

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)
Bijlagen: Bijlage I 180214 concept Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf;
Reactie Slokker op stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving.pdf;
Bijlage II Stand van zaken Schuttevaerkade.pdf; 290329 Notitie gesprek [REDACTED] 5
april.pdf

Allen,

Donderdagochtend spreken we elkaar over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Onder andere ter voorbereiding op het gesprek met [REDACTED] die middag.

De agenda voor donderdag ochtend is als volgt:

1. Voor bespreken vervolgesprek Slokker over opstellen Stedenbouwkundig Ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88. Als bijlage bij deze mail is de concept stedenbouwkundige verkenning toegevoegd en de reactie van Slokker hierop.
2. Voor bespreken gesprek met [REDACTED] over de verdere gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving (zie als bijlage een concept notitie als input voor dat overleg, opgesteld door [REDACTED] en mij. Deze concept notitie met bijbehorende bijlagen laat ik ook alvast in lbabs zetten voor overleg met [REDACTED]

Hopelijk is e.e.a. helder. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik het graag.



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)
Bijlagen: Bijlage I 180214 concept Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf;
Bijlage II Stand van zaken Schuttevaerkade.pdf; 290329 Notitie gesprek [REDACTED] 5
april.pdf

Hallo,

Donderdagmiddag staat een overleg gepland met [REDACTED] over de Schuttevaerkade van 13.00 tot 14.00. Zouden de bij deze mail gevoegde bestanden in Ibabs gezet kunnen worden?

Alvast dank!

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade en omgeving

26 maart hebben we gesproken over de status van het traject Schuttevaerkade en omgeving. Beter laat dan nooit. Hierbij nog een verslag hiervan.

Duidelijk is dat Slokker vastgoed voor hun perceel, Schuttevaerkade 80-88, een stedenbouwkundig plan maakt. Hopelijk ligt die er in concept voor het zomerreces. Met een aantal sessies moeten we dan zien te komen tot een definitieve versie ervan. Daarnaast hebben we ambtelijk een stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving gemaakt. Kern van het overleg was hoe we een vervolg gaan insteken. Met name qua besluitvormingsproces en welke status we bepaalde producten gaan geven. We kwamen op het volgende uit.

1. Het is de bedoeling het stedenbouwkundig plan van Slokker door de raad te laten vaststellen (inclusief een anterieure overeenkomst) als basis voor een op te stellen bestemmingsplan. *Dit nadat er een themacollege heeft plaatsgevonden en een participatietraject met de omgeving is doorlopen (meedenken)
2. Dan de stedenbouwkundige studie met de nog openstaande onderzoeksvragen. Op de eerste plaats ging het over het bepalen van het plangebied. Nemen we de wijk Deze hier in mee (idee [REDACTED] Phi vastgoed)? Keuze was om dat niet te doen. Er liggen hier nog niet direct te koppelen opgaven. Buurt-voor-buurt onderzoek biedt daar geen echte aanleiding voor. We gaan met het traject van de omgevingsvisie wel 'de wijken in'. Het idee is om de stedenbouwkundige verkenning door het college (zie * onder punt 1) te laten vaststellen als denkrichting/input voor een op te stellen visie voor de noordelijke stadsrandzone (incl. Noordereiland en gebied belastingkantoor, evt ook Zwartewaterzone). Deze route betekent dat we middelen/(bestuurlijk) draagvlak nodig hebben om hier mee aan de slag te gaan. Is daar nog een besluit van de raad voor nodig? Afgesproken is dat [REDACTED] dit als programmamanager oppakt. Nb. Slokker vastgoed wil graag zekerheid over de invulling van de kade tegenover hun perceel. Die bestuurlijke zekerheid is slechts beperkt als we de verkenning alleen als richtlijn/input voor een nog te maken visie voor een groter gebied laten vaststellen door het college. We hebben hierover ook geconstateerd dat dit risico van het vak is voor Slokker. Uiteindelijk biedt een bestemmingsplan de meeste juridische rechtszekerheid over gebruik en ontwikkeling van gronden.

Stapsgewijs zie bovenstaande er dan als volgt uit (incl een eerste idee over een planning):

1. Opstellen SOP Schuttevaerkade 80-88 door Slokker (juni-augustus)
2. Verkenning Schuttevaerkade en omgeving in concept gereed. evt aanpassen naar aanleiding van SOP Schuttevaerkade 80-88 (juni-augustus)
3. Themacollege over 1 en 2. (augustus/september)
4. Communicatie met de omgeving over 1 e 2 (augustus/september)
5. Besluitvorming: (september/oktober)
 - a. SOP Schuttevaerkade 80-88 (incl. Anterieure overeenkomst --> college/gemeenteaad

b. Stedebouwkundige verkenning Schuittevaerkade en omgeving college (incl onderzoeksvragen)

6 Visie maken voor de omgeving (vanaf oktober)

Planning is een eerste inschatting. Mede afhankelijk van de planvorming Schuttevaerkade 80-88 en de kwaliteit ervan.

Een andere optie om de stedebouwkundige verkenning ook naar de raad te sturen. Dat moet er ook duidelijkheid zijn over de financiële haalbaarheid ervan. Alsook de nog openstaande onderzoeksvragen.

Tot zover, opmerkingen welkom!

Groet,



Verzonden door [BlueMail](#)

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 12:32
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Vorige week donderdag hebben we met [REDACTED] gesproken over de ontwikkeling Schuttevaerkade (en omgeving). Het idee is om een themacollege te verzorgen over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Hoe gaat zoiets in zijn werk? Bij wie kan een onderwerp voor een themacollege aangemeld worden? In hoeverre moet dat voorbereid worden? Etc. Volgens [REDACTED] kon ik dit het beste met jou afstemmen.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:
Verzonden:
Aan:

[REDACTED]
vrijdag 25 augustus 2017 15:20

[REDACTED]

Onderwerp:
Bijlagen:

Stand van zaken startnotitie Schuttevaerkade
A3 Schuttevaerkade.pdf; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Allen,

De afgelopen periode heb ik samen met [REDACTED] gewerkt aan een startnotitie Schuttevaerkade en omgeving (zie bijlage, inclusief een samenvatting). Bij deze wil ik jullie graag informeren over de stand van zaken van deze ontwikkeling, gezien jullie bijdrage tot op heden en wellicht ook in het verdere proces.

Aanleiding was een verzoek van Slokker vastgoed voor herontwikkeling van hun eigendomsperceel Schuttevaerkade 80-88, waarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dat wil zeggen sloop van het kantoorpand en bouw van een appartementencomplex met circa 75 luxe appartementen. Het ingediende plan biedt kansen, maar past op diverse punten niet binnen de gemeentelijke stedenbouwkundige en planologische ambities voor het gebied. Naast een startnotitie is een intentieovereenkomst opgesteld die door Slokker en de gemeente getekend gaat worden. **Het college van B&W heeft 18 juli ingestemd met de intentieovereenkomst, met als bijlage daarvan de startnotitie.**

Uit die startnotitie komen een aantal werkzaamheden voort die de komende maanden worden uitgewerkt:

1. Slokker vastgoed gaat voor hun perceel (Schuttevaerkade 80-88) een **stedenbouwkundige verkenning** doen. Dit onder begeleiding van de gemeente. Ze moeten een aantal gestelde vragen uitwerken. Zie pagina 30 van de startnotitie.
2. De gemeente doet ambtelijk een **fictieve stedenbouwkundige studie** naar de Schuttevaerkade en omgeving. Dit resulteert onder meer in kaders voor de stedenbouwkundige verkenning van Slokker. Ook biedt het mogelijk aanknopingspunten voor verdere ontwikkeling van de Schuttevaerkade en omgeving.

Voor beide genoemde stappen is in het verdere verloop van het proces jullie input hoogstwaarschijnlijk nog nodig. Een aantal van jullie werkt in dit verband met zogenaamde opdrachtbonnen. Dat verloopt via [REDACTED]

Al met al is het de planning tegen het einde van dit jaar een stedenbouwkundig plan te hebben voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit als basis voor een op te stellen anterieure overeenkomst met Slokker en een bestemmingsplan.

Hierbij hoop ik jullie voldoende te hebben geïnformeerd over dit traject. Mochten er nog vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag! **In ieder geval dank voor alle adviezen en input tot op heden.**



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 13:13
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Schuttevaerkade 80-88

Beste [REDACTED] [REDACTED]

Als het goed is stond afgelopen maandag de startnotitie Schuttevaerkade 80-88 ter kennisgeving op het PFO van Wethouder [REDACTED]

Zijn hier wellicht nog opmerkingen op gemaakt?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 augustus 2017 16:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Schuttevaerkade
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Hallo [REDACTED]

Sinds 1 maart ben ik op detacheringsbasis vanuit de gemeente Winterswijk werkzaam voor de gemeente Zwolle, team Ruimte & Economie. [REDACTED] adviseerde mij aan om ook e.e.a. aan jou voor te leggen. Het gaat om het volgende: de afgelopen periode heb ik gewerkt aan een startnotie voor de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 en omgeving (zie bijlage). Grofweg komt dit neer op de sloop van een bestaand kantoorgebouw en de nieuwbouw van een appartementencomplex. Slokker vastgoed is de initiatiefnemer. Het is de bedoeling om bij deze ontwikkeling verder te kijken dan het perceel Schuttevaerkade 80-88 en ook de omgeving erbij te betrekken. Het college heeft (niet openbaar) ingestemd met een intentieovereenkomst tussen Slokker en de gemeente. De startnotitie is als bijlage bij de intentieovereenkomst gevoegd.

Afgesproken is dat Slokker vastgoed een stedenbouwkundige verkenning doet voor hun perceel als het gaat om de woningbouwontwikkeling. Het ingediende voorstel was stedenbouwkundig immers niet passend. De gemeente gaat een fictieve stedenbouwkundige studie doen naar de gewenste ontwikkeling van de omgeving.

Van [REDACTED] begreep ik dat ik bij jou op het juiste adres ben als het gaat om enkele financiële/urenteknische aspecten. Er is vanuit het budget Ruimtelijke plannen (0&1 fase) [REDACTED] euro beschikbaar gesteld om vorm te geven aan de hierboven genoemde vervolgoedrachten. O.a. voor dekking van uren van collega's. Die collega's hebben een nummer nodig om uren op te boeken. Als het goed is kan jij dat inregelen?

Mij lijkt het handig om even een afspraak in te plannen om op de eerste plaats even kennis te maken en om bovenstaande te bespreken. OK?



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 november 2017 13:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: stukken Schuttevaerkade
Bijlagen: 20171109 concept stedenbouwkundige studie.pdf; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie als bijlage de startnotitie Schuttevaerkade (zie met name vanaf pagina 20, qua parkeren) en de concept stedenbouwkundige studie van de omgeving.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 april 2018 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uren en financiën Schuttevaerkade
Bijlagen: doorstart Ureninzet.xlsx

Hoi [REDACTED]

We hebben voor het opstellen van een stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving en begeleiding van een SOP Schuttevaerkade 80-88 nog 9747 euro (zie onderstaande overzicht van [REDACTED])

Ik heb een inschatting gemaakt hoeveel uur we nog nodig hebben om bovenstaande producten af te ronden en welke bedrag daarbij hoort (zie bijlage). Sommige collega's zijn immers als financieel gedekt, sommige niet.

