

en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker [REDACTED] bv staat niet in voor de juiste en [REDACTED] overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker [REDACTED] bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2017 10:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: planjurist voor Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
[REDACTED] voor je reactie. Ik neem contact met haar op om dit initiatief te bespreken.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 14:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: planjurist voor Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
[REDACTED] kun je hiervoor benaderen

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] ruimtelijke initiatieven
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 16:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Presentatie Schuttevaerkade
Bijlagen: 180214 [REDACTED] visie Schuttevaerkade (boekje).pdf

Als bijlage een concept [REDACTED] verkenning voor het [REDACTED] Schuttevaerkade en omgeving. Die heb ik toegelicht
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 februari 2018 14:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Presentatie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Zou je mij jouw presentatie van de Schuttevaerkade (of een deel er van) willen sturen?
Dan kan ik het meesturen met het verslagje van het Strategisch Overleg [REDACTED] als naslagwerk.

[REDACTED]
[REDACTED] Stadsdeel Midden ([REDACTED] Assendorp, Veerallee, Kamperpoort)
Programma-ondersteuner [REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]
P Niet printen spaart het milieu.
Werkdagen [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 09:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle
Bijlagen: Memo VAN dlh Blok D en parkeren aangepast 2016-11-17.doc; 5-12-2016 PFO [REDACTED]
Concept Projectopdracht RWO versie 1-12-2016.pdf; Gespreksverslag Blok D en parkeren 10-10-2016.doc

Laten we na 9.30 even [REDACTED]

Volgens mij is dit een onderwerp die we in een overleg moeten bespreken. Als bijlage twee documenten die van belang zijn:

- Op de eerste plaats een PFO-voorstel van **5 december 2016**. Daarin staat op [REDACTED] 4dat het [REDACTED] bezoekersparkeren mag worden toegewezen aan de openbare parkeerplaats aan de Schuttevaerkade. Er staat vervolgens ook dat er moet worden aangetoond dat het oplossen van de totale parkeeropgave binnen het [REDACTED] (ruimtelijk en [REDACTED] niet haalbaar is.
- Dan is er een memo van DLH over het parkeren van **17 november 2016**. Daarin staat een onderbouwing dat een nieuw parkeerdek op parkeerterrein tussen Achmea en de A28 ruimtelijk als [REDACTED] niet haalbaar is volgens [REDACTED]. Die onderbouwing is in één [REDACTED]. Is dat voldoende? Zijn alle alternatieven in beeld gebracht? Is dat [REDACTED] ook voldoende onderbouwd? Moet zoiets dan niet alsnog langs de regiekamer?
- Vervolgens een gespreksverslag van **10 oktober 2017** tussen de gemeente en [REDACTED]. Ook daarin komt parkeren aan bod. Ook daarin komt het alternatief van een parkeerdek tussen Achmea en de A28 aan bod. Er staat dezelfde tekst als in de hierboven genoemde memo. Opvallend is dat het verslag benoemt dat een memo van **26 oktober 2015** over parkeren is besproken met de wethouders van [REDACTED] en [REDACTED]. Die memo van 26 oktober heb ik niet gezien. Wordt daarmee de memo van 17 november 2016 [REDACTED]. Vervolgens staat in het verslag dat [REDACTED] van de gemeente' op 16 december 2016 (dus na het PFO met wethouder [REDACTED] in een mail heeft bevestigd dat er groen licht wordt gegeven voor het uitwerken van een voorstel voor parkeren, zoals in de memo van 26 oktober 2016. Opvallend is dat een verslag met als vergaderdatum 10 oktober 2016 e.e. [REDACTED] beschrijft over een gebeurtenis wat daarna heeft plaatsgevonden. Namelijk het PFO overleg van **5 december 2016**.

Resumerend blijft bij mij de vraag op tafel of voldoende is onderbouwd dat er zowel ruimtelijk als [REDACTED] geen alternatieven zijn voor de huidige parkeeroplossing.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 8:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Weet [REDACTED] hier ook van. Hij is [REDACTED] van de 4^e woontoren. In het kader van dat bestemmingsplan wordt opgenomen dat er aan de Schuttevaerkade voldoende parkeerplaatsen zijn voor het [REDACTED] van de studententoren. In de omgevingsvergunning wordt hiervoor afgeweken van het parkeren op eigen terrein, omdat er uit [REDACTED] blijkt dat er op de Schuttevaerkade voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is.

 met vriendelijke groet [REDACTED]
Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 23:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Morgenochtend even [REDACTED] na 9:30 uur?

Ik zag bij Jolanda zowaar het bp 4^e Woontoren liggen.
De passages over parkeren waren nog blanco...

[REDACTED] & [REDACTED]

- hoe kunnen we de PFO-toezegging van [REDACTED] van 20 pp op de Schuttevaerkade van tafel krijgen?
- weten jullie hoe en wanneer dit publiekrechtelijk en privaatrechtelijk geregeld wordt? Dat gebeurt toch pas bij de bouwvergunning en nog niet in dit bp?

Dit naar aanleiding van de laatste vraag hierover van Slokker (zie onderstaande mail)



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
senior [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 16:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie [REDACTED] in rood mijn concept beantwoording naar [REDACTED] inzake de startnotitie. Heb jij nog aanvullingen?
Zie met name zijn laatste vraag (en mijn beantwoording daarop) over het parkeren ivm project Roelenweg oost.
Kan dat zo?

Ik heb de opmerkingen van [REDACTED] (slokker) verwerkt in de startnotitie. Die kun je vinden via:
Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 16:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@com]
Onderwerp: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Hierbij onze reactie op het document: "Startnotitie [REDACTED] Verkenning [REDACTED] Schuttevaerkade 80-88 e.o". d.d. 26 juni 2017.

[REDACTED] 1.

- graag het woord 'antikraak' eruit halen. **Verwerkt**
- Woordje 'eigen' bij kantoor tussen haakjes zetten of verwijderen **Verwerkt**

[REDACTED] 3.

- In de rode alinea staat: de verhoogde stenen plint met daarachter bergingen en parkeerruimte voor auto's draagt niet bij aan een levendig stadsbeeld. Wij zullen met de architect kijken of we op dit punt het plan kunnen verbeteren, maar wij zullen toch ergens bergingen / parkeren moeten realiseren. Wellicht dit punt iets nuanceren..... **Klopt. De betreffende tekst beschrijft het [REDACTED] plan. Doel is inderdaad te verkennen of de plint 'verlevendigd' kan worden.**
- Ten aanzien van de opmerking sociale woningbouw en de evenwichtige woningbouwverdeling is geconstateerd dat in de directe omgeving vnml sociaal woonprogramma aanwezig is. **Vraagt dit nog om aanpassing van de tekst?**

[REDACTED] 7.

- In de Ambitie wordt gewag gemaakt van inperking bestemming kantoren bij een nieuw bestemmingsplan. Initiatiefnemer hecht er waarde aan op te merken dat bij een onhaalbare casus [REDACTED] naar woningbouw de huidige bestemming kantoren vooralsnog [REDACTED] dient te worden. Er staat immers een functionerend kantoorgebouw. **Dit vraagt volgens mij niet om aanpassing van de tekst. De huidige bestemming blijft gelden, totdat een nieuw bestemmingsplan onherroepelijk is. Om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende perceel hoort een bij wet geregelde [REDACTED]**

[REDACTED] 19.

- In de rode tekst wordt gesproken over verdiept parkeren of parkeren op maaiveld. Graag beide opties ophouden i.v.m. de [REDACTED] haalbaarheid van het project. Beide [REDACTED] gaan we onderzoeken. **verwerkt**
- wat wordt [REDACTED] met gemeenschappelijke [REDACTED] als ontmoetingsplek. De ontmoetingsplek is aan de kade wat ons betreft en niet op een gemeenschappelijke [REDACTED] **Dan gaat om een [REDACTED] als private ruimte behorend bij het appartementencomplex. Zo pas ik het aan.**
- bergingen en andere gemeenschappelijke voorzieningen bovenin het appartementengebouw zien wij ook niet zitten. bergingen horen ergens [REDACTED] in het gebouw te zitten. Graag anders omschrijven. **Dat gene wat jij beschrijft wordt ook niet [REDACTED] Ik zal Firts nog even vragen hoe hij dat [REDACTED] Had voornamelijk te maken met een mogelijk parkeeroplossing, vergroening en klimaatadaptatie.**
- jullie omschrijven stenige buitenruimten krijgen een groene [REDACTED] met groenzones naar de achterliggende woonbuurt. Wat wordt hiermee [REDACTED] want dit begrijpen wij niet? **Op huidige terrein is behoorlijk wat verharding aanwezig. Met name de parkeerplaatsen. Die is vanuit klimaatadaptatie, hittestress en vergroening ([REDACTED] landschap en ecologie) niet [REDACTED] Het is een onderzoeksvraag of dit versterkt kan worden.**

[REDACTED] 20.

- hier wordt gesproken over een parkeernormen met een minimum en een maximum per segment. Wij houden rekening met een parkeernorm van 1,5 per appartement. Is dat juist? **Ja, dat is volgens mij juist [REDACTED] van de prijsgrenzen. Houdt ook rekening met de minimale afmetingen van een parkeerplaats, Daar zijn ook normen voor.**

[REDACTED] 21.

- Hier wordt geschreven: de overdekkingen kunnen als [REDACTED] gemaakt worden. Hoe zien jullie dit? 'Via de parkeerlaag en [REDACTED] is de woonbebouwing openbaar toegankelijk'. Openbaar toegankelijk is maar de vraag of dit commercieel voor ons [REDACTED] is. Deze passage schrap ik. Dit is dubbel, staat ook al eerder genoemd in de startnotitie. Zie onder je opmerkingen bij [REDACTED] 19.

- 'de [REDACTED] vloeien over in het groen achter en naast het complex', kunnen jullie dit iets specifiekere omschrijven wat jullie hiermee [REDACTED] Dit heb ik geschrapt, is overbodig ten opzichte van de [REDACTED] uitgangspunten die al zijn geschrapt.

[REDACTED] 22.

- hier wordt geschreven dat de locatie kansen [REDACTED] voor natuurinclusieve ecologie. Wat wordt hiermee [REDACTED] De planontwikkeling moet voldoen aan wetgeving op het [REDACTED] van ecologie. Daarnaast [REDACTED] de locatie ook kansen voor natuurinclusieve ecologie. Onder natuurinclusief bouwen verstaan we het oprichten van bouwwerken en inrichting van de omgeving van gebouwen zodanig dat natuurwaarden er baat bij hebben. De maatregelen kunnen hard zijn (bijv. nestkasten) of zacht (bijv. [REDACTED]). Ze kunnen betrekking hebben op beschermde plant- en diersoorten of op algemene soorten.

Natuurinclusief bouwen levert een bijdrage aan de instandhouding van beschermde (en overige) soorten en levert tegelijkertijd een bijdrage aan een prettige leefomgeving, aan de [REDACTED] voor natuurbeleving in de stad en daarmee [REDACTED] een bijdrage aan het welzijn en de gezondheid van mensen. Het is een begrip dat op verschillende werken en schaalniveaus van toepassing kan zijn: van [REDACTED] plan tot ontwerp van een gebouwen, wegen, viaducten en [REDACTED].

Voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 liggen er bijvoorbeeld kansen voor de Gierzwaluw. Dat kan door in het ontwerp van het nieuwe woongebouw [REDACTED] (kasten, neststenen of gierzwaluw dakpannen) voor de gierzwaluw mee te nemen.

Als bijlage twee flyers die daarbij kunnen helpen.

[REDACTED] 23

- Afspraken parkeren [REDACTED] 4e woontoren zijn nog in onderzoek. Zoals hier omschreven lijkt het of deze al definitief zijn gemaakt. Dit in tegenstelling tot hetgeen hier de laatste tijd over is besproken. Nee, die zijn nog niet juridisch planologisch definitief in een bestemmingsplan. Er moet nog wel aangetoond worden dat het oplossen van de totale parkeeropgave binnen het [REDACTED] [REDACTED] en ruimtelijk niet haalbaar is. Dat laatste voeg ik toe aan de startnotitie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker [REDACTED] bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

E [REDACTED]
I [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 16:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie [REDACTED] in rood mijn concept beantwoording naar [REDACTED] inzake de startnotitie. Heb jij nog aanvullingen? Zie met name zijn laatste vraag (en mijn beantwoording daarop) over het parkeren ivm project Roelenweg oost. Kan dat zo?

Ik heb de opmerkingen van [REDACTED] (slokker) verwerkt in de startnotitie. Die kun je vinden via:
Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 16:27
Aan: [REDACTED]
CC: jw.[REDACTED].com
Onderwerp: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Hierbij onze reactie op het document: "Startnotitie [REDACTED] Verkenning [REDACTED] Schuttevaerkade 80-88 e.o". d.d. 26 juni 2017.

- [REDACTED] 1.
- graag het woord 'antikraak' eruit halen. **Verwerkt**
 - Woordje 'eigen' bij kantoor tussen haakjes zetten of verwijderen **Verwerkt**

- [REDACTED] 3.
- In de rode alinea staat: de verhoogde stenen plint met daarachter bergingen en parkeerruimte voor auto's draagt niet bij aan een levendig stadsbeeld. Wij zullen met de architect kijken of we op dit punt het plan kunnen verbeteren, maar wij zullen toch ergens bergingen / parkeren moeten realiseren. Wellicht dit punt iets nuanceren..... **Klopt. De betreffende tekst beschrijft het [REDACTED] plan. Doel is inderdaad te verkennen of de plint 'verlevendigd' kan worden.**
 - Ten aanzien van de opmerking sociale woningbouw en de evenwichtige woningbouwverdeling is geconstateerd dat in de directe omgeving vnml sociaal woonprogramma aanwezig is. **Vraagt dit nog om aanpassing van de tekst?**

- [REDACTED] 7.
- In de Ambitie wordt gewag gemaakt van inperking bestemming kantoren bij een nieuw bestemmingsplan. Initiatiefnemer hecht er waarde aan op te merken dat bij een onhaalbare casus [REDACTED] naar woningbouw de huidige bestemming kantoren voorsnog [REDACTED] dient te worden. Er staat immers een functionerend kantoorgebouw. **Dit vraagt volgens mij niet om aanpassing van de tekst. De huidige bestemming blijft gelden, totdat een nieuw bestemmingsplan onherroepelijk is. Om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende perceel hoort een bij wet geregelde [REDACTED]**

- [REDACTED] 19.
- In de rode tekst wordt gesproken over verdiept parkeren of parkeren op maaiveld. Graag beide opties ophouden i.v.m. de [REDACTED] haalbaarheid van het project. Beide [REDACTED] gaan we onderzoeken. **verwerkt**

- wat wordt [redacted] met gemeenschappelijke [redacted] als ontmoetingsplek. De ontmoetingsplek is aan de kade wat ons betreft en niet op een gemeenschappelijke [redacted] **Dan gaat om een [redacted] als private ruimte behorend bij het appartementencomplex. Zo pas ik het aan.**

- bergingen en andere gemeenschappelijke voorzieningen bovenin het appartementengebouw zien wij ook niet zitten. bergingen horen ergens [redacted] in het gebouw te zitten. Graag anders omschrijven. **Dat gene wat jij beschrijft wordt ook niet [redacted] Ik zal Firts nog even vragen hoe hij dat [redacted] Had voornamelijk te maken met een mogelijk parkeeroplossing, vergroening en klimaatadaptatie.**

- jullie omschrijven stenige buitenruimten krijgen een groene [redacted] met groenzones naar de achterliggende woonbuurt. Wat wordt hiermee [redacted] want dit begrijpen wij niet? **Op huidige terrein is behoorlijk wat verharding aanwezig. Met name de parkeerplaatsen. Die is vanuit klimaatadaptatie, hittestress en vergroening ([redacted] landschap en ecologie) niet [redacted] Het is een onderzoeksvraag of dit versterkt kan worden.**

[redacted] 20.

