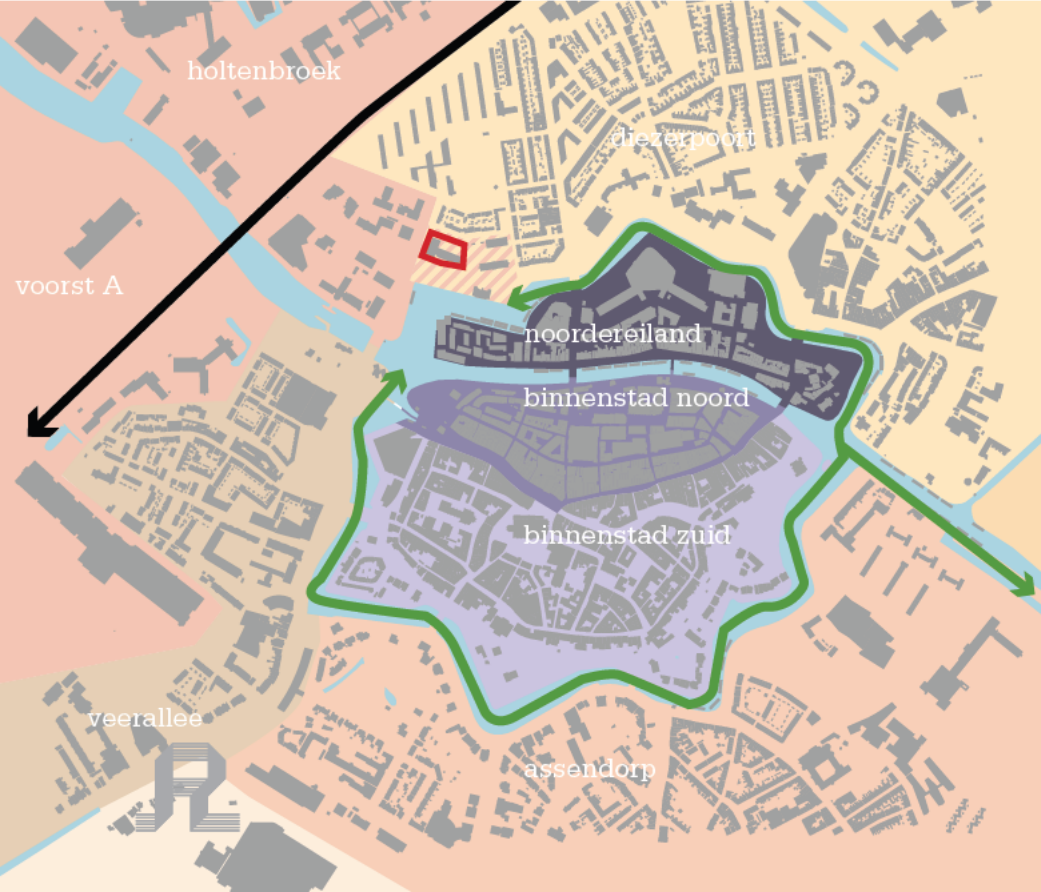
Stedenbouw
infrastructuur



De ligging van de locatie in de nabijheid van de binnenstad is een grote kans, de verbinding in de openbare ruimte verdient wel aandacht.

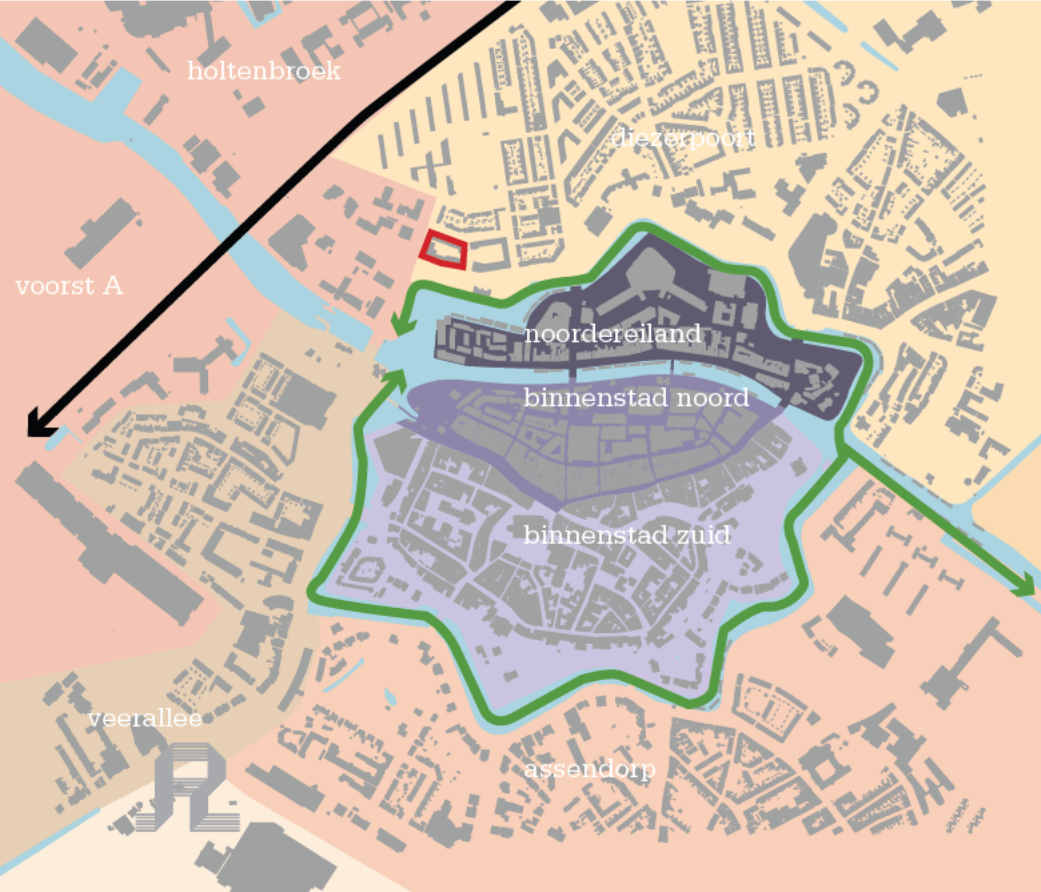


Stedenbouw
openbare ruimte



De locatie ligt op een stedenbouwkundig grensvlak; de woonsfeer van Diezerpoort, het historisch centrum en de kantoorlocatie langs de Burgemeester Roelenweg.

Stedenbouw
stedenbouwkundige
structuur



De ambitie is om de locatie te transformeren naar wonen, waarbij de groene singel rond de historische binnenstad afgemaakt kan worden.

Stedenbouw
stedenbouwkundige
structuur 2030?

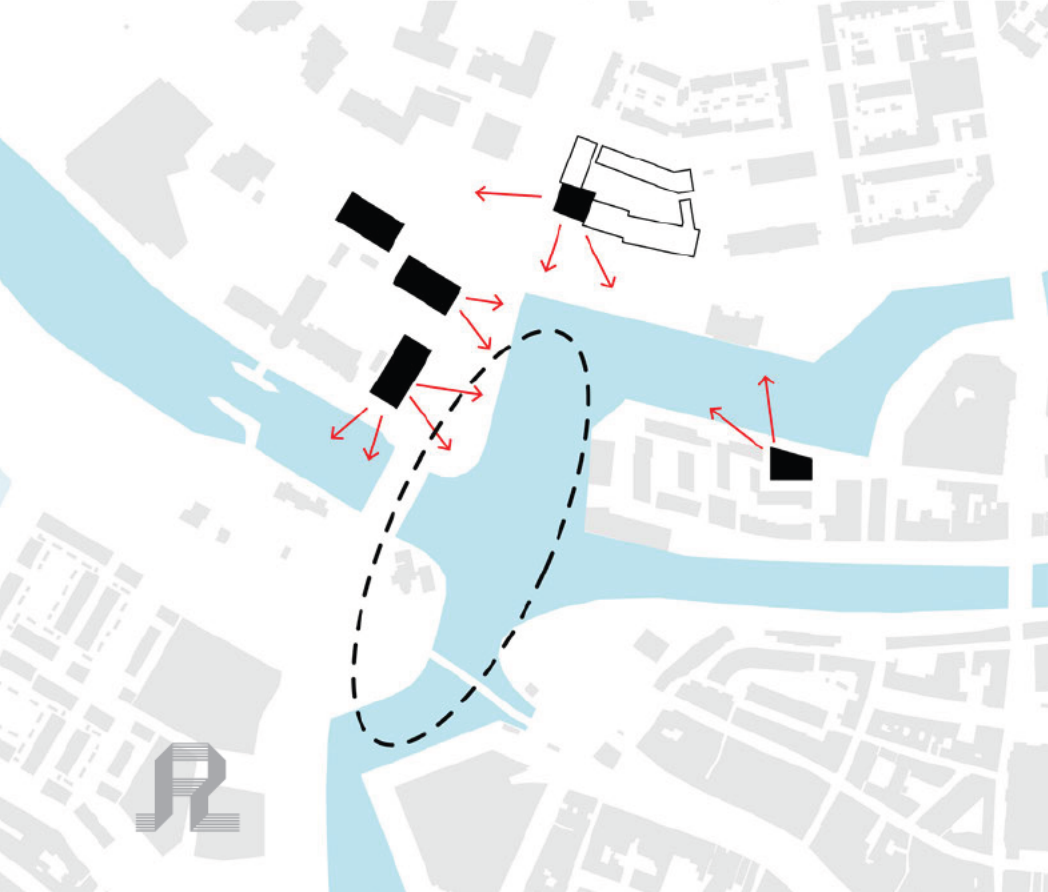
Conclusies

- de locatie kent een industrieel verleden
- gelegen aan een belangrijk verkeersknooppunt
- woonpotentie met uitzicht op de singel
- toekomstige ontwikkeling biedt kans om de groene singel af te maken.