Zullen we de ureninschatting even bespreken? Ik voorzie een klein tekort.

Groet,
[REDACTED]

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / t/m 21
--	--	-------------------------	-------------------------------	-------------------

54340895 Herontw Schuttevaerkade 80-88

10 uitvoeringskosten

10101	Vaerka: Vastgoed
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie
10702	Vaerka: Klimaatadaptie
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning
10704	Vaerka: Cultuurhistorie
10705	Vastgoed Schuttevaerkade

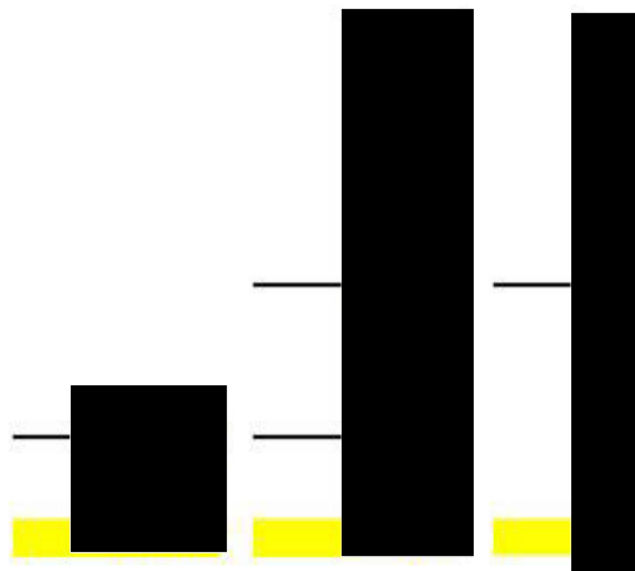
10 uitvoeringskosten

99 Nog te geven opdrachten

99101	Nog te geven opdrachten
-------	-------------------------

99 Nog te geven opdrachten

Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88



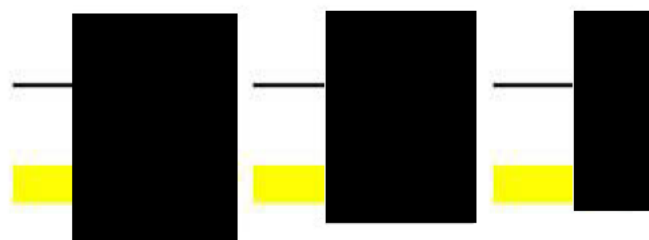
54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10 Inkomsten

10101	Bijdrage B&L
-------	--------------

10 Inkomsten

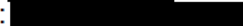
Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88



 met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
@: 

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 september 2017 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ureninzet Schuttevaerkade
Bijlagen: Ureninzet.xlsx

Zie als bijlage de ureninzet voor de planontwikkeling Schuttevaerkade (eerste fases)



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED] / [REDACTED]



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: verplaatsen afspraak 5 april Schuttevaerkade

Hallo,

zou de afspraak over de Schuttevaerkade met [REDACTED] op 5 april (minimaal) een week verplaatst kunnen worden? we werken aan een notitie. Dat willen we graag ook nog ambtelijke voorbespreken en dan naar [REDACTED] sturen. Agendatechnisch krijg ik e.e.a. niet op tijd bij elkaar voor 5 april.

Alvast dank!

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 09:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg plan ontwikkeling Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: Vervolg plan ontwikkeling Schuttevaerkade.docx; Processchema locatieontwikkeling gemeente Zwolle.pdf

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: volgende regiekamer irt schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Wanneer is de volgende regiekamer om Schuttevaerkade te bespreken. Het liefst op een zo kort mogelijk moment. Je zou me nog een formulier toesturen?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 09:53
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Voortgangsoverleg
Bijlagen: Blog 3.pdf; Werklijst.pdf

[REDACTED] [REDACTED]

Vanmiddag hebben we weer een voortgangsoverleg.

Als bijlage een bijgewerkte werkljst (d.d. 7 juli 2017).

Ook mijn laatste blog voor het intranet van de gemeente Winterswijk heb ik toegevoegd.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 09:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: zie bijlage
Bijlagen: Bijlage I 180214 concept Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?
Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2017 17:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Bijlagen: QS natuurtoets_Schuttevaerkade 80_Ecogroen 17060_220217def.pdf

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik heb twee concrete vragen.

1. Slokker vastgoed is voornemens om het perceel Schuttevaerkade 80-88 te ontwikkelen. Dit eventueel in combinatie met een terrein aan de waterzijde, een gemeentelijk parkeerterrein. Het is de bedoeling voor het plangebied een stedenbouwkundig plan op te stellen. Zijn er vanuit het thema ecologie aspecten om rekening mee te houden? Liggen er kansen/belemmeringen voor het gebied? Ter voorbereiding op dat stedenbouwkundig plan maak ik een startnotitie. Die heb ik de vorige keer als bijlage toegevoegd.
2. Slokker vastgoed heeft al een QS natuurtoets gedaan. Heb je daar opmerkingen op? Zie bijlage.

Ik heb in je agenda gekeken voor een afspraak. Dat bleek niet zo eenvoudig. Zou jij een voorstel willen doen? Of met [REDACTED] afstemmen dat hij adviseert ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 14:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [REDACTED]

Welkom bij de club! Hoeveel haast heb je, want op dit moment zit mijn agenda vol met lopende zaken. Ik wil je graag helpen en misschien dat mijn collega [REDACTED] [REDACTED] het oriënterend overleg kan doen. Heb je concrete vragen waarvoor mij / ons?

Terugkomend op je vraag; ja een overleg is akkoord, maar wel afhankelijk van het moment.

[REDACTED]
[REDACTED]
Ecoloog

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Hebt u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via
[https://www.\[REDACTED\]meldingen-klachten-en-bezwaren](https://www.[REDACTED]meldingen-klachten-en-bezwaren)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 10:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [REDACTED]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Slokker vastgoed is de initiatiefnemer van het plan. Ze hebben al een QS natuurtoets gedaan op basis van het huidige plan wat ze nu hebben.

[REDACTED] adviseerde om de Natuurtoets en de startnotitie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van ecologie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 23 juni 2017 15:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [redacted]
Onderstaande mail had ik nog open staan. Ik ben nog even aan het zoeken hoe je opmerking aan te passen.
Wellicht goed om even kennis te maken en dit te bespreken. Ik ben in zijn algemeenheid wel benieuwd hoe e.e.a. werkt met betrekking tot de waterveiligheid. Dat is ook goed voor mijn beeldvorming.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 8:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [redacted]
Ik zie dat [redacted] jou op 6 juni een advies heeft gegeven ten aanzien van de Schuttevaerkade. Aangezien [redacted] inmiddels met haar bevallingsverlof is hierbij nog een nabrander vanuit klimaat.
De Stadsgracht staat in open verbinding met het IJsselmeer en is daarmee gevoelig voor peilstijgingen en kwetsbaar in de toekomst. In de mail geeft [redacted] aan dat het wenselijk is om de kering op 2.6 te hebben. Vertaald naar het plangebied zou dit als eis opgenomen moeten worden.
Kun je hier nog wat mee voor je startnotitie?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
adviseur milieuplanologie en klimaat

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]

Ik werk [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 12:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
tk



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | T: [redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 12:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Hoi [REDACTED]

Even doorgenomen en m.i. klopt het verhaal t.a.v. water en klimaatadaptatie en staat dit thema goed door het hele stuk verweven, waarbij ik nog wel de volgende nuances mis:

- [REDACTED] 17: "geen meerkosten" vs "beperkte extra investering" ???
- [REDACTED] 17: bij rol van de gemeente voor financiering van de plus zou ik het woord kansen of mogelijkheden toevoegen, omdat de gemeente daar meer zicht op heeft.
- Het tracé van de regionale waterkering is nu de Schuttevaerkade zelf (dus de weg). Deze varieert in hoogte van 2,4 m + NAP tot 2,6 m + NAP, terwijl het wenselijk is de kering overal op 2,6 m + NAP te hebben.
- 'De waterzijde' (de grond van de gemeente) ligt dus buitendijks en het bestaande gebouw binnendijks.
- Afhankelijk van de inrichting van het buitendijkse gebied wil je hier wel of niet naar die 2,6 m + NAP toe (afhankelijk van gevolgschade bij overstroming). Bv. bij de realisatie van een wandelpad waarbij je de dynamiek van het Zwolse watersysteem wilt beleven, wil je dit niet een stuk hoger leggen dan het waterpeil, bovendien zal de schade te overzien zijn in geval van overstroming.
- Het plangebied (noord- + zuidzijde) bevindt zich in de beschermingszone van de waterkering. Dat betekent dat het waterschap ook randvoorwaarden kan stellen t.a.v. de ontwikkeling.
- T.a.v. waterhuishouding: regenwater en vuilwater worden gescheiden ingezameld en regenwater wordt in principe binnen het eigen perceel geïnfiltreerd (o.a. met waterpasserende verharding). Probeer hierbij rekening te houden met extreme neerslag: wat gebeurt er als er een extreme bui valt? Waar gaat het water heen en veroorzaakt dit geen schade?
- De ambitie water zichtbaar/beleefbaar maken aan de waterzijde kan nog sterker (oeverrecreatie waarover wordt gesproken past hier goed bij).

Nog even een algemene opmerking: het is een erg uitgebreid stuk met 27 pagina's en spelling/taal/spaties verdienen hier een daar nog wat aandacht ☺.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het sturen van je bericht. De termijn is nog niet verstreken, maar we hebben er wel vaart achter. Als bijlage heb ik een concept startnotitie toegevoegd. Daar staat al e.e.a. toegevoegd over klimaatadaptatie. Dat komt uit een startnotitie die door [REDACTED] is gemaakt voor de Meeuwenlaan.

Mijn vraag is:

- Klopt de tekst, zoals nu in de startnotitie staat?
- Zijn er specifieke eisen mbt waterveiligheid (kan ik die vraag aan jou stellen)
- Zijn er specifieke kansen (bijvoorbeeld slimme inrichtingsmaatregelen) en uitgangspunten vanuit klimaatadaptatie voor de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88/Waterzijde.

Het is mijn planning om de startnotitie 12 juni in het PFO te brengen. Hopelijk lukt het om begin volgende week een reactie te geven.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Mijn collega [REDACTED] gaf bij mij aan geen tijd te hebben naar deze ontwikkeling te kijken, kan ik nog wat betekenen, of is de termijn inmiddels verstreken? Ik hoor graag van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | T [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Werkdagen: ma, di, wo en do

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14

Aan: [REDACTED] van

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente.

Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.

Zelf ben ik volgende week afwezig.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.

