

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 21:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Informeren [REDACTED] over planontwikkeling Schuttevaerkade

Dank voor deze mail
Goed om dit op voorhand te weten

Goede dagen en geniet van de nabijheid van dierbaren

Groet,

[REDACTED]

Op 22 dec. 2017 om 20:00 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]
Gisteren hadden we een overleg met [REDACTED]. We bespraken met hem de ontwikkelen aan de Schuttevaerkade. Wellicht heb je [REDACTED] daar ook al over gesproken...
De startnotitie en de ruimtelijke verkenning van het gebied zijn afgerond, de onderhandelingen worden opgestart. Zie onderstaand bericht van [REDACTED] [REDACTED] Ruimte.
Er kunnen in de nabije periode allerlei ontmoetingen plaatsvinden waar jij op deze ontwikkeling wordt aangesproken. Daarom vinden wij het belangrijk jou met deze mail te informeren over de fase waarin we ons nu bevinden.
<image003.jpg>

[REDACTED]
afdelingshoofd

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
<image004.jpg> : [REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Informeren [REDACTED] over planontwikkeling Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Gister hebben we het gehad over de planontwikkeling Schuttevaerkade. We hebben afgesproken [REDACTED] te informeren over deze ontwikkeling. Mede met oog op een komend consilium, als het goed is, op 11 januari. [REDACTED] (Slokker vastgoed en secretaris van het consilium) vertelde dat het 1-op-1 gunnen van gronden of transparante marktselectie in Zwolle één van de agenda onderwerpen is. [REDACTED] is voorzitter van dit gezelschap (?). [REDACTED] (van ontwikkelaar PHI) en geïnteresseerd in de gehele planontwikkeling zonder grondbezit, heeft overigens geen zitting in het consilium vertelde hij. Begin januari is er een nieuwjaarsborrel, waar veel genetwerkt wordt. Vandaar dat we gister

constateerden om [REDACTED] in te lichten over de planontwikkeling Schuttevaerkade. De gemeente beschikt in het plangebied namelijk over gronden (huidige locatie tafeltennisvereniging en de het parkeerterrein aan de kade), die kansrijk zijn voor herontwikkeling naar woningbouw. Het 1-op-1 gunnen van gronden of een transparante marktselectie is op dit moment een zeer actueel thema in deze planontwikkeling. Van belang is dus om [REDACTED] goed te informeren, zodat hij weet wat hij kan zeggen. [REDACTED] is ambtelijk betrokken bij het consilium. Met hem ga ik dit onderwerp ook afstemmen.

<image001.jpg>

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 17:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

In het afstemmingsoverleg was geruime tijd terug geadviseerd die 22 pp juist niet te doen om herontwikkeling/herinrichting van de Schuttevaerkade niet onmogelijk te maken.
Als dit (hier of elders) in een nieuwe gebouwde parkeer accommodatie gecompenseerd moet worden, vergt dit minstens 22x15.000 investering. Is dit alsnog op te brengen?
Zo ja, dan is dat een aardig prijskaartje voor studentenhuysvesting door DLH.

Laten we desalniettemin beide scenario's verkennen en zien wat het ons brengt.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 16:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]
Je kunt als gemeente natuurlijk niet enerzijds medewerking verlenen aan bezoekers parkeren aan de Schuttevaerkade en anderzijds (min of meer tegelijkertijd) de parkeergelegenheid waarnaar je verwijst opdoeken.
De oplossing moet zijn om bij een herontwikkelopgaaf voor het gebied als randvoorwaarde mee te geven dat voldoende openbare parkeerplaatsen terugkomen.
Wat voldoende parkeerplaatsen zijn kan m.i. door parkeerdrukmetingen worden bepaald waarbij in ieder geval de 22 bezoekersparkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn. Niet exclusief overigens.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:17

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Mooi - wat betekent dit als we deze 22 verwijderen?

Dat bezoekers gewoon wat op ruimere loopafstand hun heil mogen zoeken?

Helemaal prima en gezond!

[REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 juni 2017 14:52

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Heb jouw tekst even nagelezen.

Prima, maar nog 1 kleine opmerking om te voorkomen dat het een verkeerd eigen leven gaat leiden.

Op blz. 29 heb je het over het gereserveerd houden van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade (voor het bezoekers parkeren).

Gereserveerd houden suggereert een exclusief recht en dat is niet aan de orde.

Ik zou spreken over het beschikbaar hebben van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade voor het bezoekers parkeren bij studentenhuisvesting en zorgcluster aan de Roelenweg.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 20:43

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik heb e.e.a. verwerkt in een concept startnotitie (zie bijlage) die ik voor maandag als concept wil agenderen met wethouder [REDACTED]. De startnotitie richt zich op de sloop van het kantoorpand aan de Schuttevaerkade 80-88 om daar een appartementencomplex te realiseren. Slokker vastgoed heeft ook het idee om de Waterzijde aan de Schuttevaerkade daarbij te betrekken.

Het is de bedoeling als gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie te doen binnen welke kaders de schuttevaerkade 80-88 ontwikkeld kan worden, alsmede omliggende percelen, waaronder de waterzijde. E.e.a. ook zoals we vandaag mondeling met [REDACTED] ook al bespraken. Op pagina 22 en 29 van de concept startnotitie treft je een paar zinsneden over de parkeeropgave van het project 'Roelenweg-oost' in relatie tot de Schuttevaerkade (waterzijde).



met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 17:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [redacted]

Zoals beloofd hierbij de informatie over het bezoekers parkeren vanuit de studentenhuysvesting Roelenweg aan de Schuttevaerkade.

Veel informatie maar in de memo van ontwikkelaar DLH van 17-11-2016 staat op blz. 5 de passage over het bezoekers parkeren.

Het gaat om een berekend gebruik van 22 parkeerplaatsen.

Vervolgens is in pfo-verband daarmee op 5-12-2016 ingestemd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 16:45

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [redacted] en [redacted]

Zoals vanochtend besproken ontvangen jullie bijgaand de relevante documenten voor het opstellen van tekst voor het onderdeel "Parkeren" voor het bestemmingsplan voor de vierde toren aan de Roelenweg.

Het stuk dat in december met [redacted] in Pfo is besproken is wat parkeren betreft door hem akkoord bevonden.

Verder heb ik een bericht van [redacted] van DLH met een aantal bestanden met achtergrondinformatie bijgevoegd.

Aarzel niet contact met mij op te nemen als jullie nog vragen hebben.

Groeten,

[redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, OVV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : 





Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 16:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [REDACTED]

Je kunt als gemeente natuurlijk niet enerzijds medewerking verlenen aan bezoekers parkeren aan de Schuttevaerkade en anderzijds (min of meer tegelijkertijd) de parkeergelegenheid waarnaar je verwijst opdoeken. De oplossing moet zijn om bij een herontwikkelopgave voor het gebied als randvoorwaarde mee te geven dat voldoende openbare parkeerplaatsen terugkomen. Wat voldoende parkeerplaatsen zijn kan m.i. door parkeerdrukmetingen worden bepaald waarbij in ieder geval de 22 bezoekersparkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn. Niet exclusief overigens.



[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:17
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Mooi - wat betekent dit als we deze 22 verwijderen?

Dat bezoekers gewoon wat op ruimere loopafstand hun heil mogen zoeken?
Helemaal prima en gezond!



Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 14:52

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Heb jouw tekst even nagelezen.
Prima, maar nog 1 kleine opmerking om te voorkomen dat het een verkeerd eigen leven gaat leiden.

Op blz. 29 heb je het over het gereserveerd houden van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade (voor het bezoekers parkeren).
Gereserveerd houden suggereert een exclusief recht en dat is niet aan de orde.
Ik zou spreken over het beschikbaar hebben van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade voor het bezoekers parkeren bij studentenhuisvesting en zorgcluster aan de Roelenweg.



[REDACTED]
programmamaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 20:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik heb e.e.a. verwerkt in een concept startnotitie (zie bijlage) die ik voor maandag als concept wil agenderen met wethouder [REDACTED]. De startnotitie richt zich op de sloop van het kantoorpand aan de Schuttevaerkade 80-88 om daar een appartementencomplex te realiseren. Slokker vastgoed heeft ook het idee om de Waterzijde aan de Schuttevaerkade daarbij te betrekken.

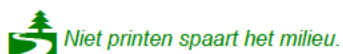
Het is de bedoeling als gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie te doen binnen welke kaders de schuttevaerkade 80-88 ontwikkeld kan worden, alsmede omliggende percelen, waaronder de waterzijde. E.e.a. ook zoals we vandaag mondeling met [REDACTED] ook al besproken. Op pagina 22 en 29 van de concept startnotitie treft je een paar zinsneden over de parkeeropgave van het project 'Roelenweg-oost' in relatie tot de Schuttevaerkade (waterzijde).



Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 17:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [REDACTED]

Zoals beloofd hierbij de informatie over het bezoekers parkeren vanuit de studentenhuisvesting Roelenweg aan de Schuttevaerkade.
Veel informatie maar in de memo van ontwikkelaar DLH van 17-11-2016 staat op blz. 5 de passage over het bezoekers parkeren.
Het gaat om een berekend gebruik van 22 parkeerplaatsen.
Vervolgens is in pfo-verband daarmee op 5-12-2016 ingestemd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 16:45
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals vanochtend besproken ontvangen jullie bijgaand de relevante documenten voor het opstellen van tekst voor het onderdeel "Parkeren" voor het bestemmingsplan voor de vierde toren aan de Roelenweg.
Het stuk dat in december met [REDACTED] in Pfo is besproken is wat parkeren betreft door hem akkoord bevonden.
Verder heb ik een bericht van [REDACTED] van DLH met een aantal bestanden met achtergrondinformatie bijgevoegd.

Aarzel niet contact met mij op te nemen als jullie nog vragen hebben.

Groeten,



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, OVV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 




De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Mooi - wat betekent dit als we deze 22 verwijderen?

Dat bezoekers gewoon wat op ruimere loopafstand hun heil mogen zoeken?
Helemaal prima en gezond!

[REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 14:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]
Heb jouw tekst even nagelezen.
Prima, maar nog 1 kleine opmerking om te voorkomen dat het een verkeerd eigen leven gaat leiden.
Op blz. 29 heb je het over het gereserveerd houden van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade (voor het bezoekers parkeren).
Gereserveerd houden suggereert een exclusief recht en dat is niet aan de orde.
Ik zou spreken over het beschikbaar hebben van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade voor het bezoekers parkeren bij studentenhuisvesting en zorgcluster aan de Roelenweg.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
[REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 20:43
Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik heb e.e.a. verwerkt in een concept startnotitie (zie bijlage) die ik voor maandag als concept wil agenderen met wethouder [REDACTED]. De startnotitie richt zich op de sloop van het kantoorpand aan de Schuttevaerkade 80-88 om daar een appartementencomplex te realiseren. Slokker vastgoed heeft ook het idee om de Waterzijde aan de Schuttevaerkade daarbij te betrekken.

Het is de bedoeling als gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie te doen binnen welke kaders de schuttevaerkade 80-88 ontwikkeld kan worden, alsmede omliggende percelen, waaronder de waterzijde. E.e.a. ook zoals we vandaag mondeling met [REDACTED] ook al besproken. Op pagina 22 en 29 van de concept startnotitie treft je een paar zinsneden over de parkeeropgave van het project 'Roelenweg-oost' in relatie tot de Schuttevaerkade (waterzijde).

 met vriendelijke groet [REDACTED]

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 17:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [REDACTED]

Zoals beloofd hierbij de informatie over het bezoekers parkeren vanuit de studentenhuysvesting Roelenweg aan de Schuttevaerkade.

Veel informatie maar in de memo van ontwikkelaar DLH van 17-11-2016 staat op blz. 5 de passage over het bezoekers parkeren.

Het gaat om een berekend gebruik van 22 parkeerplaatsen.

Vervolgens is in pfo-verband daarmee op 5-12-2016 ingestemd.

 met vriendelijke groet [REDACTED] Zwolle

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 16:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals vanochtend besproken ontvangen jullie bijgaand de relevante documenten voor het opstellen van tekst voor het onderdeel "Parkeren" voor het bestemmingsplan voor de vierde toren aan de Roelenweg.

Het stuk dat in december met [REDACTED] in Pfo is besproken is wat parkeren betreft door hem akkoord bevonden.

