

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 10:06
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf
Bijlagen: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf

Hoi [REDACTED]

Zie bijlage...ambtelijke verkenning.

Gr,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 11:19
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.docx
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.docx

[REDACTED] [REDACTED]

Dank voor de reacties op het actiepuntenverslag nav het overleg met Slokker.

Volgens mij kunnen we dit ook delen met Slokker.

@ [REDACTED] wil jij dat doen?

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 17:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.pdf
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.pdf

Zie bijlage, met name onder het derde aandachtsstreepje

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 15:21
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx

[REDACTED] [REDACTED]

Als bijlage een lijst met actiepunten nav overleg met Slokker vanochtend. Graag jullie opmerken/aanvullingen.

Dit ook delen met Slokker?

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx
Bijlagen: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Hoi [REDACTED]

Ik heb de intentieovereenkomst en de bijbehorende startnotitie eens nagelopen naar aanleiding van de discussie op het woonprogramma (zie bijlage).

Belangrijkste is dat de startnotitie de uitgangspunten bevat voor Slokker om tot een SOP te komen. In de startnotitie staat dat de regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven positief is (13 maart 2017) over een programma van 75 appartementen in het middeldure en duurdere koopsegment. Echter het ontbreken van sociale woningbouw moet goed onderbouwd worden. Dit door middel van een doelgroepenanalyse. Het is de vraag:

- Is in het ingediende concept SOP voldoende onderbouw dat het ontbreken van sociale woningbouw acceptabel is.
- Hoe gaan we om met dit knelpunt, omdat het een politiek issue is.

Bovenstaande vragen ook in relatie tot de 90, voornamelijk appartementen, die Slokker wil realiseren. Dat is meer dan de oorspronkelijke 75.

Plan jij een afspraak in om dit verder te bespreken? [REDACTED] [REDACTED] jij, ik en wat mij betreft ook [REDACTED] vanuit wonen?

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 april 2020 12:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: collega's schuttevaerkade



met vriendelijke groet

Z

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx
Bijlagen: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Zie bijlage...dit stond me nog bij. Ik heb al eens een analyse gemaakt nav woonprogramma vs startnotitie.

Wellicht heb je er wat aan.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 17:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Hoi [REDACTED]

Ik heb de intentieovereenkomst en de bijbehorende startnotitie eens nagelopen naar aanleiding van de discussie op het woonprogramma (zie bijlage).

Belangrijkste is dat de startnotitie de uitgangspunten bevat voor Slokker om tot een SOP te komen. In de startnotitie staat dat de regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven positief is (13 maart 2017) over een programma van 75 appartementen in het middeldure en duurdere koopsegment. Echter het ontbreken van sociale woningbouw moet goed onderbouwd worden. Dit door middel van een doelgroepanalyse. Het is de vraag:

- Is in het ingediende concept SOP voldoende onderbouw dat het ontbreken van sociale woningbouw acceptabel is.
- Hoe gaan we om met dit knelpunt, omdat het een politiek issue is.

Bovenstaande vragen ook in relatie tot de 90, voornamelijk appartementen, die Slokker wil realiseren. Dat is meer dan de oorspronkelijke 75.

Plan jij een afspraak in om dit verder te bespreken? [REDACTED] [REDACTED] jij, ik en wat mij betreft ook [REDACTED] vanuit wonen?

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Getekende versie intentieovereenkomst met Slokker
Bijlagen: 171130 ondertekende intentieovereenkomst.pdf

Zie bijlage een getekende versie.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf; Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 170717.docx; bijlage 2 170706 intentieovereenkomst definitief versie 2.0.doc

[REDACTED]

Als bijlage de startnotitie en de intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 mei 2021 09:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Dag [REDACTED]

Zie onderstaande vragen van het CDA mbt de ontwikkeling Schuttevaerkade. Zou jij ons hiervoor de input kunnen geven?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 mei 2021 08:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Hoi [REDACTED]

Ten eerste, is het normaal dat raadsleden ambtenaren zo direct mailen? En mogen wij überhaupt gewoon zelf reageren of zitten daar mensen tussen?