Heb je een planning voor de notitie?

@ [redacted], [redacted] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.
@ [redacted] ter kennisname.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
@ : [redacted] @ [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01

Aan: [redacted] van

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [redacted]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [redacted] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [redacted]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[redacted] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted] / [redacted]
@ : [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017.docx

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het sturen van je bericht. De termijn is nog niet verstreken, maar we hebben er wel vaart achter. Als bijlage heb ik een concept startnotitie toegevoegd. Daar staat al e.e.a. toegevoegd over klimaatadaptatie. Dat komt uit een startnotitie die door [REDACTED] is gemaakt voor de Meeuwenlaan.

Mijn vraag is:

- Klopt de tekst, zoals nu in de startnotitie staat?
- Zijn er specifieke eisen mbt waterveiligheid (kan ik die vraag aan jou stellen)
- Zijn er specifieke kansen (bijvoorbeeld slimme inrichtingsmaatregelen) en uitgangspunten vanuit klimaatadaptatie voor de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88/Waterzijde.

Het is mijn planning om de startnotitie 12 juni in het PFO te brengen. Hopelijk lukt het om begin volgende week een reactie te geven.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Mijn collega [REDACTED] gaf bij mij aan geen tijd te hebben naar deze ontwikkeling te kijken, kan ik nog wat betekenen, of is de termijn inmiddels verstreken? Ik hoor graag van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | T [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Telefoon: [redacted]



E-mail: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [redacted]

Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente.

Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.

Zelf ben ik volgende week afwezig.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [redacted]

Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.

Heb je een planning voor de notitie?

@ [redacted], [redacted] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.

@ [redacted] ter kennisname.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

@



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01

Aan:

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [redacted] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [redacted]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[redacted] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

Z

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente.
Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.
Zelf ben ik volgende week afwezig.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.
Heb je een planning voor de notitie?
@ [REDACTED], [REDACTED] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.
@ [REDACTED] ter kennisname.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [REDACTED]
Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]
Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

█ adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

█
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 16:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [redacted]
Bedankt voor je reactie. Ik ga die verwerken in de startnotitie.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 8:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [redacted]
Ik zie dat [redacted] jou op 6 juni een advies heeft gegeven ten aanzien van de Schuttevaerkade. Aangezien [redacted] inmiddels met haar bevallingsverlof is hierbij nog een nabrander vanuit klimaat. De Stadsgracht staat in open verbinding met het IJsselmeer en is daarmee gevoelig voor peilstijgingen en kwetsbaar in de toekomst. In de mail geeft [redacted] aan dat het wenselijk is om de kering op 2.6 te hebben. Vertaald naar het plangebied zou dit als eis opgenomen moeten worden. Kun je hier nog wat mee voor je startnotitie?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
adviseur milieuplanologie en klimaat

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]@ [redacted]
Ik werk [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 12:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
tk



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | [redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2017 12:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [REDACTED]
Even doorgenomen en m.i. klopt het verhaal t.a.v. water en klimaatadaptatie en staat dit thema goed door het hele stuk verweven, waarbij ik nog wel de volgende nuances mis:

- [REDACTED] 17: "geen meerkosten" vs "beperkte extra investering" ???
- [REDACTED] 17: bij rol van de gemeente voor financiering van de plus zou ik het woord kansen of mogelijkheden toevoegen, omdat de gemeente daar meer zicht op heeft.
- Het tracé van de regionale waterkering is nu de Schuttevaerkade zelf (dus de weg). Deze varieert in hoogte van 2,4 m + NAP tot 2,6 m + NAP, terwijl **het wenselijk is de kering overal op 2,6 m + NAP te hebben**.
- 'De waterzijde' (de grond van de gemeente) ligt dus buitendijks en het bestaande gebouw binnendijks.
- Afhankelijk van de inrichting van het buitendijkse gebied wil je hier wel of niet naar die 2,6 m + NAP toe (afhankelijk van gevolgschade bij overstroming). Bv. bij de realisatie van een wandelpad waarbij je de dynamiek van het Zwolse watersysteem wilt beleven, wil je dit niet een stuk hoger leggen dan het waterpeil, bovendien zal de schade te overzien zijn in geval van overstroming.
- Het plangebied (noord- + zuidzijde) bevindt zich in de beschermingszone van de waterkering. Dat betekent dat het waterschap ook randvoorwaarden kan stellen t.a.v. de ontwikkeling.
- T.a.v. waterhuishouding: regenwater en vuilwater worden gescheiden ingezameld en regenwater wordt in principe binnen het eigen perceel geïnfiltreerd (o.a. met waterpasserende verharding). Probeer hierbij rekening te houden met extreme neerslag: wat gebeurt er als er een extreme bui valt? Waar gaat het water heen en veroorzaakt dit geen schade?
- De ambitie water zichtbaar/beleefbaar maken aan de waterzijde kan nog sterker (oeverrecreatie waarover wordt gesproken past hier goed bij).

Nog even een algemene opmerking: het is een erg uitgebreid stuk met 27 pagina's en spelling/taal/spaties verdienen hier een daar nog wat aandacht ☺.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hoi [REDACTED]
Bedankt voor het sturen van je bericht. De termijn is nog niet verstreken, maar we hebben er wel vaart achter. Als bijlage heb ik een concept startnotitie toegevoegd. Daar staat al e.e.a. toegevoegd over klimaatadaptatie. Dat komt uit een startnotitie die door [REDACTED] is gemaakt voor de Meeuwenlaan.

Mijn vraag is:

- Klopt de tekst, zoals nu in de startnotitie staat?
- Zijn er specifieke eisen mbt waterveiligheid (kan ik die vraag aan jou stellen)
- Zijn er specifieke kansen (bijvoorbeeld slimme inrichtingsmaatregelen) en uitgangspunten vanuit klimaatadaptatie voor de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88/Waterzijde.

Het is mijn planning om de startnotitie 12 juni in het PFO te brengen. Hopelijk lukt het om begin volgende week een reactie te geven.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde
Dag: [REDACTED]

Mijn collega [REDACTED] gaf bij mij aan geen tijd te hebben naar deze ontwikkeling te kijken, kan ik nog wat betekenen, of is de termijn inmiddels verstreken? Ik hoor graag van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur stedelijk water

Gemeente Zwolle | Lübeckplein 2 | T [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED] @ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente.

Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.

Zelf ben ik volgende week afwezig.

Groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED] van

Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.

Heb je een planning voor de notitie?

@ [REDACTED], [REDACTED] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.

@ [REDACTED] ter kennisname.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

@

Werkdagen: ma, di, wo en do



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01

Aan:

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 14:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Nog bedankt voor je reactie. Dat verwerk ik.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 juni 2017 12:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Het is niet voor 90 of 100% bekend of er daadwerkelijk nog archeologisch vondstmateriaal aanwezig is. Dus daarom eerst een IVO-P proefsleuvenonderzoek en mogelijk (indien dit IVO-P daar aanleiding toe geeft) nog een vervolg onderzoek (opgraving).

 met vriendelijke groet

[REDACTED] beleidsadviseur erfgoed (monumentenzorg & archeologie)

Gemeente Zwolle,

Afdeling Leefomgeving & Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik wacht het deel cultuurhistorie nog even af. Wanneer verwacht je een reactie te geven. Andere vraag. De tekst over archeologie is vooral beschrijvend. Zijn er uitgangspunten waar we rekening mee moeten houden met de verdere planontwikkeling. Zowel inhoudelijk als procesmatig.
Alvast dankt voor je reactie.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 12:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Bijgaand alvast de input vanuit Archeologie. Cultuurhistorie volgt nog. Ik ga nog even na bij [REDACTED]

Archeologie

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

beleidsadviseur erfgoed

Gemeente Zwolle,

Afdeling Leefomgeving & Erfgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 10 mei 2017 13:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [redacted]

Het plangebied valt samen met gebied 269 op onze AWK (zie bijlage) in dit gebied wordt vooral gesproken over de houtzaagmolen De Zwaan die op deze plek al vanaf 1724 gesitueerd is geweest. Deze molen is op een gegeven moment eigendom van de firma Schaepman en Russel die zich bezighield met de houthandel. Zij hadden onder andere loodsen op het Kraanbolwerk, waar wij de bakstenen poeren van hebben opgegraven. Ook in het aangegeven gebied tussen de Schuttevaerkade en de Achtergracht heeft een houtloods gelegen. Hiervan voeg ik een kaartje uit 1900 toe en er bestaat een foto van uit 1910-1925.

In het gebied kunnen dus sporen van een houtzaagmolen met bijbehorende molenkolk of balkengat verwacht worden. Hierbij hebben ook houtloodsen gehoord. In een latere periode is er ook sprake van een scheepswerfje met scheepshelling.



met vriendelijke groet

Zwolle

senior archeoloog

Gemeente Zwolle, EC

Postadres: Veemarkt 38, 8011 AJ Zwolle

Bezoekadres: Veemarkt 38



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 13:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]
Dat is geen probleem. Als het volgende week lukt zou mooi zijn.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 8:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]
Ik heb deze week geen gelegenheid om te reageren. Ik heb het nu ingepland voor volgende week wo/do. Dat is na het overleg met Slokker. Is dat een probleem?
Mocht dat zo zijn, dan stel ik voor toch even kort bij elkaar te gaan zitten en de hoofdpunten met elkaar te benoemen vanuit klimaatadaptatie en waterveiligheid.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 16:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik kan me heel goed voorstellen dat er op deze locaties ambities en vraagstukken liggen op het gebied van klimaatadaptatie en waterveiligheid. De startnotitie is bedoeld om dat in beeld te brengen. Ook als kader voor een uit te werken stedenbouwkundig ontwikkelplan door de ontwikkelaar met ondersteuning van de gemeente.

Qua planning mik ik op 12 mei om de startnotitie in concept gereed te hebben. 16 mei is er volgend overleg met Slokker vastgoed. Het zou mooi zijn voor die tijd een reactie te hebben. Mocht dat te kort dag zijn, dan moeten we even afspreken wat wel haalbaar is.

Zelf ben ik volgende week afwezig.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 april 2017 14:16

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Dag [REDACTED]

Ik ga het even met een paar collega's klankborden. Ook wie het beste en bijdrage kan leveren. Ik heb de neiging al iets specifieker te willen worden over klimaatadaptatie en vooral waterveiligheid. Omdat de locatie aan de stadgracht grenst en waterkering is voor het regionaal watersysteem.

Heb je een planning voor de notitie?

@ [redacted], [redacted] Graag in ons adviseursoverleg bespreken.

@ [redacted] ter kennisname.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Adviseur Civiele Techniek

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2017 11:01

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Startnotitie ontwikkeling Schuttevaerkade en waterzijde

Beste [redacted]

Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [redacted] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [redacted]

Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Voor het opstellen van deze startnotitie heb ik ook gebruik gemaakt van al bestaande startnotities, waaronder die van de Meeuwenlaan.

[redacted] adviseerde om de startnotie ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van waterveiligheid en klimaatadaptatie.

