

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei. Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het CDA.

Hieronder in rood de concept reactie. Als jullie hier aanvullingen en/of aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag voor vanavond 20.00. Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.

@ [REDACTED] – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het CDA. Ik begreep van [REDACTED] dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat [REDACTED] weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)

De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.

2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.

- a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?

De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurt. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.

- b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?

De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.

- c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

afdeling Zwolle
fractievoorzitter

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 april 2020 12:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: collega's schuttevaerkade



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 april 2020 12:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: collega's schuttevarkade

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED],

Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2019 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldformulier PBT Schuttevaerkade
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf;
FORMAT intake-adviesformulier Schuttevaerkade.docx

Hoi [REDACTED]

Bijgaand het concept aanmeldformulier tbv Schuttevaerkade. Wil jij even meelezen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [A](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 11:56
Aan: [REDACTED], [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak morgen met Slokker
Bijlagen: Reactie Slokker op stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving opmerkingen [REDACTED].pdf

Morgen hebben we een afspraak met Slokker. Ter voorbereiding daarop. Mede op basis van onze overleggen hierover vorige week in Brainz en met [REDACTED]..

Slokker is aan zet om een stedenbouwkundig ontwikkelplan te gaan maken voor hun eigen perceel: Schuttevaerkade 80-88. De concept stedenbouwkundige verkenning die hiervoor is opgesteld biedt daarvoor een kader. Slokker heeft daarop gereageerd met een memo, waarin diverse vragen zijn geformuleerd. Die memo heb ik als bijlage toegevoegd met daarin ook alvast met 'comments' mijn opmerkingen daarbij. Een aantal opmerkingen van Slokker zijn van stedenbouwkundige aard. Met name de groene Scheg en de bouwhoogten. @ [REDACTED] kan jij vanuit stedenbouwkundig oogpunt hier naar kijken? Met name keuze voor een bepaalde bouwhoogte en de locatiekeuze voor de Scheg op de gekozen plek. Wat zijn onze bedoelingen hierbij, los van grondeigendommen.

Naast bovenstaande moeten we ook het volgende met Slokker bespreken:

1. Afhandeling brief: verslag van vorige bijeenkomst of formele brief die in concept is opgesteld en met [REDACTED] is besproken
2. Verlenging van de periode van de intentieovereenkomst. Gemikt wordt op juni.
3. Benoemen dat de verkenning voor het gebied nu in concept gereed is en is besproken met [REDACTED]. We willen met een themabijeenkomst de verkenning Schuttevaerkade en omgeving gaan bespreken in het college. Dit voor een breder bestuurlijk draagvlak.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 13:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Ik krijg net pas (eindelijk) reactie van de bewoner.
Die wil graag woensdag 26 oktober langs komen.
Dus dat is eigenlijk net onhandig omdat die het minst jouw voorkeur had.
Lukt het jou om daar alsnog bij te zijn?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 11:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Schuttevaerkade maandag as 11.00 uur

Dag [REDACTED],

Ivm een bestuurlijk overleg zijn wij maandag as een half uurtje later. Zou jij dit door willen geven aan alle betrokkenen aangezien ik niet over alle e-mail adressen beschik.
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Beantwoording brief Slokker
Bijlagen: zwols-concilium_-_zwolse-aanpak-maart-2018.pdf; Beantwoording brief in format.docx; Z11 - brief Gemeente over gunnen.pdf

Hoi [REDACTED]

Slokker heeft ons een brief gestuurd over de Schuttevaerkade: samenwerking en 1-op-1 gunnen van gronden (zie bijlage). [REDACTED] en ik hebben een concept reactie opgesteld (zie bijlage). Wil jij die brief nog met een frisse blik lezen, alvorens te verzenden? Wellicht bij het einde nog wat toevoegen?

Als bijlage ook de woonbrief van het concilium ter informatie en inspiratie. De woonbrief is input voor een door de gemeente op te stellen ontwikkelstrategie wonen.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2019 16:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: budget Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hierbij input vanuit het initiatief Schuttevaerkade 80-88 voor het PFO voorstel over het budget ruimtelijke initiatieven.

