

Tijdlĳn genomen stappen locatieontwikkelingstraject

Onderstaande overzicht is een tijdlĳn over de locatieontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving

- Februari 2017: Slokker dient een initiatief in over ontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 met 3 ideeën voor de kade. Een partiële herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de voorgestelde ontwikkeling mogelijk te maken;
- Maart 2017: Het initiatief van Slokker wordt op 13 maart 2017 besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven. Conclusie is dat het een kansrijke ontwikkeling is die een nadere stedenbouwkundige verkenning vraagt. Het door de initiatiefnemer ingediende schetsplan beoogt een substantieel grotere bouwmassa op dit perceel ten opzichte van de huidige situatie. Het beoogde gebouw is echter te massaal, te lang en eentonig vormgegeven. De verhoogde stenen plint (met daarachter bergingen en parkeerruimte voor auto's) draagt niet bij aan een levendig stadsbeeld, die hier juist wel gewenst is. De buitenruimtes om het gebouw heen blijven net zo stenig als nu. Dat draagt ook niet bij aan de ambities van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen.
- Maart t/m juli 2017: Opstellen startnotitie Schuttevaerkade en bijbehorende intentieovereenkomst met Slokker vastgoed. De startnotitie brengt in beeld welke ambities en uitgangspunten er zijn voor het gebied Schuttevaerkade en omgeving (inclusief perceel Slokker vastgoed). In de intentieovereenkomst met Slokker worden twee afspraken gemaakt.
 - o Slokker vastgoed ontwikkelt een stedenbouwkundig ontwikkelplan voor het perceel Schuttevaerkade 80-88 onder begeleiding van de gemeente;
 - o De gemeente maakt een stedenbouwkundige verkenning naar een gewenste ontwikkeling van het plangebied 'Schuttevaerkade'. Die studie is kader voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.
- Slokker vastgoed stuurt op 24 mei 2017 [REDACTED] (Phi vastgoed) een mail dat zij een samenwerking met andere partijen nu niet ziet zitten.
- 6 juni 2017: Een ambtelijk gesprek vindt plaats met de initiatiefnemers van het 'Schuttevaer ensemble' (Phi Vastgoed, Nijhuis Bouw bv en Space&Matter). De ontwikkeling van het gebied Schuttevaerkade staat daarbij centraal (perceel Slokker, parkeerterreinen waterkade, tafeltennisshal en de woonwagens op een perceel van DeltaWonen). Tijdens dat gesprek is duidelijk gemaakt dat de gemeente eerst zelf de wenselijkheid en haalbaarheid gaan verkennen om de omgeving al dan niet ook als project op te kunnen pakken.
- 25 juli 2017: het College van B&W stemt in (niet openbaar) met de intentieovereenkomst (met de startnotitie als bijlage) over de locatieontwikkeling Schuttevaerkade.
- Augustus 2017-februari 2018: opstellen stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Een concept verkenning is als bijlage toegevoegd. Slokker heeft vijf stedenbouwkundige modellen uitgewerkt. Deze zijn afgewogen ten opzichte van de uitgangspunten van de stedenbouwkundige verkenning voor het gebied. Die afweging is opgenomen als bijlage in de stedenbouwkundige verkenning als bijlage I (vanaf pagina 16).
- Op 15 februari 2018 heeft de gemeente van Slokker een brief ontvangen (zie bijlage) met de wijze waarop Slokker de ontwikkeling van het gebied voor ogen ziet. Ze vragen onder andere om 1-op-1 gunning van de gemeentelijke gronden (parkeerterreinen en de locatie

tafeltennishaal) in het plangebied aan Slokker. Een gezamenlijk gebiedsontwikkelingstraject met de gemeente staat hen voor ogen.

- Op 14 maart heeft overleg plaatsgevonden met Slokker. Afgesproken is dat Slokker gaat werken aan een Stedebouwkundig ontwikkelingsplan Schuttevaerkade 80-88 (SOP). Dit mede op basis van een concept-stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Voordat Slokker start met het maken van een SOP voor hun eigen perceel wil het graag weten in welke mate een aantal kaders uit de concept verkenning bespreekbaar zijn. Het betreft dan vooral de locatie van de 'groene scheg, de bouwhoogtes en het woningbouwprogramma (omvang woningen).