

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 10:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

[Jep, is reeds gebeurd.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Ha [REDACTED]
[Dank! Zet je de agenda en documenten ook in ibabs?](#)
Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Allen,

Donderdagochtend spreken we elkaar over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Onder andere ter voorbereiding op het gesprek met [REDACTED] die middag.

De agenda voor donderdag ochtend is als volgt:

1. Voor bespreken vervolggesprek Slokker over opstellen Stedebouwkundig Ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88. Als bijlage bij deze mail is de concept stedebouwkundige verkenning toegevoegd en de reactie van Slokker hierop.
2. Voor bespreken gesprek met [REDACTED] over de verdere gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving (zie als bijlage een concept notitie als input voor dat overleg, opgesteld door [REDACTED] en mij. Deze concept notitie met bijbehorende bijlagen laat ik ook alvast in Ibabs zetten voor overleg met [REDACTED]

Hopelijk is e.e.a. helder. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik het graag.



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

[REDACTED] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 november 2020 08:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dat lijkt mij op zich akkoord.

In cc. Ook even een bericht naar [REDACTED] als nieuwe projectleider voor deze locatieontwikkeling.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 28 november 2020 18:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Urgentie: Hoog

Hallo allen,

M.b.t. dit project/initiatief krijgen we een bijdrage van Slokker Vastgoed ad € [REDACTED]
Begrotingstechnisch is dit project/JC niet goed weergegeven.

Formeel is deze "transactie" (direct of indirect) niet aan de raad "voorgelegd".
Dat had bijv. bij een berap gekund. Een evt. laatste mogelijkheid dit jaar is bij de 3^e periodieke wijziging.
Hier kunnen zaken die klein van omvang zijn dan wel niet-politiek gevoelig of waarbij derden alles betalen, gemeld worden. Gevallen waar e.e.a. budgettair-neutraal verlopen.
Het is nl. nu zo dat we e.e.a. verrichten zonder dat we daar formeel een akkoord op hebben.

Ik wil deze "afwijking" dat per saldo nul is bij de 3^e periodieke wijziging melden. Akkoord ?

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / Ink. t/m 2019	Uitg. / In 2020
10704	Vaerka: Cultuurhistorie				
10705	Vastgoed Schuttevaerkade				
10801	bp procedurekosten				
10	Uitvoeringskosten				
20	Slokker				
20801	Schuttevaerkade kst AO				
20	Slokker				
99	Nog te geven opdrachten				
99101	Nog te geven opdrachten				
99	Nog te geven opdrachten				
Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88					

54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10	Inkomsten				
10101	Bijdrage B&L				
10102	Overige inkomsten				
10	Inkomsten				
Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88					

 met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Financiën

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

Tel:

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 09:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Slokker (Schuttevaerkade 80-88)

Hoi [REDACTED]

Via Wettransfer stuur ik een aangepast concept stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP) van Slokker. Ook daarbij enkele reeds uitgevoerde onderzoeken.

De aanpassingen ten opzichte van een eerste versie zitten vooral in:

- Verantwoording van het woningbouwprogramma
- Een groenplan (is als bijlage toegevoegd)
- Verantwoording hoogbouw.

Het aangepaste SOP wordt nog ter advisering voorgelegd aan diverse beleidsdisciplines.

Heb jij het nodig voor de ontwikkelingen in Deze West? Kijk jij er verder ook nog in mee?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 9:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp:

Kun jij mij de laatste tekeningen van de Slokker locatie sturen???



met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Strategisch adviseur ruimte

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Dank!

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Hi,

Ze staan er op!

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Hallo,

Donderdagmiddag staat een overleg gepland met [REDACTED] over de Schuttevaerkade van 13.00 tot 14.00. Zouden de bij deze mail gevoegde bestanden in Ibabs gezet kunnen worden?

Alvast dank!

Groet,
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Ha [redacted]
Dank! Zet je de agenda en documenten ook in ibabs?
Gr. [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:44
Aan: [redacted]
CC: Drielen, [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Allen,

Donderdagochtend spreken we elkaar over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Onder andere ter voorbereiding op het gesprek met [redacted] die middag.

De agenda voor donderdag ochtend is als volgt:

1. Voor bespreken vervolgesprek Slokker over opstellen Stedebouwkundig Ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88. Als bijlage bij deze mail is de concept stedebouwkundige verkenning toegevoegd en de reactie van Slokker hierop.
2. Voor bespreken gesprek met [redacted] over de verdere gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving (zie als bijlage een concept notitie als input voor dat overleg, opgesteld door [redacted] en mij. Deze concept notitie met bijbehorende bijlagen laat ik ook alvast in Ibabs zetten voor overleg met [redacted])

Hopelijk is e.e.a. helder. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik het graag.

 met vriendelijke groet  Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
 [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Hi,

Ze staan er op!

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 9:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)

Hallo,

Donderdagmiddag staat een overleg gepland met [REDACTED] over de Schuttevaerkade van 13.00 tot 14.00. Zouden de bij deze mail gevoegde bestanden in Ibabs gezet kunnen worden?

Alvast dank!

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade-
Bewerkbaar.xlsx
Bijlagen: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar (4).xlsx

Hoi [REDACTED]

Kun je ermee akkoord gaan dat er opbrengsten op de schuttevaerkade worden geboekt? De huidige projectleider is ermee akkoord. Aangezien het budgethouderschap nog niet is gewijzigd heb ik ook jouw akkoord nodig. Zou je als je ermee akkoord gaat deze mail met je akkoord en bijlage willen doorsturen naar [REDACTED] fa en cc aan mij? Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

In het boekingsformulier is de grootboekrekening niet compleet,. Graag deze aanpassen en opnieuw naar mij sturen.

Tevens staat in One World [REDACTED] als budgethouder. Graag ook een akkoord van hem bijvoegen.

[REDACTED] staat in One World als vervanger, een akkoord van haar is ook goed.

Alvast bedankt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎: 038-4982102
@ : AB.Dragt@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 7:32
Aan: FA
Onderwerp: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Beste fa-collega,

Zouden jullie deze factuur willen aanmaken en versturen?

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hierbij akkoord.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] belt [redacted] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [redacted]

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mailwisseling. Die kreeg ik net van [redacted]

Stand van zaken is volgens mij dat Slokker zich nu focust op zijn eigen perceel Schuttevaerkade 80-88. Er zijn door Slokker 3 bureau gevraagd een offerte te maken voor het maken van een stedenbouwkundig ontwikkelplan. Slokker heeft de gemeente gevraagd daarin mee te denken, waarbij we de concept stedenbouwkundige verkenning voor het gebied als input dient. Het resultaat van 2 van de 3 bureaus is bemoedigend om mee verder te praten.

Over de planontwikkeling van het gebied Schuttevaerkade en omgeving hebben we nog geen concrete afspraken gemaakt. Wel in het voorjaar hiervoor bij elkaar gezeten, waarvan ik een verslag heb gemaakt. Volgens mij zou [redacted] daarvoor een aanzet maken/uitdenken. E.e.a. is wel afhankelijk van de ruimtelijke claims die in het gebied liggen. Denk aan het parkeren, de tafeltennisch, de rederij schepen etc.

Volgens bij de verdere planontwikkeling Schuttevaerkade nog wel iets om met elkaar te delen irt hoe verder en wie doet wat.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] belt [redacted] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [redacted]

Dag [redacted]

Heb jij nog actuele informatie voor [redacted] Zie onderwerp.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

[REDACTED] volgens mij. [REDACTED] is redelijk bij.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

Tijd: donderdag 6 september 2018 9:45-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: telefonisch

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

a.s. donderdag heeft [REDACTED] telefonisch overleg met [REDACTED]. Weet jij wie ambtelijk betrokken is bij Ontwikkeling Schuttevaerkade. Om [REDACTED] bij te praten over actuele zaken. Of weet [REDACTED] hier alles van?

Gr. [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 augustus 2018 12:06

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

Tijd: donderdag 6 september 2018 9:45-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: telefonisch

Telefonisch momentje; afgesproken met [REDACTED]

[REDACTED] belt via vast nummer > [REDACTED].

Ter info: mobiel nummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<< Bestand: image001.jpg >>

Postbus 604, 8000 AP Zwolle
Veerallee 30, 8019 AD Zwolle


www.deltawonen.nl

<< Bestand: image002.jpg >>

<< Bestand: image003.jpg
>>

Online 24/7 uw huurzaken
regelen? Ga naar
[www.deltawonen.nl/mijndeltawo
nen](http://www.deltawonen.nl/mijndeltawonen)
Niet printen spaart het milieu!
Doet u ook mee? Bezoek onze
pagina op
www.facebook.com/deltaWonen!

De informatie in dit e-mailbericht, inclusief eventuele aanhangsels, kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht bij vergissing bij u is terecht gekomen, wordt u verzocht ondergetekende direct te informeren, de inhoud ervan niet te gebruiken of onder derden te verspreiden en de e-mail te vernietigen. DeltaWonen staat niet in voor de juiste of volledige overbrenging van de verzonden informatie, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. DeltaWonen is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt/worden toe- of overgebracht.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Heb jij nog actuele informatie voor [REDACTED] Zie onderwerp.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

[REDACTED] volgens mij. [REDACTED] is redelijk bij.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 augustus 2018 13:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]
Tijd: donderdag 6 september 2018 9:45-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: telefonisch
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

a.s. donderdag heeft [REDACTED] telefonisch overleg met [REDACTED]. Weet jij wie ambtelijk betrokken is bij Ontwikkeling Schuttevaerkade. Om [REDACTED] bij te praten over actuele zaken. Of weet [REDACTED] hier alles van?

Gr. [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 augustus 2018 12:06

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] belt [REDACTED] over ontwikkeling Schuttevaerkade via [REDACTED]

Tijd: donderdag 6 september 2018 9:45-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: telefonisch

Telefonisch momentje; afgesproken met [REDACTED]

[REDACTED] belt via vast nummer [REDACTED].

Ter info: mobiel nummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<< Bestand: image001.jpg >>

Postbus 604, 8000 AP Zwolle
Veerallee 30, 8019 AD Zwolle

[REDACTED]

www.deltawonen.nl

<< Bestand: image002.jpg >>

<< Bestand: image003.jpg

>>

Online 24/7 uw huurzaken
regelen? Ga naar
[www.deltawonen.nl/miindeltawo
nen](http://www.deltawonen.nl/miindeltawonen)
Niet printen spaart het milieu!
Doet u ook mee? Bezoek onze
pagina op
www.facebook.com/deltaWonen!

De informatie in dit e-mailbericht, inclusief eventuele aanhangsels, kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht bij vergissing bij u is terecht gekomen, wordt u verzocht ondergetekende direct te informeren, de inhoud ervan niet te gebruiken of onder derden te verspreiden en de e-mail te vernietigen. DeltaWonen staat niet in voor de juiste of volledige overbrenging van de verzonden informatie, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. DeltaWonen is nimmer verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt/worden toe- of overgebracht.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Nog even ter aanvulling op onderstaande.

De 15^e (kwaliteit van het plan) gaat denk ik wel lukken. Dan mis ik het afdelingsoverleg en verplaats ik een ander overleg. De tweede themasessie op 6 september kan ik zeker niet, vanwege een al geplande cursusdag. 9 oktober kan weer wel.

Ik zou evt ook naar het thema 'bouwen naar behoefte kunnen' op 19 juni. De tweede en derde sessie kan ik ook. Daar zouden we schuttenvaerkade ook wel in kunnen brengen denk ik.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 april 2018 12:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Hallo [REDACTED]

Er zitten een aantal thema's bij die mij aanspreken. Met name tenderen, parkeren, kwaliteit van het plan en versnipperd eigendom. Echter alle dagen van de 1^e themasessie komen mij niet goed uit. De sessie van 15 mei is voor mij wellicht haalbaar als ik een andere afspraak verschuif. Dan kan ik daar ook iets vertellen over de Schuttenvaerkade.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 15:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

REMINDER: graag reactie op onderstaande mail.

[REDACTED] en [REDACTED] (namens Wonen) hebben hierop gereageerd. De rest nog niet. Denken jullie daar nog aan of geef het even bij mij aan wanneer je dit wel kunt doen? Ook als je geen interesse of tijd hebt? Dan is dat ook helder. Ik verwacht iig nog wel een casus [REDACTED] zoals die van VanWonen, gezien hun mede-ondertekening.

In de binnenstadschil kunnen we wellicht Schuttenvaerkade inbrengen bij een passend thema of op een iets abstracter niveau de relatie parkeren - inbreidingsopgave?

Groet, [REDACTED]

Programmamanager

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

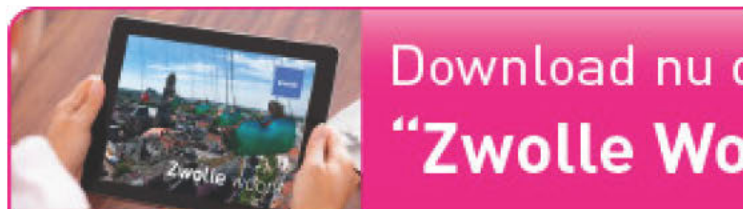
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T:



met vriendelijke groet

Zwolle



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: donderdag 29 maart 2018 16:16

Aan:

CC:

Onderwerp: FW: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Hoi allemaal,

In de pdf kan je lezen hoe, waar en wanneer Platform 31 invulling geeft aan het programma. Het zijn best veel vastgoedjuridische en planeconomische onderwerpen.