Voor het maken van een SOP Schuttevaerkade 80-88 en fictieve stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving is [REDACTED] euro beschikbaar gesteld vanuit het budget ruimtelijke initiatieven (2017). Dat budget is nu met [REDACTED] euro overschreden. Rede hiervoor is de nodige bijsturing in de planontwikkeling voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 om tot een kwalitatief goed concept stedenbouwkundig ontwikkelplan te komen. Het concept-SOP dat nu voorligt is verwachtingsvol.

We hebben nog budget nodig het opstellen van een anterieure overeenkomst en projectleiding voor afronding van het SOP. De gemeentelijke kosten voor advisering over het concept-SOP wordt geregeld via de anterieure overeenkomst.

Voorstel is de huidige overschrijding ([REDACTED]) en de nog te maken uren ([REDACTED]) te dekken uit budget ruimtelijke initiatieven. Dit laatste afhankelijk van het aantal uren dat [REDACTED] nog nodig heeft voor de anterieure overeenkomst [REDACTED]). Dat laatste is een globale inschatting.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 14:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: cancelen startbijeenkomst Schuttevaerkade

Beste collega's,

Ik heb net de startbijeenkomst voor komende donderdag gecancelld. De ontwikkelaar heeft namelijk aangegeven zelf het bestemmingsplan te gaan opstellen.

Zodra ik weet wanneer het eerste concept bestemmingsplan voor de Schuttevaerkade voor toetsing naar de gemeente wordt gestuurd, plan ik een nieuw overleg in met jullie.



met vriendelijke groet

2

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[REDACTED]

@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beantwoording brief in format.docx
Bijlagen: Beantwoording brief in format.docx

Dag [REDACTED]
Zie bijlage. Ik vind het prima zo.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 16:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Beantwoording brief in format.docx
Hoi [REDACTED]
Volgens mij een prima brief, heb wat tekstvoorstellen in de brief gezet.
Groet [REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 11:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Urgentie: Hoog

Allen
Ik maak mij ernstig zorgen over de kwaliteit van de plannen bij de Schuttevaerkade (Slokker)
En hoe omgesprongen wordt met de hoofdgroenstructuur.

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle, afdeling Ruimte&Economie ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]

@ [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 11:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Ha
Heb even diagonaal doorgekeken.

[redacted]. Onderschrijf al jullie opmerkingen.
In par 3.6 zou ten minste ook een visie moeten staan over het (Openbaar) Groen en Recreatie.
Ik ga dit aankaarten binnen mijn afdeling met de planologen en afdelingshoofd.
Vrgr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 17:51
Aan: Saane, [redacted]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hallo Allemaal,

Hierbij een agendapunt voor het groenoverleg. Ik heb onderstaand plan toegestuurd gekregen ter beoordeling. De soortgerichte onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden, maar vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. Het plan moet wel kritisch bekeken worden vanuit groen.

[redacted] en [redacted] hebben al onderstaande opmerkingen gemaakt. In rood nog mijn aanvullende opmerkingen.

- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.
- In de toelichting staat: "Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd." . Dat moeten we dan maar

geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in het plan? Wellicht kunnen we in deze voorwaardelijke verplichting eisen opnemen t.a.v. natuurinclusief bouwen en dus meer eisen stellen t.a.v. het openbaar groen.

- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van 5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder! **Naar mijn mening is dit niet acceptabel. Het doet afbreuk aan 'groene karakter van de singel en de bestaande hoofdgroenstructuur'.**
- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is. **wordt er normaal gesproken ook niet iets gezegd over een bebouwingspercentage. In het vorige plan was dit 50%**
- Persoonlijk [REDACTED] vind ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn. **Ik deel dezelfde gedacht**
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als tuin. **Idealiter zou je toch ook een stuk als groen willen bestemmen die deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur? Een tuin mag je geheel betegelen.**
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen. (opmerking [REDACTED])
- Een verwijzing naar de groene agenda ontbreekt. <https://www.zwolle.nl/sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf>

 met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Ecologie

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 16:57

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.

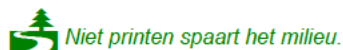
met vriendelijke groet

2

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]

@: J [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:09

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 18:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: dossier overgedragen

Maar even over hebben, volgens mij is de argumentatie prima weergegeven in de brief.
M.vr.gr.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 17:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: dossier overgedragen

Dag [REDACTED]
Ons is toegezegd dat er inhoudelijk zou worden gereageerd op het Memorandum van [REDACTED]
Dat is naar onze mening in de brief van 18 april niet het geval.
Wij hebben mede op instigatie van de gemeente veel tijd en energie gestoken in het onderzoeken van de juridische mogelijkheden van de '1-op-1 gunning'. We hebben aangetoond dat het juridisch weldegelijk mogelijk is. Als de wil er is.
Wij zijn van mening dat het gezien de gang der zaken niet onredelijk is dat wij aan de gemeente vragen haar kennelijke bezwaren daartegen dan ook gefundeerd aan ons toe te lichten.
Verder hebben wij inmiddels 2 van de 3 geselecteerde Stedenbouwkundige bureaus op bezoek gehad. Morgen volgt het derde bureau. We verwachten medio juni de eerste plannen te kunnen beoordelen.
De verlenging intentieovereenkomst wordt begin volgende week ondertekend retour gezonden.
Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

M
E
| www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5|6|7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 17:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <A. [REDACTED]>
<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: dossier overgedragen
Dag [REDACTED]

In de bijlage de brief die op 18 april jl. per post is verzonden. Begrijp ook niet helemaal waarom deze niet is aangekomen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Externe

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van:
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 16:17

Aan:
CC:
Onderwerp: RE: dossier overgedragen

Geachte heer beste
Wanneer en aan wie is de brief verstuurd. Wij hebben nog geen brief mogen ontvangen die inhoudelijk ingaat op het Memorandum van
Kan je een kopie van de brief aan ons mailen. Alvast bedankt daarvoor.
Met vriendelijke groet,



Slokker

Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

M
E

www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5|6|7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van:
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 15:14

Aan:
Onderwerp: dossier overgedragen

Goedemiddag,

Vanwege drukke werkzaamheden heb ik het dossier Schuttevaerkade overgedragen. Waarschijnlijk zal dit ook nog melden. Ik heb nog wel even navraag gedaan en er is reeds een antwoord op de brief verstuurd.



met vriendelijke groet

Zwolle

jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [Redacted]
 [Redacted]

 *Niet printen spaart het milieu.*

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 16:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: dossier overgedragen

Zie onderstaande tkn.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 16:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: dossier overgedragen

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

Wanneer en aan wie is de brief verstuurd. Wij hebben nog geen brief mogen ontvangen die inhoudelijk ingaat op het Memorandum van [redacted].

Kan je een kopie van de brief aan ons mailen. Alvast bedankt daarvoor.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5|6|7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 15:14

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: dossier overgedragen

Goedemiddag,

Vanwege drukke werkzaamheden heb ik het dossier Schuttevaerkade overgedragen. Waarschijnlijk zal [redacted] dit ook nog melden. Ik heb nog wel even navraag gedaan en er is reeds een antwoord op de brief verstuurd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 mei 2018 13:40
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Emailing: D180523_0009_dis_9250676.pdf
Bijlagen: D180523_0009_dis_9250676.pdf

Hoi,

Ter info getekende brief.

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 februari 2020 11:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept-brief verlenging en kostenopgave project Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED],

Vorige week heb ik je niet te pakken kunnen krijgen. Hedenochtend via je voicemail begrepen dat je op vakantie bent.

Uit de toegezonden 'concept-brief voor verlenging en kostenopgave' voor Project Schuttevaerkade die wij 7 februari jl hebben ontvangen, begrijpen wij dat de eerder voorgestelde volgorde der dingen is gewijzigd.

Tot op heden was het de bedoeling dat eerst afspraken zouden worden gemaakt over de Anterieure overeenkomst/kosten en daarna de vaststelling van de SOP. Nu wordt in voornoemde concept-brief van 7 februari deze volgorde omgedraaid.

Dat lijkt niet logisch. Immers in gezamenlijkheid is het afgelopen jaar gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en de daarbij behorende VO en DO van de opstalontwikkeling zijn nu op een haar na afgerond. De SOP ligt vanaf oktober ter beoordeling bij jullie.

Het is nu dan ook tijd dat ook de Anterieure overeenkomst op inhoud en kosten wordt vastgesteld. Volgens de nu voorgestelde techniek wordt dit een soort 'open einde'. Lijkt me dat dit niet de bedoeling kan zijn. Een initiatiefnemer mag er op rekenen dat de eventueel door de gemeente door te belasten kosten vroegtijdig inzichtelijk worden gemaakt. Het kan niet zo zijn dat later blijkt dat er al die tijd in gezamenlijkheid gewerkt is aan een plan dat in financieel opzicht niet meer haalbaar is. Volgens mij kan dat ook niet.

Over een aantal andere inhoudelijke punten, waarvan een aantal uiteindelijk in de SOP zullen worden vastgelegd, zal ook nog nader overleg moeten plaatsvinden en overeenstemming worden bereikt.

Hoe kunnen we dit op korte termijn rechtekken ?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
r

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

*Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de

juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 14:45
Aan: [redacted]

Onderwerp: Deelname Zwolle aan thema's Programma STedelijke Transformatie
Bijlagen: 180413_deelnameZwolle_Platform 31_StedelijkeTransformatie.docx

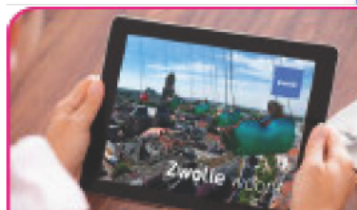
Dag allen,
Dank voor jullie aanmeldingen. Dit is de verzameling die ik doorzet naar Platform 31.
Als je onverhoopt een themasessie niet kunt, wil je dat dan rechtstreeks met de organisatie communiceren en het aan de andere Zwolse deelnemers melden?
Samenvattend:
- Van Wonen stelt zich beschikbaar als gastlocatie voor het thema Kwaliteit van Plan.
- Er zijn 3 casussen uit Zwolle: Rietveldpark, Schuttevaerkade en de dubbele parkeeropgave in de schil van de binnenstad.
- We zijn bij alle thema's vertegenwoordigd.
Fijn weekend,

[redacted]
Programmamanager [redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2
T: [redacted]
[redacted]

 met vriendelijke groet

Zwolle



Download nu de
"Zwolle Wonen"



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx
Bijlagen: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Zie bijlage...dit stond me nog bij. Ik heb al eens een analyse gemaakt nav woonprogramma vs startnotitie.

Wellicht heb je er wat aan.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 17:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Analyse Startnotitie intentieovereenkomst.docx

Hoi [REDACTED]

Ik heb de intentieovereenkomst en de bijbehorende startnotitie eens nagelopen naar aanleiding van de discussie op het woonprogramma (zie bijlage).

Belangrijkste is dat de startnotitie de uitgangspunten bevat voor Slokker om tot een SOP te komen. In de startnotitie staat dat de regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven positief is (13 maart 2017) over een programma van 75 appartementen in het middeldure en duurdere koopsegment. Echter het ontbreken van sociale woningbouw moet goed onderbouwd worden. Dit door middel van een doelgroepenanalyse. Het is de vraag:

- Is in het ingediende concept SOP voldoende onderbouw dat het ontbreken van sociale woningbouw acceptabel is.
- Hoe gaan we om met dit knelpunt, omdat het een politiek issue is.

Bovenstaande vragen ook in relatie tot de 90, voornamelijk appartementen, die Slokker wil realiseren. Dat is meer dan de oorspronkelijke 75.

Plan jij een afspraak in om dit verder te bespreken? [REDACTED], jij, ik en wat mij betreft ook [REDACTED] vanuit wonen?

Groet,
[REDACTED]