Graag plan ik een afspraak om kennis te maken en verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?



met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 10:23
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 260617.pdf

Hallo [REDACTED]

Een reactie op de opmerking van [REDACTED]
Slokker had in zijn initiatief 3 ideeën voor de herontwikkeling van het parkeerterrein aan de waterzijde. Dat parkeerterrein is in eigendom van de gemeente. De startnotitie zet in op twee sporen:

1. Slokker vastgoed stelt een stedenbouwkundige verkenning op (onder begeleiding van de gemeente) voor hun eigen perceel Schuttevaerkade 80-88. Dat beoogt een bestemmingswijziging van kantoor naar wonen. Voor de nieuwe functie geldt parkeren op eigen terrein.
2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar het plangebied Schuttevaerkade, waar het adres schuttevaerkade 80-88 onderdeel van uitmaakt. De studie is bedoelt om te beoordelen of het initiatief van Slokker past in een gewenst toekomst beeld voor het gebied. Daarnaast onderzoekt de gemeente hoe het gebied zich op een goede manier kan ontwikkelen. Onderdelen van de studie zijn de parkeerterreinen aan de waterzijde (eigendom gemeente), het hotel (private eigenaar), de tafeltennishal (eigendom gemeente) en de woonwagens (delta wonen). Bij het opstellen van de studie moet rekening gehouden worden met de 'claims' die op het parkeerterrein aan de waterzijde liggen. Dan gaat het om het parkeren van vrachtwagens van marktkooplui op marktdagen op het parkeerterrein Schuttevaerkade. Ook ligt er een afspraak met DLH dat bij de ontwikkeling van de 4e woontoren dat het bezoekers parkeren (22 parkeerplekken) afgewenteld mag worden op het parkeerterrein van de Schuttevaerkade.

Slokker weet van die ruimteclaim op het parkeerterrein aan de Schuttevaerkade. Zij zijn, zoals gezegd, geen eigenaar van die gronden. Slokker focust zich vooral op de ontwikkeling van hun eigen perceel. De gemeente doet studie naar een mogelijke ontwikkeling van het gebied.

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 juli 2017 11:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 260617.pdf

Hoi,

Hierbij de opmerkingen van Nelleke.

Gr. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 14:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

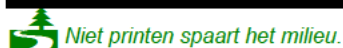
Hoi [REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik heb ze verwerkt. Voor zover nog geen vragen. Als die er zijn laat ik het weten.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 mei 2017 16:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'
Beste [REDACTED]
Wat later dan beloofd de startnotitie met opmerkingen retour.
Mochten er vragen zijn, laat het me even weten.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Anthonie van der Heimstraat 2a (maandag t/m woensdag)
T. : [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 15:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Zoals je wellicht weet werk ik aan een startnotitie over een ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88 en de ontwikkeling van de 'Waterzijde', waarbij het ontwikkelen van appartementen aan de orde is. Als bijlage is een eerste concept toegevoegd.

Wil je deze doornemen en voorzien van commentaar en waar nodig aanvullen vanuit je rol als wijkmanager? Als het lukt graag via 'wijzigingen bijhouden' in Word. Voor het opstellen van de startnotitie heb ik gebruik gemaakt van enkele startnotities die er al lagen. Ook de reactie vanuit de regiekamer NRI is erin verwerkt.

Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.

Mocht je verder nog vragen opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag. Lukt het om voor 5 mei een reactie te sturen? Mocht dat lastig zijn, dan hoor ik het ook graag.

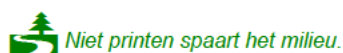
 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2017 08:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Schuttevaerkade 80-88

Hallo [REDACTED]

Desondanks bedankt voor je bericht. We gaan de komende periode verkennen wat de (on)mogelijkheden zijn voor een eventuele ontwikkeling van de schuttevaerkade. Ik heb een poosje terug gesproken al gesproken met [REDACTED]. Hij heeft e.e.a. uitgelegd over de positie van de tafeltennisvereniging, inclusief de voorgeschiedenis. Hun pand is relatief kort geleden nog opgeknapt. De kade is ook een aandachtspunt. Daar liggen meerdere 'claims en wensen voor toekomstig gebruik ervan. O.a in relatie tot parkeren, leisure en aanmeren van boten met een bepaalde omvang. De beslisnota is gister nog aangevuld met de volgende zin:

"Op basis van de Startnotitie en getekende IOK start het opstellen van een [REDACTED]. Daarbij brengen we de consequenties in beeld van de hierbij spelende belangen van de share- en stakeholders, zoals de tafeltennisvereniging, het hotel, de woonwagewoongebouwen, de horeca-boot de 'Mvb Oosterschelde en de marktkooplood die hun (vracht)auto's tijdens marktdagen parkeren op de Schuttevaerkade".

Er ligt nu dus nog geen eindbeeld voor de ontwikkeling van het gebied. De startnotie beschrijft de kaders en uitgangspunten om een proces in te gaan.

Tot zover,

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 20:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Startnotitie Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Ik beseef dat ik helemaal niet meer heb gereageerd op je mail. Mijn excuses! Stuk zit morgen in het college, dus daarvoor helpt mijn reactie niet. Wel voor het vervolg denk ik. [REDACTED] vroeg vooral aandacht voor de positie van de tafeltennis en aandacht voor de Schuttevaerkade zelf waar nog schepen aanleggen in het kader van vrachtvervoer. Wat betreft de tafeltennis vooral goed kijken naar communicatie. Ook intern met de collega's van sport ([REDACTED]). Waarschijnlijk krijg je voorgaande opmerkingen ook vanuit het college nog terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 6 jul. 2017 om 13:13 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Als het goed is stond afgelopen maandag de startnotitie Schuttevaerkade 80-88 ter kennisgeving op het PFO van Wethouder [REDACTED]

Zijn hier wellicht nog opmerkingen op gemaakt?

<image001.jpg>

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED] / [REDACTED]

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 mei 2017 14:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Bedankt voor jullie bijdrage. Die heb ik overgenomen. Ik heb nog wel een vraag. Heb je voor mij een overzicht van de parkeernormen ervan uitgaande dat de ontwikkeling ligt in de 'schil centrum', in sterk stedelijk gebied. Dat kan als bijlage bij de startnotitie worden toegevoegd. Daarmee heeft de initiatiefnemers ook concreet cijfers om mee aan de slag te gaan. Dat zelfde geldt ook voor de afmeting en inrichting van de parkeerplaatsen die in de ASVV zijn vastgelegd.

Alvast bedankt voor je reactie en goed weekend,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Hierbij stuur ik je mijn bijdrage. Ik heb het kortgesloten met [REDACTED] Ik heb ook hier en daar in de notitie wat aanvullingen/suggesties gedaan (tekstueel/inhoud),
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 12:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Hallo [REDACTED]
Mijn input heb ik nagenoeg gereed. Ik laat het nog even door iemand anders doorlezen en stuur het daarna (ik hoop vandaag) naar je door. Ik doe ook wat tekstuele suggesties. Kijk maar wat je ermee doet. Als [REDACTED] niet vandaag reageert zal ik het ook doorsturen met de opmerking dat er mogelijk nog een aanpassing komt
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 16:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en 'Waterzijde'

Beste [REDACTED]
Sinds begin maart ben ik werkzaam bij de gemeente Zwolle als [REDACTED] bij de afdeling Ruimte & Economie. Eén van de taken die ik oppak is de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 met appartementen (initiatief van Slokker vastgoed) en de 'Waterzijde'. Dat doe ik samen met [REDACTED]
Een eerste stap in de ontwikkeling is het opstellen van een Startnotitie (inclusief een intentieovereenkomst). Een concept daarvan heb ik als bijlage toegevoegd. Het doel van de startnotitie is het bepalen van de uitgangspunten/meekoppelkansen voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan.
[REDACTED] gaf aan dat het goed is dit initiatief ook met jou af te stemmen. Met name op het gebied van parkeren. Een onderdeel van het plan is 'de Waterzijde'. Dat is nu een openbare parkeervoorziening met 85 plaatsen. Het idee is om daar een meer Leisure achtige functie van te maken. Dat zou ten kosten gaan van de parkeervoorziening. Zou dat kunnen?

Graag plan ik een afspraak om verder van gedachten te wisselen over het initiatief. Is dat akkoord?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 april 2017 11:42
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Schuttevaerkade met Slokker bespreken

Op het stadskantoor niet, wel op het stadhuis.

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: zondag 2 april 2017 22:57
Aan: [REDACTED] Secretariaat OWA
Onderwerp: Geaccepteerd: Startnotitie Schuttevaerkade met Slokker bespreken
Tijd: dinsdag 18 april 2017 14:30-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: Bedrijfskantine

Is er een kamer met scherm beschikbaar?

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 april 2017 09:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Schuttevaerkade met Slokker bespreken

Daar is echter geen geschikte vergaderruimte beschikbaar met een scherm. Ik heb de dames van het secretariaat gevraagd dat te zoeken, maar is niet gelukt.
We stemmen maandag wel even af.
Groet en goed weekend,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 april 2017 22:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Schuttevaerkade met Slokker bespreken
Zullen we de rust van het SH opzoeken?

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: [REDACTED]
Verzonden: 3-4-2017 11:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Schuttevaerkade met Slokker bespreken

Op het stadskantoor niet, wel op het stadhuis.
Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 2 april 2017 22:57
Aan: [REDACTED] Secretariaat OWA
Onderwerp: Geaccepteerd: Startnotitie Schuttevaerkade met Slokker bespreken
Tijd: dinsdag 18 april 2017 14:30-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: Bedrijfskantine
Is er een kamer met scherm beschikbaar?

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2017 16:45
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm rb.docx

[REDACTED]
Bedankt voor je reactie. Ik heb ze verwerkt.
Het idee over de kavelruil brengen we volgende week ter sprake als we een overleg met Slokker vastgoed hebben.
Van het parkeerterrein wordt gebruik (1 a 2 keer per week) gemaakt door diverse marktkooplui. Dit aspect is bekend en wordt meegenomen in de startnotitie.
Groet,

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 12:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 14 maart 2017 opm rb.docx
Ha [REDACTED]
Hierbij mijn opmerkingen op de startnotitie

 met vriendelijke groet 

Senior beleidsadviseur Groen

[REDACTED] [REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Op zich heb ik wel met [REDACTED] al afgestemd de ureninzet aan jou voor te leggen. Ik zal hem even vragen hoe zich dat verhoudt tot de startnotitie en besluitvorming in PFO, college in relatie tot de planning etc.

Het is ook de bedoeling de Zwolse werkwijze te volgen ☺

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Wil je de inzet van middelen, en de aanpak daaromtrent afstemmen met [REDACTED]
Hij weet hoe we dat in Zwolle doen....