Willen jullie aan mij en laten weten aan welk thema je mee wilt doen? Wij zorgen dan voor 1 Zwols antwoord. Zien jullie een thema waar wij ons als gaststad voor willen opwerpen? Je snapt dat je dan ook gevraagd wordt om dat te organiseren (☺).

en stemmen jullie het af met de Vrienden van en VanWonen?

en is het nuttig om een van de marktpartijen of HMO te vragen om aan te sluiten bij 1 van de thema's?

Groet,

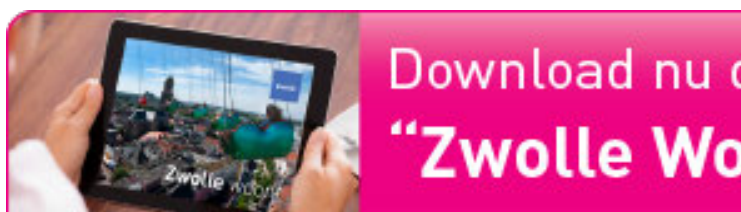
Programmamanager

Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T:



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 18:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie

Beste deelnemer van het programma Stedelijke Transformatie,

Jullie hebben je ingeschreven met een project bij het programma Stedelijke Transformatie. We gaan aan de slag! Ik stuur jullie hierbij de concrete invulling van het programma. Zoals aangegeven willen we met alle deelnemende projecten in themasessies ervoor zorgen dat binnenstedelijke gebiedstransformaties versnellen. We hebben een aantal thema's benoemd waaraan we dit jaar willen gaan werken in themasessies. Deze thema's hebben we geselecteerd op basis van de inschrijvingen van alle projecten, de startsessie van 22 februari voorafgaand aan het congres en de sessies tijdens het congres.

In de bijlage is opgenomen welke thema's dit zijn en hoe we aan elk thema invulling gaan geven. Per thema formeren we een groep voor wie dit thema relevant is. Wij hebben hiervoor een aantal themabijeenkomst ingepland (zie bijlage) waarop de groep bijeen komt. Mocht blijken dat er minder of meer sessies nodig zijn, dan gaat dat in overleg met de groep. Deze themasessies zijn alleen toegankelijk voor deelnemers van het programma Stedelijke Transformatie. Deelnemende projecten kunnen zelf bepalen voor hoeveel thema's zij zich willen inschrijven. De werking van de themagroepen staat ook uitgelegd in de bijlage.

Inschrijving is nu mogelijk! Dat gaat door mij een email te sturen met daarbij aangegeven voor welke thema's je wilt inschrijven. Het is natuurlijk goed mogelijk dat aan elk thema een andere vertegenwoordiger mee doet. Het is ook mogelijk dat er meer dan één collega deelneemt per thema. Het programma is bedoeld voor zowel overheids- als marktpartijen, dus de nadrukkelijke uitnodiging om bij de themasessies ook vertegenwoordiging van één of meer betrokken marktpartijen of de betrokken gemeente uit te nodigen. We streven naar goede en evenwichtige samenstellingen van de themagroepen. Mocht er over-inschrijving zijn bij een thema, dan gaan we bekijken hoe we hieraan een mouw kunnen passen.

Ik hoor of lees graag **in de komende twee weken** aan welke thema's deelname gewenst is. We willen de sessies graag op locatie houden bij de deelnemers. Als je voor een specifieke sessie de gastlocatie kunt zijn, hoor ik dat graag. Mocht je nog een idee hebben voor een specifieke invulling van een thema of hiervoor een specifieke vraag hebben, dan hoor ik dat graag.

Noteer verder 9 oktober alvast in je agenda. We willen dan een programmabijeenkomst organiseren voor alle deelnemende projecten om ervaringen en kennis uit te wisselen. Ook willen we dan een aantal overkoepelende thema's bespreken en de agenda voor het vervolg van het programma bepalen.

Voor vragen of opmerkingen ben ik natuurlijk graag beschikbaar.



PLATFORM31



M + [redacted]
[redacted]
[redacted]



Postbus 30833, 2500 GV Den Haag
Koningin Julianaplein 10 - 7e etage
2595 AA Den Haag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: 10- M CDA- De Raad informeren en kaders laten stellen.docx

Kan je even meelezen met de beantwoording voor de motie van vanavond!

Groet [REDACTED]

Mij is gevraagd de motie te beantwoorden. Ik zou hier het volgende op meewillen geven:

Motie wordt ontraden.

De kaders welke meegegeven worden bij dergelijke woningbouwontwikkelingen hebben hun oorsprong in vastgesteld beleid. Zeker als straks de omgevingsvisie door de gemeenteraad is vastgesteld hebben we een zeer actueel beleidskader voor ruimtelijke/ woningbouwontwikkelingen. In een startnotitie wordt het beleid locatie specifiek gemaakt ten behoeve van één of meer nieuwe functies en bestemmingen.

Hoe deze kaders en randvoorwaarden uit de startnotitie uiteindelijk op de locaties worden uitwerkt en toegepast blijkt uit de gebiedsvisies en de stedenbouwkundige ontwikkelplannen. Deze documenten worden altijd aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 14:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Goedemorgen,

Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw. Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T : [REDACTED]
@ [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 13:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Ter info

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 17:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Ik heb het Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan (versie van 3 april 2020) gelezen en heb de volgende opmerkingen:

- Pag. 3. Wat is verschil tussen Stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan en Stedenbouwkundigplan. Wordt dit plan door de Gemeenteraad vastgesteld?
- Pag. 3: Blij dat er aandacht is voor 'waterrobuuste en klimaatbestendige stedenbouw'.
- Pag. 5/6: Bij Huidige situatie mis ik de functie Waterkering.
- Pag. 11: 'Deels opvangen regenwater'; waar blijft de rest; ambitie zou moeten zijn T=100 (70 mm) op terrein te bergen.
- Pag. 23: In eerste twee alinea's goed de doelen verwoord.
- Pag. 23: In de derde alinea over hitte is opvallend: 'door auto's ondergronds te parkeren wordt hittestress voorkomen'; dat is nieuw! Hoe onderbouwd?
- Pag. 24: waar blijkt uit dat de oppervlakte verhard niet toeneemt?
- Pag. 24: Onder wateropgaaf staat heel vaak 'zo veel mogelijk' en 'zo groen mogelijk'; tevens staat er 'als het nodig is' en een tweetal opties. Het is het goed te zien dat gedacht wordt aan water opvang (zelfs in de parkeerkelder) en water hergebruik. Het is allemaal vrij zacht. De vraag is hoeveel? Minimaal gebied het hemelwater afkoppelen van het gemengde rioolstelsel. Berging regenwater minimaal 70 mm.
- Pag. 24: Het zou goed zijn de nieuw ontwikkeling te projecteren op de legger van het waterschap (kaartje toevoegen). Mijn indruk is dat een deel van de te ontwikkelen gebouw deels op de waterkering ligt. De insteek van Zwolle is om, samen met de provincie en het waterschap bepaald, uiteindelijk alle regionale waterkeringen rond de stadgracht op 2,65 m + NAP te brengen. Zodra een ruimtelijke ontwikkeling op of grenzend aan die stadgrachtkeringen zich voordoet, zou de kans moeten worden benut om die hoogte ook te realiseren. De te ontwikkelen gebouwen op af nabij de waterkering zouden dan hier ook op moeten aansluiten met een aanleghoogte van 2,65 m + NAP of een waterkerende gevel. Gezien de actuele hoogte van dat terrein (2,50 m– 2,70m + NAP) zou dat moeten kunnen.
- Gaat de gemeente Zwolle ook met aansluitende openbare ruimte aan de gang?

Zijn in een eerder stadium al uitgangspunten o.i.d. door de gemeente Zwolle aan de ontwikkelaar overhandigd?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2





Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 mei 2021 09:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Dag [REDACTED]
Zie onderstaande vragen van het CDA mbt de ontwikkeling Schuttevaerkade. Zou jij ons hiervoor de input kunnen geven?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [A](#) [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 mei 2021 08:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Hoi [REDACTED]
Ten eerste, is het normaal dat raadsleden ambtenaren zo direct mailen? En mogen wij überhaupt gewoon zelf reageren of zitten daar mensen tussen?

Verder, heb jij voor mij de startnotitie en heb jij voor mij de intentieovereenkomst?

In de 'Woonvisie Ruimte voor Wonen 2017-2027' (vastgesteld op 8 mei 2017) staat *"De stedelijke mix bestaat uit de verdeling in prijs van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% duur."* Als de intentieovereenkomst voor mei is ondertekend dat was dat voorafgaand aan dit beleid.

Misschien goed om ook even te bellen over de 'uitgangspunten die de ontwikkelaar heeft meegekregen'. Want ik weet niet wat er destijds is afgesproken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41

Aan: [redacted] <[redacted]

Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren [redacted] en [redacted]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 10:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Bijlagen: Beantwoording brief in format.pdf

Hoi,
Bijgevoegde brief is toch verzonden?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 9:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
@ [redacted] De brief was toch al verzonden (zie bijlage)?

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
@ [redacted] dank je.
@ [redacted] en [redacted] Even afstemmen? Brief verlenging is de deur uit. Daarin staat het proces beschreven, daarmee impliciet antwoord op de vraag over samenwerking (nu eerst andere punten af te ronden).



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Hoi,
Zie onderstaande mail.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@ [redacted]



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 14 mei 2018 8:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Goedemorgen [redacted]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [redacted] en [redacted] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
c [redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5/6/7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Goedemorgen [redacted]
Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.

Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.

Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28
Aan: 'J.W.' [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (*Graag op volgende versie datum vermelden*).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [redacted] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV. Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

T [redacted]
[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 6 december 2018 08:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder van [redacted] naar [redacted] en [redacted]
Bijlagen: wijz bh kroese vedder.pdf

Hallo [redacted]
Zou je dit formulier willen ondertekenen en tevens door het afdelingshoofd ?
Daarna mag het formulier digitaal naar FA.

 met vriendelijke groet [redacted] Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:

 : [redacted]
@ : [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 december 2018 10:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: wijziging budgethouder van [redacted] naar [redacted] en [redacted]
Dag [redacted]
In de bijlage vind je het formulier wijziging budgethouder voor [redacted] en [redacted]

 met vriendelijke groet [redacted] Zwolle

[redacted]
medewerker II

Gemeente Zwolle, ZWFIB
Postadres: ,
Bezoekadres:

 : [redacted]
[redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 december 2018 15:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder van [REDACTED] naar [REDACTED] en [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 december 2018 14:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wijziging budgethouder van [REDACTED] naar [REDACTED] en [REDACTED]

Hallo collega FA, [REDACTED]
Er is nog een aantal andere onderdelen die naar [REDACTED] overgezet kunnen worden:
56204002+4090+4091 – Bestemmingsplannen + Reserveverrekening + Ruimtelijke plannen (reserveverrekening).
54000035+36 – Ovingterrein.
54340225+226 – actualisering Bestemmingsplannen.
En 1 project kan naar [REDACTED]
54340895+896 Schuttevaerkade
Zou je mij een tweetal voorgevulde formulieren wijziging budgethouders kunnen toesturen ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 8:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wijziging budgethouder [REDACTED] (van [REDACTED] naar [REDACTED])

Hallo collega FA,
Het investeringskrediet La Diligence (54340843+844) staat momenteel op naam van [REDACTED]
Door zijn afwezigheid worden zijn projecten overgezet naar andere budgethouders.
Het investeringskrediet La Diligence (54340843+844) komt op naam van [REDACTED]
Zou je mij een voorgevuld mutatieformulier budgethouders willen toesturen ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 15 november 2018 16:41

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: capaciteitsramingen [REDACTED] [REDACTED]

Beste mensen,

Vanochtend heb ik overleg gehad met [REDACTED] over de budgetten van [REDACTED] ihkv capaciteitsramingen.

Het lijkt ons handig om voor de budgetten andere budgethouders te benoemen en deze ook de capaciteitsraming te laten invullen ([REDACTED] benadert de mensen hiervoor).

- Voor de verschillende Oosterenk budgetten: naar [REDACTED] [REDACTED]
- Banieren [REDACTED] is afgerond, kan eruit
- Ovingterrein staat on hold, voorals nog geen uren in 2019, wel budget handhaven
- Petuniaplein, budget naar [REDACTED]
- Actualiseren bestemmingsplannen: Esther overlegt met [REDACTED] hoe hier mee om te gaan
- Kregenbuurt, is al een tijd niets meer gebeurt, kan volgens mij worden afgesloten
- Structuurvisie VCN, daar is laatst nog een mailwisseling over geweest. Klopt het budget wel??
- Russenweg is afgerond
- Michaëlskerk, uit het overdrachtsdocument van [REDACTED] blijkt dat [REDACTED] [REDACTED] nog aan de slag gaat met vernieuwing buitenruimte (DO juni 19). Het budget hiervoor is geregeld. Of het overige budget nog nodig is weet ik niet. Het gebouw is in aanbouw, maar de toren krijgt ook nog een herbestemming.
- La Diligence neem ik van [REDACTED] over, budget kan op mijn naam.
- Meeuwenlaan, ligt nu bij ontwikkelaar, [REDACTED] weet meer.
- Attentiemasten, afgerond, kan er uit
- Schuttevaarkade, budget naar [REDACTED]

Bedrijfseenheid- Omschrijving project	Budgethouder	Budget	Totale kosten (tm 30-09-2018)
54000001- Oosterenkvisie PvA	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54000029- Banieren Poorten [REDACTED]	[REDACTED] FFJM	-	[REDACTED]
54000035- Ovingterrein	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54000063- Petuniaplein vernieuwen WCentr	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54000067- Oosterenkvisie	[REDACTED] FFJM	-	-
54340225- Actualisering bestemmingspl.	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340659- Kregenbuurt bescherming	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340729- Structuurvisie VCN Fase1	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340741- Herontwikkeling Russenweg e.o	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340793- Startnotitie Michaëlskerk e.o.	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340843- La Diligence woningbouw	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340869- Herontw Meeuwenlaan 8	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340879- Attentiemasten beleidsvisie	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340895- Herontw Schuttevaerkade 80-88	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]
54340897- TransformatieOosterenk/Midwest	[REDACTED] FFJM	[REDACTED]	[REDACTED]



met vriendelijke groet

[REDACTED] Beleidsregisseur Ruimte

[REDACTED] Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 november 2018 14:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: capaciteitsramingen [redacted] [redacted]

Zou jij dat kunnen doen in overleg met Gerco en [redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
afdelingshoofd [redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 november 2018 13:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: capaciteitsramingen [redacted] [redacted]

Dag [redacted]
Ik heb begrepen dat [redacted] langdurig ziek is. Wie zou de projecten en grexen op zijn naam van een capaciteitsraming kunnen voorzien?