Verder, heb jij voor mij de startnotitie en heb jij voor mij de intentieovereenkomst?

In de 'Woonvisie Ruimte voor Wonen 2017-2027' (vastgesteld op 8 mei 2017) staat *"De stedelijke mix bestaat uit de verdeling in prijs van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% duur."* Als de intentieovereenkomst voor mei is ondertekend dat was dat voorafgaand aan dit beleid.

Misschien goed om ook even te bellen over de 'uitgangspunten die de ontwikkelaar heeft meegekregen'. Want ik weet niet wat er destijds is afgesproken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren Van [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.

- a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
- b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
- c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 15:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Hoogbouweffectrapportage irt Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Je kan de Omgevingsvisie downloaden via: [bijlage-3-omgevingsvisie-2021-v3.pdf](#) [redacted]

Het onderdeel hoogbouw tref je aan bij paragraaf 4.6 (blz 38 van de visie). De hoogbouweffectrapportage komt terug bij 4.6.3.

De Schuttevaerkade ligt in de 'Stadskrans' Zie ook 4.6.2, deel Stadskrans. Ik denk dat we alle informatie wel hebben voor de toelichting in het bp vwb hoogbouw (zie ook SOP). Anders nog even met [redacted] afstemmen vwb het stedenbouwkundige gedeelte.



[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
[www.\[redacted\]](#)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ingediende initiatief Slokker vastgoed.pdf
Bijlagen: Ingediende initiatief Slokker vastgoed.pdf

Dit was eerste voorstel

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade-
Bewerkbaar.xlsx

[REDACTED] [REDACTED]

Op zich akkoord. Met Slokker is afgesproken dat we dit bij hen zouden factureren? Via het budget ruimtelijke plannen hadden we ook middelen om het SOP te beoordelen. Dat was op, en de beoordeling van SOP levert ook al input voor bestemmingsplan. Zo hadden we het toch afgesproken [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Kun je ermee akkoord gaan dat er opbrengsten op de schuttevaerkade worden geboekt? De huidige projectleider is ermee akkoord. Aangezien het budgethouderschap nog niet is gewijzigd heb ik ook jouw akkoord nodig. Zou je als je ermee akkoord gaat deze mail met je akkoord en bijlage willen doorsturen naar [REDACTED], fa en cc aan mij? Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

In het boekingsformulier is de grootboekrekening niet compleet,. Graag deze aanpassen en opnieuw naar mij sturen. Tevens staat in One World [REDACTED] [REDACTED] als budgethouder. Graag ook een akkoord van hem bijvoegen. [REDACTED] staat in One World als vervanger, een akkoord van haar is ook goed.

Alvast bedankt.



Zwolle

medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures

www.zwolle.nl



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 9 juli 2020 7:32

Aan: [redacted]

Onderwerp: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Beste fa-collega,

Zouden jullie deze factuur willen aanmaken en versturen?

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:56

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hierbij akkoord.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 14:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Woensdag de 26^{ste} kan. Donderdag en vrijdag is voor mij normaal gesproken lastiger.

Mijn agenda is bij voor het plannen van de afspraak die woensdag.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 13:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Ik krijg net pas (eindelijk) reactie van de bewoner.
Die wil graag woensdag 26 oktober langs komen.
Dus dat is eigenlijk net onhandig omdat die het minst jouw voorkeur had.
Lukt het jou om daar alsnog bij te zijn?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 16:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Ik heb verder geen opmerkingen.

Weet je of er vanuit wonen nog een reactie komt?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:42

Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<R.[REDACTED]>

Onderwerp: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei. Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het [REDACTED]. Hieronder in rood de concept reactie. **Als jullie hier aanvullingen en/of aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag voor vanavond 20.00.** Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.

