

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 16:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nog even ter aanvulling van mijn mail van gister over de Schuttevaerkade. Vanmiddag heb ik hierover met [REDACTED] gesproken. Dit naar aanleiding van jou vraag aan [REDACTED]

Onderstaande mail is een kort verslag van dat overleg. Gezien de complexiteit en de vraagstukken die er liggen zou het goed dat er nu een projectleider ' (onderhandelingsfase en verdere gebiedsontwikkeling), nu voor een groot deel de inhoud staat met de ambtelijke studie. [REDACTED] schoof even aan bij ons overleg en vindt dit een mooie uitdaging.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 16:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

[REDACTED]

Vanmiddag hebben we gesproken over het verdere traject met betrekking tot de planvorming Schuttevaerkade. Ten aanzien daarvan:

1. Als bijlage een ambtelijk concept stedenbouwkundige studie, zoals door [REDACTED] en [REDACTED] is opgesteld. Dit ook met input vanuit diverse beleidsvelden. De studie geeft een gewenst beeld voor de ontwikkeling van het gebied. Er zijn nog wel een aantal vraagstukken die opgelost moeten worden. Denk aan: wat te doen met het aanwezige openbare parkeerterrein aan de kade, het aanmeren van rederijsschepen, de woonwagens (Delta wonen) en de tafeltennisvereniging. De stedenbouwkundige studie is nog ambtelijk. Communicatie met de omgeving moet nog gaan plaatsvinden.
2. Naast de hierboven genoemde vraagstukken moet de vraag beantwoord worden hoe de gemeente omgaat met gronden in haar eigendom in het plangebied: locatie tafeltennisvereniging en openbaar parkeerterrein (betaald). Keuze bestaat grofweg uit 1-op-1 gunnen (aan Slokker) of een transparante marktselectie. Als bijlage is een notitie toegevoegd die moet leiden tot een keuze. Hierin staan onder andere de twee opties tegen elkaar afgezet. Ook de juridische context is toegevoegd. De notitie is mede opgesteld met [REDACTED]. Aanvullingen/opmerkingen van jullie zijde is wenselijk.

Concreet hebben we vanmiddag de volgende acties afgesproken

1. [REDACTED] stuurt relevante stukken → bij deze
2. [REDACTED] stelt [REDACTED] de vraag over de inzet van [REDACTED] op deze gebiedsontwikkeling
3. [REDACTED] voorbereiden PFO met [REDACTED] (combi of Tkn [REDACTED] iav [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] maakt een memo (aanleiding, vragen aan bestuurder, vervolgtraject) met de studie als bijlage.
4. [REDACTED] denken na over financiële dekking van [REDACTED] Via de Berap? Voor 5 maart moet e.e.a. zijn aangeleverd.
5. Donderdag is op MT niveau overleg welke stappen te nemen in het kader van deze gebiedsontwikkeling. [REDACTED] koppelt terug.

Uiteindelijk zou het mooi zijn als we de studie Schuttevaerkade en omgeving kunnen laten vaststellen door de gemeenteraad, inclusief een te varen koers voor het vervolgtraject. Het zou mooi zijn als we al eerder een besluit (niet openbaar) bij het college kunnen ophalen over het al dan niet gunnen van gronden.

Nb. De bijlagen zijn van behoorlijke omvang qua mb.



met vriendelijke groet

2

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 15:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Zie onderstaande. Waarschijnlijk al bekend. Moet [REDACTED] nu ook een opdrachtbon krijgen etc?
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 12:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Eea is afgestemd binnen team planeconomie en je kunt [REDACTED] hiervoor benaderen.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Afdelingshoofd [REDACTED]
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lubeckplein 2
[REDACTED]
[REDACTED]

Op 1 sep. 2017 om 10:43 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED]
Wellicht is het handig om even een afspraak in te plannen? Dat kan ik vanuit de context van de planontwikkeling Schuttevaerkade uitleggen wat de bedoeling is. Zie ook als bijlage een A3-document, waarop e.e.a. is samengevat.
Grofweg komt het op het volgende neer:

- Slokker Vastgoed wil het perceel Schuttevaerkade 80-88 transformeren van kantoor naar woningbouw (sloop en nieuwbouw). Dat project is kansrijk, mits onderzocht welke tegenprestatie geleverd kan worden (bv klimaatadaptatie, stedelijk groen, ecologie, duurzame energie, goede parkeeroplossing etc). In de gesprekken met Slokker merken we dat ze zitten op maximale [REDACTED]. Ze houden erg vast aan hun huidige plan, waar niet echt een maatschappelijk plus (tegenprestatie) op zit. De tegenprestaties kosten geld. De planeconoom zou kunnen meedenken of de uitgangspunten van Slokker wel/niet realistisch zijn.
- Daarnaast gaan we ambtelijk ook onderzoeken, met een fictieve stedenbouwkundige studie, hoe de Schuttevaerkade vanuit een bredere optiek zich zou kunnen ontwikkelen, aansluitend bij de ambities die we als gemeente hebben bij dit gebied. Die komen voort uit het structuurplan, het ontwikkelprogramma binnenstad etc. De afgelopen jaren is in de directe omgeving van de Schuttevaerkade al veel gebeurd (kraambolwerk, de nieuwe bioscoop, studentenhuysvesting, ect). [REDACTED] is met zijn team aan zet om te onderzoeken of gebiedsontwikkeling haalbaar is. Naast tekenen hoort daar ook al rekenen bij (op hoofdlijnen). Daar zou de planeconoom over kunnen adviseren.

[REDACTED] heeft je een overzicht met uren gestuurd. Die zijn gedekt vanuit het budget ruimtelijke plannen van [REDACTED]

Zoals hierboven beschreven worden er twee producten opgeleverd. Het is de bedoeling dat dit de komende vier maanden gaat spelen. Op basis van de fictieve stedenbouwkundige studie voor de Schuttevaerkade en omgeving vindt een afweging plaats of een verdere gebiedsontwikkeling aan de orde is. Dat zou dan projectmatig opgepakt moeten worden. Daarvoor moeten dan ook middelen vrij gemaakt worden (uren/budget).

Hopelijk helder zo, anders ligt ik het graag nog even toe.

<image001.jpg>

[REDACTED]

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 21:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Tav de onderstaande vraag aan Michele wil ik graag weten wat de gevraagde werkzaamheden voor een pe zijn, wat de tijdsinschatting is, wanneer de werkzaamheden moeten gebeuren en of er budget aanwezig is.

Ik krijg nl de bijlagen/stukken niet geopend en ik zal toch de inschatting moeten maken of er een pe is die tijd hiervoor heeft en wie de beste persoon hiervoor is.

Ik hoor het graag zsm.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdelingshoofd [REDACTED]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: " [REDACTED] "

Aan: " [REDACTED] "

Kopie: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Via R&E heb ik dit "onderwerp" toegezonden gekregen.

Misschien heb je deze stukken (dan wel een mail hierover) ook al gekregen.

Ik kreeg van [REDACTED] de vraag welke planeconoom hier aan gekoppeld wordt.

Hoe gaat dat nu verder?

<A3 Schuttevaerkade.pdf>

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 september 2017 09:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: publieksversie groene agenda_v4d.pdf

[Zie onderstaande](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 september 2017 9:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]
De bijgevoegde Groene Agenda bevat het geactualiseerde groenbeleid (door de raad vastgesteld in 2015). De beleidsuitgangspunten van het Groenbeleidsplan 1998 zijn ongewijzigd gebleven. Wel is de Stedelijke Hoofdgroenstructuur (en wijk groenstructuur) geactualiseerd. Die is opgenomen en afgebeeld op de Groene Kaart en op de website van de gemeente te raadplegen.
<http://zwolle.maps.arcgis.com/apps/PublicGallery/map.html?appid=946eb0a2133c477a9a62032f393a50d9&group=e2f2a805c16b47f4880e6dc9705227&webmap=ebd53688cab24f5ebc473fc6b48ce211>
Heb hieronder even een uitsnede van het betreffend gebied bijgevoegd



Over de hoofdgroenstructuur staat als beleidsuitgangspunt vermeld (pag 39 Groene Agenda):

Groenbeleidsplan (GBP)1998

Beleidsuitgangspunten van het Zwolse groenbeleid

1 Stedelijke hoofdgroenstructuur (HGS)

Definitie: "De stedelijke hoofdgroenstructuur bestaat uit een samenstel van groenelementen die tezamen een betekenis hebben voor de stad als geheel. Water maakt er veelal een onlosmakelijk onderdeel van uit. Deze hoofdgroenstructuur moet stevig genoeg zijn om duurzaam in stand te worden gehouden. Hij zal meerdere functies vervullen, zal natuurwaarden in zich bergen en zal duidelijk herkenbaar zijn in de stad. Groen en water behoren tot de stedelijke hoofdgroenstructuur als zij een functie vervullen in één of meer van de volgende verbanden:

- het draagt ruimtelijk of functioneel bij aan een min of meer aaneengesloten netwerk;
- het is op stedelijk niveau in belangrijke mate structuur – en identiteit bepalend;
- het behoort op stedelijk niveau tot de belangrijkste recreatieve gebruiksruidtes;

- het begeleidt een recreatieve hoofdroute;
- het heeft een belangrijke betekenis voor de stedelijke ecologische structuur;
- het draagt in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid van de stad."

De visie is dat de stedelijke hoofdgroenstructuur in de toekomst in essentie overeind moet worden gehouden, omdat dat van belang is voor de stad als geheel.

Er wordt een terughoudend beleid gevoerd met het toevoegen van nieuwe bebouwing binnen de stedelijke hoofdgroenstructuur.

Initiatieven worden getoetst aan de groene functies die de stedelijke hoofdgroenstructuur ter plaatse moet vervullen.

2 Zonering van het groen

Bij inrichting, vormgeving en beheer van het groen wordt gestreefd naar multifunctionaliteit en flexibiliteit, maar waar dat nodig is wordt een scheiding van functies bewerkstelligd.

De zonering in Beeldgroen, Gebruiksgroen

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 5 september 2017 15:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nog even ten aanzien van onderstaande. Klopt het dat er een groenbeleidsplan is. Heb je dat document voor mij? Dan geef ik dat ook mee aan [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED] stemmen ook met elkaar af, waardoor het onderdeel groen is geborgd. Ook komen concept stedenbouwkundige studies ook bij jou langs voor beoordeling/advisering.

Dan nog een ander punt. Gister was er PFO over het regionaal bestuurlijk overleg landelijk gebied. [REDACTED] was niet echt enthousiast over het statement dat nu voor ligt. Te weinig ambitie en hij krijgt jeuk als het over streekcafe's gaat. Dat zal hij morgen ook inbrengen tijdens het overleg. Hopelijk wel met wat tact, want regionale samenwerking is wel van belang op veel punten. [REDACTED] geeft wel een presentatie over het watercasco. Ook is er een presentatie van Gert Jan Hospers (wellicht jou bekend) over de relatie stad land. Dan ben je weer op de hoogte ten aanzien van dit punt.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 17:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

Ik weet niet of [REDACTED] aangehaakt is, dat zou ik graag wel hebben. Kun jij dat regelen?

Ik ga nl niet alle bouwinitiatieven projecten begeleiden vanuit Groenbeleid.

Er moet standaard een landschapsarchitect ingeschakeld worden bij dit soort ontwikkelingen

Laat maar even weten of je het hiermee eens bent en hoe dat dan geregeld moet worden.

Vr gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 28 augustus 2017 12:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Het is de bedoeling dat ik de kar trek. Er wordt de komende tijd gewerkt aan twee producten, zoals hieronder staat. De verkenning van de Schuttevaerkade 80-88 wordt door Slokker gedaan en beoordeeld door de gemeente (o.a. de diverse vakspecialisten). Parallel daaraan maak de gemeente een stedenbouwkundige studie voor de omgeving van Schuttevaerkade 80-88. [REDACTED] en [REDACTED] (stedebouw) geven daar inhoudelijk vorm aan. Dit ook met input van diverse collega's. Zijn via [REDACTED] en [REDACTED] of [REDACTED] voldoende aangehaakt?

Ik heb met [REDACTED] al eens om tafel gezeten mbt deze ontwikkeling, dus hij kent en weet ervan.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 28 augustus 2017 11:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

Dank voor de info.

Mij is nu nog niet precies duidelijk wat het vervolg traject gaat inhouden.

In die zin, wie trekt de kar (ik neem aan dat jij dat bent?). Hoe wordt de verdere groeninbreng tijdig georganiseerd voor beide producten, dat kan cq moet gebeuren door een landschapsarchitect zoals [REDACTED] of [REDACTED] lijkt mij. Misschien met z'n tweeën overleggen...?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 15:20

Aan: [REDACTED]

[REDACTED] Vulkers, [REDACTED]

Onderwerp: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Allen,

De afgelopen periode heb ik samen met [REDACTED] gewerkt aan een startnotitie Schuttevaerkade en omgeving (zie bijlage, inclusief een samenvatting). Bij deze wil ik jullie graag informeren over de stand van zaken van deze ontwikkeling, gezien jullie bijdrage tot op heden en wellicht ook in het verdere proces.

Aanleiding was een verzoek van Slokker vastgoed voor herontwikkeling van hun eigendomsperceel Schuttevaerkade 80-88, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dat wil zeggen sloop van het kantoorpand en bouw van een appartementencomplex met circa 75 luxe appartementen. Het ingediende plan biedt kansen, maar past op diverse punten niet binnen de gemeentelijke stedenbouwkundige en planologische ambities voor het gebied. Naast een startnotitie is een intentieovereenkomst opgesteld die door Slokker en de gemeente getekend gaat worden. **Het college van B&W heeft 18 juli ingestemd met de intentieovereenkomst, met als bijlage daarvan de startnotitie.**

Uit die startnotitie komen een aantal werkzaamheden voort die de komende maanden worden uitgewerkt:

1. Slokker vastgoed gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een **stedenbouwkundige verkenning** doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Ze moeten een aantal gestelde vragen uitwerken. Zie pagina 30 van de startnotitie.
2. De gemeente doet ambtelijk een **fictieve stedenbouwkundige studie** naar de Schuttevaerkade en omgeving. Dit resulteert onder meer in kaders voor de stedenbouwkundige verkenning van Slokker. Ook biedt het mogelijk aanknopingspunten voor verdere ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving.

Voor beide genoemde stappen is in het verdere verloop van het proces jullie input hoogstwaarschijnlijk nog nodig. Een aantal van jullie werkt in dit verband met zogenaamde opdrachtbonnen. Dat verloopt via [REDACTED]. Al met al is het de planning tegen het einde van dit jaar een stedenbouwkundig plan te hebben voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit als basis voor een op te stellen anterieure overeenkomst met Slokker en een bestemmingsplan.