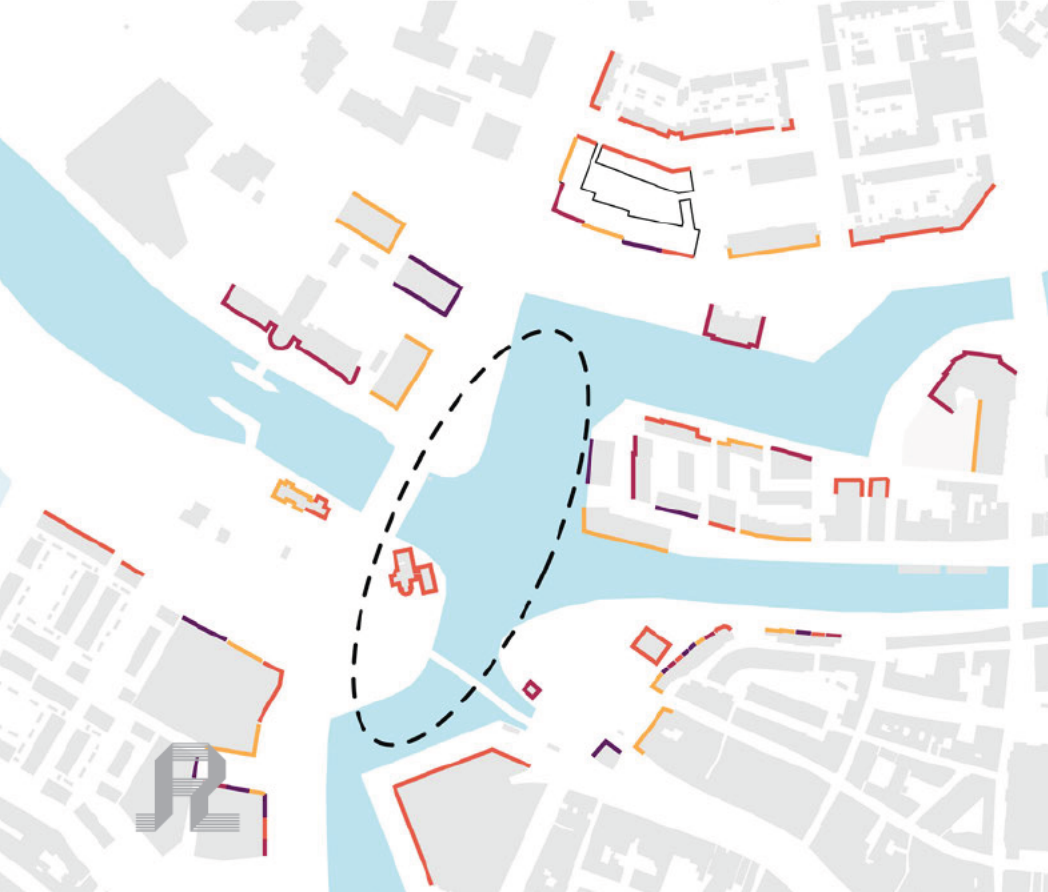


Waterplein

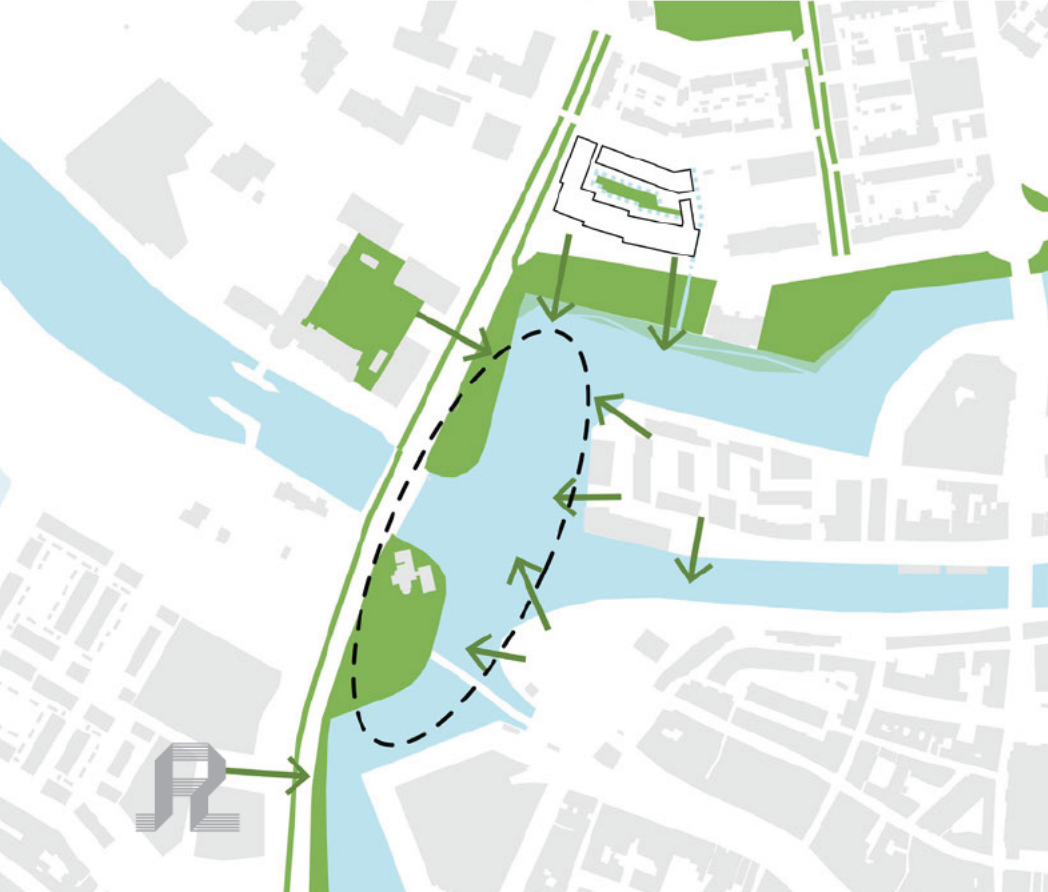




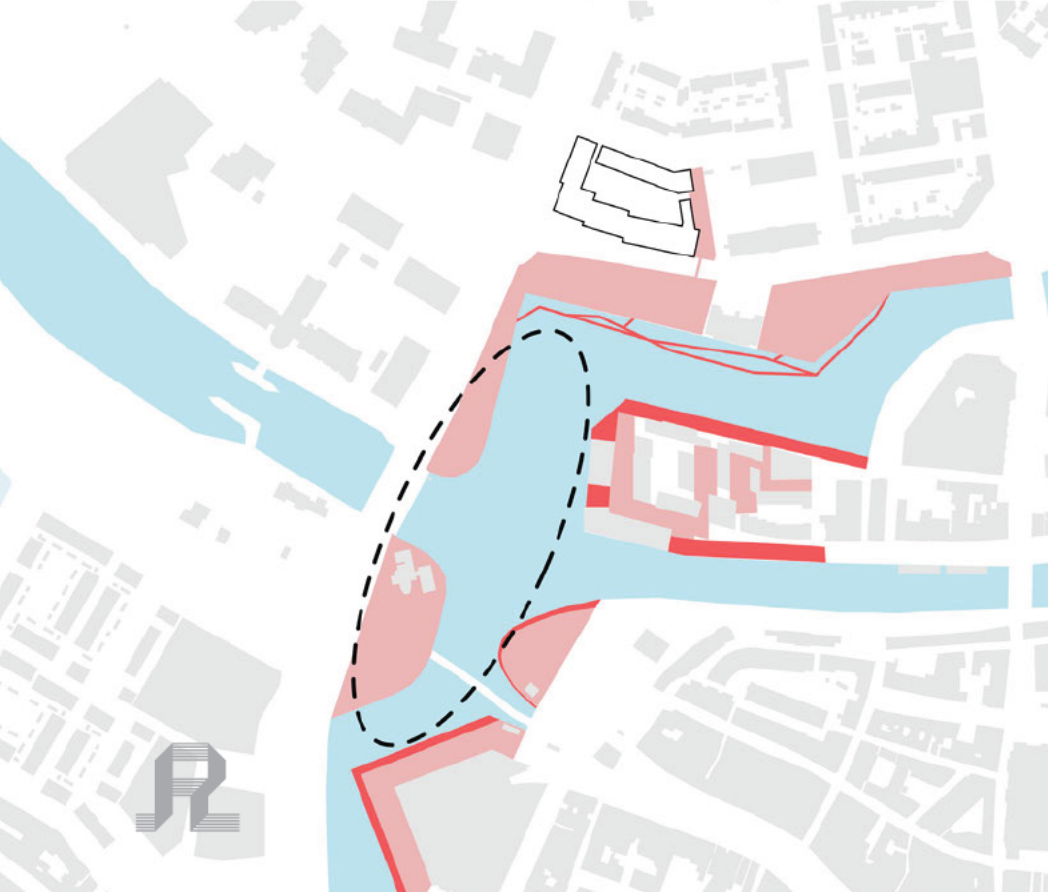
Waterplein
hoogteaccenten



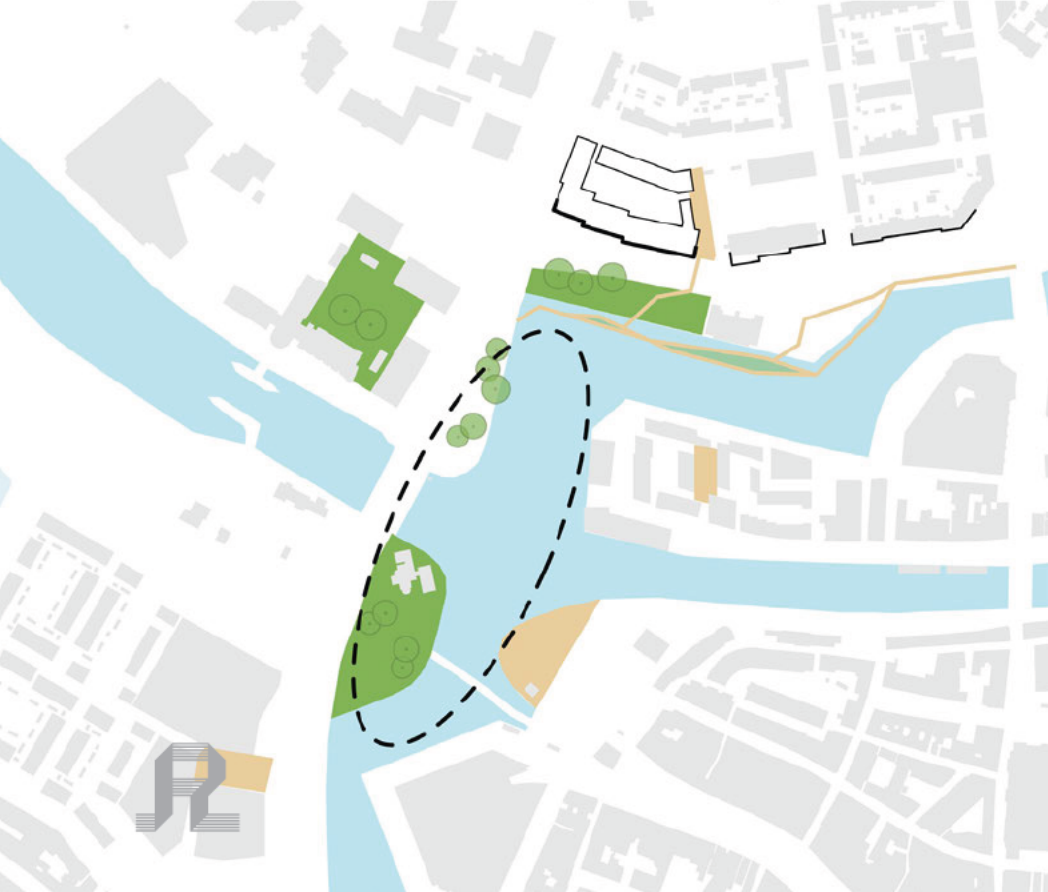
Waterplein
opbouw van panden



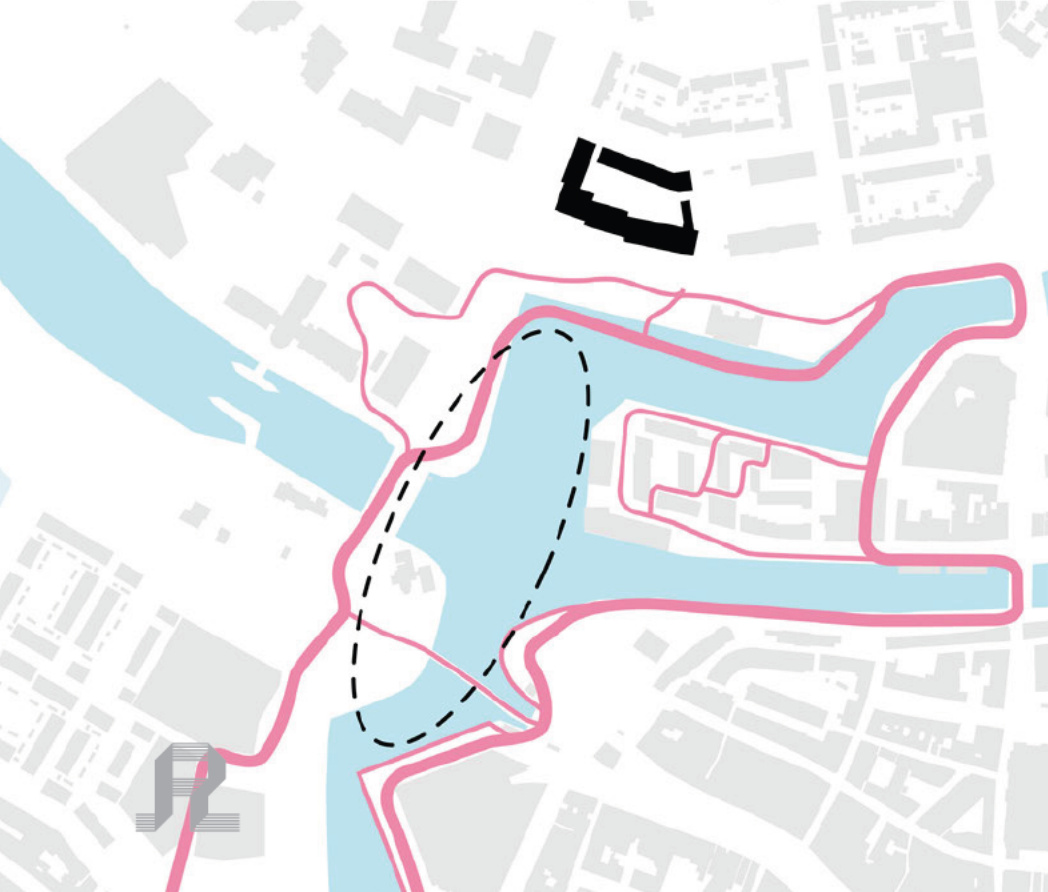
Waterplein
open zicht op
water en groen



Waterplein
maaiveld op 2 niveau's



Waterplein
cadeau aan de stad



Waterplein
aansluiting op
'rondje gracht'