- hier wordt gesproken over een parkeernormen met een minimum en een maximum per segment. Wij houden rekening met een parkeernorm van 1,5 per appartement. Is dat juist? **Ja, dat is volgens mij juist [redacted] van de prijsgrenzen. Houdt ook rekening met de minimale afmetingen van een parkeerplaats, Daar zijn ook normen voor.**

[redacted] 21.

- Hier wordt geschreven: de overdekkingen kunnen als [redacted] gemaakt worden. Hoe zien jullie dit? 'Via de parkeerlaag en [redacted] is de woonbebouwing openbaar toegankelijk'. Openbaar toegankelijk is maar de vraag of dit commercieel voor ons [redacted] is. **Deze passage schrap ik. Dit is dubbel, staat ook al eerder genoemd in de startnotitie. Zie onder je opmerkingen bij [redacted] 19.**

- 'de [redacted] vloeien over in het groen achter en naast het complex', kunnen jullie dit iets specifieker omschrijven wat jullie hiermee [redacted] **Dit heb ik geschrapt, is overbodig ten opzocht van de [redacted] uitgangspunten die al zijn geschrapt.**

[redacted] 22.

- hier wordt geschreven dat de locatie kansen [redacted] voor natuurinclusieve ecologie. Wat wordt hiermee [redacted] **De planontwikkeling moet voldoen aan wetgeving op het [redacted] van ecologie. Daarnaast [redacted] de locatie ook kansen voor natuurinclusieve ecologie. Onder natuurinclusief bouwen verstaan we het oprichten van bouwwerken en inrichting van de omgeving van gebouwen zodanig dat natuurwaarden er baat bij hebben. De maatregelen kunnen hard zijn (bijv. nestkasten) of zacht (bijv. [redacted] Ze kunnen betrekking hebben op beschermde plant- en diersoorten of op algemene soorten.**

Natuurinclusief bouwen levert een bijdrage aan de instandhouding van beschermde (en overige) soorten en levert tegelijkertijd een bijdrage aan een prettige leefomgeving, aan de [redacted] voor natuurbeleving in de stad en daarmee [redacted] een bijdrage aan het welzijn en de gezondheid van mensen. Het is een begrip dat op verschillende werken en schaalniveaus van toepassing kan zijn: van [redacted] plan tot ontwerp van een gebouwen, wegen, viaducten en [redacted]

Voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 liggen er bijvoorbeeld kansen voor de Gierzwaluw. Dat kan door in het ontwerp van het nieuwe woongebouw [redacted] (kasten, neststenen of gierzwaluwdakpannen) voor de gierzwaluw mee te nemen.

Als bijlage twee flyers die daarbij kunnen helpen.

[redacted] 23

- Afspraken parkeren [redacted] 4e woontoren zijn nog in onderzoek. Zoals hier omschreven lijkt het of deze al definitief zijn gemaakt. Dit in tegenstelling tot hetgeen hier de laatste tijd over is besproken. **Nee, die zijn nog niet juridisch planologisch definitief in een bestemmingsplan. Er moet nog wel aangetoond worden dat het oplossen van de totale parkeeropgave binnen het [redacted] en ruimtelijk niet haalbaar is. Dat laatste voeg ik toe aan de startnotitie.**

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] **bv**
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
[redacted]
E [redacted]
I [www](http://www.[redacted].com) [redacted] [com](http://www.[redacted].com)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 13:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande reactie op jullie opmerkingen op de startnotitie.

Maandag wordt een concept beslistnota voor B&W besproken met wethouder [REDACTED]. De week erna is op dinsdag besluitvorming over de intentieovereenkomst en de bijbehorende startnotitie.

Groet en [REDACTED] weekend,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 16:27
Aan: [REDACTED]
CC: jw.[REDACTED].com
Onderwerp: Reactie Startnotitie Schuttevaerkade Zwolle
Dag [REDACTED]

Hierbij onze reactie op het document: "Startnotitie [REDACTED] Verkenning [REDACTED] Schuttevaerkade 80-88 e.o". d.d. 26 juni 2017.

[REDACTED] 1.

- graag het woord 'antikraak' eruit halen. **Verwerkt**
- Woordje 'eigen' bij kantoor tussen haakjes zetten of verwijderen **Verwerkt**

[REDACTED] 3.

- In de rode alinea staat: de verhoogde stenen plint met daarachter bergingen en parkeerruimte voor auto's draagt niet bij aan een levendig stadsbeeld. Wij zullen met de architect kijken of we op dit punt het plan kunnen verbeteren, maar wij zullen toch ergens bergingen / parkeren moeten realiseren. Wellicht dit punt iets nuanceren..... **Klopt. De betreffende tekst beschrijft het [REDACTED] plan. Doel is inderdaad te verkennen of de plint 'verlevendigd' kan worden.**
- Ten aanzien van de opmerking sociale woningbouw en de evenwichtige woningbouwverdeling is geconstateerd dat in de directe omgeving vnml sociaal woonprogramma aanwezig is. **Vraagt dit nog om aanpassing van de tekst?**

[REDACTED] 7.

- In de Ambitie wordt gewag gemaakt van inperking bestemming kantoren bij een nieuw bestemmingsplan. Initiatiefnemer hecht er waarde aan op te merken dat bij een onhaalbare casus [REDACTED] naar woningbouw de huidige bestemming kantoren vooralsnog [REDACTED] dient te worden. Er staat immers een functionerend kantoorgebouw. **Dit vraagt volgens mij niet om aanpassing van de tekst. De huidige bestemming blijft gelden, totdat een nieuw bestemmingsplan onherroepelijk is. Om te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor het betreffende perceel hoort een bij wet geregelde [REDACTED]. In de bijlage van de startnotitie is de [REDACTED] opgenomen**

[REDACTED] 19.

- In de rode tekst wordt gesproken over verdiept parkeren of parkeren op maaiveld. Graag beide opties ophouden i.v.m. de [REDACTED] haalbaarheid van het project. Beide [REDACTED] gaan we onderzoeken. **verwerkt**
- wat wordt [REDACTED] met gemeenschappelijke [REDACTED] als ontmoetingsplek. De ontmoetingsplek is aan de kade wat ons betreft en niet op een gemeenschappelijke [REDACTED]. **Dan gaat om een [REDACTED] als private ruimte behorend bij het appartementencomplex. Zo pas ik het aan.**
- bergingen en andere gemeenschappelijke voorzieningen bovenin het appartementengebouw zien wij ook niet zitten. bergingen horen ergens [REDACTED] in het gebouw te zitten. Graag anders omschrijven. **Dat gene wat jij beschrijft wordt niet zo [REDACTED]. Had voornamelijk te maken met een mogelijk parkeeroplossing, vergroening en klimaatadaptatie. Bijvoorbeeld met half verdiept parkeren met daar een dek op, dat als [REDACTED] ingericht kan worden. Ook dit is een**

onderzoekopgave.

- jullie omschrijven stenige buitenruimten krijgen een groene [redacted] met groenzones naar de achterliggende woonbuurt. Wat wordt hiermee [redacted] want dit begrijpen wij niet? Op huidige terrein is behoorlijk wat verharding aanwezig. Met name de parkeerplaatsen. Die is vanuit klimaatadaptatie, hittestress en vergroening ([redacted] landschap en ecologie) niet [redacted] Het is een onderzoeksvraag of dit versterkt kan worden.

[redacted] 20.

- hier wordt gesproken over een parkeernormen met een minimum en een maximum per segment. Wij houden rekening met een parkeernorm van 1,5 per appartement. Is dat juist? Ja, dat is volgens mij juist [redacted] van de prijsgrenzen. Houdt ook rekening met de minimale afmetingen van een parkeerplaats, Daar zijn ook normen voor.

[redacted] 21.

- Hier wordt geschreven: de overdekkingen kunnen als [redacted] gemaakt worden. Hoe zien jullie dit? 'Via de parkeerlaag en [redacted] is de woonbebouwing openbaar toegankelijk'. Openbaar toegankelijk is maar de vraag of dit commercieel voor ons [redacted] is. Deze passage schrap ik. Dit is dubbel, staat ook al eerder genoemd in de startnotitie. Zie onder je opmerkingen bij [redacted] 19.

- 'de [redacted] vloeien over in het groen achter en naast het complex', kunnen jullie dit iets specifiekier omschrijven wat jullie hiermee [redacted] Dit heb ik geschrapt, is overbodig ten opzocht van de [redacted] uitgangspunten die al zijn geschrapt.

[redacted] 22.

- hier wordt geschreven dat de locatie kansen [redacted] voor natuurinclusieve ecologie. Wat wordt hiermee [redacted] De planontwikkeling moet voldoen aan wetgeving op het [redacted] van ecologie. Daarnaast [redacted] de locatie ook kansen voor natuurinclusieve ecologie. Onder natuurinclusief bouwen verstaan we het oprichten van bouwwerken en inrichting van de omgeving van gebouwen zodanig dat natuurwaarden er baat bij hebben. De maatregelen kunnen hard zijn (bijv. nestkasten) of zacht (bijv. [redacted] Ze kunnen betrekking hebben op beschermde plant- en diersoorten of op algemene soorten.

Natuurinclusief bouwen levert een bijdrage aan de instandhouding van beschermde (en overige) soorten en levert tegelijkertijd een bijdrage aan een prettige leefomgeving, aan de [redacted] voor natuurbeleving in de stad en daarmee [redacted] een bijdrage aan het welzijn en de gezondheid van mensen. Het is een begrip dat op verschillende werken en schaalniveaus van toepassing kan zijn: van [redacted] plan tot ontwerp van een gebouwen, wegen, viaducten en [redacted]

Voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 liggen er bijvoorbeeld kansen voor de Gierzwaluw. Dat kan door in het ontwerp van het nieuwe woongebouw [redacted] (kasten, neststenen of gierzwaluwdakpannen) voor de gierzwaluw mee te nemen.

Als bijlage twee flyers die daarbij kunnen helpen.

[redacted] 23

- Afspraken parkeren [redacted] 4e woontoren zijn nog in onderzoek. Zoals hier omschreven lijkt het of deze al definitief zijn gemaakt. Dit in tegenstelling tot hetgeen hier de laatste tijd over is besproken. Nee, dit is een onderwerp dat in de [redacted] studie helder moet worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**

Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

T [redacted]
E [redacted]
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 11:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: restant budget Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] voor je reactie.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 april 2018 9:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: restant budget Schuttevaerkade

[REDACTED]

Het restant op Schuttevaerkade [REDACTED] momenteel € [REDACTED]
Het project staat inderdaad op naam van [REDACTED]

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / Ink. t/m 2017
--	--	-------------------------	-------------------------------	--------------------------

54340895 Herontw Schuttevaerkade 80-88

10 uitvoeringskosten

10101	Vaerka: Vastgoed
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie
10702	Vaerka: Klimaatadaptie
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning
10704	Vaerka: Cultuurhistorie
10705	Vastgoed Schuttevaerkade

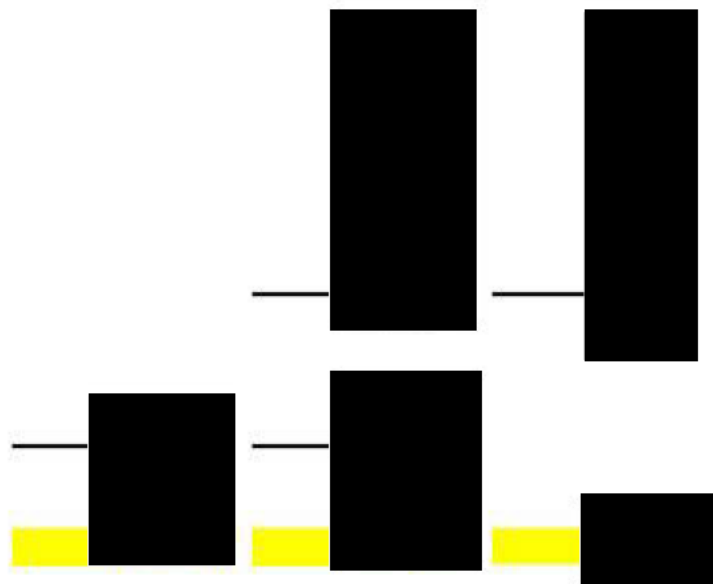
10 uitvoeringskosten

99 Nog te geven opdrachten

99101	Nog te geven opdrachten
-------	-------------------------

99 Nog te geven opdrachten

Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88



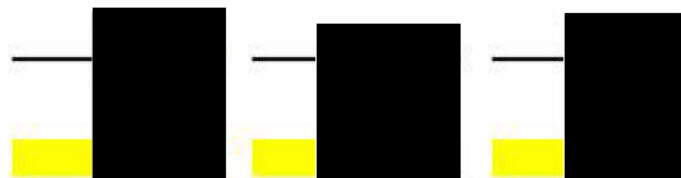
54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10 Inkomsten

10101	Bijdrage B&L
-------	--------------

10 Inkomsten

Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:



@: [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: restant budget Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Kan je mij de stand van zaken geven van het restant budget Schuttevaerkade? Klopt het dat [REDACTED] hier budgethouder van is?



met vriendelijke groet [REDACTED]



Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: restant budget Schuttevaerkade

Nog een aanvullend mailtje: Het klopt dus dat er nu nog een restant is [REDACTED] euro. Kan je ook zien wie allemaal geboekt heeft en hoeveel uur?

Of kan ik dat zelf ergens terugvinden?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 april 2018 9:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: restant budget Schuttevaerkade

[REDACTED]

Het restant op Schuttevaerkade [REDACTED] momenteel € [REDACTED]
Het project staat inderdaad op naam van [REDACTED]

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / Ink. t/m 2017
--	--	-------------------------	-------------------------------	--------------------------

54340895 Herontw Schuttevaerkade 80-88

10 uitvoeringskosten

10101	Vaerka: Vastgoed
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie
10702	Vaerka: Klimaatadaptie
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning
10704	Vaerka: Cultuurhistorie
10705	Vastgoed Schuttevaerkade

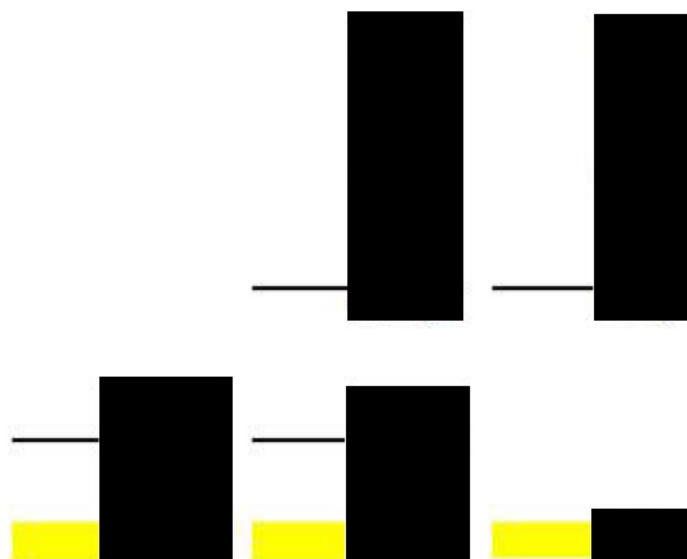
10 uitvoeringskosten

99 Nog te geven opdrachten

99101	Nog te geven opdrachten
-------	-------------------------

99 Nog te geven opdrachten

Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88



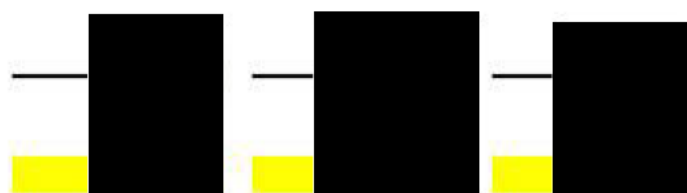
54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10 Inkomsten

10101	Bijdrage B&L
-------	--------------

10 Inkomsten

Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:



@: [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: restant budget Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Kan je mij de stand van zaken geven van het restant budget Schuttevaerkade? Klopt het dat [REDACTED] hier budgethouder van is?



met vriendelijke groet [REDACTED]



Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 juni 2017 09:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Nee, ik heb verlof vandaag. Is er ook een digitale versie van de folder. Morgen ben ik er wel.

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 juni 2017 07:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Ben je in huis vandaag?

Ik heb een zeer recentelijk uitgegeven folder voor je; daar staat alles in.

[REDACTED] [REDACTED]

Ecoloog

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : 0 [REDACTED]

@ : [REDACTED]

Hebt u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via

[https://www.\[REDACTED\]meldingen-klachten-en-bezwaren](https://www.[REDACTED]meldingen-klachten-en-bezwaren)

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 15:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zou je nog iets aanleveren over natuurinclusief bouwen? Weet ik niet helemaal zeker meer. Ik kon mailtje zo gauw niet terugvinden.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 juni 2017 14:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Dit onderzoek is helemaal volgens de regels uitgevoerd. Het is compleet en kwalitatief ook [REDACTED] bevonden. Er is geen vervolgonderzoek nodig.

De initiatiefnemer voldoet aan regels zoals die in de Wet natuurbescherming zijn genoemd wanneer er mogelijk sprake is van een [REDACTED] van een verbodsbepaling. In dit geval is er dus niets aan de [REDACTED]

Heb ik jou zo voldoende geïnformeerd?

[REDACTED] [REDACTED]

Ecoloog

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@ : [REDACTED]

Hebt u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via

[https://www.\[REDACTED\]meldingen-klachten-en-bezwaren](https://www.[REDACTED]meldingen-klachten-en-bezwaren)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 9 juni 2017 13:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Hebben jullie vanuit ecologie al gekeken naar de startnotitie over de Schuttevaerkade? Ook het onderzoek dat al is [REDACTED] door de initiatiefnemer. Je zou nog even contact hebben met de opsteller ervan. Het ontbrak aan een conclusie.



met vriendelijke groet [REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED] / [REDACTED]



@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 12:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
Bijlagen: 20171109 concept [redacted] studie.pdf

Hoi,

Ja, dat wil ik wel doen. Dan het onderdeel [redacted] studie die we ambtelijk voor het [redacted] hebben [redacted]

Als bijlage de concept [redacted] studie die we nu hebben (moet nog wel uitgewerkt worden). Daar zitten nog [redacted] wel vragen in:

- Gunnen of transparante marktselectie
- Geluid is een issue. Daar moet nader onderzoek naar [redacted] worden.
- Parkeren: zowel parkeernorm voor woningbouw slokker, als mogelijk schrappen van parkeerplaatsen aan Schuttevaerkade.
- Er is ook een overleg gepland door [redacted] om het te hebben over het aanleggen van grote [redacted]

Groet,

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 11:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [redacted] we hebben wel toegezegd om in de conceptfase met Nijhuis, [redacted] en consorten te praten. Ik wil hier heel graag bij betrokken zijn, maar merk dat ik veel teveel op mijn bordje heb.

Wil jij dat op je nemen, met of zonder mij erbij? Wat ik wel kan doen, is de stukken meelesen. Wil je ze mailen? [redacted] kan contactgegevens aandragen.

Groet, [redacted]

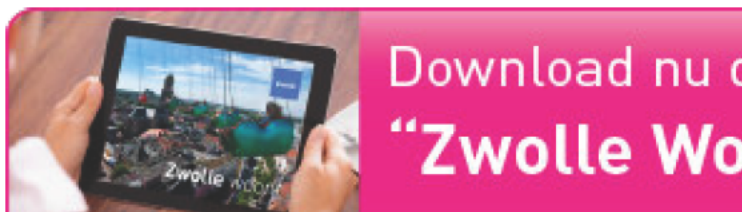
[redacted]
Programmamanager [redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2
T: [redacted] / [redacted]
@: [redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 10:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Morgen lukt niet, ik doe een nieuw voorstel

Ok, ik zie een afspraak verschijnen. Dan zoek ik in het kader van de schuttevaerkade uit. Dinsdag ga ik met [REDACTED] een scenarionotitie maken (incl te kiezen voorstel) over al dan niet 1 op 1 gunnen of transparante marktselectie.

Groet en [REDACTED] weekend,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 november 2017 18:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Morgen lukt niet, ik doe een nieuw voorstel

Hoi [REDACTED]
Ik heb mijn college en raadsstuk nog niet af, en die moet morgenmiddag in het systeem staan.
Keek uit naar jouw bevindingen Schuttevaerkade. Sorry. Ik maak een nieuwe afspraak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 november 2017 10:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
Op 18 juli heeft het college besloten (niet openbaar) over een intentieovereenkomst met Slokker (Schuttevaerkade)
[REDACTED] wil graag op de intentieovereenkomst het besluitnummernummer van het college van B&W toevoegen.
Die kan ik zo gauw niet vinden (in I-Babs).
Heb jij dat nummer?
Alvast dank!
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Na jouw aanpassingen conform besloten dus je kunt verder.
Groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 19 jul. 2017 om 11:22 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED]
Ik was even benieuwd naar de [REDACTED] van de beslisnota over de schuttevaerkade. [REDACTED] van
de [REDACTED] moet ik nog e.e. [REDACTED] Regelen voor het laten ondertekenen van intentieovereenkomst. Ook
ivm met vakantie vanaf morgen.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 november 2017 16:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

[REDACTED] voor je reactie. Lijkt me [REDACTED] dat ik een afspraak inplan over de planontwikkeling. We zijn ambtelijk aan het bestuderen/verkennen wat een wenselijke ontwikkelrichting is voor de Schuttevaerkade. Dat raakt ook het terreintje waarde woonwagons staan. We hebben nog niet met Deltawonen gesproken.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 november 2017 16:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED] Ik weet niet wat het plan dat nu voorligt behelst en wat daar in is opgenomen over de woonwagenlocatie. Weet dat daar streng op toegekeken wordt omdat deze doelgroep door college rechten van de mensen als beschermde bijzondere doelgroep is aangewezen. Diverse gemeenten [REDACTED] een sterfhuiskonstructie aangaande woonwagenstandplaatsen, waarop door de landelijke belangenvereniging woonwagenbewoners bezwaar is gemaakt, met als resultaat dat ze door de rechter in het ongelijk zijn gesteld.

De [REDACTED] zijn op de hoogte van de [REDACTED] deze woonvorm.

Mijn eerste reactie; Mocht deltaWonen deze woonwagenlocatie willen herplaatsen dan is het hun eigen verantwoording om een passende locatie te zoeken, mochten ze het willen laten verdwijnen dan is het aan hun om aan te tonen dat er geen behoefte aan deze woonvorm is.

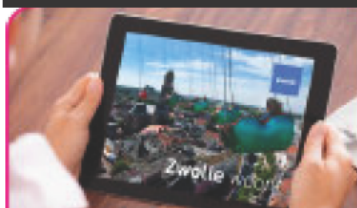
Heb je zo voldoende input of nog behoefte aan overleg. (zo ja plan jij wat in)



met vriendelijke groet

[REDACTED]
beleidsadviseur Wonen
werkdagen: [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
tel: [REDACTED]



Download nu de
"Zwolle Wonen"



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 november 2017 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Ik ben bezig met een planontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Dan gaat het om de sloop van een kantoorgebouw van Slokker (Schuttevaerkade 80-88) en nieuwbouw van een appartementencomplex. [REDACTED] is hier vanuit het woonprogramma bij betrokken.

Slokker doet een [REDACTED] verkenning naar hun eigen perceel. Wij doen als gemeente een studie naar een gewenste ontwikkeling van de omgeving. Die studie bevat ook uitgangspunten voor de ontwikkeling van het perceel van Slokker.

Grenzend aan het perceel van Slokker staan twee woonwagens. Deltawonen verhuurt deze. [REDACTED] verwees me op dit punt door naar jou. Lijkt me [REDACTED] om je de [REDACTED] studie die we nu doen nader toe te lichten. Die heeft ook betrekking op het perceel van Deltawonen.

Als bijlage heb ik een document toegevoegd die de planontwikkeling ander omschrijft.

Zal ik een afspraak inplannen?



met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2017 09:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
[REDACTED] voor je reactie. Je gaf aan dat er naast wet- en regelgeving er bij dit project ook kansen liggen voor 'natuurinclusief bouwen'. Zou je op dit punt nog een input willen geven voor de startnotitie. Wat is natuurinclusief bouwen en hoe is dat bij de Schuttevaerkade toe te passen?
Alvast dank!
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 juni 2017 14:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Dit onderzoek is helemaal volgens de regels uitgevoerd. Het is compleet en kwalitatief ook [REDACTED] bevonden. Er is geen vervolgonderzoek nodig.
De initiatiefnemer voldoet aan regels zoals die in de Wet natuurbescherming zijn genoemd wanneer er mogelijk sprake is van een [REDACTED] van een verbodsbepaling. In dit geval is er dus niets aan de [REDACTED]
Heb ik jou zo voldoende geïnformeerd?
[REDACTED]
[REDACTED]
Ecoloog

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]

@: [REDACTED]
Hebt u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via
[https://www.\[REDACTED\]meldingen-klachten-en-bezwaren](https://www.[REDACTED]meldingen-klachten-en-bezwaren)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 juni 2017 13:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
Hebben jullie vanuit ecologie al gekeken naar de startnotitie over de Schuttevaerkade? Ook het onderzoek dat al is [REDACTED] door de initiatiefnemer. Je zou nog even contact hebben met de opsteller ervan. Het ontbrak aan een conclusie.

 **met vriendelijke groet** [REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 17:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hallo [redacted]
Dank voor je reactie. We verwerken je input in de startnotitie voor de Schuttevaerkade. Je krijgt een definitieve versie van de startnotitie.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 17:45
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted] Schuttevaerkade

Beste [redacted]
Bijgaand mij bijdrage voor de startnotitie
Archeologie heb je al gekregen.

Cultuurhistorie

Tot in de eerste helft van de twintigste eeuw was dit [redacted] een groen [redacted] met [redacted] langs de buitenoever van de stadsgracht. De stadsgracht is in 17^{de} eeuw gegraven vanwege de 80 jarige oorlog en heeft de contravorm van de [redacted] die ook in deze periode zijn aangelegd. Langs de gracht liep een [redacted]

De havenkade heeft zijn hoekige vorm omstreeks de eerste helft van de twintigste eeuw gekregen. [redacted] was de gracht ter plaatse van de Schuttevaerkade [redacted] en in de hoek meer [redacted]

Op de kadastrale minuut van 1832 is houtzaagmolen "de Zwaan" met houtloods gesitueerd op de plaats waar nu de Schuttevaerkade ligt. In 1901 is de bovenbouw van deze molen gesloopt en in 1925 de onderbouw. Aan de overzijde van de gracht ligt het Kraanbolwerk.

De Schuttevaerkade is na 1945 gerealiseerd om het in die tijd toenemende autoverkeer om de [redacted] heen te leiden. Aan deze straat werd op de planlocatie in dezelfde tijd bebouwing opgericht terwijl de bebouwing op het tegenover gelegen haventerrein verdween. Omstreeks 1975 moet deze bebouwing zijn gesloopt om plaats te maken voor het huidige gebouw.



Kadastrale minuut van 1832, de planlocatie ligt ter plaatse van molen de Zwaan tegenover het Kraanbolwerk. De vorm van de gracht is van cultuurhistorisch belang vanwege de herkenbaarheid als vestinggracht uit de 17^{de} eeuw. Bij een eventuele herinrichting van het [REDACTED] is er een historische aanleiding om de smalle strook tussen de [REDACTED] bij de rotonde en de kade iets ruimer te maken door de scherpe hoek wat [REDACTED] te maken. Op deze locatie zijn verder geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur monumentenzorg

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schuttevaerkade

En was hij het eens met temporiseren? Had hij nog andere opmerkingen?

De datum wordt waarschijnlijk 15 juni. Zet jij de laatste puntjes op de i van de startnotitie?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 22:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: schuttevaerkade

Hi [REDACTED]

Je bent bezig met het inplannen van een afspraak met Slokker op:

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Laten we afspraak van Slokker met [REDACTED] daarna plannen.

[REDACTED] kwam mij tegen op het terras voor de Gelagkamer. Hem verteld waarom we de afspraak temporiseren.

Gr. [REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 16:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

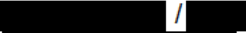
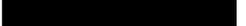
Even planning schuttevaerkade 80-88.

- Zsm afspraak inplannen schuttevaerkade met Slokker
- [REDACTED] startnotitie deze week en volgende week
- PFO concept-startnotitie: 12 juni (dus voor ons volgende week aanleveren)
- Na 12 juni een gesprek tussen Slokker en de wethouder.

Akkoord? Dan kan het secretariaat van wethouder [REDACTED] de afspraak met [REDACTED] verzetten.

 met vriendelijke groet

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
@: 

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht  en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Dank!

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Hi,

Ze staan er op!

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Hallo,

Donderdagmiddag staat een overleg gepland met [REDACTED] over de Schuttevaerkade van 13.00 tot 14.00. Zouden de bij deze mail gevoegde bestanden in lbabs gezet kunnen worden?

Alvast dank!

Groet,
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

[Jep, is \[redacted\] gebeurd.](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)
Ha [redacted]
[Dank! Zet je de agenda en documenten ook in ibabs?](#)
Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Allen,

Donderdagochtend spreken we elkaar over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Onder andere ter voorbereiding op het gesprek met [redacted] die middag.

De agenda voor donderdag ochtend is als volgt:

1. Voor bespreken vervolggesprek Slokker over [redacted] Ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88. Als bijlage bij deze mail is de concept [redacted] verkenning toegevoegd en de reactie van Slokker [redacted]
2. Voor bespreken gesprek met [redacted] over de verdere [redacted] Schuttevaerkade en omgeving (zie als bijlage een concept notitie als input voor dat overleg, opgesteld door [redacted] en mij. Deze concept notitie met bijbehorende bijlagen laat ik ook alvast in Ibabs zetten voor overleg met [redacted]

Hopelijk is e.e. [redacted] helder. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik het graag.

 **met vriendelijke groet** [redacted]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 11:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [redacted]
[redacted] voor het toesturen van de stukken.
Ten aanzien van de 23^{ste}. Kan jij een half uur eerder. Mijn collega [redacted] schuift dan ook aan.

 met vriendelijke groet

[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 9:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle
Dag [redacted]

Zoals afgesproken hierbij de stukken (via Wettransfer) die we tot op [redacted] met elkaar hebben [redacted] en besproken:

- Het [redacted] plan Schuttevaerkade. Hieraan toe te voegen een commerciële plint (voortgekomen uit onze gesprekken)
- Het document met 5 [redacted] verkenningen op locatie Schuttevaerkade en de omgeving

Het [redacted] plan is voor ons altijd het uitgangspunt geweest. In onze onderlinge gesprekken is daarin aangegeven dat in deze ontwikkeling hier wel een commerciële plint gewenst is.

Het document met de 5 [redacted] is voor ons puur een verkenning geweest van de [redacted] van de ontwikkellocatie en de omgeving ervan. We hebben echter wel onze voorkeuren (in ons vorige overleg aangegeven), maar wat niet inhoud dat ook andere [redacted] denkbaar zijn.

Wij zien elkaar de 23^e in de middag. Geef jij nog een definitieve tijd door?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 17:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [redacted]
Ik kom hier morgen op terug. Het onderwerp over al dan niet gunnen van [redacted] is aangemeld bij de regiekamer nieuwe ruimtelijke initiatieven. Datum is nog niet helemaal zeker. Afstemmen met deze en gene over dit onderwerp is van belang. Volgens mij zouden jullie nog contact opnemen met Deltawonen?
Wij werken verder aan de [redacted] van de [redacted] studie van de Schuttevaerkade en omgeving.

 met vriendelijke groet

[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:jw.[redacted].com]
Verzonden: woensdag 10 januari 2018 14:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Graag even contact over deadline voor onze motivatie op [redacted] van ons laatste overleg in december. Er staat ons bij dat jullie het plan in januari in een strategieoverleg zouden inbrengen.
Met vriendelijke groet,



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

M [redacted]
E [redacted].com
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 20:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [REDACTED]

ik krijg terug dat het onderwerp pas 22 februari gepland is. Dat duurt me te lang. Ik ga nadrukkelijk verzoeken dit onderwerp eerder te bespreken.

Tot zover even de stand van zaken.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Fri, 12 Jan 2018 12:52:18 +0100
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Natuurlijk gaan we contact opnemen met Delta Wonen. Dat heeft alleen zin in het kader van de te maken afspraken.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker [REDACTED] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

M [REDACTED]
E [REDACTED] [\[REDACTED\]@\[REDACTED\].com](mailto:[REDACTED]@[REDACTED].com)
I [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 17:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [REDACTED]

Ik kom hier morgen op terug. Het onderwerp over al dan niet gunnen van [REDACTED] is aangemeld bij de regiekamer nieuwe ruimtelijke initiatieven. Datum is nog niet helemaal zeker. Afstemmen met deze en gene over dit onderwerp is van belang. Volgens mij zouden jullie nog contact opnemen met Deltawonen?
Wij werken verder aan de [REDACTED] van de [REDACTED] studie van de Schuttevaerkade en omgeving.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\].com](mailto:[redacted].com)]

Verzonden: woensdag 10 januari 2018 14:00

Aan: [redacted]

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Graag even contact over deadline voor onze motivatie op [redacted] van ons laatste overleg in december.

Er staat ons bij dat jullie het plan in januari in een strategieverleg zouden inbrengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [\[redacted\].com](mailto:[redacted].com)
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 augustus 2018 09:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

De afgelopen periode zijn een aantal stappen gemaakt mbt de Schuttevaerkade. Slokker [REDACTED] had een brief gestuurd met de vraag of wij als gemeente onze [REDACTED] in het [REDACTED] (parkeerplaats Schuttevaerkade en locatie tafeltennishal) aan hen één op één wilde gunnen. Dat gaan we niet doen, vanwege een aantal [REDACTED]. Op de eerste plaats liggen er nog te veel vraagstukken om over te gaan op uitgifte (één op één of transparante marktselectie) van gemeentelijke [REDACTED].

Dit vraagstuk was [REDACTED] maart duidelijk. De focus kwam vervolgens te liggen op het ontwikkelen van een [REDACTED] ontwikkelplan (SOP) voor het perceel van Slokker alleen (Schuttevaerkade 80-88). Dit met onze ambtelijke verkenning (in 2017 ambtelijk [REDACTED] in een sessie) voor het de Schuttevaerkade en omgeving (incl. uitgangspunten voor perceel slokker) en de [REDACTED] opgestelde startnotitie als uitgangspunt. Slokker heeft vervolgens 3 [REDACTED] bureaus gevraagd een offerte op te [REDACTED] voor het maken van een [REDACTED]. 2 daarvan lijken interessant. We hebben in september een overleg met Slokker en die bureaus om een keuze te maken uit één van die twee.

Als er één daarvan is gekozen moet het [REDACTED] ontwikkelplan verder uitgewerkt worden en bestuurlijk voorgelegd gaan worden aan de gemeenteraad (inclusief een anterieure overeenkomst). Dit als [REDACTED] voor een op te [REDACTED] bestemmingsplan.

Als met al denk ik dat we 2018 het SOP (incl anterieure overeenkomst) [REDACTED]. Daarna volgt eind 2018/2019 de [REDACTED]. Dit mits we er inhoudelijk met elkaar [REDACTED] uitkomen. Wanneer er een haalbaar plan lijkt te liggen lijkt mij het zinnig te delen in een ambtelijk sessie.

[REDACTED] is nu [REDACTED] van deze locatieontwikkeling. Naast de ontwikkeling van het perceel van Slokker onderzoeken we hoe we de ontwikkeling van het [REDACTED] verder kunnen oppakken. Denk aan de parkeerplaatsen, de woonwag en de locatie tafeltennishal.

Hopelijk je vraag zo te hebben beantwoord.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 17:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Even een vraag. Kun jij aangeven hoever het is met het plan Schuttevaerkade, wanneer actie verwacht gaat worden van het team Juridische Planologie?

Ik hoor graag van je

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
teamleider DIV
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



@ : [REDACTED]
werkt [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 16:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade: trace kavels en leidingen + 3d-[REDACTED]

Hoi [REDACTED]
Ja ik heb je mail gehad. Vragen waren al uitgezet. Ik wacht nog op antwoord.
Je hoort zsm.
Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fw: Schuttevaerkade: trace kavels en leidingen + 3d-[REDACTED]
Dag [REDACTED]

Heb jij onderstaande mail van vrijdag ontvangen?

Wij zitten met smart te wachten op wat spullen, want dan kunnen wij verder.....

[REDACTED] alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker [REDACTED] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

----- Doorgestuurd door [REDACTED] Huizen/SVG/Slokker op 18-09-2017 15:39 -----

Van:	[REDACTED] Huizen/SVG/Slokker
Aan:	[REDACTED]
Cc:	[REDACTED] com" <[REDACTED]> nl>
Datum:	15-09-2017 08:43
Onderwerp:	Schuttevaerkade: trace kavels en leidingen + 3d-[REDACTED]

In ons overleg van vorige week is aangegeven dat jullie nog zouden kijken naar digitale tekeningen met kabels en leidingen in de wegen [REDACTED] ons gebouw. Dan kunnen we dit meenemen in ons verdere onderzoek naar het mogelijk verleggen van de weg. Kunnen jullie deze tekening(en) zsm aan ons toezenden?

En we hebben het ook gehad over 3d- [redacted] van de omgeving. Deze hadden jullie ook. Dan kunnen we bekijken of we ons plan daarin kunnen projectteren. Kunnen wij deze 3d- [redacted] ook zsm ontvangen? Dan kunnen wij ook weer verder.....

Dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

Van:	[redacted]
Aan:	[redacted]
Datum:	14-09-2017 16:30
Onderwerp:	RE: Betr. Intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Hier is intern iets niet [redacted] gegaan met het versturen. De intentieovereenkomst is nogmaals verzonden.

Excuus.

 met vriendelijke groet

[redacted]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted] / [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 10:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fw: Betr: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Heb je inmiddels kunnen achterhalen waar het mogelijk mis is gegaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker [REDACTED] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]

I [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

----- Doorgestuurd door [REDACTED] Huizen/SVG/Slokker op 13-09-2017 10:58 -----

Van:	[REDACTED] Huizen/SVG/Slokker
Aan:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Datum:	07-09-2017 13:44
Onderwerp:	Betr: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Nog even intern navraag [REDACTED] of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle



E [redacted]
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

Van:	"[redacted] <[redacted]>
Aan:	"[redacted] <[redacted]>
Cc:	"[redacted] <[redacted]> [redacted] < FFJM@redacted.nl >
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [redacted]

Een [redacted] vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in [redacted] Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast [redacted]

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet [redacted]
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op [redacted] van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of [redacted] Artikel 2.3a luidt: "*Het gemiddelde van de [redacted] van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de [redacted] van het Parkeerkencijfer CROW is aangegeven.*" Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2 = 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o. [redacted] woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of [redacted] gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het

bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit [REDACTED] stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige [REDACTED] die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve [REDACTED] studie Schuttevaerkade en omgeving door [REDACTED] De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting [REDACTED] verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde [REDACTED] worden.



met vriendelijke groet

2

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door [REDACTED]
[REDACTED] Huizen/SVG/Slokker]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 15:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade: trace kavels en leidingen + 3d-[redacted]

Hallo [redacted]

Hierbij nog even een update over je vraag.
Het 3d-model blijkt niet direct in bezit te zijn van de gemeente, maar van een extern bureau (bureau Maan). We doen navraag of we dan mogen/kunnen gebruiken.

Dan de kabels en leidingen. Het was voor mij even zoeken wie ik daar voor moest hebben. Dat weet ik nu en heb een afspraak met hem ingepland.

Volgens mij is er bij het kadaster ook informatie op te vragen over kabels en leidingen. Ik lees op hun website over een zogenaamde klic-melding of een oriëntatieverzoek. Een klic-melding doe je als bekend is wanneer [redacted] zijn. Bij een ander geval geldt een oriëntatieverzoek.

Tot zover,
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 18 september 2017 15:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fw: Schuttevaerkade: trace kavels en leidingen + 3d-[redacted]

Dag [redacted]

Heb jij onderstaande mail van vrijdag ontvangen?

Wij zitten met smart te wachten op wat spullen, want dan kunnen wij verder.....

[redacted] alvast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

----- Doorgestuurd door [redacted] Huizen/SVG/Slokker op 18-09-2017 15:39 -----

Van:	[redacted] Huizen/SVG/Slokker
Aan:	[redacted] <[redacted]>
Cc:	[redacted] <[redacted].com> <[redacted].nl>
Datum:	15-09-2017 08:43
Onderwerp:	Schuttevaerkade: trace kavels en leidingen + 3d-[redacted]

[REDACTED]

In ons overleg van vorige week is aangegeven dat jullie nog zouden kijken naar digitale tekeningen met kabels en leidingen in de wegen [REDACTED] ons gebouw. Dan kunnen we dit meenemen in ons verdere onderzoek naar het mogelijk verleggen van de weg. Kunnen jullie deze tekening(en) zsm aan ons toezenden?

En we hebben het ook gehad over 3d-[REDACTED] van de omgeving. Deze hadden jullie ook. Dan kunnen we bekijken of we ons plan daarin kunnen projectteren. Kunnen wij deze 3d-[REDACTED] ook zsm ontvangen? Dan kunnen wij ook weer verder.....

Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker [REDACTED] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

Van:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Aan:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Datum:	14-09-2017 16:30
Onderwerp:	RE: Betr: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hier is intern iets niet [REDACTED] gegaan met het versturen. De intentieovereenkomst is nogmaals verzonden.

Excuus.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted] / [redacted]
@: [redacted]

🌳 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 13 september 2017 10:59

Aan: [redacted]

CC: [redacted] IJzerman

Onderwerp: Fw: Betr: Intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Heb je inmiddels kunnen achterhalen waar het mogelijk mis is gegaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]

I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

----- Doorgestuurd door [redacted] Huizen/SVG/Slokker op 13-09-2017 10:58 -----

Van:	[redacted] Huizen/SVG/Slokker
Aan:	[redacted] <[redacted]>
Datum:	07-09-2017 13:44
Onderwerp:	Betr: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Nog even intern navraag [REDACTED] of wij de intentieovereenkomst hebben ontvangen, maar deze is niet per post binnengekomen, ook niet op het hoofdkantoor in Huizen.

Dus er gaat denk ik ergens iets mis. Kun jij ook nog even nagaan of deze wel verstuurd is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker [REDACTED] bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I [www.\[REDACTED\].com](http://www.[REDACTED].com)

Van:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Aan:	[REDACTED] <[REDACTED]>
Cc:	[REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> <FFJM.[REDACTED]>
Datum:	06-09-2017 15:33
Onderwerp:	Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Een [REDACTED] vakantieperiode gehad? Hier zijn wel weer een paar weken volop in [REDACTED] Morgen spreken we elkaar op het gemeentekantoor over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Ter voorbereiding daar alvast [REDACTED]

1. Klopt het dat ik nog geen getekende intentieovereenkomst van jullie terug heb?
2. Vanuit een collega van klimaat kreeg ik nog een concept-overzicht met allerlei concrete maatregelen ten aanzien van klimaatadaptatie. Zie als bijlage ter inspiratie. De lijst is overigens niet [REDACTED]
3. Vanuit verkeer en parkeren kreeg ik nog een opmerking. Er wordt mij nog gewezen op artikel 2.3a uit de regeling parkeernormen 2016, waar de startnotitie ook naar verwijst. Zoals vermeld in de startnotitie wordt de parkeeropgave bepaald op [REDACTED] van de Parkeerkencijfers CROW en de ligging van het bouwwerk of [REDACTED] Artikel 2.3a luidt: *"Het gemiddelde van de [REDACTED] van het Parkeerkencijfer CROW bepaalt de parkeeropgave. Het realiseren van meer parkeerruimte is toegestaan tot aan de bovengrens die in de [REDACTED] van het Parkeerkencijfer CROW is*

aangegeven.” Als voorbeeld. Bij realisatie van alleen dure woningen (+270.000 euro) geldt dus een parkeeropgave van $(1,5+2,3)/2= 1,9$ parkeerplek per woning (inclusief bezoekers parkeren) en niet van 1,5 parkeerplek per woning.

Bij het bepalen van de parkeeropgave voor o. woningbouw wordt onderscheid gemaakt in aandelen gebruikers (bewoners en/of gevestigd in het bouwwerk) en bezoekers. Het bevoegd gezag kan, indien en voor zover het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren vanuit stuit, de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van artikel 2.3a (en de overige die bij dit artikel en eerdere artikelen horen) voor het aandeel gebruikers of bezoekers van de parkeeropgave, indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zie artikel 2.4.1 en 2.4.2 van de regeling. De regeling kun je vinden via: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zwolle/CVDR420838/CVDR420838_1.html.

Even qua agenda voor morgen (stadskantoor, kamer 5).

1. Opening
2. Toelichting eerste concept-fictieve studie Schuttevaerkade en omgeving door De studie bevat ook uitgangspunten voor het perceel Schuttevaerkade 80-88
3. Toelichting verkenning Schuttevaerkade 80-88 door Slokker
4. (vervolg)afspraken

Agendapunten 2 en 3 kunnen ook qua volgorde worden.

 met vriendelijke groet

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: /
@ :

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

[bijlage "170426 AV AW concept Memo tips en trucs klimaat.pdf" is verwijderd door Huizen/SVG/Slokker]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 augustus 2017 09:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: slokker
Bijlagen: Startnotitie Verkenning [REDACTED] Schuttevaerkade 110717.pdf

Hallo [REDACTED]

Die kun je vinden in de map:

Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade

De startnotitie heb ik als bijlage toegevoegd. Ik plan ook een afspraak in om dit onderwerp te bespreken.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 juli 2017 11:03
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: slokker

[REDACTED]
Waar staan de stukken van Slokkerlocatie? Het startdocument met name.
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 september 2017 08:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Prima!

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 16:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

[REDACTED]
Dat klopt. De opdrachtbon voor mij is dan niet nodig.
Dat worden dan een opdrachtbon voor [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, AFFA
Postadres: ,
Bezoekadres:

: [REDACTED]
: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 15:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]
Zie onderstaande. Waarschijnlijk al bekend. Moet [REDACTED] nu ook een opdrachtbon krijgen etc?
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 september 2017 12:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]
Eea is afgestemd binnen team planeconomie en je kunt [REDACTED] hiervoor benaderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdelingshoofd [REDACTED]
Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lubeckplein 2

Tel.nr: [REDACTED]

Secretariaat [REDACTED]

Op 1 [REDACTED] 2017 om 10:43 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED]

Wellicht is het [REDACTED] om even een afspraak in te plannen? Dat kan ik vanuit de context van de planontwikkeling Schuttevaerkade uitleggen wat de [REDACTED] is. Zie ook als bijlage een A3-document, waarop e.e. [REDACTED] is samengevat.

Grofweg komt het op het volgende neer:

- Slokker [REDACTED] wil het perceel Schuttevaerkade 80-88 transformeren van kantoor naar woningbouw (sloop en nieuwbouw). Dat project is kansrijk, mits onderzocht welke tegenprestatie geleverd kan worden (bv klimaatadaptatie, [REDACTED] groen, ecologie, duurzame energie, [REDACTED] parkeeroplossing etc). In de gesprekken met Slokker merken we dat ze zitten op maximale [REDACTED]. Ze houden erg vast aan hun huidige plan, waar niet echt een maatschappelijk plus (tegenprestatie) op zit. De tegenprestaties kosten geld. De planeconoom zou kunnen [REDACTED] of de uitgangspunten van Slokker wel/niet realistisch zijn.
- Daarnaast gaan we ambtelijk ook onderzoeken, met een fictieve [REDACTED] studie, hoe de Schuttevaerkade vanuit een [REDACTED] optiek zich zou kunnen ontwikkelen, aansluitend bij de ambities die we als gemeente hebben bij dit [REDACTED]. Die komen voort uit het structuurplan, het ontwikkelprogramma [REDACTED] etc. De afgelopen jaren is in de directe omgeving van de Schuttevaerkade al veel gebeurd (kraambolwerk, de nieuwe bioscoop, studentenhuisvesting, ect). [REDACTED] is met zijn team aan zet om te onderzoeken of [REDACTED] haalbaar is. Naast tekenen hoort daar ook al rekenen bij (op hoofdlijnen). Daar zou de planeconoom over kunnen adviseren.

[REDACTED] heeft je een overzicht met uren gestuurd. Die zijn [REDACTED] vanuit het budget ruimtelijke plannen van [REDACTED].

Zoals hierboven beschreven worden er twee producten opgeleverd. Het is de [REDACTED] dat dit de komende vier maanden gaat spelen. Op [REDACTED] van de fictieve [REDACTED] studie voor de Schuttevaerkade en omgeving vindt een afweging plaats of een verdere [REDACTED] aan de orde is. Dat zou dan projectmatig opgepakt moeten worden. Daarvoor moeten dan ook middelen vrij gemaakt worden (uren/budget).

Hopelijk helder zo, anders ligt ik het graag nog even toe.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg>: [REDACTED] / [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 21:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Tav de onderstaande vraag aan Michele wil ik graag weten wat de gevraagde [REDACTED] voor een pe zijn, wat de tijdsinschatting is, wanneer de [REDACTED] moeten gebeuren en of er budget aanwezig is.

Ik krijg nl de bijlagen/stukken niet geopend en ik zal toch de inschatting moeten maken of er een pe is die tijd hiervoor heeft en wie de beste persoon hiervoor is.

Ik hoor het graag zsm.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdelingshoofd [REDACTED]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lubeckplein 2

T: [REDACTED]
[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED] <[REDACTED]>

Aan: "[REDACTED] <[REDACTED]>

Kopie: "[REDACTED]"

Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Via R&E heb ik dit "onderwerp" toegezonden gekregen.

Misschien heb je deze stukken (dan wel een mail hierover) ook al gekregen.

Ik kreeg van [REDACTED] de vraag welke planeconoom hier aan gekoppeld wordt.

Hoe gaat dat nu verder?

<A3 Schuttevaerkade.pdf>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 september 2017 15:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Nog even ten aanzien van onderstaande. Klopt het dat er een groenbeleidsplan is. Heb je dat document voor mij? Dan geef ik dat ook mee aan [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED] stemmen ook met elkaar af, waardoor het onderdeel groen is geborgd. Ook komen concept [REDACTED] studies ook bij jou langs voor beoordeling/advisering.
Dan nog een ander punt. Gister was er PFO over het regionaal bestuurlijk overleg landelijk [REDACTED] was niet echt enthousiast over het statement dat nu voor ligt. Te weinig ambitie en hij krijgt jeuk als het over streekcafe's gaat. Dat zal hij morgen ook inbrengen tijdens het overleg. Hopelijk wel met wat tact, want regionale samenwerking is wel van belang op veel punten. [REDACTED] geeft wel een presentatie over het watercasco. Ook is er een presentatie van [REDACTED] (wellicht jou bekend) over de relatie stad land. Dan ben je weer op de hoogte ten aanzien van dit punt.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 augustus 2017 17:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]
Ik weet niet of [REDACTED] aangehaakt is, dat zou ik graag wel hebben. Kun jij dat regelen?
Ik ga nl niet alle bouwinitiatieven projecten begeleiden vanuit Groenbeleid.
Er moet standaard een landschapsarchitect ingeschakeld worden bij dit soort ontwikkelingen
Laat maar even weten of je het hiermee eens bent en hoe dat dan geregeld moet worden.
Vr gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 12:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Het is de [REDACTED] dat ik de kar trek. Er wordt de komende tijd gewerkt aan twee producten, zoals [REDACTED] staat. De verkenning van de Schuttevaerkade 80-88 wordt door slokker [REDACTED] en beoordeeld door de gemeente (o, de diverse vakspecialisten). Parallel daaraan maak de gemeente een [REDACTED] studie voor de omgeving van Schuttevaerkade 80-88. [REDACTED] en [REDACTED] ([REDACTED]) geven daar inhoudelijk vorm aan. Dit ook met input van diverse collega's. Zijn via [REDACTED] en [REDACTED] of [REDACTED] voldoende aangehaakt?
Ik heb met [REDACTED] al eens om tafel gezeten mbt deze ontwikkeling, dus hij kent en weet ervan.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]
Dank voor de info.
Mij is nu nog niet precies duidelijk wat het vervolg traject gaat inhouden.
In die zin, wie trekt de kar (ik neem aan dat jij dat bent?). Hoe wordt de verdere groeninbreng tijdig georganiseerd voor beide producten, dat kan cq moet gebeuren door een landschapsarchitect zoals [REDACTED] of [REDACTED] lijkt mij.
Misschien met z'n tweeën overleggen...?
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 15:20

Aan: [redacted]
[redacted] Vulkers, [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Allen,

De afgelopen periode heb ik samen met [redacted] gewerkt aan een startnotitie Schuttevaerkade en omgeving (zie bijlage, inclusief een samenvatting). Bij deze wil ik jullie graag informeren over de stand van zaken van deze ontwikkeling, gezien jullie bijdrage tot op [redacted] en wellicht ook in het verdere proces.

Aanleiding was een verzoek van Slokker [redacted] voor [redacted] van hun eigendomsperceel Schuttevaerkade 80-88, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dat wil zeggen sloop van het kantoorpand en bouw van een appartementencomplex met circa 75 luxe appartementen. Het [redacted] plan [redacted] kansen, maar past op diverse punten niet binnen de gemeentelijke [redacted] en planologische ambities voor het [redacted]. Naast een startnotitie is een intentieovereenkomst opgesteld die door Slokker en de gemeente getekend gaat worden. **Het college van B&W heeft 18 juli ingestemd met de intentieovereenkomst, met als bijlage daarvan de startnotitie.**

Uit die startnotitie komen een aantal [redacted] voort die de komende maanden worden uitgewerkt:

1. Slokker [redacted] gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een [redacted] **verkenning** doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Ze moeten een aantal gestelde vragen uitwerken. Zie [redacted] 30 van de startnotitie.
2. De gemeente doet ambtelijk een **fictieve** [redacted] studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Dit resulteert onder meer in kaders voor de [redacted] verkenning van Slokker. Ook [redacted] het mogelijk aanknopingspunten voor verdere ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving.

Voor beide genoemde stappen is in het verdere verloop van het proces jullie input hoogstwaarschijnlijk nog nodig. Een aantal van jullie werkt in dit verband met zogenaamde opdrachtbonnen. Dat verloopt via [redacted]

Al met al is het de planning tegen het einde van dit jaar een [redacted] plan te hebben voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit als [redacted] voor een op te [redacted] anterieure overeenkomst met Slokker en een bestemmingsplan.

Hierbij hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd over dit traject. Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag! In [redacted] geval dank voor alle adviezen en input tot op [redacted].

 met vriendelijke groet [redacted]

[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 september 2017 10:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Het [REDACTED] plan van Slokker is gestapeld duur. Zonder aan te geven wat volgens Slokker duur is. Echter, het [REDACTED] plan van Slokker [REDACTED] kansen, maar is [REDACTED] te fors en past niet bij de gemeentelijke ambities. Vandaar dat ze een plan moeten ontwikkelen die daar wel op aansluit. Wellicht dat daar andere woontypologieën uit gaan komen.

We bespreken het morgen even.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 3 september 2017 19:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Van welk type woning ga je uit? Gestapeld?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 september 2017 12:08
Aan: Vulkers, [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nog ten aanzien van onderstaande.

Klopt dan de volgende berekening voor de parkeeropgave per woning (inclusief bezoekersparkeren) wanneer er allen sprake is van dure koopwoningen?

$1.5 + 2.3/2 = 1.9$ pp per woning. Of moet je eerst zonder bezoekers parkeren rekenen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de notitie. Ik heb het nog niet geheel doorgenomen, maar wat mij opvalt is dat je heel expliciet de parkeernormen en prijscategorieën noemt voor (gestapelde) woningbouw. Zo heb ik het niet aangeleverd en ik vind ook dat je daar mee uit moet kijken. Bij de normen noem ook je de hele [REDACTED] van de laagste norm tot de hoogste. Dat is onjuiste informatie. In de regeling parkeernormen 2016 staat vermeld dat we voor het bepalen van de parkeernorm uitgaan van de gemiddelde norm. Initiatiefnemer kan nu denken dat de laagste norm ook mogelijk is. Met zoals het nu aangegeven schep je dus valse verwachtingen bij de initiatiefnemer en anderen. Een [REDACTED] richting initiatiefnemer is nodig om straks problemen te voorkomen.

Als ik nog extra opmerkingen heb zal ik ze je nog doorgeven maar deze wilde ik maar alvast melden. Want de aanpassingen t.o.v. mijn tekst zijn dus niet juist en kunnen tot problemen leiden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 15:20
Aan: [REDACTED]
[REDACTED] Vulkers, [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Allen,

De afgelopen periode heb ik samen met [REDACTED] gewerkt aan een startnotitie Schuttevaerkade en omgeving (zie bijlage, inclusief een samenvatting). Bij deze wil ik jullie graag informeren over de stand van zaken van deze ontwikkeling, gezien jullie bijdrage tot op [REDACTED] en wellicht ook in het verdere proces.

Aanleiding was een verzoek van Slokker [REDACTED] voor [REDACTED] van hun eigendomsperceel Schuttevaerkade 80-88, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dat wil zeggen sloop van het kantoorpand en bouw van een appartementencomplex met circa 75 luxe appartementen. Het [REDACTED] plan [REDACTED] kansen, maar past op diverse punten niet binnen de gemeentelijke [REDACTED] en planologische ambities voor het [REDACTED]. Naast een startnotitie is een intentieovereenkomst opgesteld die door Slokker en de gemeente getekend gaat worden. Het college van B&W heeft 18 juli ingestemd met de intentieovereenkomst, met als bijlage daarvan de startnotitie.

Uit die startnotitie komen een aantal [REDACTED] voort die de komende maanden worden uitgewerkt:

1. Slokker [REDACTED] gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een [REDACTED] verkenning doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Ze moeten een aantal gestelde vragen uitwerken. Zie [REDACTED] 30 van de startnotitie.
2. De gemeente doet ambtelijk een fictieve [REDACTED] studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Dit resulteert onder meer in kaders voor de [REDACTED] verkenning van Slokker. Ook [REDACTED] het mogelijk aanknopingspunten voor verdere ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving.

Voor beide genoemde stappen is in het verdere verloop van het proces jullie input hoogstwaarschijnlijk nog nodig. Een aantal van jullie werkt in dit verband met zogenaamde opdrachtbonnen. Dat verloopt via [REDACTED]

Al met al is het de planning tegen het einde van dit jaar een [REDACTED] plan te hebben voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit als [REDACTED] voor een op te [REDACTED] anterieure overeenkomst met Slokker en een bestemmingsplan.

Hierbij hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd over dit traject. Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag! In [REDACTED] geval dank voor alle adviezen en input tot op [REDACTED].

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 september 2017 12:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: Startnotitie Verkenning [REDACTED] Schuttevaerkade 110717.docx

Hoi [REDACTED]

Nog ten aanzien van onderstaande.

Klopt dan de volgende berekening voor de parkeeropgave per woning (inclusief bezoekersparkeren) wanneer er allen sprake is van dure koopwoningen?

$1.5 + 2.3/2 = 1.9$ pp per woning. Of moet je eerst zonder bezoekers parkeren rekenen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 augustus 2017 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de notitie. Ik heb het nog niet geheel doorgenomen, maar wat mij opvalt is dat je heel expliciet de parkeernormen en prijscategorieën noemt voor (gestapelde) woningbouw. Zo heb ik het niet aangeleverd en ik vind ook dat je daar mee uit moet kijken. Bij de normen noem ook je de hele [REDACTED] van de laagste norm tot de hoogste. Dat is onjuiste informatie. In de regeling parkeernormen 2016 staat vermeld dat we voor het bepalen van de parkeernorm uitgaan van de gemiddelde norm. Initiatiefnemer kan nu denken dat de laagste norm ook mogelijk is. Met zoals het nu aangegeven schep je dus valse verwachtingen bij de initiatiefnemer en anderen. Een [REDACTED] richting initiatiefnemer is nodig om straks problemen te voorkomen.

Als ik nog extra opmerkingen heb zal ik ze je nog doorgeven maar deze wilde ik maar alvast melden. Want de aanpassingen t.o.v. mijn tekst zijn dus niet juist en kunnen tot problemen leiden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 augustus 2017 15:20

Aan: [REDACTED]

[REDACTED] Vulkers, [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Allen,

De afgelopen periode heb ik samen met [REDACTED] gewerkt aan een startnotitie Schuttevaerkade en omgeving (zie bijlage, inclusief een samenvatting). Bij deze wil ik jullie graag informeren over de stand van zaken van deze ontwikkeling, gezien jullie bijdrage tot op [REDACTED] en wellicht ook in het verdere proces.

Aanleiding was een verzoek van Slokker [REDACTED] voor [REDACTED] van hun eigendomsperceel Schuttevaerkade 80-88, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dat wil zeggen sloop van het kantoorpand en bouw van een appartementencomplex met circa 75 luxe appartementen. Het [REDACTED] plan [REDACTED] kansen, maar past op diverse punten niet binnen de gemeentelijke [REDACTED] en planologische ambities voor het [REDACTED]. Naast een startnotitie is een intentieovereenkomst opgesteld die door Slokker en de gemeente getekend gaat worden. **Het college van B&W heeft 18 juli ingestemd met de intentieovereenkomst, met als bijlage daarvan de startnotitie.**

Uit die startnotitie komen een aantal [REDACTED] voort die de komende maanden worden uitgewerkt:

1. Slokker [REDACTED] gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een [REDACTED] **verkenning** doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Ze moeten een aantal gestelde vragen uitwerken. Zie [REDACTED] 30 van de startnotitie.
2. De gemeente doet ambtelijk een **fictieve** [REDACTED] studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Dit resulteert onder meer in kaders voor de [REDACTED] verkenning van Slokker. Ook [REDACTED] het mogelijk aanknopingspunten voor verdere ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving.

Voor beide genoemde stappen is in het verdere verloop van het proces jullie input hoogstwaarschijnlijk nog nodig. Een aantal van jullie werkt in dit verband met zogenaamde opdrachtbonnen. Dat verloopt via [REDACTED]

Al met al is het de planning tegen het einde van dit jaar een [REDACTED] plan te hebben voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit als [REDACTED] voor een op te [REDACTED] anterieure overeenkomst met Slokker en een bestemmingsplan.

Hierbij hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd over dit traject. Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag! In [REDACTED] geval dank voor alle adviezen en input tot op [REDACTED].



met vriendelijke groet



Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht  en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 september 2017 10:44
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: A3 Schuttevaerkade.pdf

Hallo [redacted]
Wellicht is het [redacted] om even een afspraak in te plannen? Dat kan ik vanuit de context van de planontwikkeling Schuttevaerkade uitleggen wat de [redacted] is. Zie ook als bijlage een A3-document, waarop e.e. [redacted] is samengevat. Grofweg komt het op het volgende neer:

- Slokker [redacted] wil het perceel Schuttevaerkade 80-88 transformeren van kantoor naar woningbouw (sloop en nieuwbouw). Dat project is kansrijk, mits onderzocht welke tegenprestatie geleverd kan worden (bv klimaatadaptatie, [redacted] groen, ecologie, duurzame energie, [redacted] parkeeroplossing etc). In de gesprekken met Slokker merken we dat ze zitten op maximale [redacted]. Ze houden erg vast aan hun huidige plan, waar niet echt een maatschappelijk plus (tegenprestatie) op zit. De tegenprestaties kosten geld. De planeconoom zou kunnen [redacted] of de uitgangspunten van Slokker wel/niet realistisch zijn.
- Daarnaast gaan we ambtelijk ook onderzoeken, met een fictieve [redacted] studie, hoe de Schuttevaerkade vanuit een [redacted] optiek zich zou kunnen ontwikkelen, aansluitend bij de ambities die we als gemeente hebben bij dit [redacted]. Die komen voort uit het structuurplan, het ontwikkelprogramma [redacted] etc. De afgelopen jaren is in de directe omgeving van de Schuttevaerkade al veel gebeurd (kraambolwerk, de nieuwe bioscoop, studentenhuysvesting, ect). [redacted] is met zijn team aan zet om te onderzoeken of [redacted] haalbaar is. Naast tekenen hoort daar ook al rekenen bij (op hoofdlijnen). Daar zou de planeconoom over kunnen adviseren.

[redacted] heeft je een overzicht met uren gestuurd. Die zijn [redacted] vanuit het budget ruimtelijke plannen van [redacted]. Zoals hierboven beschreven worden er twee producten opgeleverd. Het is de [redacted] dat dit de komende vier maanden gaat spelen. Op [redacted] van de fictieve [redacted] studie voor de Schuttevaerkade en omgeving vindt een afweging plaats of een verdere [redacted] aan de orde is. Dat zou dan projectmatig opgepakt moeten worden. Daarvoor moeten dan ook middelen vrij gemaakt worden (uren/budget). Hopelijk helder zo, anders ligt ik het graag nog even toe.

 met vriendelijke groet

[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
 [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 augustus 2017 21:49
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Dag [redacted]

Tav de onderstaande vraag aan [redacted] wil ik graag weten wat de gevraagde [redacted] voor een pe zijn, wat de tijdsinschatting is, wanneer de [redacted] moeten gebeuren en of er budget aanwezig is. Ik krijg nl de bijlagen/stukken niet geopend en ik zal toch de inschatting moeten maken of er een pe is die tijd hiervoor heeft en wie de beste persoon hiervoor is.

Ik hoor het graag zsm.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdelingshoofd [REDACTED]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lubeckplein 2

T: [REDACTED]
[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Kopie: "[REDACTED]"
Onderwerp: FW: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Via R&E heb ik dit "onderwerp" toegezonden gekregen.

Misschien heb je deze stukken (dan wel een mail hierover) ook al gekregen.

Ik kreeg van [REDACTED] de vraag welke planeconoom hier aan gekoppeld wordt.

Hoe gaat dat nu verder?

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 10:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade

Ja, dat klopt. [REDACTED] is als planeconoom betrokken.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 10:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
Hoi,

Ik ben blij dat ik alleen maar een jurist ben :-) volgens mij is [REDACTED] aangehaakt? Klopt dat?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
> Op 20 [REDACTED] 2017 om 09:57 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:
>
> Hoi [REDACTED]
>
> Ik loop wat achter met de mail en [REDACTED] n.v. gesprek afgelopen maandag:
>
> Ik mis een planeconoom in de verzendlijst. [REDACTED] is wel van [REDACTED] alleen een jurist.
> Graag een planeconoom aan laten haken, zoals ik destijds bij het [REDACTED] van de startnotitie overigens al had
aangegeven/gevraagd.

> Groet,

> Verstuurd vanaf mijn iPad

>> Op 25 aug. 2017 om 15:20 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

>> Allen,

>> De afgelopen periode heb ik samen met [REDACTED] gewerkt aan een startnotitie Schuttevaerkade en omgeving (zie bijlage, inclusief een samenvatting). Bij deze wil ik jullie graag informeren over de stand van zaken van deze ontwikkeling, gezien jullie bijdrage tot op [REDACTED] en wellicht ook in het verdere proces.

>> Aanleiding was een verzoek van Slokker [REDACTED] voor [REDACTED] van hun eigendomsperceel Schuttevaerkade 80-88, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dat wil zeggen sloop van het kantoorpand en bouw van een appartementencomplex met circa 75 luxe appartementen. Het [REDACTED] plan [REDACTED] kansen, maar past op diverse punten niet binnen de gemeentelijke [REDACTED] en planologische ambities voor het [REDACTED]. Naast een startnotitie is een intentieovereenkomst opgesteld die door Slokker en de gemeente getekend gaat worden. Het college van B&W heeft 18 juli

ingestemd met de intentieovereenkomst, met als bijlage daarvan de startnotitie.

>>
>> Uit die startnotitie komen een aantal [REDACTED] voort die de komende maanden worden uitgewerkt:

>>
>> 1. Slokker [REDACTED] gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een [REDACTED] verkenning doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Ze moeten een aantal gestelde vragen uitwerken. Zie [REDACTED] 30 van de startnotitie.

>>
>> 2. De gemeente doet ambtelijk een fictieve [REDACTED] studie naar de Schuttevaerkade en omgeving. Dit resulteert onder meer in kaders voor de [REDACTED] verkenning van Slokker. Ook [REDACTED] het mogelijk aanknopingspunten voor verdere ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving.

>>
>> Voor beide genoemde stappen is in het verdere verloop van het proces jullie input hoogstwaarschijnlijk nog nodig. Een aantal van jullie werkt in dit verband met zogenaamde opdrachtbonnen. Dat verloopt via [REDACTED]

>>
>> Al met al is het de planning tegen het einde van dit jaar een [REDACTED] plan te hebben voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit als [REDACTED] voor een op te [REDACTED] anterieure overeenkomst met Slokker en een bestemmingsplan.

>>
>> Hierbij hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd over dit traject. Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag! In [REDACTED] geval dank voor alle adviezen en input tot op [REDACTED]

>> [Gemeente Zwolle]

>> Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

>> Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

>> Bezoekadres: LÃ¼beckplein 2

>> [[http://www.\[REDACTED\].upload_mm/d/2/b/19228_fullimage_outlook_phoneblack.jpg](http://www.[REDACTED].upload_mm/d/2/b/19228_fullimage_outlook_phoneblack.jpg)] : [REDACTED] / [REDACTED]

>> @ : [REDACTED] [mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED]) [REDACTED]

>> P Niet printen spaart het milieu.

>>
>> De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

>> <image001.jpg>

>> <image002.jpg>

>> <A3 Schuttevaerkade.pdf>

>> <Startnotitie Verkenning [REDACTED] Schuttevaerkade 110717.pdf>

> <image001.jpg>

> <image002.jpg>

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 14:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

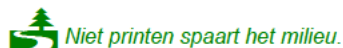
Hallo [redacted]
Ik ontvang de laatste adviezen van mijn collega's over de startnotitie. Een aspect dat speelt is een mogelijke ruimtelijke claim van het parkeerterrein aan de waterzijde. Dit in verband met de ontwikkeling van studentenhuysvesting in de [redacted] omgeving en bezoekers parkeren. Ik ontvang nog een reactie van de gemeentelijk [redacted] van die ontwikkeling in relatie tot de afspraken die zijn gemaakt mbt parkeren. Dat kan van [redacted] zijn op de verdere ontwikkeling van de waterzijde.
Morgen heb ik een overleg staan met [redacted] over de [redacted] uitgangspunten. Ook stemmen we af wie ambtshalve betrokken zijn bij deze ontwikkeling en in welke mate. Onder andere een [redacted] ontwerper. Na het overleg met [redacted] kan stuur ik je een mail met de te nemen stappen. Meer concreet dan ik nu kan doen.

 met vriendelijke groet

[redacted] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@[redacted].com; [redacted]
Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo [redacted] mogelijk zullen [redacted] Kun jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de [redacted] (n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben [redacted] opnieuw contact gezocht met de bureu (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [redacted]
I [www.\[redacted\].com](http://www.[redacted].com)

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA 30|31|MEI 1 JUNI 2017
THE REAL ESTATE MEETING POINT RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13
CONNECTING **THE FUTURE**

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 09:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Ja dat is [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 9:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Status Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Ik werk nu thuis.
Straks na 10 uur kunnen we even [REDACTED]

Gr. [REDACTED]

Verzonden met Windows Mail

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 09:35
Aan: [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

In reactie op onderstaande. Morgen ben ik in de ochtend in Utrecht. Dat duur tot 13.00 en kan pas na 2-en in Zwolle zijn. Ik weet niet of jij dan kan.

Ten aanzien van 1. Ik ontvang van [REDACTED] nog een reactie wat de status is van afspraken over het bezoekersparkeren van de studentenhuysvesting bij de waterzijde. Ook de omvang van parkeerplaatsen is mij nog onbekend. Op [REDACTED] daarvan kunnen we bepalen of dit [REDACTED] in de [REDACTED] mee kan. Ander aandachtspunt is ook het parkeren van de marktkooplui op de parkeerplaats. Daarvan zou nog verkend kunnen worden of die naar een andere plek kunnen.

Ben je nu op kantoor? Dan kunnen we de onderstaande mail even bespreken.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 20:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Graag dinsdag de koppen bij elkaar i.v. maandag > zie nieuw afspraakverzoek.

Mijn tijd vanmiddag ging helemaal op aan de door de Regiekamer:

- afgewezen NRI.
- [REDACTED] adviezen omtrent kansrijke NRI.

[REDACTED] heeft er ook enorm last van. Dit houdt ons van het werk af.

Er komt hierover een evaluatiegesprek met [REDACTED] (die buiten de vergadering niet op de acties toeziet) en met [REDACTED] (die te summiere verslagen maakt en bij vragen daarover doorverwijst naar mij).

Ga er nu mee stoppen en pak de draad ma-ochtend op met een proefschets en de ruimtelijke randvoorwaarden voor [REDACTED] inpassing NRI Slokker.

In reactie op je vraag over [REDACTED] of [REDACTED] graag je aandacht voor het volgende.
Dat een van hen aanschuift is aan [REDACTED]. En dat duurt wat mij betreft nog even.

Eerst moeten we het eens worden over de nog aan te scherpen ruimtelijke randvoorwaarden voor [REDACTED] inpassing.

Ik stel voor in de volgende stappen:.

1.

[REDACTED] ruimtelijke randvoorwaarden o. op [REDACTED] van mijn [REDACTED] 6B-[REDACTED]. Wij vullen de startnotitie met deze randvoorwaarden aan.

De schets en startnotitie bespreken we met [REDACTED] & [REDACTED].

Met [REDACTED] afkaarten wie wat doet voor hoeveel uur.

[REDACTED] concept Startnotitie zonder herstructurering naar autoarme Schuttevaerkade, maar met mogelijk verzorgde aanzien parkeren in combi met wandelroute en nieuwe groene [REDACTED] in RK 6 juni.

Opstelling concept IOK.

2.

Startnotie en IOK kaarten we af in 3^e gesprek met Slokker. Daar schuift [REDACTED] ook bij aan.

Daarin [REDACTED] we duidelijk, dat bij transformatie naar wonen met meer volume voldaan moet worden aan de randvoorwaarden. Zo niet dan stoppen we geen energie meer in dit NRI.

Daarna PFO met een go. Als we willen stoppen met een no go.

Daarna college idem dito.

Bij een go plannen we het *ontwerpatelier* met de architect in. Dan schuift de [REDACTED] ontwerper aan, die [REDACTED] heeft aangewezen.

Eerste week van juli reserverings-afpraak maken?

➤ De verwachtingen over 1. en 2. komende maandag richting Slokker managen.

Wat vind je ervan?

 met vriendelijke groet

Zwolle

senior

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 15:03
Aan:
Onderwerp: FW: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hoi,

Zie ook onderstaand punt. Het lijkt me als er ook een ontwerp aanschuift van de gemeente. Daar hebben we nog geen naam voor. Dan pas kan ik een afspraak inplannen.

Of zal ik of vragen.

Zie ook mijn raming van gepland uren die ik gister naar je heb gestuurd. Die moet eerst naar

Groet,

Van: [mailto:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19
Aan:
CC: [com;
Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo mogelijk zullen Kun
jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de (n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit
inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben opnieuw contact gezocht met de burens (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,



Slokker bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

E
I www.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA 30|31|MEI 1 JUNI 2017
THE REAL ESTATE MEETING POINT RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13
CONNECTING THE FUTURE

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 09:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

In reactie op onderstaande. Morgen ben ik in de ochtend in Utrecht. Dat duur tot 13.00 en kan pas na 2-en in Zwolle zijn. Ik weet niet of jij dan kan.

Ten aanzien van 1. Ik ontvang van [REDACTED] nog een reactie wat de status is van afspraken over het bezoekersparkeren van de studentenhuysvesting bij de waterzijde. Ook de omvang van parkeerplaatsen is mij nog onbekend. Op [REDACTED] daarvan kunnen we bepalen of dit [REDACTED] in de [REDACTED] mee kan. Ander aandachtspunt is ook het parkeren van de marktkooplui op de parkeerplaats. Daarvan zou nog verkend kunnen worden of die naar een andere plek kunnen.

Ben je nu op kantoor? Dan kunnen we de onderstaande mail even bespreken.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 20:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [REDACTED]

Graag dinsdag de koppen bij elkaar i [REDACTED] v maandag > zie nieuw afspraakverzoek.

Mijn tijd vanmiddag ging helemaal op aan de door de Regiekamer:

- afgewezen NRI.
- [REDACTED] adviezen omtrent kansrijke NRI.

[REDACTED] heeft er ook enorm last van. Dit houdt ons van het werk af.

Er komt hierover een evaluatiegesprek met [REDACTED] (die buiten de vergadering niet op de acties toeziet) en met [REDACTED] (die te summiere verslagen maakt en bij vragen daarover doorverwijst naar mij).

Ga er nu mee stoppen en pak de draad ma-ochtend op met een proefschets en de ruimtelijke randvoorwaarden voor [REDACTED] inpassing NRI Slokker.

In reactie op je vraag over [REDACTED] of [REDACTED] graag je aandacht voor het volgende.
Dat een van hen aanschuift is aan [REDACTED] En dat duurt wat mij betreft nog even.

Eerst moeten we het eens worden over de nog aan te scherpen ruimtelijke randvoorwaarden voor [REDACTED] inpassing.
Ik stel voor in de volgende stappen:.

1. [REDACTED] ruimtelijke randvoorwaarden o [REDACTED] op [REDACTED] van mijn [REDACTED] 6B- [REDACTED] Wij vullen de startnotitie met deze randvoorwaarden aan.
De schets en startnotitie bespreken we met [REDACTED] & [REDACTED]
Met [REDACTED] afkaarten wie wat doet voor hoeveel uur.

concept Startnotitie zonder herstructurering naar autoarme Schuttevaerkade, maar met mogelijk verzorgde aanzien parkeren in combi met wandelroute en nieuwe groene in RK 6 juni.

Opstelling concept IOK.

2.

Startnotie en IOK kaarten we af in 3^e gesprek met Slokker. Daar schuift ook bij aan. Daarin we duidelijk, dat bij transformatie naar wonen met meer volume voldaan moet worden aan de randvoorwaarden. Zo niet dan stoppen we geen energie meer in dit NRI.

Daarna PFO met een go. Als we willen stoppen met een no go.
Daarna college idem dito.

Bij een go plannen we het *ontwerpatelier* met de architect in. Dan schuift de ontwerper aan, die Janneke heeft aangewezen.

Eerste week van juli reserverings-afspraken maken?

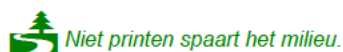
➤ De verwachtingen over 1. en 2. komende maandag richting Slokker managen.

Wat vind je ervan?



senior

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 15:03
Aan:
Onderwerp: FW: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hoi,

Zie ook onderstaand punt. Het lijkt me als er ook een ontwerp aanschuift van de gemeente. Daar hebben we nog geen naam voor. Dan pas kan ik een afspraak inplannen.

Of zal ik of vragen.

Zie ook mijn raming van gepland uren die ik gister naar je heb gestuurd. Die moet eerst naar

Groet,

Van: [mailto:
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19
Aan:

CC: [jw. \[redacted\]@ \[redacted\].com](mailto:jw. [redacted]@ [redacted].com); [redacted]
Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

[redacted]

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo [redacted] mogelijk zullen [redacted] Kun
jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de [redacted] (n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit
inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben [redacted] opnieuw contact gezocht met de burens (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [redacted]
I [www. \[redacted\].com](http://www. [redacted].com)



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 21:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]
Ik zou vandaag nog even terugkomen op je onderstaande vraag. We werken aan de laatste elementen van de startnotitie als [redacted] voor een benodigde bestemmingswijziging van kantoor naar wonen. [redacted] heeft daar ook [redacted] uitgangspunten aan toegevoegd. We zouden graag een afspraak plannen om de startnotitie te bespreken inclusief een concept intentieovereenkomst. Hierbij een aantal [redacted]

- Donderdag 15 juni om 15.00 uur
- Donderdag 22 juni hele dag
- Maandag 26 juni 13.00 uur

Graag je reactie wanneer jullie schikt. Ik stuur deze week de startnotitie en wanneer [redacted] ook een concept/raamwerk intentieovereenkomst.



met vriendelijke groet [redacted]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 14:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Status Schuttevaerkade Zwolle

Hallo [redacted]
Ik ontvang de laatste adviezen van mijn collega's over de startnotitie. Een aspect dat speelt is een mogelijke ruimtelijke claim van het parkeerterrein aan de waterzijde. Dit in verband met de ontwikkeling van studentenhuysvesting in de [redacted] omgeving en bezoekers parkeren. Ik ontvang nog een reactie van de gemeentelijk [redacted] van die ontwikkeling in relatie tot de afspraken die zijn gemaakt mbt parkeren. Dat kan van [redacted] zijn op de verdere ontwikkeling van de waterzijde.

Morgen heb ik een overleg staan met [redacted] over de [redacted] uitgangspunten. Ook stemmen we af wie ambtshalve betrokken zijn bij deze ontwikkeling en in welke mate. Onder andere een [redacted] ontwerper. Na het overleg met [redacted] kan stuur ik je een mail met de te nemen stappen. Meer concreet dan ik nu kan doen.



met vriendelijke groet [redacted]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [redacted] en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 14:19
Aan: [redacted]

CC: [jw. \[redacted\]@ \[redacted\].com](mailto:jw. [redacted]@ [redacted].com); [redacted] [redacted]

Onderwerp: Status Schuttevaerkade Zwolle

In ons vorige overleg is aangegeven dat we de startnotitie Schuttevaerkade zo [redacted] mogelijk zullen [redacted] Kun jij aangeven wat de status op dit moment is?

En er zal een afspraak met de [redacted] (n) van de gemeente en Attika Architecten worden ingepland. Is dit inmiddels gebeurt? Zo, nee op wat voor termijn gaat deze afspraak plaatsvinden?

Wij hebben [redacted] opnieuw contact gezocht met de burens (hotel). Binnenkort hopen we wat meer te horen.

Ben je even op de hoogte en we horen graag hoe verder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker [redacted] bv
Schuttevaerkade 80-88, 8021 DB Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

T [redacted]
E [redacted]
I [www. \[redacted\].com](http://www. [redacted].com)



[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 13:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Update Werkplan RO

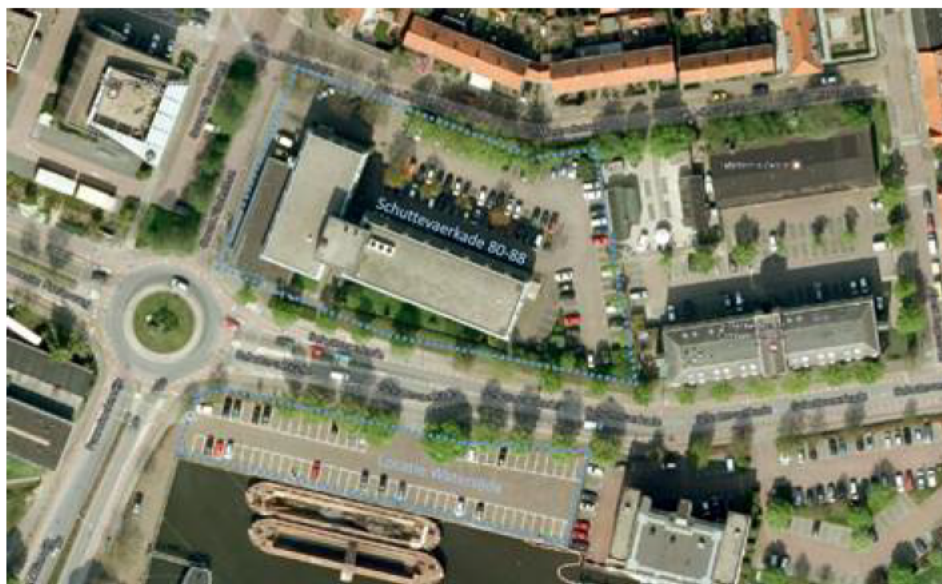
Hoi [REDACTED]

Hierbij mijn aanvullingen.

Wellicht [REDACTED] om nog ergens expliciet te benoemen dat we dit document continu bijwerken. Bespreken we het document nog in een bepaald werkoverleg. Bijvoorbeeld zoals we onlangs samen met [REDACTED] [REDACTED]

Dan [REDACTED] nog een tekstje voor de Schuttevaerkade

Op 1 maart 2017 is een verzoek van Slokker [REDACTED] binnengekomen voor [REDACTED] van de Schuttevaerkade 80-88 met woningen (75 appartementen) en een klein deel kantoor/commercieel (600m²). Het idee is om ook het gemeentelijk parkeerterrein aan de waterzijde te betrekken in de [REDACTED]. De volgende stap is het maken van een startnotitie en bijbehorende intentieovereenkomst. Het doel van de startnotitie is in beeld brengen in hoeverre de gewenste ontwikkeling past binnen het gemeentelijke beleid. Op [REDACTED] daarvan zijn vervolgstappen en ([REDACTED] en planologische) uitgangspunten te formuleren voor het verdere planvormingsproces.



- *Startnotitie/PvA volgt met een verzoek om uit Ruimtelijke Plannen 2017 nader te bepalen budget ter beschikking te [REDACTED] voor het geven van interne opdrachten om de verkenning in initiatieffase (1) te begeleiden.*

Kan je hiermee uit de voeten?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 18:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Update Werkplan RO
Urgentie: Hoog

Willen jullie komende dinsdag 28 maart de update/**pm** van jullie onderwerpen inleveren/**invullen**?

■■■■■ > NOVI staat op blz. 18

 met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■
senior ■■■■■

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
■■■■■
■■■■■



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht ■■■■■ en compleet is.

[redacted]
[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 december 2017 13:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: strategisch overleg [redacted] 21 dec

Ik zou de Schuttevaerkade wel graag willen bespreken.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 december 2017 12:12

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: strategisch overleg [redacted] 21 dec
[Oh, maar dan ben ik al vrij.](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 december 2017 12:11

Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: strategisch overleg [redacted] 21 dec
[Schuttevaerkade? Stand van zaken, relatie Zwarte Waterzone, houding Slokker, \[redacted\] of particulier initiatief. Strategiebepaling.](#)
[\[redacted\] MIRT irt regiokaart. Positie RO in regio.](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 december 2017 10:47

Aan: [redacted]
Onderwerp: strategisch overleg [redacted] 21 dec
Hoi,
Donderdag 21 dec 9.00 – 11.00 uur staat weer een strategisch overleg met [redacted] gepland.
Welke onderwerpen kunnen we bespreken?



met vriendelijke groet

[redacted]
Beleidsregisseur Ruimte

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 16:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uren Schuttevaerkade
Bijlagen: Kopie van Ureninzet-2.xlsx

Hoi [REDACTED]

Ik heb per abuis een verkeer overzicht gestuurd. [REDACTED] had voor mij ook de exercitie [REDACTED] met het juiste uurtarief. Zie kolommen uiterst recht. Als het [REDACTED] is drukt niet [REDACTED] op het [REDACTED]. Een aantal personen zijn al [REDACTED] via de algemene middelen. Zo heb ik in [REDACTED] geval begrepen. In jou overzicht hebben alle uren [REDACTED] op eindtotaal.

Met het bijgevoegde overzicht blijf ik onder de [REDACTED] euro.

Klopt mijn beeld zo? Anders nog even afstemmen.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 september 2017 13:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb de daadwerkelijke uurtarieven aan de personen gekoppeld en kom dan op een [REDACTED] van € [REDACTED]. Beschikbaar [REDACTED] is slechts € [REDACTED]. Zijn de uren leidend, of heb je [REDACTED] met de mensen afgesproken? Graag wil ik weten hoe hiermee om te gaan ikv budgetverlening.

Hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 april 2017 11:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verbeteringen & stavaza n [REDACTED] v. verslag RK

Hoi [REDACTED]

Ik heb nog enkele vragen over het verslag. Zie in rood in de onderstaande mail met het verslag. Gaat met name om de interpretatie.

Graag je reactie.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 maart 2017 15:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verbeteringen & stavaza n [REDACTED] v. verslag RK
Urgentie: Hoog

[REDACTED] vond het prima en heeft dit doorgemailed naar [REDACTED] Zij is secr Regiekamer.

Gr. [REDACTED]
Verzonden met mijn Windows Phone

Van: [REDACTED]
Verzonden: 29-3-2017 23:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Verbeteringen & stavaza n [REDACTED] v. verslag RK

Schuttevaerkade

Regiekamer

[REDACTED] naar wonen is kansrijk op [REDACTED] van een aanvullende verkennend [REDACTED] ontwikkelingsplan. Dit met het oog op een [REDACTED] ruimtelijke (ordenings)-kwaliteit met [REDACTED] van:

- Structuurvisie Zwolle 2020 en OWPBi 2020 **Dit is het Ontwikkelprogramma** [REDACTED] die voorzien in een dergelijke inbreiding;
- nieuwe opgaven voor klimaatadaptatie & energietransitie en andere strategische beleidskaders, zoals Welstandsnota (met BKP Bi), Woonvisie en collegebesluit Kantorentransformatie Naar Wonen.