Hierbij hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd over dit traject. Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag! **In ieder geval dank voor alle adviezen en input tot op heden.**



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 15:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [redacted]
Zie onderstaande mailwisseling. Zal ik een afspraak inplannen om bij te praten over de ontwikkeling? En volgens mij moeten we ook nog even kennismaken.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 12:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [redacted]
Eea is afgestemd binnen team planeconomie en je kunt [redacted] hiervoor benaderen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Afdelingshoofd [redacted]
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lubeckplein 2
Tel.nr: 038 - 498 25 70
[redacted]

Op 1 sep. 2017 om 10:43 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Hallo [redacted]
Wellicht is het handig om even een afspraak in te plannen? Dat kan ik vanuit de context van de planontwikkeling Schuttevaerkade uitleggen wat de bedoeling is. Zie ook als bijlage een A3-document, waarop e.e.a. is samengevat.
Grofweg komt het op het volgende neer:

- Slokker Vastgoed wil het perceel Schuttevaerkade 80-88 transformeren van kantoor naar woningbouw (sloop en nieuwbouw). Dat project is kansrijk, mits onderzocht welke tegenprestatie geleverd kan worden (bv klimaatadaptatie, stedelijk groen, ecologie, duurzame energie, goede parkeeroplossing etc). In de gesprekken met Slokker merken we dat ze zitten op maximale [redacted]. Ze houden erg vast aan hun huidige plan, waar niet echt een maatschappelijk plus (tegenprestatie) op zit. De tegenprestaties kosten geld. De planeconoom zou kunnen meedenken of de uitgangspunten van Slokker wel/niet realistisch zijn.
- Daarnaast gaan we ambtelijk ook onderzoeken, met een fictieve stedenbouwkundige studie, hoe de Schuttevaerkade vanuit een bredere optiek zich zou kunnen ontwikkelen, aansluitend bij de ambities die we als gemeente hebben bij dit gebied. Die komen voort uit het structuurplan, het ontwikkelprogramma binnenstad etc. De afgelopen jaren is in de directe omgeving van de Schuttevaerkade al veel gebeurd (kraambolwerk, de nieuwe bioscoop, studentenhuysvesting, ect). [redacted] is met zijn team aan zet om te onderzoeken of gebiedsontwikkeling haalbaar is. Naast tekenen hoort daar ook al rekenen bij (op hoofdlijnen). Daar zou de planeconoom over kunnen adviseren.

[redacted] heeft je een overzicht met uren gestuurd. Die zijn gedekt vanuit het budget ruimtelijke plannen van [redacted]

Zoals hierboven beschreven worden er twee producten opgeleverd. Het is de bedoeling dat dit de komende vier maanden gaat spelen. Op basis van de fictieve stedenbouwkundige studie voor de Schuttevaerkade en omgeving vindt een afweging plaats of een verdere gebiedsontwikkeling aan de orde is. Dat zou dan projectmatig opgepakt moeten worden. Daarvoor moeten dan ook middelen vrij gemaakt worden (uren/budget).

Hopelijk helder zo, anders ligt ik het graag nog even toe.

<image001.jpg>

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 21:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Tav de onderstaande vraag aan [REDACTED] wil ik graag weten wat de gevraagde werkzaamheden voor een pe zijn, wat de tijdsinschatting is, wanneer de werkzaamheden moeten gebeuren en of er budget aanwezig is.

Ik krijg nl de bijlagen/stukken niet geopend en ik zal toch de inschatting moeten maken of er een pe is die tijd hiervoor heeft en wie de beste persoon hiervoor is.

Ik hoor het graag zsm.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdelingshoofd [REDACTED]
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED]"

Aan: "[REDACTED]"

Kopie: "[REDACTED]"

Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Via R&E heb ik dit "onderwerp" toegezonden gekregen.

Misschien heb je deze stukken (dan wel een mail hierover) ook al gekregen.

Ik kreeg van [REDACTED] de vraag welke planeconoom hier aan gekoppeld wordt.

Hoe gaat dat nu verder?

<A3 Schuttevaerkade.pdf>

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [redacted]
Hier onder nog een laatste puntje op de i vwb archeologie.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [redacted]
Qua archeologie moet rekening worden gehouden met het uitvoeren van een Inventariserend Veldonderzoek en mogelijk ook een opgraving. Dit laatste ga ik nog even na bij [redacted]. Overigens kan ons team archeologie deze archeologische onderzoeken verrichten (kosten voor de verstoorder/eigenaar).

 met vriendelijke groet

[redacted] beleidsadviseur erfgoed [redacted])

Gemeente Zwolle,

Afdeling Leefomgeving & Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 10:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [redacted]
Bedankt voor je reactie. Ik wacht het deel cultuurhistorie nog even af. Wanneer verwacht je een reactie te geven.
Andere vraag. De tekst over archeologie is vooral beschrijvend. Zijn er uitgangspunten waar we rekening mee moeten houden met de verdere planontwikkeling. Zowel inhoudelijk als procesmatig.
Alvast dankt voor je reactie.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 12:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [redacted]
Bijgaand alvast de input vanuit Archeologie. Cultuurhistorie volgt nog. Ik ga nog even na bij [redacted]
Archeologie

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

[redacted] beleidsadviseur erfgoed [redacted]

Gemeente Zwolle,

Afdeling Leefomgeving & Erfgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 10 mei 2017 13:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [redacted]

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
senior archeoloog

Gemeente Zwolle, EC

Postadres: Veemarkt 38, 8011 AJ Zwolle

Bezoekadres: Veemarkt 38



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 15:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Zie onderstaande.
Dit heb ik verwerkt in de startnotitie.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 12:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [redacted]
Even doorgenomen en m.i. klopt het verhaal t.a.v. water en klimaatadaptatie en staat dit thema goed door het hele stuk verweven, waarbij ik nog wel de volgende nuances mis:

- [redacted] 17: "geen meerkosten" vs "beperkte extra investering" ???
- [redacted] 17: bij rol van de gemeente voor financiering van de plus zou ik het woord kansen of mogelijkheden toevoegen, omdat de gemeente daar meer zicht op heeft.
- Het tracé van de regionale waterkering is nu de Schuttevaerkade zelf (dus de weg). Deze varieert in hoogte van 2,4 m + NAP tot 2,6 m + NAP, terwijl het wenselijk is de kering overal op 2,6 m + NAP te hebben.
- 'De waterzijde' (de grond van de gemeente) ligt dus buitendijks en het bestaande gebouw binnendijks.
- Afhankelijk van de inrichting van het buitendijkse gebied wil je hier wel of niet naar die 2,6 m + NAP toe (afhankelijk van gevolgschade bij overstroming). Bv. bij de realisatie van een wandelpad waarbij je de dynamiek van het Zwolse watersysteem wilt beleven, wil je dit niet een stuk hoger leggen dan het waterpeil, bovendien zal de schade te overzien zijn in geval van overstroming.
- Het plangebied (noord- + zuidzijde) bevindt zich in de beschermingszone van de waterkering. Dat betekent dat het waterschap ook randvoorwaarden kan stellen t.a.v. de ontwikkeling.
- T.a.v. waterhuishouding: regenwater en vuilwater worden gescheiden ingezameld en regenwater wordt in principe binnen het eigen perceel geïnfiltreerd (o.a. met waterpasserende verharding). Probeer hierbij rekening te houden met extreme neerslag: wat gebeurt er als er een extreme bui valt? Waar gaat het water heen en veroorzaakt dit geen schade?
- De ambitie water zichtbaar/beleefbaar maken aan de waterzijde kan nog sterker (oeverrecreatie waarover wordt gesproken past hier goed bij).

Nog even een algemene opmerking: het is een erg uitgebreid stuk met 27 pagina's en spelling/taal/spaties verdienen hier een daar nog wat aandacht ☺.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | T [redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [redacted]

Bedankt voor het sturen van je bericht. De termijn is nog niet verstreken, maar we hebben er wel vaart achter. Als bijlage heb ik een concept startnotitie toegevoegd. Daar staat al e.e.a. toegevoegd over klimaatadaptatie. Dat komt uit een startnotitie die door [REDACTED] is gemaakt voor de Meeuwenlaan.

Mijn vraag is:

- Klopt de tekst, zoals nu in de startnotitie staat?
- Zijn er specifieke eisen mbt waterveiligheid (kan ik die vraag aan jou stellen)
- Zijn er specifieke kansen (bijvoorbeeld slimme inrichtingsmaatregelen) en uitgangspunten vanuit klimaatadaptatie voor de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88/Waterzijde.

Het is mijn planning om de startnotitie 12 juni in het PFO te brengen. Hopelijk lukt het om begin volgende week een reactie te geven.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Mijn collega [REDACTED] gaf bij mij aan geen tijd te hebben naar deze ontwikkeling te kijken, kan ik nog wat betekenen, of is de termijn inmiddels verstreken? Ik hoor graag van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | T [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14

Aan: [REDACTED] van

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente. Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.
Zelf ben ik volgende week afwezig.

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [Redacted]

Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.

Heb je een planning voor de notitie?

@ [Redacted], [Redacted] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.

@ [Redacted] ter kennisname.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted]
[Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [Redacted]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [Redacted] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [Redacted]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[Redacted] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Had ik al antwoord gehad op mijn onderstaande vraag? Lukt dat om mij toe te zenden?
Alvast dank!
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor jullie bijdrage. Die heb ik overgenomen. Ik heb nog wel een vraag. Heb je voor mij een overzicht van de parkeernormen ervan uitgaande dat de ontwikkeling ligt in de 'schil centrum', in sterk stedelijk gebied. Dat kan als bijlage bij de startnotitie worden toegevoegd. Daarmee heeft de initiatiefnemers ook concreet cijfers om mee aan de slag te gaan. Dat zelfde geldt ook voor de afmeting en inrichting van de parkeerplaatsen die in de ASVV zijn vastgelegd. Alvast bedankt voor je reactie en goed weekend,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Hierbij stuur ik je mijn bijdrage. Ik heb het kortgesloten met [REDACTED] Ik heb ook hier en daar in de notitie wat aanvullingen/suggesties gedaan (tekstueel/inhoud),
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 12:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Mijn input heb ik nagenoeg gereed. Ik laat het nog even door iemand anders doorlezen en stuur het daarna (ik hoop vandaag) naar je door. Ik doe ook wat tekstuele suggesties. Kijk maar wat je ermee doet. Als [REDACTED] niet vandaag reageert zal ik het ook doorsturen met de opmerking dat er mogelijk nog een aanpassing komt
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [REDACTED]
Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]
Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.
[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om

daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Bijlagen: CROW kencijfers parkeren.pdf; image001.jpg

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Halo [REDACTED]

Graag verwijst ik je naar de website van de Gemeente Zwolle, daar staat eea op over de Regeling Parkeernormen. De hele lijst opnemen gaat veel te ver lijkt mij.

[https://www.\[REDACTED\]regeling-parkeernormen-2016](https://www.[REDACTED]regeling-parkeernormen-2016)

Zie de bijlage voor de kencijfers, mocht het via de website niet lukken

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Had ik al antwoord gehad op mijn onderstaande vraag? Lukt dat om mij toe te zenden?

Alvast dank!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor jullie bijdrage. Die heb ik overgenomen. Ik heb nog wel een vraag. Heb je voor mij een overzicht van de parkeernormen ervan uitgaande dat de ontwikkeling ligt in de 'schil centrum', in sterk stedelijk gebied. Dat kan als bijlage

bij de startnotitie worden toegevoegd. Daarmee heeft de initiatiefnemers ook concreet cijfers om mee aan de slag te gaan. Dat zelfde geldt ook voor de afmeting en inrichting van de parkeerplaatsen die in de ASVV zijn vastgelegd.

Alvast bedankt voor je reactie en goed weekend,

■■■■

Van: ■■■■ ■■■■
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 11:40
Aan: ■■■■
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo ■■■■

Hierbij stuur ik je mijn bijdrage. Ik heb het kortgesloten met ■■■■ Ik heb ook hier en daar in de notitie wat aanvullingen/suggesties gedaan (tekstueel/inhoud),

Groet,

■■■■

Van: ■■■■ ■■■■
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 12:31
Aan: ■■■■
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo ■■■■

Mijn input heb ik nagenoeg gereed. Ik laat het nog even door iemand anders doorlezen en stuur het daarna (ik hoop vandaag) naar je door. Ik doe ook wat tekstuele suggesties. Kijk maar wat je ermee doet. Als ■■■■ niet vandaag reageert zal ik het ook doorsturen met de opmerking dat er mogelijk nog een aanpassing komt

Groet,

■■■■

Van: ■■■■
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: ■■■■ ■■■■
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste ■■■■

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als ■■■■ bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met ■■■■ ■■■■

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

■■■■ gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted]



[Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 15:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hoi,

Zie ook onderstaand punt. Het lijkt me handig als er ook een stedenbouwkundig ontwerp aanschuift van de gemeente. Daar hebben we nog geen naam voor. Dan pas kan ik een afspraak inplannen.

Of zal ik [REDACTED] of [REDACTED] vragen.

Zie ook mijn raming van gepland uren die ik gister naar je heb gestuurd. Die moet eerst naar [REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo spoedig mogelijk zullen afronden. Kun jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de stedenbouwkundige(n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben reeds opnieuw contact gezocht met de burens (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen
[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA 30/31 MEI 1 JUNI 2017
THE REAL ESTATE MEETING POINT RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13
CONNECTING THE FUTURE

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 09:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Hoi [REDACTED]

Volgend op mijn vorige bericht.
Zie onderstaande. Mocht [REDACTED] niet kunnen, dan kan je [REDACTED] vragen.

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geweigerd: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving
Tijd: donderdag 12 oktober 2017 9:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK, Kamer 2

Hoi [REDACTED]

Helaas kan ik er dan niet bij aanwezig zijn i.v.m. oppasdag. Als het op die dag wel door moet gaan zou je kunnen overwegen om mijn collega Sport ([REDACTED]) uit te nodigen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 11 februari 2018 21:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade opmerkingen
Bijlagen: 180201 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje2) opmerkingen [REDACTED].pdf

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 21:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade opmerkingen

Als bijlage de Stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade met mijn opmerkingen daarbij. [REDACTED] kun jij die aanpassen?

Hoe nu verder?

Ik heb vandaag nog met [REDACTED] E. gebrainstormd over het al dan niet gunnen. Er zijn nog best wel wat vragen. Gaan we daar bijvoorbeeld nu al een uitspraak over doen, nu er nog een aantal belangrijke vragen open staan. O.a. verplaatsen tafeltennishaal, woonwagens en parkeerterrein. Ik ga nog met [REDACTED] E. aan de slag om dit verder vorm te geven. Ik geloof dat dit onderwerp ook op MT-niveau is besproken.

Met [REDACTED] G. heb ik gesproken over een mogelijk projectleiderschap van [REDACTED] W. Dat lijkt mij wel wenselijk.