Verder heb ik een bericht van [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] van DLH met een aantal bestanden met achtergrondinformatie bijgevoegd.

Aarzel niet contact met mij op te nemen als jullie nog vragen hebben.

Groeten,



met vriendelijke groet

Zwolle



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [REDACTED]

[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 14:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 060617.pdf

Hoi [REDACTED]

Heb jouw tekst even nagelezen.
Prima, maar nog 1 kleine opmerking om te voorkomen dat het een verkeerd eigen leven gaat leiden.

Op blz. 29 heb je het over het gereserveerd houden van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade (voor het bezoekers parkeren).
Gereserveerd houden suggereert een exclusief recht en dat is niet aan de orde.
Ik zou spreken over het beschikbaar hebben van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade voor het bezoekers parkeren bij studentenhuisvesting en zorgcluster aan de Roelenweg.



[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 20:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik heb e.e.a. verwerkt in een concept startnotitie (zie bijlage) die ik voor maandag als concept wil agenderen met wethouder [REDACTED]. De startnotitie richt zich op de sloop van het kantoorpand aan de Schuttevaerkade 80-88 om daar een appartementencomplex te realiseren. Slokker vastgoed heeft ook het idee om de Waterzijde aan de Schuttevaerkade daarbij te betrekken.

Het is de bedoeling als gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie te doen binnen welke kaders de schuttevaerkade 80-88 ontwikkeld kan worden, alsmede omliggende percelen, waaronder de waterzijde. E.e.a. ook zoals we vandaag mondeling met [REDACTED] ook al bespraken. Op pagina 22 en 29 van de concept startnotitie treft je een paar zinsneden over de parkeeropgave van het project 'Roelenweg-oost' in relatie tot de Schuttevaerkade (waterzijde).

 met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 17:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [redacted]

Zoals beloofd hierbij de informatie over het bezoekers parkeren vanuit de studentenhuysvesting Roelenweg aan de Schuttevaerkade.

Veel informatie maar in de memo van ontwikkelaar DLH van 17-11-2016 staat op blz. 5 de passage over het bezoekers parkeren.

Het gaat om een berekend gebruik van 22 parkeerplaatsen.

Vervolgens is in pfo-verband daarmee op 5-12-2016 ingestemd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]

[redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 16:45

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [redacted] en [redacted]

Zoals vanochtend besproken ontvangen jullie bijgaand de relevante documenten voor het opstellen van tekst voor het onderdeel "Parkeren" voor het bestemmingsplan voor de vierde toren aan de Roelenweg.

Het stuk dat in december met [redacted] in Pfo is besproken is wat parkeren betreft door hem akkoord bevonden.

Verder heb ik een bericht van [redacted] [redacted] [redacted] van DLH met een aantal bestanden met achtergrondinformatie bijgevoegd.

Aarzel niet contact met mij op te nemen als jullie nog vragen hebben.

Groeten,

[redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted] [redacted]

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [redacted]

[redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 17:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hier breekt zich dan denk ik wat tekort schietende communicatie.
Ik weet niet van een advies van het afstemmingsoverleg om de 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade niet beschikbaar te hebben voor het bezoekers parkeren van de studentenhuisvesting.
Sterker nog, de parkeeroplossing voor het gehele plan studentenhuisvesting waar dit bezoekers parkeren onderdeel van uitmaakt is bestuurlijk akkoord bevonden door [REDACTED] in pfo –verband.
Daarmee mag DLH er op rekenen dat deze oplossing door de gemeente gestand wordt gedaan.
Dat levert daarmee geen prijskaartje op voor DLH als ontwikkelaar van de studentenhuisvesting maar wel voor een eventuele initiatiefnemer voor een herontwikkeling van de locatie Schuttevaerkade die als randvoorwaarde meekrijgt dat een zeker aantal (nader te bepalen) parkeerplaatsen moet worden gerespecteerd/opgelost in het te ontwikkelen plan.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 17:18
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

In het afstemmingsoverleg was geruime tijd terug geadviseerd die 22 pp juist niet te doen om herontwikkeling/herinrichting van de Schuttevaerkade niet onmogelijk te maken.
Als dit (hier of elders) in een nieuwe gebouwde parkeer accommodatie gecompenseerd moet worden, vergt dit minstens 22x15.000 investering. Is dit alsnog op te brengen?
Zo ja, dan is dat een aardig prijskaartje voor studentenhuisvesting door DLH.

Laten we desalniettemin beide scenario's verkennen en zien wat het ons brengt.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 juni 2017 16:34

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Je kunt als gemeente natuurlijk niet enerzijds medewerking verlenen aan bezoekers parkeren aan de Schuttevaerkade en anderzijds (min of meer tegelijkertijd) de parkeergelegenheid waarnaar je verwijst opdoeken. De oplossing moet zijn om bij een her ontwikkelopgaaf voor het gebied als randvoorwaarde mee te geven dat voldoende openbare parkeerplaatsen terugkomen. Wat voldoende parkeerplaatsen zijn kan m.i. door parkeerdrukmetingen worden bepaald waarbij in ieder geval de 22 bezoekersparkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn. Niet exclusief overigens.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:17

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Mooi - wat betekent dit als we deze 22 verwijderen?

Dat bezoekers gewoon wat op ruimere loopafstand hun heil mogen zoeken?

Helemaal prima en gezond!

[REDACTED]
Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 juni 2017 14:52

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Heb jouw tekst even nagelezen.

Prima, maar nog 1 kleine opmerking om te voorkomen dat het een verkeerd eigen leven gaat leiden.

Op blz. 29 heb je het over het gereserveerd houden van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade (voor het bezoekers parkeren).

Gereserveerd houden suggereert een exclusief recht en dat is niet aan de orde.

Ik zou spreken over het beschikbaar hebben van 22 parkeerplaatsen aan de Schuttevaerkade voor het bezoekers parkeren bij studentenhuisvesting en zorgcluster aan de Roelenweg.



met vriendelijke groet

Zwolle

programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 20:43

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hallo

Bedankt voor je reactie. Ik heb e.e.a. verwerkt in een concept startnotitie (zie bijlage) die ik voor maandag als concept wil agenderen met wethouder . De startnotitie richt zich op de sloop van het kantoorpand aan de Schuttevaerkade 80-88 om daar een appartementencomplex te realiseren. Slokker vastgoed heeft ook het idee om de Waterzijde aan de Schuttevaerkade daarbij te betrekken.

Het is de bedoeling als gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie te doen binnen welke kaders de schuttevaerkade 80-88 ontwikkeld kan worden, alsmede omliggende percelen, waaronder de waterzijde. E.e.a. ook zoals we vandaag mondeling met ook al besproken. Op pagina 22 en 29 van de concept startnotitie treft je een paar zinsneden over de parkeeropgave van het project 'Roelenweg-oost' in relatie tot de Schuttevaerkade (waterzijde).



met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 17:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi [REDACTED]

Zoals beloofd hierbij de informatie over het bezoekers parkeren vanuit de studentenhuysvesting Roelenweg aan de Schuttevaerkade.
Veel informatie maar in de memo van ontwikkelaar DLH van 17-11-2016 staat op blz. 5 de passage over het bezoekers parkeren.
Het gaat om een berekend gebruik van 22 parkeerplaatsen.
Vervolgens is in pfo-verband daarmee op 5-12-2016 ingestemd.



[REDACTED]
programmaleider I

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 16:45
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Input voor tekst over parkeren tbv bestemmingsplan 4e toren Roelenweg

Hoi Arie en [REDACTED]

Zoals vanochtend besproken ontvangen jullie bijgaand de relevante documenten voor het opstellen van tekst voor het onderdeel "Parkeren" voor het bestemmingsplan voor de vierde toren aan de Roelenweg.
Het stuk dat in december met [REDACTED] in Pfo is besproken is wat parkeren betreft door hem akkoord bevonden.
Verder heb ik een bericht van [REDACTED] van DLH met een aantal bestanden met achtergrondinformatie bijgevoegd.

Aarzel niet contact met mij op te nemen als jullie nog vragen hebben.

Groeten,



 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : ■■■■
■■■■



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 15:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade

[REDACTED]

Je hoeft niets te doen.
Hopelijk is e.e.a. deze week dan ook geregeld.
Ik zal aangeven dat er haast mee is.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, AFFA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 15:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Dank voor je bericht.

Moet ik nog actie ondernemen om er voor te zorgen 'dat ik besta'? ☺ Hoe lang duurt het om mij aan te melden in OneWorld?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 15:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Financiën heeft voor mij een begrotingswijziging gemaakt waarbij voor Schuttevaerkade een bedrag van € [REDACTED] beschikbaar gesteld is.
Echter, ze lopen tegen een probleem aan: jij "bestaat" in OneWorld (ons financieel systeem) nog niet.

Hiervoor moet nog iets geregeld worden: papierenwerk, etc.
Tot dat moment staat het project (met nummer 54340895) op naam van [REDACTED] [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, AFFA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 14:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade

54340895/96 gewijzigd, zie hieronder, in afwachting van instellen adresnummers One World voor [REDACTED]
[REDACTED]

Projectgegevens wijzigen

Werken met projectstamgegevens

Projectgegevens wijzigen

✓ ✗ ⚙ Scherm (E) < > ⚙ Extra (T)

Job Number *

54340896

Eén project wijzigen

Meer details

Cat.codes 1-20

Cat.codes 21-40

Cat.codes 41-50

Beschrijvingsregel 2

Beschrijvingsregel 3

Beschrijvingsregel 4

Adresnummer budgethouder

47098

Afdelingshoofd

40182

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade

[REDACTED]

Het gaat om deze [REDACTED]
Ik heb even een mail van hem naar mij naar je gestuurd zodat je aan de hand van zijn gegevens kunt zien wie het is.

Of komt hij nog niet voor in OneWorld ??????

Hij is (vooralsnog tijdelijk) ingehuurd van gemeente Winterswijk ter vervanging van [REDACTED].

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, AFFA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 10:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van gister hierbij de benodigde stukken voor de werkzaamheden tbv de Schuttevaerkade en omgeving.

Als eerste bijlage de startnotitie en de bijbehorende besluitvormingsstukken. E.e.a. is in PFO en college geweest (niet openbaar). Uit die startnotitie komen een aantal werkzaamheden voort:

1. Slokker vastgoed gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een stedenbouwkundige verkenning doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Het al door hun ingediende plan voldeed niet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige en planologische ambities.
2. De gemeente doet ambtelijk een fictieve stedenbouwkundige studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Hieruit komen kaders voor invulling van de het perceel van Slokker.

Als tweede bijlage is een Excel-bestand toegevoegd met betrokken collega's met een inschatting voor te besteden uren aan dit traject. Daarbij was ik gemakshalve uit gegaan van een uurtarief van 100 euro. Jij gaf gister aan dat daar wat fluctuatie per medewerker in zit. In hoeverre moet mijn raming dan nog bijgesteld worden? Blijf ik onder de [REDACTED] euro?

Dan nog een andere vraag.

Ik verwacht dat planeconomie in de loop van dit traject ook een rol gaat spelen. Tot op heden was er nog geen planeconoom hierbij betrokken. Kan jij daar invulling aan geven? Of moet ik bij iemand anders zijn?

Tot zover, mochten er nog vragen opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.



met vriendelijke groet

Z

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]



@: [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 15:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade
Bijlagen: Ureninzet-2.xlsx

[REDACTED]
Ik heb het spreadsheet aangevuld met het juiste tarief.
Dan zien we al snel dat je budget van € [REDACTED] op wat wisselgeld na, op is.
Wat planeconoom betreft: je kunt mij er voorlopig bij zetten.
Ik zal het in de groep van planeconomen wel voorleggen.
Bekijk de inzet van menigeen nog even voordat ik de opdrachtbonnen daadwerkelijk ga rondsturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, AFFA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 10:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van gister hierbij de benodigde stukken voor de werkzaamheden tbv de Schuttevaerkade en omgeving.

Als eerste bijlage de startnotitie en de bijbehorende besluitvormingsstukken. E.e.a. is in PFO en college geweest (niet openbaar). Uit die startnotitie komen een aantal werkzaamheden voort:

1. Slokker vastgoed gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een stedenbouwkundige verkenning doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Het al door hun ingediende plan voldeed niet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige en planologische ambities.
2. De gemeente doet ambtelijk een fictieve stedenbouwkundige studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Hieruit komen kaders voor invulling van de het perceel van Slokker.