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] SV

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Hoi,

Lijkt me goed. Het overleg over het werkplan staat gepland op 12 juni. Om verder te gaan met de planontwikkeling heb ik wel een afweging nodig voor inzet van middelen. Qua planning zou ik de startnotitie 12 juni in het PFO willen hebben. De discussie in het PFO is vooral inhoudelijk over het plan denk ik. Is het gebruikelijk dat de ureninzet dan ook al helemaal geregeld is. E.e.a. is ook van belang hoe snel we kunnen schakelen met de initiatiefnemer van deze ontwikkeling, namelijk Slokker vastgoed.

Groet,

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 10:56

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Laten we deze bespreken tijdens het overleg dat we hebben over het werkplan, past daarin wat mij betreft, Ga je ondertussen wel gewoon verder? Of vraagt het afweging van inzet van middelen?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [REDACTED] @ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 20:57

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Hallo [REDACTED]

Ik werk op dit moment aan een startnotitie planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en Waterzijde. Deze ontwikkeling is besproken in de regiekamer NRI en is een initiatief van Slokker vastgoed.

De startnotitie geeft de kaders en de te verkennen onderwerpen voor een op te stellen stedenbouwkundige verkenning voor het gebied. Die verkenning wordt gemaakt door de initiatiefnemer. Dit onder begeleiding van de gemeente. Daarvoor is ureninzet nodig, die gedekt kan worden uit het budget ruimtelijke plannen. Wel moeten die uren nog toegekend worden aan personen. Voor een aantal personen is de ureninzet al gedekt via een andere weg. O.a. uit team R&E. Als bijlage heb ik een voorstel gedaan voor die ureninzet. Belangrijke schakel is een stedenbouwkundig ontwerper. Een andere vraag is ook of ureninzet past binnen de huidige urenplanningen.

Is het handig hier een afspraak over in te plannen? Dan kan ik het nader toelichten. Het is de bedoeling te gaan werken in 3 sessies, van concept verkenning naar een definitieve versie ervan.



met vriendelijke groet

Z

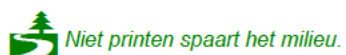
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 13:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88
110717.docx; Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade
80-88 170717 geel gearceerd.docx

Hallo [REDACTED]
Als bijlage een aangepaste beslisnota op basis van de opmerking van [REDACTED] Een versie met de wijziging geel gearceerd
en één zonder arcering.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
[REDACTED] geeft zelf nog het volgende aan: We vullen het stuk aan met een beschrijving van belangen van stakeholders
waar bij de studie rekening mee wordt gehouden.
Krijg ik een aangepast voorstel van jou?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 9:31
Aan: [REDACTED] Henriëtte
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]
Hierbij een reactie op je gestelde vragen.
De beslisnota (geen raadsvoorstel, zoals in onderstaand email staat) gaat over de intentieovereenkomst tussen de
gemeente en Slokker vastgoed, niet om de startnotitie vast te stellen. De startnotitie is een bijlage bij de
intentieovereenkomst.
Het is van belang twee aspecten te onderscheiden.

1. Slokker vastgoed stelt een stedenbouwkundige verkenning op onder begeleiding van de gemeente voor het
perceel Schuttevaerkade 80-88. De startnotitie geeft hier uitgangspunten/kaders voor mee. Het ingediende
voorstel van Slokker vastgoed past niet binnen de (stedenbouwkundige) ambities voor het plangebied;
2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar een gewenste ontwikkeling van het plangebied
'Schuttevaerkade'. Die studie is kader voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88. Twee scenario's
komen in de studie aan bod: herontwikkeling of herinrichting.

In de stedenbouwkundige verkenning die Slokker vastgoed gaat doen voor hun perceel én de fictieve
stedenbouwkundige studie van de gemeente onderzoeken we wat de (on)mogelijkheden zijn voor
herinrichting/herontwikkeling van het gebied en wat die zou betekenen voor functies die mogelijk in het geding
komen. Er ligt dus nog geen plan met een vast omkaderd eindbeeld. Er is met de startnotitie in beeld gebracht welke
facetten allemaal een rol (gaan) spelen bij verdere planontwikkeling. Eén van die facetten is de kanskaart
toeristisch medegebruik van het Zwolse water, waar 'het waterplein' een onderdeel van is. Dit staat ook in de
startnotitie. In de verkenningsfase gaan we onderzoeken of er alternatieven zijn voor functies die mogelijk in het
geding komen en wat dit betekent voor de verdere ontwikkeling van het gebied.

Het is, vanwege de vele belangen, de bedoeling zorgvuldig te handelen en niet op voorhand als gemeente positie
prijs te geven. Daarom is er voor gekozen nu als college in het geheim een besluit te nemen. Eerst zelf verkennen
wat de mogelijkheden zijn.

Tot zover, mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Mede namens [REDACTED]

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 16 juli 2017 14:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

College heeft een vraag n.a.v. bovengenoemd voorstel:

De startnotitie geeft een ruim plangebied aan ten opzichte van hetgeen gevraagd wordt. Daarmee komen ook een hoop functies in het geding waar in de startnotitie en in het raadsvoorstel geen handelingsperspectief of ander scenario voor wordt geschetst. Het gaat dan over de tafeltennis, de aanlegkade (plek voor de rode kruis boot) Vragen daarover:

- zijn partijen betrokken en is er gekeken naar alternatieven, zo ja waar en hoe gaan we ze faciliteren (vergelijk kegelbaan)
- havenactiviteiten moeten ook met nederlandse vereniging voor binnenvaart afgestemd worden, gebeurd dat. We hebben weinig alternatieven voor een lengtekade in de binnenstad
- gebruikers van de Oosterschelde (horecabedrijf) zie ik ook niet terug als afstempartners
- daarnaast mis ik in het raadsvoorstel een relatie met de eerdere visie van het Waterplein. Al dan niet versterking van dat beeld
- laatste opmerking betreft tijdstip publicatie. We houden een en ander geheim, maar lukt dat niet heb je denk ik een zomerrel

Kunnen jullie [REDACTED] en mij via mail informeren (uiterlijk morgen 12.00 uur) Dan informeren wij het college.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle,

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 09:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Hierbij een reactie op je gestelde vragen.

De beslisnota (geen raadsvoorstel, zoals in onderstaand email staat) gaat over de intentieovereenkomst tussen de gemeente en Slokker vastgoed, niet om de startnotitie vast te stellen. De startnotitie is een bijlage bij de intentieovereenkomst.

Het is van belang twee aspecten te onderscheiden.

1. Slokker vastgoed stelt een stedenbouwkundige verkenning op onder begeleiding van de gemeente voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. De startnotitie geeft hier uitgangspunten/kaders voor mee. Het ingediende voorstel van Slokker vastgoed past niet binnen de (stedenbouwkundige) ambities voor het plangebied;
2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar een gewenste ontwikkeling van het plangebied 'Schuttevaerkade'. Die studie is kader voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88. Twee scenario's komen in de studie aan bod: herontwikkeling of herinrichting.

In de stedenbouwkundige verkenning die Slokker vastgoed gaat doen voor hun perceel én de fictieve stedenbouwkundige studie van de gemeente onderzoeken we wat de (on)mogelijkheden zijn voor herinrichting/herontwikkeling van het gebied en wat die zou betekenen voor functies die mogelijk in het geding komen. Er ligt dus nog geen plan met een vast omkaderd eindbeeld. Er is met de startnotitie in beeld gebracht welke facetten allemaal een rol (gaan) spelen bij verdere planontwikkeling. Eén van die facetten is de kansenkaart toeristisch medegebruik van het Zwolse water, waar 'het waterplein' een onderdeel van is. Dit staat ook in de startnotitie. In de verkenningfase gaan we onderzoeken of er alternatieven zijn voor functies die mogelijk in het geding komen en wat dit betekent voor de verdere ontwikkeling van het gebied.

Het is, vanwege de vele belangen, de bedoeling zorgvuldig te handelen en niet op voorhand als gemeente positie prijs te geven. Daarom is er voor gekozen nu als college in het geheim een besluit te nemen. Eerst zelf verkennen wat de mogelijkheden zijn.

Tot zover, mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
Mede namens [REDACTED]

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 juli 2017 14:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hallo Frit en [REDACTED]

College heeft een vraag n.a.v. bovengenoemd voorstel:

De startnotitie geeft een ruim plangebied aan ten opzichte van hetgeen gevraagd wordt. Daarmee komen ook een hoop functies in het geding waar in de startnotitie en in het raadsvoorstel geen handelingsperspectief of ander scenario voor wordt geschetst. Het gaat dan over de tafeltennis, de aanlegkade (plek voor de rode kruis boot) Vragen daarover:

- zijn partijen betrokken en is er gekeken naar alternatieven, zo ja waar en hoe gaan we ze faciliteren (vergelijk kegelbaan)
- havenactiviteiten moeten ook met nederlandse vereniging voor binnenvaart afgestemd worden, gebeurd dat. We hebben weinig alternatieven voor een lengtekade in de binnenstad
- gebruikers van de Oosterschelde (horecabedrijf) zie ik ook niet terug als afstempartners
- daarnaast mis ik in het raadsvoorstel een relatie met de eerdere visie van het Waterplein. Al dan niet versterking van dat beeld
- laatste opmerking betreft tijdstip publicatie. We houden een en ander geheim, maar lukt dat niet heb je denk ik een zomerrel

Kunnen jullie [REDACTED] en mij via mail informeren (uiterlijk morgen 12.00 uur) Dan informeren wij het college.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 14:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 170717
geel gearceerd.docx; Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling
Schuttevaerkade 80-88 170717.docx

Excuus, ik had een verkeerde versie verstuurd.
Nu de goede: zie bijlage.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 13:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Super dank je wel

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 13:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Hallo [REDACTED]
Als bijlage een aangepaste beslisnota op basis van de opmerking van [REDACTED] Een versie met de wijziging geel gearceerd
en één zonder arcering.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
[REDACTED] geeft zelf nog het volgende aan: We vullen het stuk aan met een beschrijving van belangen van stakeholders
waar bij de studie rekening mee wordt gehouden.
Krijg ik een aangepast voorstel van jou?

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juli 2017 9:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade
Hallo [REDACTED]
Hierbij een reactie op je gestelde vragen.
De beslisnota (geen raadsvoorstel, zoals in onderstaand email staat) gaat over de intentieovereenkomst tussen de
gemeente en Slokker vastgoed, niet om de startnotitie vast te stellen. De startnotitie is een bijlage bij de
intentieovereenkomst.
Het is van belang twee aspecten te onderscheiden.

1. Slokker vastgoed stelt een stedenbouwkundige verkenning op onder begeleiding van de gemeente voor het
perceel Schuttevaerkade 80-88. De startnotitie geeft hier uitgangspunten/kaders voor mee. Het ingediende
voorstel van Slokker vastgoed past niet binnen de (stedenbouwkundige) ambities voor het plangebied;
2. De gemeente doet een fictieve stedenbouwkundige studie naar een gewenste ontwikkeling van het plangebied
'Schuttevaerkade'. Die studie is kader voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88. Twee scenario's
komen in de studie aan bod: herontwikkeling of herinrichting.