Schuttevaerkade



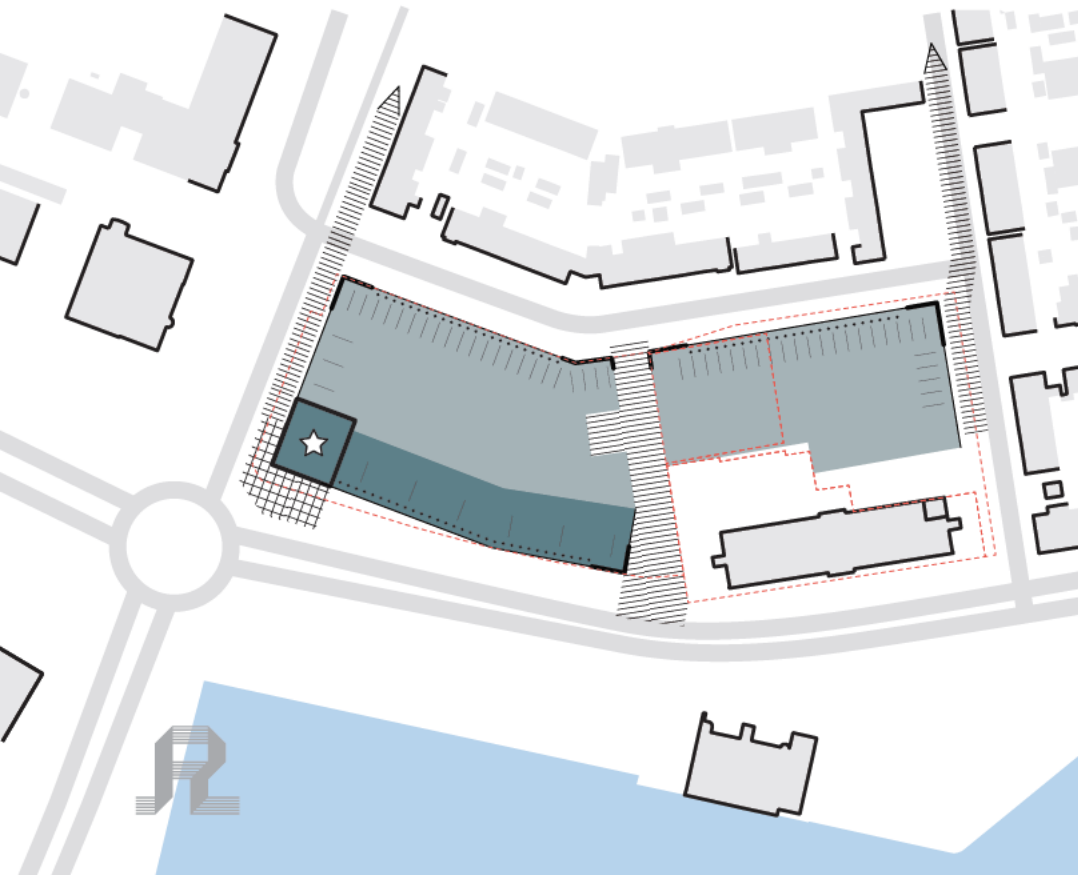
Ambitie

De ontwikkeling aan de Schuttevaerkade biedt volop kansen om te transformeren van een anoniem kantoorcomplex naar een stedelijk woonmilieu. De locatie aan het water en de nabijheid van het oude centrum zijn kwaliteiten die beter benut moeten worden.





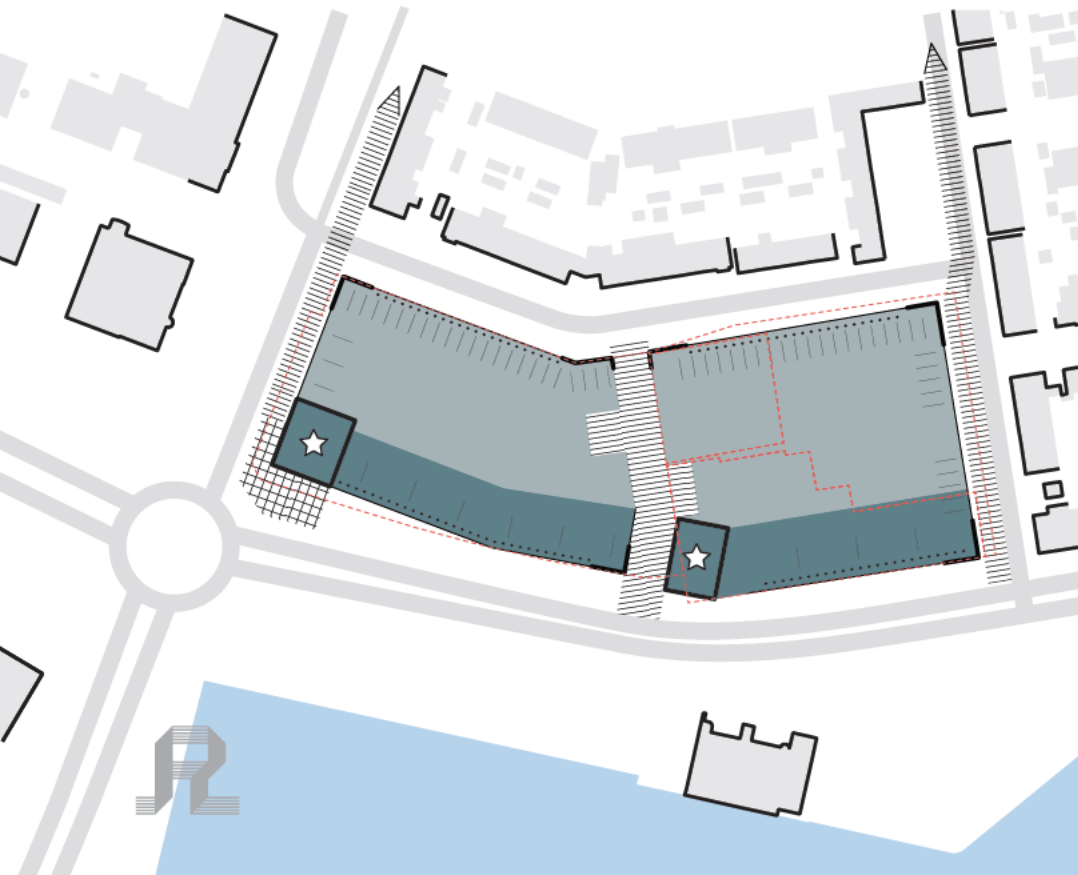




- Bouvveld
- Hoekaccentuering
- Rooilijn
- Flexibele rooilijn
- Hoogte accent
- Schaalgrootte gebouwen
- Commerciële plint
- Binnenstraat
- Plein stadsentree
- Kadastrale grens

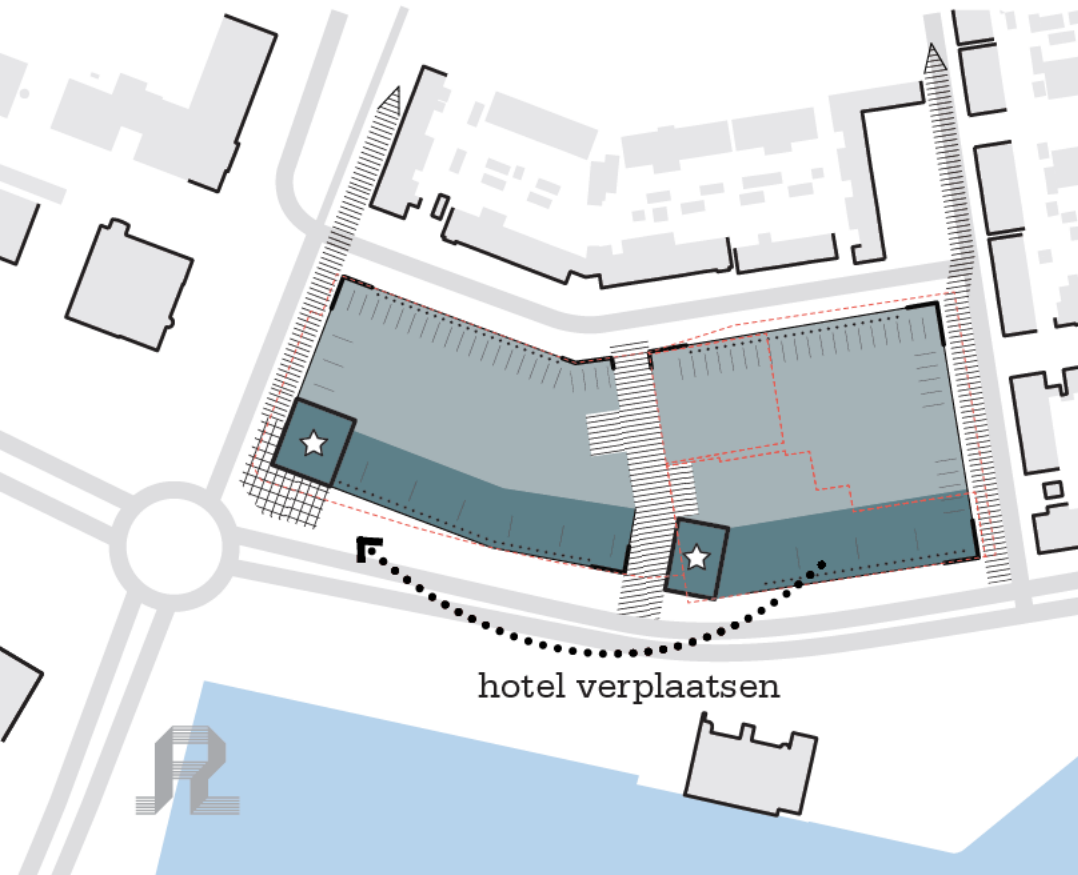
Stedenbouw
scenario 2





- Bouvveld
- Hoekaccentuering
- Rooilijn
- Flexibele rooilijn
- Hoogte accent
- Schaalgroottes gebouwen
- Commerciële plint
- Binnenstraat
- Plein stadsentree
- Kadastrale grens