Als tweede bijlage is een Excel-bestand toegevoegd met betrokken collega's met een inschatting voor te besteden uren aan dit traject. Daarbij was ik gemakshalve uit gegaan van een uurtarief van 100 euro. Jij gaf gister aan dat daar wat fluctuatie per medewerker in zit. In hoeverre moet mijn raming dan nog bijgesteld worden? Blijf ik onder de [REDACTED] euro? Dan nog een andere vraag.

Ik verwacht dat planeconomie in de loop van dit traject ook een rol gaat spelen. Tot op heden was er nog geen planeconoom hierbij betrokken. Kan jij daar invulling aan geven? Of moet ik bij iemand anders zijn?

Tot zover, mochten er nog vragen opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] kwam vanochtend bij mij en vertelde dat ze een nieuwe baan heeft. Ze ging iemand anders vragen de opdracht te doen en komt er daarna bij mij op terug, zodat de opdrachtbon in 1 x naar de goede persoon gaat.
(mogelijk [REDACTED] ???)

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 10:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] heb ik gesproken en begreep nu waar het om ging. [REDACTED] hoop ik om 11 uur even te spreken.

Ik laat je de uitkomst weten.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 7:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Heb zojuist [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] een herinnering gestuurd om de bon af te doen.
Van [REDACTED] en [REDACTED] wel een mail terug ontvangen, waarbij jij nog contact met hen zou opnemen.
Heb je dat inmiddels gedaan?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 17:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi,

Ik heb er zojuist een paar doorgestuurd. Meer zijn er nog niet binnen?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 oktober 2017 16:37

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Heb je al wat bonnen doorgestuurd naar [REDACTED]? ik heb nog geen cc-tjes gezien.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 oktober 2017 16:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi,

Misschien heb ik de mail gemist, maar heb je nog een bon voor me?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED] [REDACTED]" >

Datum: 2 oktober 2017 10:10:45 CEST

Aan: "[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]" >

Onderwerp: Antw.: [FSI] Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88 [PDI]

Hoi,

Als het goed is heb je vorige week van [REDACTED] een mail gekregen met een opdrachtban. Klopt dat?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 september 2017 14:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi,

Weet iemand of het schrijven van uren al geregeld is? Kan nl. niets zien in Oneworld.



[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]
@ : [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 12:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi,

Loop achter met beantwoorden mail, is even hectisch. Ik kan een intentie o.v.k. opstellen als ik de definitieve notitie heb, Vraag is dan nog wel even hoe ik dan mijn uren kan schrijven, maar dat staat het opstellen van een concept niet in de weg.



[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]
@ : [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 21:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Zoals je weet werk ik aan een startnotitie over de Schuttevaerkade 80-88. Een volgende bijeenkomst met Slokker vastgoed willen we een definitief concept startnotitie inclusief intentieovereenkomst bespreken. Zou jij een concept overeenkomst kunnen opstellen? [REDACTED] werkt nog aan de laatste puntjes op de i van de startnotitie. Ik zal die versie zsm opsturen.

Ik ben ook bezig met het inplannen van een afspraak met Slokker. Kun jij daarbij aanwezig zijn. Ik heb de volgende voorstellen gedaan:

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Donderdag de 22^{ste} kan je volgens je agenda niet. Dan zou het fijn zijn als we van tevoren even kunnen afstemmen. Lukt het voor jou om op deze termijn een intentieovereenkomst op te stellen? Vergelijkbaar met eerdere startnotities van andere Nieuwe ruimtelijke initiatieven?

Alvast dank ☺



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 20:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88 e.o. > correctie Startnotitie

Urgentie: Hoog

Hi [REDACTED]
Deze zin op blz 31 onder **kunnen** kan/moet alsnog uit de Startnotitie:
De kosten voor vervangende parkeerruimte zullen zwaar drukken, omdat compensatie voornamelijk in gebouwde parkeervoorzieningen te voorzien is.
Waar is de bijlage met doorlooptijd bp-procedure gebleven?
Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 20:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88 e.o.

Hallo [REDACTED]
Zoals gister al even besproken. Het college heeft conform ambtelijk advies besloten over de intentieovereenkomst Schuttevaerkade. Zie als bijlage de beslisnota.
Zou je willen zorgdragen, bij afwezigheid van [REDACTED] voor ondertekening van de intentieovereenkomst door de burgemeester en Slokker?
Verder als bijlage:

- De intentieovereenkomst
- De kadastrale kaart
- De startnotitie

Ik heb de betreffende documenten in Word toegevoegd, zodat je eventueel nog een wijziging kan doen. Je kan ze ook vinden via: Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade\Besluitvorming
In ieder geval hartelijk dank en een fijne vakantie mocht dat nog aan de orde zijn ☺
In nood ben ik bereikbaar via [REDACTED] (privénummer)

 met vriendelijke groet

[REDACTED] Planoloog

[REDACTED] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 oktober 2017 12:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Intentieovereenkomst Slokker

Goedemiddag,
Intern is ook akkoord gegeven op de wijzigingen en de nieuwe overeenkomst is per post onderweg. Ik wacht graag de ondertekende versie af.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 september 2017 16:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Intentieovereenkomst Slokker
Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

We kunnen uit de voeten met je formulering. In eerste rode overweging moet nog het woordje 'van' worden toegevoegd. Zin loopt nu niet.

Dank voor de moeite.

Wanneer stuur je de aangepaste versie naar Huizen ?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 10:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Meeuwenlaan 8 college 070317.pdf

Beste [redacted]

Als bijlage de startnotitie die voor de Meeuwenlaan is opgesteld. Dit als voorbeeld hoe een startnotitie er uit gaat zien. De informatie die in dit startnotitie staat is toegespitst op die locatie en niet één-op-één over te nemen voor de Schuttevaerkade. Ook qua parkeernormen.

Gister heb ik een overleg gehad met collega's die gaan over verkeer en parkeren. Van hen krijg ik advies/uitgangspunten voor het opstellen van een startnotitie voor de Schuttevaerkade. Voor zover ik nu begrijp is de 'Regeling parkeernormen' uit 2016 van kracht. In het kader hiervan valt de Schuttevaerkade binnen het gebied '*stedelijk milieu, schil centrum*'. Welke parkeernorm daarbij hoort krijg ik nog door van mijn collega's van parkeren en verkeer. Cijfers van CROW spelen hierbij een rol. Die hebben zij tot hun beschikking.

Een aspect waar ook goed naar gekeken moet worden is de verkeersaantrekkende werking en parkeren bij ontwikkeling van de waterzijde. Dit is mede afhankelijk van welke functies daar komen. Bij ontwikkeling van de waterzijde is het ook van belang af te wegen hoe om te gaan met de huidige openbare parkeervoorziening op die plek.

Bij diverse collega's is input gevraagd voor de op te stellen startnotitie. De startnotitie is bedoeld voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Een concept startnotitie is 12 mei gereed. 16 mei (en niet de 15^e toch) hebben we een afspraak bij jullie op kantoor om 10.00 uur.

Tot zover,

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag!

 met vriendelijke groet [redacted]

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]. [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 15:46

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fw: [REDACTED] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Bijgaand de digitale versie van onze presentatie Schuttevaerkade Slokker

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
www.slokkervastgoed.com

----- Doorgestuurd door [REDACTED] r op 25-04-2017 15:44 -----

Van:	WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Aan:	[REDACTED]
Datum:	25-04-2017 15:42
Onderwerp:	[REDACTED] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

These files will be deleted on 2017-05-02



[REDACTED]
heeft je bestanden gestuurd

1 bestand, in totaal 26,3 MB • Wordt verwijderd op 2 mei 2017

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/38493a827307b6a76a78290850940cbd20170425134022/47d3421d3b7f22da97ac314f249f6cc9>

1 bestand

A373_ATTIKA_SO Schttevaerkade_gemeente_28 02 2017.pdf

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je contactpersonen om onze e-mails goed te ontvangen.

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

[Over WeTransfer](#) • [Help](#) • [Algemene voorwaarden](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 13:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Locatie Brandkweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

[REDACTED]

Ok, helder. Dank voor je snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 16:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Locatie Brandkweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Hallo [REDACTED]

[REDACTED] begeleid binnen de gemeente de ontwikkeling van deze locatie. Van hem begrijp ik dat DeltaWonen hiervan de ontwikkelaar is. De projectmanager van DeltaWonen is [REDACTED]. Zijn naw gegevens zijn:

Postbus 604, 8000 AP Zwolle
Veerallee 30, 8019 AD Zwolle

[REDACTED] >
www.deltawonen.nl<<http://www.deltawonen.nl>>

Hopelijk kun je hiermee uit de voeten.

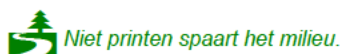
 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 14:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Locatie Brandkweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Dankjewel [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 10:59
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Re: Locatie Brandkweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Hallo [redacted]

Ik heb [redacted] en [redacted] (andere collega van mij) gevraagd of ze kunnen zeggen bij wie je moet zijn.

Groet,

[redacted]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [redacted]
Verzonden: Wed, 14 Feb 2018 14:32:49 +0100
Aan: [redacted]
Onderwerp: Locatie Brandkweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Goedemiddag [redacted]

Ik had even een vraagje, die niet gaat over de ontwikkeling Schuttevaerkade: 'weet jij wie binnen de gemeente Zwolle projectleider is of wordt van locatie brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13 te Zwolle'.

Deze locatie zal ongetwijfeld op termijn verkocht worden – al dan niet middels een tender – aan een marktpartij. Of is deze locatie al aan een partij toebedeeld?

Wij zijn benieuwd bij welke persoon binnen de gemeente Zwolle wij ons kunnen melden. Zou jij voor ons eens kunnen nagaan wat de status van deze locatie is?

Dank alvast voor de genomen moeite.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[Redacted contact information]

E [Redacted email]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 22:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Ik zou zeggen: stoppen met slokker. Dit wordt niet wat.

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Datum: 27-03-2018 16:34 (GMT+01:00)
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>, "[REDACTED]" <[REDACTED]>, "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Volgende week donderdag hebben we overleg over de Schuttevaerkade. Eén van de volgende stappen is dat Slokker een stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP) maakt voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit mede op basis van de Stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving.

Als bijlage een reactie van Slokker op die verkenning. Daarin met name vragen om een SOP voor hun perceel op te stellen (hun vragen verwijzen geregeld naar hun oorspronkelijk plan...). Willen jullie hiernaar kijken? In hoeverre kunnen we meegaan in die opmerkingen of juist niet? Zou mooi zijn als we dit na volgende week donderdag aan Slokker kunnen meegeven.

Groet,

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Hierbij onze (eerste) aanzet/reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer die er nog ligt.

Zoals in mijn vorige mail aangegeven, graag van jou kant een paar datavoorstellen voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [Redacted] [mailto:[Redacted]]

Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [Redacted]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [Redacted] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [Redacted] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,

[Redacted]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [Redacted]

Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200

Aan: [Redacted]

Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [Redacted]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[Redacted contact information]

E [Redacted email address]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 10:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordereiland: Wie wordt trekker?

Hoi [REDACTED]
Volgens mij moet je dit in ieder geval even met [REDACTED] en [REDACTED] bespreken, ivm capaciteit.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Beleidsregisseur Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 10:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Noordereiland: Wie wordt trekker?

Dag collega's,

Voor Noordereiland staat nog een motie open, die vraagt om een plan van aanpak voor het gebied, na opening garage Katwolderplein. Vanuit de binnenstad is het wenselijk om volgend jaar een herontwikkelingsstudie te doen. In relatie tot de andere ontwikkelingen in de schil en Broerenkwartier. Voor wonen is dit een kanslocatie.

Voor het Drijbersingelgebied zijn [REDACTED] en [REDACTED] nu bezig met een startnotitie. Daar valt dit gebied buiten. HMO heeft de Zwarte Hond wel al een keer en studie laten doen naar de combi belastingkantoren-NE.

Mijn vraag is wie dit wanneer op kan pakken? Willen jullie dit in jullie tweewekelijkse overleg bespreken?

Geld is volgens mij niet het probleem. [REDACTED] en parkeren hebben iig wat geld geregeld. Ruimte en wonen weet ik niet.