Hoor graag

Groet [redacted]

[redacted]
Programmamanager [redacted]



[redacted]
Programma [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 maart 2019 08:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geaccepteerd: overleg Schuttevaerkade: [REDACTED]
[REDACTED] v [REDACTED] [REDACTED] E [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 15:39
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Informatienota Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg over parkeerdruk en het Waterplein.pdf
Bijlagen: Informatienota Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg over parkeerdruk en het Waterplein.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie bijlage een informatienota. Staat voor maandag op de agenda. Zag ik toevallig, terwijl ik zocht naar wat anders. Gaat ook over parkeren op de Schuttevaerkade. Ken jij deze informatienota?

Is de nota parkeernormen al aangepast vwb de straal van 100m voor bezoekersparkeren. Zo nee, dan ligt de claim nog steeds op de parkeerplaats bij de Schuttevaerkade. Dat maakt eventuele herontwikkeling nog lastiger?

Groet,
[REDACTED]

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Verzonden: dinsdag 14 april 2020 10:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer



[REDACTED] heeft je bestanden gestuurd

6 items, 60,2 MB in totaal • Wordt verwijderd op 21 april 2020

Dag allemaal,

Hierbij de SOP De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle

Mvg, [REDACTED] (Slokker)

Download je bestanden

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/98f76c18b3c1780eb7f402fa39a2a84520200414081543/f5932a15f0f71509db384c020dd2af3820200414081559/921060>

6 items

Bijlage 1 Verslag participatietraject.pdf

1,57 MB

Bijlage 2 Quickscan natuurtoets.pdf

961 KB

Bijlage 3 akoestisch onderzoekwegverkeerslawaii.pdf

22,2 MB

Bijlage 4 Toelichting groen.pdf

24,6 MB

Bijlage 5 Notitie_Parkeerbalans.pdf

198 KB

Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade
Zwolle.pdf

10,7 MB

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan [je contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails
aankomen.

[Over WeTransfer](#) • [Help](#) • [Algemene voorwaarden](#) • [Deze transfer rapporteren als spam](#)

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade-
Bewerkbaar.xlsx

[REDACTED] [REDACTED]

Op zich akkoord. Met Slokker is afgesproken dat we dit bij hen zouden factureren? Via het budget ruimtelijke plannen hadden we ook middelen om het SOP te beoordelen. Dat was op, en de beoordeling van SOP levert ook al input voor bestemmingsplan. Zo hadden we het toch afgesproken [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Kun je ermee akkoord gaan dat er opbrengsten op de schuttevaerkade worden geboekt? De huidige projectleider is ermee akkoord. Aangezien het budgethouderschap nog niet is gewijzigd heb ik ook jouw akkoord nodig. Zou je als je ermee akkoord gaat deze mail met je akkoord en bijlage willen doorsturen naar [REDACTED], fa en cc aan mij? Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

In het boekingsformulier is de grootboekrekening niet compleet,. Graag deze aanpassen en opnieuw naar mij sturen. Tevens staat in One World AC [REDACTED] als budgethouder. Graag ook een akkoord van hem bijvoegen.

[REDACTED] staat in One World als vervanger, een akkoord van haar is ook goed.

Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Anja Dragt
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎: 038-4982102
@ : AB.Dragt@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 7:32
Aan: FA
Onderwerp: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Beste fa-collega,

Zouden jullie deze factuur willen aanmaken en versturen?

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hierbij akkoord.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade-
Bewerkbaar.xlsx

Heb voor de administratie wel een definitief akkoord nodig.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

[REDACTED] [REDACTED]

Op zich akkoord. Met Slokker is afgesproken dat we dit bij hen zouden factureren? Via het budget ruimtelijke plannen hadden we ook middelen om het SOP te beoordelen. Dat was op, en de beoordeling van SOP levert ook al input voor bestemmingsplan. Zo hadden we het toch afgesproken [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Kun je ermee akkoord gaan dat er opbrengsten op de schuttevaerkade worden geboekt? De huidige projectleider is ermee akkoord. Aangezien het budgethouderschap nog niet is gewijzigd heb ik ook jouw akkoord nodig. Zou je als je ermee akkoord gaat deze mail met je akkoord en bijlage willen doorsturen naar [REDACTED], fa en cc aan mij? Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

In het boekingsformulier is de grootboekrekening niet compleet,. Graag deze aanpassen en opnieuw naar mij sturen.

Tevens staat in One World AC [REDACTED] als budgethouder. Graag ook een akkoord van hem bijvoegen.

P. [REDACTED] staat in One World als vervanger, een akkoord van haar is ook goed.

Alvast bedankt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Anja Dragt
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎: 038-4982102
@ : AB.Dragt@zwolle.nl

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 juli 2020 7:32

Aan: FA

Onderwerp: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Beste fa-collega,

Zouden jullie deze factuur willen aanmaken en versturen?

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

[Hierbij akkoord.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 december 2021 13:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Deadline voorbij; Aanlevering capaciteitsmanagement Projecten & Grexen
Bijlagen: Uitvraag grexen en projecten 2022 [REDACTED] [REDACTED] Schuttevaerkade.xlsx

Hierbij het excel ingevuld.
Mijn naam stond er overigens niet tussen dus die heb ik toegevoegd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 1 december 2021 09:33
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Deadline voorbij; Aanlevering capaciteitsmanagement Projecten & Grexen
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Dank voor je reactie. Het gaat er vooral om een inschatting te maken hoeveel uur per discipline in 2022 nodig is voor het project Schuttevaerkade.

Hieronder de instructie die daarbij hoort en als bijlage het Excelformat waar e.e.a. in moet. Wil je een reactie sturen naar [REDACTED]

Hierbij het verzoek tot het invullen van de capaciteitsramingen voor 2022. Bijgevoegd het Excel-bestand met een budgetoverzicht per budgethouder (per budgethouder een aparte tab) en een invulinstructie. Graag willen wij jouw inschatting per kwartaal van de uren per afdeling per functie die is afgestemd met jouw team. Anders dan andere jaren is het mogelijk om een voorkeursmedewerker opgeven. De beslissing tot inzet is de verantwoording van het betreffende afdelingshoofd.

Aan jullie het vriendelijke verzoek om je eigen persoonlijke tab in te vullen in de bijgevoegde Excel, denk daarbij aan de volgende zaken:

- 1. Klopt het budgethouderschap? indien deze niet klopt graag aangeven voor 8 oktober zodat we de juiste medewerker tijdig kunnen uitvragen. (De budgethouders worden onttrokken uit Oneworld)*
- 2. Zijn alle projecten aanwezig die van een raming voorzien moeten worden? zo niet graag handmatig toevoegen.*
- 3. Graag checken of de budgetten nog actief zijn in 2022, zo nee dan graag aangeven in het meegestuurde bestand.*
- 4. Geef voorkeursmedewerker op indien mogelijk*

5. *Het daadwerkelijk ramen van de capaciteit.*

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag!

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 26 november 2021 11:01

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: [redacted] voorbij; Aanlevering capaciteitsmanagement Projecten & Grexen

Beste [redacted] en [redacted]

De ontwikkelaar is bezig met de afronding van het ontwerp bestemmingsplan. Er is onlangs een anterieure overeenkomst gesloten en ik heb contact gehad met collega's om de eerste facturen daarvoor te versturen. Ik weet niet of die al verzonden zijn.

Wij zullen het aankomende jaar nog uren maar voor de begeleiding van het proces en her en der advies geven over de inhoud. Wij verhalen in totaal 35k voor de proceskosten van het bestemmingsplan en 126k voor de projectbegeleiding. Daarnaast wordt er een stuk grond verkocht voor 119k.

Geef dit voldoende antwoord op de vragen en voldoende inzicht? Ik probeer mijn naam nog op de projecten te krijgen aangezien ik het trek en overzicht wil hebben in de budgetten.

Voor meer vragen, bel/mail gerust.

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 26 november 2021 10:06

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Deadline voorbij; Aanlevering capaciteitsmanagement Projecten & Grexen

Hoi [redacted]

Dank nog het toesturen. Ik vind het heel lastig om de capaciteit in te vullen.

Voor de herontwikkeling van de Schuttevaerkade is een stedenbouwkundig plan opgesteld, er wordt gewerkt aan een bestemmingsplan.

[redacted] [redacted] is projectleider. Wellicht kan hij daar meer over zeggen. @ [redacted] Zie vraag hiervoor.

Dan de Omgevingsvisie Zwolle. Die is dit jaar vastgesteld. En is dus net vers van de pers. We moeten wel gaan werken aan actualisatie ervan etc. Het is nu echt niet te zeggen wel capaciteit we daar voor nodig hebben en hoeveel uur.

Wellicht niet het antwoord waar je iets mee kan. Anders nog even contact er over.

Groet,

Van: [REDACTED] >

Verzonden: maandag 22 november 2021 15:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Deadline voorbij; Aanlevering capaciteitsmanagement Projecten & Grexen

[REDACTED]

Tot op heden heb ik nog geen aanlevering ontvangen. Lukt het je om het deze week aan te leveren. Het gaat om de volgende projecten:

KPL	Budgethouder	Budget
54340839- Omgevingsvisie	[REDACTED] AC	[REDACTED]
54340895- Herontw Schuttevaerkade 80-88	[REDACTED] AC	[REDACTED]

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Verzonden: vrijdag 5 november 2021 09:55

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED] van <[REDACTED]>

Onderwerp: Deadline voorbij; Aanlevering capaciteitsmanagement Projecten & Grexen

Urgentie: Hoog

Allen,

Tot nu toe hebben we van jullie nog geen capaciteitsraming - voor het onderdeel Projecten en Grexen - mogen ontvangen. De deadline hiervoor was 29 oktober. Graag ontvangen we de ramingen alsnog voor woensdag 10

november einde dag. Mocht je 10 november niet kunnen redden vernemen we graag de reden en een verwachting wanneer je wel kan aanleveren.

Mocht je naam onterecht in de mailing lijst staan, laat het ons weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted phone number]

[Redacted email address]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 19:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatienota Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg over parkeerdruk en het Waterplein.pdf

Dit strookt niet met het besluit dat eerder hierover was genomen in PFO 10 juli 2017.
Zie betreffende tekst in Startnotitie Schuttevaerkade zoals afgekaart op 17 juli 2017.
Die 100 m zou worden aangepast. Dan kun je parkeren toerekenen aan parkeergarage Katwolderplein.
Schuttevaerkade belast je anders teveel.

Maak je een afspraak met [REDACTED]
De infonota verdient aanvulling: het voornemen de 100 m te willen vergroten moet genoemd worden.

Gr. [REDACTED]

Opnieuw aan tafel met [REDACTED]

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19-4-2018 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Informatienota Moties Planontwikkeling Burgemeester Roelenweg over parkeerdruk en het Waterplein.pdf

Hoi [REDACTED]
Zie bijlage een informatienota. Staat voor maandag op de agenda. Zag ik toevallig, terwijl ik zocht naar war anders. Gaat ook over parkeren op de Schuttevaerkade. Ken jij deze informatienota?
Is de nota parkeernormen al aangepast vwb de straal van 100m voor bezoekersparkeren. Zo nee, dan ligt de claim nog steeds op de parkeerplaats bij de Schuttevaerkade. Dat maakt eventuele herontwikkeling nog lastiger?
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 14:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Oke, dank je wel.

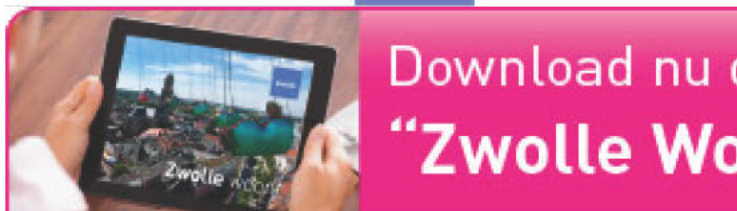
Programmamanager [REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2
T: [REDACTED]
[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 april 2018 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)
Nog even ter aanvulling op onderstaande.
De 15^e (kwaliteit van het plan) gaat denk ik wel lukken. Dan mis ik het afdelingsoverleg en verplaats ik een ander overleg. De tweede themasessie op 6 september kan ik zeker niet, vanwege een al geplande cursusdag. 9 oktober kan weer wel. Ik zou evt ook naar het thema 'bouwen naar behoefte kunnen' op 19 juni. De tweede en derde sessie kan ik ook. Daar zouden we schuttenvaerkade ook wel in kunnen brengen denk ik.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 april 2018 12:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)
Hallo [REDACTED]
Er zitten een aantal thema's bij die mij aanspreken. Met name tenderen, parkeren, kwaliteit van het plan en versnipperd eigendom. Echter alle dagen van de 1^e themasessie komen mij niet goed uit. De sessie van 15 mei is voor mij wellicht haalbaar als ik een andere afspraak verschuif. Dan kan ik daar ook iets vertellen over de Schuttenvaerkade.
Groet,
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 5 april 2018 15:38

Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

REMINDER: graag reactie op onderstaande mail.