Het zou mooi zijn als we op PFO-niveau uiteindelijk akkoord krijgen op het gene wat er nu ligt. Dit ook als basis om met de omgeving in gesprek te gaan. Dit alvorens bestuurlijke besluitvorming.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 februari 2018 16:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo [REDACTED] stand van zaken Schuttevaerkade.docx

Hallo [REDACTED]

In aanvulling op onderstaande mail. Als bijlage een aangepaste memo. Ook met een advies over de insteek van het advies.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [REDACTED] en [REDACTED] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [REDACTED] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik zit bij dat gesprek en mogelijk ook [REDACTED] vanuit vastgoed.

Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88)

Moet zo'n memo besproken worden op het PFO van maandag of is dit voldoende zo? Maandag heb ik de hele dag een Heidag van het Team Ruimte (bij het [REDACTED])

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 juli 2017 19:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hou [REDACTED]
Morgen even afstemmen.
Alvast schot voor de boeg. De vragen lijken gesteld alsof er al een scenario is. We moeten juist nog gaan verkennen. Dan komen onderstaande aspecten aan bod. Er wordt gesproken over een raadsvoorstel, het is een beslisnota voor bw.
Groet en tot morgen,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 juli 2017 14:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Hallo [REDACTED] en [REDACTED]
College heeft een vraag n.a.v. bovengenoemd voorstel:

De startnotitie geeft een ruim plangebied aan ten opzichte van hetgeen gevraagd wordt. Daarmee komen ook een hoop functies in het geding waar in de startnotitie en in het raadsvoorstel geen handelingsperspectief of ander scenario voor wordt geschetst. Het gaat dan over de tafeltennis, de aanlegkade (plek voor de rode kruis boot) Vragen daarover:

- zijn partijen betrokken en is er gekeken naar alternatieven, zo ja waar en hoe gaan we ze faciliteren (vergelijk kegelbaan)
- havenactiviteiten moeten ook met nederlandse vereniging voor binnenvaart afgestemd worden, gebeurd dat. We hebben weinig alternatieven voor een lengtekade in de binnenstad
- gebruikers van de Oosterschelde (horecabedrijf) zie ik ook niet terug als afstempartners
- daarnaast mis ik in het raadsvoorstel een relatie met de eerdere visie van het Waterplein. Al dan niet versterking van dat beeld
- laatste opmerking betreft tijdstip publicatie. We houden een en ander geheim, maar lukt dat niet heb je denk ik een zomerrel

Kunnen jullie [REDACTED] en mij via mail informeren (uiterlijk morgen 12.00 uur) Dan informeren wij het college.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 1 november 2017 08:53
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Waterkering Schuttevaerkade
Bijlagen: Waterkering_schuttevaerkade.jpg

[Zie onderstaande](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Waterkering Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hierbij het waterkeringstraject. De beschermingszone strekt zich uit in het hele gebied. De feitelijke kering is een stuk kleiner. Bij vragen hoor ik het graag!

Bron:
<http://wdodelta.maps.arcgis.com/apps/PublicInformation/index.html?appid=d9b6678211e84f4f892bd4acaf2a53a6>

Groeten, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] stedelijk water

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Locatie Brandweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

[REDACTED]

Zie onderstaande vraag van [REDACTED] van Slokker vastgoed.

Weten jullie daar meer van? Kan ik [REDACTED] verwijzen naar iemand die antwoord kan geven op zijn vraag.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Wed, 14 Feb 2018 14:32:49 +0100
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Locatie Brandweerkazerne Harm Smeengekade 13 te Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

Ik had even een vraagje, die niet gaat over de ontwikkeling Schuttevaerkade: 'weet jij wie binnen de gemeente Zwolle projectleider is of wordt van locatie brandweerkazerne aan de Harm Smeengekade 13 te Zwolle'.

Deze locatie zal ongetwijfeld op termijn verkocht worden – al dan niet middels een tender – aan een marktpartij. Of is deze locatie al aan een partij toebedeeld?

Wij zijn benieuwd bij welke persoon binnen de gemeente Zwolle wij ons kunnen melden. Zou jij voor ons eens kunnen nagaan wat de status van deze locatie is?

Dank alvast voor de genomen moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 november 2017 10:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: [REDACTED] deels afwezig

Hoi [REDACTED]

Op de eerste plaats veel sterkte de komende tijd. Een droevige gebeurtenis.

Vrijdag hebben we een overleg staan over de Schuttevaerkade. Laten we dit doorgaan of zal ik een nieuw moment zoeken?

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tue, 28 Nov 2017 10:21:39 +0100
Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] deels afwezig

Beste collega's,

[REDACTED]

Dit betekent dat ik deze dagen af en toe wat afspraken met jullie kan afzeggen of me laat vervangen. College- en raadsnota Broerenkwartier zal ik gewoon afmaken en aanleveren.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 16:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade

Beste [REDACTED],

Sinds maart werk ik tijdelijke (tot eind 2017) bij de gemeente Zwolle. In verband met een vraag werd ik door [REDACTED] [REDACTED] doorverwezen naar jou. Eén van de onderwerpen die ik oppak is het opstellen van een startnotitie over de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'. Zie onderstaande afbeelding.



Ten oosten van het plangebied is een tafeltennisvereniging gevestigd. Volgens mijn informatie is de gemeente eigenaar van de grond en hal.

Intern zien we mogelijk kansen om het naastgelegen hotel te verplaatsen naar een locatie bij de A28, waardoor het plangebied Schuttevaerkade 80-88 mogelijk vergoot kan worden. Het hotel is in eigendom van een derde. In verband met de voorliggende gebiedsontwikkeling is het mogelijk ook interessant te kijken naar de huidige locatie van de tafeltennisvereniging. In hoeverre zit die vast aan de huidige locatie?

Bovenstaande vraag is vooral verkennend en nog intern.

Graag maak ik een keer kennis. Ook om de gestelde vraag nader toe te lichten. Zal ik een afspraak inplannen?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 12:26
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de planlocatie Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: Geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer op de planlocatie Schuttevaerkade.docx

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 juni 2017 09:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gesprek Slokker vanmiddag.
Bijlagen: A3 Schuttevaerkade.pdf; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 260617.pdf; 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hallo [REDACTED]

Vanmiddag hebben we een overleg met Slokker ([REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] over de Schuttevaerkade 80-88. Zoals je weet bereiden [REDACTED] en ik een startnotie voor die ingaat op de ontwikkeling van Slokker en de nabije omgeving. Een concept startnotitie is besproken in een PFO. Ook hebben we het plangebied bezocht.

Als bijlage:

- Concept startnotitie
- Bestuurlijke samenvatting van de startnotitie
- Concept intentieovereenkomst

Een startnotitie is in concept definitief gereed en staat maandag als het goed te behandeling op PFO. Ook is een intentieovereenkomst opgemaakt. Slokker is het daar in principe mee eens. Ze geven uiterlijk morgen een reactie op de concept startnotitie (dus na het gesprek van vanmiddag). Kern van de startnotitie is het opstellen van een verkennend stedenbouwkundig ontwikkelplan voor de Schuttevaerkade 80-88. Dit onder begeleiding van de gemeente. Het ingediende voorstel van Slokker vinden we te massaal en volumineus. Er blijft een 'wand' bestaan tussen binnenstad en de achterliggen buurt 'Het Noorden' (Diezerpoort). Ook de bergingen in de plint etc is stedenbouwkundig niet gewenst. De verharding van de buitenruimte lijkt in de plannen van Slokker niet af te nemen. Vergroening en klimaatadaptatie zijn dus nog aandachtspunten waaraan moet worden verkend. Rol van de gemeente: er is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken. Dat wil zeggen het wijzigen van de bestemming naar wonen.

Als gemeente doen we ook een fictieve stedenbouwkundige studie voor de nabije omgeving van de Schuttevaerkade 80-88. We hebben een plan van Nijhuis ontvangen. Die biedt daarvoor veel aanknopingspunten. De fictieve studie is ook een kader voor het initiatief van Slokker.

Planning:

- 3 juli bespreken startnotitie in (combi)pfo
- 11 juli besluitvorming startnotitie in college
- 3 juli is er een eerste ontwerpessie met Slokker vastgoed, waarbij ook [REDACTED] en [REDACTED] aanschuiven.

Het is de bedoeling in 4 maanden de stedenbouwkundige verkenning voor de schuttevaerkade op te stellen. Dat is basis voor een anterieure overeenkomst met slokker als opmaat voor het bestemmingsplantraject.

Tot zover,

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 14:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hoe verder gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade

Allen,

We hebben de afgelopen weer stappen gezet mbt de locatieontwikkeling Schuttevaerkade. Slokker gaat nu echt werken aan een stedenbouwkundig ontwikkelplan voor hun perceel. Verder is een concept verkenning gereed voor de Schuttevaerkade en omgeving. Die verkenning laat zien dat het gebied kansrijk is om verder te ontwikkelen. Echter, er liggen nog wel een aantal onderzoeksvragen, zoals jullie wel bekend.

Vraag is nu hoe actief we doorgaan met de gebiedsontwikkeling. Zeker op het moment als er voor het perceel van Slokker een haalbaar plan komt dat ter besluitvorming aangeboden moet worden. Welke bestuurlijke status gaan we de verkenning geven, welke verwachtingen creëren we daarmee, hoe gaan we de onderzoeksvragen beantwoorden, hoe pas dit in de programma binnenstad etc?

@ [REDACTED] willen jullie een afspraak inplannen met de personen die in deze mail staan genoemd. Tijd 1 uur.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 december 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Informeren [REDACTED] over planontwikkeling Schuttevaerkade
Bijlagen: 171206 memo gunning versie 1.1.docx

Hoi [REDACTED]

Gister hebben we het gehad over de planontwikkeling Schuttevaerkade. We hebben afgesproken [REDACTED] te informeren over deze ontwikkeling. Mede met oog op een komend consilium, als het goed is, op 11 januari. [REDACTED] (Slokker vastgoed en secretaris van het consilium) vertelde dat het 1-op-1 gunnen van gronden of transparante marktselectie in Zwolle één van de agenda onderwerpen is. [REDACTED] is voorzitter van dit gezelschap (?). [REDACTED] (van ontwikkelaar PHI) en geïnteresseerd in de gehele planontwikkeling zonder grondbezit, heeft overigens geen zitting in het consilium vertelde hij. Begin januari is er een nieuwjaarsborrel, waar veel genetwerkt wordt. Vandaar dat we gister constateerden om [REDACTED] in te lichten over de planontwikkeling Schuttevaerkade. De gemeente beschikt in het plangebied namelijk over gronden (huidige locatie tafeltennisvereniging en de het parkeerterrein aan de kade), die kansrijk zijn voor herontwikkeling naar woningbouw. Het 1-op-1 gunnen van gronden of een transparante marktselectie is op dit moment een zeer actueel thema in deze planontwikkeling. Van belang is dus om [REDACTED] goed te informeren, zodat hij weet wat hij kan zeggen. [REDACTED] is ambtelijk betrokken bij het consilium. Met hem ga ik dit onderwerp ook afstemmen.

Als bijlage ik heb ik een ruw concept notitie (co-productie [REDACTED] en mij) toegevoegd die ingaat op 1-op-1 gunnen of transparante marktselectie in relatie tot de planontwikkeling Schuttevaerkade. Dit onderwerp speelt mogelijk ook voor andere ontwikkelingen in Zwolle. Zeker nu ontwikkelaars weer staan te trappelen om plannen te realiseren is het van belang als gemeente hier helder in te zijn. Maatwerk per planontwikkeling is denk ik wel van toepassing. Het is de bedoeling de notitie begin 2018 te bespreken met o.a de regiekamer. Een verkennende stedenbouwkundige studie kun je vinden in de map: Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Ruimte Zie het bestand 171217 schuttevaerkade

Heb je zo voldoende informatie om [REDACTED] te informeren?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 februari 2018 10:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: initiatieg Jan Neijenhuis Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Kun jij achterhalen wanneer [REDACTED] zijn initiatief over de Schuttevaerkade heeft 'ingediend' bij de gemeente?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 10:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Inregelen financiën werkzaamheden Schuttevaerkade
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88
170717.docx; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.docx;
Ureninzet.xlsx

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van gister hierbij de benodigde stukken voor de werkzaamheden tbv de Schuttevaerkade en omgeving.

Als eerste bijlage de startnotitie en de bijbehorende besluitvormingsstukken. E.e.a. is in PFO en college geweest (niet openbaar). Uit die startnotitie komen een aantal werkzaamheden voort:

1. Slokker vastgoed gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een stedenbouwkundige verkenning doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Het al door hun ingediende plan voldeed niet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige en planologische ambities.
2. De gemeente doet ambtelijk een fictieve stedenbouwkundige studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Hieruit komen kaders voor invulling van de het perceel van Slokker.

Als tweede bijlage is een Excel-bestand toegevoegd met betrokken collega's met een inschatting voor te besteden uren aan dit traject. Daarbij was ik gemakshalve uit gegaan van een uurtarief van 100 euro. Jij gaf gister aan dat daar wat fluctuatie per medewerker in zit. In hoeverre moet mijn raming dan nog bijgesteld worden? Blijf ik onder de [REDACTED] euro?

Dan nog een andere vraag.

Ik verwacht dat planeconomie in de loop van dit traject ook een rol gaat spelen. Tot op heden was er nog geen planeconoom hierbij betrokken. Kan jij daar invulling aan geven? Of moet ik bij iemand anders zijn?

Tot zover, mochten er nog vragen opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 21:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Zoals je weet werk ik aan een startnotitie over de Schuttevaerkade 80-88. Een volgende bijeenkomst met Slokker vastgoed willen we een definitief concept startnotie inclusief intentieovereenkomst bespreken. Zou jij een concept overeenkomst kunnen opstellen? [REDACTED] werkt nog aan de laatste puntjes op de i van de startnotitie. Ik zal die versie zsm opsturen.

Ik ben ook bezig met het inplannen van een afspraak met Slokker. Kun jij daarbij aanwezig zijn. Ik heb de volgende voorstellen gedaan:

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Donderdag de 22^{ste} kan je volgens je agenda niet. Dan zou het fijn zijn als we van tevoren even kunnen afstemmen. Lukt het voor jou om op deze termijn een intentieovereenkomst op te stellen? Vergelijkbaar met eerdere startnotities van andere Nieuwe ruimtelijke initiatieven?

Alvast dank ☺

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 20:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88 e.o.
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 170717.docx; bijlage 2 170706 intentieovereenkomst definitief versie 2.0.doc; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.docx; bijlage 3 kadastrale kaart Schuttevaerkade 80-88.pdf

Hallo [REDACTED]

Zoals gister al even besproken. Het college heeft conform ambtelijk advies besloten over de intentieovereenkomst Schuttevaerkade. Zie als bijlage de beslisnota.

Zou je willen zorgdragen, bij afwezigheid van [REDACTED] voor ondertekening van de intentieovereenkomst door de burgemeester en Slokker?