@ [REDACTED] – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het [REDACTED]. Ik begreep van [REDACTED] dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat [REDACTED] weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.

 met vriendelijke groet


[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren Van [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurt. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?
Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 09:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Dank voor de terugkoppeling. Gaat slokker nu nog een participatie ronde houden o.i.d.? Ze hebben veel mensen uit hun direct omgeving ook wel gesproken volgens mijn.
Waren het nieuwe vragen/inzichten vanuit groen? Zou normaal wel fijn zijn als dat via de projectleider gaat. Mee eens.
Groet.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie.
Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen.
Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder.
Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat?
Ik ben gewend dat collega's de projectleider in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.
Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade
Hoi [REDACTED]
Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 16:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Hoi [REDACTED]
Een eventuele toevoeging op het einde. De gebiedsvisies en stedenbouwkundige ontwikkelplannen worden vervolgens vertaald in een nieuw bestemmingsplan (straks Omgevingsplan). Ook de vaststelling hiervan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Kan je even meelesen met de beantwoording voor de motie van vanavond!

Groet [REDACTED]

Mij is gevraagd de motie te beantwoorden. Ik zou hier het volgende op meewillen geven:

Motie wordt ontraden.

De kaders welke meegegeven worden bij dergelijke woningbouwontwikkelingen hebben hun oorsprong in vastgesteld beleid. Zeker als straks de omgevingsvisie door de gemeenteraad is vastgesteld hebben we een zeer actueel beleidskader voor ruimtelijke/ woningbouwontwikkelingen. In een startnotitie wordt het beleid locatie specifiek gemaakt ten behoeve van één of meer nieuwe functies en bestemmingen.

Hoe deze kaders en randvoorwaarden uit de startnotitie uiteindelijk op de locaties worden uitwerkt en toegepast blijkt uit de gebiedsvisies en de stedenbouwkundige ontwikkelplannen. Deze documenten worden altijd aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 14:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Goedemorgen,

Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw.

Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.

 met vriendelijke groet [REDACTED]
Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, [REDACTED]

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

Afwezig op

T :

@

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 09:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg Schuttevaerkade

Hallo [redacted],
In onderstaande mail mijn beschikbaarheid.



met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 januari 2020 20:44

Aan: [redacted]

Onderwerp: Overleg Schuttevaerkade

Goedemorgen,

Graag zouden we een overleg inplannen m.b.t. de Schuttevaerkade.

Op korte termijn, ongeveer 1,5 uur, bij de gemeente Zwolle.

Hieronder een aantal datavoorstellen vanuit de agenda van [redacted]

- Vrijdag 31 januari tussen 08.30 – 11.00 uur of tussen 14.00 – 16.00 uur **Op vrijdagen ben ik afwezig**
- Woensdag 5 februari tussen 08.30 – 12.00 uur **Ja** of tussen 14.00 – 17.00 uur **Van 3 tot 4 kan ik en moet wat schuiven in mijn agenda om in zijn geheel aanwezig te kunnen zijn**
- Donderdag 6 februari tussen 08.30 en 17u **Deze dag heb ik andere afspraken staan.**

Graag reply all, zodat mijn collega Joyce Lam de afspraak kan inplannen tijdens mijn afwezigheid deze week.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



Slokker

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres: Zwartewaterlee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com



! www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding

en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overzetten budget Schuttevaerkade naar [REDACTED]

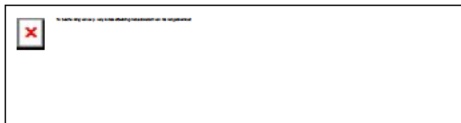
Ja, dat is akkoord.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Overzetten budget Schuttevaerkade naar [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat jij niet meer betrokken bent bij de Schuttevaerkade. Het krediet staat echter nog wel op jouw naam.
Ben jij akkoord dat wij dit krediet laten overzetten naar [REDACTED]



[REDACTED]
Adviseur III

Gemeente Zwolle, ZWFI
Postadres: 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
[www.\[REDACTED\]](http://www.[REDACTED])



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 12:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - factuur

Hallo [REDACTED]

Wat mij betreft akkoord.

