



# SCHUTTEVAERKADE

*Zwolle*

## Nieuwsbrief

Via deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de stand van zaken van de ontwikkelingen aan de Schuttevaerkade.

### Informatiebijeenkomst

Op 26 november organiseerden we een inloopavond voor omwonenden in hotel Campanile. Tijdens die bijeenkomst werd toegelicht wat de plannen zijn voor de locatie Schuttevaerkade. De gemeente Zwolle, de architect van JSA architecten, landschapsarchitect Felixx, en ontwikkelaars van Slokker Vastgoed waren aanwezig om de plannen toe te lichten.

Tijdens de bijeenkomst werd de bezoekers ook gevraagd naar hun mening over de plannen. Wij hebben deze avond als positief ervaren en zijn blij met de feedback die we ontvingen. Over het algemeen vindt men het een mooi plan. Er zijn 10 reactieformulieren achtergelaten.

Samengevat komt uit de reactieformulieren het volgende naar voren:

- 5x positieve reactie en het verzoek om op de hoogte te worden gehouden.
- 3x een opmerking over hoogbouw. Hierbij worden zorgen geuit over verlies van privacy, verlies van uitzicht en schaduwwerking door de nieuwbouw.
- 2x de vraag om aandacht voor de communicatie tijdens de bouw (beperken van bouwoverlast)
- 1x de kleur van het witte gebouw té uitgesproken.
- 2x een vraag over de doelgroep. Huur of koop?
- 1x een vraag over parkeren. Wordt er uitsluitend geparkeerd in de kelder, of ook in de wijk?

De opmerkingen bespreken wij met de verschillende disciplines in het ontwikkelproces.

[www.schuttevaerkade.nl](http://www.schuttevaerkade.nl)

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com  
tel.: 038-8537032

In een volgende nieuwsbrief in het voorjaar van 2020 geven wij aan, of en hoe de opmerkingen zijn verwerkt in de plannen.

### Stand van zaken ontwikkeling

De afspraken tussen de gemeente Zwolle en Slokker Vastgoed worden nu contractueel vastgelegd.

Op 5 december is het ontwerp gepresenteerd aan de welstandscommissie. Het oordeel is overwegend positief.

Op dit moment worden de onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan opgesteld, zodat ook het nieuwe bestemmingsplan kan worden geschreven.

Daarnaast worden de technische tekeningen, berekeningen en omschrijvingen verder uitgewerkt.

### Planning

Zoals al tijdens de inloopbijeenkomst werd gepresenteerd, ziet de globale voorlopige planning er als volgt uit:

|              |                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jan 2020     | Vaststellen stedenbouw en architectuur                                                              |
| Jan-aug 2020 | (Technische) uitwerking plan                                                                        |
| Feb-mrt 2020 | Anterieure overeenkomst (grondexploitatie overeenkomst) sluiten tussen gemeente en Slokker Vastgoed |
| Feb-mrt 2020 | Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan ter goedkeuring naar College en Raad                             |
| Jan-mrt 2020 | Opstellen bestemmingsplan                                                                           |
| Apr-mei 2020 | Ter visie leggen bestemmingsplan                                                                    |
| Mei-jun 2020 | 6 weken ter inzage termijn bestemmingsplan (mogelijkheid tot indienen zienswijzen)                  |
| Jun-sep 2020 | Behandelen zienswijzen en vaststellen bestemmingsplan                                               |
| Najaar 2020  | Start verkoop                                                                                       |
| Eind 2020    | Aanvraag omgevingsvergunning (bouwvergunning)                                                       |



Voorjaar 2021 Afgifte vergunning en 6 weken ter inzage termijn (mogelijkheid tot indienen zienswijzen)

Zomer 2021 Start bouw

Begin 2023 Oplevering, uitgaande van een bouwtijd van ca. 1,5 jaar

Bovenstaande planning is een prognose. Hoewel deze planning met zorg is opgesteld, zijn er onvoorziene omstandigheden die deze planning kunnen beïnvloeden. Daarom kunnen aan deze planning geen rechten worden ontleend.

Zoals uit de planning blijkt, is er zowel in de bestemmingsplanprocedure, als in de procedure van de omgevingsvergunning de mogelijkheid om formeel uw zienswijze kenbaar te maken.

### Op de hoogte blijven?

Op belangrijke momenten in het proces zullen wij u via deze nieuwsbrief op de hoogte houden van de planvorming. Tevens kunt u zelf de website [www.schuttevaerkade.nl](http://www.schuttevaerkade.nl) in de gaten houden en u daar inschrijven voor de digitale nieuwsbrief.

Tenslotte wensen wij u via deze weg fijne feestdagen en fantastisch nieuwjaar!

[www.schuttevaerkade.nl](http://www.schuttevaerkade.nl)

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com  
tel.: 038-8537032