
Van: [REDACTED]
Mene: [REDACTED] 2010-15-50

Goedemiddag [REDACTED]

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, daarom maar even een e-mail.

Inmiddels hebben de presentaties van de stedenbouwers/architecten plaatsgevonden inzake project Schuttevaer Zwolle.

Graag zouden wij met jullie (jou en [REDACTED]) voor volgende week een afspraak willen maken (vanaf 14 juli heb ik vakantie) om even bij te praten en zaken met elkaar te delen.

Hierbij een aantal datavoorstellen:

Woensdag 11 juli tussen 09:00 uur en 12:00 uur

Woensdag 11 juli tussen 13:00 uur en 17:00 uur

Donderdag 12 juli van 12:00 uur tot 13:00 uur

Vrijdag 13 juli tussen 09:00 uur en 12:30 uur

De voorkeur heeft bij ons op kantoor aan de Schuttevaerkade.

Ik hoor graag wat het beste voor jullie uitkomt.

Met vriendelijke groet,

11/11/2019



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 12:26
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Allen,

Zie onderstaande mail van [REDACTED] aan [REDACTED] Hoe kijken jullie hier tegen aan? Even de koppen bij elkaar steken?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie mail / vraag [REDACTED]

Dank en groet,



met vriendelijke groet

Zwolle

Bestuurssecretariaat [REDACTED]
[REDACTED]

gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Bij [REDACTED] neerleggen. Hij kan wellicht een reactie voor [REDACTED] voorbereiden. Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 12:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

[REDACTED]
Wat hier mee te doen?

Bestuurssecretariaat [REDACTED]

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

*Niet printen spaart het milieu.**De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.***Van:** [REDACTED]**Verzonden:** donderdag 5 april 2018 14:09**Aan:** [REDACTED]**Onderwerp:** het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Graag meld ik mij even aan het front van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden binnen de gemeente Zwolle. Gezien de verkiezingsuitslag, één zetel minder, maar toch de grootste, wil ik je daar graag mee feliciteren.

Ik kan mij voorstellen dat je aandacht nu volop is gefocust op de coalitieonderhandelingen, echter wellicht is er ruimte voor dit bericht.

Vanuit de ambtelijke contacten die ik af en toe heb, waaruit ik voorzichtig put c.q. concludeer, heeft ons gesprek op 7 maart jl. over de Schuttevaerkade en eigenlijk een voorgestane aanpak voor Dieze-West (deelgebied Het Noorden) aan wederzijdse enthousiasme bijgedragen.

De besproken invalshoek was:

“Wat moet voor Dieze West (met name deelgebied Het Noorden) gebeuren om grootschalige herstructurering te voorkomen? En wat kan de (her)ontwikkeling aan de Schuttevaerkade daaraan bijdragen?”

De intentie van deze vragen geeft aan dat een collectief commitment, gericht op samenwerking met wellicht meerdere partijen leidt tot overstijging van belangen; hetgeen de wijk/buurt op langere termijn een meerwaarde oplevert. Feitelijk een concrete invulling van de zoektocht van consiliumleden naar verbeterde en andere samenwerking, onderling, en met de stad Zwolle.

Ik heb het consilium destijds mede opgericht, maar ben overigens geen lid en het ontbreekt mij dus aan de inhoudelijke kennis van het aangeboden document “de Zwolse Aanpak.” Echter ik snap wel waar de prioriteiten gelegd zouden kunnen worden. Een onderdeel hiervan is het initiëren van toegesneden gebiedsontwikkeling. Feitelijk zou langs de assen van sociaal demografische analyse, de ruimtelijk fysieke analyse, duurzaamheid/klimaat en het creëren van betrokkenheid van stakeholders in de wijken een proces opgang worden gebracht. Partijen kunnen gezamenlijk ambities formuleren en te zijner tijd prioriteren. Zo ook in en rondom het gebied van de Schuttevaerkade.

Mijn vraag is, ambtelijk heerst er een demissionair vacuüm, en politiek zijn onderhandelingen gaande. Wellicht in navolging van het document “De Zwolse Aanpak” kunnen onze initiatieven m.b.t. verdere samenwerking plots een politiek thema zijn. *Met andere woorden: is er behoefte aan een nadere onderbouwing van onze visie, opdat het een voorbeeld initiatief kan zijn dat enerzijds samenwerking propageert en woningbouw in de binnenstad [REDACTED] langs de leidraad van leefbaarheid en veiligheid in de wijk?*

Volledigheidshalve bericht ik je nog even het volgende; ik heb onlangs een kort gesprek gehad met [REDACTED] van Slokker. Mijn inziens is hij nog niet zover in de gedachtegang dat hij zijn eigen belang kan/wil overstijgen, hetgeen ik (vooralsnog) respecteer en t.z.t. hoop te kunnen beïnvloeden (indien nodig).

Ter afronding, wetende dat coalitieonderhandelingen hoge prioriteit hebben, wilde ik bovenstaande toch onder je aandacht brengen. Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

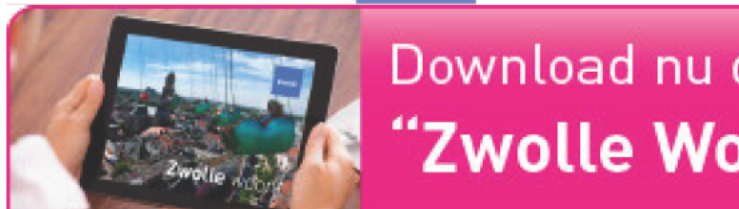
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 14:56
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle
Bijlagen: Factsheet 2 voor coalitieonderhandelingen omgevingsvisie def opm [redacted] 2x [redacted]
en [redacted] na [redacted].docx

Dag [redacted]
Wij hebben hier intern even over overlegd.
Het is primair een politieke vraag, waarbij het uiteraard aan jou is of je dit in wilt brengen.
Wij adviseren vooral in te zetten om nieuwe en organische manieren van gebiedsontwikkelingen, waarbij we zo integraal mogelijk een opgave definiëren en de omgeving betrekken. Dat krijgt ook een plek in deel II van de omgevingsvisie, waarbij de opgaven uit deel I worden vertaald naar doelstellingen en verbonden worden met de gebieden.
Het is wat ons betreft te vroeg om er bij deze locatie al vanuit te gaan dat er een verborgen herstructureringsopgave is en om te concluderen dat hun aanpak succesvol is. Dat gaan we wel navragen bij onze contacten in Deventer.
Daar is het interessant genoeg voor.
Groet,

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2
T: [redacted]
[redacted]

 met vriendelijke groet

Zwolle



 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 14:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle
Geachte heer [redacted], beste [redacted],
Graag meld ik mij even aan het front van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden binnen de gemeente Zwolle. Gezien de verkiezingsuitslag, één zetel minder, maar toch de grootste, wil ik je daar graag mee feliciteren.

Ik kan mij voorstellen dat je aandacht nu volop is gefocust op de coalitieonderhandelingen, echter wellicht is er ruimte voor dit bericht.

Vanuit de ambtelijke contacten die ik af en toe heb, waaruit ik voorzichtig put c.q. concludeer, heeft ons gesprek op 7 maart jl. over de Schuttevaerkade en eigenlijk een voorgestane aanpak voor Dieze-West (deelgebied Het Noorden) aan wederzijdse enthousiasme bijgedragen.