Verder als bijlage:

- De intentieovereenkomst
- De kadastrale kaart
- De startnotitie

Ik heb de betreffende documenten in Word toegevoegd, zodat je eventueel nog een wijziging kan doen. Je kan ze ook vinden via: Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade\Besluitvorming

In ieder geval hartelijk dank en een fijne vakantie mocht dat nog aan de orde zijn ☺

In nood ben ik bereikbaar via [REDACTED] (privénummer)

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 13:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Kabels en leidingen Schuttevaerkade
Bijlagen: A3 Schuttevaerkade.pdf

Beste [REDACTED],

Sinds 1 maart van dit jaar ben ik als [REDACTED] werkzaam bij de gemeente Zwolle. Eén van de onderwerpen waar ik aan werk is de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (eigendom Slokker Vastgoed) en omgeving. Op dit moment wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige verkenning (perceel Slokker en omgeving). Als bijlage is een samenvatting toegevoegd van de aanleiding om te komen tot een stedenbouwkundige verkenning. In dat opzicht is het goed inzicht te hebben in de kabels en leidingen in het plangebied. Kan jij daar inzicht in geven? Of gaat dat via een klic melding?

Alvast dank voor je reactie. Wellicht is het handig even kennis te maken?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 augustus 2017 16:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: map schuttevaerkade

Zie

Y:\Gemeente\Uitwisseling\Schuttevaerkade

= inclusief een fotomap met foto's van vandaag.

Groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 augustus 2017 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Map Schuttevaertkade met foto's

Hoi [REDACTED]

Hierbij de link naar de bestande mbt de planontwikkeling Schuttevaerkade. Daar ook de foto's. Die van vandaag voeg ik daar ook aan toe.

Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade

Groet,
[REDACTED]

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 februari 2018 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: meest recente versie stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving
Bijlagen: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf

Hoi [REDACTED]

Als bijlage de meest recente versie van de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving.

Kan je daarnaast aanwezig zijn bij het overleg met [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED] op 7 maart van 10 tot 11.

Hadden we vanochtend afgesproken dat jij nog nader onderzoek hoe het zit met het beeldkwaliteitsplan en de grens mbt het transparant aanbesteden of 1 op 1 gunnen? Als we er nog over door moeten praten, hoor ik het wel.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 februari 2018 14:47
Aan: [REDACTED]

Ons advies voor dit overleg is om zo veel mogelijk informatie te halen bij PHI vastgoed, Nijhuis Bouw b.v. en Space&Matter. Die informatie kunnen we gebruiken bij de afweging hoe we deze gebiedsontwikkeling verder kunnen vorm geven. De partijen kunnen inzicht krijgen in de concept verkenning Schuttevaerkade en omgeving en een aantal vraagpunten die daarbij nog open staan (zie hieronder onder kopje 'huidige stand van zaken'). Dan gaat het om het schrappen van het openbaar betaald parkeerterrein aan de kade, de woonwagen en de tafeltennishal.

We kunnen geen toezeggingen doen over het aangaan van samenwerkingen en uitgifte van grond. Bijvoorbeeld het 1-op-1 gunnen van gemeentelijke gronden aan hen. Dat kan juridisch bijvoorbeeld al niet als we een bouwplicht willen of beslissend willen zijn in het ontwerp van gebouwen die er moeten komen.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 21:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Notie 1-op-1 gunnen of transparante marktselectie
Bijlagen: 171206 memo gunning versie 1.1.docx

Hoi [REDACTED]

Op basis van het overleg van vandaag met [REDACTED] heb ik de notitie over het 1-op-1 gunnen of een transparante marktselectie van gemeentelijke gronden in het plangebied Schuttevaerkade verder uitgewerkt.

Wil jij deze verder aanvullen en dan donderdag bespreken met het team Vastgoed.

Ik heb de conclusie nog niet opgenomen in de notitie. Die staat hieronder. Graag eerst jou opmerkingen erop, voordat dit in de notitie komt. Wellicht kan [REDACTED] ook even meelesen en opmerkingen maken.

"De gemeente zal, afhankelijk van de situatie en context, telkens moeten bezien welke manier van handelen het beste past bij de opgave die hoort bij de gewenste ontwikkeling van een gebied. In deze casus heeft het de voorkeur om de gronden 1-op-1 te gunnen aan Slokker vastgoed. Slokker vastgoed heeft het initiatief genomen om hun grondeigendom te gaan ontwikkelen naar woningbouw en ziet kansen voor de ontwikkeling van het totale plangebied Schuttevaerkade. Dat leidde er toe dat de gemeente is gaan nadenken over de gewenste ontwikkeling van het plangebied. Uit een eerste ambtelijke stedenbouwkundige studie blijkt dat de gemeente en Slokker vastgoed van elkaar afhankelijk om een goede ruimtelijke kwaliteit te kunnen realiseren. Bijvoorbeeld om de parkeeropgave vorm te kunnen geven via bebouwd parkeren en om een openbare ruimte te realiseren van hoge ruimtelijke kwaliteit (de kade en de 'groene scheg' grenzend aan het gesloten bouwblok op het huidige eigendomsperceel van Slokker vastgoed). Bij dit laatste spelen het bepalen van goede stedenbouwkundige rooi- en zichtlijnen een voorname rol"

We kunnen ook nog overwegen nu nog geen conclusie in de notitie op te nemen. Eerst discussie met team Vastgoed even afwachten. Daarna wil ik de notitie graag nog kortsluiten met [REDACTED] E. en Bor. Vervolgens naar PFO.



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 januari 2018 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: notitie transparante marktselectie vs 1-op-1 gunnen
Bijlagen: 171206 memo gunning versie 1.1.docx

Hoi [REDACTED]

Als eerst nog de beste wensen voor het nieuwe jaar. Mag toch nog wel?

Ik ben bezig geweest met de notitie transparante marktselectie vs 1-op-1 gunnen. Zie bijlage.

Vraag is nu: hoe verder?

o.a. bespreken in de regiekamer NRI: wanneer is die?

Voorafgaande aan de regiekamer de notitie nog bespreken met deze en gene?

Wie? [REDACTED] ...

Heb je de komende dagen tijd voor telefonisch overleg? Ik zag dat je niet op kantoor bent.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 april 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg 18 april op stadhuis in plaats van stadskantoor

Beste heer [REDACTED]

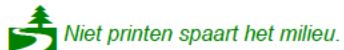
Het overleg over de planontwikkeling Schuttevaerkade op 18 april vindt plaats op het stadhuis in plaats van het stadskantoor. Dit vanwege de beschikbaarheid van een geschikte overlegruimte.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 09:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg Schuttevaerkade 31 oktober

Hoi [REDACTED]

Zou je mij de meest recente stukken van de Schuttevaerkade willen sturen? Met name document wat we niet de afgelopen keer maar de bijeenkomst daarvoor hebben besproken. Document met stedenbouwkundige uitgangspunten voor het perceel 80-88 etc.

Met de stukken maak ik een agenda voor het overleg van 31 oktober, waarvoor diverse beleidscollega's zijn uitgenodigd.

Alvast dank! ☺

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 december 2017 17:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg Slokker morgen

Nav overleg net toch wat zaken onder elkaar gezet om te bespreken met Slokker vastgoed morgen

1. Gunningtraject: zijn we nog mee bezig, wel een aanzet gemaakt met voor en nadelen. Regiekamer was gepland, maar is maandag niet door gegaan vanwege o.a. slechte weersomstandigheden
2. Herontwikkeling parkeerzijde: ik heb [REDACTED] gevraagd of de openbare parkeerplaats kan verdwijnen en plaatsmaken voor een andere functie. Dat is nu nog niet het geval. Eerst moet op (binnen)stads niveau bepaald worden welke behoefte er aan parkeren is, wat het aanbod is en waar parkeren nodig is. Die is iets wat de komende periode opgepakt moet gaan worden.
3. Aanleggen rederijshaven: Ik heb met [REDACTED] en [REDACTED] het aanmeren van rederijshaven besproken. Er zijn zelfs tellingen van. Het gaat om boten met een maximale lengte van 95 meter. De Schuttevaerkade is een goede locatie voor het aanmeren van deze boten. Het is de vraag of dat te combineren is met de horeca.
4. We moeten slokker vragen hoe zij in het traject staan. Hebben zij nog een nadere verkenning gedaan nav het vorige overleg. Zaken ook concreter uitgewerkt voor hun perceel.
5. Voor ons nu ook zaak om de studie die er nu ligt af te ronden. De beelden die er nu zijn voorzien van een lopend verhaal. Van inleiding tot slot en met een kern. Op basis daarvan vervolgproces gaan bepalen. Ook moeten we nog nadenken over de communicatie met de omgeving.
6. Ik krijg van [REDACTED] nog een contact persoon van Deltawonen om de woonwonen te bespreken.
7. We hebben met [REDACTED] gesproken over de tafeltennisvereniging: verhaal blijft hetzelfde. Die zouden verplaatst kunnen worden, maar dan moet er wel een alternatieve locatie zijn. Of incorporeren in de planvorming.

Zo, dan zijn we weer helemaal bij.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 augustus 2018 12:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: overlegje morgen

Hoi [REDACTED]

Na drie mooie vakantieweken ben ik vandaag weer begonnen! Jij ook goede vakantie gehad? Ik zie in je agenda dat je er morgen weer bent. Morgen even bijpraten. Wil je o.a. even de nieuwe plannen voor het perceel Schuttevaerkade 80-88 (Slokker) laten zien. Er zijn door Slokker 3 partijen gevraagd een offerte te maken voor het opstellen van een SOP voor hun perceel. De partijen hebben hun ideeën hierover laten gaan. Je kunt die terugvinden in de map:

Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade\10 juli plannen

Er staat een vervolgoverleg gepland met 2 van de 3 bureaus.

Nb: ik heb overleg voor morgen gepland op moment dat er eigenlijk afdelingsoverleg R&E is. Dat gaat niet door.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 juni 2017 15:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: PFO schuttevaerkade maandag om 14.40

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 maart 2018 16:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: raamwerk notitie ed Schuttevaerkade

Hoi,

Vandaag ben ik helaas niet toegekomen aan de notitie voor [REDACTED] voor de schuttevaerkade. Morgen begin ik de dag ermee. Had jij voor mij nog het raamwerk dat we gister gemaakt hebben,

We moeten ook nog afspreken hoe we de brief van Slokker beantwoorden. Zoals we in concept hebben opgesteld (nog wel aanvullen met opmerkingen van [REDACTED] of naar aanleiding van het overleg vorige week. We moeten wel duidelijk maken dat we nu niet gaan gunnen.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

Hoi [REDACTED]
Ik ben daar inderdaad mee bezig. Nu vooral de structuur voor de startnotitie aan het opstellen. Daarna wil ik een uitvaart/startbijeenkomst organiseren om input vanuit de verschillende beleidsdisciplines op te halen voor de startnotitie. Heb je vanmiddag even tijd, dan spreek ik je even bij. Volgens je agenda kan je na 15.00 uur? Dan kan ik gelijk ook even het regionaal overleg landelijk gebied terugkoppelen.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

Graag contact over de startnotitie
Vrgr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 9:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

Hoi,
[REDACTED] gaat een startnotitie maken. Misschien kan je het beste even met hem contact opnemen!
Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 apr. 2017 om 08:55 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]
Graag contact over dit onderwerp uit de regie kamer van maart ik maak mij ernstig zorgen over dit idee, wat blijktbaar wel in goede aarde valt bij de regiekamer
<image001.png>

Senior beleidsadviseur Groen

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

[Afspraak gepland. Op het stadskantoor?](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 11:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88
[Prima om 15 uur !](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

Hoi [REDACTED]
Ik ben daar inderdaad mee bezig. Nu vooral de structuur voor de startnotitie aan het opstellen. Daarna wil ik een uitvaart/startbijeenkomst organiseren om input vanuit de verschillende beleidsdisciplines op te halen voor de startnotitie. Heb je vanmiddag even tijd, dan spreek ik je even bij. Volgens je agenda kan je na 15.00 uur? Dan kan ik gelijk ook even het regionaal overleg landelijk gebied terugkoppelen.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 10:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

[Graag contact over de startnotitie](#)
[Vrgr](#) [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 april 2017 9:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: 5. Appartementen aan de Schuttevaerkade 80 – 88

Hoi,
[REDACTED] gaat een startnotitie maken. Misschien kan je het beste even met hem contact opnemen!
Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 apr. 2017 om 08:55 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]
Graag contact over dit onderwerp uit de regie kamer van maart ik maak mij ernstig zorgen over dit idee, wat blijkbaar wel in goede aarde valt bij de regiekamer
<image001.png>

Senior beleidsadviseur Groen

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 16:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 170502 Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm [REDACTED].docx

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik heb ze verwerkt. Ik twijfel nog even of ik je opmerking over de koopovereenkomst overneem. In een eerste gesprek met Slokker een poosje geleden hebben we het hier over gehad. Als we koersen op het idee van het Waterpark (wat het beste aansluit bij de beleidsambities van de gemeente) dan is het maar zeer de vraag of Slokker grondeigenaar wil worden. Al met al is dit een aspect die bij de stedenbouwkundige verkenning beantwoord moet worden. Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 14:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 170502 Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm [REDACTED].docx
Dag [REDACTED]
Hierbij mijn opmerkingen. Mocht je vragen/ opmerkingen hebben dan weet je me te vinden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 10:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 170612 intentieovereenkomst concept versie 1.0.doc
Bijlagen: 170612 intentieovereenkomst concept versie 1.0 opmerkingen [REDACTED].doc

Hoi [REDACTED]
Dank voor je reactie
Zie als bijlage mijn opmerkingen.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 juni 2017 11:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 170612 intentieovereenkomst concept versie 1.0.doc
hoi,
Hierbij een eerste opzet van de intentieovereenkomst ter beoordeling.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 maart 2018 17:07
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: 180320 Notitie t.docx
Bijlagen: 180320 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april.docx

Zie bijlage. Ze ver ben ik gekomen vandaag. Wil er in ieder geval nog plaatjes/kaartjes aan toevoegen. Lees je mee, vul je aan? Met name onteigenings deel.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 maart 2018 7:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 180320 Notitie t.docx

hierbij

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 november 2017 15:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afmelding Wijziging W1709028

Enige wat ik me kan bedenken is Schuttevaerkade. Maar dat is [REDACTED] dacht ik. Ik ben tot 1 januari 2018 hier werkzaam op basis van detachering. Ik kom hier in dienst. Uiterlijk 17 februari, mogelijk eerder (vanwege opzegtermijn)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 november 2017 15:11
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afmelding Wijziging W1709028
Waarvan??