In de stedenbouwkundige verkenning die Slokker vastgoed gaat doen voor hun perceel én de fictieve
stedenbouwkundige studie van de gemeente onderzoeken we wat de (on)mogelijkheden zijn voor
herinrichting/herontwikkeling van het gebied en wat die zou betekenen voor functies die mogelijk in het geding
komen. Er ligt dus nog geen plan met een vast omkaderd eindbeeld. Er is met de startnotitie in beeld gebracht welke

facetten allemaal een rol (gaan) spelen bij verdere planontwikkeling. Eén van die facetten is de kansenkaart toeristisch medegebruik van het Zwolse water, waar 'het waterplein' een onderdeel van is. Dit staat ook in de startnotitie. In de verkenningfase gaan we onderzoeken of er alternatieven zijn voor functies die mogelijk in het geding komen en wat dit betekent voor de verdere ontwikkeling van het gebied. Het is, vanwege de vele belangen, de bedoeling zorgvuldig te handelen en niet op voorhand als gemeente positie prijs te geven. Daarom is er voor gekozen nu als college in het geheim een besluit te nemen. Eerst zelf verkennen wat de mogelijkheden zijn.

Tot zover, mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Mede namens [REDACTED]



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 16 juli 2017 14:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Vraag college n.a.v, intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

College heeft een vraag n.a.v. bovengenoemd voorstel:

De startnotitie geeft een ruim plangebied aan ten opzichte van hetgeen gevraagd wordt. Daarmee komen ook een hoop functies in het geding waar in de startnotitie en in het raadsvoorstel geen handelingsperspectief of ander scenario voor wordt geschetst. Het gaat dan over de tafeltennis, de aanlegkade (plek voor de rode kruis boot) Vragen daarover:

- zijn partijen betrokken en is er gekeken naar alternatieven, zo ja waar en hoe gaan we ze faciliteren (vergelijk kegelbaan)
- havenactiviteiten moeten ook met nederlandse vereniging voor binnenvaart afgestemd worden, gebeurd dat. We hebben weinig alternatieven voor een lengtekade in de binnenstad
- gebruikers van de Oosterschelde (horecabedrijf) zie ik ook niet terug als afstempartners
- daarnaast mis ik in het raadsvoorstel een relatie met de eerdere visie van het Waterplein. Al dan niet versterking van dat beeld
- laatste opmerking betreft tijdstip publicatie. We houden een en ander geheim, maar lukt dat niet heb je denk ik een zomerrel

Kunnen jullie [REDACTED] en mij via mail informeren (uiterlijk morgen 12.00 uur) Dan informeren wij het college.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle,
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T: [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T [redacted]
[redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 2 februari 2018 12:11

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Verzoek om een afspraak te maken om plan van aanpak vergroenen steden en dorpen door te spreken

Beste [redacted]

Op 15 februari hebben wij een afspraak staan om het te hebben over plan van aanpak groene steden en dorpen ikv natuurvisie. Nu is echter in het bestuurlijk overleg van eind november afgesproken om voor 23 februari - wanneer de aftrap van de uitvoering van de natuurvisie - plaats zal vinden, het plan van aanpak bestuurlijk te accorderen. Dat betekent dat ik uiterlijk 13 februari het plan van aanpak aan de bestuurders wil opsturen met het verzoek voor goedkeuring van het pva.

Gezien de tijdsplanning stuur ik nu vast het plan van aanpak op. Mijn verzoek is of je voor 12 februari alvast op dit plan van aanpak wilt reageren en zou kunnen aangeven aan welke beoogde activiteiten de gemeente Zwolle zou kunnen en willen bijdragen of betrokken wil zijn. Maar als je andere activiteiten in gedachte hebt, dan hoor ik dat ook graag. Het is immers een gezamenlijk plan van aanpak. Zou fijn zijn als je al een concrete bijdrage kunt noemen, maar anders komt dat later tijdens ons gesprek of projectstartup die ik wil plannen zodra het pva bestuurlijk is vastgesteld.

Het zou ook al mooi zijn – indien dat lukt – als je [redacted] [redacted] al wat mee kunt nemen. Dan kunnen we eerder toe werken naar een bestuurlijk akkoord en dan echt beginnen met de uitvoering.

Volgende week zit ik een weekje in de sneeuw, maar lees mijn mail wel af en toe.

Alvast bedankt

Groet,

[redacted] [redacted]

Van: [redacted])

Verzonden: woensdag 24 januari 2018 14:19

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: Verzoek om een afspraak te maken om plan van aanpak vergroenen steden en dorpen door te spreken

Beste [redacted]

Op dit moment ben ik bezig om het plan van aanpak vergroenen steden en dorpen te concretiseren. Volgende week hebben we nog een bijeenkomst met gemeenten waar ik ook input hoop op te halen. Daarna wil ik het pva weer opsturen.

Ik zou graag in de week van 12 februari een afspraak met je willen plannen om het plan van aanpak door te spreken (ik zorg dat je hem voor die tijd hebt). Ik wil het dan graag hebben hoe de bestaande activiteiten van de gemeente Zwolle passen binnen de ambities van plan van aanpak en hoe je aankijkt tegen de voorgestelde activiteiten in het plan van aanpak en hoe je de eventuele bijdrage van de gemeente Zwolle ziet.

Ik hoop dat je hier voor open staat. Zo ja, dan plan ik wat in.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Beleidsontwikkelaar Natuur en Economie

Team NMBR | [redacted]

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle



Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten

zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen.
Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake
is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden
toegezonden.
Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij
twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 februari 2018 12:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Z12 - brief Gemeente Zwolle mevr. [REDACTED].pdf. Brief Slokker over Schuttevaerkade

[REDACTED] [REDACTED]

De brief ligt inderdaad bij mij en ik beantwoord die. Was ter input voor overleg Regiekamer vanmiddag.

Dan nog even inhoudelijk.

Het intakeformulier van het initiatief van Slokker (voor wat betreft hun eigen grond en hun ideeën over de kade) dateert van 1 maart 2017. De ideeën [REDACTED] voor planontwikkeling van het gebied Schuttevaerkade (perceel slokker, kade, tafeltennisshal, woonwagens) zijn volgens mij pas daarna bij de gemeente binnengekomen. Op 6 juni heeft daarover een eerste afspraak plaatsgevonden. Jan Neijenhuis heeft geen grond in bezit in het plangebied.

Het initiatief van Slokker vastgoed is besproken in de regiekamer van 13 maart. Het initiatief werd als kansrijk betiteld, maar vraagt wel om een nadere stedenbouwkundige verkenning waarin een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige kwaliteit centraal staat. Vervolgens is een startnotitie opgesteld met als resultaat onderzoeksvragen om te beantwoorden door Slokker vastgoed bij het opstellen van een stedenbouwkundige ontwikkelplan voor hun gebied. Daarnaast is afgesproken dat de gemeente een stedenbouwkundige verkenning doet voor het plangebied Schuttevaerkade en omgeving. Deze afspraken zijn met Slokker vastgelegd in een intentieovereenkomst. Het college heeft hierover in juli 2017 een besluit genomen. De fase van de startnotitie zijn we dus al voorbij. Voor het opstellen van de verkenning van het totale plangebied door de gemeente en het begeleiden van het stedenbouwkundig ontwikkelplan voor de Schuttevaerkade 80-88 is budget vanuit ruimtelijke plannen.

De stedenbouwkundige verkenning voor het totale plangebied is in concept gereed ([REDACTED] en [REDACTED] gemaakt, en besproken met verschillende beleidsdisciplines). Daarin zitten kansen om de kade te ontwikkelen (horeca/appartementencomplex) als aantrekkelijk verblijfsgebied aansluitend ook bij de stedenbouwkundige opzet van het Kraambolwerk, Katwolderplein etc. Ook op de plek van de tafeltennisshal/woonwagens is woningbouwkansrijk. De grond van de tafeltennisshal is in eigendom van de gemeente. De woonwagens horen bij Deltawonen.

In het plangebied Schuttevaerkade zitten twee plekken op gemeentelijk grondeigendom die kansrijk zijn voor woningbouwontwikkeling en deels horeca. Echter, nog wel met een tal van vraagstukken, zoals eventueel opheffen openbaar parkeerterrein (of huist niet), verplaatsen woonwagens, eventueel verplaatsen tafeltennis hal etc. De kade wordt ook gebruikt door marktkooplui om te parkeren en er meren rederijsschepen aan. Vraag is of en hoe je de gemeentelijke gronden gaat uitgeven. 1 op 1 gunnen of transparant in de markt zetten. Slokker wil graag dat we 1 op 1 gunnen en wil in principe niet samenwerken met Neijenhuis. Daarnaast wil Slokker het plan voor hun eigen perceel pas verder uitwerken als er duidelijkheid is over het al dan niet gunnen.

Samen met [REDACTED] (die is dus niet alleen van mij) heb ik een concept memo opgesteld over het al dan niet gunnen. Onderdelen van de memo zijn de gewenste locatieontwikkeling, de juridische context, de voor en nadelen van 1 op 1 gunnen of transparante marktselectie en uiteindelijk een conclusie. Een risicoanalyse kan daar nog aan toegevoegd worden. Het is met nadruk nog een concept conclusie. Ik ben nog aan het zoeken hoe en met wie hier een definitief antwoord op te geven. Wellicht biedt de discussie in de regiekamer vanmiddag daar aanknopingspunten voor. En mochten er nog onbenoemde overwegingen zijn, dan horen [REDACTED] en ik dat heel graag!

Binnenkort is er inderdaad een gesprek met [REDACTED] en [REDACTED]. Vooral een kennismakingsgesprek. Maar het plan Schuttevaerkade dat zij hebben zal ongetwijfeld op tafel komen. Wat mij betreft prima als [REDACTED] of iemand anders van vastgoed daar bij zit.

Kortom:

Wat mij betreft komt er spoedig een antwoord op de brief van Slokker. Of in ieder geval een besluit of we al dan niet gaan gunnen. Ondanks dat het nog lang niet zeker is of de gemeentelijke gronden beschikbaar komen voor planontwikkeling, willen ze dit antwoord wel weten van de gemeente voor hun verdere planvorming. Vervolg van de ontwikkeling Schuttevaerkade is mede afhankelijk hoe Slokker reageert op het gemeentelijke antwoord op de vraag die zij in hun brief stellen.

■■■■■ heb ik als programmamaker meegenomen in dit traject. Ook bekeken of er wellicht een projectleider mee verder kan gaan. Mede op basis van de stedenbouwkundige verkenning die in concept klaar. Besluitvorming daarover moet nog plaatsvinden. Ook communicatie met de omgeving. ■■■■■ is in beeld.