De besproken invalshoek was:

“Wat moet voor Deze West (met name deelgebied Het Noorden) gebeuren om grootschalige herstructurering te voorkomen? En wat kan de (her)ontwikkeling aan de Schuttevaerkade daaraan bijdragen?”

De intentie van deze vragen geeft aan dat een collectief commitment, gericht op samenwerking met wellicht meerdere partijen leidt tot overstijging van belangen; hetgeen de wijk/buurt op langere termijn een meerwaarde oplevert. Feitelijk een concrete invulling van de zoektocht van consiliumleden naar verbeterde en andere samenwerking, onderling, en met de stad Zwolle.

Ik heb het consilium destijds mede opgericht, maar ben overigens geen lid en het ontbreekt mij dus aan de inhoudelijke kennis van het aangeboden document “de Zwolse Aanpak.” Echter ik snap wel waar de prioriteiten gelegd zouden kunnen worden. Een onderdeel hiervan is het initiëren van toegesneden gebiedsontwikkeling. Feitelijk zou langs de assen van sociaal demografische analyse, de ruimtelijk fysieke analyse, duurzaamheid/klimaat en het creëren van betrokkenheid van stakeholders in de wijken een proces opgang worden gebracht. Partijen kunnen gezamenlijk ambities formuleren en te zijner tijd prioriteren. Zo ook in en rondom het gebied van de Schuttevaerkade.

Mijn vraag is, ambtelijk heerst er een demissionair vacuüm, en politiek zijn onderhandelingen gaande.

Wellicht in navolging van het document “De Zwolse Aanpak” kunnen onze initiatieven m.b.t. verdere samenwerking plots een politiek thema zijn. *Met andere woorden: is er behoefte aan een nadere onderbouwing van onze visie, opdat het een voorbeeld initiatief kan zijn dat enerzijds samenwerking propageert en woningbouw in de binnenstad [REDACTED] langs de leidraad van leefbaarheid en veiligheid in de wijk?*

Volledigheidshalve bericht ik je nog even het volgende; ik heb onlangs een kort gesprek gehad met [REDACTED] van Slokker. Mijn inziens is hij nog niet zover in de gedachtegang dat hij zijn eigen belang kan/wil overstijgen, hetgeen ik (vooralsnog) respecteer en t.z.t. hoop te kunnen beïnvloeden (indien nodig). Ter afronding, wetende dat coalitieonderhandelingen hoge prioriteit hebben, wilde ik bovenstaande toch onder je aandacht brengen. Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Hoi [REDACTED]

Zie mail / vraag [REDACTED]

Dank en groet,



met vriendelijke groet

Zwolle

Bestuurssecretariaat [REDACTED]

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 10:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Bij [REDACTED] neerleggen. Hij kan wellicht een reactie voor [REDACTED] voorbereiden. Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 12:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

[REDACTED]
Wat hier mee te doen?



met vriendelijke groet

Zwolle

Bestuurssecretariaat [REDACTED]

[REDACTED]
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@ [redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 5 april 2018 14:09

Aan: [redacted]

Onderwerp: het "front" van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen Zwolle

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Graag meld ik mij even aan het front van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden binnen de gemeente Zwolle. Gezien de verkiezingsuitslag, één zetel minder, maar toch de grootste, wil ik je daar graag mee feliciteren.

Ik kan mij voorstellen dat je aandacht nu volop is gefocust op de coalitieonderhandelingen, echter wellicht is er ruimte voor dit bericht.

Vanuit de ambtelijke contacten die ik af en toe heb, waaruit ik voorzichtig put c.q. concludeer, heeft ons gesprek op 7 maart jl. over de Schuttevaerkade en eigenlijk een voorgestane aanpak voor Dieze-West (deelgebied Het Noorden) aan wederzijdse enthousiasme bijgedragen.

De besproken invalshoek was:

"Wat moet voor Dieze West (met name deelgebied Het Noorden) gebeuren om grootschalige herstructurering te voorkomen? En wat kan de (her)ontwikkeling aan de Schuttevaerkade daaraan bijdragen?"

De intentie van deze vragen geeft aan dat een collectief commitment, gericht op samenwerking met wellicht meerdere partijen leidt tot overstijging van belangen; hetgeen de wijk/buurt op langere termijn een meerwaarde oplevert. Feitelijk een concrete invulling van de zoektocht van consiliumleden naar verbeterde en andere samenwerking, onderling, en met de stad Zwolle.

Ik heb het consilium destijds mede opgericht, maar ben overigens geen lid en het ontbreekt mij dus aan de inhoudelijke kennis van het aangeboden document "de Zwolse Aanpak." Echter ik snap wel waar de prioriteiten gelegd zouden kunnen worden. Een onderdeel hiervan is het initiëren van toegesneden gebiedsontwikkeling. Feitelijk zou langs de assen van sociaal demografische analyse, de ruimtelijk fysieke analyse, duurzaamheid/klimaat en het creëren van betrokkenheid van stakeholders in de wijken een proces opgang worden gebracht. Partijen kunnen gezamenlijk ambities formuleren en te zijner tijd prioriteren. Zo ook in en rondom het gebied van de Schuttevaerkade.

Mijn vraag is, ambtelijk heerst er een demissionair vacuüm, en politiek zijn onderhandelingen gaande. Wellicht in navolging van het document "De Zwolse Aanpak" kunnen onze initiatieven m.b.t. verdere samenwerking plots een politiek thema zijn. *Met andere woorden: is er behoefte aan een nadere onderbouwing van onze visie, opdat het een voorbeeld initiatief kan zijn dat enerzijds samenwerking propageert en woningbouw in de binnenstad [redacted] langs de leidraad van leefbaarheid en veiligheid in de wijk?*

Volledigheidshalve bericht ik je nog even het volgende; ik heb onlangs een kort gesprek gehad met [redacted] van Slokker. Mijn inziens is hij nog niet zover in de gedachtegang dat hij zijn eigen belang kan/wil overstijgen, hetgeen ik (vooralsnog) respecteer en t.z.t. hoop te kunnen beïnvloeden (indien nodig).

Ter afronding, wetende dat coalitieonderhandelingen hoge prioriteit hebben, wilde ik bovenstaande toch onder je aandacht brengen. Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2019 08:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: gebiedspositionering Dieze-West
Bijlagen: 190710 Memo samenwerking Dieze West Zwolle.doc

Zie bijlage. Als het goed is heb je [REDACTED] gesproken over de Noordschil en omgeving.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: gebiedspositionering Dieze-West

Hoi [REDACTED]
Zie hierbij de memo van deltaWonen. Ik heb een overleg ingepland met [REDACTED] hierover.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 juli 2019 9:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: gebiedspositionering Dieze-West
Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Via deze weg stuur ik jullie een memo toe inzake samenwerking/gebiedspositionering Dieze-West. Phi Vastgoed, Nijhuis Bouw, Slokker en deltaWonen hebben het idee opgevat om in een bredere samenwerking (met nog meer andere belanghebbers in het gebied) en vanuit diverse belangen te willen werken aan een gebiedspositionering Dieze-West. Dit in lijn met voorbeelden zoals Dieze-Oost, Holtenbroek, etc.

Uiteraard willen we dit ook graag doen in samenwerking met de gemeente Zwolle. We zouden na de vakanties een gesprek met jullie en mogelijk nog wat andere mensen van de gemeente willen hebben om ons initiatief toe te lichten en verdere afspraken te maken over een vervolg.