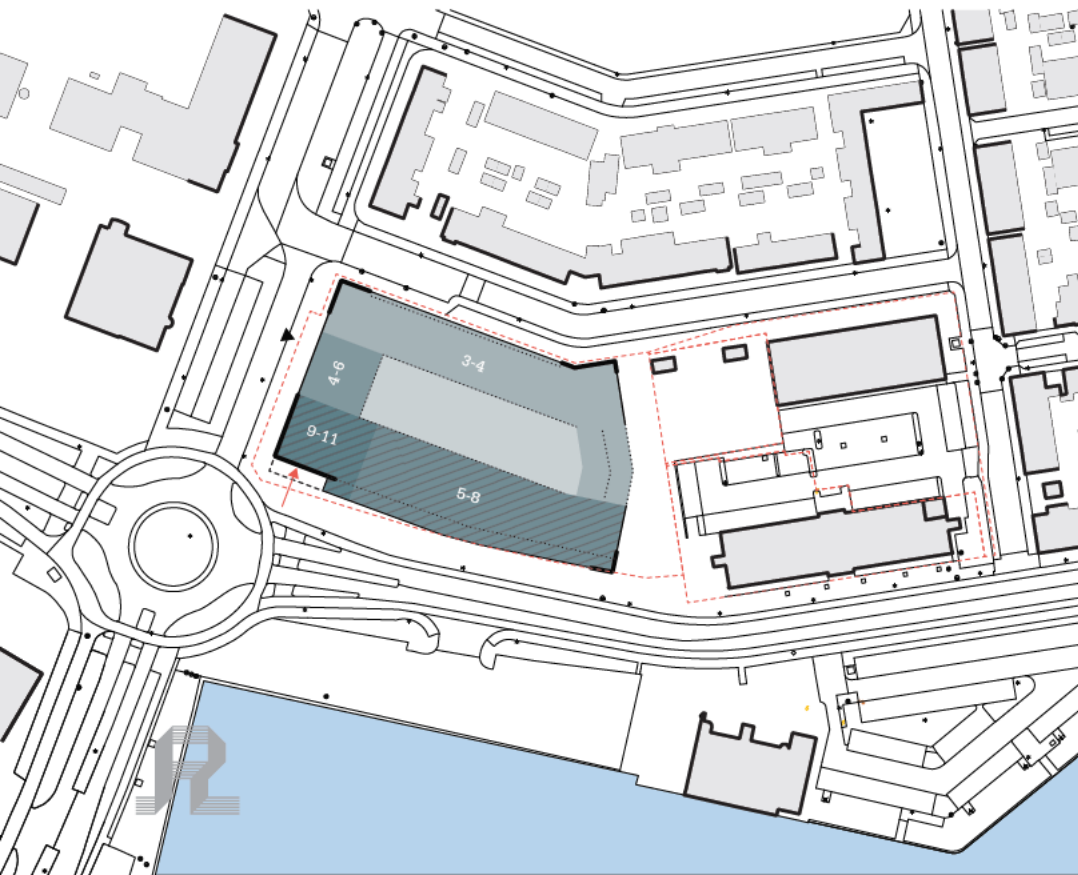
Stedenbouw
scenario 3



- Bouvveld
- Hoekaccentuering
- Rooilijn
- Flexibele rooilijn
- Hoogte accent
- Schaalgrootte gebouwen
- Commerciële plint
- Binnenstraat
- Plein stadsentree
- Kadastrale grens