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Beleidsregisseur Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 november 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afmelding Wijziging W1709028

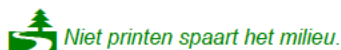
Hai,
[REDACTED] is nu ook budgethouder en jij ([REDACTED]) bent zijn vervanger.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 november 2017 13:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afmelding Wijziging W1709028

Hoi,
Ik snap dit niet helemaal.



met vriendelijke groet

Beleidsregisseur Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



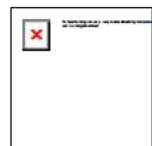
@:

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 november 2017 12:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Afmelding Wijziging W1709028

Hai,
Zie onderstaande melding.
De aanvraag m.b.t. financiën is geregeld.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 november 2017 11:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afmelding Wijziging W1709028

[W1709028](#)



Beste [redacted],

Uw wijziging onder nummer W1709028 is op 20-11-2017 11:43 afgemeld. Uw wijziging heeft betrekking op het volgende:

Wijzigingen Financiën

Welke medewerker betreft het? (Z-nummer en volledige naam)

- [redacted]

Op welke afdeling zit deze medewerker?

- Ruimte en Economie

Wie is de hogere leidinggevende (Z-nummer)?

- Z [redacted], [redacted]

Bedrijf

- Gemeente Zwolle

Tijdschrijven

- Nee

Budgethouder

- Ja

Budgethouder opties

- Doorgeven vervangers in FIO (structurele vervanging)

Hogere goedkeurder in deze route is:

- [REDACTED] [REDACTED]

Codeerder in deze route is: (Z-nummer en volledige naam)

- [REDACTED] [REDACTED]

Hogere goedkeurder in deze route is: (Z-nummer en volledige naam)

- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Budgethouder gaat vervangen in FIO: (Z-nummer en volledige naam)

- [REDACTED] [REDACTED]

Budgethouder wordt vervangen door: (Z-nummer en volledige naam)

- [REDACTED] [REDACTED]

Standaard gebruiker OneWorld

- Ja

Nieuwe codeerder FIO

- Ja

Wijzigen codeerder / structurele overname taken

- Nee

Doorgeven vervangers in FIO

- Nee

Tijdschrijven voor meerdere collega's

- Nee

Subsidieloket

- Niet van toepassing

Eigendommen beheer systeem

- Niet van toepassing

Verhuur administratie

- Niet van toepassing

Medewerker KCC

- Nee

Debiteuren raadplegen (oa PULTM en JZ)

- Nee

Medewerker Servicedesk

- Nee

Adresboek raadplegen

- Nee

Medewerker AFF

- Nee

De reactie op deze Wijziging is als volgt:

[REDACTED]:
Route OWA024 h [REDACTED] aangemaakt

En [REDACTED] [REDACTED] vervanger van [REDACTED] [REDACTED] gemaakt

Heeft u nog vragen of opmerkingen over de wijziging, dan kunt u ons bellen. Als u dan het wijzigingsnummer paraat heeft, kunnen wij uw wijziging snel terug vinden.



De Servicedesk

Telefoon:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 juni 2017 12:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Stedenbouwkundige gemeente + Attika

Hoi [REDACTED]

Ik heb een aantal voorstellen gedaan via datumprikkers. Hebben jullie nog contact gehad met [REDACTED] over het proces en dat hij een uitnodiging voor een ontwerpssessie kan verwachten?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 22 juni 2017 12:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Stedenbouwkundige gemeente + Attika

Dag [REDACTED]

Is er al een afspraak gemaakt met de stedenbouwkundige(n) gemeente en Attika Architecten voor ontwikkeling Schuttevaerkade?

Tot op heden nog niks vernomen.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 september 2017 16:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afstemming startnotitie Schuttevaerkade en omgeving voor bespreking in pfo
Bijlagen: Gesprek 12 mei jongstleden - Schuttevaerkade; A3 Schuttevaerkade.pdf; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van het document. Als bijlage enkele relevante documenten ivm met de ontwikkeling Schuttevaerkade.

1. Startnotitie (zie bijlage bij deze mail, inclusief samenvatting in A3): dit document was een bijlage bij een intentieovereenkomst tussen gemeente en Slokker. Het college heeft ingestemd met de intentieovereenkomst (niet openbaar). Die heb ik overigens nog niet getekend terug van Slokker vastgoed. Uit de intentieovereenkomst volgen twee acties. 1. Slokker doet een nadere verkennende stedenbouwkundige studie naar het eigen perceel (Schuttevaerkade 80-88). Met name de zoektocht naar meekoppelkansen staat daarin centraal. 2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar het gebied Schuttevaerkade en omgeving. Zeg maar hetzelfde gebied wat Nijhuis ook voor ogen heeft. [REDACTED] en [REDACTED] werken aan die studie. We hebben net de eerste contouren besproken en die zijn al aardig concreet. De studie bevat ook kaders voor de ontwikkeling van het perceel van Slokker. Op basis van de studie zouden we als gemeente kunnen bepalen welke strategie in de toekomst handig is (?).
2. Een mail (vertrouwelijk) van [REDACTED] [REDACTED] aan Nijhuis over een mogelijk samenwerking of eigenlijk juist niet.

Wellicht goed om voorafgaand aan de regiekamer nog even af te stemmen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 september 2017 13:04
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Afstemming startnotitie Schuttevaerkade en omgeving voor bespreking in pfo

[Download bijlage](#)
[Beschikbaar tot 6 okt. 2017](#)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 januari 2018 20:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenda regiekamer

Hoi [redacted]
Onderwerp was verbonden aan de Schuttevaerkade en stond al eens geagendeerd op de agenda van de regiekamer net voor de kerst. Vanwege sneeuwval ging die regiekamer niet door.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 januari 2018 8:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenda regiekamer

Hoi [redacted]
Ik ben net terug van vrij en vervolgens een week ziek. Ik heb nu zo niet scherp wat jij bedoelt. Is hier ook een locatie/adres aan verbonden?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 16:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Agenda regiekamer

Hoi [redacted]
Ik heb een vraagje. Als het goed is het onderwerp 1-op-1 gunnen vs transparante marktselectie van gronden geagendeerd voor de regiekamer.
Wanneer is dat?

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 20:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hallo [REDACTED]
Maandag en evt dinsdag ochtend neem ik met frits nog de stedenbouwkundige aspecten door. Mede ook naar aanleiding reactie van collega's. Dan stuur ik het op.

Groet,

[REDACTED]
Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 juni 2017 10:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr: FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc
Dag: [REDACTED]

Ik wacht wel even op het definitieve document. Graag zou ik het document in 1 keer willen doornemen en eventueel van commentaar willen voorzien. Dat is wel het prettigst.

Als jij aangeeft wanneer wij deze kunnen verwachten zal ik zorg dragen dat we spoedig zullen reageren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van:	[REDACTED]
Aan:	[REDACTED]
Datum:	16-06-2017 17:00
Onderwerp:	FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hoi [REDACTED]

Het is vandaag niet gelukt om de startnotitie af te maken. Ik wacht nog op een reactie van ecologie. Jullie hebben al wel de versie die ik eerder heb gestuurd. Dat is al de 95% versie. Als je daar reactie

op hebt, dan hoor ik het graag.

Er komen geen grote wijzigingen meer aan. Alleen de stedenbouwkundige uitgangspunten zullen nog wijzigen, naar aanleiding van het gesprek gister.

Groet en goed weekend,

■

Van: ■

Verzonden: donderdag 15 juni 2017 16:55

Aan: ■

CC: ■

Onderwerp: FW: 170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc

Hallo ■

Hierbij de concept intentieovereenkomst. Graag jullie aanvullingen daarop. Graag ook jullie aandacht voor de wijze van ondertekenen. Daar hadden we het vanmiddag ook even over.

De startnotitie volgt morgen. Dat vraagt nog wat aanpassingen nav vanmiddag.

Groet,

■

[bijlage "170615 intentieovereenkomst concept versie 1.2.doc" is verwijderd door ■
■Huizen/SVG/Slokker]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 16:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Betr: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Hier is intern iets niet goed gegaan met het versturen. De intentieovereenkomst is nogmaals verzonden.

Excuus.

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 10:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Betr: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Heb je inmiddels kunnen achterhalen waar het mogelijk mis is gegaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]

----- Doorgestuurd door [REDACTED] Huizen/SVG/Slokker op 13-09-2017 10:58 -----

Van:	[REDACTED] Huizen/SVG/Slokker
Aan:	[REDACTED]
Datum:	07-09-2017 13:44
Onderwerp:	Betr. Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Nog even intern navraag gedaan of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van:	[REDACTED]
Aan:	[REDACTED]
Cc:	[REDACTED]
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Een goede vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in bedrijf. Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast op.

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet volledig.
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of plangebied. Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de bandbreedte van het*

Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven." Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o.a. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of bedrijven gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige redenen stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige leden die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde omgedraaid worden.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door [REDACTED]
[REDACTED] Huizen/SVG/Slokker]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2017 10:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: RE: [REDACTED] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

Beste [REDACTED]

Ja, dat staat ook bij mij in de agenda.

Tot volgende week bij jullie op kantoor.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 9:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr: RE: [REDACTED] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Zowel mijn collega als ikzelf hebben 15 mei in de agenda staan. 10:00 uur. Hij in de telefoon en ik ouderwets in mijn papieren agenda.

Ik hoop dat dat jou ook past. Anders nog even contact.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Aan:	[REDACTED]
Cc:	[REDACTED] <FFJM>
Datum:	26-04-2017 10:11
Onderwerp:	RE: [REDACTED] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

Beste [REDACTED]

Als bijlage de startnotitie die voor de Meeuwenlaan is opgesteld. Dit als voorbeeld hoe een startnotitie er uit gaat zien. De informatie die in dit startnotitie staat is toegespitst op die locatie en niet één-op-één over te nemen voor de Schuttevaerkade. Ook qua parkeernormen.

Gister heb ik een overleg gehad met collega's die gaan over verkeer en parkeren. Van hen krijg ik advies/uitgangspunten voor het opstellen van een startnotitie voor de Schuttevaerkade. Voor zover ik nu begrijp is de 'Regeling parkeernormen' uit 2016 van kracht. In het kader hiervan valt de Schuttevaerkade binnen het gebied '*stedelijk milieu, schil centrum*'. Welke parkeernorm daarbij hoort krijg ik nog door van mijn collega's van parkeren en verkeer. Cijfers van CROW spelen hierbij een rol. Die hebben zij tot hun beschikking.

Een aspect waar ook goed naar gekeken moet worden is de verkeersaantrekkende werking en parkeren bij ontwikkeling van de waterzijde. Dit is mede afhankelijk van welke functies daar komen. Bij ontwikkeling van de waterzijde is het ook van belang af te wegen hoe om te gaan met de huidige openbare parkeervoorziening op die plek.

Bij diverse collega's is input gevraagd voor de op te stellen startnotitie. De startnotitie is bedoeld voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Een concept startnotitie is 12 mei gereed. 16 mei (en niet de 15^e toch) hebben we een afspraak bij jullie op kantoor om 10.00 uur.

Tot zover,

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag!

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted] / [redacted]
@: [redacted]

🌱 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: dinsdag 25 april 2017 15:46

Aan: [redacted]

Onderwerp: Fw: [redacted] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Bijgaand de digitale versie van onze presentatie Schuttevaerkade Slokker

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88, Zwolle

Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

----- Doorgestuurd door [redacted] Huizen/SVG/Slokker op 25-04-2017 15:44 -----

Van:	WeTransfer [redacted]
[redacted]	[redacted]
Datum:	25-04-2017 15:42
Onderwerp:	[redacted] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer

These files will be deleted on 2017-05-02



heeft je bestanden gestuurd

1 bestand, in totaal 26,3 MB • Wordt verwijderd op 2 mei 201

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/38493a827307b6a76a78290850940cbd20170425134022/47d3421d3b7f2>

1 bestand

A373_ATTIKA_SO Schttevaerkade_gemeente_28 02 2017.pdf

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan je [contactpersonen](#) om onze e-mails goed te ontvangen.

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

[Over WeTransfer](#) • [Help](#) • [Algemene voorwaarden](#)

[bijlage "Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Meeuwenlaan 8 college 070317.pdf" is verwijderd door ██████████.
██████████ Huizen/SVG/Slokker]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 10:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 060617.pdf

Beste [REDACTED]

Als bijlage een aangepaste Startnotitie. Er zijn een aantal zaken die van belang zijn.

Op de eerste plaats zijn jullie aan zet om een stedenbouwkundige verkenning te maken voor de Schuttevaerkade 80-88.

- Op pagina 18 staan hiervoor de stedenbouwkundige uitgangspunten geformuleerd. Hier heeft [REDACTED] invulling aan gegeven.
- Op pagina 28 staan de overige onderzoeksvragen voor de stedenbouwkundige verkenning. Waaronder ook planologische aspecten.

Bovenstaande staat in relatie tot een fictieve stedenbouwkunde studie die door de gemeente wordt opgesteld naar de kansen voor herontwikkeling of herinrichting van het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade en de nabije omgeving (zie pagina 22).

De startnotitie is verder op een aantal punten aangevuld/gewijzigd. Dit met betrekking tot de onderwerpen parkeren, cultuurhistorie, waterveiligheid en diverse milieuthema's. Het onderdeel ecologie moet nog aangevuld worden. Het onderzoek dat jullie hebben opgesteld is volgens de gemeentelijk ecoloog compleet en kwalitatief ook goed bevonden. Er is geen vervolgonderzoek nodig. Er liggen mogelijk kansen voor natuurinclusief bouwen. Dit is zodanig bouwen dat ook de natuur er baat bij heeft. Het gaat er dus niet alleen om, om sec aan de Flora- en faunawet te voldoen en de regels die bestaan over mitigeren en compenseren (van natuurwaarden) te volgen, maar om proactief te handelen ten bate van de natuur. Jullie gaven aan dat het de bedoeling is ook groen te gebruiken bij het ontwerp van het appartementencomplex. Daar liggen wellicht kansen om dit op een slimme manier te doen.

De intentieovereenkomst heb ik in concept gister ontvangen. Die wil ik zelf nog even bekijken. Ik zag hier in de snelheid al wat dingen in staan die niet kloppen. De opsteller van de intentieovereenkomst is donderdag aanwezig. Hij kan dan een toelichting geven.

Qua agenda voor donderdag stel ik voor om donderdag vooral de startnotie af te ronden. Dan met name kijken naar de punten die zijn gewijzigd (o.a. de stedenbouwkundige aspecten). Ook is het goed om lopende ontwikkelingen te bespreken:

- Idee verplaatsen van hotel: [REDACTED] zou nog eens gaan praten met de buurman;
- Ontwikkelingen in de nabije omgeving;

Vervolgens staat ook de intentieovereenkomst op de agenda.

Groet en tot donderdag,

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 12 juni 2017 15:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

In onderstaande mail van jou staat aangegeven dat wij in de week van 30 mei de aangepaste startnotitie en mogelijk een concept/raamwerk intentieovereenkomst zullen ontvangen.