Tot zover mijn reactie op de mail van ■■■■■ Hopelijk is het helder. Complex is het zeker.



met vriendelijke groet



■■■■■
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : ■■■■■



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: ■■■■■

Verzonden: donderdag 22 februari 2018 9:41

Aan: ■■■■■ ■■■■■

Onderwerp: RE: Z12 - brief Gemeente Zwolle mevr. ■■■■■ pdf. Brief Slokker over Schuttevaerkade

Hoi ■■■■■

Ik heb deze vraag ook aan ■■■■■ gesteld, want ik ben niet betrokken bij de Schuttevaarkade. Het gaat puur om de behandeling van de 1 op 1 gunning in de Regiekamer. Maar goed het lijkt me niet de bedoeling om ontwikkelaars brieven te laten sturen naar de Regiekamer! De brief ligt wat mij betreft gewoon bij ■■■■■

Hoe e.e.a in bij de Schuttevaarkade loopt weet ik ook niet precies. Maar ik snap de mail van Anja wel. Het is een mooie casus voor de "0 en 1 fase gesprekken". Ik heb ook vaker tegen ■■■■■ gezegd dat hij (wij?) verder gaat dan puur de verkennings/startnotitiefase, maar goed als een initiatief uiteindelijk niet naar projectontwikkeling gaat, maar puur de initiatiefnemer zelf wordt gerealiseerd, dan moet het wel. En in dit geval wordt opende de verkenning het initiatief toch breder, wat wanneer te doen?



met vriendelijke groet



■■■■■
Beleidsregisseur Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 februari 2018 8:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Z12 - brief Gemeente Zwolle mevr. [REDACTED].pdf. Brief Slokker over Schuttevaerkade

[REDACTED]

Ik ben er vanmiddag niet en jij ook niet volgens mij. Kun jij een reactie geven op deze mail van [REDACTED]
Graag naar mij.

Dankjewel
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [REDACTED]
Datum: 21-02-18 22:16 (GMT+01:00)
Aan: " [REDACTED] "
Cc: " [REDACTED] van" <[van](#)> [REDACTED]
"Wijffels, [REDACTED]
Onderwerp: Z12 - brief Gemeente Zwolle mevr. [REDACTED].pdf. Brief Slokker over Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hopelijk heb jij een goede dag gehad tav de Omgevingsvisie en heb je een mooie opbrengst behaald vandaag!

Ik mail je over het volgende.

Ik zie bij de stukken regiekamer voor morgen een brief van Slokker zitten tav de Schuttevaerkade (zie bijlage). Daarin schetsen zij het doorlopen proces van de afgelopen tijd en doen ze een voorstel om verder te gaan.

Ik ben benieuwd waarom die brief aan [REDACTED] (Regiekamer???) is gestuurd en niet aan [REDACTED] [REDACTED] maar nog veel meer hoe we hier nu op gaan antwoorden en wie dat gaat doen.

Ik vind deze casus nl steeds ingewikkelder worden.

Zoals je weet, zit ik nog inde fase van startnotitie en ben ik van mening dat we nu veel meer aan het doen zijn dan dat daar bijhoort. Daarbij heb ik zorgen wie nu het besluit neemt wat te gaan doen, of we budget hebben, of dit nu het gebied is waaraan we prio geven en daarnaast ook nog of we 1 op 1 aan Slokker gaan gunnen, (teveel) verwachtingen hebben gewekt enz

[REDACTED] is inmiddels betrokken (vanuit binnenstad logisch), heeft die [REDACTED] al gevraagd als pm. Ik denk dan echt: op basis van wat? Waarom werken we hier als een project terwijl het dat nog niet is?

Waarschijnlijk redeneer ik nog erg "old school". Want als ik zie hoeveel mensen hier enthousiast aan werken, dan kan dat haast niet anders...

Laten wij dat dan ook vooral bespreken in onze verdere Ruimte verkenning en 0 en 1 fase enz.

Als we hier echter van mening zijn dat we hiermee verder gaan dan moeten we dat doen. Maar ik vind wel dat hier dan duidelijkheid over moet komen. Dat vragen de partijen ook van ons.

Tav de 1 op 1 gunning weet je hoe ik hier in de basis inzit.

Je kunt echter altijd een andere keuze maken!

En wellicht wordt mijn keuze die ik op voorhand heb ook anders als er een goede afweging voorligt. Dat moet dan weloverwogen worden gedaan met voors en tegens en het maken van een risico analyse.

Kort geleden heb ik van [REDACTED] [REDACTED] hier een memo over gezien. Ik weet dat hij daarvoor input van [REDACTED] heeft gebruikt dus hij slaat VG niet over maar of hij alle overwegingen goed heeft meegenomen dat vraag ik me wel af. Als we hier een besluit over willen nemen, dan moet dat wel goed gebeuren.

In zijn memo noemt hij bijv wel de namen van Nijhuis en dW als geïnteresseerde partijen met een eigendomspositie maar wat ik daarin mis is dat volgens mij Nijhuis als eerste, nog voor Slokker, destijds een vraag voor dit gebied, vergezeld met tekening heeft ingediend. Voor zover ik weet, waren zij eerder dan Slokker. Als dat idd klopt, dan moet dat in de overwegingen worden meegenomen. Dat is dan een risico.

Wat ik vraag is dat we een besluit gaan nemen in dit traject. Dit suddert (te) lang en is ook niet goed voor de contacten binnen afdelingen en collega's.

Verder weet ik dat er 7 maart een afspraak is tussen [REDACTED] en Nijhuis Bouw. Daarbij zitten ambtelijk [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED]. Ik weet niet waarom die afspraak er is en ook niet hoe de keuze voor de ambtelijke afvaardiging is gemaakt maar als die gaat over eigendomspositie, rollen ed, plannen Schuttevaerkade, dan had ik het verstandig gevonden om VG aan te laten schuiven. Dit is nu typisch een goede rol voor de strategisch handelaar (maar die rol is ook nog niet ingebed, dat besef ik me ook). Ik weet echter ook dat dit ambtelijk ook gevoelig ligt. Is ook zo'n dingetje tussen afdelingen en daarin vind men VG denk ik toch nog echt lastig ([REDACTED]).

Hoe het ook zij: ik ben benieuwd hoe jullie omgaan met de brief van Slokker en hoe een antwoord nu wordt afgewogen. En daarnaast ben ik echt benieuwd hoe we nu verder gaan met de casus Schuttevaerkade.

Wordt vervolgd...

Groeten, [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Super! is prima ☺

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Hoi [REDACTED]

Ik had Aart ook al aan de afspraak toegevoegd.
Kunnen ze onderling overleggen wie gaat.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik zal ons secretariaat vragen ook Aart uit te nodigen.

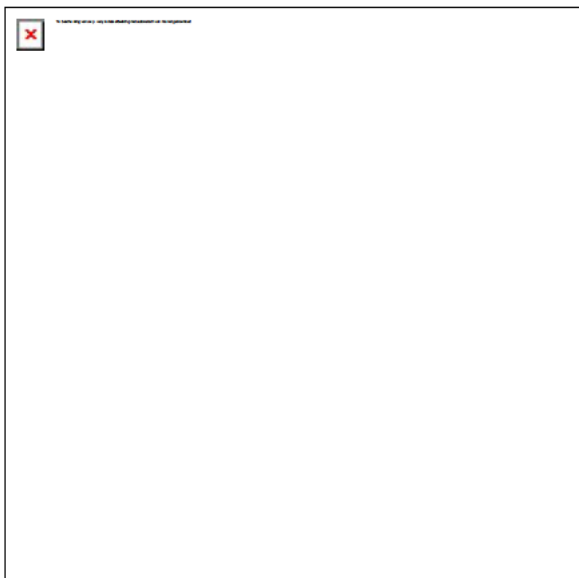
Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Voorlopig: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving
Tijd: dinsdag 31 oktober 2017 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK, Kamer 2

Hoi [REDACTED]

Ik accepteer voorlopig, omdat dit valt in een week die ik naar verwachting vrij zal zijn (vakantie!). Mocht dat niet zo zijn dan schuif ik uiteraard graag aan, zoals aangegeven lijkt het mij goed om ook mijn collega [REDACTED] uit te nodigen.



[Redacted]

Gemeente Zwolle, OWS
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [Redacted]
[Redacted]
Afwezig op [Redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Ik zal ons secretariaat vragen ook Aart uit te nodigen.

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 10:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Voorlopig: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving
Tijd: dinsdag 31 oktober 2017 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK, Kamer 2

Hoi [REDACTED]

Ik accepteer voorlopig, omdat dit valt in een week die ik naar verwachting vrij zal zijn (vakantie!). Mocht dat niet zo zijn dan schuif ik uiteraard graag aan, zoals aangegeven lijkt het mij goed om ook mijn collega [REDACTED] uit te nodigen.



[REDACTED]
beleidsadviseur

Gemeente Zwolle, OWS
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [REDACTED]
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 09:23
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Hallo [REDACTED]

Nee, dat was niet de bedoeling. [REDACTED] was de genodigde.excuus

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 16:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geweigerd: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving
Tijd: donderdag 12 oktober 2017 9:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK, Kamer 2

Goedemiddag,

Volgens mij is deze uitnodiging niet voor mij bedoeld.
Klopt dat?

Gr. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 09:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Ga ik doen.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 september 2017 7:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

Dag [REDACTED]

Wil je [REDACTED] hiervoor uitnodigen?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
beleidsadviseur erfgoed
[REDACTED]

Gemeente Zwolle,
Afdeling Erfgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >> [REDACTED]
<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >> [REDACTED]
@[REDACTED]
<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >> [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] Namens [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 september 2017 16:18
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving
Tijd: donderdag 12 oktober 2017 9:30-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK, Kamer 2

Zoals jullie weten wordt er volop gewerkt aan de planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en omgeving. Slokker vastgoed doet een stedenbouwkundige verkenning naar hun eigen perceel. Ambtelijk wordt, met name door [REDACTED] en [REDACTED] gewerkt aan een stedenbouwkundige studie voor de omgeving. Bij deze ontvangen jullie een uitnodiging om de eerste resultaten hiervan te bespreken en becommentariëren. Jullie ontvangen tijdig de relevante documenten. Het vastleggen van een datum leek me handig vanwege snel vollopende agenda's.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag!