Op korte termijn moeten we een informatienota voor de raad maken. Eigenlijk voor de kerstvakantie (niet haalbaar, tenzij er iemand per direct tijd heeft..haha). Daarin moeten we alle informatie over wat daar speelt en gedaan is de afgelopen jaren verzamelen en een doorkijk geven naar een aanstaand herontwikkelingsstudie. Vanuit bodem(sanering) is er ook eea gebeurt aan studies, ontwikkeling DLH, etc. [REDACTED] heeft hier ook behoefte aan. Heb beloofd om in december even in zijn pfo te komen hierover.

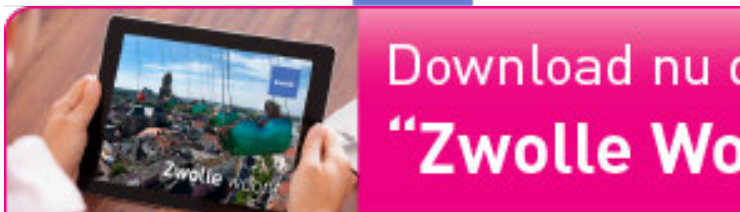
Deze nota kan ik ook aan [REDACTED] vragen om te maken, als hij tijd heeft. Dat stem ik maandag met hem af, als hij terug is. Voor de studie ligt de vraag bij het team ruimte.

Groet, [REDACTED]

Programmamanager [REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T: [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 november 2017 9:38

Aan: [redacted]

Onderwerp: svz moties: graag weer op volgend teamoverlegagenda en moties vtv naar iedereen mailen

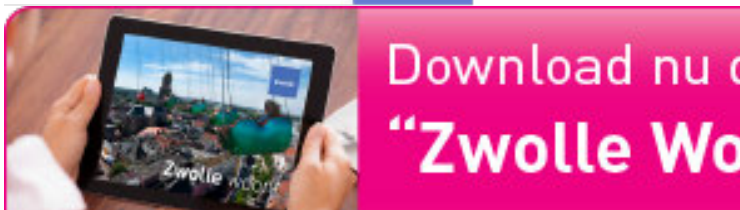
[redacted]
Programmamanager [redacted]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 december 2019 15:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Hesselink, Nuri
Onderwerp: RE: Offerte bp Schuttevaerkade 80-88

Dag [redacted]
Enige tijd geleden hebben wij een offerte bestemmingsplan verstrekt aan Slokker. Momenteel is het project in een stroomversnelling terechtgekomen en wil men graag alvast starten met het opstellen van het bp. Kan jij aangeven of daarvoor op korte termijn capaciteit aanwezig is. Ik hoor gaarne.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 maart 2019 17:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Offerte bp Schuttevaerkade 80-88
Hallo [redacted] en [redacted]

In de bijlage de offerte voor de Schuttevaerkade.

Deze is gericht aan de initiatiefnemer, mocht dat niet de bedoeling zijn en deze aan één van jullie gericht moet worden hoor ik het graag.

De kosten zijn op zo'n manier berekend dat de uren voor het beoordelen van de onderzoeken zitten inbegrepen in de procedurekosten.

Mocht de initiatiefnemer er toch voor kiezen om het bestemmingsplan zelf aan te leveren zijn dus alleen de procedurekosten van toepassing.

Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn hoor ik het graag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [redacted]

: [REDACTED])

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 10:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overleg volgende week

[REDACTED] en ik hebben voorkeur voor woensdag 14^e maart om 09:00 uur. Stuur jij uitnodiging?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] (m [REDACTED])
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 09:28
Aan: [REDACTED] >; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Overleg volgende week

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Voor vandaag hebben we een afspraak ingepland. Vanwege volle agenda was dat al even puzzelen. Ik heb tot 14.00 overleg op het stadskantoor, waar ik niet eerder weg kan. Om 15.00 stond bij mij een overleg met twee wethouders op het stadhuis. Echter, dat is wat verschoven, waardoor ik er eerder moet zijn. Daarmee komt onze afspraak erg in de verdrukking qua tijd.

Graag doe ik een nieuw voorstel (icm met [REDACTED])

- Woensdag 14 maart in de ochtend (tot 12 uur)
- Donderdag 15 maart van 9 tot 10.

Wat verder weg:

- 20 maart van 9 tot 10
- 22 maart in de ochtend. (tot 11 uur)

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted phone number]



[Redacted email address]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 mei 2018 11:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hai [REDACTED]

Ik doe hier graag aan mee!

Ik zie de riviercruisemarkt sterk groeien en ik zie dat andere gemeenten daar goede resultaten mee behalen. Zelf heb ik het al een tijd op mijn lijstje staan om rederijen actief naar Zwolle te halen. Ik zit alleen met een te onduidelijke situatie omdat collega's kijken naar een bouwplan voor de enige kade die we in Zwolle hebben voor de riviercruises om aan te leggen. Ik kan het niet maken om partijen te benaderen en zelf niet helder hebben of ik nu een goede aanlegplek kan bieden of niet.

Ik moet zelf verder met die goede aanlegplek, waarbij er ook snel duidelijkheid moet komen. Hoe dan ook werk ik graag met jullie samen. Samen hebben we meer te bieden en zijn we interessanter.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
beleidsadviseur

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Download nu de gratis app
'ZO' (Zwolle Onderneemt)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 april 2018 14:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hallo [REDACTED]

Heb je al tijd gehad om mijn mailtje te lezen? Gezien de ambities van Port of Zwolle is het goed om snel ons standpunt te bepalen en eventuele acties uit te zetten denk ik.

Hartelijke groet,

Beleidsadviseur City- en Regiomarketing

Gemeente Kampen | Beleidsontwikkeling & Advisering | Mobiel: [REDACTED] | www.kampen.nl |
[REDACTED] | Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen |
Werkdagen: [REDACTED].

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 april 2018 10:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hallo [REDACTED]

Wij (mensen in de cc en ik) hebben net een inspirerend gesprek gehad met de [REDACTED] van Port of Zwolle [REDACTED] van den Ende. Hij sponsort de Global Travel Trade Show die op 8 oktober in Zwolle plaatsvindt. Deze wordt georganiseerd door het NBTC. Hij wil graag dat Port of Zwolle zichzelf hier profileert als aanlegplaats voor riviercruises. Daadwerkelijke aanmeerplaats zou dan Kampen moeten worden omdat dit de enige stad is met voorzieningen op dit gebied (wij ontvangen jaarlijks al 100 riviercruiseschepen).

Op de Travel Trade show komen reisagenten vanuit de hele wereld. We kunnen hier speeddaten met de agenten die we zelf vooraf kunnen kiezen. Verder zijn er mogelijkheden in een kraam e.d. Hij wil de steden Zwolle, Kampen en Meppel (deelnemende steden Port of Zwolle) en het ommeland van deze steden laten zien als mooie plek voor de toeristen om excursies te doen. Port of Zwolle stelt ons (de drie steden) gratis in de gelegenheid om ons daar te profileren. Dat zou kunnen door bijvoorbeeld een gezamenlijke promotiefilm te maken en offline middelen ter beschikking te stellen.

Zijn marketingmanager [REDACTED] zal contact opnemen met de mensen binnen de drie gemeenten die met toerisme te maken hebben. Ze zal jou ook benaderen. Het liefst wil ik voor die tijd even met jou praten, omdat ik met je wil overleggen wat je ervan vindt en hoe je dit ziet in relatie tot de [REDACTED]. Op zijn verzoek nog even niet met Marketing Oost erbij omdat daar weer andere belangen spelen. Hij stelt voor eerst als gemeenten onze eigen visie op het idee te formuleren en daar ben ik het wel mee eens.

Hoe kijk jij hier tegenaan? Kunnen we een afspraak maken?

Hartelijke groet,

Beleidsadviseur City- en Regiomarketing

Gemeente Kampen | Beleidsontwikkeling & Advisering | Mobiel: [REDACTED] | www.kampen.nl |
[REDACTED] | Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen |
Werkdagen: [REDACTED].

Van: [redacted] >
Verzonden: woensdag 2 mei 2018 11:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hoi [redacted]

Top. In Kampen hebben we de aanlegplekken al wel, maar ik zie ook meerwaarde in de regionale positionering van Port of Zwolle. Het zou mooi zijn als de Cruiseport of Zwolle, net als de Port of Zwolle in alledrie de steden (Meppel, Zwolle, Kampen) aanlegplekken zou hebben. Hebben wij dat als Kampen alleen, dan krijgen we hier misschien de discussie dat we deze USP niet moeten 'weggeven' maar ons als Cruiseport Kampen moeten profileren.

Het is denk ik voor de snelheid beter om de naamdiscussie nu niet te voeren en onze energie te zetten op de wijze waarop we voor de Global Travel Trade Show een mooie brochure en presentatie ([redacted] sprak over een filmpje) kunnen samenstellen waarbij de drie gemeenten hun aanbod combineren. Hoe zullen we dat verder aanpakken?

Hartelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur City- en Regiomarketing

Gemeente Kampen | Beleidsontwikkeling & Advisering | Mobiel: [redacted] | www.kampen.nl |
[redacted] | Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen |
Werkdagen: [redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: woensdag 2 mei 2018 11:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hai [redacted]

Ik doe hier graag aan mee!

Ik zie de riviercruisemarkt sterk groeien en ik zie dat andere gemeenten daar goede resultaten mee behalen. Zelf heb ik het al een tijd op mijn lijstje staan om rederijen actief naar Zwolle te halen. Ik zit alleen met een te onduidelijke situatie omdat collega's kijken naar een bouwplan voor de enige kade die we in Zwolle hebben voor de riviercruises om aan te leggen. Ik kan het niet maken om partijen te benaderen en zelf niet helder hebben of ik nu een goede aanlegplek kan bieden of niet.

Ik moet zelf verder met die goede aanlegplek, waarbij er ook snel duidelijkheid moet komen. Hoe dan ook werk ik graag met jullie samen. Samen hebben we meer te bieden en zijn we interessanter.

 met vriendelijke groet

[redacted] beleidsadviseur

[redacted] Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



[redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Download nu de gratis app
'ZO' (Zwolle Onderneemt)

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 30 april 2018 14:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hallo [REDACTED]

Heb je al tijd gehad om mijn mailtje te lezen? Gezien de ambities van Port of Zwolle is het goed om snel ons standpunt te bepalen en eventuele acties uit te zetten denk ik.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur City- en Regiomarketing

Gemeente Kampen | Beleidsontwikkeling & Advisering | Mobiel: [REDACTED] | www.kampen.nl |

[REDACTED] | Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen |

Werkdagen: [REDACTED].

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 25 april 2018 10:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Port of Zwolle - Cruiseport of Zwolle?

Hallo [REDACTED]

Wij (mensen in de cc en ik) hebben net een inspirerend gesprek gehad met de [REDACTED] van Port of Zwolle [REDACTED] van den Ende. Hij sponsort de Global Travel Trade Show die op 8 oktober in Zwolle plaatsvindt. Deze wordt georganiseerd door het NBTC. Hij wil graag dat Port of Zwolle zichzelf hier profileert als aanlegplaats voor riviercruises. Daadwerkelijke aanmeerplaats zou dan Kampen moeten worden omdat dit de enige stad is met voorzieningen op dit gebied (wij ontvangen jaarlijks al 100 riviercruiseschepen).

Op de Travel Trade show komen reisagenten vanuit de hele wereld. We kunnen hier speeddaten met de agenten die we zelf vooraf kunnen kiezen. Verder zijn er mogelijkheden in een kraam e.d. Hij wil de steden Zwolle, Kampen en Meppel (deelnemende steden Port of Zwolle) en het ommeland van deze steden laten zien als mooie plek voor de toeristen om excursies te doen. Port of Zwolle stelt ons (de drie steden) gratis in de gelegenheid om ons daar te profileren. Dat zou kunnen door bijvoorbeeld een gezamenlijke promotiefilm te maken en offline middelen ter beschikking te stellen.

Zijn marketingmanager [REDACTED] zal contact opnemen met de mensen binnen de drie gemeenten die met toerisme te maken hebben. Ze zal jou ook benaderen. Het liefst wil ik voor die tijd even met jou praten, omdat ik met je wil overleggen wat je ervan vindt en hoe je dit ziet in relatie tot de [REDACTED]. Op zijn verzoek nog even niet met Marketing Oost erbij omdat daar weer andere belangen spelen. Hij stelt voor eerst als gemeenten onze eigen visie op het idee te formuleren en daar ben ik het wel mee eens.

Hoe kijk jij hier tegenaan? Kunnen we een afspraak maken?