Kan het kloppen dat dit nog niet bij ons binnen is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van:	[redacted] <[redacted]>
Aan:	[redacted] <[redacted]>
Cc:	[redacted]
Datum:	30-05-2017 21:08
Onderwerp:	RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Ik zou vandaag nog even terugkomen op je onderstaande vraag. We werken aan de laatste elementen van de startnotitie als basis voor een benodigde bestemmingswijziging van kantoor naar wonen. [redacted] heeft daar ook stedenbouwkundige uitgangspunten aan toegevoegd. We zouden graag een afspraak plannen om de startnotitie te bespreken inclusief een concept intentieovereenkomst. Hierbij een aantal datavoorstellen.

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur

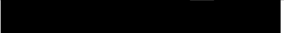
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Graag je reactie wanneer jullie schikt. Ik stuur deze week de startnotitie en wanneer gereed ook een concept/raamwerk intentieovereenkomst.

 met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
@: 

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 
Verzonden: maandag 29 mei 2017 14:44
Aan:  
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hallo 

Ik ontvang de laatste adviezen van mijn collega's over de startnotitie. Een aspect dat speelt is een mogelijke ruimtelijke claim van het parkeerterrein aan de waterzijde. Dit in verband met de ontwikkeling van studentenhuysvesting in de nabije omgeving en bezoekers parkeren. Ik ontvang nog een reactie van de gemeentelijk projectleider van die ontwikkeling in relatie tot de afspraken die zijn gemaakt mbt parkeren. Dat kan van invloed zijn op de verdere ontwikkeling van de waterzijde.

Morgen heb ik een overleg staan met  over de stedenbouwkundige uitgangspunten. Ook stemmen we af wie ambtshalve betrokken zijn bij deze ontwikkeling en in welke mate. Onder andere een stedenbouwkundig ontwerper.

Na het overleg met  kan stuur ik je een mail met de te nemen stappen. Meer concreet dan ik nu kan doen.

 met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [Redacted] / [Redacted]

@: [Redacted]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted] [mailto:[Redacted]]

Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]; [Redacted]; [Redacted]

Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [Redacted]

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo spoedig mogelijk zullen afronden. Kun jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de stedenbouwkundige(n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben reeds opnieuw contact gezocht met de burens (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle

Postbus 55, 1270 AB Huizen

[Redacted]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 10:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Normaal ben ik voor. Maar gezien het 'onderhandelingstraject' met Slokker lijkt het me nu niet zo handig.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 23:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hoi,

Kijk maar of het handig is. Anders laten we haar wat anders doen.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 23:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Nou het is wel een pittig en vertrouwelijk gesprek met Slokker.

Ik twijfel.

[REDACTED] wat vind jij?

[REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 18:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Goedemorgen,

Ik stuur voor de het overleg van morgen een bijgewerkte intentieovereenkomst.

Ander vraagje, morgen hebben we een stagair meelopen. Zou die ook bij het gesprek met Slokker aan kunnen schuiven? Dan heeft ze meer idee van de context van een intentieovereenkomst i.p.v. een papier.



[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 10:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Als bijlage een aangepaste Startnotitie. Er zijn een aantal zaken die van belang zijn.

- Op de eerste plaats zijn jullie aan zet om een stedenbouwkundige verkenning te maken voor de Schuttevaerkade 80-88.
- Op pagina 18 staan hiervoor de stedenbouwkundige uitgangspunten geformuleerd. Hier heeft [REDACTED] invulling aan gegeven.
 - Op pagina 28 staan de overige onderzoeksvragen voor de stedenbouwkundige verkenning. Waaronder ook planologische aspecten.

Bovenstaande staat in relatie tot een fictieve stedenbouwkundige studie die door de gemeente wordt opgesteld naar de kansen voor herontwikkeling of herinrichting van het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade en de nabije omgeving (zie pagina 22).

De startnotitie is verder op een aantal punten aangevuld/gewijzigd. Dit met betrekking tot de onderwerpen parkeren, cultuurhistorie, waterveiligheid en diverse milieuthema's. Het onderdeel ecologie moet nog aangevuld worden. Het onderzoek dat jullie hebben opgesteld is volgens de gemeentelijk ecoloog compleet en kwalitatief ook goed bevonden. Er is geen vervolgonderzoek nodig. Er liggen mogelijk kansen voor natuurinclusief bouwen. Dit is zodanig bouwen dat ook de natuur er baat bij heeft. Het gaat er dus niet alleen om, om sec aan de Flora- en faunawet te voldoen en de regels die bestaan over mitigeren en compenseren (van natuurwaarden) te volgen, maar om proactief te handelen ten bate van de natuur. Jullie gaven aan dat het de bedoeling is ook groen te gebruiken bij het ontwerp van het appartementencomplex. Daar liggen wellicht kansen om dit op een slimme manier te doen.

De intentieovereenkomst heb ik in concept gister ontvangen. Die wil ik zelf nog even bekijken. Ik zag hier in de snelheid al wat dingen in staan die niet kloppen. De opsteller van de intentieovereenkomst is donderdag aanwezig. Hij kan dan een toelichting geven.

Qua agenda voor donderdag stel ik voor om donderdag vooral de startnotie af te ronden. Dan met name kijken naar de punten die zijn gewijzigd (o.a. de stedenboukundige aspecten). Ook is het goed om lopende ontwikkelingen te bespreken:

- Idee verplaatsen van hotel: [REDACTED] zou nog eens gaan praten met de buurman;
- Ontwikkelingen in de nabije omgeving;

Vervolgens staat ook de intentieovereenkomst op de agenda.

Groet en tot donderdag,

 met vriendelijke groet [REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](#)]

Verzonden: maandag 12 juni 2017 15:36

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Betr: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

In onderstaande mail van jou staat aangegeven dat wij in de week van 30 mei de aangepaste startnotitie en mogelijk een concept/raamwerk intentieovereenkomst zullen ontvangen.

Kan het kloppen dat dit nog niet bij ons binnen is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van:	[redacted] <[redacted]>
Aan:	[redacted] <[redacted]>
Cc:	[redacted]
Datum:	30-05-2017 21:08
Onderwerp:	RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Ik zou vandaag nog even terugkomen op je onderstaande vraag. We werken aan de laatste elementen van de startnotitie als basis voor een benodigde bestemmingswijziging van kantoor naar wonen. [redacted] heeft daar ook stedenbouwkundige uitgangspunten aan toegevoegd. We zouden graag een afspraak plannen om de startnotitie te bespreken inclusief een concept intentieovereenkomst. Hierbij een aantal datavoorstellen.

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Graag je reactie wanneer jullie schikt. Ik stuur deze week de startnotitie en wanneer gereed ook een concept/raamwerk intentieovereenkomst.

 met vriendelijke groet [redacted]

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted] / [redacted]
@: [redacted]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 14:44

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [REDACTED]

Ik ontvang de laatste adviezen van mijn collega's over de startnotitie. Een aspect dat speelt is een mogelijke ruimtelijke claim van het parkeerterrein aan de waterzijde. Dit in verband met de ontwikkeling van studentenhuysvesting in de nabije omgeving en bezoekers parkeren. Ik ontvang nog een reactie van de gemeentelijk projectleider van die ontwikkeling in relatie tot de afspraken die zijn gemaakt mbt parkeren. Dat kan van invloed zijn op de verdere ontwikkeling van de waterzijde.

Morgen heb ik een overleg staan met [REDACTED] over de stedenbouwkundige uitgangspunten. Ook stemmen we af wie ambtshalve betrokken zijn bij deze ontwikkeling en in welke mate. Onder andere een stedenbouwkundig ontwerper.

Na het overleg met [REDACTED] kan stuur ik je een mail met de te nemen stappen. Meer concreet dan ik nu kan doen.



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo spoedig mogelijk zullen afronden. Kun jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de stedenbouwkundige(n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben reeds opnieuw contact gezocht met de bureu (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle

Postbus 55, 1270 AB Huizen

[Redacted contact information]

E [Redacted email address]
I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA 30/31 MEI 1 JUNI 2017
THE REAL ESTATE MEETING POINT RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13
CONNECTING THE FUTURE

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 15:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Ja lijkt me ook. Nog even checken bij secretariaat burgemeester of dit daar nog ligt?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Denk dat het handig is opnieuw te versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Betr: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande bericht vanuit Slokker. Hoe kunnen we nagaan of de intentieovereenkomst bij ons misschien is blijven hangen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](#)]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Nog even intern navraag gedaan of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Aan:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Cc:	[REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Een goede vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in bedrijf. Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast op.

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet volledig.
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of plangebied. Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven."* Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o.a. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of bedrijven gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige redenen stuit, de omgevingsvergunning verlenen

in afwijking van artikel 2.3a (en de overige leden die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmlloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde omgedraaid worden.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door [REDACTED]
[REDACTED] Huizen/SVG/Slokker]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Dank voor je bericht. Ik ga op onderzoek uit.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Nog even intern navraag gedaan of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Aan:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Cc:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Een goede vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in bedrijf. Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast op.

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet volledig.
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of plangebied. Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven."* Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o.a. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of bedrijven gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige redenen stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige leden die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde omgedraaid worden.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop

mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door

Huizen/SVG/Slokker]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 september 2017 11:38
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Is de Burgemeester Roelenweg 22 wel het goede adres? Ze zitten aan de Schuttevaerkade 80 in Zwolle. Of in Huizen, waar het hoofdkantoor staat.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 september 2017 11:31
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Zie hieronder mailbericht van [REDACTED]
De overeenkomst is naar het genoemde adres gestuurd.
Heb alleen [REDACTED] gewijzigd in [REDACTED]

Greten,
[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Hai,

Bij deze de gegevens.

Slokker Vastgoed B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Burgemeester Roelenweg 22
8021EW Zwolle

 met vriendelijke groet

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 15:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Ja lijkt me ook. Nog even checken bij secretariaat burgemeester of dit daar nog ligt?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Betr: Schuttevaerkade

Denk dat het handig is opnieuw te versturen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Betr: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Zie onderstaande bericht vanuit Slokker. Hoe kunnen we nagaan of de intentieovereenkomst bij ons misschien is blijven hangen?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](#)]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 13:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Betr: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Nog even intern navraag gedaan of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van:	[redacted] <[redacted]>
Aan:	[redacted] <[redacted]>
Cc:	[redacted] <[redacted]>, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [redacted]

Een goede vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in bedrijf. Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast op.

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet volledig.
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op basis van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of plangebied. Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de bandbreedte van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven."* Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o.a. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of bedrijven gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stedenbouwkundige redenen stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige leden die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via:
http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde omgedraaid worden.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door

Huizen/SVG/Slokker]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 09:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Ja dat is goed.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2017 6:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Hai [REDACTED]
Bij mij is de afspraak over een andere heen gepland. Ik kom een half uur later. Oke?



met vriendelijke groet

[REDACTED] beleidsadviseur

Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Download nu de gratis app
'ZO' (Zwolle Onderneemt)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:30
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Allen,

Morgen staat een bijeenkomst gepland over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Zoals jullie weten wordt er volop gewerkt aan de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en omgeving. Slokker vastgoed doet een stedenbouwkundige verkenning naar hun eigen perceel. Ambtelijk wordt, met name door [REDACTED] en [REDACTED] gewerkt aan een stedenbouwkundige studie voor de omgeving.

Het doel voor de bijeenkomst van morgen is tweeledig:

1. Stand van zaken toelichten (proces)
2. Bespreken inhoudelijke opbrengst: concept stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving.

Als bijlage treffen jullie de agenda voor de bijeenkomst met diverse bijlagen. Zie vooral de bijlagen 3 en 5.

De meeste van jullie kunnen aanwezig zijn, sommige niet. Mocht je niet kunnen dan graag wel een reactie op de concept studie. Als het handig is een aparte afspraak ik te plannen kan dat ook.



met vriendelijke groet

[REDACTED] Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Hallo [REDACTED]
Als het goed is heeft [REDACTED] je er over bijgepraat. Wellicht handig dat we eerst kennis maken (ik werk hier pas sinds 1 maart, en volgens mij hebben we nog geen kennis gemaakt) en dan ook de ontwikkeling Schuttevaerkade bespreken.
Groet,
[REDACTED]

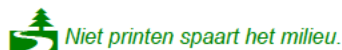
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving
[Bijeenkomst was/is me niet bekend en is een beetje kort dag.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving
Hallo [REDACTED]
[Schuif jij morgen aan bij hier onder genoemd overleg? Ipv \[REDACTED\]](#)

 met vriendelijke groet [REDACTED]
[REDACTED] Planoloog
[REDACTED] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:30
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving
Allen,

Morgen staat een bijeenkomst gepland over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Zoals jullie weten wordt er volop gewerkt aan de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en omgeving. Slokker vastgoed doet een stedenbouwkundige verkenning naar hun eigen perceel. Ambtelijk wordt, met name door [REDACTED] en [REDACTED] gewerkt aan een stedenbouwkundige studie voor de omgeving.

Het doel voor de bijeenkomst van morgen is tweeledig:

1. Stand van zaken toelichten (proces)
2. Bespreken inhoudelijke opbrengst: concept stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving.

Als bijlage treffen jullie de agenda voor de bijeenkomst met diverse bijlagen. Zie vooral de bijlagen 3 en 5.

De meeste van jullie kunnen aanwezig zijn, sommige niet. Mocht je niet kunnen dan graag wel een reactie op de concept studie. Als het handig is een aparte afspraak ik te plannen kan dat ook.



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 november 2017 15:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Hoi [REDACTED]
Graag praat ik je met [REDACTED] bij over de stand van zaken met betrekking tot de concept stedenbouwkundige studie zoals die er nu ligt. Dan met name ingaan op de huisvesting van de tafeltennisvereniging.
Ik doe een vergaderverzoek.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Hoi [REDACTED]
Dank voor de uitnodiging.
Het belang van sport zit vooral in een goede (her)huisvesting voor de tafeltennisvereniging en de communicatie hierover. Ik heb niet alle stukken uitgebreid gelezen, maar ik vind daar weinig over terug. Klopt dat?
Los daarvan de vraag of het vanuit dat perspectief wenselijk is dat ik aanschuif in een sessie van anderhalf uur? Wat mij betreft kunnen we met de uitkomsten van de bijeenkomst in de hand ook separaat dit vraagstuk bespreken.
Ik hoor graag van je, alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
beleidsadviseur

Gemeente Zwolle, OWS
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 oktober 2017 14:30
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bijeenkomst morgen: Schuttevaerkade en omgeving

Allen,
Morgen staat een bijeenkomst gepland over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Zoals jullie weten wordt er volop gewerkt aan de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en omgeving. Slokker vastgoed doet een

stedebouwkundige verkenning naar hun eigen perceel. Ambtelijk wordt, met name door [REDACTED] en [REDACTED] gewerkt aan een stedebouwkundige studie voor de omgeving.

Het doel voor de bijeenkomst van morgen is tweeledig:

1. Stand van zaken toelichten (proces)
2. Bespreken inhoudelijke opbrengst: concept stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving.

Als bijlage treffen jullie de agenda voor de bijeenkomst met diverse bijlagen. Zie vooral de bijlagen 3 en 5.

De meeste van jullie kunnen aanwezig zijn, sommige niet. Mocht je niet kunnen dan graag wel een reactie op de concept studie. Als het handig is een aparte afspraak ik te plannen kan dat ook.



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 10:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: bijgewerkte intentieovereenkomst

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]
Ten aanzien van je vragen over de intentieovereenkomst:
EP1: Dat zal ik Slokker navragen
EP2: Met als doel dat de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en in de toekomst mogelijk andere ontwikkelingen in de nabije omgeving aansluiten bij een gewenst stedenbouwkundig/planologisch toekomstbeeld van het gebied
EP: De gemeente begeleidt de initiatiefnemer met het opstellen van een stedenbouwkundige verkenning voor de Schuttevaerkade 80-88. De kosten voor het opstellen van een fictieve stedenbouwkundige studie voor de nabije omgeving (plangrens nog bepalen) is voor rekening van de gemeente.
Je kan wat mij betreft aanschuiven op het moment dat de intentieovereenkomst op de agenda staat. We zitten in 3.54, dus in de buurt.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 0:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bijgewerkte intentieovereenkomst

Hoi,
Hierbij de bijgewerkte intentieovereenkomst. Zitten nog enkele vragen in, als jullie daar nog naar kunnen kijken voor het gesprek met Slokker. Het kadastraal rapport is "het concept" voor de situatietekening.
Is het niet handiger dat ik of aan het begin aan tafel zit of aan het eind een belletje krijg om aan te schuiven? Ik weet niet of het anders effectief is dat ik aanschuif bij de andere discussies.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 maart 2018 14:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bijlagen bij memo schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
De documenten staan de in de map Y:\Gemeente\Uitwisseling [REDACTED]
Anders punt is dat ik morgen ook een andere afspraak heb staan waar ik gaar naar toe ga. Mijn aanwezigheid morgen is ook niet direct nodig. De Schuttevaerkade diende als casus mbt de uitgifte van gemeentelijke gronden. Voor de ontwikkeling Schuttevaerkade zijn we er uit hoe we dat voor de komende periode gaan aanpakken. Dat is in samenspraak met [REDACTED] en [REDACTED] gegaan. We hebben ook een concept-antwoord op een binnengekomen brief van Slokker gemaakt. De Schuttevaerkade kan dus als casus wel besproken worden. Ik heb nu niet direct een advies nodig o.i.d.. Tot zover,
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 maart 2018 10:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bijlagen bij memo schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Ik ben de stukken voor de vergadering van morgen aan het inventariseren en lees jou memo Schuttevaerkade nu door (had eerder gemoeten eigenlijk....) en lees dat er bijlagen bij de memo horen. Deze heb ik niet. Kun jij die mailen of in de uitwissel map zetten.
Dank alvast

Bij deze memo horen ook een paar bijlagen. Dat zijn:

1. Samenvatting Startnotitie locatieontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving
2. Concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving
3. Brief Slokker aan de Gemeente Zwolle
4. Een visie op de Schuttevaerkade door PHI vastgoed, Nijhuis bouw b.v. en Space&Matter.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 21:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: volgende regiekamer irt schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Ik heb geprobeerd e.e.a. in een intakeformulier te gieten. Daar kom ik niet helemaal goed mee uit. Intakeformulier gaat met name over nieuwe initiatieven. Daar is hier geen sprake van. Ik heb wel een memo gemaakt (met diverse bijlage) met de stand van zaken van de planontwikkeling. Daarin ook een vraag aan de regiekamer. E.e.a. is vooral vervolg op overleg 22 maart over uitgifte van gemeentelijke gronden.

Ik ben ook nog wel aan het zoeken wat de bedoeling is van volgende week in de regiekamer. Volgens mij vooral doorspreken van de casus Schuttevaerkade op basis van de gegeven presentatie over dit onderwerp.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 26 februari 2018 9:17

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: volgende regiekamer irt schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Het staat op de agenda voor 13 maart. Ik heb een half uur ingepland, zoals afgesproken donderdag, van half 3 tot 3 uur. Bijgevoegd het intakeformulier. Wil je deze invullen en retour mailen uiterlijk 5 maart.

Het onderwerp heeft al eens op de agenda gestaan. Mocht het initiatief nog hetzelfde zijn dan kun je in je intakeformulier verwijzen naar het dossierformulier. Ik zet nml jouw ingevulde intakeformulier in het dossierformulier en anders krijg je veel dubbelingen. Het intakeformulier is vernieuwd, dus je zult ook vragen tegenkomen in het formulier die wel door je beantwoord kunnen worden.

Het dossierformulier staat op

<Y:\Gemeente\Documentatie\Ruimtelijke Initiatieven\Schuttevaerkade, appartementen\Dossierformulier Schuttevaerkade 80 - 88.docx>

Vast bedankt



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ECR

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 13:50

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: volgende regiekamer irt schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Wanneer is de volgende regiekamer om Schuttevaerkade te bespreken. Het liefst op een zo kort mogelijk moment. Je zou me nog een formulier toesturen?



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Boekje Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade

[Zeker Goed Gaon!](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 16:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Boekje Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade
[Mooi doan, mien jong.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 15:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Boekje Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade
Ha [REDACTED] en [REDACTED]
Zie wederom bijgevoegd!

[REDACTED]
trainee stedenbouw

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
e: [REDACTED]
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 11:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hallo [redacted]

Bedankt voor het toesturen van de memo. Ik heb verder geen opmerkingen. Het gedeelte over het al dan niet gunnen (Lexence) bespreek ik intern.

We werken aan de afronding van de stedenbouwkundige verkenning voor het plangebied Schuttevaerkade (met daarin de verschillende deelplannen). Ik hoop vandaag nog dat op te sturen.

Aan wie toe te sturen: Ik zou de memo sturen naar [redacted] ([redacted] en [redacted] (zij is voorzitter van de regiekamer nieuwe ruimtelijke initiatieven). [redacted]

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 14:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Dag [redacted]

Bijgaand onze definitieve versie van het Memo Schuttevaerkade Slokker, inclusief een memorandum tbv de mogelijke werkwijze Gemeente / Slokker.

Ik zou graag van je vernemen of je inhoudelijk akkoord bent.

Misschien hebben jullie een beter kaartje voorhanden. Dan hoor ik dat graag.

Ik zou het memo nog voor een beslissing op 22 februari aan de juiste persoon willen sturen. Kan je aangeven wie dat zou moeten zijn.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle



www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 21:10

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hallo [redacted]

Als bijlage de brief met daarin enkele opmerkingen van mijn kant. Hopelijk zijn die helder. Bij vragen hoor ik het graag.

Zoals gemailld speelt de discussie over het al dan niet gunnen nu op MT-niveau. Donderdag hoop ik meer richting daarover te hebben.

[redacted] en [redacted] maken de verkenning verder af. Dat wil zeggen van de sheets die er nu liggen een logisch leesbaar boekwerkje maken.

Verder stemmen we bestuurlijk ook e.e.a. af (ook met betrekking tot besluitvorming) en zetten we stappen hoe we het verdere proces mbt de gebiedsontwikkeling intern verder vormgeven. Vanwege complexiteit mogelijk met een projectleider.

Tot zover,



Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 15:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: briefje Slokker Schuttevaer concept

[redacted]

Kan jij aangeven of we zo de juiste snaar raken.

Gedeelte over juridische vorm samenwerken volgt nog.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]

| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2018 21:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept
Bijlagen: Concept brief Slokker tbv Schuttevaerkade 26012017 JWZ opm [REDACTED].docx

Hallo [REDACTED]

Als bijlage de brief met daarin enkele opmerkingen van mijn kant. Hopelijk zijn die helder. Bij vragen hoor ik het graag.

Zoals gemaild speelt de discussie over het al dan niet gunnen nu op MT-niveau. Donderdag hoop ik meer richting daarover te hebben.

[REDACTED] en [REDACTED] maken de verkenning verder af. Dat wil zeggen van de sheets die er nu liggen een logisch leesbaar boekwerkje maken.

Verder stemmen we bestuurlijk ook e.e.a. af (ook met betrekking tot besluitvorming) en zetten we stappen hoe we het verdere proces mbt de gebiedsontwikkeling intern verder vormgeven. Vanwege complexiteit mogelijk met een projectleider.

Tot zover,

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 15:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: briefje Slokker Schuttevaer concept

[REDACTED]

Kan jij aangeven of we zo de juiste snaar raken.

Gedeelte over juridische vorm samenwerken volgt nog.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle



| www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 januari 2018 17:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hallo [redacted]
Morgen beantwoord ik je mail.
Er is vandaag vanuit vastgoed (incl. manager van dat team) gekeken naar de notitie 1-op-1 gunnen versus transparante marktselectie. Belangrijkste opmerking is dat eerst de stedenbouwkundige studie van de Schuttevaerkade goed 'afgehecht' moet worden. Dan volgt de grondstrategie. Donderdag wordt dit onderwerp op MT-niveau binnen de gemeente besproken. Ook wat onder 'afgehecht' wordt verstaan
Tot zover even een stand van zaken. Mocht volgt een uitgebreidere reactie.



met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 15:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: briefje Slokker Schuttevaer concept

[redacted]
Kan jij aangeven of we zo de juiste snaar raken.
Gedeelte over juridische vorm samenwerken volgt nog.
Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 14:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hoi [REDACTED]

Ja dat heb je genoemd in overleg met hen. Ik heb de laatste tijd met deze en gene gesproken. Volgende week is dit onderwerp ook in de regiekamer. Laten we daarna een definitief antwoord breien op de casus Schuttevaerkade. Ik kan me overigens wel voorstellen dat we een bouwplicht willen opleggen bij de ontwikkeling aan de kade. Omdat het voor de gemeente van belang is dat die plek zich gaat ontwikkelen tot een aantrekkelijk verblijfsgebied. Doen we dat niet, dan bestaat de kans dat Slokker (als we 1-op-1-gunnen) het gewenste bouwplan niet gaat ontwikkelen. Dan heeft hun ontwikkeling (schuttevaerkade 80-88) vrij uitzicht op het water, wat ten gunste is voor de waarde van hun nieuw te bouwen ontwikkeling...

Daarnaast kan ik me ook goed voorstellen dat we beslissende invloed (meer dan beeldkwaliteitsplan) willen hebben op het ontwerp van het gebouw aan de kade, vanwege de beeldbepalende plek in de stad.

Bovenstaande argumenten zijn redenen om dan niet 1-op-1 te gaan gunnen. Dan kan juridisch niet, zoals ook staat in het stuk van Slokker zelf.

We hebben het er volgende week nog wel over ☺

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 16:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hoi,
Klopt, bouwplicht kunnen we niet opleggen. Dan maken we er aanbestedingsplichtige opdracht van. Heb ik een keer in een overleg gezegd, alleen weet ik niet meer of jij erbij was. Heb het nodige gesproken de laatste tijd over 1 op 1 met verschillende personen in verschillende dossiers.
Over je andere vraag, ik probeer een lijstje te maken welke invloed je wel hebt d.m.v. publiekrechtelijke instrumenten en welke niet.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 februari 2018 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept

Hoi [REDACTED]

Nog ten aanzien van onderstaande en de bijbehorende bijlage. Daarbij hoort ook een memorandum van Lexence over het al dan niet gunnen. Ik vond de artikelen 2.7 en 2.9 interessant. De ene over het opleggen van en bouwplicht. 1 op 1 gunnen is niet meer mogelijk als je dat als gemeente wilt doen. Ik kan me een bouwplicht voor de horeca aan de kade en

het gebouw (in de vorm van een molen) wel voorstellen. Dit vanwege de stedenbouwkundige samenhang met het perceel van Sloker.

2.9 gaat over de beslissende invloed van de gemeente op het werk. Ik kan me voorstellen dat we invloed willen hebben op het ontwerp van de te ontwikkelen gebouwen. Dat kunnen we publiek regelen via een beeldkwaliteitsplan. Ontkom je daarmee aan de transparante marktselectieprocedure? En wat is beslissende invloed?

Tot zo ver,

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 14 februari 2018 11:00

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: briefje Slokker Schuttevaer concept

[redacted] [redacted] [redacted]

Zie onderstaande mail van [redacted] [redacted]

Wat is jullie eerste reactie hierop/ gevoel hierbij?

De 22^{ste} staat het onderwerp 1 op 1 gunnen versus transparante marktselectie op de agenda van de regiekamer. Met de Schuttevaerkade als casus. Is dit nog iets om als stuk daar in te brengen?

@ [redacted] moeten we de 22^{ste} nog voorbereiden?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2018 14:59

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: briefje Slokker Schuttevaer concept

Dag [redacted]

Bijgaand onze definitieve versie van het Memo Schuttevaerkade Slokker, inclusief een memorandum tbv de mogelijke werkwijze Gemeente / Slokker.

Ik zou graag van je vernemen of je inhoudelijk akkoord bent.

Misschien hebben jullie een beter kaartje voorhanden. Dan hoor ik dat graag.

Ik zou het memo nog voor een beslissing op 22 februari aan de juiste persoon willen sturen. Kan je aangeven wie dat zou moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]

| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2017 16:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Casus Schuttevaerkade Slokker

Heb nog even overlegd met deze en gene. Volgende week is handiger. We hebben volgende week nog een aantal gesprekken staan die relevante info kan opleveren voor gesprek met [REDACTED] op PFO. O.a met [REDACTED] en [REDACTED] Ook spreken we de heren van Slokker volgende week nog.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2017 16:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Casus Schuttevaerkade Slokker

Maandag pfo ed?

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Datum: 16-11-2017 16:55 (GMT+01:00)
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[FFJM](#)> "[REDACTED]" <[REDACTED]> "[REDACTED]" <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Casus Schuttevaerkade Slokker

Hoi [REDACTED]

Zie bijlage. Ontving ik van [REDACTED] We spreken elkaar dinsdagochtend hierover.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mail](#)] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 november 2017 16:43
Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Casus Schuttevaerkade Slokker

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

In de bijlage het antwoord van onze juridisch adviseur over de casus aanbesteden bij verkoop(tender).

We spreken hier dinsdag over verder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88

8021 DB Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 10:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Collegevoorstel Intentie overeenkomst Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

[REDACTED] heeft de intentieovereenkomst opgesteld en is ook bij het verdere traject betrokken.

