

Dilemma Aanlegplek voor rederijen

Vraag aan portefeuillehouders

Het maken van een keuze uit 1 van de twee varianten:

1. Het blijven meewerken aan plannen om de parkeerplaats van de Schuttevaerkade te ontwikkelen met een bouwblok en horeca.
2. Het beschikbaar houden van deze plek voor toeristische en recreatieve voorzieningen zoals een aanlegplek voor een groeiend aantal rederijen, een parkeerplaats voor een groeiend aantal bussen voor touroperators, het creëren van een aantrekkelijker groene zone langs het water en behoud van parkeerplaatsen voor de ondernemers van de markt.

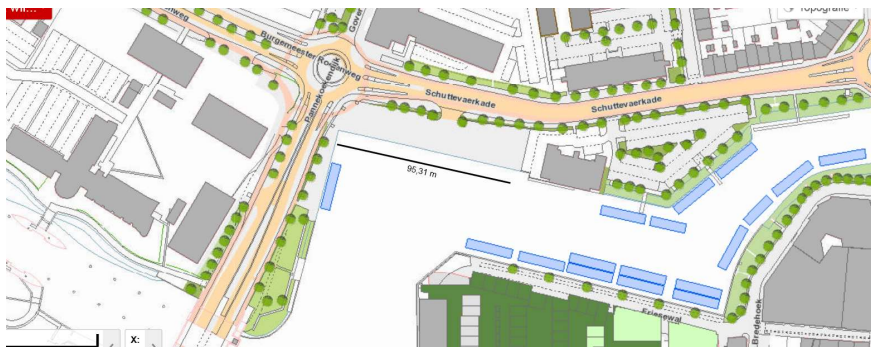
OPM Algemeen: hebben we al voldoende onderzocht of een combinatie van horeca verdiept in de kade met het aanmeren van rederijsschepen niet haalbaar is?

Inleiding

Zwolle presteert de laatste jaren steeds sterker als toeristische stad. Daarbij hanteerde de stad voorheen een meer passieve houding als het gaat om aanjagen van toerisme. Dat werd aan de markt overgelaten. Nu de stad beter presteert, wordt ook duidelijk dat we kansen laten liggen. De gemeente zal dus een meer actieve, verbindende en aanjagende rol gaan vervullen.

Een van de kansen die we zien is dat Zwolle zich meer profileert met het water. Daarom is de waterkansenkaart gemaakt voor meer toeristisch gebruik van het water. Een van de acties binnen die waterkansenkaart is het aantrekken van rederijen. De gasten van die rederijen kunnen immers zorgen voor meer bestedingen in de stad. Om die gasten daadwerkelijk te trekken zal een aantrekkelijk aanbod moeten worden geboden.

In de huidige situatie is de meren rederijsschepen (met een maximale lengte van 95 meter) aan bij de Schuttevaerkade, zoals op de onderstaande kaart is afgebeeld.



Figuur 1 Locatie waar rederijsschepen aanmeren (maximale lengte is 95 meter)

Als gemeente denken we na over de verdere ontwikkeling van het gebied Schuttevaerkade en omgeving. Aanleiding is een verzoek van Slokker vastgoed om het perceel Schuttevaerkade 80-88 te transformeren naar woningbouw (appartementen). Uit een eerste concept verkenning Schuttevaerkade en omgeving (zie losse bijlage) blijkt dat het transformeren van de kade, nu gemeentelijk parkeerterrein (betaald parkeren) en waar ook de rederijsschepen aanmeren, (stedebouwkundig) kansrijk is. Er wordt gedacht aan horeca, verzonken in de kade, met daarop

Met opmaak: Bij volgende alinea houden

Met opmaak: Bijschrift

woningbouw, zoals op de onderstaande afbeelding staat weergegeven. De transformatie van de kade moet bijdragen aan ambities om de aantrekkelijkheid van het gebied buiten de singel te vergroten.