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur City- en Regiomarketing

Gemeente Kampen | Beleidsontwikkeling & Advisering | Mobiel: [REDACTED] | www.kampen.nl |

[REDACTED] | Postbus 5009 - 8260 GA Kampen | Bezoekadres: Burgemeester Berghuisplein 1 - Kampen |

Werkdagen: [REDACTED].

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 april 2020 22:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen ??????? ☺

Hoi [REDACTED]
Ja, zijn we mee bezig. Wij zijn momenteel bezig om eea uit te zetten. We hebben erna gekeken en onze complimenten, ziet er goed uit. Ik hoop jullie volgende week een planning te kunnen geven.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 april 2020 21:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]
De SOP Schuttevaerkade is 14 april naar jullie toegezonden. Ik ga ervan uit dat jullie deze allemaal in goede orde hebben ontvangen.
Hebben jullie hier reeds naar kunnen kijken (parkeren, groen etc.) En heb je inmiddels wat meer zicht op wanneer wij een inhoudelijke reactie van jullie mogen verwachten zodat we de SOP kunnen afronden?
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 8 april 2020 13:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]
Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het

vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [REDACTED] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvliege. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 8 april 2020 8:57

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de SOP. Deze ontvang je donderdag of uiterlijk komende vrijdag.

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [REDACTED]) Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,



Slokker

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

E

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 3 april 2020 15:21

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen



M

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 09:48

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.

Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle



strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

[redacted] dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 30 april 2020 21:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

De SOP Schuttevaerkade is 14 april naar jullie toegezonden. Ik ga ervan uit dat jullie deze allemaal in goede orde hebben ontvangen.

Hebben jullie hier reeds naar kunnen kijken (parkeren, groen etc.) En heb je inmiddels wat meer zicht op wanneer wij een inhoudelijke reactie van jullie mogen verwachten zodat we de SOP kunnen afronden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] >

Verzonden: woensdag 8 april 2020 13:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] zwolle.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer

beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht.
Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [REDACTED] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvlagen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: woensdag 8 april 2020 8:57

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de SOP. Deze ontvang je donderdag of uiterlijk komende vrijdag.

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [REDACTED]). Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [Redacted] >

Verzonden: vrijdag 3 april 2020 15:21

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [Redacted] beste [Redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [Redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

M [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 09:48

Aan: [redacted] <[redacted]>

[redacted]

CC: [redacted] >

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED] [REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Na jouw aanpassingen conform besloten dus je kunt verder.

Groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 19 jul. 2017 om 11:22 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED]

Ik was even benieuwd naar de behandeling van de beslisnota over de schuttevaerkade. Afhankelijk van de behandeling moet ik nog e.e.a. Regelen voor het laten ondertekenen van intentieovereenkomst. Ook ivm met vakantie vanaf morgen.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 22:56
Aan: [redacted]
CC: Bestuurssecretariaat [redacted]
Onderwerp: Re: schuttevaerkade

Hi [redacted]

Je bent bezig met het inplannen van een afspraak met Slokker op:

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Laten we afspraak van Slokker met [redacted] daarna plannen.

[redacted] kwam mij tegen op het terras voor de Gelagkamer. Hem verteld waarom we de afspraak temporiseren.

Gr. [redacted]

Verzonden met Windows Mail

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 16:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Hoi [redacted]

Even planning schuttevaerkade 80-88.

- Zsm afspraak inplannen schuttevaerkade met Slokker
- Afronden startnotitie deze week en volgende week
- PFO concept-startnotitie: 12 juni (dus voor ons volgende week aanleveren)
- Na 12 juni een gesprek tussen Slokker en de wethouder.

Akkoord? Dan kan het secretariaat van wethouder [redacted] de afspraak met [redacted] verzetten.

 met vriendelijke groet

[redacted] Planoloog

[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 08:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Zouden jullie ook nog willen reageren op mijn mail van 8 april? In die mail heb ik een aangepaste concept brief met de verlenging gestuurd. Als jullie akkoord zijn met de brief, dan kan ik hem definitief versturen. Het lijkt mij goed om die op korte termijn te ondertekenen. Nu het SOP gereed is kunnen we dan ook toewerken naar een concept anterieure overeenkomst.

Alvast bedankt



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 april 2020 22:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen ???????? 😊

Hoi [REDACTED]

Ja, zijn we mee bezig. Wij zijn momenteel bezig om eea uit te zetten. We hebben erna gekeken en onze complimenten, ziet er goed uit. Ik hoop jullie volgende week een planning te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 april 2020 21:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

De SOP Schuttevaerkade is 14 april naar jullie toegezonden. Ik ga ervan uit dat jullie deze allemaal in goede orde hebben ontvangen.

Hebben jullie hier reeds naar kunnen kijken (parkeren, groen etc.) En heb je inmiddels wat meer zicht op wanneer wij een inhoudelijke reactie van jullie mogen verwachten zodat we de SOP kunnen afronden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 8 april 2020 13:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]@ zwolle.nl; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [REDACTED] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvlagen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [Redacted]

Van: [Redacted] [[mailto:\[Redacted\]](mailto:[Redacted])]
Verzonden: woensdag 8 april 2020 8:57

Aan: [Redacted]
CC: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [Redacted]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de SOP. Deze ontvang je donderdag of uiterlijk komende vrijdag.

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [Redacted]). Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[Redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] >
Verzonden: vrijdag 3 april 2020 15:21
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]
M [redacted]
[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] >
Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 09:48
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
[redacted]
CC: [redacted] >
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave. Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst

daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Dat klopt inderdaad en heeft te maken dat er een aantal aandachtspunten nader door ons uitéengezet cq nader onderzocht moeten worden. Los van de opmerkingen die [REDACTED] al had verstuurd betreft het hier de volgende punten:

- Bouwhoogte in relatie tot de thans geldende hoogbouwvisie
- Woningdifferentiatie: Het huidige plan gaat uit van voornamelijk appartementen in het middensegment. Het segment sociale woningbouw (huur en/of koop) ontbreekt. Gezien de huidige politieke discussie kan dit een probleem worden. Wij komen hier nog op terug.
- Parkeernorm: De gehanteerde parkeernorm voldoet niet aan de CROW. Om deze norm te accepteren dient er een goede onderbouwing te komen, deze ontbreekt nu. Momenteel wordt er mee gekeken naar oplossingsrichtingen.
- Groen: Wij hebben nog geen uitsluitsel mbt het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Ook zien wij hieromtrent nu nog geen duidelijke onderbouwing in de SOP.
- Afval: Dit onderdeel ontbreekt in de SOP
- "Openbaar gebied" binnenterrein: Wij zoeken naar garanties, ook naar de toekomstige bewoners, om dit gebied openbaar toegankelijk te houden.

Op het moment dat er meer duidelijkheid is mbt bovenstaande punten zal ik een afspraak inplannen. In de tussentijd kunnen jullie al wel vast de reeds bekende vraagstellingen oppakken.

Ten aanzien van archeologie heb ik vanmorgen het onderstaande antwoord ontvangen;

Op de plek van de watergang, indien nog aanwezig en niet verstoord, zal een proefsleuf aangelegd moeten worden. Dit kan met zekerheid bepaald worden na de sloop van het gebouw. De inschatting van het graven van de proefsleuf zal maximaal 5 dagen bedragen.

Vertrouwende je hiermede voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Ik heb nog geen reactie van jou ontvangen op onderstaande e-mail.
We zouden graag de SOP willen afronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 09:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Uit onderstaande mail van [redacted] begrijp ik dat ik van jou nog een totaal-reactie mag ontvangen op de SOP.

Wanneer mag ik dit ontvangen? Dan kunnen wij namelijk het in 1 keer verwerken met onderstaande punten.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

E
I www.slokkervastgoed.com

Van: <>
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:42
Aan: <>
CC: <>
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi <>

Hieronder mijn opmerkingen. Het kan zijn dat er vanuit meerdere beleidsdisciplines nog opmerkingen komen. <> verzameld die en stuurt ze op.

- Alg: Het ontbreekt aan een kaart waar het plan stedenbouwkundig op staat met onderdelen zoals: welke functie op welke plek, met bouwhoogtes, rooilijn, groene ruimte, ingang parkeergarage, parkeren, etc.
- P3: In de inleiding er over gesproken dat de herontwikkeling een katalysator kan zijn voor het omliggende gebied en dat de insteek is het gebied fasegewijs te ontwikkelen. Dit niet in het SOP Schuttevaerkade 80-88 opnemen. Er is nog niks besloten over de ontwikkeling van het verdere gebied.
- P3: er staat dat de bestemming gewijzigd moet worden naar wonen. Hoofdzakelijk is dat zo. Het is de bedoeling ook beperkt planologische ruimte te bieden aan commerciële functies.
- O.a. p7, 9 en 16: Geef qua m2 aan hoeveel groen er waar circa verdwijnt en hoeveel circa m2 groen op een bepaalde plek weer terug komen, zowel in private als publieke ruimte. Doel is ook een kwaliteitsslag te maken in aanwezig groen. Een optie is om als onderdeel van het bestemmingsplan een landschapsplan te maken. Die als voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan opnemen. In het SOP kan een aankondiging gedaan worden om een landschapsplan te maken. Daarin kan ook komen te staan op welke wijze natuurinclusief bouwen vorm krijgt. Dan hoeft dat nu niet exact uit gewerkt te worden.
- P9 Er wordt gesproken over zoveel mogelijk openbaar toegankelijk te maken van de openbare ruimte. Zou mooi zijn als dat een slag concreter gemaakt kan worden. Voor ons van belang dat er een goede en aantrekkelijke verbinding is tussen achterliggende woonwijk en de stadssingel. Kunnen we daar iets over regelen in anterieure overeenkomst?
- P10: Er staat 'rentiedak'. Dat moet retentiedak zijn vermoed ik.
- P11: er staat dat de omgevingsvisie 'slechts' een document op hoofdlijnen is. Mijn voorstel is om 'slechts' weg te halen.
- P15: Er wordt gesproken over Zwolle-Kampen netwerkstad. Ik zou dat schrappen. Weet niet hoe actueel dat nog is.
- P19: Er staat 'wektijden'. Moet dat niet 'werktijden zijn?
- P22: Met het waterschap zal in overleg worden getreden over voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen. In het ontwerp worden deze maatregelen verwerkt zo nodig zullen ze ook in het bestemmingsplan worden opgenomen. Ik begreep dat dit gesprek al is geweest. Welke maatregelen kunnen in het SOP worden opgenomen?
- In het SOP zou ook nog aangegeven wanneer en hoe participatie met de omgeving is geweest. Wat daar uit kwam en wat er mee is gedaan. Zou ook in een aparte bijlage kunnen. Zie ook de nieuwsbrief. Suggestie is om omwonenden te betrekken bij de concrete inrichtingswensen. Of bij aanvang van dat proces om input te vragen.
- Al gedane onderzoeken kunnen als bijlage worden opgenomen bij het SOP. Bijvoorbeeld flora en fauna.

Mocht je hier nog vragen/opmerkingen op hebben, dan hoor ik het graag!

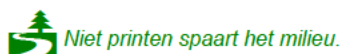
 met vriendelijke groet

<>
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]

Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:14

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Kun jij jullie opmerkingen op de SOP naar mij toezenden zoals afgesproken, zodat wij dit kunnen verwerken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zaterdag 25 januari 2020 19:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

We schrikken wel van onderstaande e-mail.

We zien hier aantal onderwerpen voorbij komen, waarvan wij in de veronderstelling waren dat deze allang waren afgetikt, ook gezien de fase (vergevorderd) waarin dit project zich bevind. Denk aan de onderwerpen 'bouwhoogte', 'woningdifferentiatie' en 'parkeren'. Wat betreft 'groen' zouden we van jullie input krijgen om dit te verwerken in de SOP. Hierover zou een afspraak worden ingepland met de mensen van 'groen'.

Wij hebben de SOP op 28 oktober '19 bij jullie ingediend. Inmiddels dus bijna 3 maanden geleden en tot op heden nog geen (integrale) reactie hierop ontvangen, zodat we de SOP definitief kunnen maken t.b.v. een hamerstuk binnen de gemeente. We vinden het allemaal wel erg lang duren.

In november de buurt geïnformeerd en een uitstekend welstandoverleg gehad. Zoals je weet hebben wij [REDACTED] opdracht gegeven voor de bestemmingsplanwijziging. Dit ook om de voorgang erin te houden. Hij is hier momenteel druk mee bezig. In februari hebben wij een concept gereed die we met jullie willen bespreken.