[redacted] en [redacted] (namens Wonen) hebben hierop gereageerd. De rest nog niet. Denken jullie daar nog aan of geef het even bij mij aan wanneer je dit wel kunt doen? Ook als je geen interesse of tijd hebt? Dan is dat ook helder. Ik verwacht iig nog wel een casus [redacted] zoals die van VanWonen, gezien hun mede-ondertekening. In de binnenstadschil kunnen we wellicht Schuttevaerkade inbrengen bij een passend thema of op een iets abstracter niveau de relatie parkeren - inbreidingsopgave?

Groet,

[redacted]
Programmamanager [redacted]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2
T: [redacted]
[redacted]

 met vriendelijke groet

Zwolle



Download nu o
"Zwolle Wo



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 16:16

Aan: [redacted]
[redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] themasessies Stedelijke Transformatie : graag voor maandag 9 april aangeven waar jij aan mee wilt doen (en de betrokken marktpartij)

Hoi allemaal,

In de pdf kan je lezen hoe, waar en wanneer Platform 31 invulling geeft aan het programma. Het zijn best veel vastgoedjuridische en planeconomische onderwerpen.

Willen jullie aan mij en [redacted] laten weten aan welk thema je mee wilt doen? Wij zorgen dan voor 1 Zwols antwoord. Zien jullie een thema waar wij ons als gaststad voor willen opwerpen? Je snapt dat je dan ook gevraagd wordt om dat te organiseren (☺).

[redacted] en [redacted] stemmen jullie het af met de Vrienden van [redacted] en VanWonen?

[redacted] en [redacted] is het nuttig om een van de marktpartijen of HMO te vragen om aan te sluiten bij 1 van de thema's?

Groet,

[redacted]
Programmamanager [redacted]

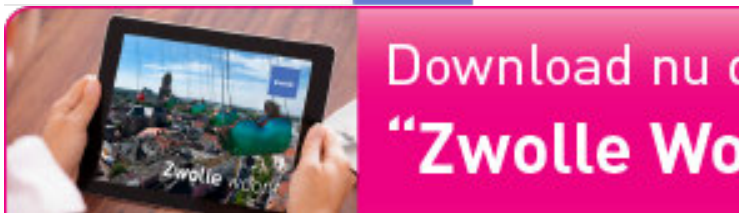
Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15/Lubeckplein 2

T : [REDACTED]
[REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 18:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Inschrijving themasessies Stedelijke Transformatie

Beste deelnemer van het programma Stedelijke Transformatie,

Jullie hebben je ingeschreven met een project bij het programma Stedelijke Transformatie. We gaan aan de slag! Ik stuur jullie hierbij de concrete invulling van het programma. Zoals aangegeven willen we met alle deelnemende projecten in themasessies ervoor zorgen dat binnenstedelijke gebiedstransformaties versnellen. We hebben een aantal thema's benoemd waaraan we dit jaar willen gaan werken in themasessies. Deze thema's hebben we geselecteerd op basis van de inschrijvingen van alle projecten, de startsessie van 22 februari voorafgaand aan het congres en de sessies tijdens het congres.

In de bijlage is opgenomen welke thema's dit zijn en hoe we aan elk thema invulling gaan geven. Per thema formeren we een groep voor wie dit thema relevant is. Wij hebben hiervoor een aantal themabijeenkomst ingepland (zie bijlage) waarop de groep bijeen komt. Mocht blijken dat er minder of meer sessies nodig zijn, dan gaat dat in overleg met de groep. Deze themasessies zijn alleen toegankelijk voor deelnemers van het programma Stedelijke Transformatie. Deelnemende projecten kunnen zelf bepalen voor hoeveel thema's zij zich willen inschrijven. De werking van de themagroepen staat ook uitgelegd in de bijlage.

Inschrijving is nu mogelijk! Dat gaat door mij een email te sturen met daarbij aangegeven voor welke thema's je wilt inschrijven. Het is natuurlijk goed mogelijk dat aan elk thema een andere vertegenwoordiger mee doet. Het is ook mogelijk dat er meer dan één collega deelneemt per thema. Het programma is bedoeld voor zowel overheids- als marktpartijen, dus de nadrukkelijke uitnodiging om bij de themasessies ook vertegenwoordiging van één of meer betrokken marktpartijen of de betrokken gemeente uit te nodigen. We streven naar goede en evenwichtige samenstellingen van de themagroepen. Mocht er over-inschrijving zijn bij een thema, dan gaan we bekijken hoe we hieraan een mouw kunnen passen.

Ik hoor of lees graag **in de komende twee weken** aan welke thema's deelname gewenst is. We willen de sessies graag op locatie houden bij de deelnemers. Als je voor een specifieke sessie de gastlocatie kunt zijn, hoor ik dat graag. Mocht je nog een idee hebben voor een specifieke invulling van een thema of hiervoor een specifieke vraag hebben, dan hoor ik dat graag.

Noteer verder 9 oktober alvast in je agenda. We willen dan een programmabijeenkomst organiseren voor alle deelnemende projecten om ervaringen en kennis uit te wisselen. Ook willen we dan een aantal overkoepelende thema's bespreken en de agenda voor het vervolg van het programma bepalen.

Voor vragen of opmerkingen ben ik natuurlijk graag beschikbaar.

Hartelijke groet,

Maarten Hoorn

__PLATFORM31__

[REDACTED]
[REDACTED]

M [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 30833, 2500 GV Den Haag
Koningin Julianaplein 10 - 7e etage
2595 AA Den Haag

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 16:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Hoi [redacted]
Een eventuele toevoeging op het einde. De gebiedsvisies en stedenbouwkundige ontwikkelplannen worden vervolgens vertaald in een nieuw bestemmingsplan (straks Omgevingsplan). Ook de vaststelling hiervan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Kan je even meelesen met de beantwoording voor de motie van vanavond!

Groet [redacted]

Mij is gevraagd de motie te beantwoorden. Ik zou hier het volgende op meewillen geven:

Motie wordt ontraden.

De kaders welke meegegeven worden bij dergelijke woningbouwontwikkelingen hebben hun oorsprong in vastgesteld beleid. Zeker als straks de omgevingsvisie door de gemeenteraad is vastgesteld hebben we een zeer actueel beleidskader voor ruimtelijke/ woningbouwontwikkelingen. In een startnotitie wordt het beleid locatie specifiek gemaakt ten behoeve van één of meer nieuwe functies en bestemmingen.

Hoe deze kaders en randvoorwaarden uit de startnotitie uiteindelijk op de locaties worden uitwerkt en toegepast blijkt uit de gebiedsvisies en de stedenbouwkundige ontwikkelplannen. Deze documenten worden altijd aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 14:25
Aan: [redacted] <[redacted].nl>
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:49

Aan: [redacted] <[redacted].nl>; [redacted]
[redacted]
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Goedemorgen,

Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw.

Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.

 met vriendelijke groet [redacted] Zwolle

Gemeente Zwolle, [redacted]

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

[Redacted]

T: [Redacted]

@: [Redacted]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 14:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je mail en bijlagen. We gaan er naar kijken en uitvoering geven aan de acties die dat tot gevolg heeft. We houden contact!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te [REDACTED] in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken.

Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [REDACTED] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.



met vriendelijke groet

2



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 10:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895
Bijlagen: Book1 (6).xlsb

[REDACTED]

Hierbij een overzicht van geschreven uren tot en met heden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 9:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het overzicht. Ik plan een overleg in met jou, [REDACTED] en mijzelf.

Is er ook een overzicht wie wanneer hierop uren heeft geschreven.

Groet.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 16:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hallo [REDACTED]

Voor Schuttevaerkade is een bedrag beschikbaar gesteld van € [redacted]
 Tot en met heden is reeds € [redacted] aan kosten gemaakt.
 Nu dus al een tekort van € [redacted]

Wat is de stand van zaken en hoeveel heb je nog extra nodig vanuit Bijdrage Visies (budget van [redacted] ?

Vedder AC	48017			
54340895	Herontw Schuttevaerkade 80-88			
10	<i>Uitvoeringskosten</i>			
10101	Vaerka: Vastgoed			1.1
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie			
10702	Vaerka: Klimaatadaptie			
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning			12.9
10704	Vaerka: Cultuurhistorie			
10705	Vastgoed Schuttevaerkade			
10	<i>Uitvoeringskosten</i>			14.0
99	<i>Nog te geven opdrachten</i>			
99101	Nog te geven opdrachten			
99	<i>Nog te geven opdrachten</i>			
	Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88			14.0

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWFIA
 Postadres: ,
 Bezoekadres:

☎: [redacted]
 @: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 09:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hoi [redacted]

Bedankt voor het overzicht. Ik plan een overleg in met jou, [redacted] en mijzelf.

Is er ook een overzicht wie wanneer hierop uren heeft geschreven.

Groet.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hallo [redacted]

Voor Schuttevaerkade is een bedrag beschikbaar gesteld van € [redacted]
Tot en met heden is reeds € [redacted] aan kosten gemaakt.
Nu dus al een tekort van € [redacted]

Wat is de stand van zaken en hoeveel heb je nog extra nodig vanuit Bijdrage Visies (budget van [redacted] ?

Vedder AC		48017	
54340895	Herontw Schuttevaerkade 80-88		
10	Uitvoeringskosten		
10101	Vaerka: Vastgoed		1.1
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie		
10702	Vaerka: Klimaatadaptie		
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning		12.5
10704	Vaerka: Cultuurhistorie		
10705	Vastgoed Schuttevaerkade		
10	Uitvoeringskosten		14.0
99	Nog te geven opdrachten		
99101	Nog te geven opdrachten		
99	Nog te geven opdrachten		
Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88			14.0

 met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:

☎: [Redacted]

@: [Redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 15:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade uren

Het budget voor SOP/stedebouwkundige verkenning Schuttevaerkade is overschreden. Daar staat binnenkort overleg voor. Wil dat eerst even afwachten. Budget is ook niet bedoeld voor externen, maar interne uren voor begeleiding. Ben nog even zoekende hoe hier mee om te gaan.

Wellicht zou dit meegenomen kunnen worden in anterieure overeenkomst met Slokker. Werk wat we nu doen is ook relevant voor verdere proces/bestemmingsplan.

Wat heeft [REDACTED] opgeleverd?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2019 9:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade uren
Hoi [REDACTED]
[Zie hieronder. Heb jij een routecode?](#)



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 18:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade uren
[Kan \[REDACTED\] rekening aan jou adresseren? Ik ben geen budgethouder lijkt me..](#)

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2019 10:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade uren

Hoi [REDACTED]
Mag ik m'n uren voor de Schuttevaerkade in rekening brengen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Omgevingskwaliteit



Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[REDACTED] | www.hetoversticht.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 09:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Slokker (Schuttevaerkade 80-88)

Heel recent is de hoogbouw geagendeerd in de welstand. Stuur je het verslag nog even. De commissie heeft een groot geloof in een HER (hoogbouweffectrapportage) als toetsingsmiddel. Ga het lezen/bekijken
Vrgr
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 9:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Slokker (Schuttevaerkade 80-88)

Hoi [redacted]
Via Wettransfer stuur ik een aangepast concept stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP) van Slokker. Ook daarbij enkele reeds uitgevoerde onderzoeken.
De aanpassingen ten opzichte van een eerste versie zitten vooral in:
- Verantwoording van het woningbouwprogramma
- Een groenplan (is als bijlage toegevoegd)
- Verantwoording hoogbouw.
Het aangepaste SOP wordt nog ter advisering voorgelegd aan diverse beleidsdisciplines.
Heb jij het nodig voor de ontwikkelingen in Deze West? Kijk jij er verder ook nog in mee?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 mei 2020 9:15
Aan: [redacted]
Onderwerp:
Kun jij mij de laatste tekeningen van de Slokker locatie sturen???

 met vriendelijke groet  [redacted]
Strategisch adviseur ruimte

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
 [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 09:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Klopt tijdens de ter inzage ligging van het ontwerp bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Alleen een zienswijzenprocedure is heel iets anders dan een inspraakprocedure.

Inspreken betekent meedenken over de invulling van een locatie. Buurt en belanghebbenden worden actief betrokken bij de planontwikkeling. Dit doe je dus tijdens het planvormingsproces. Er is nog een vrijblijvendheid. Bij een zienswijze/bezwaar heb je al een uitgewerkt plan, in dit geval een ontwerp bestemmingsplan. Zit je in een formele vaststellingsprocedure. Bij het beoordelen van een zienswijze wordt het individuele belang van de indiener van de zienswijze tegen het algemeen belang afgewogen. In je besluit onderbouw je waarom wel/niet het bezwaar wordt gehonoreerd.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Mooi dank je wel.

Wat betreft de inspraak. Wij waren er van overtuigd dat doordat het bestemmingsaangepast gaat worden, er ook een

inzagetermijn is waarbij mensen zienswijze kunnen indienen. Maar misschien hebben we daar iets over het hoofd gezien of niet goed ingeschat? Ik regel de anterieure overeenkomst en afname van de grond. Daar zijn we al een heel eind mee.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:09
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Hoi [Redacted]

Ik heb even het raadsvoorstel doorgenomen. Duidelijk leesbaar voorstel.