[REDACTED] Klopt de factuur zo?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - factuur

Goedemorgen [REDACTED]

Wil je als budgethouder je akkoord voor deze factuur via de mail geven?

Bij bedragen boven de € [REDACTED] is een akkoord van de budgethouder noodzakelijk.

Alvast bedankt.



[REDACTED]
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures

[www.\[REDACTED\]](http://www.[REDACTED])



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 14:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - factuur

Dag collega's,

Graag bijgevoegde factuur opmaken en verzenden.



[REDACTED]
Adviseur III

Gemeente Zwolle, ZWFI
Postadres: 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
[www.\[REDACTED\]](#)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 12:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - factuur

Beste [REDACTED]

Voor het project Schuttevaerkade hebben wij een betalingstermijn in 4 termijnen. Daarvoor moet inmiddels weer een factuur verzonden worden conform de anterieure overeenkomst. Ik weet niet of dat automatisch gaat of dat dat handmatig moet. In geval van dit laatste mail ik.

Het betreft een factuur van € 31.664,5,- voor gemaakte kosten als gevolg van de ontwikkeling door betreffende partij. Factuur mag op: 00502639.

Ik hoor graag als er nog meer informatie nodig is of wij er wat voor moeten doen. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[Redacted address block]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 augustus 2021 10:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Parkeren

Hoi [REDACTED]

Ik kan zo gauw geen mails van [REDACTED] vinden over parkeren irt de Schuttevaerkade. Wat is het probleem? Biedt startnotitie en/of SOP geen houvast mbt parkeren?

Heeft Slokker zelf geen mails hierover?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED] <J.[REDACTED]@zwolle.nl>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Parkeren

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Vraagje. Hebben jullie eventueel eerdere mails van [REDACTED] over Parkeren bij de Schuttevaerkade in jullie mailbox? En kan ik die ontvangen?

Slokker beroept zich op eerdere uitspraken/beloftes die door ons gedaan zijn. Nou vind ik ook dat wij ons daaraan moeten houden. Maar wat die dan zijn? Geen idee.

Ik hoop dat jullie eerdere mails van [REDACTED] hebben over parkeren. Dan kunnen we die meenemen in de casus.

Dank alvast!:)



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 april 2020 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Goede reactie naar Slokker. Ik ben inderdaad benieuwd welke oplossingen ze hebben gevonden voor de vraagstukken die er nog lagen.

Uit onderstaande maak ik ook op dat een aantal acties nav gesprek 5 februari zijn opgevolgd. Met name onderbouwing hoogbouwvisie en afspraak parkeren.

Groet en goed paasweekende,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 april 2020 13:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [REDACTED] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvliegen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 8 april 2020 8:57

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de [redacted] Deze ontvang je donderdag of uiterlijk komende vrijdag.

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [redacted] Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 april 2020 15:21

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [REDACTED] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
M [REDACTED]
[REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 09:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.

met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 11:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Helder wat mij betreft als het gaat om de status van de omgevingstafel.

Mijn voorstel is dat we het aangepaste SOP van Slokker beoordelen of die rijp genoeg is voor de omgevingstafel. Ik ga uit van wel.

[REDACTED] ik houden je op de hoogte.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 11:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ja sowieso moet het initiatief besproken worden met de Omgevingstafel.

Alleen de vraag is:

- Is het plan rijp genoeg om het nu met de overlegpartners te bespreken en / of
- Het moment is nu om nog input van de overlegpartners mee te nemen in het SOP (waardoor het vervolg soepeltjes gaat)

De omgevingstafel zal om de 2 weken bij elkaar komen en een op elkaar afgestemd / integraal advies uitbrengen over de voorgelegde initiatieven.

Het eerste overleg staat vooralsnog ingepland op 2 april.

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>

Datum: 18-03-20 10:25 (GMT+01:00)

Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]> "[REDACTED]" <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nee dat hebben we nog niet gedaan. Waterschap overigens wel. Is de omgevingstafel het gremium een degelijk initiatief te bespreken?