Met opmaak: Bij volgende alinea houden

Figuur 2 Referentiebeeld uit Den Bosch: horeca verzonken in de kade

Hoewel transformatie van de kade kansrijk is, liggen er wel een aantal onderzoeksvragen die de haalbaarheid van de ontwikkeling bepalen. Onder andere:

- Is het mogelijk de Schuttevaerkade als betaald parkeerlocatie te schrappen? Deze vraag hangt nauw samen met het parkeervraagstuk op binnenstad niveau en de nog op te stellen gemeentelijke mobiliteitsvisie.
- Is een nieuwe parkeerlocatie te vinden voor de marktcooplui die nu hun vrachtauto's parkeren bij de Schuttevaerkade?
- Hoe om te gaan met de aanlegplaats van de rederijsschepen aan de Schuttevaerkade? Is een combinatie met horeca (verdiept in de kade) haalbaar of niet?

Met opmaak: Bijschrift

Deze notitie gaat nader in op de laatste onderzoeksvraag. De Schuttevaerkade is de beste plek voor rederijen om aan te leggen en voor touroperators om hun bussen te parkeren. Die functies staan onder druk wanneer we mogelijk kiezen voor transformatie van de kade, zoals voorgesteld in de concept stedenbouwkundige verkenning voor het gebied. Met deze memo wordt dit dilemma aan de portefeuillehouders voorgelegd.

Omvang van de vraag

Schepen tot 95 meter lengte wordt nu een ligplek geboden aan de Schuttevaerkade. De breedte van deze schepen varieert van 5 tot 10 meter. In 2016 is 13 maal gebruik gemaakt van de Schuttevaerkade als ligplek. In juni 2017 was bekend dat in heel 2017 circa 14 maal van deze kade gebruik gemaakt zou worden. We hebben geen update of het gerealiseerde aantal bezoeken uiteindelijk hoger ligt of niet. Hoe lang lagen de schepen er en in welke periode?

Schepen van 95 meter en langer (in de praktijk tot nu toe vaak max 110meter) krijgen een ligplek in de Scaniahaven. De breedte van deze schepen varieert van 6,50 tot 11,50 meter. In 2016 is 16 maal

gebruik gemaakt van deze ligplek. In juni 2017 was reeds bekend dat de Scaniahaven 8 maal gereserveerd was voor dit jaar. Het definitieve aantal reserveringen kunnen we nog uitzoeken. Wie beheert de reserveringen? Zitten daar ook inkomsten aan verbonden?

In totaliteit is in de Scaniahaven en aan de Schuttevaerkade slechts sprake van 30 bezoeken door rederijen. De gemeente Zwolle heeft tot op heden geen acquisitie gezet op het werven van meer rederijen (kleine en grote schepen). De gemeente Haarlem gaf onlangs aan dit wel te doen en hier interessante resultaten mee te behalen. De gemeente Molenwaard zet in op rederijen en ziet de potentie van deze groeiende markt. De gemeente Kampen ontvangt nu al jaarlijks 100 schepen en wil hier meer actief op inzetten; mogelijk binnen de samenwerking van Port of Zwolle.

Daarbij is ook van belang dat de schepen die nu de Scaniahaven bezoeken onvoldoende bestedingen voor Zwolle opleveren. De gasten van deze schepen worden met bussen vervoerd naar bijvoorbeeld Giethoorn. Het zou mooi zijn, wanneer een bezoek aan de binnenstad van Zwolle onderdeel van het programma zou kunnen worden.

Voor de kleinere schepen heeft een gesprek met een rederij uit Kampen geleerd dat wanneer rederijen een stad in het programma opnemen, dit circa 5 maal per jaar per rederij wordt aangeboden. In de bijlage is te zien dat er een fors aantal rederijen in de omgeving actief is.

De bestedingen in de stad zijn per bezoek niet heel hoog (17 euro per persoon). Als hanzestad, ontstaan aan het water, is het een must om voor rederijen gastvrij en bereikbaar te zijn. De bestedingen van deze bezoekers liggen dan wellicht niet heel hoog, maar vormen samen met de andere doelgroepen wel een bouwsteen in het totaal aan toeristische kansen.

