

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 14:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 170502 Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm [REDACTED].docx
Bijlagen: 170502 Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm [REDACTED].docx

Dag [REDACTED]

Hierbij mijn opmerkingen. Mocht je vragen/ opmerkingen hebben dan weet je me te vinden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 12:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Bijlagen: Verw269.pdf; HCO_KD001382.jpg; NL-ZIHCO_1214_PBKR6563.jpg

Dag [REDACTED]

Bijgaand alvast de input vanuit Archeologie. Cultuurhistorie volgt nog. Ik ga nog even na bij [REDACTED]

Archeologie

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
beleidsadviseur erfgoed ([REDACTED])

Gemeente Zwolle,
Afdeling Leefomgeving & Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
[REDACTED]
 [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2017 13:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment

eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

Zwolle



senior archeoloog
Gemeente Zwolle, EC
Postadres: Veemarkt 38, 8011 AJ Zwolle
Bezoekadres: Veemarkt 38



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Schuttevaerkade Verkeer mei 2017.docx

Hallo [REDACTED]

Hierbij stuur ik je mijn bijdrage. Ik heb het kortgesloten met [REDACTED] Ik heb ook hier en daar in de notitie wat aanvullingen/suggesties gedaan (tekstueel/inhoud),

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 12:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Mijn input heb ik nagenoeg gereed. Ik laat het nog even door iemand anders doorlezen en stuur het daarna (ik hoop vandaag) naar je door. Ik doe ook wat tekstuele suggesties. Kijk maar wat je ermee doet. Als [REDACTED] niet vandaag reageert zal ik het ook doorsturen met de opmerking dat er mogelijk nog een aanpassing komt

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 08:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: 170424 - MW - Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hai [REDACTED]

Hierbij mijn opmerkingen. Succes!!

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
beleidsadviseur

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Download nu de gratis app
'ZO' (Zwolle Onderneemt)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Zoals je wellicht weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen?
Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.



met vriendelijke groet



[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [Redacted] / [Redacted]

@ : [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2017 16:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: 170421.Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 (2).docx

Beste [REDACTED]

Wat later dan beloofd de startnotitie met opmerkingen retour.
Mochten er vragen zijn, laat het me even weten.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Anthonie van der Heimstraat 2a (maandag t/m woensdag)
T.: [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

[REDACTED]

Zoals je wellicht weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen vanuit je rol als wijkmanager? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen? Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.

 met vriendelijke groet


Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ :  / 

@ : 

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 12:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm [redacted].docx
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm [redacted].docx

Ha [redacted]

Hierbij mijn opmerkingen op de startnotitie



Senior beleidsadviseur Groen

[redacted]

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
[redacted]@ [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 10:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en waterzijde
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hoi [REDACTED]

Als bijlage een eerste aanzet/concept startnotie voor de Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'. Zou je die willen doornemen en voorzien van commentaar (in zijn algemeenheid en vanuit groen en stedelijk landschap). Graag via wijzigingen bijhouden in Word. Lukt het om rond 8 mei uiterlijk een reactie te sturen. Ik hoop in die week een concept startnotitie af te ronde. Van diverse collega's ontvang ik nog een reactie.

16 mei hebben we een vervolgoverleg met Slokker. Ik zag jou suggestie van het verplaatsen van het hotel naar een andere locatie. Vorige week hebben we ook met Slokker gesproken. Ze gaven aan dat al is gepoogd het hotel aan te kopen. Dat hotel schijnt in handen te zijn van een chinese eigenaar die tevreden is met het panden vanwege het verwachte goede rendement nu en in de toekomst. Er was geen reden het hotel te verkopen. Wellicht dat er meer beweging ontstaat met jou suggestie. Zeker het onderzoeken waard in het kader van het op te stellen stedenbouwkundig ontwikkelplan.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[REDACTED] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

[REDACTED]

Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[REDACTED] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van duurzaamheid en energie.

Zou je de startnotitie, via wijzigingen bijhouden in Word, willen voorzien van commentaar? Wellicht handig om een afspraak in te plannen?

Alvast dank!

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 14:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Onlangs had ik een gesprek met [REDACTED]. Haar vertelde ik over deze ontwikkeling. We constateerde dat het goed is in een vroeg stadium van een planontwikkeling ook het juridische aspect met betrekking tot het planologische gedeelte mee te nemen. [REDACTED] adviseerde dit initiatief ook met jou af te delen. O.a. om dat te bespreken in jullie afstemmingsoverleg. Wanneer is jullie eerstvolgende overleg waar deze ontwikkeling besproken kan worden? Graag hoor ik de uitkomst daarvan.

Als het handig is om even kennis te maken, ook om de ontwikkeling wat nader toe te lichten, dan kan dat natuurlijk!

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

Graag neem ik cultuurhistorie Archeologie tijdig mee in het planvormingsproces. In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'waarde/archeologisch'

Zou je de startnotitie, via wijzigingen bijhouden in Word, willen voorzien van commentaar? Wellicht handig om een afspraak in te plannen?

Alvast dank!



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hoi [REDACTED]

Zoals je weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen? Met name met het oog op de op te stellen intentieovereenkomst en vastgoed. Voor dat laatst zie pagina 19. Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen? Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Zoals je wellicht weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen vanuit je rol als wijkmanager? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen? Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hallo [REDACTED]

Zoals je wellicht weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen? Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de herontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van diverse milieuthema's. In de concept startnotitie is het de bedoeling daar ook e.e.a. over op te nemen.

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hallo [REDACTED]

Zoals je weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade, waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 13:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hallo [REDACTED]

Als bijlage een bijgewerkte startnotitie Schuttevaerkade. Enkele vragen daarover:

- Wil je de stedenbouwkundige uitgangspunten ten behoeve van het stedenbouwkundig ontwikkelplan toevoegen? Dat staat op pagina 17
- Op pagina 22 staat een eerste opzet voor het kernteam en de personen met wie afstemming nodig is. Wil je daar kritisch naar kijken? Vooral naar de pm-posten.
- We hebben uren nodig van mensen om een bijdrage te kunnen leveren aan het opstellen van het stedenbouwkundig ontwikkelplan. Hoe zorgen we ervoor dat die uren er zijn na 12 mei als we ermee aan de slag gaan? Wie gaa(n)t daar over?
- Wil je het totale document ook van commentaar voorzien? Via 'wijzigingen bijhouden' in word graag.
- In er een directory in de mappenstructuur waar ik alle bestanden voor deze NRI kan opslaan?

Ik stuur vanmiddag een mail naar collega's om te reageren op de startnotitie. Met een aantal maak ik een afspraak. Sommige collega's ken ik nog niet, die van belang zijn voor deze ontwikkeling.

Een goed weekend.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.