Gelet hierop worden de volgende (meekoppel-)kansen verkend:

- compacte [REDACTED] opzet in de vorm van gestapelde woningbouw op plint voor voorzieningen en kantoren. Duurder woonsegment positief - past in toename leefstijlprofielen die in dergelijk woonmilieu geïnteresseerd zijn. Is sociale huur toe te voegen?
- verfijning [REDACTED] & massa i.r.t. belendende bebouwing met doorzichten, alzijdige oriëntatie en entrees vanuit Stadsgracht (voorstel te massaal/grof). Rooilijn **van het appartementencomplex?** volgt te versterken hoofdgroenstructuur **van de** Stadsgracht met mogelijk ook vergroening kade (waar gaan [REDACTED] heen - Delta-proof op hoogte 2.60 m? **Wat wordt hiermee** [REDACTED] verlevendiging met paviljoen zoals voor horeca, cultuur + enkele appartementen (veto op groot woonblok op kade (**Zowel het appartementencomplex (scenario waterappartementen) als 9 [REDACTED] woningen (scenario 'Herenhuizen')**)) en uitnodigende aanlegsteiger (kansenkaart leisure: welke boten meren aan? Is belendende urban villa erbij te betrekken? **Ik**

vind dit een lange zin met veel informatie. Wat wordt exact [REDACTED] Wat is gewenst? Wat niet? En wat moet onderzocht worden?

- ter plaatse van doorzicht(en) groene loopverbinding(en) maken met Govert Flinckstraat en hier aanwezige markante boombeplanting. Parkeren achterzijde inpassen in groen met wadi (minder hittestress).

Conclusie/actie

Kansrijk op [REDACTED] van bestaand beleid.

- [REDACTED] vraagt [REDACTED] Startnotitie Verkenning Woningbouwontwikkeling locatie e.o. op te [REDACTED]
- Dit inbrengen in vervolginname met Slokker. Met een IOK af te kaarten in PFO & college.

N v.

[REDACTED] heeft deze acties opgepakt.

Vastgestelde startnotitie wordt in RK besproken.

Waterschapslocatie

Regiekamer

...gaat worden. Semi permanente woningbouw is kansrijk als dit voorlopig ontwikkeld met een garantie op structurele bestemmingstransformatie van de gehele strook i.r.t. een op te [REDACTED] visie op de Oosterenk. Dit met het oog op een bij wonen passende herstructurering van de [REDACTED] opzet van dit [REDACTED]

Conclusie/actie

Kansrijk op [REDACTED] van nader te vormen nieuw ruimtelijk beleid.

- [REDACTED] pakt dit op en bespreekt de opgave met [REDACTED] ter voorbereiding nader gesprek met [REDACTED]
- Daarna bezien hoe verder. Mogelijk is een startnotitie met IOK o.i.d. nodig.

N v.

In KT-team en met [REDACTED] vastgesteld dat als Jansen gehele locatie structureel transformeert (fysiek en bestemmingsmatig) er geen strategisch bezwaar is tegen semi permanent. Dit met prolongatie van de garantie uit 2015 i.k.v. AZC dat de K-bestemming ad 7.500 m2 verdwijnt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
senior [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 mei 2017 11:19
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vervolg Schuttevaerkade op SK?

Ja is [REDACTED]

----- [REDACTED] afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 12:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geaccepteerd: Vervolg Schuttevaerkade op SK?
Tijd: maandag 22 mei 2017 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, [REDACTED]
Locatie: 3e Reuring (of wil je graag op het stadhuis)

Ha mooi.
Zullen we in het SK afspreken?

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 maart 2018 21:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: volgende regiekamer irt schuttevaerkade
Bijlagen: Memo stand van zaken Schuttevaerkade.docx

Hallo [REDACTED]
Ik heb geprobeerd e.e. [REDACTED] in een intakeformulier te gieten. Daar kom ik niet helemaal [REDACTED] mee uit. Intakeformulier gaat met name over nieuwe initiatieven. Daar is hier geen sprake van. Ik heb wel een memo gemaakt (met diverse bijlage) met de stand van zaken van de planontwikkeling. Daarin ook een vraag aan de regiekamer. E.e. [REDACTED] is vooral vervolg op overleg 22 maart over uitgifte van gemeentelijke [REDACTED]
Ik ben ook nog wel aan het zoeken wat de [REDACTED] is van volgende week in de regiekamer. Volgens mij vooral doorspreken van de casus Schuttevaerkade op [REDACTED] van de gegeven presentatie over dit [REDACTED]
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 februari 2018 9:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: volgende regiekamer irt schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Het staat op de agenda voor 13 maart. Ik heb een half uur ingepland, zoals afgesproken donderdag, van half 3 tot 3 uur.
Bijgevoegd het intakeformulier. Wil je deze invullen en retour mailen uiterlijk 5 maart.
Het onderwerp heeft al eens op de agenda gestaan. Mocht het initiatief nog hetzelfde zijn dan kun je in je intakeformulier verwijzen naar het dossierformulier. Ik zet nml jouw ingevulde intakeformulier in het dossierformulier en anders krijg je veel dubbelingen. Het intakeformulier is vernieuwd, dus je zult ook vragen tegenkomen in het formulier die wel door je beantwoord kunnen worden.
Het dossierformulier staat op
<Y:\Gemeente\Documentatie\Ruimtelijke Initiatieven\Schuttevaerkade, appartementen\Dossierformulier Schuttevaerkade 80 - 88.docx>
Vast [REDACTED]

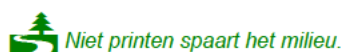


met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] ruimtelijke initiatieven
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: volgende regiekamer irt schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Wanneer is de volgende regiekamer om Schuttevaerkade te bespreken. Het liefst op een zo kort mogelijk moment. Je zou me nog een formulier toesturen?



met vriendelijke groet



Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 januari 2018 12:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woningbouwontwikkeling Zwolle 2018-2040

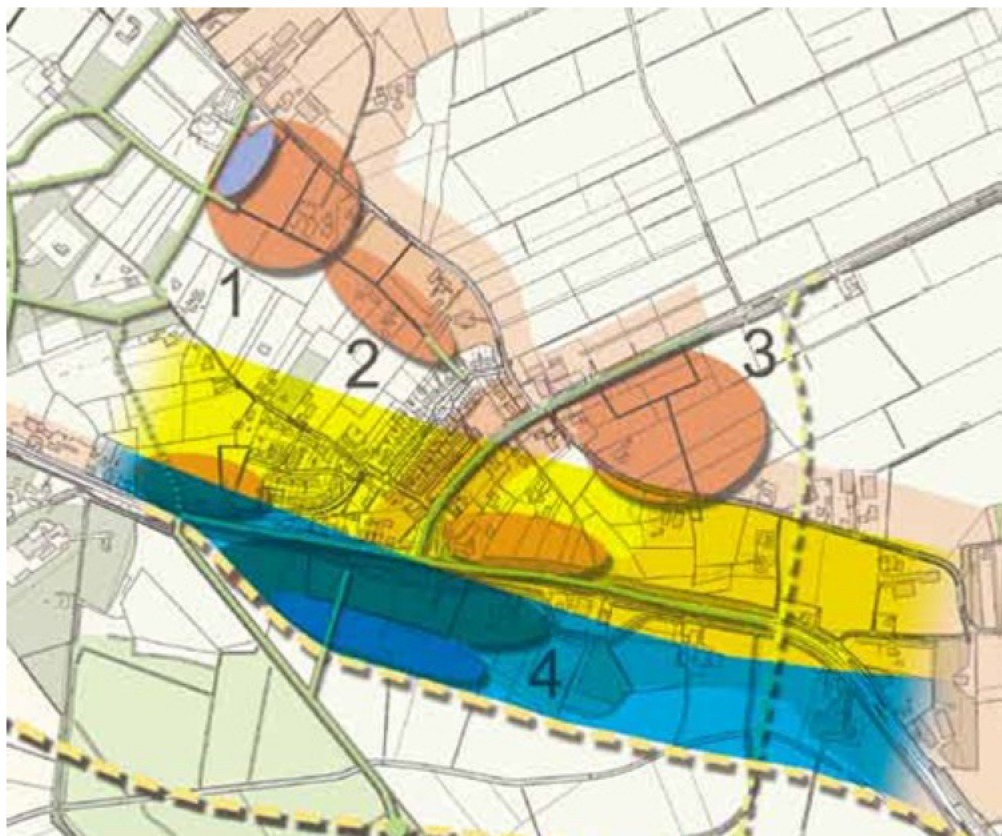
Hoi [REDACTED]

Voor Wijkthmen geldt volgens mij het volgende (uitgangspunt is het dorpsplan uit 2010 met 4 verschillende ontwikkellocaties):

1. Locatie 1 Kulturhus: Dit [REDACTED] is in ontwikkeling. De komende periode gaat gewerkt worden aan een behoefte onderzoek die bepaald hoeveel woningen er kunnen komen. Het dorpsplan gaat nog uit van:
 - a. Een zorgcomplex met **20 zorgappartementen**. Dit gaat niet meer door (?)
 - b. **20 aanleunwoningen**
 - c. **20 tot 30** woningen in een gemengd programma
2. Locatie 2 Erfgenamenweg: Langs een verbindend fietspad tussen de omgeving van de voorzieningen en de Veldhoekweg, is het mogelijk om nog ongeveer **5 tot 15** woningen te maken in een volgende fase . Het gaat hier om zowel vrijstaande woningen, twee-onder-één- kap-woningen als rijtjeswoningen. Halverwege tussen het Kulturhus en het bestaande dorp is het eventueel mogelijk om een cluster van woningen te maken, maar dit zal beperkte omvang hebben. Er liggen volgens mij geen concrete plannen hiervoor.
3. Locatie 3 [REDACTED] De locatie ten oosten van de [REDACTED] bestaat in het voorkeursscenario uit een groot cluster en een aantal kleine clusters en hier en daar een vrijstaande woning. Voor het programma kan meegegeven worden dat hier ruimte is voor ongeveer **20 tot 40** woningen. Het zal een mengeling zijn van rijtjeswoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Hier liggen nog geen concrete plannen voor.
4. Locatie 4: [REDACTED] de kruising met de huidige [REDACTED] kunnen **appartementen** komen voor bijvoorbeeld starters, zelfstandige ouderen of begeleid wonen en **rijtjes woningen**. Langs de andere delen van de dorpsstraat is er ruimte **voor twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen**. Een **cluster** aansluitend op huidige nieuwbouw is ook mogelijk, maar dit moet de opbouw van de dorpsstraat niet aantasten. Tot slot is er dan in de richting van de omgelegde N35 dan nog ruimte voor een paar clusters met voornamelijk **woon-werkwoningen** eventueel aangevuld met wat andere woningen. Deze locatie noemt geen exacte aantallen. Bij locatie 4 is het uitgangspunt geweest dat de nieuwe N35 'ver' van het dorp Wijkthmen zou komen te liggen. Dat is niet gebeurd. Dat vraagt om een herijking van het aantal woningen op deze locatie. [REDACTED] van milieuwetgeving (o. [REDACTED] geluid en externe veiligheid).

Op dit moment werken we aan het maken van een keuze hoe verder te gaan met de ontwikkeling van 'locatie 4'. Vraag is vooral wel of geen omlegging van de [REDACTED] Als dat helder is kunnen we verder met de planontwikkeling en het bepalen of woningbouw een optie is.

Zie [REDACTED] een kaart met de verschillende ontwikkellocaties die in het dorpsplan staan.



Groet,

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 9 januari 2018 18:10

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Woningbouwontwikkeling Zwolle 2018-2040

Dag allemaal,

Naar aanleiding van de zachte en harde pipeline die op ons afkomt, willen we graag op 30 januari 2018 (zie verzoek) de koppen steken over:

1. de Zwolse woningbouwcapaciteit en woningbehoefte;
2. strategische reserveringen > waar willen we in aanvulling op de zachte & harde pipeline strategische plekken voor nieuwe woningbouw reserveren?
3. het al dan niet oppakken van zich aandienende NRI voor woningbouw in BBG > wat is onze strategie in de Regiekamer?

Het grote pipeline-overzicht van het Team Wonen helpt daarbij.

- [Willen jullie die aan ons sturen?](#)

Als input voor het grote overzicht geeft bijgaand overzicht de mogelijke woningcapaciteit van alle lopende verkenningen door het Team Ruimte Plus + Adviseur Ruimtelijke Plannen.

Dit is een update van het 1^e concept d.d. 4 januari 2018. Zo zijn de locaties Schuttevaerkade nader ingevuld en/of zijn capaciteiten nader gecheckt en bijgesteld.

- [redacted] heeft geen zicht op de capaciteit van de Zwarte Waterzone;
- [redacted] wat is de capaciteit in Wijthmen?



met vriendelijke groet

Zwolle

senior [redacted]

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht
 en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: restant budget Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Kan je mij de stand van zaken geven van het restant budget Schuttevaerkade? Klopt het dat [REDACTED] hier budgethouder van is?



met vriendelijke groet

2

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 10:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Er ligt een grof concept [REDACTED] studie voor de Schuttevaerkade en omgeving. We willen graag ophalen hoe [REDACTED] daar in staat. Via een PFO leek ons niet zo [REDACTED] vanwege de beperkt beschikbare tijd. Is het [REDACTED] los van een PFO een afspraak in te plannen? Of is er een ander regulier overleg om bij aan te sluiten (een beetje op korte termijn). Wat vindt jij ervan?



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 juni 2017 13:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

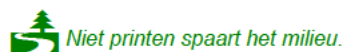
Hebben jullie vanuit ecologie al gekeken naar de startnotitie over de Schuttevaerkade? Ook het onderzoek dat al is [REDACTED] door de initiatiefnemer. Je zou nog even contact hebben met de opsteller ervan. Het ontbrak aan een conclusie.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 januari 2018 15:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

[REDACTED] adviseerde mij om met jou contact op te nemen over de planontwikkeling Schuttevaerkade, waar ik aan werk. Slokker [REDACTED] wil een bestaand kantoor gebouw slopen (Schuttevaerkade 80-88) en hier een nieuw appartementencomplex neerzetten. Aan de overzijde van de weg, ten opzichte van het perceel van Slokker, ligt een parkeerterrein (openbaar en betaald) van de gemeente (Schuttevaerkade). Als gemeente doen we een [REDACTED] studie naar de ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving. Ook om [REDACTED] kaders mee te geven aan Slokker [REDACTED]

Uit de [REDACTED] studie blijkt dat de functie van het parkeerterrein verandert. Daar zitten overigens nog wel veel haken en ogen aan, voordat dit ook werkelijk kan. Er moet bijvoorbeeld ook duidelijk zijn hoe wel het parkeren in en [REDACTED] de [REDACTED] gaan organiseren. Ook parkeren marktkooplui hier vrachtauto's op marktdagen.

Van [REDACTED] begreep ik dat BOR (is dat nog de [REDACTED] naam) de 'eigenaar' is van het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade. Graag licht ik je de planvorming bij de Schuttevaerkade toe en hoor ik wat de (on) [REDACTED] vanuit BOR zijn. Moet ik hiervoor bij jou zijn?



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht [REDACTED] en compleet is.