~~Er ontstaat een mogelijk dilemma, wanneer de gemeente Zwolle blijft samenwerken met marktpartijen om de parkeerplaats van de Schuttevaerkade te ontwikkelen met een bouwblok en horeca. De beste plek voor rederijen om aan te leggen en voor touroperators om hun bussen te parkeren is dan niet meer beschikbaar. Met deze memo wordt dit dilemma aan de portefeuillehouders voorgelegd.~~

Wenselijke ligplek

Voor langere schepen is de vaart naar de binnenstad niet haalbaar; keren is lastig. Daarmee blijft de Scaniahaven voor hen de enige optie.

Kleinere schepen daarentegen willen zo dicht mogelijk bij de binnenstad hun gasten afzetten. Het Rodetorenplein is daarbij voor hen het meest aantrekkelijk. Door het intensieve gebruik door verschillende functies van dit plein, is het afzetten van gasten van rederijen hier lastig. Daarmee resten er twee opties:

1. De Schuttevaerkade
2. De Achmeakade

Ad 1.

De Schuttevaerkade wordt als een goede plek gezien. Extra voordeel van deze kade is dat je als schip echt de aantrekkelijke binnenstad in komt varen. De gasten wordt zo een optimale beleving geboden.

Fysiek is de Schuttevaerkade geschikt. Schepen tot 95 meter kunnen aanleggen en door de aanwezige parkeerplaats kunnen hulpdiensten ter plaatse komen.

De kade zou wel aantrekkelijker gemaakt kunnen worden door meer groen en beleving en mogelijk enige voorzieningen voor de rederijen.

De komst van een horeca gelegenheid zou de groei van het aantal bezoeken door rederijen aan Zwolle lastig cq onmogelijk maken. Het aanleggen van schepen en een vrij uitzicht over het water door bezoekers aan de horeca zijn tegenstrijdige belangen.

Op deze plek is de kade reeds geschikt en is groei van bezoek door rederijen voor Zwolle mogelijk. Hulpdiensten en leveranciers kunnen immers ter plaatse komen- dubbel

Bijkomend voordeel is dat de parkeerplaats als een van de weinige plekken rond de binnenstad geschikt is voor het parkeren van touroperators. Er wordt een bezoek van een groeiend aantal bussen verwacht. Vanuit Hanzestedenmarketing en Vist Veluwe wordt actief geacquireerd op touroperators. Met name de Duitse markt boekt de reizen op een conservatieve manier; via de touroperator.

Ad.2

De Achmeakade is ook oriënterend besproken met rederijen. In een eerste reactie is men hier niet positief over. Men ervaart het dat deze plek te ver van de binnenstad afligt. Bovendien is de kade nu niet geschikt, want te hoog. De directe omgeving van de kade is niet ingericht op het aanmeren van rederijsschepen.

Kades voldoen wanneer deze goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten en wanneer gasten goed op- en af kunnen stappen. Veel andere eisen worden voor de dagbezoeken niet gesteld.

Daarnaast is het risico aanwezig dat de schepen langs de Achmeakade deels in de vaargeul liggen. Dit is niet wenselijk voor gemeente en waterschap. Vanaf de kade tot de vaargeul is de breedte 10 meter. De kleinere schepen die hier aan zullen leggen hebben een maximale breedte van 10 meter. Wanneer de schepen rechtstreeks aan de kade kunnen aanleggen, is fysieke inpassing mogelijk. Echter, wanneer er een steiger zal moeten worden geplaatst (breedte 2,5 tot 3 meter) om de te opstap tot de te hoge kade te maken, dan is fysieke inpassing niet mogelijk. Schepen liggen dan deels in de vaargeul.

Realisatie van deze kade als geschikte locatie voor rederijen is onzeker:

- Komen de schepen deels in de vaargeul te liggen?
- Gaat de bedrijvigheid (nu Achmea) akkoord met verkeersbewegingen (hulpdiensten, leveranciers etc) over hun terrein?
- Het plan is nog niet uitgewerkt en er zijn geen financiële middelen gereserveerd met dit doel.

Bijlage – potentiële rederijen

Interessante rederijen genoemd door De Veerman uit Kampen

Randmeer

Elburg

Urk

DEVENTER

Rederij Celjo

De schepen, Organza en Nirvana, kunnen worden afgehuurd voor een besloten feest, of er kan een dagtocht gemaakt worden.

Jan Steenstraat 3, Deventer

Telefoon: 0570-601946

Email: info@rederijceljo.nl

Website: www.rederijceljo.nl

Rederij Eureka

Ieder jaar biedt Rederij Eureka een veelzijdig dagtochtenprogramma. Er is voor ieder wat wilt, zo zijn er diverse lunchtochten, dagtochten en moonlightcruises.

Waterstraat 26 (Bezoekersingang: Welle 12A), Deventer

Telefoon: 0570-615914

Email: info@rederij-eureka.nl

Website: www.rederij-eureka.nl

Varen en overnachten op een schip

De Oosterkim is een motorvrachtschip dat is omgebouwd tot een klassieke salonboot voor passagiersvaartochten.

Ligplaats: Zuiderzeestraat 3, Deventer

Telefoon: 06-15066913

Email: info@oosterkim.nl

Website: www.oosterkim.nl

Diverse mogelijkheden voor kleinere en grote groepen:

VVV Deventer

afd. Groepsarrangementen

Telefoon: 0570-649959

Fax: 0570-618324

Website: www.vvvdeventer.nl/nl/site/groepen

DOESBURG

Rederij Eureka

Ieder jaar biedt Rederij Eureka een veelzijdig dagtochtenprogramma. Er is voor ieder wat wilt, zo zijn er diverse lunchtochten, dagtochten en moonlightcruises.

Waterstraat 26 (Bezoekersingang: Welle 12A), Deventer

Telefoon: 0570-615914

Email: info@rederij-eureka.nl
Website: www.rederij-eureka.nl

HATTEM

Rondvaartbedrijf Vadesto

VADESTO verzorgt rondvaarten op meerdere plaatsen en met verschillende boten.

Ligplaats: Parkeerplaats De Bleek, bij bushalte Hattem-centrum te Hattem

Telefoon: 038-4445428

Email: vadesto@wxs.nl

Website: www.vadesto.nl

KAMPEN

De Veerman van Kampen

Bijzondere salonboot. Leent zich uitstekend voor personeelsreisjes, relatietochten, vergaderen op het water, bruiloften of een reünie.

Ligplaats: tegenover IJsselkade 84, Kampen

Telefoon: 06-22468538

Email: info@deveermanvankampen.nl

Website: www.deveermanvankampen.nl

Nostalgisch Stoom-Salonschip

Stoom-salonschip "Succes" anno 1897. Nostalgisch en luxueus. Voor gezelschappen tot 110 gasten.

Ligplaats: tegenover IJsselkade 35, Kampen

Telefoon: 0527-610600

Email: succes@faim.nl

Website: www.faim.nl

Salonboot het "Hendrikje"

Sinds januari 2009 zijn wij de nieuwe beheerder van de salonboot het "Hendrikje". Het schip is in 1926 in Koningswinter/Duitsland gebouwd, deed er dienst als postboot en straalt nog steeds de charme van de 20er jaren uit. Het een unieke ervaring om met een kleine groep het natuurgebied IJsseldelta te ontdekken. Er bestaat zelfs nog de mogelijkheid om het Ganzendiep in te varen. Dit is een vaarwater gelegen tegen over het stadsfront van Kampen. Kampen is dan ook de ligplaats en de vaste afvaartshaven, maar natuurlijk bestaat er ook de mogelijkheid dat wij u ergens anders aan boord nemen.

Ligplaats: Kampen

Telefoon: 06 – 22 468 538

www.deveermanvankampen.nl

info@deveermanvankampen.nl

Veerman van Kampen

IJsselkade aan het van Heutszplein

8261 AH Kampen

Telefoon: 06 - 22468538

info@deveermanvankampen.nl

www.deveermanvankampen.nl

RondvaartKampen

RondvaartKampen V.O.F.