Wij willen graag tot afronding van zaken komen (als eerst de SOP), zodat we spoedig kunnen starten met de verkoop en daarna de realisatie. Er ligt immers een planning die met jullie is gedeeld en waarvan je op de hoogte bent. Kun jij verder aangeven wanneer we een voorstel voor de anterieure overeenkomst kunnen ontvangen?

Kortom, we beginnen ons wat zorgen te maken en gezien onderstaande e-mail en de planning die steeds verder bij ons wegloopt, zouden wij graag op korte termijn een afspraak hierover willen inplannen.

Wat is daarvoor een geschikt moment voor jou? We horen graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:53

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] >; [redacted] <[redacted]> [redacted] |>; [redacted]
<[redacted]>
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Dat klopt inderdaad en heeft te maken dat er een aantal aandachtspunten nader door ons uitéengezet cq nader onderzocht moeten worden. Los van de opmerkingen die [redacted] al had verstuurd betreft het hier de volgende punten:

- Bouwhoogte in relatie tot de thans geldende hoogbouwvisie
- Woningdifferentiatie: Het huidige plan gaat uit van voornamelijk appartementen in het middensegment. Het segment sociale woningbouw (huur en/of koop) ontbreekt. Gezien de huidige politieke discussie kan dit een probleem worden. Wij komen hier nog op terug.
- Parkeernorm: De gehanteerde parkeernorm voldoet niet aan de CROW. Om deze norm te accepteren dient er een goede onderbouwing te komen, deze ontbreekt nu. Momenteel wordt er mee gekeken naar oplossingsrichtingen.
- Groen: Wij hebben nog geen uitsluitel mbt het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Ook zien wij hieromtrent nu nog geen duidelijke onderbouwing in de SOP.
- Afval: Dit onderdeel ontbreekt in de SOP
- "Openbaar gebied" binnenterrein: Wij zoeken naar garanties, ook naar de toekomstige bewoners, om dit gebied openbaar toegankelijk te houden.

Op het moment dat er meer duidelijkheid is mbt bovenstaande punten zal ik een afspraak inplannen. In de tussentijd kunnen jullie al wel vast de reeds bekende vraagstellingen oppakken.

Ten aanzien van archeologie heb ik vanmorgen het onderstaande antwoord ontvangen;
Op de plek van de watergang, indien nog aanwezig en niet verstoord, zal een proefsleuf aangelegd moeten worden. Dit kan met zekerheid bepaald worden na de sloop van het gebouw. De inschatting van het graven van de proefsleuf zal maximaal 5 dagen bedragen.

Vertrouwende je hiermede voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:20
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik heb nog geen reactie van jou ontvangen op onderstaande e-mail.
We zouden graag de SOP willen afronden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 09:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] >
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Uit onderstaande mail van [REDACTED] begrijp ik dat ik van jou nog een totaal-reactie mag ontvangen op de SOP.

Wanneer mag ik dit ontvangen? Dan kunnen wij namelijk het in 1 keer verwerken met onderstaande punten.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hieronder mijn opmerkingen. Het kan zijn dat er vanuit meerdere beleidsdisciplines nog opmerkingen komen. [REDACTED] verzameld die en stuurt ze op.

- Alg: Het ontbreekt aan een kaart waar het plan stedenbouwkundig op staat met onderdelen zoals: welke functie op welke plek, met bouwhoogtes, rooilijn, groene ruimte, ingang parkeergarage, parkeren, etc.
- P3: In de inleiding er over gesproken dat de herontwikkeling een katalysator kan zijn voor het omliggende gebied en dat de insteek is het gebied fasegewijs te ontwikkelen. Dit niet in het SOP Schuttevaerkade 80-88 opnemen. Er is nog niks besloten over de ontwikkeling van het verdere gebied.
- P3: er staat dat de bestemming gewijzigd moet worden naar wonen. Hoofdzakelijk is dat zo. Het is de bedoeling ook beperkt planologische ruimte te bieden aan commerciële functies.
- O.a. p7, 9 en 16: Geef qua m2 aan hoeveel groen er waar circa verdwijnt en hoeveel circa m2 groen op een bepaalde plek weer terug komen, zowel in private als publieke ruimte. Doel is ook een kwaliteitsslag te maken in aanwezig groen. Een optie is om als onderdeel van het bestemmingsplan een landschapsplan te maken. Die als voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan opnemen. In het SOP kan een aankondiging gedaan worden om een landschapsplan te maken. Daarin kan ook komen te staan op welke wijze natuurinclusief bouwen vorm krijgt. Dan hoeft dat nu niet exact uit gewerkt te worden.
- P9 Er wordt gesproken over zoveel mogelijk openbaar toegankelijk te maken van de openbare ruimte. Zou mooi zijn als dat een slag concreter gemaakt kan worden. Voor ons van belang dat er een goede en aantrekkelijke verbinding is tussen achterliggende woonwijk en de stadssingel. Kunnen we daar iets over regelen in anterieure overeenkomst?
- P10: Er staat 'rentiedak'. Dat moet retentiedak zijn vermoed ik.
- P11: er staat dat de omgevingsvisie 'slechts' een document op hoofdlijnen is. Mijn voorstel is om 'slechts' weg te halen.
- P15: Er wordt gesproken over Zwolle-Kampen netwerkstad. Ik zou dat schrappen. Weet niet hoe actueel dat nog is.
- P19: Er staat 'wektijden'. Moet dat niet 'werktijden' zijn?
- P22: Met het waterschap zal in overleg worden getreden over voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen. In het ontwerp worden deze maatregelen verwerkt zo nodig zullen ze ook in het bestemmingsplan worden opgenomen. Ik begreep dat dit gesprek al is geweest. Welke maatregelen kunnen in het SOP worden opgenomen?
- In het SOP zou ook nog aangegeven wanneer en hoe participatie met de omgeving is geweest. Wat daar uit kwam en wat er mee is gedaan. Zou ook in een aparte bijlage kunnen. Zie ook de nieuwsbrief. Suggestie is om omwonenden te betrekken bij de concrete inrichtingswensen. Of bij aanvang van dat proces om input te vragen.
- Al gedane onderzoeken kunnen als bijlage worden opgenomen bij het SOP. Bijvoorbeeld flora en fauna.

Mocht je hier nog vragen/opmerkingen op hebben, dan hoor ik het graag!

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Kun jij jullie opmerkingen op de SOP naar mij toezenden zoals afgesproken, zodat wij dit kunnen verwerken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van

verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 17:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Ok. Mooi. Dank je.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 mei 2017 om 15:26 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]
Ik heb een concept startnotitie klaar. Van diverse collega's heb ik de relevante input ontvangen. Met Slokker is nog niet gesproken over de opgave voor energie. Ze willen volgens mij wel energieneutraal bouwen. [REDACTED] is al aangehaakt bij dit initiatief.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Ha [REDACTED]

Hoe ver zijn jullie hiermee intussen? En wat heeft Slokker al liggen? Is met hen al eens gesproken over de opgave voor energie? Lijkt me vooral van belang om een [REDACTED] aan te (gaan) haken. Zij kennen de omgeving het best en kunnen ook adviseren over milieuaspecten en energietransitie. Heeft de regiekamer daar ook al wat over gezegd? Interessant om te kijken of we al een voorzet kunnen doen voor die katalysator functie. [REDACTED] om even af te spreken met [REDACTED] of [REDACTED] erbij.

Groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 26 apr. 2017 om 11:05 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

[REDACTED]
Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[REDACTED] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van duurzaamheid en energie.

Zou je de startnotitie, via wijzigingen bijhouden in Word, willen voorzien van commentaar? Wellicht handig om een afspraak in te plannen?

Alvast dank!

<image001.jpg>

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

<Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Ha [REDACTED]

Hoe ver zijn jullie hiermee intussen? En wat heeft Slokker al liggen? Is met hen al eens gesproken over de opgave voor energie? Lijkt me vooral van belang om een [REDACTED] aan te (gaan) haken. Zij kennen de omgeving het best en kunnen ook adviseren over milieuaspecten en energietransitie. Heeft de regiekamer daar ook al wat over gezegd? Interessant om te kijken of we al een voorzet kunnen doen voor die katalysator functie. [REDACTED] om even af te spreken met [REDACTED] of [REDACTED] erbij.

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 26 apr. 2017 om 11:05 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

[REDACTED]
Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED] [REDACTED]
Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[REDACTED] adviseerde om de startnotitie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van duurzaamheid en energie.

Zou je de startnotitie, via wijzigingen bijhouden in Word, willen voorzien van commentaar? Wellicht handig om een afspraak in te plannen?

Alvast dank!

<image001.jpg>

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg>: [REDACTED] / [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

<Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx>

Van: Rooijen, [REDACTED] van
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 08:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Ik heb deze week geen gelegenheid om te reageren. Ik heb het nu ingepland voor volgende week wo/do. Dat is na het overleg met Slokker. Is dat een probleem?
Mocht dat zo zijn, dan stel ik voor toch even kort bij elkaar te gaan zitten en de hoofdpunten met elkaar te benoemen vanuit klimaatadaptatie en waterveiligheid.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Werkdagen: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente.
Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.
Zelf ben ik volgende week afwezig.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.
Heb je een planning voor de notitie?
@ [REDACTED], [REDACTED] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.
@ [REDACTED] ter kennisname.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Werkdagen: ma, di, wo en do



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [redacted]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [redacted] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [redacted]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[redacted] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 14:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [REDACTED]

Welkom bij de club! Hoeveel haast heb je, want op dit moment zit mijn agenda vol met lopende zaken. Ik wil je graag helpen en misschien dat mijn collega [REDACTED] [REDACTED] het oriënterend overleg kan doen. Heb je concrete vragen waarvoor mij / ons?

Terugkomend op je vraag; ja een overleg is akkoord, maar wel afhankelijk van het moment.

[REDACTED]
Ecoloog

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
[REDACTED]

Hebt u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via
<https://www.zwolle.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren>

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 10:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED] [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Slokker vastgoed is de initiatiefnemer van het plan. Ze hebben al een QS natuurtoets gedaan op basis van het huidige plan wat ze nu hebben.

[REDACTED] adviseerde om de Natuurtoets en de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van ecologie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 08:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Ik heb je laatst al een keer een hand gegeven toen we terugliepen vanaf de presentatie omgevingsvisie in de ruimte hier tegenover het stadskantoor.

Het is inderdaad noodzakelijk om cultuurhistorie en archeologie op te nemen in de notitie. Ik pak dit op.

Wanneer heb je de informatie nodig?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
beleidsadviseur erfgoed (monumentenzorg & archeologie)

Gemeente Zwolle,
Afdeling Leefomgeving & Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

Graag neem ik cultuurhistorie Archeologie tijdig mee in het planvormingsproces. In het vigerende bestemmingsplan heeft het plangebied de dubbelbestemming 'waarde/archeologisch'

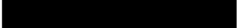
Zou je de startnotitie, via wijzigingen bijhouden in Word, willen voorzien van commentaar? Wellicht handig om een afspraak in te plannen?