Onder kopje risico's zie ik staan dat er inspraak is op de wijziging van het bestemmingsplan. Dat is nieuw voor mij. Heb jij daar ideeën over hoe dat er uit gaat zien?

Wat betreft de planning, ik denk dat we er vanuit moeten gaan dat het bestemmingsplan pas na de zomervakantie vastgesteld gaat worden door de raad.

En het staat mij bij dat de rooilijn van de bebouwing op gaat schuiven richting de Schuttevaerkade, waardoor gemeentegrond nodig is. Regel jij dat in de anterieure overeenkomst?

 met vriendelijke groet

2

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [Redacted]
 [Redacted]
[Redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Mooi dank je wel.

Wat betreft de inspraak. Wij waren er van overtuigd dat doordat het bestemmingsaangepast gaat worden, er ook een inzagetermijn is waarbij mensen zienswijze kunnen indienen. Maar misschien hebben we daar iets over het hoofd gezien of niet goed ingeschat? Ik regel de anterieure overeenkomst en afname van de grond. Daar zijn we al een heel eind mee.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Ik heb even het raadsvoorstel doorgenomen. Duidelijk leesbaar voorstel.
Onder kopje risico's zie ik staan dat er inspraak is op de wijziging van het bestemmingsplan. Dat is nieuw voor mij. Heb jij daar ideeën over hoe dat er uit gaat zien?
Wat betreft de planning, ik denk dat we er vanuit moeten gaan dat het bestemmingsplan pas na de zomervakantie vastgesteld gaat worden door de raad.
En het staat mij bij dat de rooilijn van de bebouwing op gaat schuiven richting de Schuttevaerkade, waardoor gemeentegrond nodig is. Regel jij dat in de anterieure overeenkomst?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
[REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Dat klopt inderdaad en heeft te maken dat er een aantal aandachtspunten nader door ons uitéengezet cq nader onderzocht moeten worden. Los van de opmerkingen die [redacted] al had verstuurd betreft het hier de volgende punten:

- Bouwhoogte in relatie tot de thans geldende hoogbouwvisie
- Woningdifferentiatie: Het huidige plan gaat uit van voornamelijk appartementen in het middensegment. Het segment sociale woningbouw (huur en/of koop) ontbreekt. Gezien de huidige politieke discussie kan dit een probleem worden. Wij komen hier nog op terug.
- Parkeernorm: De gehanteerde parkeernorm voldoet niet aan de CROW. Om deze norm te accepteren dient er een goede onderbouwing te komen, deze ontbreekt nu. Momenteel wordt er mee gekeken naar oplossingsrichtingen.
- Groen: Wij hebben nog geen uitsluitend mbt het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Ook zien wij hieromtrent nu nog geen duidelijke onderbouwing in de SOP.
- Afval: Dit onderdeel ontbreekt in de SOP
- "Openbaar gebied" binnenterrein: Wij zoeken naar garanties, ook naar de toekomstige bewoners, om dit gebied openbaar toegankelijk te houden.

Op het moment dat er meer duidelijkheid is mbt bovenstaande punten zal ik een afspraak inplannen. In de tussentijd kunnen jullie al wel vast de reeds bekende vraagstellingen oppakken.

Ten aanzien van archeologie heb ik vanmorgen het onderstaande antwoord ontvangen;

Op de plek van de watergang, indien nog aanwezig en niet verstoord, zal een proefsleuf aangelegd moeten worden. Dit kan met zekerheid bepaald worden na de sloop van het gebouw. De inschatting van het graven van de proefsleuf zal maximaal 5 dagen bedragen.

Vertrouwende je hiermede voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 14:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Ik heb nog geen reactie van jou ontvangen op onderstaande e-mail.
We zouden graag de SOP willen afronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 09:38
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Uit onderstaande mail van [redacted] begrijp ik dat ik van jou nog een totaal-reactie mag ontvangen op de SOP.

Wanneer mag ik dit ontvangen? Dan kunnen wij namelijk het in 1 keer verwerken met onderstaande punten.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

E
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:42
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Hieronder mijn opmerkingen. Het kan zijn dat er vanuit meerdere beleidsdisciplines nog opmerkingen komen. [redacted]
verzameld die en stuurt ze op.

- Alg: Het ontbreekt aan een kaart waar het plan stedenbouwkundig op staat met onderdelen zoals: welke functie op welke plek, met bouwhoogtes, rooilijn, groene ruimte, ingang parkeergarage, parkeren, etc.
- P3: In de inleiding er over gesproken dat de herontwikkeling een katalysator kan zijn voor het omliggende gebied en dat de insteek is het gebied fasegewijs te ontwikkelen. Dit niet in het SOP Schuttevaerkade 80-88 opnemen. Er is nog niks besloten over de ontwikkeling van het verdere gebied.
- P3: er staat dat de bestemming gewijzigd moet worden naar wonen. Hoofdzakelijk is dat zo. Het is de bedoeling ook beperkt planologische ruimte te bieden aan commerciële functies.
- O.a. p7, 9 en 16: Geef qua m2 aan hoeveel groen er waar circa verdwijnt en hoeveel circa m2 groen op een bepaalde plek weer terug komen, zowel in private als publieke ruimte. Doel is ook een kwaliteitsslag te maken in aanwezig groen. Een optie is om als onderdeel van het bestemmingsplan een landschapsplan te maken. Die als voorwaardelijke verplichting in bestemmingsplan opnemen. In het SOP kan een aankondiging gedaan worden om een landschapsplan te maken. Daarin kan ook komen te staan op welke wijze natuurinclusief bouwen vorm krijgt. Dan hoeft dat nu niet exact uit gewerkt te worden.
- P9 Er wordt gesproken over zoveel mogelijk openbaar toegankelijk te maken van de openbare ruimte. Zou mooi zijn als dat een slag concreter gemaakt kan worden. Voor ons van belang dat er een goede en aantrekkelijke verbinding is tussen achterliggende woonwijk en de stadssingel. Kunnen we daar iets over regelen in anterieure overeenkomst?
- P10: Er staat 'rentiedak'. Dat moet retentiedak zijn vermoed ik.
- P11: er staat dat de omgevingsvisie 'slechts' een document op hoofdlijnen is. Mijn voorstel is om 'slechts' weg te halen.
- P15: Er wordt gesproken over Zwolle-Kampen netwerkstad. Ik zou dat schrappen. Weet niet hoe actueel dat nog is.
- P19: Er staat 'wektijden'. Moet dat niet 'werktijden' zijn?
- P22: Met het waterschap zal in overleg worden getreden over voorgestelde waterhuishoudkundige maatregelen. In het ontwerp worden deze maatregelen verwerkt zo nodig zullen ze ook in het bestemmingsplan worden opgenomen. Ik begreep dat dit gesprek al is geweest. Welke maatregelen kunnen in het SOP worden opgenomen?
- In het SOP zou ook nog aangegeven wanneer en hoe participatie met de omgeving is geweest. Wat daar uit kwam en wat er mee is gedaan. Zou ook in een aparte bijlage kunnen. Zie ook de nieuwsbrief. Suggestie is om omwonenden te betrekken bij de concrete inrichtingswensen. Of bij aanvang van dat proces om input te vragen.
- Al gedane onderzoeken kunnen als bijlage worden opgenomen bij het SOP. Bijvoorbeeld flora en fauna.

Mocht je hier nog vragen/opmerkingen op hebben, dan hoor ik het graag!

 met vriendelijke groet

[redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:14

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Kun jij jullie opmerkingen op de SOP naar mij toezenden zoals afgesproken, zodat wij dit kunnen verwerken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 09:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [redacted]
Aah ok. Helder. Dank voor de duidelijke uitleg.
In dat geval is hier inderdaad geen spraken van inspreken, tenminste niet op het plan want die wordt binnenkort (hopelijk) op hoofdlijnen vastgeklit.
Ik kan mij voorstellen dat als er specifieke behoeftes en wensen worden geuit met betrekking tot bijvoorbeeld groen direct rondom het pand dat wij met de ontwikkelaar kijken in hoeverre we dat kunnen verwerken in het plan.
Met vriendelijke groet,

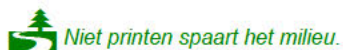
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 9:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]
Klopt tijdens de ter inzage ligging van het ontwerp bestemmingsplan kunnen zienswijzen worden ingediend. Alleen een zienswijzenprocedure is heel iets anders dan een inspraakprocedure.
Inspreken betekent meedenken over de invulling van een locatie. Buurt en belanghebbenden worden actief betrokken bij de planontwikkeling. Dit doe je dus tijdens het planvormingsproces. Er is nog een vrijblijvendheid.
Bij een zienswijze/bezwaar heb je al een uitgewerkt plan, in dit geval een ontwerp bestemmingsplan. Zit je in een formele vaststellingsprocedure. Bij het beoordelen van een zienswijze wordt het individuele belang van de indiener van de zienswijze tegen het algemeen belang afgewogen. In je besluit onderbouw je waarom wel/niet het bezwaar wordt gehonoreerd.

 met vriendelijke groet [redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:12
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Mooi dank je wel.

Wat betreft de inspraak. Wij waren er van overtuigd dat doordat het bestemmingsaangepast gaat worden, er ook een inzagetermijn is waarbij mensen zienswijze kunnen indienen. Maar misschien hebben we daar iets over het hoofd gezien of niet goed ingeschat? Ik regel de anterieure overeenkomst en afname van de grond. Daar zijn we al een heel eind mee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] van [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb even het raadsvoorstel doorgenomen. Duidelijk leesbaar voorstel.

Onder kopje risico's zie ik staan dat er inspraak is op de wijziging van het bestemmingsplan. Dat is nieuw voor mij. Heb jij daar ideeën over hoe dat er uit gaat zien?

Wat betreft de planning, ik denk dat we er vanuit moeten gaan dat het bestemmingsplan pas na de zomervakantie vastgesteld gaat worden door de raad.

En het staat mij bij dat de rooilijn van de bebouwing op gaat schuiven richting de Schuttevaerkade, waardoor gemeentegrond nodig is. Regel jij dat in de anterieure overeenkomst?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

wer [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 15:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP
Bijlagen: 200703 SOP opmerkingen Schuttevaerkade.pdf

Dag [REDACTED]

Bijgaand tref je de opmerkingen aan voor wat betreft de SOP. De opmerkingen zijn verdeeld in de fase waarin ze moeten zijn verwerkt. Na verwerking moet het in principe mogelijk zijn om het SOP in september in het college te krijgen en vervolgens de raad. Richting de bestemmingsplanprocedure moeten er nog wel wat actiepunten afgehandeld worden. Ik stel voor om hier na de vakantieperiode periodiek een overleg voor in te plannen.

Bij deze opmerkingen is het onderwerp Groen niet meegenomen. Hier moeten namelijk nog behoorlijk veel stappen gezet worden en zijn er grote twijfels op het voorliggende landschapsplan. Ook hierover zullen we nader overleggen. Mochten dat tussentijds al resultaat opleveren kunnen we dit alsnog in het SOP meenemen.

Nu je de opmerkingen hebt ontvangen zou ik graag de concept plattegronden per bouwlaag willen ontvangen. Wij hebben deze nodig om:

A: de plattegronden van de goedkope woningen in te zien. Deze moeten overeenkomen met het beleid op het gebied van kleinschalig wonen.

B: onze planeconoom gaat de waarde van het gemeentelijk perceel mede baseren op de residuele grondwaarde en heeft dus een compleet beeld van het plan nodig.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [REDACTED]

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 11:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP

[REDACTED]

Ik heb je zojuist geprobeerd te bellen, maar krijg je niet te pakken.
Mooi dat we deze week (hopelijk positief) een reactie krijgen.
Wat is de reden voor het opvragen van de plattegronden per bouwlaag? Lijkt mij wat ver gaan voor het onderdeel SOP?
We hebben niks te verbergen en wil best zaken opsturen, maar ben bang dat er dan weer allemaal nieuwe discussies op tafel komen.
Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen



E
I www.slokkervastgoed.com

Van: [Redacted] [Redacted]

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 14:33

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: SOP

Dag [Redacted]

Zoals het er nu uitziet zijn deze week alle adviezen binnen en kunnen wij deze week een terugkoppeling geven.

Gaarne zouden wij nog een plattegrond per bouwlaag willen ontvangen op basis van het nieuwe programma. Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [Redacted]

Van: [Redacted] [[mailto:\[Redacted\]](mailto:[Redacted])]

Verzonden: zondag 28 juni 2020 19:25

Aan: [Redacted]

Onderwerp: SOP



Ik heb afgelopen vrijdag niks meer van jou vernomen inzake SOP Schuttevearkade.

Lukt dit morgen (maandag) wel?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 februari 2019 14:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stand van zaken Schuttevaerkade

Ja dat kan. Heb een vergaderverzoek gestuurd. Ook naar [REDACTED] beloof ik.

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 februari 2019 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuw tijdstip: stand van zaken Schuttevaerkade
Tijd: donderdag 21 februari 2019 13:30-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SK 3e Reuring

Hoi [REDACTED]

Kun jij ook morgenmiddag tussen 13 en 14 uur?

Want dan kan ook Nuri bij dit overleg zijn

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 10:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [REDACTED]
Drie dingen naar aanleiding van onderstaande reactie.