Overigens werkt Slokker nu aan de verdere uitwerking van hun Stedebouwkundig Ontwikkelpun. Dit naar aanleiding van diverse opmerkingen/vragen die we als gemeente hadden op hun concept SOP

@ [REDACTED] heb jij er zicht op wanneer we die ontvangen?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 maart 2020 10:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ff vraagje.

Heb jij het plan voor de Schuttevaerkade al eens besproken met de provincie / veiligheidsregio / waterschap?

En zo ja, is het nodig om hun bij te praten over het plan? Rijkswaterstaat schuift nu ook aan bij dit overleg (heet nu omgevingstafel)

Zo nee, binnenkort maar doen?

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 10:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nee dat hebben we nog niet gedaan. Waterschap overigens wel. Is de omgevingstafel het gremium een degelijk initiatief te bespreken?

Overigens werkt Slokker nu aan de verdere uitwerking van hun Stedebouwkundig Ontwikkelplan. Dit naar aanleiding van diverse opmerkingen/vragen die we als gemeente hadden op hun concept SOP

@ [REDACTED] heb jij er zicht op wanneer we die ontvangen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 10:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ff vraagje.

Heb jij het plan voor de Schuttevaerkade al eens besproken met de provincie / veiligheidsregio / waterschap?

En zo ja, is het nodig om hun bij te praten over het plan? Rijkswaterstaat schuift nu ook aan bij dit overleg (heet nu omgevingstafel)

Zo nee, binnenkort maar doen?

Groet [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 november 2020 08:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dat lijkt mij op zich akkoord.

In cc. Ook even een bericht naar [REDACTED] als nieuwe projectleider voor deze locatieontwikkeling.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 28 november 2020 18:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Urgentie: Hoog

Hallo allen,

M.b.t. dit project/initiatief krijgen we een bijdrage van Slokker Vastgoed ad € [REDACTED]
Begrotingstechnisch is dit project/JC niet goed weergegeven.

Formeel is deze "transactie" (direct of indirect) niet aan de raad "voorgelegd".
Dat had bijv. bij een berap gekund. Een evt. laatste mogelijkheid dit jaar is bij de 3^e periodieke wijziging.
Hier kunnen zaken die klein van omvang zijn dan wel niet-politiek gevoelig of waarbij derden alles betalen, gemeld worden. Gevallen waar e.e.a. budgettair-neutraal verlopen.
Het is nl. nu zo dat we e.e.a. verrichten zonder dat we daar formeel een akkoord op hebben.

Ik wil deze "afwijking" dat per saldo nul is bij de 3^e periodieke wijziging melden. Akkoord ?

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / Ink. t/m 2019	Uitg. / Ink. 2020
10704	Vaerka: Cultuurhistorie				
10705	Vastgoed Schuttevaerkade				
10801	bp procedurekosten				
10	Uitvoeringskosten				
20	Slokker				
20801	Schuttevaerkade kst AO				
20	Slokker				
99	Nog te geven opdrachten				
99101	Nog te geven opdrachten				
99	Nog te geven opdrachten				
	Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88				

54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10	Inkomsten				
10101	Bijdrage B&L				
10102	Overige inkomsten				
10	Inkomsten				
	Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88				

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 09:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Slokker (Schuttevaerkade 80-88)

Hoi [REDACTED]

Via Wettransfer stuur ik een aangepast concept stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP) van Slokker. Ook daarbij enkele reeds uitgevoerde onderzoeken.

De aanpassingen ten opzichte van een eerste versie zitten vooral in:

- Verantwoording van het woningbouwprogramma
- Een groenplan (is als bijlage toegevoegd)
- Verantwoording hoogbouw.

Het aangepaste SOP wordt nog ter advisering voorgelegd aan diverse beleidsdisciplines.

Heb jij het nodig voor de ontwikkelingen in Deze West? Kijk jij er verder ook nog in mee?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 9:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp:

Kun jij mij de laatste tekeningen van de Slokker locatie sturen???

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Strategisch adviseur ruimte

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : [REDACTED]
 : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 10:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [REDACTED]
Drie dingen naar aanleiding van onderstaande reactie.