Alvast dank!

 met vriendelijke groet


Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
@: 

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [REDACTED]
Qua archeologie moet rekening worden gehouden met het uitvoeren van een Inventariserend Veldonderzoek en mogelijk ook een opgraving. Dit laatste ga ik nog even na bij [REDACTED]. Overigens kan ons team archeologie deze archeologische onderzoeken verrichten (kosten voor de verstoorder/eigenaar).

 met vriendelijke groet

[REDACTED] beleidsadviseur erfgoed (monumentenzorg & archeologie)

Gemeente Zwolle,

Afdeling Leefomgeving & Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik wacht het deel cultuurhistorie nog even af. Wanneer verwacht je een reactie te geven. Andere vraag. De tekst over archeologie is vooral beschrijvend. Zijn er uitgangspunten waar we rekening mee moeten houden met de verdere planontwikkeling. Zowel inhoudelijk als procesmatig.
Alvast dankt voor je reactie.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 12:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Bijgaand alvast de input vanuit Archeologie. Cultuurhistorie volgt nog. Ik ga nog even na bij [REDACTED]
Archeologie
Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.
In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

beleidsadviseur erfgoed (monumentenzorg & archeologie)

Gemeente Zwolle,

Afdeling Leefomgeving & Erfgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 10 mei 2017 13:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [redacted]

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

Zwolle

senior archeoloog

Gemeente Zwolle, EC

Postadres: Veemarkt 38, 8011 AJ Zwolle

Bezoekadres: Veemarkt 38



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: Startnotitie Schuttevaerkade Verkeer mei 2017.docx

Hallo [REDACTED]

Hierbij stuur ik je mijn bijdrage. Ik heb het kortgesloten met [REDACTED] Ik heb ook hier en daar in de notitie wat aanvullingen/suggesties gedaan (tekstueel/inhoud),

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 12:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Mijn input heb ik nagenoeg gereed. Ik laat het nog even door iemand anders doorlezen en stuur het daarna (ik hoop vandaag) naar je door. Ik doe ook wat tekstuele suggesties. Kijk maar wat je ermee doet. Als [REDACTED] niet vandaag reageert zal ik het ook doorsturen met de opmerking dat er mogelijk nog een aanpassing komt

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 18:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [redacted]
Deze week wordt het lastig.
Uiterlijk maandag 8 mei heb je mijn reactie.
[redacted] lezend krijg je een paar opmerkingen o.a. bij beschrijving buurt.

 met vriendelijke groet [redacted]

wijkmanager [redacted])

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Anthonie van der Heimstraat 2a (maandag t/m woensdag)
T.: [redacted]
[redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

[redacted]
Zoals je wellicht weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.
Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen vanuit je rol als wijkmanager? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.
Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.
Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen? Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.

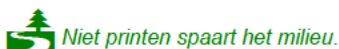
 met vriendelijke groet [redacted]

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 april 2017 09:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [redacted]
Is prima. Je kunt een afspraak met mij maken en ik ben benieuwd naar de opgave voor dit gebied.

 met vriendelijke groet [redacted] Zwolle

[redacted] en adviseur externe veiligheid

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoon: [redacted]
[redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [redacted]
Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [redacted] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de herontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [redacted] [redacted]
Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.
[redacted] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van diverse milieuthema's. In de concept startnotitie is het de bedoeling daar ook e.e.a. over op te nemen.
Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [redacted]

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 april 2017 09:19
Aan: [REDACTED]
CC: Schrooten, Alfred
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Prima om een afspraak in te plannen. Steek maar in via mij, ik kijk dan wel of ik de aangewezen persoon ben of een andere verkeersadviseur. Graag heb ik ook iemand erbij die specifiek parkeren in portefeuille heeft, dit i.v.m. de openbare parkeervoorziening. Ik denk aan [REDACTED], vandaar cc [REDACTED]. Is hij niet de aangewezen persoon dan kan hij wel aangeven wie je dan wel moet hebben,

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED] [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet


Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: CROW kencijfers parkeren.pdf

Halo [REDACTED]

Graag verwijst ik je naar de website van de Gemeente Zwolle, daar staat eea op over de Regeling Parkeernormen. De hele lijst opnemen gaat veel te ver lijkt mij.

<https://www.zwolle.nl/regeling-parkeernormen-2016>

Zie de bijlage voor de kencijfers, mocht het via de website niet lukken

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Had ik al antwoord gehad op mijn onderstaande vraag? Lukt dat om mij toe te zenden?

Alvast dank!

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor jullie bijdrage. Die heb ik overgenomen. Ik heb nog wel een vraag. Heb je voor mij een overzicht van de parkeernormen ervan uitgaande dat de ontwikkeling ligt in de 'schil centrum', in sterk stedelijk gebied. Dat kan als bijlage bij de startnotitie worden toegevoegd. Daarmee heeft de initiatiefnemers ook concreet cijfers om mee aan de slag te gaan. Dat zelfde geldt ook voor de afmeting en inrichting van de parkeerplaatsen die in de ASVV zijn vastgelegd.

Alvast bedankt voor je reactie en goed weekend,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Hierbij stuur ik je mijn bijdrage. Ik heb het kortgesloten met [REDACTED] Ik heb ook hier en daar in de notitie wat aanvullingen/suggesties gedaan (tekstueel/inhoud),

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 12:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Mijn input heb ik nagenoeg gereed. Ik laat het nog even door iemand anders doorlezen en stuur het daarna (ik hoop vandaag) naar je door. Ik doe ook wat tekstuele suggesties. Kijk maar wat je ermee doet. Als [REDACTED] niet vandaag reageert zal ik het ook doorsturen met de opmerking dat er mogelijk nog een aanpassing komt

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED] [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 9 juli 2017 08:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 260617.pdf

Dank [REDACTED] Gr. [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 10:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 260617.pdf

Hallo [REDACTED]

Een reactie op de opmerking van [REDACTED]
Slokter had in zijn initiatief 3 ideeën voor de herontwikkeling van het parkeerterrein aan de waterzijde. Dat parkeerterrein is in eigendom van de gemeente. De startnotitie zet in op twee sporen:

1. Slokker vastgoed stelt een stedenbouwkundige verkenning op (onder begeleiding van de gemeente) voor hun eigen perceel Schuttevaerkade 80-88. Dat beoogt een bestemmingswijziging van kantoor naar wonen. Voor de nieuwe functie geldt parkeren op eigen terrein.
2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar het plangebied Schuttevaerkade, waar het adres schuttevaerkade 80-88 onderdeel van uitmaakt. De studie is bedoeld om te beoordelen of het initiatief van Slokker past in een gewenst toekomst beeld voor het gebied. Daarnaast onderzoekt de gemeente hoe het gebied zich op een goede manier kan ontwikkelen. Onderdelen van de studie zijn de parkeerterreinen aan de waterzijde (eigendom gemeente), het hotel (private eigenaar), de tafeltennisshal (eigendom gemeente) en de woonwagens (delta wonen). Bij het opstellen van de studie moet rekening gehouden worden met de 'claims' die op het parkeerterrein aan de waterzijde liggen. Dan gaat het om het parkeren van vrachtwagens van marktkooplui op marktdagen op het parkeerterrein Schuttevaerkade. Ook ligt er een afspraak met DLH dat bij de ontwikkeling van de 4e woontoren dat het bezoekers parkeren (22 parkeerplekken) afgewenteld mag worden op het parkeerterrein van de Schuttevaerkade.

Slokter weet van die ruimteclaim op het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade. Zij zijn, zoals gezegd, geen eigenaar van die gronden. Slokker focust zich vooral op de ontwikkeling van hun eigen perceel. De gemeente doet studie naar een mogelijke ontwikkeling van het gebied.

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 11:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 260617.pdf

Hoi,

Hierbij de opmerkingen van

Gr.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 7 oktober 2017 16:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Technisch team klimaatadaptatie

Hallo allemaal,

Ik heb onderstaande uitnodiging gekregen en ik wilde eigenlijk graag afstemmen wie van ons hier naar toe gaat. [REDACTED] is als [REDACTED] betrokken, [REDACTED] heeft destijds een stuk tekst aangeleverd waarop ik in overleg met [REDACTED] nog een aanvulling heb gegeven en een gesprek met [REDACTED]. Tevens is onze tips en trucks memo aangeleverd.

Zullen we dit aanstaande woensdag even bespreken?

Groet [REDACTED]

✓ Accepteren | ? Voorlopig | ✗ Weigeren | 📅 Nieuw tijdstip voorstellen | 📅 Agenda...

Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Verzend een antwoord.
Valt samen met een andere afspraak in uw agenda.

Vereist:

Wanneer: dinsdag 31 oktober 2017 15:30-17:00, (donderdag 12 oktober 2017 9:30-11:00)

Locatie: SK, Kamer 2

dinsdag 31 oktober			
15 ⁰⁰	op tijd naar huis voor kinderen	op tijd naar huis voor kinderen	Stedebouwke Schuttevaerk SK, Kamer 2
16 ⁰⁰			
17 ⁰⁰			

Zoals jullie weten wordt er volop gewerkt aan de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en omgeving. Slokker vastgoed c stedebouwkundige verkenning naar hun eigen perceel. Ambtelijk wordt, met name door [REDACTED] en [REDACTED] gev stedebouwkundige studie voor de omgeving. Bij deze ontvangen jullie een uitnodiging om de eerste resultaten hiervan te bi becommentariëren. Jullie ontvangen tijdig de relevante documenten. Het vastleggen van een datum leek me handig vanwege agenda's.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2017 10:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uren Schuttevaerkade
Bijlagen: Kopie van Ureninzet-2.xlsx

Hoi [REDACTED]

Dat kan als je ervan uitgaat dat de anderen enkel bezig zijn met beleid. Daar wil ik dan ook wel met de budgetten rekening mee houden.

De uurtarieven van [REDACTED] en [REDACTED] liggen hoger, en die aangepast. Maar ervan uitgaande dat de anderen enkel beleid leveren past dat nog binnen de [REDACTED]

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 16:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb per abuis een verkeer overzicht gestuurd. [REDACTED] had voor mij ook de exercitie gedaan met het juiste uurtarief. Zie kolommen uiterst recht. Als het goed is drukt niet iedereen op het bedget. Een aantal personen zijn al gedekt via de algemene middelen. Zo heb ik in ieder geval begrepen. In jou overzicht hebben alle uren invloed op eind eindtotaal.

Met het bijgevoegde overzicht blijf ik onder de [REDACTED] euro.

Klopt mijn beeld zo? Anders nog even afstemmen.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 september 2017 13:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb de daadwerkelijke uurtarieven aan de personen gekoppeld en kom dan op een bedrag van € [REDACTED]

Beschikbaar krediet is slechts € [REDACTED]

Zijn de uren leidend, of heb je bedragen met de mensen afgesproken? Graag wil ik weten hoe hiermee om te gaan ikv budgetverlening

Hartelijke groet,



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 2 november 2017 07:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek tot capaciteitsraming 2018

Dan moet je de IOK verlengen en met een doorstartnotitie alsnog meer uren claimen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
senior stedenbouwkundige

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

[redacted]
[redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 november 2017 17:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek tot capaciteitsraming 2018

Hoi [redacted]
Wat als we in december nog niet klaar zijn? Is het niet handig voor 2018 nog wat uren te ramen?
We hebben net overigens weer een gesprek gehad met Slokker. Ze waren best positief over het gesloten bouwblok en de ontwikkeling aan de kade, zoals we gister met [redacted] besproken. Dus op het horeca-paviljoen niet een groot gebouw plaatsen. Morgen bespreken ze e.a. verder met de directie van Slokker.
Ik heb intern afspraken ingepland met [redacted] en [redacted]. Zij waren gister niet bij het overleg met de verschillende beleidsvelden ten aanzien van deze ontwikkeling. Was ook een leuk overleg, met waardevolle tips.
Ook gaan we nu werken aan een businessmodel. Rekenen en tekenen. Ook met [redacted] nog eens in de slag of hier niet een gezamenlijke gebiedsontwikkeling van kan maken. PPS achtige constructie?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 november 2017 9:46
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek tot capaciteitsraming 2018
[Nu wel aan](#) [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 1 november 2017 9:35
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verzoek tot capaciteitsraming 2018

Dag [redacted] en [redacted]
Ik ben budgethouder. [redacted] kan dat niet zijn, omdat hij tijdelijke klist.
Het SOP moet in december af zijn. Dan is het budget ook op.
Dus we ramen vooralsnog niks.
Zodra het SOP is afgerond, dan maken we een project-ontwikkelingsopgave met een uren- en kostenraming.

Het eerste waarmee dan begonnen wordt, is een nieuw bp.



Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Verzoek tot capaciteitsraming 2018

Beste projectmanagers / budgethouders,

Zoals aangekondigd hierbij het verzoek tot het invullen van de capaciteitsramingen voor 2018. Bijgevoegd het Excel-bestand met een budgetoverzicht per budgethouder (per budgethouder een aparte tab) en een invulinstructie.

Let dus wel: het gaat om de capaciteitsraming 2018, opgesplitst in het 1^e half jaar en het 2^e half jaar. Dus jouw prognose, het liefst natuurlijk afgestemd met het afdelingshoofd en/of direct betrokken collega's en medewerkers.

Aan jullie het vriendelijke verzoek om je eigen persoonlijke tab in te vullen, denk daarbij aan de volgende zaken:

1. Klopt budget en budgethouderschap?
2. Zijn budgetten (nog) actief in 2018? Of missen er budgetten voor 2018 (deze dan graag zelf toevoegen)?
3. Het daadwerkelijk ramen van de capaciteit

De wijze van invullen wordt uitgebreid uitgelegd in de invulinstructie.

Om tijdig vervolgstappen te kunnen nemen is het noodzakelijk dat de gegevens **31 oktober a.s.** aangeleverd worden.

Daarnaast vernemen wij graag uiterlijk 13 oktober a.s. of het budgethouderschap correct is gekoppeld aan de budgetten.

Wanneer je jouw tab compleet hebt ingevuld, of er achter bent gekomen dat bijv. het budgethouderschap niet correct blijkt, dan graag het excelbestand retourneren aan het [REDACTED] met een toelichting (indien nodig).

Mochten er nog vragen zijn, kan je contact opnemen met [REDACTED] en/of [REDACTED].

Heel veel succes met het ramen van de capaciteit.

Met vriendelijke groet, mede namens [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 september 2017 15:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: 170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf

Hallo [REDACTED]

Een goede vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in bedrijf. Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast op.

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet volledig.
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of plangebied. Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven."* Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o.a. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of bedrijven gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige redenen stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige leden die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde omgedraaid worden.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 14:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: Intakeformulier Schuttevaerkade.docx; A373_ATTIKA_SO Schttevaerkade_28 02 2017.pdf; 20170314 Intakeformulier Schuttevaerkade na regiekamer.docx

Hoi [REDACTED]

Hier de beloofde info.

En de gegevens van initiatiefnemer.



Slokker Vastgoed bv
Grote Voort 5, 8041 AM Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
[REDACTED]
| www.slokkervastgoed.com



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke initiatieven

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 14:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: Intakeformulier Schuttevaerkade.docx; A373_ATTIKA_SO Schttevaerkade_28 02 2017.pdf; 20170314 Intakeformulier Schuttevaerkade na regiekamer.docx

Hoi [REDACTED]

Hier de beloofde info.

En de gegevens van initiatiefnemer.



Slokker Vastgoed bv
Grote Voort 5, 8041 AM Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
[REDACTED]
| www.slokkervastgoed.com



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED]
Adviseur ruimtelijke initiatieven

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 november 2017 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: A3 Schuttevaerkade.pdf

Hoi [REDACTED]

Ik ben bezig met een planontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Dan gaat het om de sloop van een kantoorgebouw van Slokker (Schuttevaerkade 80-88) en nieuwbouw van een appartementencomplex. [REDACTED] is hier vanuit het woonprogramma bij betrokken.

Slokker doet een stedenbouwkundige verkenning naar hun eigen perceel. Wij doen als gemeente een studie naar een gewenste ontwikkeling van de omgeving. Die studie bevat ook uitgangspunten voor de ontwikkeling van het perceel van Slokker.

Grenzend aan het perceel van Slokker staan twee woonwagens. Deltawonen verhuurt deze. [REDACTED] verwees me op dit punt door naar jou. Lijkt me goed om je de stedenbouwkundige studie die we nu doen nader toe te lichten. Die heeft ook betrekking op het perceel van Deltawonen.

Als bijlage heb ik een document toegevoegd die de planontwikkeling ander omschrijft.

Zal ik een afspraak inplannen?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 11:03
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: slokker

[REDACTED]
Waar staan de stukken van Slokkerlocatie? Het startdocument met name.
[REDACTED]

Van: [redacted] >
Verzonden: maandag 1 april 2019 16:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Sloop kantoorpand en nieuwbouw van appartementen en parkeerkelder ontwikkelingsplan Schuttervaerkade 80 - 88 te Zwolle
Bijlagen: Watertoets uitgangspunten Schuttevaerkade 80-88.docx

Beste heer [redacted]

U heeft een aanvraag gedaan voor een watertoets via het portaal www.dewatertoets.nl. Op basis van uw gegevens en het beleid van het waterschap kom ik tot de normale procedure.

De normale procedure houdt in dat ik u een uitgangspuntennotitie toestuur (zie bijlage) met daarin de volgende onderdelen:

- ? Bestaande waterhuishouding
- ? Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau
- ? Vervolg watertoets en beoordeling

Het is de bedoeling dat u de uitgangspunten (paragraaf 3) verwerkt in het plan. Indien u vragen heeft over de uitgangspunten vanuit het waterschap of het er niet mee eens bent, kunt u contact met mij opnemen. Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd. Kijk voor meer informatie over de werkwijze omtrent de watertoets op de [website](#) van het waterschap. Voor meer informatie over de uitgangspunten die door waterschap Drents Overijsselse Delta gehanteerd worden in het watertoetsproces, zie het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en beleidsnotitie stedelijk waterbeheer [Water Raakt!](#).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. [redacted]

Volg ons:



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2018 13:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stand van zaken Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Wij hebben begrepen dat er donderdag as een telefonisch overleg tussen jou en [REDACTED] plaatsvindt met betrekking tot de Schuttevaerkade. Het lijkt ons derhalve goed om hierbij de stand van zaken te omschrijven.

Slokker Vastgoed is eigenaar van het pand aan de Schuttevaerkade 80-88. Zij hebben de intentie om hier een nieuwe ontwikkeling te realiseren in de vorm van woningbouw, eventueel aangevuld met commerciële ruimtes op de begane grond. Slokker zag daarbij graag dat het plangebied zou worden vergroot en dat de gemeente hiervoor gronden aan hun zou gunnen. Per brief heeft de gemeente daarop geantwoord; gunning van gronden, in welke vorm dan ook, is nu niet aan de orde. Tot voor kort waren de plannen niet in overeenstemming tot de door de gemeente gewenste kwaliteit voor deze locatie. Daaropvolgend heeft Slokker drie nieuwe schetsontwerpen, gemaakt door drie verschillende stedenbouwkundige bureaus, neergelegd waarbij twee schetsontwerpen voldoen aan de vereiste kwaliteit. Het is de bedoeling dat in september een keuze wordt gemaakt tussen de beide ontwerpen. Bij de schetsontwerpen is ook rekening gehouden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving, te weten; de beide kadeterreinen (thans in gebruik als parkeerterreinen) en de naastgelegen locatie (huidig hotel, tafeltennishal en woonwagenlocatie). Aan Slokker zijn dus geen toezeggingen gedaan dat zij in de toekomst deze locaties ook mogen ontwikkelen. Enerzijds omdat het één op één gunnen aan een marktpartij in deze nog de nodige bezwaren kent en anderzijds (veel belangrijker momenteel) er nog geen alternatieven zijn voor de gebruiksfuncties op deze locaties.

In de tussentijd hebben PHI vastgoed [REDACTED] Nijhuis Bouw en deltaWonen gezamenlijk een visie gemaakt van dit gebied. Deze visie is zowel bestuurlijk als ambtelijk besproken. Van deze drie partijen heeft alleen deltaWonen een (relatief kleine) positie in het gebied, namelijk de woonwagenlocatie.

Omdat zowel Slokker als de samenwerkende partijen een visie hebben neergelegd die verder gaat dan hun eigen locatie hebben wij bij beiden aangegeven om in gesprek met elkaar te gaan. De gewenste samenwerking komt ook voort uit het gedachtengoed van het Concillium Wij hebben van één van de partijen begrepen dat dit gesprek recentelijk heeft plaatsgevonden maar niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd.

Momenteel richten wij ons op de volgende uitgangspunten;

- Het begeleiden en toetsen van het initiatief van Slokker met betrekking tot Schuttevaerkade 80-88. Wanneer het stedenbouwkundig ontwikkelprogramma gereed is zal deze uiteindelijk aan de gemeenteraad worden voorgelegd als basis voor een te wijzigen bestemmingsplan.
- Het [REDACTED] van samenwerking tussen partijen alvorens er überhaupt wordt gesproken over één op één gunning met welke partij dan ook.

Vertrouwende je hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat gaarne.



met vriendelijke groet

Zwolle

Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 16:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Dag [REDACTED]

Het heeft iets langer geduurd dan mijn bedoeling was. In bijgevoegd document vindt je mijn opmerkingen

Groet [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Terugbelverzoek

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] van Slokker Vastgoed belde voor jou.
Zou je hem willen terug bellen op; [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 15:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Terugkoppeling overleg grondstrategie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Gister is gesproken over de grondstrategie van gemeentelijke gronden binnen het plangebied Schuttevaerkade. Mede op basis van de concept stedenbouwkundige verkenning die er nu ligt voor het gebied en de juridische context die hierbij hoort (zie ook jullie brief met bijbehorende memo). Een definitief antwoord kon helaas nog niet gegeven worden. Er waren met name nog een aantal vragen/aspecten die nader bekeken moeten worden. Dan gaat het met name om de vraag in welke mate we grip willen hebben op de ontwikkeling van het gebied op een beeldbepalende plek in Zwolle. Denk bijvoorbeeld aan een bouwplicht (zo ja, dan mag je niet meer 1-op-1 gunnen of regel je e.e.a. met een zogenaamde terugname plicht), en de mate van sturing op het ontwerp van de bebouwing. Dat laatste kan bijvoorbeeld via een beeldkwaliteitsplan. Dat is een publiekrechtelijk instrument. Echter, tot welk detailniveau en op welke onderdelen kan je hier zaken in opnemen zonder dat je over een grens gaat waardoor je niet meer 1-op-1 mag gunnen. Ook zitten er nog een aantal grote onzekerheden in, zoals het al dan niet opheffen van parkeerplaatsen aan de kade en het mogelijk verplaatsen van de woonwagens en de tafeltennishaal. Hoe ga je hier mee om in relatie tot de grondstrategie?

Al met al nog geen concreet antwoord. Bovenstaande zaken gaan we nu verder uitzoeken. Op korte termijn staat dit onderwerp weer op de agenda.

Hadden jullie nog opmerkingen aanvullingen etc op de concept verkenning? Is het handig dat wij een afspraak inplannen?

Tot zover,

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 12:17
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodiging omgevingskamer bij provincie

Beste collega's,

Jullie hebben een verzoek gekregen om in april een bijeenkomst bij te wonen bij de provincie of met de provincie met als onderwerp Omgevingskamer. Enige uitleg hierover.

Het is de bedoeling om twee maal per jaar een overleg te organiseren, waarbij op strategisch niveau met de provincie wordt gesproken. Afhankelijk van de onderwerpen zou je nog een verschillende samenstelling kunnen krijgen in de groep, bijvoorbeeld ook met andere gemeenten uit de regio, maar dat is de eerste keer zeker niet het geval. Samen met [redacted] leken jullie ons de meest aangewezen personen om aan te schuiven.

Waar gaat het dan om? Het gaat om een vergezicht. Neem de omgevingsvisie en de vraag waar je de woningen moet neerzetten? In de stad of juist daarbuiten? Het zou kunnen gaan over transformatie van kantoorlocaties, of over energietransitie en de rol daarbij van het buitengebied.

Wij hebben afgesproken dat het de eerste keer vooral over het profiel van Zwolle gaat en dat dit zou worden gestaafd met data. [redacted] is met [redacted] hiermee bezig. Welke analyse kun je op grond hiervan maken? Wat betekent dat voor keuzes/opgaven?

Dan hoop ik dat jullie nu enig idee hebben van wat de bedoeling is. Het gaat om een pilot. Ik heb twee momenten laten blokken. Afhankelijk van wanneer de provincie kan, zal er een definitieve datum uitrollen. Jullie horen z.s.m.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Juriste Omgevingsrecht
[redacted]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Tel. : [redacted]
[redacted]
[redacted]

☐ Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juli 2017 19:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Update startnotitie SK

Hi [REDACTED]

Nav PFO is beslisnota en startnotitie op onderdelen aangevuld.
Ter ondertekening aangeboden voor college 18 juli.
Dus in babs staan de juiste stukken.
Die moeten ook nog in de submap Besluitvorming.
Als ik eraan denk, doe ik dat.

Gr. [REDACTED]

Verzonden met mijn Windows Phone

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Waterkering Schuttevaerkade
Bijlagen: Waterkering_schuttevaerkade.jpg

Hoi [REDACTED]

Hierbij het waterkeringstraject. De beschermingszone strekt zich uit in het hele gebied. De feitelijke kering is een stuk kleiner. Bij vragen hoor ik het graag!

Bron:
<http://wdodelta.maps.arcgis.com/apps/PublicInformation/index.html?appid=d9b6678211e84f4f892bd4acaf2a53a6>

Groeten, [REDACTED]

[REDACTED]
adviseur stedelijk water
[REDACTED]