- We moeten even nagaan in hoeverre circulariteit hebben opgenomen in de startnotitie. We kunnen namelijk wel veel ambitie hebben, ik vraag me af hoe afdwingbaar het is. We hebben de wet als minimale vereiste. Daar moet Slokker aan voldoen. Volgens mij ligt er geen door de raad vastgesteld beleid, die zulke specifieke eisen stelt op het gebied van circulariteit bij ruimtelijke plannen.
- Er worden 4 onderwerpen benoemd. We zouden dat als aanbeveling kunnen meegeven. Gaat ook meer over het bouwproces, is minder ruimtelijk relevant waar het stedenbouwkundig plan over gaat.
- Dat van het kappen van de bomen moeten ook de groen mensen bekijken.

Is het handig een afspraak in te plannen om alle reacties door te nemen?

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 16:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Hierbij de reactie voor het circulaire hoofdstuk, mede opgesteld door [REDACTED] [REDACTED] Kort samengevat: dat is niet best... Hierbij onze input.
Economie volgt nog. Dat is een stuk positiever overigens ☺.

[REDACTED]
Het is goed om te zien dat in het stedenbouwkundigontwikkelingsplan het idee van de KEC opgave is doorgedrongen. Keurig netjes worden eerst de toepassingen van klimaatadaptatie en energie beschreven. Als laatste van de 3 komt circulariteit aan de orde. Helaas is wat onder dat kopje staat te kwalificeren als zwaar onvoldoende. Zelfs met de beste intenties zien we geen enkele circulaire ambitie. Niet op materiaal niveau, niet de bestaande gebouwen herbestemmen, niks over flexibel gebruik of toekomstbestendigheid. Zelfs over de bomen die in de weg staan wordt met geen woord gesproken over herplanten of het gebruik van het hout dat daardoor vrij komt.

Dit kan en moet anno 2020 beter kunnen.

We verwachten dat er op z'n minst wordt ingegaan op de volgende 4 onderwerpen:

- Het voorkomen van uitval/afval.
- Flexibel en demontabel bouwen.
- Het gebruik van grondstofstromen (reststromen) die beschikbaar zijn.
- Het gebruik van biobased & gerecyclede materialen.

Dat begint bij de inventarisering van de sloop van het huidige kantoor gebouw. Welke bruikbare materialen komen hier vrij? Kunnen er delen worden gebruikt in het nieuwe ontwerp? Moeten de bomen worden gekapt of kunnen ze worden herplant?

Op materiaalniveau kunnen we kijken naar de toepassing van biobased materialen (kunnen er delen in CLT worden gebouwd?). Kan er minder materiaal gebruikt worden. Kijk kritisch naar het gebruik van (nieuw)beton. Waarom geen circulair of gerecycled beton?

Wat het huidige plan wel juist heeft is dat circulair ook gaat over duurzaam *gebruik*. De uitwerking hiervan laat dan weer te wensen over. Onze aanbeveling zou zijn om juist in de plint rekening te houden met een mogelijke functie wijziging in de toekomst. Daarbij kan gedacht worden aan hogere plafonds, het loskoppelen van installaties van vloeren/plafond en een draagconstructie die niet afhankelijk is van dragende muren.

Als laatste zouden we nog graag zien dat er is nagedacht over hoe het bouwproces en later het gebruik van gebouwen zo weinig mogelijk afval opleveren.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen

[redacted] → energie

[redacted] → parkeren [redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

[redacted] → Mobiliteit

[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

[redacted] → Klimaatadaptatie

[redacted] → Milieu

[redacted] → Economie (gecoördineerd)

[redacted] → Groen

[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten.

Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 11:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Bedankt voor het antwoord. Zou jij wel kunnen aangeven op welke termijn er meer duidelijkheid zou kunnen zijn, dan kunnen we hier rekening mee houden in de verdere planning.
Ik hoor gaarne. Alvast bedankt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 10:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hallo [REDACTED]
Voor zover we de tekeningen kunnen beoordelen is de inzameling van afval en grondstoffen niet meegenomen in de openbare ruimte door de Stedenbouwkundig ontwerper.
Eerder is een voormalig KPMG kantoorpand in de Burgermeester Roelenweg omgebouwd tot 70 appartementen. De afval en grondstoffeninzameling was niet meegenomen in het ontwerp en met veel moeite is een plek gevonden in de omgeving van de Ferdinand Bolstraat.
Gezien de aantallen van het ontwikkelingsplan De Zwaan zullen we waarschijnlijk centraal 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (restafval / PMD en papier).
Het zal een zoekplaatje worden om een geschikte locatie te vinden voor deze nieuwbouw locatie. Het is in ieder geval niet mogelijk om een advies te geven voor 12 juni.
Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan zal vervolgens onderzoek moeten plaatsvinden of er ook kabels en leidingen in de weg liggen. Dit kost tijd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Afval en Reiniging

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen

[redacted] → energie

[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

[redacted] → Mobiliteit

[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

[redacted] → Klimaatadaptatie

[redacted] → Milieu

[redacted] → Economie (gecoördineerd)

[redacted] → Groen

[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 16:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Hierbij de reactie voor het circulaire hoofdstuk, mede opgesteld door [REDACTED] [REDACTED] Kort samengevat: dat is niet best...
Hierbij onze input.
Economie volgt nog. Dat is een stuk positiever overigens ☺.
[REDACTED]

Het is goed om te zien dat in het stedenbouwkundigontwikkelingsplan het idee van de KEC opgave is doorgedrongen. Keurig netjes worden eerst de toepassingen van klimaatadaptatie en energie beschreven. Als laatste van de 3 komt circulariteit aan de orde. Helaas is wat onder dat kopje staat te kwalificeren als zwaar onvoldoende. Zelfs met de beste intenties zien we geen enkele circulaire ambitie. Niet op materiaal niveau, niet de bestaande gebouwen herbestemmen, niks over flexibel gebruik of toekomstbestendigheid. Zelfs over de bomen die in de weg staan wordt met geen woord gesproken over herplanten of het gebruik van het hout dat daardoor vrij komt.

Dit kan en moet anno 2020 beter kunnen.

We verwachten dat er op z'n minst wordt ingegaan op de volgende 4 onderwerpen:

- Het voorkomen van uitval/afval.
- Flexibel en demontabel bouwen.
- Het gebruik van grondstofstromen (reststromen) die beschikbaar zijn.
- Het gebruik van biobased & gerecyclede materialen.

Dat begint bij de inventarisering van de sloop van het huidige kantoor gebouw. Welke bruikbare materialen komen hier vrij? Kunnen er delen worden gebruikt in het nieuwe ontwerp? Moeten de bomen worden gekapt of kunnen ze worden herplant?

Op materiaalniveau kunnen we kijken naar de toepassing van biobased materialen (kunnen er delen in CLT worden gebouwd?). Kan er minder materiaal gebruikt worden. Kijk kritisch naar het gebruik van (nieuw)beton. Waarom geen circulair of gerecycled beton?

Wat het huidige plan wel juist heeft is dat circulair ook gaat over duurzaam *gebruik*. De uitwerking hiervan laat dan weer te wensen over. Onze aanbeveling zou zijn om juist in de plint rekening te houden met een mogelijke functie wijziging in de toekomst. Daarbij kan gedacht worden aan hogere plafonds, het loskoppelen van installaties van vloeren/plafond en een draagconstructie die niet afhankelijk is van dragende muren.

Als laatste zouden we nog graag zien dat er is nagedacht over hoe het bouwproces en later het gebruik van gebouwen zo weinig mogelijk afval opleveren.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen

[redacted] → energie

[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

[redacted] → Mobiliteit

[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

[redacted] → Klimaatadaptatie

[redacted] → Milieu

[redacted] → Economie (gecoördineerd)

[redacted] → Groen

[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 09:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Strategisch overleg [REDACTED] bespreken Locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (en omgeving)

[REDACTED]

Ik ga proberen dat voor elkaar te krijgen.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 8:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Strategisch overleg [REDACTED] bespreken Locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (en omgeving)

Dag [REDACTED]
Donderdag 16 januari heb ik een overleg bij Delta Wonen van 14.00 uur tot 15.00 uur. Deze afspraak is om mij al een keer verplaatst. Ik kan deze niet weer afzeggen.
In je eerdere bericht had je het over 15.00 uur. Dat lukt me wel. Valt er nog iets te schuiven in het programma?
Anders ben ik er in ieder geval niet bij.

Groet [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Strategisch overleg [REDACTED] bespreken Locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (en omgeving)
Tijd: donderdag 16 januari 2020 14:00-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SH, Kamer [REDACTED]

Exacte tijd tussen 14.00 en 15.30 volgt nog. Half uurtje voor bespreken dit onderwerp is voldoende.

Zie verder ook mail d.d. 7 jan 2020 over ontwikkelingen Schuttevaerkade (en omgeving)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 januari 2020 08:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Strategisch overleg [REDACTED] bespreken Locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (en omgeving)

Dag [REDACTED]
Donderdag 16 januari heb ik een overleg bij Delta Wonen van 14.00 uur tot 15.00 uur. Deze afspraak is om mij al een keer verplaatst. Ik kan deze niet weer afzeggen.
In je eerdere bericht had je het over 15.00 uur. Dat lukt me wel. Valt er nog iets te schuiven in het programma?
Anders ben ik er in ieder geval niet bij.

Groet [REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Strategisch overleg [REDACTED] bespreken Locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 (en omgeving)
Tijd: donderdag 16 januari 2020 14:00-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: SH, Kamer EA

Exacte tijd tussen 14.00 en 15.30 volgt nog. Half uurtje voor bespreken dit onderwerp is voldoende.

Zie verder ook mail d.d. 7 jan 2020 over ontwikkelingen Schuttevaerkade (en omgeving)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 16:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Strategischoverleg [REDACTED] Schuttevaerkade (o.a. concept SOP Slokker)

Dag [REDACTED]
Volgens mij heb ik het SOP nog niet ontvangen. Heb je dat voor mij?
Is het de bedoeling dat ik bij het overleg aanwezig ben?
In je memo geef je aan dat het plan leidt tot een aantal onderzoeksvragen. Kan het plan ook los van deze onderzoeksvragen gerealiseerd worden. Ja toch?
Of kom je nu in de situatie dat College of Raad nu impliciet akkoord moet geven aan aantal consequenties uit onderzoeksvragen?
Graag even overleggen...

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Strategischoverleg [REDACTED] Schuttevaerkade (o.a. concept SOP Slokker)

Allen,
Als eerst de beste wensen voor het nieuwe jaar.
Op 16 januari staat een strategisch overleg Ruimte met [REDACTED] gepland. Mijn voorstel is dan om het concept SOP van Slokker met hem te bespreken en na te denken over een verdere planontwikkeling van het gebied. Als bijlage een memo voor het overleg met [REDACTED]. Mochten jullie daar nog vragen of opmerkingen bij hebben, dan hoor ik het graag.
Het strategisch overleg is van 13:30 tot 15.30. Er komen een aantal onderwerpen aan bod. Van 13.30 tot 14.00 staat er iets anders gepland. Ik denk dat wij aan een half uur wel voldoende hebben. Als ik naar de agenda's kijk zou 15.00 een optie zijn.
Een ander optie is om dit onderwerp via het PFO te bespreken. Gezien de aard van het voorstel lijkt me het strategisch overleg voor nu handig. Zo hebben we even de tijd om hierover van gedachten te wisselen met [REDACTED] en zitten we niet in de tijdsdruk van het PFO.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 09:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tbv Overleg Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het overzicht. Zou ik van jou ook een specificatie van de geboekte kosten mogen ontvangen?
Alvast bedankt.

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
:
@

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 8:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: tbv Overleg Schuttevaerkade

[REDACTED]

Hierbij het financieel overzicht van Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:

 [REDACTED]
@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 november 2019 8:07

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]_08_07_11-11-2019

Please find your scan attached to this Email.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 09:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tbv Overleg Schuttevaerkade
Bijlagen: Book1 (29).xlsb

[REDACTED]

Hierbij het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:
 [REDACTED]
@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 9:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: tbv Overleg Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het overzicht. Zou ik van jou ook een specificatie van de geboekte kosten mogen ontvangen?
Alvast bedankt.

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
: [REDACTED]

@ : [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 november 2019 8:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: tbv Overleg Schuttevaerkade

[REDACTED]

Hierbij het financieel overzicht van Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:

 [REDACTED]

@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 november 2019 8:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Scan [REDACTED]_08_07_11-11-2019

Please find your scan attached to this Email.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 08:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: tbv Overleg Schuttevaerkade

Dank voor je mail met bijlage. We hebben het er zodadelijk over. Groet, [REDACTED]

Verzonden door [BlueMail](#)

Op 11 nov. 2019, om 08:19, "[REDACTED]" <[REDACTED].nl> schreef:

Hierbij het financieel overzicht van Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:

☎: [REDACTED]

@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 november 2019 8:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Scan_ [REDACTED] 08_07_11-11-2019

Please find your scan attached to this Email.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 08:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

@ [redacted] dank je.
@ [redacted] en [redacted] Even afstemmen? Brief verlenging is de deur uit. Daarin staat het proces beschreven, daarmee impliciet antwoord op de vraag over samenwerking (nu eerst andere punten af te ronden).

 met vriendelijke groet 

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Hoi,
Zie onderstaande mail.

 met vriendelijke groet 

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]



Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: maandag 14 mei 2018 8:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Goedemorgen [redacted]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [redacted] en [redacted] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
ontwikkelingsmanager



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5/6/7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.

Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.

Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
[redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28

Aan: 'J.W. [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: J.W. [redacted]

Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (Graag op volgende versie datum vermelden).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [REDACTED] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV. Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 09:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Oke, thx



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
@ [REDACTED] dank je.
@ [REDACTED] en [REDACTED] Even afstemmen? Brief verlenging is de deur uit. Daarin staat het proces beschreven, daarmee impliciet antwoord op de vraag over samenwerking (nu eerst andere punten af te ronden).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Hoi,
Zie onderstaande mail.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 14 mei 2018 8:50

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [redacted] en [redacted] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]

[redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5/6/7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]
Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.

Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.

Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28
Aan: 'J.W.' [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (*Graag op volgende versie datum vermelden*).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [redacted] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV. Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
| www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 09:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Bijlagen: Beantwoording brief in format.pdf

@ [redacted] De brief was toch al verzonden (zie bijlage)?

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

@ [redacted] dank je.
@ [redacted] en [redacted] Even afstemmen? Brief verlenging is de deur uit. Daarin staat het proces beschreven, daarmee impliciet antwoord op de vraag over samenwerking (nu eerst andere punten af te ronden).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Hoi,
Zie onderstaande mail.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 14 mei 2018 8:50

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [redacted] en [redacted] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com



Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ [redacted]
@ [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]
De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.
Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.
Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]
Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

Van: [redacted] [redacted]
Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [REDACTED]

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (*Graag op volgende versie datum vermelden*).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [REDACTED] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV. Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

| www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 mei 2018 08:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [REDACTED]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [REDACTED] en [REDACTED] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5/6/7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [REDACTED]

Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.

Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.

Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [[mailto:P.\[redacted\]@zwolle.nl](mailto:P.[redacted]@zwolle.nl)]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28
Aan: 'J.W. [redacted]'
CC: [redacted]; [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (*Graag op volgende versie datum vermelden*).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [redacted] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV. Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 09:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Bijlagen: Beantwoording brief in format.pdf

@ [redacted] De brief was toch al verzonden (zie bijlage)?

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

@ [redacted] dank je.
@ [redacted] en [redacted] Even afstemmen? Brief verlenging is de deur uit. Daarin staat het proces beschreven, daarmee impliciet antwoord op de vraag over samenwerking (nu eerst andere punten af te ronden).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 8:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer
Hoi,
Zie onderstaande mail.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 14 mei 2018 8:50

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Tijdens het laatste overleg op 11 april (was jij niet bij aanwezig) waar [redacted] en [redacted] bij aanwezig waren, hebben wij aangegeven dat Slokker Vastgoed nog graag een schriftelijke reactie ontvangt op het door ons opgestelde memo betreffende vorostel samenwerking gemeente Zwolle / Slokker Vastgoed d.d. 6 februari 2018 en het aangehechte Memorandum van Lexence d.d. 7 februari 2018.

Ik begreep dat dit al zo'n beetje gereed was, maar kan het kloppen dat we jullie brief/reactie nog niet hebben ontvangen?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5/6/7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 08:05

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Goedemorgen [redacted]

Ik overleg het intern met o.a. [redacted] en koppel het antwoord terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ [redacted]
@ [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: maandag 19 maart 2018 15:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verlening Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted] beste [redacted]
De intentieovereenkomst inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle heeft inderdaad een looptijd/geldigheid van 4 maanden en loopt ergens eind maart 2018 ten einde.
Hierbij ons verzoek om deze periode voorlopig te verlengen tot 1 juli 2018.
Graag een reactie van jullie zijde als dit akkoord is?
Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: donderdag 14 september 2017 15:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [redacted]
Omdat de intentieovereenkomst niet aangekomen is heb ik een nieuwe versie verstuurd. Het verzoek is:

- De intentieovereenkomst op elke bladzijde te paraferen en laatste bladzijde te ondertekenen;
- Bijlage 1 te paraferen;
- Bijlage 2 op eerste bladzijde op de sticker te paraferen, bijlage 2 is nl 35 bladzijden dik en elke bladzijde paraferen is overbodig.

Mocht u vragen hebben dan hoor ik dat graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
jurist vastgoed en grondzaken

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 juni 2017 8:17
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Concept Intentieovereenkomst Zwolle - VOF Zwolle Schuttevaer

Geachte heer [REDACTED]

Wij kunnen accoord gaan met de tekst van de 'concept intentieovereenkomst' (*Graag op volgende versie datum vermelden*).

Alvorens de definitieve versie te ondertekenen zullen wij eerst de tekst van de aangepaste startnotitie nog goedkeuren. Conform planning van uw collega [REDACTED] ontvangen wij voornoemde stuk deze week ter beoordeling.

Ten aanzien van de twee BV's :

In VOF Zwolle Schuttevaer nemen deel, ieder voor 50 %, Schuttevaer Zwolle BV en Slokker Zwolle Schuttevaer BV. Namens hen is Slokker of een door haar aan te wijzen gelieerde vennootschap penvoerder richting alle betrokken partijen en Slokker zal uit dien hoofde binnen het door de vennoten afgegeven mandaat verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling, realisatie en verkoop van het project.

Voor vragen of opmerkingen staan wij tot beschikking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88, Zwolle
Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 april 2018 08:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: versturen brief
Bijlagen: Beantwoording brief in format.pdf

Hi [REDACTED]
In de bijlage de aangepaste brief met kenmerk.
Ik zal de brief printen en bij de post leggen.
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 17:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: versturen brief

Hallo,
Kan bijgaande brief verstuurd worden? Ik heb de brief met mijn digitale handtekening ondertekend.
Moet er bij ons nog een kenmerk op?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

[REDACTED] Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 27 maart 2018 13:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

Vandaag of morgen krijg je van mij reactie op de concept stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade.

Een afspraak alvast inplannen lijkt met goed. Heb jij paar datavoorstellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] (mailto:[REDACTED])
Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van:

Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200

Aan:

Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Schuttevaerkade 80-88

8021 DB Zwolle

E

I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 maart 2018 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: voicemail ingesproken

Hoi [REDACTED]

nog niet afgeluisterd. Morgenmiddag schikt mij beter. Vandaag aaneenschakeling aan afpraken.

Ik heb voor volgende week een interne afspraak ingepland (o.a. met [REDACTED] om de kaders voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan te bepalen voor Schuttevaerkade 80-88.

Jullie hebben [REDACTED] aangegeve de intentieovereenkoms te verlengen.

Als het goed is ontvangen wij nog een reactie van jullie op de stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving. Die input kan mij helpen bij het intern overleg.

Daarnaast lijkt het mij handig een afspraak in te plannen tussen ons als doorstart voor het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88.

Tot zo ver een schot voor de boeg.

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

----- Origineel bericht -----

Van: [REDACTED]
Verzonden: Mon, 26 Mar 2018 11:48:25 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 januari 2019 09:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Voorbeeld van een stedenbouwkundige verkenning (SOP?)
Bijlagen: SOP Woningbouw Meeuwenlaan 8 LR 140318.pdf; Stedenbouw OntwikkelingsPlan Oosterenk Midwest_definitief3a.pdf

Beste [REDACTED]

Wat eerste opmerkingen ter bespreking straks:

1. Is de intentieovereenkomst niet al lang verlopen? Als men niet juiste product levert, maar we blijven wel begeleiden dan moet je m.i. ook nieuwe afspraken maken over kostenverhaal.....
2. Naam van het beestje: vroeger werden er alleen SP's gemaakt; oftewel stedenbouwkundige plannen. Deze Sp's werden vastgesteld door college. Dit stamt nog uit de tijd dat er veel plannen door de gemeente zelf werden ontwikkeld. [REDACTED] heeft daar indertijd een wat andere benaming aangegeven omdat hij vond dat bij een particuliere ontwikkeling enkel een SP niet de lading dekte; je mist dan bijvoorbeeld allerlei zaken die je ook wilt vastleggen in een plan en niet in allerlei separate overeenkomsten met partijen. Op zichzelf is dat slim, maar toch ook een tikje verwarrend voor mensen die het oude jargon spreken.

Qua inhoud denk ik dat je het beste kan kijken naar zowel een SP als een eerste voorbeeld SOP, bijvoorbeeld concept Meeuwenlaan 8. Daar komt niet alleen de stedenbouwkundige inpassing naar voren, maar ook de relevante showstoppers/maatregelen v.w.b. milieuaspecten, groen, etc. en alle private afspraken, zoals grondtransacties e.d. Ook de ambities t.a.v. wat meer zachte randvoorwaarden willen we hier graag in teruglezen.

Men maakt eigenlijk een ruimtelijke onderbouwing van het plan (op hoofdlijnen) wat als basis kan dienen voor het bestemmingsplan en de anterieure overeenkomst.

Voor Schuttevaerkade lijkt mij dat er in elk geval in moet zitten:

1. Stedenbouwkundige context
2. Stedenbouwkundige visie
3. Stedenbouwkundige inpassing / eventuele fasering
4. Verantwoording woningbouwprogramma i.r.t. woonvisie en OGV2
5. Verantwoording eventueel aanvullende plintfuncties, met eventueel onderzoek
6. Toets aan Structuurplan en ander nu geldend beleid en motivatie eventueel afwijken hiervan
7. Hoe om te gaan met huidige bestemming en beoogde bestemming
8. Mobiliteitsparagraaf, inclusief parkeren
9. Toekomstbestendigheidsparaagraaf, met ambities KEC etc.en waterverhaal
10. Geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit
11. Beschrijving beoogde grondtransacties

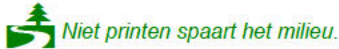
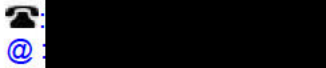
Ik weet niet of er nog ingrepen gaan plaatsvinden in de openbare ruimte waar we hen aan mee laten ontwerpen en betalen, anders moeten die er ook in.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
*Planoloog
adviseur ruimtelijke plannen
stedenbouwkundig tekenaar*

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 16:48
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Voorbeeld van een stedenbouwkundige verkenning (SOP?)

Hoi [Redacted],

Als eerste de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Ik heb een vraagje over de herontwikkeling van het perceel Schuttevaerkade 80-88 (Slokker).

In juli 2017 is een intentieovereenkomst met Slokker gesloten. Daarin is afgesproken:

- de Initiatiefnemer een stedenbouwkundige verkenning uitvoert naar de Schuttevaerkade 80-88;
- De Gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie verricht voor het parkeerterrein aan de waterzijde en de overige nabije omgeving;

Als gemeente hebben we die fictieve stedenbouwkundige studie gemaakt. Slokker heeft nog geen verkenning gemaakt. Nog veel discussie geweest of ze gronden tegenover hun perceel ook konden ontwikkelen. Uiteindelijk is afgesproken dat zij zich focussen op hun eigen perceel, conform de intentieovereenkomst. Er is door hen ook een nieuw stedenbouwkundig bureau ingeschakeld. Die hebben hun ideeën op papier gezet, waar wij ook wel brood in zien (o.a. [Redacted]). In mijn ogen nog te globaal en te veel beeldend, nog zonder toelichting en planologisch uitgewerkt.

Mijn vraag is wat in zo'n stedenbouwkundige verkenning moet staan. In de intentieovereenkomst staat hier de volgende definitie voor:

"een verkennende stedenbouwkundige visie, van goede ruimtelijke (ordenings)kwaliteit voor wat betreft gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde met bijzondere aandacht voor de nieuwe opgaven omtrent energietransitie, alsmede waterrobuuste en klimaatbestendige stedenbouw waarin de benodigde ruimtelijke ingrepen geschetst worden"

Die definitie is ook nog niet heel specifiek. Is er een voorbeeld van zo'n verkenning? In de zandloper spreken we trouwens van een Stedenbouwkundig Ontwikkeplan. Wat is het verschil met een verkennende stedenbouwkundige visie, die we in intentieovereenkomsten noemen?



[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2





De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 09:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Voorbeeld van een stedenbouwkundige verkenning (SOP?)

Goedemorgen,
Jij ook het beste voor 2019!
We pakken er maandag wel wat voorbeeldjes bij.....van een klassiek SP tot een SOP....

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Planoloog
adviseur ruimtelijke plannen
stedenbouwkundig tekenaar

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 16:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorbeeld van een stedenbouwkundige verkenning (SOP?)
Hoi [REDACTED]

Als eerste de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Ik heb een vraagje over de herontwikkeling van het perceel Schuttevaerkade 80-88 (Slokker).

In juli 2017 is een intentieovereenkomst met Slokker gesloten. Daarin is afgesproken:

- de Initiatiefnemer een stedenbouwkundige verkenning uitvoert naar de Schuttevaerkade 80-88;
- De Gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie verricht voor het parkeerterrein aan de waterzijde en de overige nabije omgeving;

Als gemeente hebben we die fictieve stedenbouwkundige studie gemaakt. Slokker heeft nog geen verkenning gemaakt.

Nog veel discussie geweest of ze gronden tegenover hun perceel ook konden ontwikkelen. Uiteindelijk is afgesproken dat zij zich focussen op hun eigen perceel, conform de intentieovereenkomst. Er is door hen ook een nieuw stedenbouwkundig bureau ingeschakeld. Die hebben hun ideeën op papier gezet, waar wij ook wel brood in zien (o.a. [REDACTED]). In mijn ogen nog te globaal en te veel beeldend, nog zonder toelichting en planologisch uitgewerkt.

Mijn vraag is wat in zo'n stedenbouwkundige verkenning moet staan. In de intentieovereenkomst staat hier de volgende definitie voor:

“een verkennende stedenbouwkundige visie, van goede ruimtelijke (ordenings)kwaliteit voor wat betreft gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde met bijzondere aandacht voor de nieuwe opgaven omtrent energietransitie, alsmede waterrobuuste en klimaatbestendige stedenbouw waarin de benodigde ruimtelijke ingrepen geschetst worden”

Die definitie is ook nog niet heel specifiek. Is er een voorbeeld van zo'n verkenning? In de zandloper spreken we trouwens van een Stedenbouwkundig Ontwikkeplan. Wat is het verschil met een verkennende stedenbouwkundige visie, die we in intentieovereenkomsten noemen?



met vriendelijke groet

[Redacted]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 18:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wanneer kan je dinsdag Schuttevaerkade? Je agenda is praktisch vol...