Kreeft 46

8271 KK IJsselmuiden

Telefoon 1: [06-28141394](tel:06-28141394)

Telefoon 2: [06-45416101](tel:06-45416101)

Mail: info@rondvaartkampen.nl

Website: www.rondvaartkampen.nl

ZUTPHEN

Rederij Eureka

Ieder jaar biedt Rederij Eureka een veelzijdig dagtochtenprogramma. Er is voor ieder wat wilt, zo zijn er diverse lunchtochten, dagtochten en moonlightcruises.

Waterstraat 26 (Bezoekersingang: Welle 12A), Deventer

Telefoon: 0570-615914

Email: info@rederij-eureka.nl

Website: www.rederij-eureka.nl

Fluisterboot

De schipper verteld al varend over de geschiedenis van de Hanzestad Zutphen. U kunt contact opnemen met de VVV Zutphen

Stationsplein 39, Zutphen

Telefoon: 0575-519355

Email: info@vvvzutphen.nl

Website: www.fluisterboot-zutphen.nl

Boottocht & rit van de stoomtrein

Gedurende de zomermaanden een boottocht van Zutphen naar Dieren. Van Dieren gaat het dan per nostalgische stoomtrein naar Apeldoorn om vervolgens per reguliere trein terug te keren naar Zutphen.

Voor meer informatie :

Veluwe Stoomtrein Maatschappij, tel. 055-5061989

Of

Rederij Eureka : Waterstraat 26 (Bezoekersingang: Welle 12A), Deventer

Telefoon: 0570-615914

Email: info@rederij-eureka.nl

Website: www.rederij-eureka.nl

Hanzestedensloepen

www.hanzestedensloep.nl

Partyschip "De Aanleg"

Café Restaurant Zalencentrum "De Nieuwe Aanleg"

Adres: Scheggerdijk 10, 7218 NA Almen

Telefoon: 0575 431 296

Email: Info@nieuwe-aanleg.nl

website: www.nieuwe-aanleg.nl

ZWOLLE

Varen in Zwolle e.o.

Wij varen door de Zwolse stadgrachten, en over de Overijsselse Vecht. Vanuit Zwolle kunnen er tochten gemaakt worden richting Hattem en Hasselt en richting natuurgebied "De Wieden".

Telefoon: 06-29043637

www.vareninzwolle.nl

Rederij Keur B.V.

Twee partyschepen: "Hanzestad" en de "Nirvana".

Onze schepen zijn te huur voor iedereen die iets te vieren heeft zoals bruiloften, partijen, personeelsuitjes, reünie,

maar ook zeer geschikt voor zakelijke bijeenkomsten. In de zomermaanden verzorgen wij een zeer uitgebreid dagtochten programma.

Thorbeckegracht 74, Zwolle

Telefoon: 038-4233033

Email: info@rederijkeur.nl

Website: www.rederijkeur.nl

Economische impact:

Economische impact onder druk

De economische impact van de watersport in Haarlem staat onder druk. Door het wegvallen van een aantal havenlocaties met vaste ligplaatsen en het uitblijven van nieuwe locaties loopt het aantal ligplaatsen terug, en daarmee de bestedingen in de stad.

Gemiddelde dagelijkse bestedingen naar activiteit in

2002

Overnachting
9%
Overig
5%
Horecabezoek
27%
Brandstof etc.
12%
Brug/tuig
31%
Boodschappen
1%
Ligveld
1%
Cultuurbezoek
2%
Recreatie/Winkelen
12%
Deelsector Besteding

per
eenheid
Aantal
eenheden
Besteding

per jaar
Ligplaatsen
jachthaven
3000 600 1.800.000
Ligplaatsen
verspreid in de
stad
? 1000 Onbekend
Passantenovernachting
77,50 1200 93.000
Charterschepen 1000 660 660.000
Totaal 2.553.000