We horen graag van jullie of we een afspraak kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
mede namens PHI Vastgoed, Nijhuis Bouw en Slokker



deltaWonen

Postbus 604, 8000 AP Zwolle

Veerallee 30, 8019 AD Zwolle

T: [REDACTED]

E: info@deltawonen.nl

www.deltawonen.nl



Online 24/7 uw huurzaken regelen? Ga naar www.deltawonen.nl/mijndeltawonen



Niet printen spaart het milieu!

Doet u ook mee? Bezoek onze pagina op www.facebook.com/deltaWonen!

De informatie in dit e-mailbericht, inclusief eventuele aanhangsels, kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht bij vergissing bij u is terecht gekomen, wordt u verzocht ondergetekende direct te informeren, de inhoud ervan niet te gebruiken of onder derden te verspreiden en de e-mail te vernietigen. DeltaWonen staat niet in voor de juiste of volledige overbrenging van de verzonden informatie, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. DeltaWonen is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt/worden toe- of overgebracht.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Getekende versie intentieovereenkomst met Slokker
Bijlagen: 171130 ondertekende intentieovereenkomst.pdf

Zie bijlage een getekende versie.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 11:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Hallo [REDACTED]

Morgen hebben we overleg over de Schuttevaerkade. Doel van de bijeenkomst is met elkaar vervolgstappen bepalen voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP) Schuttevaerkade 80-88. Jullie memo (met een aantal vragen) als reactie op de verkenning die voor het gebied is gemaakt staat daarbij centraal. Zijn er voor jullie nog specifieke punten om te bespreken?

[REDACTED] en [REDACTED] zijn aanwezig. Ook [REDACTED] projectleider bij de gemeente, schuift aan. Hij wordt mogelijk projectleider na afronding van het SOP en de verkenning voor het gebied, dat mogelijk gaat leiden tot een gebiedsontwikkeling. Dat laatste is nog afhankelijk van diverse factoren, zoals het parkeren op de schuttevaerkade, de aanmerende rederijsschepen, de aanwezigheid van de tafeltennishal en de woonwagens.

Tot morgen, groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Ja, die zijn uitgenodigd en aanwezig.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Zijn bij deze afspraak ook [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig? Zou wel fijn zijn als [REDACTED] ook nog even kort kan aansluiten i.v.m. onze brief (Lexence) gunning 1op1.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Hierbij onze (eerste) aanzet/reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer die er nog ligt.

Zoals in mijn vorige mail aangegeven, graag van jou kant een paar datavoorstellen voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88

8021 DB Zwolle

[Redacted contact information]

| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 16:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer
Bijlagen: Memo Concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer.pdf

[REDACTED]

Volgende week donderdag hebben we overleg over de Schuttevaerkade. Eén van de volgende stappen is dat Slokker een stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP) maakt voor het perceel Schuttevaerkade 80-88. Dit mede op basis van de Stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving.

Als bijlage een reactie van Slokker op die verkenning. Daarin met name vragen om een SOP voor hun perceel op te stellen (hun vragen verwijzen geregeld naar hun oorspronkelijk plan...). Willen jullie hiernaar kijken? In hoeverre kunnen we meegaan in die opmerkingen of juist niet? Zou mooi zijn als we dit na volgende week donderdag aan Slokker kunnen meegeven.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Hierbij onze (eerste) aanzet/reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer die er nog ligt.

Zoals in mijn vorige mail aangegeven, graag van jou kant een paar datavoorstellen voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Zie onderstaand. Je bent aanwezig, zie ook zijn vraag over de brief...

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Zijn bij deze afspraak ook [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig? Zou wel fijn zijn als [REDACTED] ook nog even kort kan aansluiten i.v.m. onze brief (Lexence) gunning 1op1.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 14:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Ja, die staat genoteerd. Hier op Stadskantoor.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 9:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Hallo [REDACTED]

11 april om 09:00 uur doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor de memo.

11 april staat voor ons nog helemaal open. Schikt een moment op die dag?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer

[REDACTED]

Hierbij onze (eerste) aanzet/reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer die er nog ligt.

Zoals in mijn vorige mail aangegeven, graag van jou kant een paar datavoorstellen voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
| www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 08:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Reactie op notitie Lexence samenwerking 1 op 1

Hoi,
Wordt/ is dit opgepakt?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op notitie Lexence samenwerking 1 op 1

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED]

Wij hebben nog geen reactie mogen ontvangen op het toegezonden memorandum van [REDACTED] van 7 februari 2018 aangaande de het '1- op 1 gunnen' van gemeentelijke gronden.

Ons is mondeling aangegeven dat het standpunt dienaangaande negatief is. De gemeente ziet om haar moverende redenen geen mogelijkheid een dergelijke samenwerking met marktpartijen aan te gaan.

Graag ontvangen wij de motivering van de Gemeente op voornoemde memorandum van [REDACTED]. Temeer daar wij eerder van [REDACTED] hebben begrepen dat jullie een schriftelijke reactie al eerder gereed hadden liggen voor verzending.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5/6/7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 17:05
Aan: FA
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Scan [REDACTED] 17_02_11-12-2018
Bijlagen: Scan [REDACTED] 17_02_11-12-2018.pdf

Hallo,

Als bijlage een ondertekend formulier wijziging budgethouder.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag!

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
:
@ :

☐ Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 17:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Scan [REDACTED] 17_02_11-12-2018

Please find your scan attached to this Email.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 14:51
Aan: FA
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - factuur
Bijlagen: Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade 80-88 Ondertekend.pdf; Factuur VOF Zwolle Schuttevaer deel 2 van 4.xlsx

Dag collega's,

Graag bijgevoegde factuur opmaken en verzenden.



[REDACTED]
Adviseur III

Gemeente Zwolle, ZWFI
Postadres: 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 12:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - factuur

Beste [REDACTED]

Voor het project Schuttevaerkade hebben wij een betalingstermijn in 4 termijnen. Daarvoor moet inmiddels weer een factuur verzonden worden conform de anterieure overeenkomst. Ik weet niet of dat automatisch gaat of dat dat handmatig moet. In geval van dit laatste mail ik.

Het betreft een factuur van € 31.664,5,- voor gemaakte kosten als gevolg van de ontwikkeling door betreffende partij. Factuur mag op: 00502639.

Ik hoor graag als er nog meer informatie nodig is of wij er wat voor moeten doen. Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted address]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 15:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade

Hi [REDACTED]

Het is alweer bijna 2 maanden geleden dat we contact hadden.

We hebben niet stilgezeten.

Er is, op jouw aanraden, een gesprek geweest tussen [REDACTED] en [REDACTED]. Het gesprek heeft niet tot concrete afspraken geleid.

Met [REDACTED] heb ik afgesproken om [REDACTED] nogmaals uit te nodigen om hem het inzicht te geven op de abstractere “wijk/gebiedsgerichte” aanpak dat tot een vernieuwende samenwerking tussen partijen en betrokkenen in het gebied kan leiden.

Evert onderschrijft deze aanpak en [REDACTED] dat, echter door de verschillende vakanties laat de nieuwe afspraak nog even op zich wachten.

Voor dit moment ben je even op de hoogte, wordt vervolgd.

Groet

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 10 jul. 2018 om 13:52 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Dag [REDACTED]

De contacten die er thans wel of niet zijn, zijn niet echt verhelderend; ik praat met jullie, [REDACTED] weer met [REDACTED] etc. Meestal komt er dan ruis op de lijn. [REDACTED] heeft mij aangegeven dat hij contact gaat zoeken met [REDACTED] dat lijkt mij ook de enige juiste weg. Het is daarna aan deze twee partijen om eventueel samen te werken en te bepalen of er meerdere partijen bij aansluiten.

Voor nu wil ik het hier even bij laten en wacht de reactie van Slokker en/of deltaWonen af.

<image001.jpg>

Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED]

@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 12:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nog dank voor het korte gesprek van gisteren.

Ik heb ondertussen [REDACTED] getracht te bellen. Voicemail ingesproken met het verzoek terug te bellen nav ons, ondertussen, gezamenlijk verzoek tot afstemming cq samenwerking in deze organische gebiedsontwikkeling.

Hopelijk gaat hij inzien en wil hij daar aan meewerken dat de verschillende initiatieven naast, door en met elkaar wel een collectieve ontwikkelstrategie nodig hebben die de gemeente procesmatig zou willen faciliteren.

Ik wacht zijn reactie af.

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 jul. 2018 om 18:28 heeft [REDACTED] > het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Vandaag is telefonisch contact geweest met [REDACTED] van Slokker.

Ons teamlid [REDACTED] heeft met hem gesproken.

In de basis heeft [REDACTED] zoals hij aangeeft, geen behoefte aan gezamenlijk optrekken. Hij presenteert schijnbaar aanstaande maandag zijn eindplan over de Schuttevaerkade aan de gemeente.

In het gesprek is het gemeentelijk verzoek tot samenwerken als argument niet gebruikt cq ingezet. Het bevreemde ons nl. dat [REDACTED] daar niet zelf aan refereerde.

Immers de gemeente had, zoals in ons gesprek aangegeven, ambtelijk en door de wethouder bij [REDACTED] hierop aangedrongen.

Kortom, enkele vragen:

- is er komende maandag (of die week) daadwerkelijk een eindpresentatie van zijn plannen aan de Schuttevaerkade? Wij kregen de indruk dat alles stil lag.
- is [REDACTED] daadwerkelijk door de gemeente gevraagd om met ons de samenwerking te zoeken of komt die vraag nog?

Hopelijk bieden de antwoorden goed houvast om alsnog met hem in gesprek te komen.

Zie je reactie graag tegemoet, voor nu goed weekend.

Groet
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 mei 2018 om 15:58 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

Dag [REDACTED]

Helaas lukt het ons niet op jouw voorsteldata. Hierbij doe ik een aantal alternatieven toekomen:

13 juni vanaf 11.00 uur

14 juni om 14.00 uur

19 juni: vanaf 14.00 uur

Ik hoor graag of één van de tijdstippen past.

<image001.jpg>

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image002.jpg> : [REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 mei 2018 13:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Wat goed dat je het initiatief mbt een afspraak over de Schuttevaerkade eo van ons oppakt.

Ik heb een aantal data voor je:
dinsdag 29 mei van 14.30-16.30 uur
donderdag 31 mei vanaf 15.30 uur
donderdag 7 juni na 14 uur
vrijdag 8 juni de hele ochtend.

Hopelijk past je een moment.

Zie je reactie graag tegemoet.

Groet

[REDACTED]

Op 16 mei 2018 om 15:45 schreef [REDACTED]
<[REDACTED]>:

Dag [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat je graag een gesprek wilt om verder te praten over een visie rondom het gebied van de Schuttevaerkade. Ik wil je graag uitnodigen voor een gesprek hieromtrent.

Zou jij een aantal data kunnen noemen.

Ik hoor gaarne.

<image001.jpg>

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: [Lübeckplein 2](#)

<image002.jpg> : [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 februari 2020 10:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Kun je per ommegaande op onderstaande mail reageren? We willen graag verder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

| www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 13:14
Aan: [REDACTED] |>
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Is er inmiddels een datum bekend inzake afspraak met 'Zwolle Groenstad'?
En is er datum bekend voor een afspraak inzake de parkeernormen?

Wij leveren vanmiddag tekening aan met ons plan en de kadastrale grenzen daarbij. Volgt via Wettransfer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

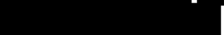
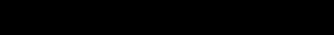
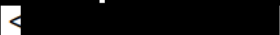
*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*


www.slokkervastgoed.com

Van:  <

Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22

Aan:  |  | 

CC:  |  <

Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag  en 

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.

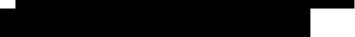


met vriendelijke groet

Zwolle


Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ 

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 16:32
Aan: FA
CC: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Overzetten budget Schuttevaerkade naar [REDACTED] van [REDACTED]

Beste collega's van FA,

In overleg met de huidige budgethouder [REDACTED] en de nieuwe budgethouder [REDACTED] van [REDACTED] graag onderstaande kredieten m.b.t. Schuttevaerkade overzetten.
Zie onderstaande mailwisseling voor akkoord.

Nieuwe budgethouder> [REDACTED] van [REDACTED] koppelen aan:

54340895- Herontw Schuttevaerkade 80-88
54340896- INK-Herontw Schuttevaerkade80-88

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Financieel adviseur
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overzetten budget Schuttevaerkade naar [REDACTED] van [REDACTED]

Ja, dat is akkoord.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Overzetten budget Schuttevaerkade naar [REDACTED] van [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat jij niet meer betrokken bent bij de Schuttevaerkade. Het krediet staat echter nog wel op jouw naam.
Ben jij akkoord dat wij dit krediet laten overzetten naar [REDACTED]



[REDACTED]
Adviseur III

Gemeente Zwolle, ZWFI
Postadres: 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 09:40
Aan: [REDACTED] Maar, Janna van
Onderwerp: FW: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)
Bijlagen: Dossierformulier Burg. Dokt Roelenweg 11.docx; 2000456 - Presentatie Burg Roelenweg 11 - A3.pdf

Hoi beiden,
Zie hieronder en bijlage.
Kan één van jullie hier nog wat over zeggen?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Regio Zwolle is een samenwerking tussen 19 regiogemeenten, 4 provincies, werkgevers- en werknemersorganisaties, UWV Werkbedrijf en onderwijs.

<https://www.upgradejezelfregiozwolle.nl/>

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)
Zou ik ook zeggen (of [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 8:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)
Oké, maar dat hoort normaliter via [REDACTED] te lopen toch?

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Regio Zwolle is een samenwerking tussen 19 regiogemeenten, 4 provincies, werkgevers- en werknemersorganisaties, UWV Werkbedrijf en onderwijs.

<https://www.upgradejezelfregiozwolle.nl/>

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 8:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 8:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)

Hi [redacted]
Wie is [redacted] en sinds wanneer noteert [redacted] ook input? Ik volg je niet helemaal.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Regio Zwolle is een samenwerking tussen 19 regiogemeenten, 4 provincies, werkgevers- en werknemersorganisaties, UWV Werkbedrijf en onderwijs.

<https://www.upgradejezelfregiozwolle.nl/>

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 8:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)

Zie dat er nog geen reactie van [redacted] is gegeven, volgens mij van belang dat er iemand vanuit de economische hoek een reactie geeft: [redacted] geeft dit ook aan).



met vriendelijke groet



[Redacted]

Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [Redacted]

[Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 8:34

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)

Hoi,

Ik doe mijn best. Uiterlijk morgenochtend.



met vriendelijke groet

Zwolle



[Redacted]

Gemeente Zwolle, Afdeling Proces, Programma, Projectmanagement
Bezoekadres: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

[Redacted]



[Redacted]

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.



Regio Zwolle is een samenwerking tussen 19 regiogemeenten, 4 provincies, werkgevers- en werknemersorganisaties, UWV Werkbedrijf en onderwijs.

<https://www.upgradejezelfregiozwolle.nl/>

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 8:33

Aan: [Redacted]

Onderwerp: plan Burg Roelenweg 11 (kantoortransf.)

Hoi [Redacted]

De initiatiefnemer belde me zojuist (alweer) om te vragen of het plan vandaag nog op de agenda staat. Dat heb ik bevestigd en heb hem beloofd uiterlijk morgenochtend terug te koppelen wat de bevindingen zijn. Zelf kan ik niet aanschuiven, want ik ga met een groep collega's voor overleg naar Dalfsen. Kan je kort op de mail terugkoppelen wat de uitkomst van de behandeling is, dan kan ik dit vanavond/morgenochtend vanuit huis doorgeven naar de initiatiefnemer.

Muchas gracias.



met vriendelijke groet



[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [Redacted phone number]

[Redacted phone number]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 11:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Slokker Zwolle Schuttevaer BV
Bijlagen: Tenaamstelling facturen: 21026631 en 21026632; FW: Graag je Akkoord i.v.m. verzenden facturen ; FW: Graag je Akkoord i.v.m. verzenden facturen

Hallo [REDACTED]

Misschien is het je ontgaan, zie onderstaande mail.



[REDACTED]
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 december 2021 12:38
Aan: [REDACTED] |>
Onderwerp: Slokker Zwolle Schuttevaer BV

Hallo [REDACTED]

Op 9 december 2021 hebben wij 2 facturen verstuurd naar Slokker Zwolle Schuttevaer verstuurd. Wij krijgen de facturen retour, omdat de tenaamstelling onjuist is, zie bijlage.

Graag jouw akkoord om creditnota's en nieuwe nota's te versturen.

Alvast bedankt,



medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 16:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik probeerde jou zojuist te bellen, maar kreeg je niet te pakken.

Zie onderstaande mail van Witpaard inzake de SOP. Slokker is met de nodige acties bezig en gaat dit aanpassen/opnemen in de SOP. Er zitten ook nog een paar vragen/opmerkingen voor de gemeente bij (zoals besproken tijdens ons laatste overleg), zie de 'rode tekst' hieronder. Kun jij mij de info toezenden.

Wij willen de SOP begin volgende week afronden en naar jullie toezenden, om zo voortgang erin te houden.

Ik zou je nog wel even willen spreken. Kun je me bij gelegenheid nog even bellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 15:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: SOP

Dag [REDACTED]

Op basis van de input van het gesprek en de opmerkingen van [REDACTED] heb ik aanpassingen doorgevoerd. Zo heb ik:

- De plaatjes vervangen/aangepast
- In de tekst alle passages over andere ontwikkelingen verwijderd. Alleen de huidige ontwikkeling nog benoemd.
- Opmerkingen van [REDACTED] [REDACTED] die ik heb verwerkt:

Het aangepaste document is hier te downloaden: <https://we.tl/t-gpcJk17aF9> .

Wat denk ik nog moet gebeuren/waar ik nog mee informatie voor nodig heb is denk ik het volgende:

- **Parkeren:** Wat heeft jullie overleg met verkeer opgeleverd? Kunnen we die uitkomsten verwerken in de tekst?
- **Bouwhoogte:** de gemeente zou nog een tekst aanleveren over bouwhoogten. Is die al aangeleverd?

- Woningbouwprogramma: Is hier nog wat aan veranderd? Gemeente wenste mogelijk meer goedkopere woningen of sociale koop. Is dit nog aangepast en wat betekend dit voor de huidige tekst. Anders moeten we nader onderbouwen waarom de woningen duurder zijn. Argumenten kunnen daarbij (denk ik) ook zijn de (dure) parkeerkelder, open blokken met meer gevels zijn hogere bouwkosten en prominente plek met hoge ruimtelijke kwaliteitseisen. *Is Slokker aan het onderzoeken.*
- Afval: Er zou overleg plaatsvinden hierover. Is er ergens in het plangebied plaats gereserveerd voor afvalverzamelpunt? Zo ja, waar? *Slokker doet aanzet hiervoor.*
- Akoestisch onderzoek dat door de gemeente is uitgevoerd toevoegen als bijlage. Kun je die aanleveren?
- Ecologisch onderzoek toevoegen als bijlage. Kun je die aanleveren? *Ja, ga ik aanleveren.*
- Verslag over het gevoerde participatietraject toevoegen als bijlage. Kun je die aanleveren? *Ja, ga ik aanleveren.*
- Opmerkingen van [REDACTED] die nog verwerkt moeten worden/waar ik nog informatie voor nodig heb:
 - O.a. p7, 9 en 16: Geef qua m2 aan hoeveel groen er waar circa verdwijnt en hoeveel circa m2 groen op een bepaalde plek weer terug komen, zowel in private als publieke ruimte. Doel is ook een kwaliteitsslag te maken in aanwezig groen. *Hier ga ik/landschapsarchitect een onderbouwing voor schrijven.*
 - P22: Met het waterschap zal in overleg worden getreden over voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen. In het ontwerp worden deze maatregelen verwerkt zo nodig zullen ze ook in het bestemmingsplan worden opgenomen. Ik begreep dat dit gesprek al is geweest. Welke maatregelen kunnen in het SOP worden opgenomen? *Slokker levert tekst bij jou aan.*
 - In het SOP zou ook nog aangegeven wanneer en hoe participatie met de omgeving is geweest. Wat daar uit kwam en wat er mee is gedaan. Zou ook in een aparte bijlage kunnen. Zie ook de nieuwsbrief. Mogelijk om omwonenden te betrekken bij de inrichtingswensen. Of bij aanvang van dat proces om input te vragen.
 - Al gedane onderzoeken kunnen als bijlage worden opgenomen bij het SOP. Bijvoorbeeld flora en fauna. *Wat er is leveren wij aan.*

[REDACTED] zegt in zijn opmerkingen ook nog het volgende: *"Hieronder mijn opmerkingen. Het kan zijn dat er vanuit meerdere beleidsdisciplines nog opmerkingen komen. [REDACTED] verzameld die en stuurt ze op."* Heb je die opmerkingen ook ontvangen? Ik heb deze namelijk niet.

Als jij kunt nadenken over de punten die nog openstaan en mij daarvoor van input kan voorzien zou dat fijn zijn. Ik kan dit dan aanstaande vrijdag of maandag verwerken en dan kan het plan denk ik weer naar de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur RO en stedenbouw

WITPAARD
GEBIEDSONTWIKKELING

[REDACTED]
[REDACTED]

Dorpsweg 103,8271 BLIJsselmuiden

WITPAARD.NL



Niet printen van deze mail werkt mee aan duurzaam ondernemen

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik heb nog geen reactie van jou ontvangen op onderstaande e-mail.
We zouden graag de SOP willen afronden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 09:38
Aan: [REDACTED] |>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Uit onderstaande mail van [REDACTED] begrijp ik dat ik van jou nog een totaal-reactie mag ontvangen op de SOP.

Wanneer mag ik dit ontvangen? Dan kunnen wij namelijk het in 1 keer verwerken met onderstaande punten.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:42
Aan: [REDACTED] >
CC: [REDACTED] !>
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hieronder mijn opmerkingen. Het kan zijn dat er vanuit meerdere beleidsdisciplines nog opmerkingen komen. [REDACTED] verzameld die en stuurt ze op.

- Alg: Het ontbreekt aan een kaart waar het plan stedenbouwkundig op staat met onderdelen zoals: welke functie op welke plek, met bouwhoogtes, rooilijn, groene ruimte, ingang parkeergarage, parkeren, etc.
- P3: In de inleiding er over gesproken dat de herontwikkeling een katalysator kan zijn voor het omliggende gebied en dat de insteek is het gebied fasegewijs te ontwikkelen. Dit niet in het SOP Schuttevaerkade 80-88 opnemen. Er is nog niks besloten over de ontwikkeling van het verdere gebied.
- P3: er staat dat de bestemming gewijzigd moet worden naar wonen. Hoofdzakelijk is dat zo. Het is de bedoeling ook beperkt planologische ruimte te bieden aan commerciële functies.
- O.a. p7, 9 en 16: Geef qua m2 aan hoeveel groen er waar circa verdwijnt en hoeveel circa m2 groen op een bepaalde plek weer terug komen, zowel in private als publieke ruimte. Doel is ook een kwaliteitsslag te maken in aanwezig groen. Een optie is om als onderdeel van het bestemmingsplan een landschapsplan te maken. Die als voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan opnemen. In het SOP kan een aankondiging gedaan worden om een landschapsplan te maken. Daarin kan ook komen te staan op welke wijze natuurinclusief bouwen vorm krijgt. Dan hoeft dat nu niet exact uit gewerkt te worden.
- P9 Er wordt gesproken over zoveel mogelijk openbaar toegankelijk te maken van de openbare ruimte. Zou mooi zijn als dat een slag concreter gemaakt kan worden. Voor ons van belang dat er een goede en aantrekkelijke verbinding is tussen achterliggende woonwijk en de stadssingel. Kunnen we daar iets over regelen in anterieure overeenkomst?
- P10: Er staat 'rentiedak'. Dat moet retentiedak zijn vermoed ik.
- P11: er staat dat de omgevingsvisie 'slechts' een document op hoofdlijnen is. Mijn voorstel is om 'slechts' weg te halen.
- P15: Er wordt gesproken over Zwolle-Kampen netwerkstad. Ik zou dat schrappen. Weet niet hoe actueel dat nog is.
- P19: Er staat 'werktijden'. Moet dat niet 'werkuren' zijn?
- P22: Met het waterschap zal in overleg worden getreden over voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen. In het ontwerp worden deze maatregelen verwerkt zo nodig zullen ze ook in het bestemmingsplan worden opgenomen. Ik begreep dat dit gesprek al is geweest. Welke maatregelen kunnen in het SOP worden opgenomen?
- In het SOP zou ook nog aangegeven wanneer en hoe participatie met de omgeving is geweest. Wat daar uit kwam en wat er mee is gedaan. Zou ook in een aparte bijlage kunnen. Zie ook de nieuwsbrief. Suggestie is om omwonenden te betrekken bij de concrete inrichtingswensen. Of bij aanvang van dat proces om input te vragen.
- Al gedane onderzoeken kunnen als bijlage worden opgenomen bij het SOP. Bijvoorbeeld flora en fauna.

Mocht je hier nog vragen/opmerkingen op hebben, dan hoor ik het graag!

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Kun jij jullie opmerkingen op de SOP naar mij toezenden zoals afgesproken, zodat wij dit kunnen verwerken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 14:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade 80-88
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

[REDACTED] [REDACTED]

Onder deze mail staat een mail die ik naar Slokker gestuurd heb met bronnen ten behoeve van het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88. Dit naar aanleiding van een gesprek met hen over bouwstenen waar een stedenbouwkundig plan uit moet bestaan. Dit betreft in ieder geval de volgende onderdelen:

1. Stedenbouwkundige context
2. Stedenbouwkundige visie
3. Stedenbouwkundige inpassing / eventuele fasering
4. Verantwoording woningbouwprogramma i.r.t. woonvisie en OGV2
5. Verantwoording eventueel aanvullende plintfuncties, met eventueel onderzoek
6. Toets aan Structuurplan en ander nu geldend beleid en motivatie eventueel afwijken hiervan
7. Hoe om te gaan met huidige bestemming en beoogde bestemming
8. Mobiliteitsparagraaf, inclusief parkeren
9. Toekomstbestendigheidsparaaf, met ambities KEC etc.en waterverhaal
10. Geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit, ecologie, etc

Naar aanleiding van een intentieovereenkomst (incl bijbehorende startnotitie (zie bijlage)) is met Slokker afgesproken dat:

1. de Initiatiefnemer onder begeleiding van de gemeente een verkennende stedenbouwkundige visie maakt voor de Schuttevaerkade 80-88 als basis voor een nieuw bestemmingsplan. De visie dient te voldoen aan de ambitie van goede ruimtelijke (ordenings)kwaliteit voor wat betreft gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde met bijzondere aandacht voor de nieuwe opgaven omtrent energietransitie, alsmede waterbuuste en klimaatbestendige stedenbouw;
2. De Gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie verricht voor het parkeerterrein aan de waterzijde en de overige nabije omgeving;

Punt 2 is gereed en stuur ik via wettransfer.

Slokker heeft ook een concept stedenbouwkundig model, die ze verder gaan uitwerken in het SOP. Ook die stuur ik via Wettransfer.

Hopelijk is deze info bruikbaar voor maken van de brief over de inschatting van de kosten.

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 februari 2019 13:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Vorige week hebben we gesproken over de op te stellen SOP Schuttevaerkade 80-88. Ik zou relevante bronnen toesturen. Wellicht goed om ook de startnotitie er nog eens na te leggen. Daar staat ook e.e.a. in.

- Woonvisie Zwolle: <https://www.zwolle.nl/actueel/woonvisie-ruimte-voor-groeiende-stad-en-veranderende-woonwensen> (zie link onder aan de pagina). Er staat 'concept' woonvisie. Ik ga nog even na of dit de definitieve is.
- Omgevingsvisie Zwolle deel 1: <https://www.zwolle.nl/sites/default/files/Omgevingsvisie%20deel%201%20-%20DEF%2023-11-2017.pdf>
- Structuurplan Zwolle 2020: https://www.zwolle.nl/sites/default/files/structuurplan_2020.pdf
- Zwolle: moderne woonstad van het Zwols Concilium: <https://www.deltawonen.nl/media/1564/zwols-concilium--zwolse-aanpak-maart-2018.pdf> (nog wel even de status ervoor checken)

Nb.

- Het Structuurplan 2020 is nog steeds het geldende ruimtelijk beleid. Dit in relatie tot de omgevingsvisie deel 1. In hoofdstuk 4 staat een overgangsregeling die ook de status van deel 1 beschrijft. Dit wanneer deel 1 afwijkt van het structuurplan in relatie tot een ruimtelijk plan.

Daarnaast hierbij ook de link naar de SOP Oosterenk Midwest:
<http://ibabsonline.eu/Agenda.aspx?site=Zwolle&agendaid=9b8b768d-213f-4393-917b-4a6abb88d346&FoundIDs=> (Dit is een link naar de agenda van de raadsveragdering waar dit onderwerp is besproken. Onder punt 5 de ontwikkeling van Oosterenk MidWest. Daar is ook het SOP te downloaden.

Tot slot: we hebben ook afgesproken dat ik kortsluit met de bestemmingsplanjurist hoe en wat aan te leveren.

Tot zover,

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 15:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zie onderstaande vraagstelling. Tot op heden nog steeds niks vernomen.
Zou je bij gelegenheid graag even op onderstaande kunnen reageren (zie 'rode' teksten).

Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 maart 2020 21:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

[REDACTED] nog even keer onderstaande mail zoals vanmiddag besproken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 16:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik probeerde jou zojuist te bellen, maar kreeg je niet te pakken.

Zie onderstaande mail van Witpaard inzake de SOP. Slokker is met de nodige acties bezig en gaat dit aanpassen/opnemen in de SOP. Er zitten ook nog een paar vragen/opmerkingen voor de gemeente bij (zoals besproken tijdens ons laatste overleg), zie de 'rode tekst' hieronder. Kun jij mij de info toezenden.

Wij willen de SOP begin volgende week afronden en naar jullie toezenden, om zo voortgang erin te houden.

Ik zou je nog wel even willen spreken. Kun je me bij gelegenheid nog even bellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Van: Ruben [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 15:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: SOP

Dag [REDACTED]

Op basis van de input van het gesprek en de opmerkingen van [REDACTED] heb ik aanpassingen doorgevoerd. Zo heb ik:

- De plaatjes vervangen/aangepast
- In de tekst alle passages over andere ontwikkelingen verwijderd. Alleen de huidige ontwikkeling nog benoemd.
- Opmerkingen van [REDACTED] [REDACTED] die ik heb verwerkt:

Het aangepaste document is hier te downloaden: <https://we.tl/t-gpcJk17aF9> .

Wat denk ik nog moet gebeuren/waar ik nog mee informatie voor nodig heb is denk ik het volgende:

- **Parkeren:** Wat heeft jullie overleg met verkeer opgeleverd? Kunnen we die uitkomsten verwerken in de tekst?
- **Bouwhoogte:** de gemeente zou nog een tekst aanleveren over bouwhoogten. Is die al aangeleverd?
- **Woningbouwprogramma:** Is hier nog wat aan veranderd? Gemeente wenste mogelijk meer goedkopere woningen of sociale koop. Is dit nog aangepast en wat betekent dit voor de huidige tekst. Anders moeten we nader onderbouwen waarom de woningen duurder zijn. Argumenten kunnen daarbij (denk ik) ook zijn de (dure) parkeerkelder, open blokken met meer gevels zijn hogere bouwkosten en prominente plek met hoge ruimtelijke kwaliteitseisen. **Is Slokker aan het onderzoeken.**

- Afval: Er zou overleg plaatsvinden hierover. Is er ergens in het plangebied plaats gereserveerd voor afvalverzamel punt? Zo ja, waar? *Slokker doet aanzet hiervoor.*
- Akoestisch onderzoek dat door de gemeente is uitgevoerd toevoegen als bijlage. Kun je die aanleveren?
- Ecologisch onderzoek toevoegen als bijlage. Kun je die aanleveren? *Ja, ga ik aanleveren.*
- Verslag over het gevoerde participatietraject toevoegen als bijlage. Kun je die aanleveren? *Ja, ga ik aanleveren.*
- Opmerkingen van [REDACTED] die nog verwerkt moeten worden/waar ik nog informatie voor nodig heb:
 - O.a. p7, 9 en 16: Geef qua m2 aan hoeveel groen er waar circa verdwijnt en hoeveel circa m2 groen op een bepaalde plek weer terug komen, zowel in private als publieke ruimte. Doel is ook een kwaliteitsslag te maken in aanwezig groen. *Hier ga ik/landschapsarchitect een onderbouwing voor schrijven.*
 - P22: Met het waterschap zal in overleg worden getreden over voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen. In het ontwerp worden deze maatregelen verwerkt zo nodig zullen ze ook in het bestemmingsplan worden opgenomen. Ik begreep dat dit gesprek al is geweest. Welke maatregelen kunnen in het SOP worden opgenomen? *Slokker levert tekst bij jou aan.*
 - In het SOP zou ook nog aangegeven wanneer en hoe participatie met de omgeving is geweest. Wat daar uit kwam en wat er mee is gedaan. Zou ook in een aparte bijlage kunnen. Zie ook de nieuwsbrief. Mogelijk om omwonenden te betrekken bij de inrichtingswensen. Of bij aanvang van dat proces om input te vragen.
 - Al gedane onderzoeken kunnen als bijlage worden opgenomen bij het SOP. Bijvoorbeeld flora en fauna. *Wat er is leveren wij aan.*

[REDACTED] zegt in zijn opmerkingen ook nog het volgende: *“Hieronder mijn opmerkingen. Het kan zijn dat er vanuit meerdere beleidsdisciplines nog opmerkingen komen. [REDACTED] verzameld die en stuurt ze op.”* Heb je die opmerkingen ook ontvangen? Ik heb deze namelijk niet.

Als jij kunt nadenken over de punten die nog openstaan en mij daarvoor van input kan voorzien zou dat fijn zijn. Ik kan dit dan aanstaande vrijdag of maandag verwerken en dan kan het plan denk ik weer naar de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

adviseur RO en stedenbouw

WITPAARD
GEBIEDSONTWIKKELING

T [REDACTED]

[REDACTED]

Dorpsweg 103, 8271 BLIJsselmuiden

WITPAARD.NL



Niet printen van deze mail werkt mee aan duurzaam ondernemen

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 11:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevearkade Zwolle
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [REDACTED]

Als bijlage tkn een concept stedenbouwkundig ontwikkelingsplan voor de plot Schuttevaerkade 80-83. Graag nog niet verder delen. [REDACTED] en ik moeten nog proces afstemmen hoe we intern advies gaan organiseren hierover.

Wilde het jou niet onthouden voor nu.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 oktober 2019 15:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevearkade Zwolle

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Wij hebben bureau Witpaard ingeschakeld voor het opstellen van de SOP (stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan) Schuttevearkade Zwolle. Zie hiervoor de definitieve versie in de bijlage.

Is deze zo akkoord? Graag jullie reactie, zodat we het bestemmingsplan kunnen gaan opstarten. Wij zouden graag snel willen starten met het opstellen/maken van het bestemmingsplan.

Hoe zien we gezamenlijk de verdere planning? Wat ons betreft streven we ernaar om zo spoedig mogelijk het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Is het voor jullie mogelijk dit voor 1 maart 2020 ter inzage te leggen (hebben we vanaf heden nog een maand of 4)?

Veel onderzoeken hebben wij inmiddels gereed.

In afwachting van jullie reactie op de SOP en de planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
[REDACTED]
| www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

114

Van: [REDACTED]

11

Van: [REDACTED]

Wij hebben bureau Witpaard ingeschakeld voor het opstellen van de SOP (stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan) Schuttevearkade Zwolle. Zie hiervoor de definitieve versie in de bijlage.

**Slokker Vastgoed bv**

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat

niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevearkade Zwolle
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

[REDACTED]

Zie bijlage SOP Schuttevaerkade.

[REDACTED] en ik moeten nog proces afspreken voor interne advisering hierop.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 28 oktober 2019 15:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevearkade Zwolle

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Wij hebben bureau Witpaard ingeschakeld voor het opstellen van de SOP (stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan) Schuttevearkade Zwolle. Zie hiervoor de definitieve versie in de bijlage.

Is deze zo akkoord? Graag jullie reactie, zodat we het bestemmingsplan kunnen gaan opstarten. Wij zouden graag snel willen starten met het opstellen/maken van het bestemmingsplan.

Hoe zien we gezamenlijk de verdere planning? Wat ons betreft streven we ernaar om zo spoedig mogelijk het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Is het voor jullie mogelijk dit voor 1 maart 2020 ter inzage te leggen (hebben we vanaf heden nog een maand of 4)?
Veel onderzoeken hebben wij inmiddels gereed.

In afwachting van jullie reactie op de SOP en de planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 09:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hoi [REDACTED]

Gister kreeg ik onderstaande mail over budget schuttevaerkade.

Zie onderstaande. Ik zie zou gauw niet wie er hebben geschreven.

Ik plan een afspraak in met jou [REDACTED] en [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 16:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hallo [REDACTED]

Voor Schuttevaerkade is een bedrag beschikbaar gesteld van [REDACTED].
Tot en met heden is reeds [REDACTED],- aan kosten gemaakt.
Nu dus al een tekort van [REDACTED],-.

Wat is de stand van zaken en hoeveel heb je nog extra nodig vanuit Bijdrage Visies (budget van [REDACTED] ?

[REDACTED]		48017
54340895	Herontw Schuttevaerkade 80-88	
10	Uitvoeringskosten	
10101	Vaerka: Vastgoed	
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie	
10702	Vaerka: Klimaatadaptie	
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning	
10704	Vaerka: Cultuurhistorie	
10705	Vastgoed Schuttevaerkade	
10	Uitvoeringskosten	
99	Nog te geven opdrachten	
99101	Nog te geven opdrachten	
99	Nog te geven opdrachten	
Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88		

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:



[REDACTED]

@ :

[REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 11:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade 80-88 (van [redacted])

Heb jij het project Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (fase van verkenning en zo) overgenomen van [redacted]

Indien ja, dan zal ik dit budget nog op jouw naam moeten laten zetten.
Zo nee, weet jij misschien wie wel ?



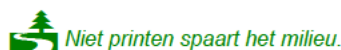
met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 16:41
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: capaciteitsramingen [redacted]

Beste mensen,

Vanochtend heb ik overleg gehad met [redacted] over de budgetten van [redacted] ihkv capaciteitsramingen.

Het lijkt ons handig om voor de budgetten andere budgethouders te benoemen en deze ook de capaciteitsraming te laten invullen ([redacted] benadert de mensen hiervoor).

- Voor de verschillende Oosterenk budgetten: naar [redacted]
- Banieren [redacted] is afgerond, kan eruit
- Ovingterrein staat on hold, voorals nog geen uren in 2019, wel budget handhaven
- Petuniaplein, budget naar [redacted]
- Actualiseren bestemmingsplannen: [redacted] overlegt met [redacted] hoe hier mee om te gaan
- Kreenbuurt, is al een tijd niets meer gebeurt, kan volgens mij worden afgesloten
- Structuurvisie VCN, daar is laatst nog een mailwisseling over geweest. Klopt het budget wel??
- Russenweg is afgerond
- Michaelskerk, uit het overdrachtsdocument van [redacted] blijkt dat [redacted] nog aan de slag gaat met vernieuwing buitenruimte (DO juni 19). Het budget hiervoor is geregeld. Of het overige budget nog nodig is weet ik niet. Het gebouw is in aanbouw, maar de toren krijgt ook nog een herbestemming.
- La Diligence neem ik van [redacted] over, budget kan op mijn naam.
- Meeuwenlaan, ligt nu bij ontwikkelaar, [redacted] weet meer.
- Attentiemasten, afgerond, kan er uit
- Schuttevaarkade, budget naar [redacted]

Bedrijfseenheid- Omschrijving project	Budgethouder	Budget	Totale kosten (tm 30-09-2018)
54000001- Oosterenkvisie PvA	[redacted]	[redacted]	[redacted]
54000029- Banieren Poorten [redacted]	[redacted]	-	[redacted]

54000035- Ovingterrein				
54000063- Petuniaplein vernieuwen WCentr				
54000067- Oosterenkwis			-	-
54340225- Actualisering bestemmingspl.				
54340659- Krekenbuurt bescherming				
54340729- Structuurvisie VCN Fase1				
54340741- Herontwikkeling Russenweg e.o				
54340793- Startnotitie Michaëlskerk e.o.				
54340843- La Diligence woningbouw				
54340869- Herontw Meeuwenlaan 8				
54340879- Attentiemasten beleidsvisie				
54340895- Herontw Schuttevaerkade 80-88				
54340897- TransformatieOosterenkw/Midwest				



met vriendelijke groet

Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van:

Verzonden: woensdag 7 november 2018 14:19

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: capaciteitsramingen

Zou jij dat kunnen doen in overleg met en



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWRE

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: woensdag 7 november 2018 13:48

Aan:

CC:

Onderwerp: capaciteitsramingen

Dag

Ik heb begrepen dat langdurig ziek is. Wie zou de projecten en grexen op zijn naam van een capaciteitsraming kunnen voorzien?

Hoor graag

Groet

omgevingswet



Programma ondersteuning

[Redacted]



[Redacted]

[Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 09:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade uren

Hoi [redacted]
Zie hieronder. Heb jij een routecode?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 18:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade uren
[Kan \[redacted\] rekening aan jou adresseren? Ik ben geen budgethouder lijkt me..](#)

Van: [redacted] [ma [redacted]]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 10:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade uren
Hoi [redacted]
Mag ik m'n uren voor de Schuttevaerkade in rekening brengen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur [redacted]



Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[redacted] | www.hetoversticht.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 mei 2020 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hey [REDACTED]

Inmiddels weer een week verder.....zou je nog een reactie kunnen geven op onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

| www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Is er inmiddels wat meer bekend?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

[REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 april 2020 22:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen ??????? 😊

Hoi [REDACTED]

Ja, zijn we mee bezig. Wij zijn momenteel bezig om eea uit te zetten. We hebben erna gekeken en onze complimenten, ziet er goed uit. Ik hoop jullie volgende week een planning te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 april 2020 21:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

De SOP Schuttevaerkade is 14 april naar jullie toegezonden. Ik ga ervan uit dat jullie deze allemaal in goede orde hebben ontvangen.

Hebben jullie hier reeds naar kunnen kijken (parkeren, groen etc.) En heb je inmiddels wat meer zicht op wanneer wij een inhoudelijke reactie van jullie mogen verwachten zodat we de SOP kunnen afronden?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
[REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 8 april 2020 13:06

Aan: [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslidsdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [redacted] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvlagen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[redacted]

@: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 8 april 2020 8:57

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de SOP. Deze ontvang je donderdag of uiterlijk komende vrijdag.

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [REDACTED]) Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 3 april 2020 15:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw [REDACTED] beste [REDACTED]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [REDACTED] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

M

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 09:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.