Stedenbouw
scenario 3

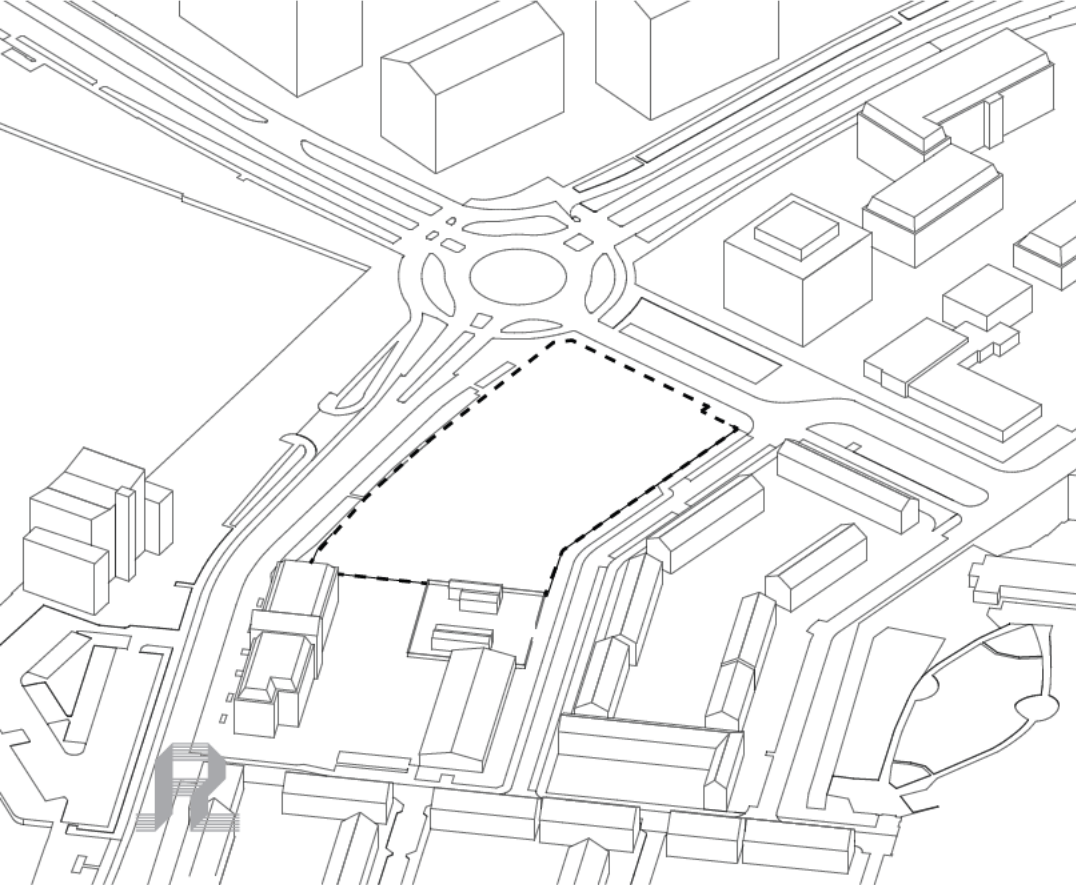




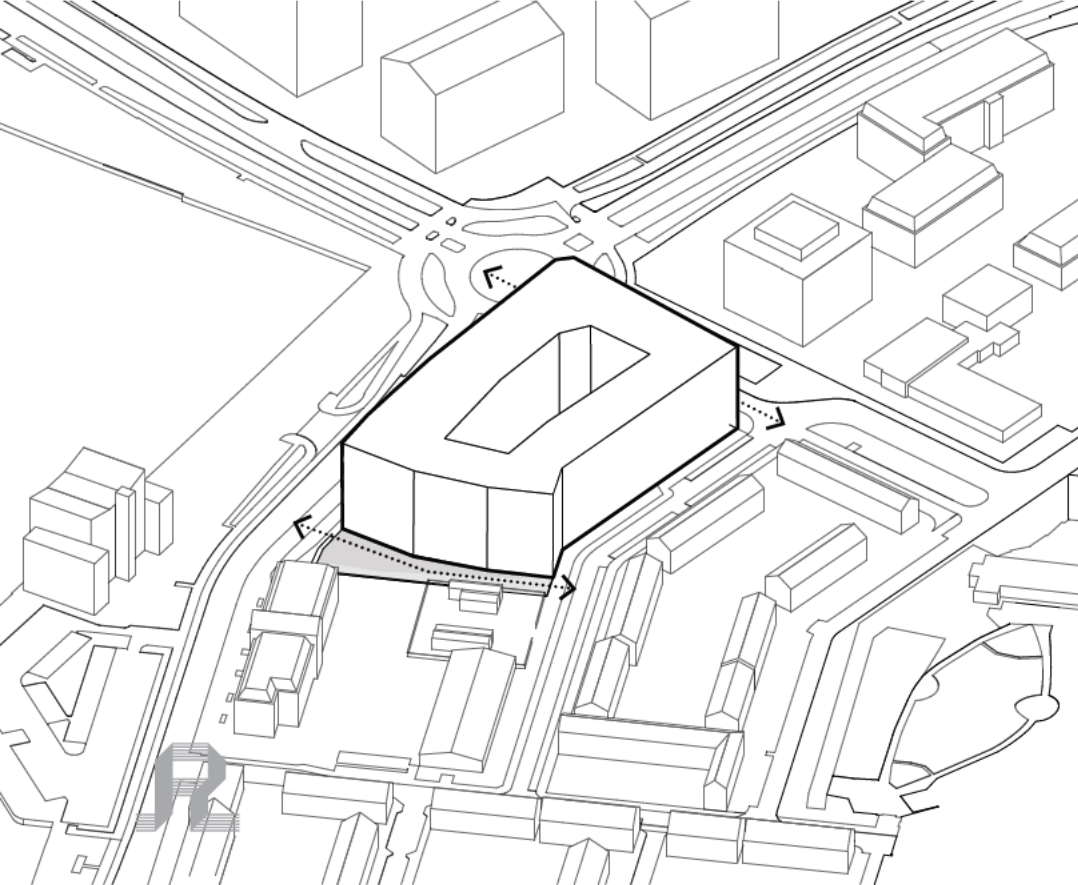
Stedenbouw
bouwenvelop

Massaopbouw



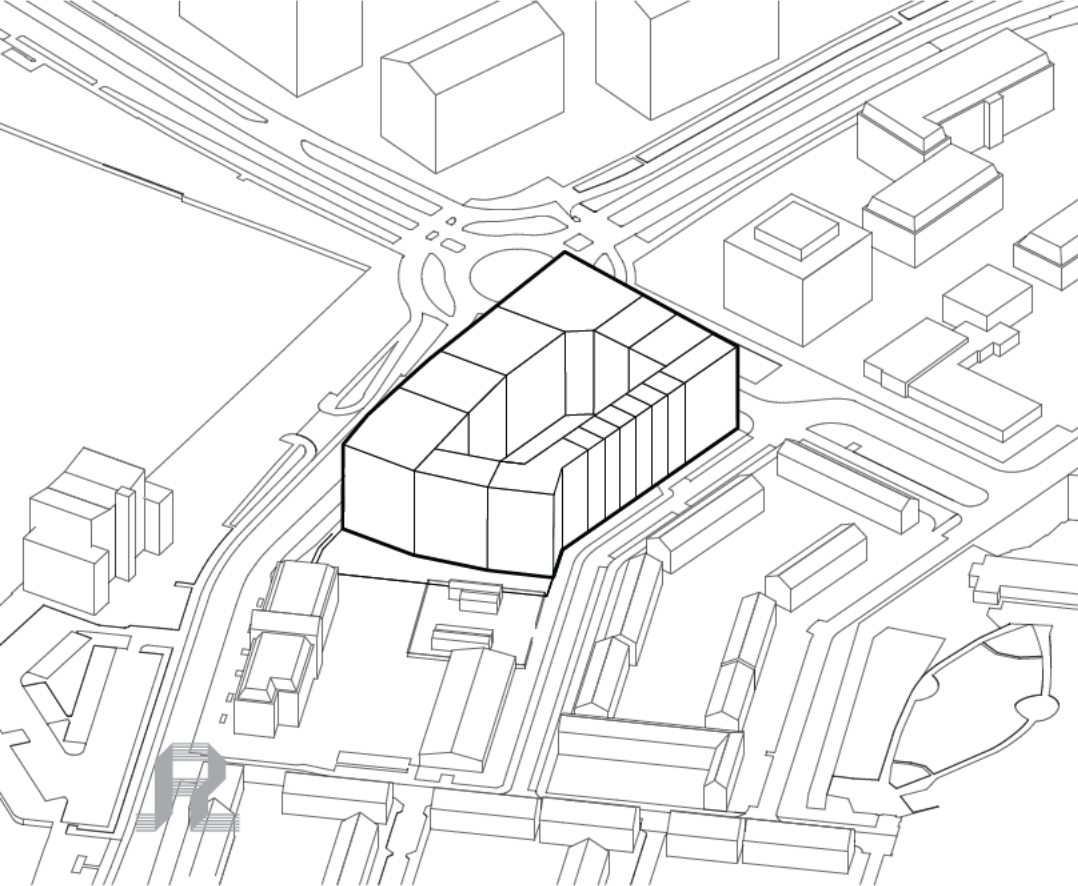


Massaopbouw
perceel

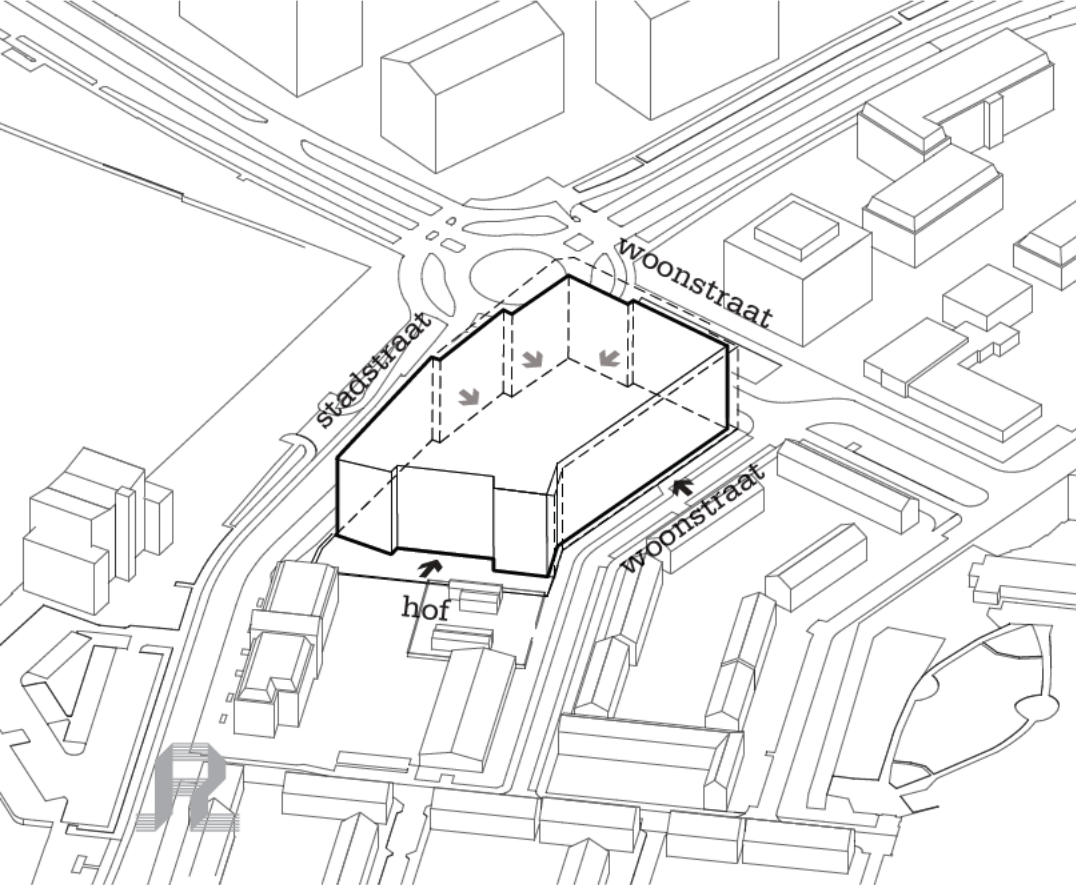


- alzijdig
- connecties op maaiveld

Massaopbouw
gesloten bouwblok

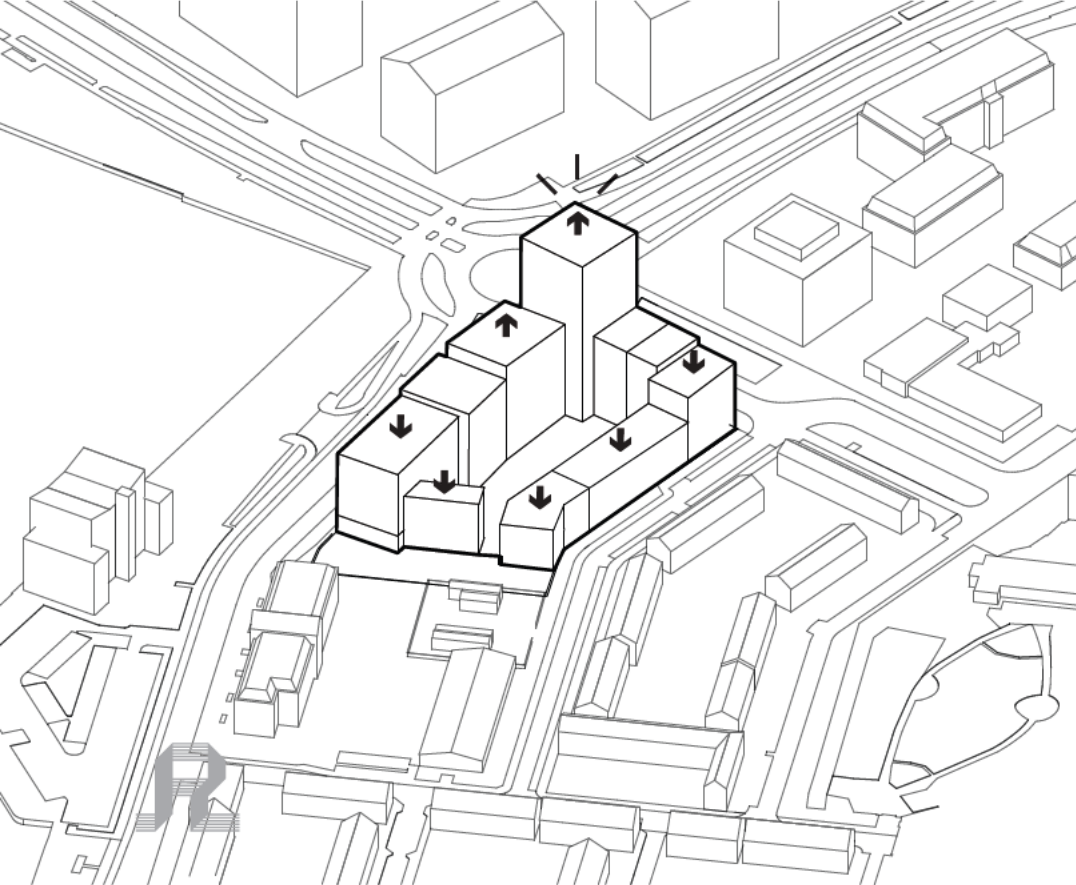


Massaopbouw
korrel omgeving

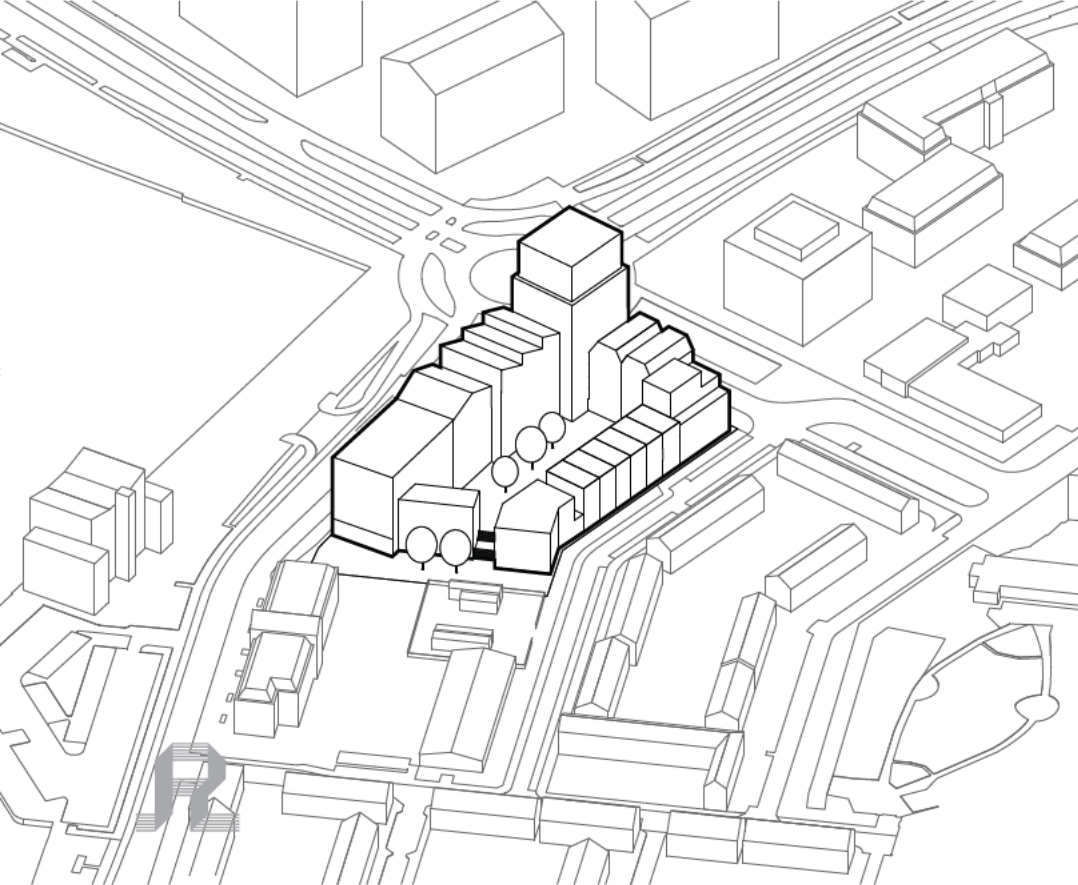


- ruimte maken bij rotonde
- ruimte voor hof
- ruimte voor woonstraat

Massaopbouw setbacks



Massaopbouw
hoogtes aanpassen



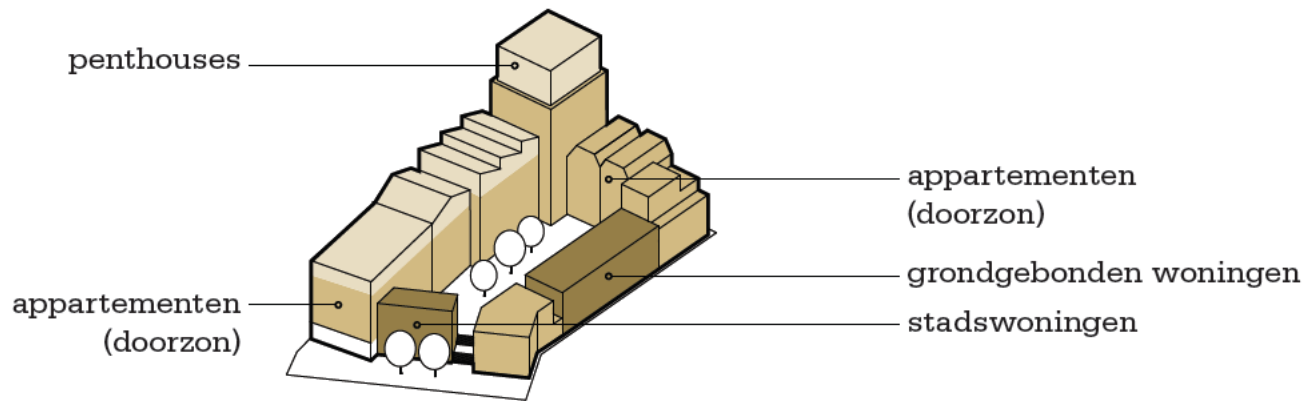
Massaopbouw
dakenlandschap



- industrieel karakter
- duurzame materialen

Massaopbouw
referenties





Massaopbouw
woningtypologie

Programma

totaal woonprogramma

77 wooneenheden

ca. 8.700m² GO

parkeerplaatsen

121

totaal vloeroppervlakte

ca. 16.000m² BVO

parkeergarage

ca. 3.000m² BVO

commercieel / kantoorplint

ca. 500m² VVO

gemeensch. fietsenberging*

ca. 200m² GO



* verplichte bergingen kunnen op basis van gelijkwaardigheid vervangen worden door een gemeenschappelijke fietsenberging + inpandige bergingen volgens de *amsterdamse bouwbrief*