- We moeten even nagaan in hoeverre circulariteit hebben opgenomen in de startnotitie. We kunnen namelijk wel veel ambitie hebben, ik vraag me af hoe afdwingbaar het is. We hebben de wet als minimale vereiste. Daar moet Slokker aan voldoen. Volgens mij ligt er geen door de raad vastgesteld beleid, die zulke specifieke eisen stelt op het gebied van circulariteit bij ruimtelijke plannen.
- Er worden 4 onderwerpen benoemd. We zouden dat als aanbeveling kunnen meegeven. Gaat ook meer over het bouwproces, is minder ruimtelijk relevant waar het stedenbouwkundig plan over gaat.
- Dat van het kappen van de bomen moeten ook de groen mensen bekijken.

Is het handig een afspraak in te plannen om alle reacties door te nemen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 16:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Hierbij de reactie voor het circulaire hoofdstuk, mede opgesteld door [REDACTED] [REDACTED] Kort samengevat: dat is niet best... Hierbij onze input.
Economie volgt nog. Dat is een stuk positiever overigens ☺.
[REDACTED]

Het is goed om te zien dat in het stedenbouwkundigontwikkelingsplan het idee van de KEC opgave is doorgedrongen. Keurig netjes worden eerst de toepassingen van klimaatadaptatie en energie beschreven. Als laatste van de 3 komt circulariteit aan de orde. Helaas is wat onder dat kopje staat te kwalificeren als zwaar onvoldoende. Zelfs met de beste intenties zien we geen enkele circulaire ambitie. Niet op materiaal niveau, niet de bestaande gebouwen herbestemmen, niks over flexibel gebruik of toekomstbestendigheid. Zelfs over de bomen die in de weg staan wordt met geen woord gesproken over herplanten of het gebruik van het hout dat daardoor vrij komt.

Dit kan en moet anno 2020 beter kunnen.

We verwachten dat er op z'n minst wordt ingegaan op de volgende 4 onderwerpen:

- Het voorkomen van uitval/afval.
- Flexibel en demontabel bouwen.
- Het gebruik van grondstofstromen (reststromen) die beschikbaar zijn.
- Het gebruik van biobased & gerecyclede materialen.

Dat begint bij de inventarisering van de sloop van het huidige kantoor gebouw. Welke bruikbare materialen komen hier vrij? Kunnen er delen worden gebruikt in het nieuwe ontwerp? Moeten de bomen worden gekapt of kunnen ze worden herplant?

Op materiaalniveau kunnen we kijken naar de toepassing van biobased materialen (kunnen er delen in CLT worden gebouwd?). Kan er minder materiaal gebruikt worden. Kijk kritisch naar het gebruik van (nieuw)beton. Waarom geen circulair of gerecycled beton?

Wat het huidige plan wel juist heeft is dat circulair ook gaat over duurzaam *gebruik*. De uitwerking hiervan laat dan weer te wensen over. Onze aanbeveling zou zijn om juist in de plint rekening te houden met een mogelijke functie wijziging in de toekomst. Daarbij kan gedacht worden aan hogere plafonds, het loskoppelen van installaties van vloeren/plafond en een draagconstructie die niet afhankelijk is van dragende muren.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
 [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Dag allen,
Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

→ wonen
→ energie
→ parkeren () had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

- Mobiliteit
- Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
- Klimaatadaptatie
- Milieu
- Economie (gecoördineerd)
- Groen
- Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten.
Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

@

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 11:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb net even bijgepraat met [REDACTED]. Zij doet coördinatie van het bestemmingsplan Schuttevaerkade 80-88. Volgende week spreken wij elkaar over de voortgang. Mede op basis van de zaken die we vorige overleg hebben gesproken.

Ik denk dat het goed is [REDACTED] ook uit te nodigen. Qua agenda kan zij volgende week op het moment dat wij al gepland hebben.

Wil je haar uitnodigen?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 11 november 2020 10:44

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Bijlagen:

Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf