

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf; Beslisnota college IOK Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 170717.docx; bijlage 2 170706 intentieovereenkomst definitief versie 2.0.doc

[REDACTED]

Als bijlage de startnotitie en de intentieovereenkomst Schuttevaerkade 80-88

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 mei 2021 09:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Dag [REDACTED]

Zie onderstaande vragen van het CDA mbt de ontwikkeling Schuttevaerkade. Zou jij ons hiervoor de input kunnen geven?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 mei 2021 08:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Hoi [REDACTED]

Ten eerste, is het normaal dat raadsleden ambtenaren zo direct mailen? En mogen wij überhaupt gewoon zelf reageren of zitten daar mensen tussen?

Verder, heb jij voor mij de startnotitie en heb jij voor mij de intentieovereenkomst?

In de 'Woonvisie Ruimte voor Wonen 2017-2027' (vastgesteld op 8 mei 2017) staat "*De stedelijke mix bestaat uit de verdeling in prijs van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% duur.*" Als de intentieovereenkomst voor mei is ondertekend dat was dat voorafgaand aan dit beleid.

Misschien goed om ook even te bellen over de 'uitgangspunten die de ontwikkelaar heeft meegekregen'. Want ik weet niet wat er destijds is afgesproken.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED] Centrum [REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] >

Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 08:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Hoi,
Zie onderstaande mail.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



 Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 mei 2018 8:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [REDACTED]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [REDACTED] en [REDACTED] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5|6|7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



 Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](#)]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted], beste [redacted]

De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.

Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.

Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted], [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28
Aan: [redacted] <[\[redacted\]](mailto:[redacted])>
CC: [redacted] <[\[redacted\]](mailto:[redacted])>, [redacted] <[\[redacted\]](mailto:[redacted])>
Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.

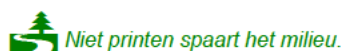


met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [redacted], [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted],

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (*Graag op volgende versie datum vermelden*).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [redacted] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV.

Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

T [Redacted phone number]

www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 maart 2018 11:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: HELP Regiekamer > Opmerking bij Schuttevaerkade
Bijlagen: image001.jpg; ATT00001.htm; image002.jpg; ATT00002.htm; image009.gif; ATT00003.htm; image001.jpg; ATT00004.htm; image003.jpg; ATT00005.htm; image004.jpg; ATT00006.htm; image005.png; ATT00007.htm; image006.png; ATT00008.htm; image007.png; ATT00009.htm; image008.jpg; ATT00010.htm; image005.png; ATT00011.htm; image006.png; ATT00012.htm; image007.png; ATT00013.htm; 20180313 agenda regiekamer.docx; ATT00014.htm

Hoi [REDACTED]

Zie mail van [REDACTED] voor de bespreking vanmiddag in de regiekamer. Dit is een serieus signaal dat Vastgoed ook al aangaf bij jouw eerste presentatie in de regiekamer.
Ik ben er vanmiddag niet bij aanwezig helaas.

Groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Datum: 13 maart 2018 11:02:49 CET
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>, "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: HELP Regiekamer > Opmerking bij Schuttevaerkade

Hai,
Ik weet niet goed wat jullie gaan bespreken rond de Schuttevaerkade. Voor de zekerheid:
De Schuttevaerkade is nu de enige kade waar rederijen aan kunnen leggen. Vanuit het project is daar nu een horeca gelegenheid aan het water ingetekend. Dat zou betekenen dat de rederijen daar niet meer aan kunnen leggen. Mensen zouden vanuit de horeca of vanaf het terras immers iets meer kunnen zien. Dit stukje van de ontwikkeling kan alleen wanneer er wordt voorzien in een alternatieve aanlegplek voor rederijen. Die is er nu niet. Voor de Achmea kade zou veel geld nodig zijn om deze kade geschikt te maken.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 14:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Gaarne jouw opmerkingen

Dag [REDACTED]

Wij hebben begrepen dat er donderdag as een telefonisch overleg tussen jou en [REDACTED] plaatsvindt met betrekking tot de Schuttevaerkade. Het lijkt ons derhalve goed om hierbij de stand van zaken te omschrijven.

Slokker Vastgoed is eigenaar van het pand aan de Schuttevaerkade 80-88. Zij hebben de intentie om hier een nieuwe ontwikkeling te realiseren in de vorm van woningbouw, eventueel aangevuld met commerciële ruimtes op de begane grond. Tot voor kort waren de plannen daartoe niet in overeenstemming tot de door de gemeente gewenste kwaliteit voor deze locatie. Daaropvolgend heeft Slokker drie nieuwe schetsontwerpen, gemaakt door drie verschillende stedenbouwkundige bureaus, neergelegd waarbij twee schetsontwerpen voldoen aan de vereiste kwaliteit. Het is de bedoeling dat in september een keuze wordt gemaakt tussen de beide ontwerpen. Bij de schetsontwerpen is ook rekening gehouden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving, te weten; de beide kadeterreinen (thans in gebruik als parkeerterreinen) en de naastgelegen locatie (huidig hotel, tafeltennisshal en woonwagenlocatie). Aan Slokker zijn geen toezeggingen gedaan dat zij in de toekomst deze locaties ook mogen ontwikkelen. Enerzijds omdat het één op één gunnen aan een marktpartij in deze nog de nodige bezwaren kent en anderzijds (veel belangrijker momenteel) er nog geen alternatieven zijn voor de gebruiksfuncties op deze locaties.

In de tussentijd hebben Rmrvastgoed [REDACTED] Nijhuis Bouw en deltaWonen gezamenlijk een visie gemaakt van dit gebied. Deze visie is zowel bestuurlijk als ambtelijk besproken. Van deze drie partijen heeft alleen deltaWonen een (relatief kleine) positie in het gebied, namelijk de woonwagenlocatie.

Omdat zowel Slokker als de samenwerkende partijen een visie hebben neergelegd die verder gaat dan hun eigen locatie hebben wij bij beiden aangegeven om in gesprek met elkaar te gaan. Wij hebben van één van de partijen begrepen dat dit gesprek recentelijk heeft plaatsgevonden maar niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd.

Momenteel richten wij ons op de volgende uitgangspunten;

- Het begeleiden en toetsen van het initiatief van Slokker met betrekking tot Schuttevaerkade 80-88.
- Het [REDACTED] van samenwerking tussen partijen alvorens er überhaupt wordt gesproken over één op één gunning met welke partij dan ook.

Vertrouwende je hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat gaarne.



met vriendelijke groet

Zwolle

Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]
[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
maandag 4 maart 2019 14:38

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: Doornemen uitgangspunten offerte Schuttevaerkade

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

[REDACTED]
maandag 9 november 2020 11:09

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: Kennismaking en bespreken Schuttevaerkade

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

[REDACTED]
dinsdag 1 december 2020 12:23

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: Schuttevaerkade voortgang bespreken

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 24 mei 2018 14:19

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: Schuttevaerkade

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

[REDACTED]
dinsdag 24 november 2020 17:00

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Geaccepteerd: SOP Schuttevaerkade

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 november 2018 13:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: gevonden geplastificeerd placemat van de schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Bovenstaande ligt bij het archief en is gevonden in de fietskelder.
Kom je het ophalen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
medewerker II

Gemeente Zwolle, ZWAOD
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 14:08
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: Secretariaat ZWRE
Onderwerp: Hoe verder gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade

Allen,

We hebben de afgelopen weer stappen gezet mbt de locatieontwikkeling Schuttevaerkade. Slokker gaat nu echt werken aan een stedenbouwkundig ontwikkelplan voor hun perceel. Verder is een concept verkenning gereed voor de Schuttevaerkade en omgeving. Die verkenning laat zien dat het gebied kansrijk is om verder te ontwikkelen. Echter, er liggen nog wel een aantal onderzoeksvragen, zoals jullie wel bekend.

Vraag is nu hoe actief we doorgaan met de gebiedsontwikkeling. Zeker op het moment als er voor het perceel van Slokker een haalbaar plan komt dat ter besluitvorming aangeboden moet worden. Welke bestuurlijke status gaan we de verkenning geven, welke verwachtingen creëren we daarmee, hoe gaan we de onderzoeksvragen beantwoorden, hoe pas dit in de programma binnenstad etc?

[REDACTED] willen jullie een afspraak inplannen met de personen die in deze mail staan genoemd. Tijd 1 uur.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

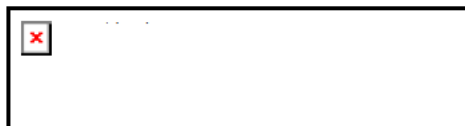
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 15:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Hoogbouweffectrapportage irt Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Je kan de Omgevingsvisie downloaden via: [bijlage-3-omgevingsvisie-2021-v3.pdf \(zwolle.nl\)](https://www.zwolle.nl/bijlage-3-omgevingsvisie-2021-v3.pdf)

Het onderdeel hoogbouw tref je aan bij paragraaf 4.6 (blz 38 van de visie). De hoogbouweffectrapportage komt terug bij 4.6.3.

De Schuttevaerkade ligt in de 'Stadskrans' Zie ook 4.6.2, deel Stadskrans. Ik denk dat we alle informatie wel hebben voor de toelichting in het bp vwb hoogbouw (zie ook SOP). Anders nog even met [REDACTED] afstemmen vwb het stedenbouwkundige gedeelte.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 17:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: hoogte ZWzone
Bijlagen: 181205 Zwartewater Gebiedsvisie def.pdf

Hoi [REDACTED]

Hierbij de gebiedsvisie Zwartewaterzone. Op p. 34 staat de visiekaart en op p 35 de bijbehorende legenda. Er wordt wel gesproken over opvallende en uitgesproken architectuur, maar er staat niets in de visie over een hoogtebepaling. Op P 53 wordt nog gesproken over een "ruimtelijke accent" doelend op de hoogbouw. Overigens laten de kaartjes en referentiebeelden in de visie natuurlijk wel zien dat de ruimtelijke accenten ook gewoon hoogte accenten zijn. Dus ik schat in dat je onder verwijzing naar de visie wel kunt volhouden dat de verder uitgewerkte hoogbouwvisie in de definitieve versie van de omgevingsvisie afgestemd is op de visie Zwarte waterzone.

Groet [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ingediende initiatief Slokker vastgoed.pdf
Bijlagen: Ingediende initiatief Slokker vastgoed.pdf

Dit was eerste voorstel

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 09:52
Aan: Secretariaat ZWRE
Onderwerp: Inplannen afspraak budget Schuttevaerkade

Hoi,

Zou er een afspraak ingepland kunnen worden met:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en mijzelf

Onderwerp: budget Schuttevaerkade

Tijd: 1 uur.

Alvast dank!

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 februari 2020 14:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Jaarstukken 2019 aangevuld.docx
Bijlagen: Jaarstukken 2019 aangevuld.docx

Hoi,

Kan je even meelezen, blauw zijn de aanvullingen.

Is dit voldoende?

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 13:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: locatieontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving
Bijlagen: 180214 Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf; A3 Schuttevaerkade.pdf; Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Hoi [REDACTED]

Als bijlage enkele documenten over de locatieontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Dit ter inspiratie om te komen tot een gebiedsvisie op de noordschil van het centrumgebied.

1. Samenvatting startnotitie locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 en omgeving op A3
2. Startnotitie Schuttevaerkade 80-88 en omgeving
3. Ambtelijke Stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade 80-88 en omgeving



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer
Bijlagen: Memo Concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer.pdf

[REDACTED]

Hierbij onze (eerste) aanzet/reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaer die er nog ligt.

Zoals in mijn vorige mail aangegeven, graag van jou kant een paar datavoorstellen voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 juni 2018 14:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Bijlagen: WERKBESTAND_woningbouwprojecten .xlsx

Dag [REDACTED]

Vanochtend hebben wij het over de woningbouwopgave. Voor het verkeersmodel 2030 is een lijst gehanteerd van [REDACTED] (1 juni 2017) als input voor het verkeersmodel. Is er na die datum nog veel gewijzigd?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
adviseur Verkeer en Vervoer

Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 11:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwsbrief Schuttevaerkade
Bijlagen: Nieuwsbrief 1.pdf

Beste [REDACTED]

Bijgaand de concept nieuwsbrief welke wij aanstaande donderdag naar alle omwonenden van de Schuttevaerkade willen sturen.

Graag ontvang ik uiterlijk woensdag 18 december voor 15.00 uur jouw reactie op dit concept.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

[REDACTED]

www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 mei 2018 15:22
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Nijenhuis-Schuttevaer

Hoi,
Ik ontving deze what's app van [REDACTED]

“Kunnen wij binnenkort een afspraak plannen? Bijvoorbeeld met bijvoorbeeld [REDACTED] of [REDACTED] erbij?

We hebben een A4 tje mbt een “scenario organisch Plan van Aanpak” mbt Schuttevaerkade eo. Willen we graag even toelichten.....; als dat kan/mag ☀
Geeft goed inzicht in proces, belanghebbenden, rollen en activiteiten.”

Willen jullie reageren naar [REDACTED]

Mvg,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 maart 2019 17:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Offerte bp Schuttevaerkade 80-88
Bijlagen: Offerte bp Schuttevaerkade 80-88.doc

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

In de bijlage de offerte voor de Schuttevaerkade.
Deze is gericht aan de initiatiefnemer, mocht dat niet de bedoeling zijn en deze aan één van jullie gericht moet worden hoor ik het graag.

De kosten zijn op zo'n manier berekend dat de uren voor het beoordelen van de onderzoeken zitten inbegrepen in de procedurekosten.
Mocht de initiatiefnemer er toch voor kiezen om het bestemmingsplan zelf aan te leveren zijn dus alleen de procedurekosten van toepassing.

Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn hoor ik het graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ [REDACTED]



 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 15:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Offerte bp Schuttevaerkade 80-88.doc
Bijlagen: Offerte bp Schuttevaerkade 80-88.doc

Hoi [REDACTED]

Mooie offerte. Helder opgezet. als bijlage mijn opmerkingen op de offerte. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag!

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 11:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Omgevingsplannen Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Afgelopen maandag las ik het artikel in de Stentor over de omgevingsvisie Zwolle 2030.

Als bewoner van Schuttevaerkade 30 (2e woning vanaf het Campanile hotel) werd ik direct door het bericht getriggerd. Helaas ben ik as maandag door een bestuursvergadering verhinderd, anders zou ik graag deelnemen aan de informatieronde.

Zowel vanuit het document ontwerp omgevingsvisie als het artikel in de Stentor lees ik 2 globale opties:

- Woningbouwplannen aan de Schuttevaerkade
- Schuttevaerkade meer autoluw maken en aan deze zijde van de stadskrans ook investeren in een park

Twee uiteenlopende varianten die voor ons als bewoners in deze straat een groot verschil zullen maken in ons woonplezier en toekomstplannen. Helaas kan ik niet opmaken welk scenario de voorkeur heeft en wat de status van deze plannen zijn. Kan je hier iets meer over zeggen?

Alvast bedankt voor de terugkoppeling.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 december 2019 17:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opdrachtbon Schuttevaerkade (Slokker)
Bijlagen: Opdr8bon - Schuttevaerkade - kosten AO Slokker.xlsm

Urgentie: Hoog

Hallo [REDACTED]

N.a.v. het overleg van 2-3 weken geleden is aangegeven dat er een nieuw werkordernummer zal moeten komen voor werkzaamheden vanaf 01-12-2019.
Dit i.v.m. kosten die we kunnen verhalen op Slokker.

Ik heb hiervoor een opdrachtbon gemaakt.
Gaarne jullie akkoord.
Ik heb puur om een werkordernummer in te kunnen stellen een opdracht van slechts € 3.000,- opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:



@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

[REDACTED]

Verzonden: maandag 11 november 2019 9:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tbv Overleg Schuttevaerkade

[REDACTED]

Hierbij het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:



@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 9:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tbv Overleg Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het overzicht. Zou ik van jou ook een specificatie van de geboekte kosten mogen ontvangen?
Alvast bedankt.

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: [REDACTED]
@: [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 8:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: tbv Overleg Schuttevaerkade

[REDACTED]
Hierbij het financieel overzicht van Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:

[REDACTED]
@: [REDACTED]
Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 8:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]_08_07_11-11-2019

Please find your scan attached to this Email.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 11:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: overleg 5 april Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

5 april is ochtend ambtelijk overleg gepland.
's Middags staat overleg met [REDACTED] gepland: gaat dat overleg door?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Ontwikkelmanager Wonen

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 27 januari 2020 20:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Overleg Schuttevaerkade

Goedemorgen,

Graag zouden we een overleg inplannen m.b.t. de Schuttevaerkade.
Op korte termijn, ongeveer 1,5 uur, bij de gemeente Zwolle.

Hieronder een aantal datavoorstellen vanuit de agenda van [REDACTED]

- ➔ Vrijdag 31 januari tussen 08.30 – 11.00 uur of tussen 14.00 – 16.00 uur
- ➔ Woensdag 5 februari tussen 08.30 – 12.00 uur of tussen 14.00 – 17.00 uur
- ➔ Donderdag 6 februari tussen 08.30 en 17u

Graag reply all, zodat mijn collega [REDACTED] de afspraak kan inplannen tijdens mijn afwezigheid deze week.

Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
secretaresse

[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 augustus 2018 12:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: overlegje morgen

Hoi [REDACTED]

Na drie mooie vakantieweken ben ik vandaag weer begonnen! Jij ook goede vakantie gehad? Ik zie in je agenda dat je er morgen weer bent. Morgen even bijpraten. Wil je o.a. even de nieuwe plannen voor het perceel Schuttevaerkade 80-88 (Slokker) laten zien. Er zijn door Slokker 3 partijen gevraagd een offerte te maken voor het opstellen van een SOP voor hun perceel. De partijen hebben hun ideeën hierover laten gaan. Je kunt die terugvinden in de map: Y:\Gemeente\EENHEID_OW\OWA\RO\Schuttevaerkade\10 juli plannen

Er staat een vervolgoverleg gepland met 2 van de 3 bureaus.

Nb: ik heb overleg voor morgen gepland op moment dat er eigenlijk afdelingsoverleg R&E is. Dat gaat niet door.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]

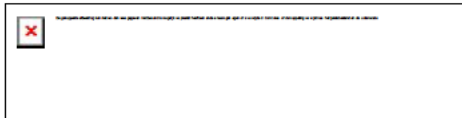
 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 juli 2022 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Overzetten budget Schuttevaerkade naar [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ik begreep van [REDACTED] dat jij niet meer betrokken bent bij de Schuttevaerkade. Het krediet staat echter nog wel op jouw naam.
Ben jij akkoord dat wij dit krediet laten overzetten naar [REDACTED]



[REDACTED]
Adviseur III

Gemeente Zwolle, ZWFI
Postadres: 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 november 2019 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Pfo Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zouden we maandag of de week erop naar PFO over Schuttevaerkade 80-88? Lag er al een PFO-voorstel? Ik zou nog meelesen.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 maart 2018 16:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: raamwerk notitie ed Schuttevaerkade

Hoi,

Vandaag ben ik helaas niet toegekomen aan de notitie voor [REDACTED] voor de schuttevaerkade. Morgen begin ik de dag ermee. Had jij voor mij nog het raamwerk dat we gister gemaakt hebben,

We moeten ook nog afspreken hoe we de brief van Slokker beantwoorden. Zoals we in concept hebben opgesteld (nog wel aanvullen met opmerkingen van [REDACTED] of naar aanleiding van het overleg vorige week. We moeten wel duidelijk maken dat we nu niet gaan gunnen.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 maart 2018 17:07
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: 180320 Notitie t.docx
Bijlagen: 180320 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april.docx

Zie bijlage. Ze ver ben ik gekomen vandaag. Wil er in ieder geval nog plaatjes/kaartjes aan toevoegen. Lees je mee, vul je aan? Met name onteigenings deel.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 maart 2018 7:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 180320 Notitie t.docx

hierbij

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 15:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx

Hoi,
Hierbij mijn opmerkingen. Daarnaast snap ik nog steeds niet waarom iedereen hier praat over stedenbouwkundig plan ipv stedenbouwkundig plan..:)



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 15:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente.docx

[REDACTED]

Als bijlage een lijst met actiepunten nav overleg met Slokker vanochtend. Graag jullie opmerken/aanvullingen.
Dit ook delen met Slokker?
Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 16:52
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: 20220414 IF Woningbouw Zwolle stikstof

Hoi allen,

- parkstraat en schuttevaerkade , lopen die risico? Zijn deze projecten in de inventarisatie van afgelopen week besproken? @ [REDACTED] wat heb jij daarbij genoteerd in jouw overzicht?
- En kun je wat meer toelichting geven op de 'conclusies', bij spoorzone en zwartewaterzone zijn kansen voor intern salderen genoemd bij Zwartewaterallee niet, dan kun je lezen als het hele project loopt risico...Wat is het risico wanneer in de laatste kolom opschrijven 'geen stikstofruimte beschikbaar voor bestemmingsplanprocedure' ? Of er wel/geen stikstofruimte tbv bestemmingsplanprocedure is weten we nu niet. Stellen dat die ruimte er niet is, is daarom voorbarig en zou ik niet zo stellen. Ik zou het dan formuleren als "mogelijk geen of onvoldoende stikstofruimte t.b.v. bestemmingsplanprocedure".
@ [REDACTED] klopt het dat we bij Zwartewaterallee geen kansen zien voor intern salderen?
- Formulering rechterkolom: er staat nu **Op welke manier ondervindt dit project 'stikstof-hinder'?** Ik zou daar van maken: Op welke manier kan dit project hinder ondervinden van het wegvallen van stikstofruimte in het SSRS?
- Verder staat er in rechterkolom op veel plekken 'Geen stikstofruimte om bestemmingsplan vast te stellen'. In die gevallen kan het ook zo zijn dat er voor projecten die het betreffende bestemmingsplan juridisch-planologisch maakt onvoldoende stikstofruimte is om daar toestemming voor te krijgen in de vorm van een natuurvergunning – ruimte die anders vanuit het SSRS vanuit de snelheidsverlaging geleverd zou worden. Hier geldt dan de nuancering die ik vorige week mailde: In de Zwolse praktijk hebben we tot op heden in veel gevallen met een uitgekiende manier van plannen en in procedure brengen woningbouwprojecten mogelijk kunnen maken, zonder dat daar inzet van stikstofruimte voor nodig was. Deze werkwijze blijven we toepassen. Voor bestemmingsplannen, projecten met grotere omvang waar uitgekiende planning (opknippen in stukken) minder mogelijk is en/of plannen dichtbij Natura 2000-gebieden kan wel stikstofruimte nodig zijn.
- Breezicht-Noord: daarbij zou ik nog aangeven dat daar nu naar alternieven gekeken wordt om het bestemmingsplan in procedure te brengen. Intern zou ik dan aangeven dat we dat op dezelfde manier willen doen als recent voor een ander, vergelijkbaar bestemmingsplan in Stadshagen – dat bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
m: [REDACTED]

[REDACTED] >
Sent: dinsdag 19 april 2022 12:10

To: [REDACTED] >
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>
Subject: 20220414 IF Woningbouw Zwolle stikstof

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Voordat hij naar ■ gaat toch nog even check bij jullie over twee projecten; parkstraat en schuttevaerkade , lopen die risico?

En kun je wat meer toelichting geven op de 'conclusies', bij spoorzone en zwartewaterzone zijn kansen voor intern salderen genoemd bij Zwartewaterallee niet, dan kun je lezen als het hele project loopt risico... Wat is het risico wanneer in de laatste kolom opschrijven 'geen stikstofruimte beschikbaar voor bestemmingsplanprocedure' ?

Groet ■

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 14:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aantal appartementen en tabblad opbrengsten

Hoi [REDACTED]

Ik heb een overzicht van de mogelijke opbrengsten van een gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Je had toch ook een overzicht met de kosten?

Even de stand van zaken van de planvorming voor dit gebied: de afgelopen periode hebben diverse gesprekken met Slokker plaatsgevonden. Discussie ging met name over de stedenbouwkundige opzet en evt gunnen van gronden. Slokker wilde graag de gronden aan de kade in bezit krijgen. Die zijn van de gemeente. Ook zijn andere partijen geïnteresseerd in ontwikkeling van het gebied en daarmee ook de gemeentelijke gronden.

We zijn nu zover dat Slokker voor hun eigen perceel een stedenbouwkundig ontwikkelplan maakt. Kader daarvoor is een concept stedenbouwkundige verkenning voor de schuttevaerkade en omgeving. Dit alles conform de intentieovereenkomst tussen gemeente en Slokker. Gunning/uitgifte van gemeentelijke gronden is nu niet aan de orde. Er liggen nog diverse ruimtelijke claims op de gemeentelijke gronden. Daar moet eerst duidelijkheid over komen, voordat je doorgaat met een eventuele gebiedsontwikkeling.

Tot zover, dan ben je voor zover mogelijk ook weer bij.

Mocht je vragen/opmerkingen hebben, dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 november 2017 13:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: aantal appartementen en tabblad opbrengsten

Hoi [REDACTED]

Zoals ik net al aangaf is het maken van een prijs voor appartementen met gebouwde parkeerplaats maatwerk. Voor een hele grove indicatie van de residuele waarde daarvan, zou ik je adviseren extra middelen aan te boren om dit te onderzoeken.

Voor de berekening van opbrengstenraming kan dan ook geen enkel recht aan worden ontleend.

Hartelijke groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 13:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak morgen met Slokker
Bijlagen: 171130 ondertekende intentieovereenkomst.pdf; Z11 - brief Gemeente Zwolle dhr. [REDACTED].pdf

Dag allen,

Even ter afstemming. Vorige week heb ik ook even overleg met [REDACTED] het leek ons handiger dat [REDACTED] mijn rol overneemt vanuit VG. Mede vanuit de link van de binnenstad en ik denk dat [REDACTED] de rol beter in kan vullen. Ik merk dat ik erg aan het zoeken ben en soms uit "uit mijn rol" val.

Dat gezegd hebbende als bijlage de intentieovereenkomst. Formeel is die verlopen en Slokker wil die verlengen tot 1 juli. We zouden dat natuurlijk niet kunnen doen, maar ik denk dat gezien de situatie we wel Slokker de kans moeten geven met een SOP te komen.

Ik neem aan dat [REDACTED] morgen aanschuift? Slokker heeft gevraagd of ik aanschuif vanwege de brief (bijlage) die ze verstuurd hebben over 1 op 1 gunning, ik denk dat het handig is dat ik op afroep aanschuif.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak morgen met Slokker

[REDACTED]
Morgen hebben we een afspraak met Slokker. Ter voorbereiding daarop. Mede op basis van onze overleggen hierover vorige week in Brainz en met [REDACTED]

Slokker is aan zet om een stedenbouwkundig ontwikkelplan te gaan maken voor hun eigen perceel: Schuttevaerkade 80-88. De concept stedenbouwkundige verkenning die hiervoor is opgesteld biedt daarvoor een kader. Slokker heeft daarop gereageerd met een memo, waarin diverse vragen zijn geformuleerd. Die memo heb ik als bijlage toegevoegd met daarin ook alvast met 'comments' mijn opmerkingen daarbij. Een aantal opmerkingen van Slokker zijn van stedenbouwkundige aard. Met name de groene Scheg en de bouwhoogten. @ [REDACTED] kan jij vanuit stedenbouwkundig oogpunt hier naar kijken? Met name keuze voor een bepaalde bouwhoogte en de locatiekeuze voor de Scheg op de gekozen plek. Wat zijn onze bedoelingen hierbij, los van grondeigendommen.

Naast bovenstaande moeten we ook het volgende met Slokker bespreken:

1. Afhandeling brief: verslag van vorige bijeenkomst of formele brief die in concept is opgesteld en met [REDACTED] is besproken
2. Verlenging van de periode van de intentieovereenkomst. Gemikt wordt op juni.
3. Benoemen dat de verkenning voor het gebied nu in concept gereed is en is besproken met [REDACTED]. We willen met een themabijeenkomst de verkenning Schuttevaerkade en omgeving gaan bespreken in het college. Dit voor een breder bestuurlijk draagvlak.



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 14:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Woensdag de 26^{ste} kan. Donderdag en vrijdag is voor mij normaal gesproken lastiger.

Mijn agenda is bij voor het plannen van de afspraak die woensdag.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 13:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Ik krijg net pas (eindelijk) reactie van de bewoner.
Die wil graag woensdag 26 oktober langs komen.
Dus dat is eigenlijk net onhandig omdat die het minst jouw voorkeur had.
Lukt het jou om daar alsnog bij te zijn?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Top! Dank je [REDACTED] heb hem erin gezet als 'definitief' en de andere geannuleerd.
Dank je! Ik zal je voor die tijd nog wel even opzoeken/bellen om voor te bespreken 😊.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED].nl>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 14:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED].zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Woensdag de 26^{ste} kan. Donderdag en vrijdag is voor mij normaal gesproken lastiger.

Mijn agenda is bij voor het plannen van de afspraak die woensdag.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 13:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Afspraak Schuttevaerkade - omgevingsvisie

Hoi [REDACTED]

Ik krijg net pas (eindelijk) reactie van de bewoner.
Die wil graag woensdag 26 oktober langs komen.
Dus dat is eigenlijk net onhandig omdat die het minst jouw voorkeur had.
Lukt het jou om daar alsnog bij te zijn?



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 april 2018 09:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brief Slokker
Bijlagen: Beantwoording brief in format.pdf

[Zie bijlage](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 april 2018 19:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Brief Slokker

Hoi [REDACTED]

Heb jij voor mij de laatste versie van de brief die naar Slokker is verzonden. Deze hebben we wellicht nodig tbv de verlenging van de intentieovereenkomst.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Hoi

Ik heb geen opmerkingen dus mag van mij zo uit.
Kan je nog een korte memo maken voor [REDACTED] voor de raadsbehandeling?
Dan zorg ik dat hij die in ibabs heeft, er is nl geen pfo meer mogelijk ivm Pinksteren. Vraag dan ook even juridisch advies of het stuk openbaar gemaakt kan worden en hoe (ik denk collegebesluit tenzij in het oorspronkelijke besluit een reden staat wanneer het stuk openbaar wordt (bijv een datum?))

Succes

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder [REDACTED]

Werkdagen [REDACTED]

Gemeente Zwolle,
Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)
Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)
T : + [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu

Op 18 mei 2021 om 13:42 heeft [REDACTED] [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]
Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei. Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het CDA.
Hieronder in rood de concept reactie. Als jullie hier aanvullingen en/of aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag **voor vanavond 20.00**. Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.
@ [REDACTED] – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het CDA. Ik begreep van Henriette dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet

openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat Ed weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.

<image001.jpg>

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] >

Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41

Aan: [redacted]

Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren [redacted] en [redacted]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)

De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?

De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurt. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?

De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 16:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Ik heb verder geen opmerkingen.

Weet je of er vanuit wonen nog een reactie komt?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:42
Aan: [REDACTED]
<A[REDACTED] zwolle.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED] <[REDACTED].nl>; [REDACTED] <[REDACTED].nl>
Onderwerp: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei. Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het CDA.
Hieronder in rood de concept reactie. **Als jullie hier aanvullingen en/of aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag voor vanavond 20.00.** Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.

@ [REDACTED] – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het CDA. Ik begreep van Henriette dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat Ed weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurt. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?
Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 21:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Het uitbrengen van de nieuwsbrief en het houden van de zoombijeenkomsten moet nog voor de raadsvergadering?
Heb je daar nog hulp bij nodig?

Vreemd dat gevraagd wordt rekening te houden met egels en vleermuizen en dat dit soort vragen mede aanleiding geeft besluitvorming over de SOP aan te houden

 met vriendelijke groet

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 9:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Na voorstel is nu om een goede uitgebreide nieuwsbrief te maken en nog de gelegenheid te geven te bellen/mail/videobellen via zoom of teams zodat mensen wel coronaproof nog de kans krijgen om door te vragen over de plannen.

En die inzichten/vragen waren niet zo boeiend, dat we rekening moeten houden met vleermuizen, egels en dat we niet mogen kappen in het broedseizoen. Voor mij open deuren en vanzelfsprekendheden dat we daar rekening mee houden.

Jammer dat dat dan buiten het projectteam om bij de wethouder wordt neergelegd, erg benieuwd hoe dat proces precies is gelopen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 9:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Dank voor de terugkoppeling. Gaat slokker nu nog een participatie ronde houden o.i.d.? Ze hebben veel mensen uit hun direct omgeving ook wel gesproken volgens mijn.

Waren het nieuwe vragen/inzichten vanuit groen? Zou normaal wel fijn zijn als dat via de projectleider gaat. Mee eens.

Groet.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie. Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen. Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder. Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat? Ik ben gewend dat collega's de projectleider in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 08:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie.
Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen.
Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder.
Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat?
Ik ben gewend dat collega's de projectleider in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.
Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade
Hoi Tim,
Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 09:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Dank voor de terugkoppeling. Gaat slokker nu nog een participatie ronde houden o.i.d.? Ze hebben veel mensen uit hun direct omgeving ook wel gesproken volgens mijn.
Waren het nieuwe vragen/inzichten vanuit groen? Zou normaal wel fijn zijn als dat via de projectleider gaat. Mee eens.
Groet.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie.
Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen.
Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder.
Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat?
Ik ben gewend dat collega's de projectleider in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade
Hoi [REDACTED]
Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 09:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Na voorstel is nu om een goede uitgebreide nieuwsbrief te maken en nog de gelegenheid te geven te bellen/mail/videobellen via zoom of teams zodat mensen wel coronaproof nog de kans krijgen om door te vragen over de plannen.

En die inzichten/vragen waren niet zo boeiend, dat we rekening moeten houden met vleermuizen, egels en dat we niet mogen kappen in het broedseizoen. Voor mij open deuren en vanzelfsprekendheden dat we daar rekening mee houden.

Jammer dat dat dan buiten het projectteam om bij de wethouder wordt neergelegd, erg benieuwd hoe dat proces precies is gelopen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 9:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Dank voor de terugkoppeling. Gaat slokker nu nog een participatie ronde houden o.i.d.? Ze hebben veel mensen uit hun direct omgeving ook wel gesproken volgens mijn.

Waren het nieuwe vragen/inzichten vanuit groen? Zou normaal wel fijn zijn als dat via de projectleider gaat. Mee eens.

Groet.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie.
Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen.
Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder.
Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat?

Ik ben gewend dat collega's de projectleider in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2019 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanmeldformulier PBT Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hierbij een reactie op het aanmeldformulier.

- Er staat de planvorming bestuurlijk is goedgekeurd. Het college ziet kansen om het gebied te ontwikkelen. Het oorspronkelijk ingediende plan van Slokker bood onvoldoende ruimtelijke kwaliteit. Het college heeft ingestemd met een intentieovereenkomst tussen Slokker en de gemeente. O.a. om een SOP te maken. Het nu ingediende concept-SOP heeft nog geen bestuurlijk draagvlak.
- Planning is om het SOP 2^e kwartaal 2020 naar het college te brengen? Of al ontwerp bestemmingsplan. SOP gaat ook naar de raad.
- De inloopavond, georganiseerd door Slokker, is op 26 november. Niet de 26^{ste}.
- Meerwaarde:
 - o Invulling Zwolse woningbouwopgave
 - o Verbeteren beeldkwaliteit ten opzicht van huidige situatie
 - o Herbestemming leegstaand vastgoed
 - o Betere stedenbouwkundige overgang tussen de singel en de daarachterliggende woonwijk.
- Willen we naast de vraag of het concep-SOP al compleet is ook weten hoe het PBT er inhoudelijk naar kijkt?

Tot zover,

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 november 2019 15:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldformulier PBT Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Bijgaand het concept aanmeldformulier tbv Schuttevaerkade. Wil jij even meelesen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