In de volgende mail had je nog een nabrander over het parkeerterrein aan de waterzijde. Slokker vastgoed had 3 ideeën geopperd voor een mogelijke ontwikkeling ervan. Los daarvan kwam ook een andere ontwikkelaar (nijhuis) bij de gemeente met plannen voor gebiedsontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving. Nijhuis heeft geen grondposities in het plangebied. De startnotitie en intentieovereenkomst gaan nu uit van het volgende:

1. Slokker vastgoed doet een stedenbouwkundige verkenning naar de ontwikkelmogelijkheden van hun eigen perceel, waarin meekoppelkansen op het gebied van klimaat, groen, etc worden meegenomen. Hun huidige voorstel sluit niet aan bij de ambities van de gemeente. Het bestemmingsplan voor de Schuttevaerkade 80-88 (perceel Slokker) moet herzien worden om sloop en nieuwbouw van een appartementencomplex mogelijk te maken.
2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar een mogelijke ontwikkeling van de schuttevaerkade en omgeving. Op basis van die studie kan bepaald worden welke stappen er genomen gaan/kunnen worden voor verdere ontwikkeling. Daarbij krijg je al dan niet te maken met aanbestedingsprocedures. Tot nu toe is [REDACTED] betrokken bij dit proces. Of moet iemand anders hier op inspringen? Op het parkeerterrein liggen nu een aantal claims. Marktkooplui parkeren op marktdagen hier hun (vracht)auto. En, vanuit het project Roelenweg-oost (ontwikkeling vierde studentenflat) ligt er een afspraak tussen gemeente en ontwikkelaar dat bezoekers gaan parkeren op het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade (22 parkeerplaatsen). Dit om te voldoen aan de parkeeropgave ten behoeve van een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor deze ontwikkeling.

Tot zover, mochten daar nog vragen over zijn, dan hoor ik het graag.

Ik werk nu sinds maart op detacheringsbasis bij de gemeente Zwolle (tot januari 2018), vanuit de gemeente Winterswijk. Volgens mij hebben we nog geen kennis gemaakt. Wellicht handig dat nog even te doen.

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED] / [REDACTED]
@ : [REDACTED]

🌱 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 12 juli 2017 13:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Collegevoorstel Intentie overeenkomst Schuttevaerkade

Dag,

Bij afwezigheid van [REDACTED] teken ik de collegevoorstellen van R en E.

Van jou zit er een voorstel intentieovereenkomst Schuttevaerkade in.

Op zich een helder verhaal.

Maar wat ik wil weten: wie is er van VG aangehaakt op de intentieovereenkomst en straks anterieure overeenkomst? De laatste kan nog even wachten maar de intentieovereenkomst zit er nu bij.

Wie heeft die juridisch gecheckt cq opgesteld?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdelingshoofd [REDACTED]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lubeckplein 2

Tel.nr: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: concept beslisnota IOK Schuttevaerkade (+ belastingkantoor)

Hoi [REDACTED]

Nog even de stadsstraat. Is dat ook iets waar vanuit verkeer positief naar gekeken wordt? Wat is volgens jou een definitie van 'stadsstraat'?

Daarom twijfel ik of het nodig is om dat nu in de startnotitie te noemen. Of zou dat juist een uitkomst kunnen zijn van de fictieve stedenbouwkundige studie? Staat die ambitie van de stadsstraat ook ergens in beleid genoemd?

Van belang dus om goed af te stemmen tussen locatie belastingkantoor en Schuttevaerkade. Gaat [REDACTED] dat ook begeleiden? Is dat alles niet samen te brengen onder één studie?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 23:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: concept beslisnota IOK Schuttevaerkade (+ belastingkantoor)

[REDACTED]

Komt goed.
Ik ben er (Evaluatie Attentiemasten moet ook naar college van 18 juli.)

Ik voeg de ambitie voor de *Stadstraat* nog aan de startnotitie toe. Dat wordt ook een ding bij sloop/herontwikkeling Belastingkantoor.
Er komt een memo hierover van [REDACTED] in Regiekamer na de vakantie.
De inzet is om op basis van een RK-advies een startnotitie/PvA te maken met en fictieve studie voor de de omgeving tot aan de Schuttevaerkade. Hier komt ook de *Stadstraat* in voor.
Ik schat dat dit € [REDACTED] tot € [REDACTED] kost voor de fictieve studie + € [REDACTED] begeleiding Belastingkantoor te dekken uit Ruimtelijke Plannen.

Gr. [REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 20:41
Aan: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Als bijlage een concept beslisnota die ik ga aanmelden voor het PFO met wethouder [REDACTED]. Echter: ik ben er volgende week niet van maandag t/m woensdag, vanwege een vakantie in Schotland. Wil jij het PFO waarnemen? Dan zit ik nog met het probleem dat we de stukken na het PFO moeten aanleveren voor het college. Lukt het jou om dat te organiseren? Ik zal zo veel mogelijk alles voorbereiden en ook de opmerkingen van Slokker nog verwerken in de startnotitie.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 februari 2018 11:19
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept boekje stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade

[REDACTED] [REDACTED]

Ik ga het lezen. Ik hoop snel duidelijkheid over het al dan niet gunnen. Gister heeft het mt hier over gesproken. Volgende stappen gaan vooral over het bestuurlijk afhechten. Ook zit er nog communicatie met de omgeving aan te komen. Ik hoop dat dit opgepakt kan worden door een projectleider. Wellicht dat [REDACTED] [REDACTED] dat kan gaan doen. We moeten binnenkort maar even een biertje gaan drinken op de afronding van de verkenning. 😊.
Groet en goed weekend,

[REDACTED]
Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 februari 2018 10:31
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept boekje stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade
[Voor een stedenbouwkundige verkenning vind ik dit een prima product. Het geeft voldoende handvaten om beslissingen helder te maken en te sturen op geld, kwaliteit, tijd.](#)
[\[REDACTED\] zijn alle vragen uit de startnotitie voldoende beantwoord?](#)

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 9:53
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Concept boekje stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade
Dag [REDACTED] en [REDACTED]
Bijgevoegd het concept voor het boekje. Is het compleet op deze manier, of moet(en) er volgens jullie nog tekst / afbeeldingen / conclusie bij?
Ik hoor het graag!

[REDACTED]
trainee stedenbouw

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
e: [REDACTED]
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 maart 2018 21:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [redacted] met [redacted] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hallo [redacted]

bedankt voor je reactie. Als team Ruimte waren we vandaag 'op de hei'. Een advies aan [redacted] heb ik toegevoegd in een aangepaste versie. Zal je die morgenochtend mailen. Ik kan trouwens morgenochtend tot 11 uur. Jij?

Groet,
[redacted]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [redacted]
Verzonden: Mon, 05 Mar 2018 12:13:45 +0100
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [redacted] met [redacted] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hoi [redacted]
Prima notitie.

Ik zie alleen geen advies over hoe te handelen in het gesprek met Nijenhuis.

De vraag is wat de wethouder al openbaar kan/wil communiceren, over een richting die nog niet in het college is besproken. [redacted] om dat vtv af te stemmen met hem. En ik zou zelf niet te veel inhoudelijke mensen aan tafel zetten. Hou het op het proces en de richting. Tenzij je alwel antwoord wilt gaan geven aan tafel op hun aanbestedingsmemo, maar dan moet je dat antwoord voorbespreken en dat mist dan in dit memo.

Als ik [redacted] beluister, wil hij vooral inzetten op meedoen aan het komende proces. Hij zal laten zien/vertellen hoe ze in Deventer opereren. Wat adviseer je/we [redacted] daarin? Dat staat er ook niet in, maar is wel handig/nodig.

Ik vind dat ik eigenlijk bij deze afspraak moet zitten, gezien mijn rol/verantwoordelijkheid, de fase waarin het zich bevindt en de afspraak die ik met Janneke en [redacted] heb gemaakt. Ik kan alleen woensdag niet..

Als je vandaag of morgen nog even wilt sparren, let me know. Anders succes gewenst.

Groet,
[redacted]

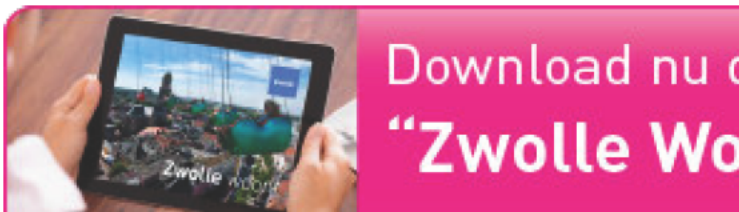
Programmamanager [redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T: [redacted] / [redacted]

@: [redacted]

 met vriendelijke groet 



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:39

Aan: [redacted]

Onderwerp: Concept memo Voorbereiding gesprek [redacted] met [redacted] d.d. 7 maart Schuttevaerkade Allen,

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [redacted] en [redacted] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [redacted] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik en [redacted] zitten bij dat gesprek en mogelijk ook [redacted] vanuit vastgoed. Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88). Mochten jullie nog opmerkingen of vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Ik heb [redacted] gevraagd of dit onderwerp op de agenda moet staan van het PFO maandag. Ikzelf kan dan helaas lastig, vanwege een heidag van het team Ruimte bij het dijkmoment.



met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

[redacted]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 maart 2018 13:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Het was volgens mij een goed en open gesprek gister. [REDACTED] heeft zich aan de lijn uit de memo gehouden en geen toezeggingen gedaan. Bij het gesprek waren aanwezig [REDACTED] (Phi vastgoed), [REDACTED] (Deltawonen) en [REDACTED] (Nijhuis Bouw B.V.). Vooral [REDACTED] voerde het woord. Eerst zijn eigen achtergrond, later voorbeeld projecten uit Deventer met 'uitnodigingsplanologie' hoog in het vaandel. Die projecten ter inspiratie voor de ontwikkeling Schuttevaerkade. Met name voor hem ook de samenwerking met de gemeente. Wat opviel is dat [REDACTED] vanuit een meer organische ontwikkeling verder wil kijken naar het plangebied dat wij nu beogen met de Schuttevaerkade. Bijvoorbeeld door de wijk Dieze daar meer bij te betrekken. De ontwikkeling van Kamperpoort werd als voorbeeld genoemd. Dat sprak [REDACTED] ook wel aan. Ik vraag me wel af of het dan niet te groot wordt, waar houdt het op. Daarnaast merkte ik dat [REDACTED] graag een positie wil in de planontwikkeling Schuttevaerkade en graag meedenkt in het verdere proces. Bijvoorbeeld vanuit een PPS-achtige constructie of een gebied coöperatie. Daar is vanuit de gemeente niet op in gegaan. Ook de positie van Slokker werd nog ter tafel gebracht. Ze snappen dat Slokker nu eerst met de gemeente praat over de ontwikkeling van het gebied, maar vinden het wel jammer. Slokker heeft bijvoorbeeld nog geen contact gehad met Delta Wonen.

Dit in het kort een samenvatting van het gesprek gister. Er zijn verder geen concrete afspraken gemaakt. Meer dat we elkaar op de hoogte houden.

Ik stuur je zo nog een concept brief als antwoord op een brief van Slokker aan de gemeente met de vraag of de gemeente met hen wil samenwerken (incl. gronden 1-op-1 gunnen)

Tot zover,

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het wel!

Groet,

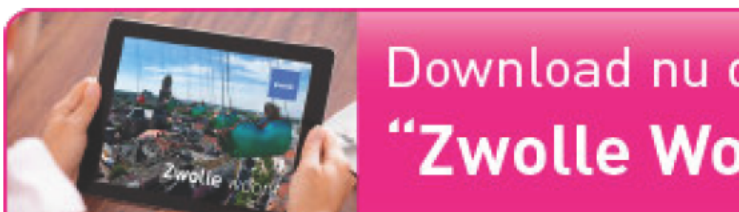
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 maart 2018 17:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hoe ging het gesprek?

[REDACTED]
Programmamanager [REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2
T: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 10:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept memo Voorbereiding gesprek [redacted] met [redacted] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

[Zie bijlage, had ik gister beloofd te sturen](#)

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 maart 2018 21:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [redacted] met [redacted] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hallo [redacted]

bedankt voor je reactie. Als team Ruimte waren we vandaag 'op de hei'. Een advies aan [redacted] heb ik toegevoegd in een aangepaste versie. Zal je die morgenochtend mailen. Ik kan trouwens morgenochtend tot 11 uur. Jij?

Groet,

[redacted]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [redacted]
Verzonden: Mon, 05 Mar 2018 12:13:45 +0100
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept memo Voorbereiding gesprek [redacted] met [redacted] d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Hoi [redacted]
[Prima notitie.](#)

[Ik zie alleen geen advies over hoe te handelen in het gesprek met Nijenhuis.](#)
[De vraag is wat de wethouder al openbaar kan/wil communiceren, over een richting die nog niet in het college is besproken.](#) [redacted] om dat vtv af te stemmen met hem. En ik zou zelf niet te veel inhoudelijke mensen aan tafel zetten.

Hou het op het proces en de richting. Tenzij je alwel antwoord wilt gaan geven aan tafel op hun aanbestedingsmemo, maar dan moet je dat antwoord voorbespreken en dat mist dan in dit memo.

Als ik [REDACTED] beluister, wil hij vooral inzetten op meedoen aan het komende proces. Hij zal laten zien/vertellen hoe ze in Deventer opereren. Wat adviseer je/we [REDACTED] daarin? Dat staat er ook niet in, maar is wel handig/nodig.

Ik vind dat ik eigenlijk bij deze afspraak moet zitten, gezien mijn rol/verantwoordelijkheid, de fase waarin het zich bevindt en de afspraak die ik met [REDACTED] en [REDACTED] heb gemaakt. Ik kan alleen woensdag niet.. Als je vandaag of morgen nog even wilt sparren, let me know. Anders succes gewenst.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Programmamanager [REDACTED]

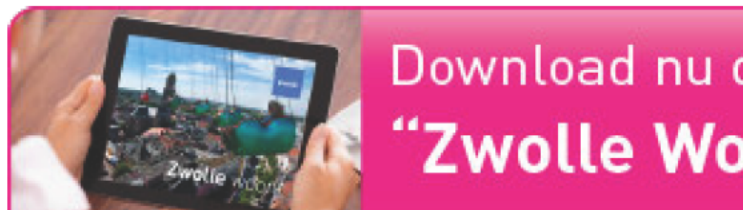
Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:39

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Concept memo Voorbereiding gesprek [REDACTED] met Jan Neijenhuis d.d. 7 maart Schuttevaerkade

Allen,

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [REDACTED] en [REDACTED] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [REDACTED] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik en [REDACTED] zitten bij dat gesprek en mogelijk ook [REDACTED] vanuit vastgoed.

Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88). Mochten iullie nog opmerkingen of vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Ik heb [REDACTED] gevraagd of dit onderwerp op de agenda moet staan van het PFO maandag. Ikzelf kan dan helaas lastig, vanwege een heidag van het team Ruimte bij het dijkmoment.



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.