Programma

18 kleine appartementen (60-70m²)

40 middelgrote appartementen (100-130m²)

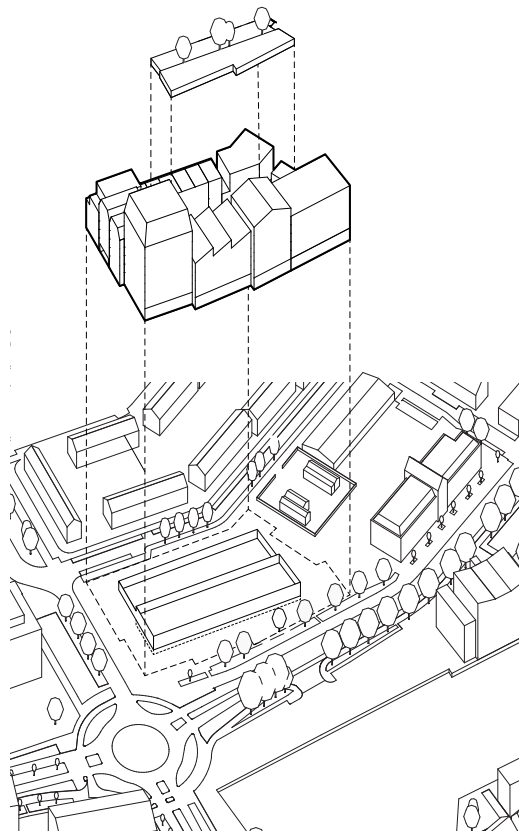
9 penthouses (150-200m²)

7 grondgebonden eengezinswoningen (115m²)

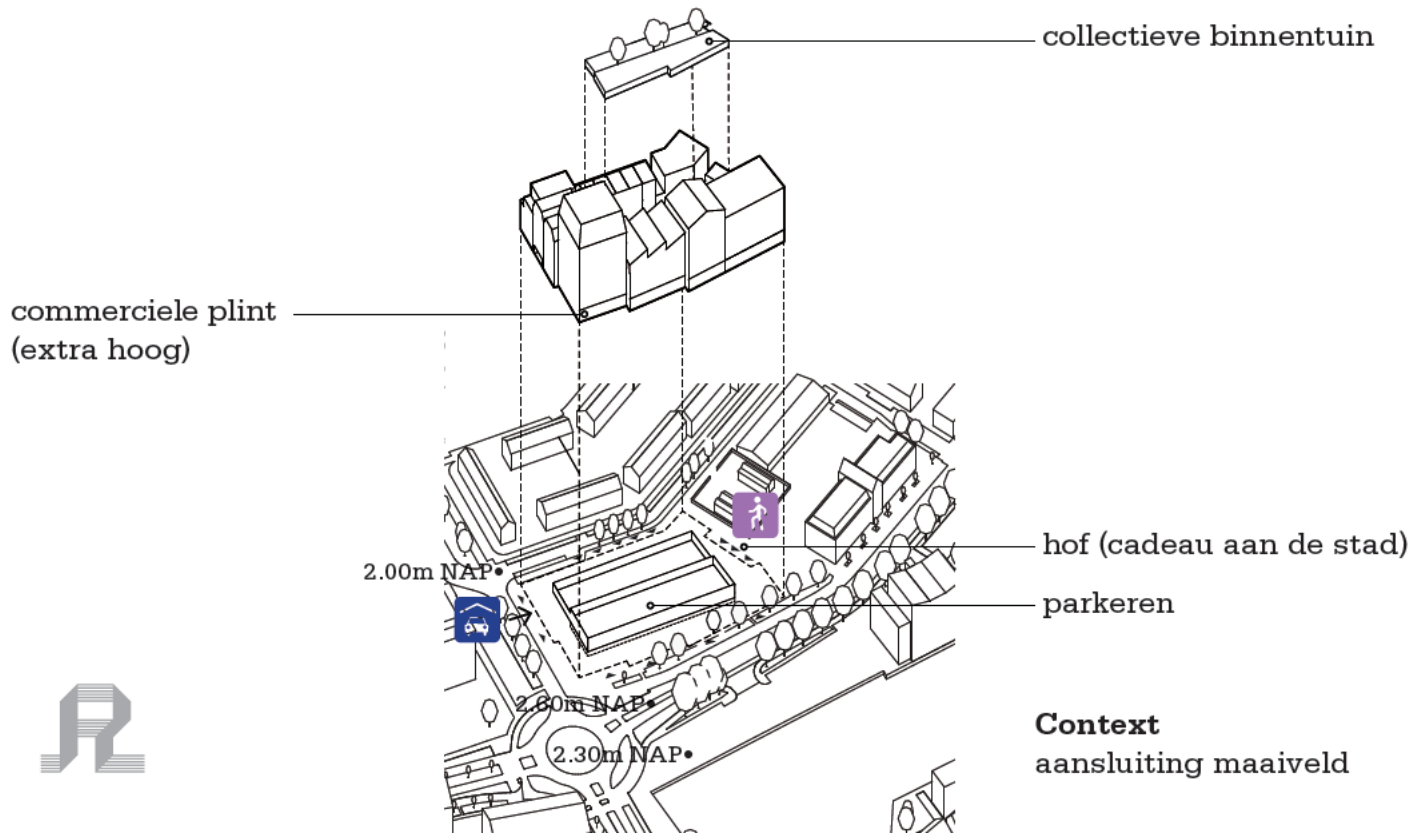
3 stadswoningen (80m²)

77 woningen





Context



Energietransitie

- 1. Zwolle wil uiterlijk in 2050 energieneutraal te zijn.*
- 2. In lijn met de hoofdambitie wordt in 2025 de hoeveelheid CO2-uitstoot ten opzichte van 1990 gereduceerd met 25% en wordt 25% van de totale energievraag op duurzame wijze opgewekt.*
- 3. De energietransitie zetten we in als katalysator voor economische en sociale groei.*



Stap 1: Beperk energiebehoefte



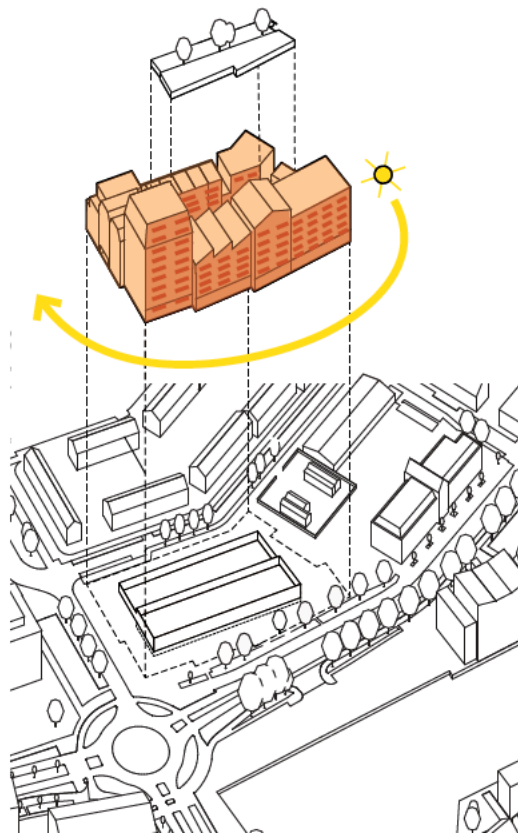
Daglicht



Zonwering



Isolatie



Context
energietransitie

Stap 2: Hernieuwbare energie



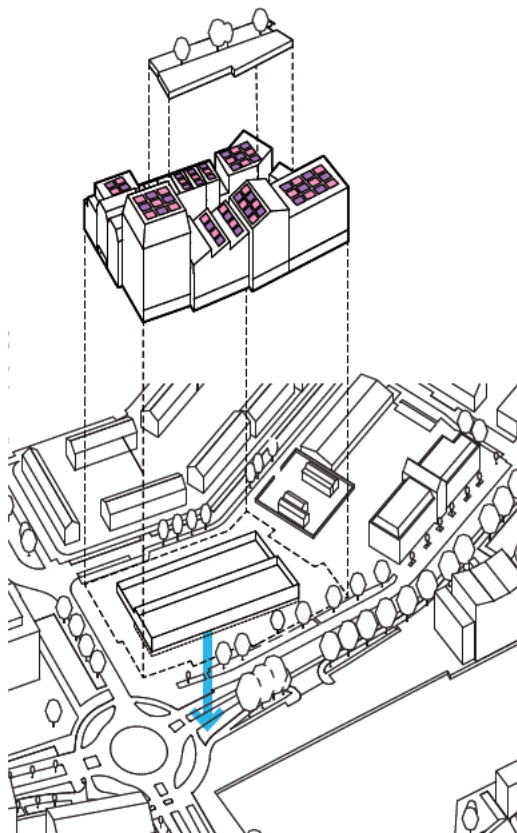
Zonneboiler



Zonenergie (PV)



WKO (bodem)



Context
energietransitie

Stap 3: Efficient gebruik



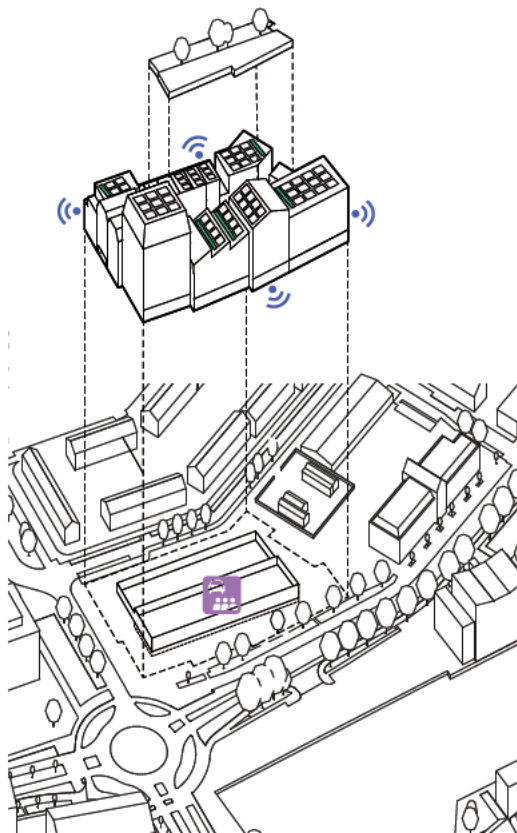
Energieopslag



Smart building



Deelauto's



Context
energietransitie

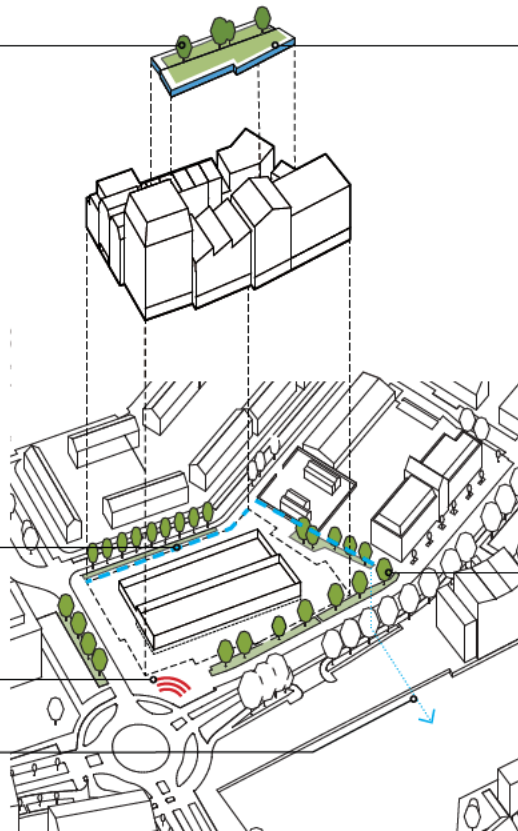
groene binnentuin
(oa tegen hittestress)

waterberging
(waterneutraal)

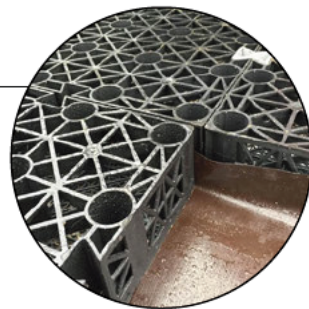
wadi
eventuele
geluids-
maatregelen
nood
overstort

bestaand groen
handhaven

Context
klimaatadaptatie

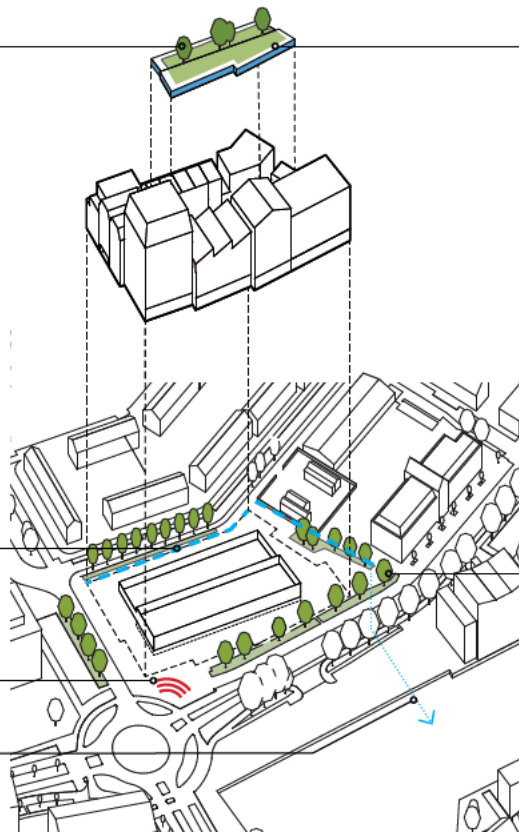


groene binnentuin
(oa tegen hittestress)



eventuele
geluids-
maatregelen

nood
overstort



bestaand groen
handhaven

Context
klimaatadaptatie



Uitwerking

An isometric architectural line drawing of a city block. The drawing shows various buildings of different heights and shapes, streets, sidewalks, and rows of trees. A large rectangular area in the center is outlined with a dashed line. The word 'Uitwerking' is written in a large, bold, black sans-serif font across the upper middle part of the image.