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 oktober 2017 17:06
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving

[Nee, ik houd je op de hoogte. Ga maar lekker trainen ☺](#)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: zondag 15 oktober 2017 12:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geweigerd: Stedebouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving
Tijd: dinsdag 31 oktober 2017 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK, Kamer 2

Ben ik nodig?
Heb een training.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Hoi,
Lijkt me goed. Het overleg over het werkplan staat gepland op 12 juni. Om verder te gaan met de planontwikkeling heb ik wel een afweging nodig voor inzet van middelen. Qua planning zou ik de startnotitie 12 juni in het PFO willen hebben. De discussie in het PFO is vooral inhoudelijk over het plan denk ik. Is het gebruikelijk dat de ureninzet dan ook al helemaal geregeld is. E.e.a. is ook van belang hoe snel we kunnen schakelen met de initiatiefnemer van deze ontwikkeling, namelijk Slokker vastgoed.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 10:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88
Laten we deze bespreken tijdens het overleg dat we hebben over het werkplan, past daarin wat mij betreft, Ga je ondertussen wel gewoon verder? Of vraagt het afweging van inzet van middelen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 20:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88
Hallo [REDACTED]

Ik werk op dit moment aan een startnotitie planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en Waterzijde. Deze ontwikkeling is besproken in de regiekamer NRI en is een initiatief van Slokker vastgoed. De startnotitie geeft de kaders en de te verkennen onderwerpen voor een op te stellen stedenbouwkundige verkenning voor het gebied. Die verkenning wordt gemaakt door de initiatiefnemer. Dit onder begeleiding van de gemeente. Daarvoor is ureninzet nodig, die gedekt kan worden kan worden uit het budget ruimtelijke plannen. Wel moeten die uren nog toegekend worden aan personen. Voor een aantal personen is de ureninzet al gedekt via een andere weg. O.a. uit team R&E. Als bijlage heb ik een voorstel gedaan voor die ureninzet. Belangrijke schakel is een stedenbouwkundig ontwerper. Een andere vraag is ook of ureninzet past binnen de huidige urenplanningen. Is het handig hier een afspraak over in te plannen? Dan kan ik het nader toelichten. Het is de bedoeling te gaan werken in 3 sessies, van concept verkenning naar een definitieve versie ervan.



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

[Redacted] / [Redacted]
[Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 april 2018 10:38
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Zo iets later ruimte plus. Belabgeijk overleg vervolg schuttevaerkade

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 januari 2018 16:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkde: notitie 1-op-1 gunnen vs transparante marktselectie
Bijlagen: 171206 memo gunning versie 1.1.docx

Hoi [REDACTED]

Samen met [REDACTED] en [REDACTED] hebben we een (concept) stedenbouwkundige studie gemaakt voor de Schuttevaerkade en omgeving. Dit ook als kader voor de ontwikkeling van de Schuttevaerkade 80-88 van Slokker vastgoed. Voor de planvorming voor Slokker is het van belang te weten welke grondstrategie en ambitie de gemeente heeft voor gronden in de directe nabijheid of grenzend aan het perceel van Slokker (parkeerterrein aan de kade en de locatie van de huidige tafeltennisshal). De ambitie is in concept en ambtelijk uitgewerkt in de stedenbouwkundige studie. [REDACTED] en ik hebben ook een notitie gemaakt over de grondstrategie: 1-op-1 gunnen of transparante marktselectie. Als bijlage is een concept daarvan toegevoegd. [REDACTED] heeft die concept notitie vandaag besproken met [REDACTED] en [REDACTED]. Ze constateerden dat je eigenlijk eerst moet afhechten wat de ambitie (stedenbouwkundige studie) van de gemeente is voor het plangebied. De grondstrategie volgt daaruit. Van [REDACTED] begreep ik dat dit onderwerp donderdag wordt besproken in het MT-overleg.

Ik ben zelf ook nog wel zoekende hoe de stedenbouwkundige studie af te hechten. Ook in relatie over hoe de lijnen lopen binnen de gemeente en wie gaat waar over. Morgen heb ik overigens een overleg met [REDACTED]. Dit naar aanleiding van jou verzoek op iemand vanuit PPP te betrekken bij dit proces. Wellicht dat zijn daar ook een duidelijk kijk over heeft. Is het handig dat wij ook nog eens sparren over alles mbt de Schuttevaerkade?



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 maart 2018 11:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Strategisch overleg wonen en ruimte d.d. 6 maart 15.00 uur
Bijlagen: Kopie van NIEUWE WONINGBOUWCAPACITEIT BBG 2018-2040 TRP ARI 180218.xlsx; Agenda strategisch overleg wonen.docx

Beste [REDACTED]

Volgende week dinsdag staat om 15.00 een strategisch overleg wonen en ruimte gepland. [REDACTED] en ik hebben dat overleg voorbereid. Zie als bijlage een agenda met bijbehorende stukken. Dit alles komt ook in I-Babs te staan.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 21:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade opmerkingen
Bijlagen: 180201 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje2) opmerkingen [REDACTED].pdf

[REDACTED]

Als bijlage de Stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade met mijn opmerkingen daarbij. [REDACTED] kun jij die aanpassen?

Hoe nu verder?

Ik heb vandaag nog met [REDACTED] gebrainstormd over het al dan niet gunnen. Er zijn nog best wel wat vragen. Gaan we daar bijvoorbeeld nu al een uitspraak over doen, nu er nog een aantal belangrijke vragen open staan. O.a. verplaatsen tafeltennis, woonwagens en parkeerterrein. Ik ga nog met [REDACTED] aan de slag om dit verder vorm te geven. Ik geloof dat dit onderwerp ook op MT-niveau is besproken.

Met [REDACTED] heb ik gesproken over een mogelijk projectleiderschap van [REDACTED]. Dat lijkt mij wel wenselijk.

Het zou mooi zijn als we op PFO-niveau uiteindelijk akkoord krijgen op het gene wat er nu ligt. Dit ook als basis om met de omgeving in gesprek te gaan. Dit alvorens bestuurlijke besluitvorming.

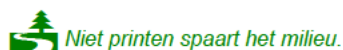


met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 november 2017 14:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: transparante marktselectie of directe gunning van gronden mbt Schuttevaerkade
Bijlagen: Document1.docx

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] en ik zijn bezig met een notitie over transparante marktselectie of directe gunning van gronden mbt de planvorming van de Schuttevaerkade. Als bijlage een eerste opzet. Als jullie daar nog aanvullingen op hebben dan graag!

Alvast dank voor het meedenken!

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 9:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Document1

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 14:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uren boeken stedenbouwkundige verkenning schuttevaerkade 80-88 en fictieve studie omgeving

Hoi [REDACTED]

Dinsdag is een beslisnota in het college over de startnotitie en intentieovereenkomst Schuttevaerkade. Het gaat daarbij om een stedenbouwkundige verkenning schuttevaerkade 80-88 door slokker onder begeleiding van de gemeente en fictieve studie omgeving die we ambtelijk maken.

Twee vragen daarover:

1. Hoe zit het met het boeken van uren? Moet ik een nummer aanvragen o.i.d.? Heb ik daar bepaalde informatie voor nodig. Heeft jou budget 'ruimtelijke plannen' bijvoorbeeld een formele naam en nummer?
2. Is het handig de stand van zaken mbt de startnotitie Schuttevaerkade terug te koppelen in de Regiekamer?

Groet en goed weekend!



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 20:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ureninzet opstellen stedenbouwkundige verkenning planontwikkeling
Schuttevaerkade 80-88
Bijlagen: Ureninzet.xlsx

Hallo [REDACTED]

Ik werk op dit moment aan een startnotitie planontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en Waterzijde. Deze ontwikkeling is besproken in de regiekamer NRI en is een initiatief van Slokker vastgoed.

De startnotitie geeft de kaders en de te verkennen onderwerpen voor een op te stellen stedenbouwkundige verkenning voor het gebied. Die verkenning wordt gemaakt door de initiatiefnemer. Dit onder begeleiding van de gemeente. Daarvoor is ureninzet nodig, die gedekt kan worden uit het budget ruimtelijke plannen. Wel moeten die uren nog toegekend worden aan personen. Voor een aantal personen is de ureninzet al gedekt via een andere weg. O.a. uit team R&E. Als bijlage heb ik een voorstel gedaan voor die ureninzet. Belangrijke schakel is een stedenbouwkundig ontwerper. Een andere vraag is ook of ureninzet past binnen de huidige urenplanningen.

Is het handig hier een afspraak over in te plannen? Dan kan ik het nader toelichten. Het is de bedoeling te gaan werken in 3 sessies, van concept verkenning naar een definitieve versie ervan.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 december 2017 20:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Volgende bijeenkomst concilium irt Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week had ik een overleg met Slokker ([REDACTED]) over de Schuttevaerkade. Eén van de onderwerpen was het één-op-één gunnen/transparante marktselectie bij uitgifte van gemeentelijke gronden. Zoals je weet bezit de gemeente gronden in het plangebied Schuttevaerkade, die mogelijk kansrijk zijn voor herontwikkeling. [REDACTED] vertelde dat dit onderwerp ook op het eerstvolgende overleg staat van het concilium (waar hij secretaris van is en [REDACTED] voorzitter (?)). Jij bent daar ambtelijk bij betrokken toch. Bereid jij de agenda voor met [REDACTED]

Dan is het goed te weten dat we werken aan een notitie over de uitgifte van gronden. Ik bereid die voor met [REDACTED] en wordt begin 2018 besproken in de regiekamer. Als gemeente kunnen we nu dus nog geen toezeggingen doen in het concilium hoe we hier mee omgaan. Alleen aangeven dat we er aan werken.

[REDACTED] is al van bovenstaande op hoogte. Ook omdat er de komende tijd mogelijk bijeenkomsten zijn waar hij aangesproken wordt op dit onderwerp (nieuwjaarsbijeenkomst) etc.

NB. Ik heb vakantie tot 8 januari. Daarna werk ik 3 dagen in de week bij de gemeente Winterswijk (tm 17 januari). Ik houd de e-mail van de gemeente Zwolle bij en ben telefonisch bereikbaar (zie hieronder).

Goede jaarwisseling!



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 16:49
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Wanneer kan je dinsdag Schuttevaerkade? Je agenda is praktisch vol...



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo [REDACTED] stand van zaken Schuttevaerkade.docx

Hallo [REDACTED]

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [REDACTED] en [REDACTED] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [REDACTED] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik zit bij dat gesprek en mogelijk ook [REDACTED] vanuit vastgoed.

Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88)

Moet zo'n memo besproken worden op het PFO van maandag of is dit voldoende zo? Maandag heb ik de hele dag een Heidag van het Team Ruimte (bij het [REDACTED])

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ureninzet stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade
Bijlagen: Ureninzet.xlsx

Ter bespreking maandag.

Als bijlage een concept ureninzet voor het opstellen van een stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade.

Dit ter bespreking voor maandag.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED] / [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 15:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorbereiding gesprek [REDACTED] met [REDACTED] d.d. 7 maart Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo [REDACTED] stand van zaken Schuttevaerkade.docx

Hallo [REDACTED]

Volgende week (7 maart) staat een overleg gepland tussen [REDACTED] en [REDACTED] (Phi vastgoed) over de Schuttevaerkade. Doel van dat gesprek is enerzijds kennismaken met [REDACTED] en anderzijds het initiatief en de verdere gedachten hieromtrent te bespreken. Ik zit bij dat gesprek en mogelijk ook [REDACTED] vanuit vastgoed.

Ter voorbereiding op dat gesprek heb ik een concept-memo gemaakt (zie bijlage) met alle ins en outs over de locatieontwikkeling, waarbij ook Slokker vastgoed is betrokken (eigenaar perceel Schuttevaerkade 80-88)

Moet zo'n memo besproken worden op het PFO van maandag of is dit voldoende zo? Maandag heb ik de hele dag een Heidag van het Team Ruimte (bij het [REDACTED])

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.