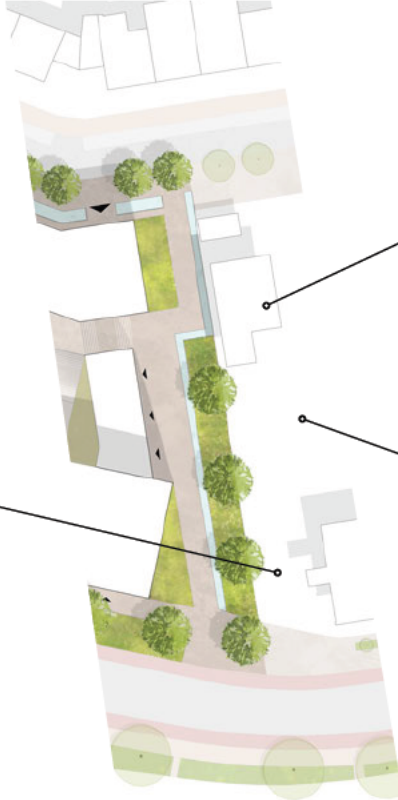


0m 5m 10m 20m

Principeplattegrond
aansluiting maaiveld



terras hotel



woonwagens



parkeerterrein

'cadeau aan de stad' visie





'cadeau aan de stad' visie



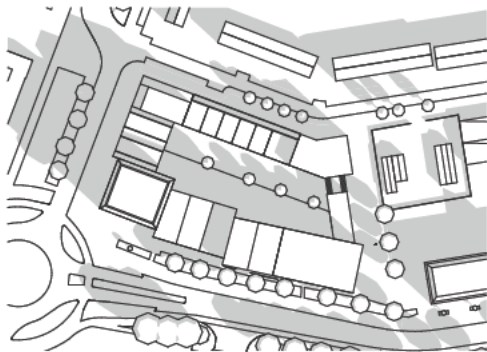
Principeplattegrond
verdiepingen



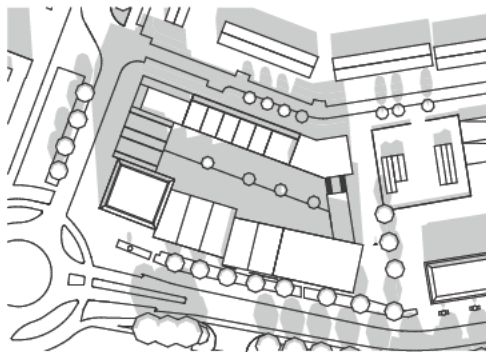
Principeplattegrond
aantal bouwlagen



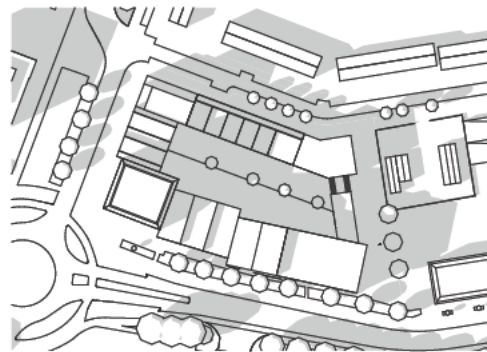
Principeddoorsnede
aansluiting maaiveld



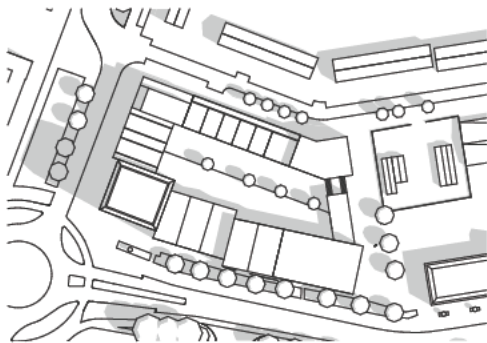
21 april 9.00



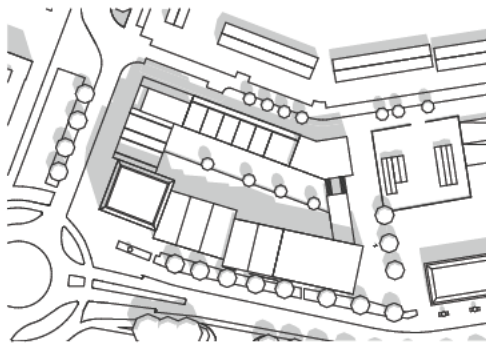
21 april 12.00



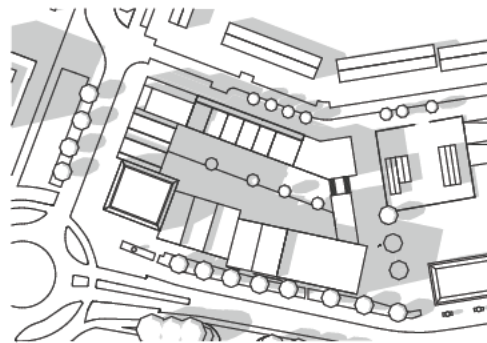
21 april 17.00



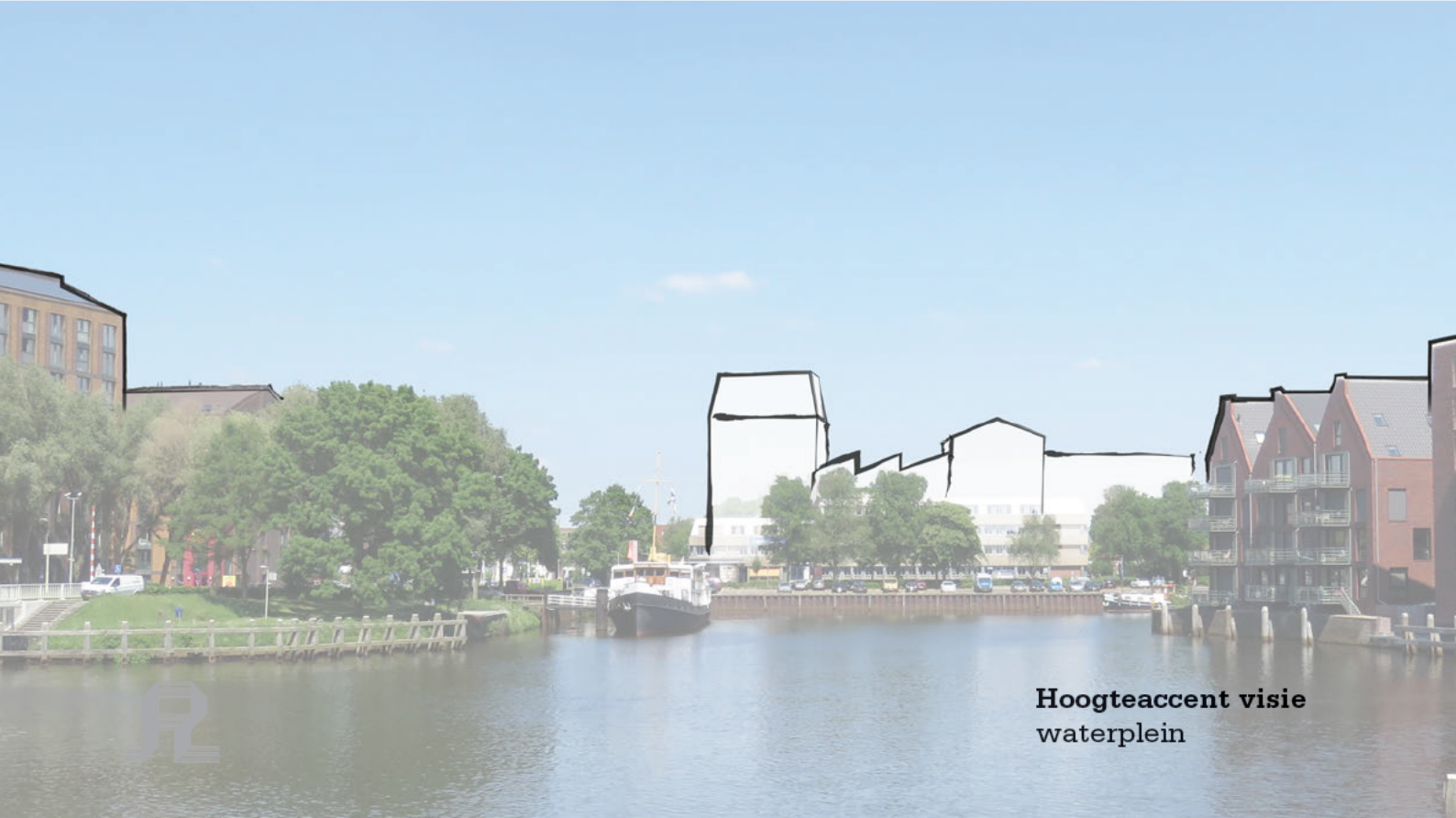
21 juni 9.00



21 juni 12.00

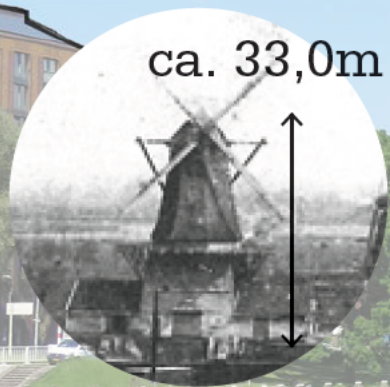


21 juni 17.00



**Hoogteaccent visie
waterplein**



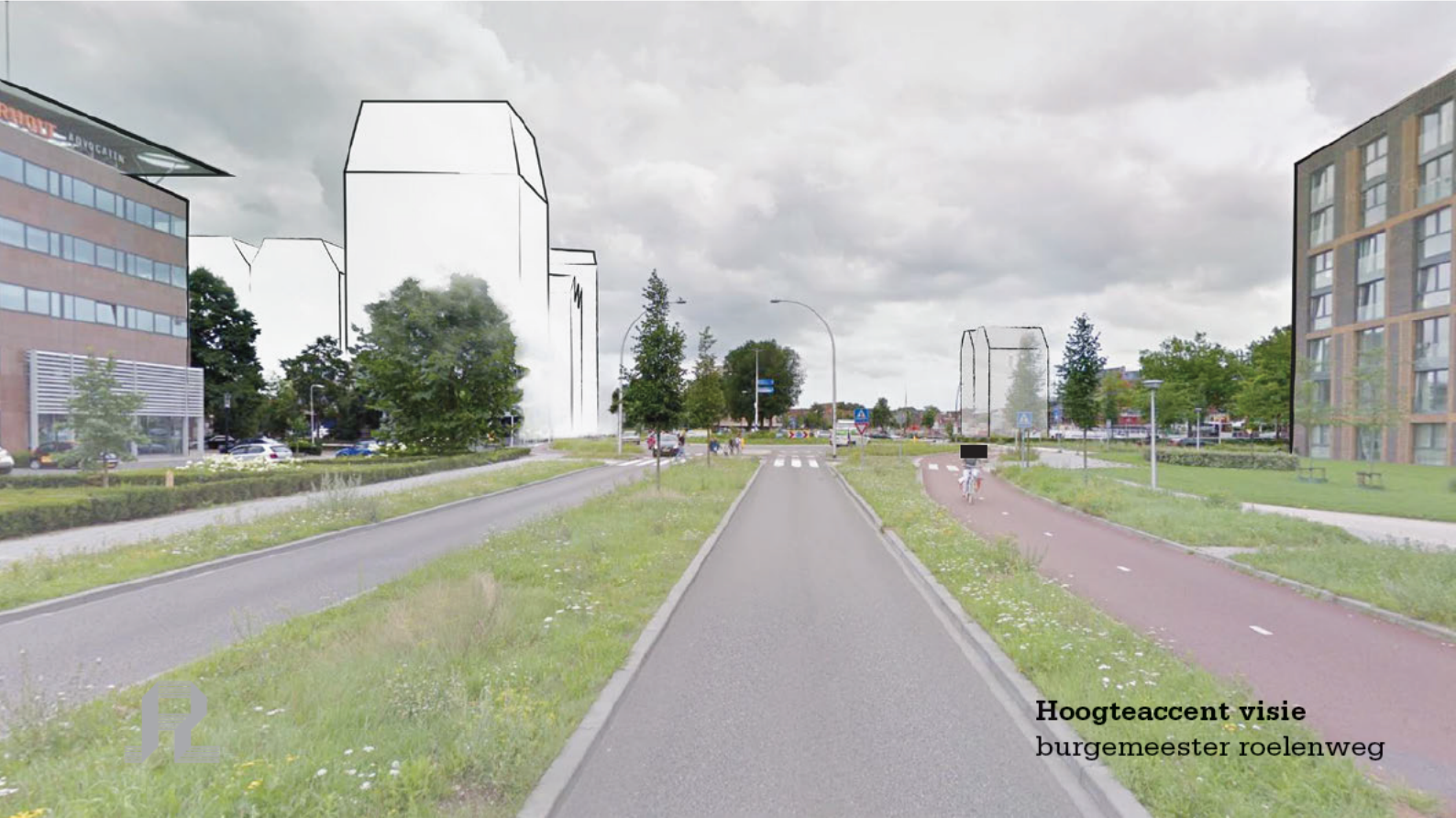


ca. 33,0m

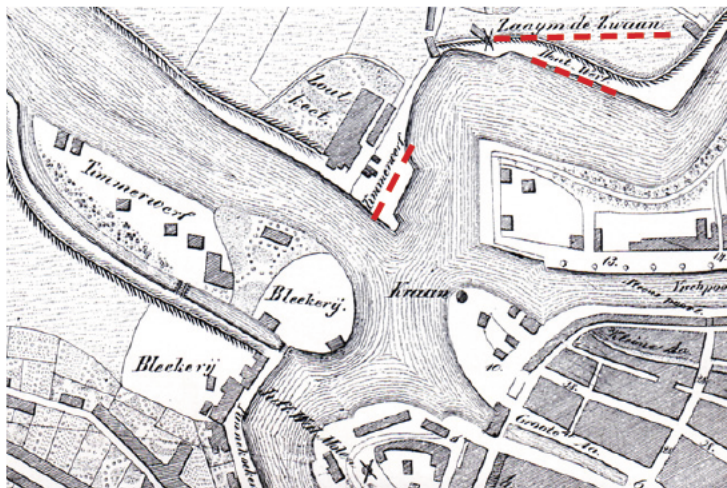
ca. 33,0m



**Hoogteaccent visie
waterplein**

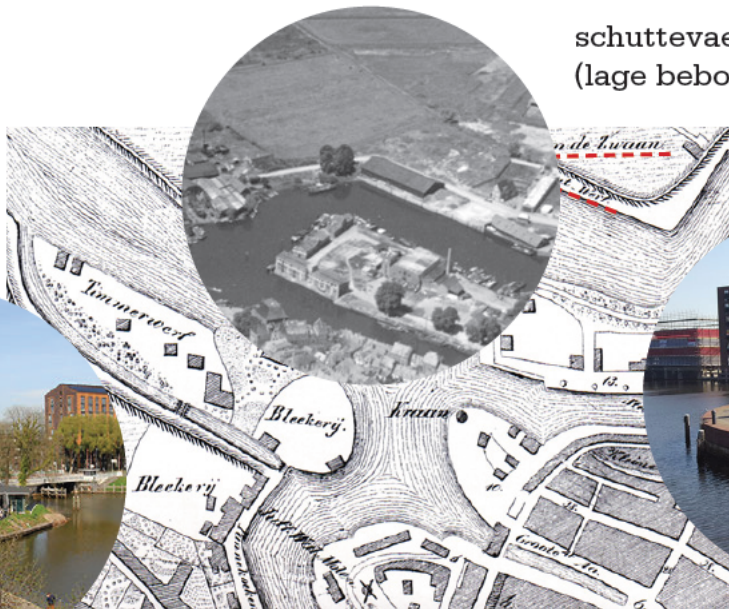


Hoogteaccent visie
burgemeester roelenweg



Kadebebouwing visie
houtindustrie

schuttevaerkade
(lage bebouwing)

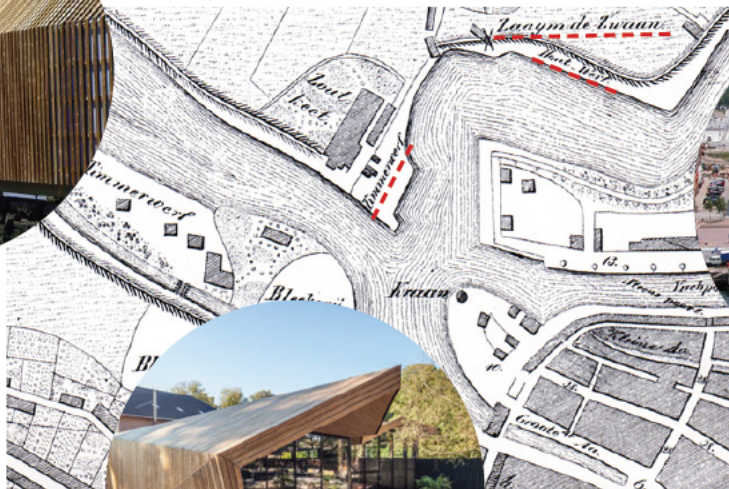


hofvliet villa

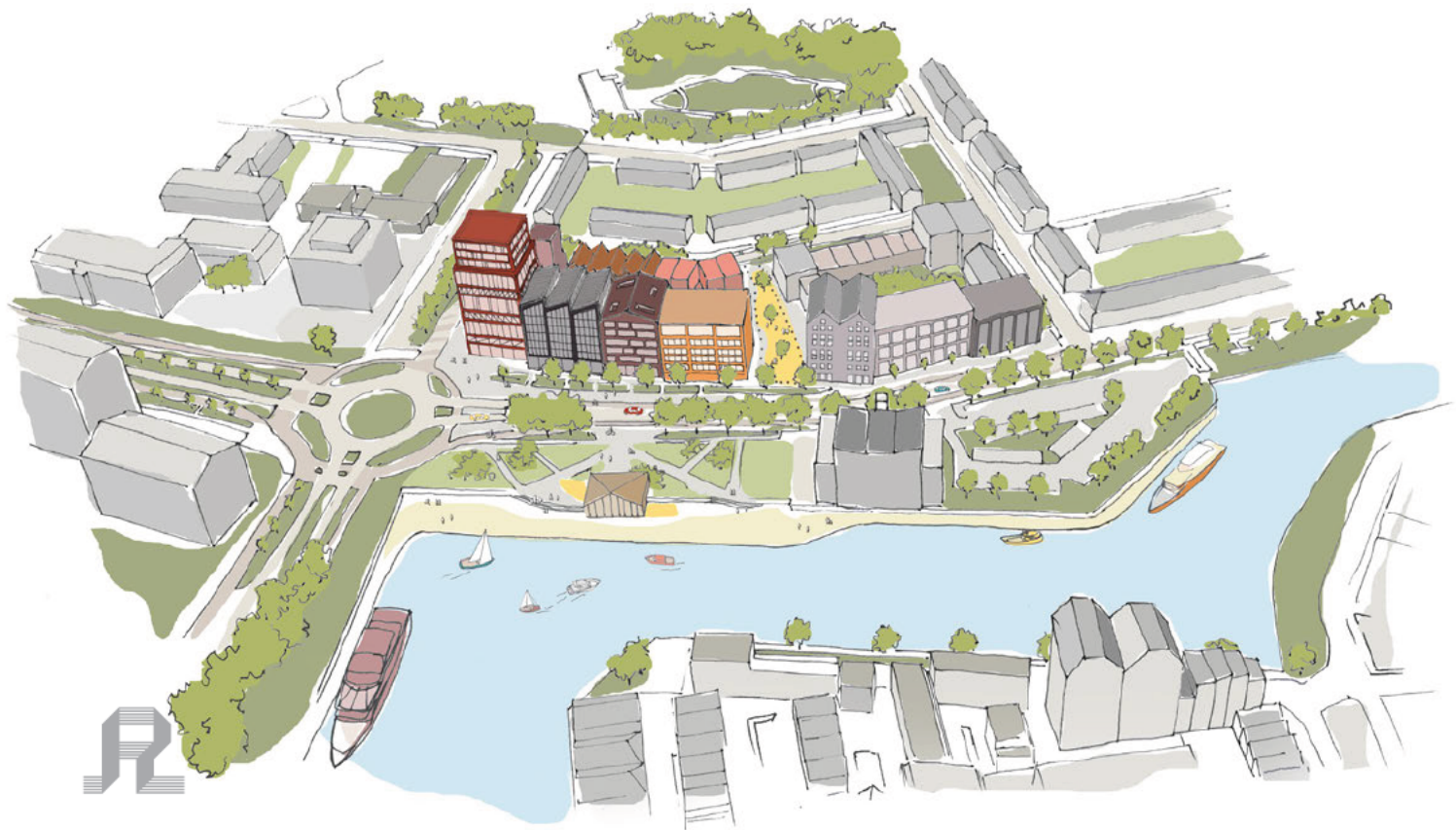


rodetorenplein

Kadebebouwing visie
publieke waterkant



Kadebebouwing visie hout thema



Vragen?