Ik ga een moment zoeken.
Je hoort van me.

Gr. [REDACTED]

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: [REDACTED]
Verzonden: 29-3-2018 16:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wanneer kan je dinsdag Schuttevaerkade? Je agenda is praktisch vol...



met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 december 2018 14:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: wijziging budgethouder van [redacted] naar [redacted] en [redacted]

Hallo collega FA, [redacted],
Er is nog een aantal andere onderdelen die naar [redacted] overgezet kunnen worden:
56204002+4090+4091 – Bestemmingsplannen + Reserveverrekening + Ruimtelijke plannen (reserveverrekening).
54000035+36 – Ovingterrein.
54340225+226 – actualisering Bestemmingsplannen.
En 1 project kan naar [redacted]
54340895+896 Schuttevaerkade
Zou je mij een tweetal voorgevulde formulieren wijziging budgethouders kunnen toesturen ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:



@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 29 november 2018 8:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: wijziging budgethouder La Diligence (van [redacted] naar [redacted])

Hallo collega FA,
Het investeringskrediet La Diligence (54340843+844) staat momenteel op naam van [redacted]
Door zijn afwezigheid worden zijn projecten overgezet naar andere budgethouders.
Het investeringskrediet La Diligence (54340843+844) komt op naam van [redacted]
Zou je mij een voorgevuld mutatieformulier budgethouders willen toesturen ?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 15 november 2018 16:41

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: capaciteitsramingen [Redacted]

Beste mensen,

Vanochtend heb ik overleg gehad met [Redacted] over de budgetten van [Redacted] ihkv capaciteitsramingen.

Het lijkt ons handig om voor de budgetten andere budgethouders te benoemen en deze ook de capaciteitsraming te laten invullen [Redacted] benadert de mensen hiervoor).

- Voor de verschillende Oosterenk budgetten: naar [Redacted]
- Banieren [Redacted] is afgerond, kan eruit
- Ovingterrein staat on hold, voorals nog geen uren in 2019, wel budget handhaven
- Petuniaplein, budget naar [Redacted]
- Actualiseren bestemmingsplannen: [Redacted] overlegt met [Redacted] hoe hier mee om te gaan
- Kregenbuurt, is al een tijd niets meer gebeurt, kan volgens mij worden afgesloten
- Structuurvisie VCN, daar is laatst nog een mailwisseling over geweest. Klopt het budget wel??
- Russenweg is afgerond
- Michaëlskerk, uit het overdrachtsdocument van [Redacted] blijkt dat [Redacted] nog aan de slag gaat met vernieuwing buitenruimte (DO juni 19). Het budget hiervoor is geregeld. Of het overige budget nog nodig is weet ik niet. Het gebouw is in aanbouw, maar de toren krijgt ook nog een herbestemming.
- La Diligence neem ik van [Redacted] over, budget kan op mijn naam.
- Meeuwenlaan, ligt nu bij ontwikkelaar, [Redacted] weet meer.
- Attentiemasten, afgerond, kan er uit
- Schuttevaarkade, budget naar [Redacted]

Bedrijfseenheid- Omschrijving project	Budgethouder	Budget	Totale kosten (tm 30-09-2018)
54000001- Oosterenkvisie PvA	[Redacted] FFJM		
54000029- Banieren Poorten [Redacted]	[Redacted] FFJM		
54000035- Ovingterrein	[Redacted] FFJM		
54000063- Petuniaplein vernieuwen WCentr	[Redacted] FFJM		
54000067- Oosterenkvisie	[Redacted] FFJM		
54340225- Actualisering bestemmingspl.	[Redacted] FFJM	0	
54340659- Kregenbuurt bescherming	[Redacted] FFJM		
54340729- Structuurvisie VCN Fase1	[Redacted] FFJM	0	
54340741- Herontwikkeling Russenweg e.o	[Redacted] FFJM		
54340793- Startnotitie Michaëlskerk e.o.	[Redacted] FFJM		
54340843- La Diligence woningbouw	[Redacted] FFJM		
54340869- Herontw Meeuwenlaan 8	[Redacted] FFJM		
54340879- Attentiemasten beleidsvisie	[Redacted] FFJM		
54340895- Herontw Schuttevaerkade 80-88	[Redacted] FFJM		
54340897- TransformatieOosterenk/Midwest	[Redacted] FFJM		

met vriendelijke groet

[Redacted] Beleidsregisseur Ruimte

[Redacted] Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
@: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 november 2018 14:19

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: capaciteitsramingen [redacted] [redacted]

[redacted]
Zou jij dat kunnen doen in overleg met [redacted] en [redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
afdelingshoofd [redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 7 november 2018 13:48

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: capaciteitsramingen [redacted] [redacted]

Dag [redacted]

Ik heb begrepen dat [redacted] langdurig ziek is. Wie zou de projecten en grexen op zijn naam van een capaciteitsraming kunnen voorzien?

Hoor graag

Groet [redacted]

[redacted]
Programmamanager [redacted]

 [redacted]
@: [redacted]

Programma ondersteuning

 [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 09:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: wijziging budgethouder

Hoi [REDACTED]
Ik kan momenteel even niet scannen maar het formulier zal ik tzt retourneren. Voor nu kan [REDACTED] de nota goedkeuren.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 9:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder

Hoi [REDACTED]
De factuur van de schuttevaerkade is nog niet uit omdat jij niet als budgethouder te boek staat. Ik probeer het op een andere manier te regelen en hoop dat oorspronkelijke budgethouder even akkoord kan geven, maar kun jij ervoor zorg dragen dat bijgevoegd budgethouderschap wisseling ondertekent wordt door jou en [REDACTED] en naar mij retour wordt gestuurd?

Hartelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 mei 2020 7:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder

Hoi [REDACTED]
Om het budgethouderschap te wijzigen in jou naam is het nodig dat je bijgevoegd formulier ondertekent, door [REDACTED] laat ondertekenen en daarna naar mij retour stuurt. Dan zorg ik voor verdere verwerking.

Hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: reactie gemeente op concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: 2020-06-16 Beoordeling Geluid De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf; houtzaagmoplen.pdf; Proefsleuf_SVK20.pdf; reactie gemeente op concept vo bp.pdf; KEC en duurzaamheid in bp Schuttevaertkade DM.docx; Schuttevaerkade80-82.jpg

Dag [REDACTED]

Excuses dat de reactie van de gemeente een paar dagen later komt, dan ik vorige week met je heb afgesproken. De vertraging is mede gekomen door de vele reacties van mijn collega's op het concept voorontwerp bestemmingsplan. Ik was iets te [REDACTED] in de tijd die ik nodig had om er één reactiedocument van te maken.

Zoals bekend zal eerst het SOP inclusief de randvoorwaarden voor de verdere uitwerking van het plan vastgesteld moeten worden door de raad. Na vaststelling van het SOP, kan met in achtneming van het raadsbesluit, het aangepaste SOP en het bijgevoegde reactiedocument, het voorliggend concept voorontwerp bestemmingsplan aangepast worden. Gelet op de voortgang van het proces, zou in de tussentijd de ontwikkelaar de noodzakelijke onderzoeken voor het vervolg kunnen oppakken?

Mijn collega [REDACTED] zal ik vragen, jou het handboek van de gemeente voor het opstellen van bestemmingsplannen te mailen.

Succes met het vervolg. Ik hoor wel van je als je nog vragen hebt.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[REDACTED]

@: [REDACTED]

web: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 08:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op notitie Lexence samenwerking 1 op 1

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Wij hebben nog geen reactie mogen ontvangen op het toegezonden memorandum van Lexence van 7 februari 2018 aangaande de het '1- op 1 gunnen' van gemeentelijke gronden.

Ons is mondeling aangegeven dat het standpunt dienaangaande negatief is. De gemeente ziet om haar moverende redenen geen mogelijkheid een dergelijke samenwerking met marktpartijen aan te gaan.

Graag ontvangen wij de motivering van de Gemeente op voornoemde memorandum van Lexence. Temeer daar wij eerder van [REDACTED] hebben begrepen dat jullie een schriftelijke reactie al eerder gereed hadden liggen voor verzending.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
| www.slokkervastgoed.com

WIJ ZIJN AANWEZIG OP

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

5|6|7 JUNI 2018
RAI AMSTERDAM

HAL 10, STAND 13

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: restant budget Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Kan je mij de stand van zaken geven van het restant budget Schuttevaerkade? Klopt het dat [REDACTED] hier budgethouder van is?



met vriendelijke groet

2

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 17:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Scan_ [REDACTED] 17_02_11-12-2018
Bijlagen: Scan_ [REDACTED] 17_02_11-12-2018.pdf

Please find your scan attached to this Email.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - Parkeren

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Vraagje. Hebben jullie eventueel eerdere mails van [REDACTED] over Parkeren bij de Schuttevaerkade in jullie mailbox? En kan ik die ontvangen?

Slokter beroept zich op eerdere uitspraken/beloftes die door ons gedaan zijn. Nou vind ik ook dat wij ons daaraan moeten houden. Maar wat die dan zijn? Geen idee.

Ik hoop dat jullie eerdere mails van [REDACTED] hebben over parkeren. Dan kunnen we die meenemen in de casus.

Dank alvast!:)



met vriendelijke groet

Zwolle

van [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 13:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - SOP december
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schutterraerkade Zwolle_5.pdf

 met vriendelijke groet

Zwolle

van [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 juli 2018 17:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Even een vraag. Kun jij aangeven hoever het is met het plan Schuttevaerkade, wanneer actie verwacht gaat worden van het team Juridische Planologie?

Ik hoor graag van je



met vriendelijke groet

2

[REDACTED]
teamleider
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038. [REDACTED]

@ : [REDACTED]
wer [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 11:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb net even bijgepraat met [REDACTED]. Zij doet coördinatie van het bestemmingsplan Schuttevaerkade 80-88. Volgende week spreken wij elkaar over de voortgang. Mede op basis van de zaken die we vorige overleg hebben gesproken.

Ik denk dat het goed is [REDACTED] ook uit te nodigen. Qua agenda kan zij volgende week op het moment dat wij al gepland hebben.

Wil je haar uitnodigen?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 januari 2019 12:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Met Slokker Vastgoed zijn wij overeengekomen dat zij hun eigen locatie aan de Schuttevaerkade verder gaan uitwerken. Eea zoals we in ons intern overleg dd 13 december hadden afgesproken. Slokker gaat daarmee akkoord. We hebben daarbij afgesproken dat Slokker de volgende werkzaamheden gaat verrichten;

- Verdere uitwerking van het SO, eventueel naar DO (maart 2019)
- Het opstellen van een SOP (maart 2019)
- In overleg met de gemeente tzt het verdere communicatietraject (maart/april 2019)
- Het aangaan van een Anterieure Overeenkomst (concept april 2019)

Ten aanzien van de SOP is de vraag of jij hier input voor kan aanleveren. Ingeval je hier nog een overleg met mij wilt kun je gerust wat inplannen.
Ik hoor gaarne.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 17:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Voor de ambtelijk verkenning Schuttevaerkade en omgeving zijn een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten geformuleerd.

Ik begreep van jou dat uitgangspunten al eens zijn vastgelegd door de gemeenteraad voor de ontwikkelingen die rondom het waterplein zijn gerealiseerd. In welk document staan die? Die tbv stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88, die Slokker nu gaat maken.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 april 2018 12:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Vorige week donderdag hebben we met [REDACTED] gesproken over de ontwikkeling Schuttevaerkade (en omgeving). Het idee is om een themacollege te verzorgen over de ontwikkeling Schuttevaerkade.

Hoe gaat zo iets in zijn werk? Bij wie kan een onderwerp voor een themacollege aangemeld worden? In hoeverre moet dat voorbereid worden? Etc. Volgens [REDACTED] kon ik dit het beste met jou afstemmen.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag allen,

Ik heb gistermiddag (uiteindelijk ☺) een positief gesprek met Slokker gehad. Zij zijn bereid om de uitdaging met ons aan te gaan om gezamenlijk tot een stedenbouwkundige verkenning te komen waarbij hun "ontwikkeling" aansluit op de gehele verkenning Schuttevaerkade. Aangegeven dat zij rekening moeten houden dat daarbij ook concessies gedaan moeten worden. Dat geldt overigens wellicht ook voor ons. Ik heb voorgesteld om dit te bewerkstelligen in een aantal sessies waarvan de eerste over ca 3 weken kan plaatsvinden. Maandag as hoor ik of zij een andere stedenbouwkundige naar voren zullen schuiven. Dat advies heb ik nadrukkelijk gegeven.
@ [REDACTED] Omdat ik merk dat de druk bij hun eigenlijk best wel hoog ligt (zij willen geen kantoorpand in hun portefeuille) zou ik wel willen opteren voor een verlenging van de Intentieovereenkomst; dit om één en ander ook strak in de tijd uit te kunnen zetten. Dit pakken wij samen wel op.

Tot zover.

 met vriendelijke groet

 Zwolle

[REDACTED]
Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 13:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente AWAVR.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)
Bijlagen: Bijlage I 180214 concept Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf;
Bijlage II Stand van zaken Schuttevaerkade.pdf; 290329 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april.pdf

Hallo,

Donderdagmiddag staat een overleg gepland met [REDACTED] over de Schuttevaerkade van 13.00 tot 14.00. Zouden de bij deze mail gevoegde bestanden in Ibabs gezet kunnen worden?

Alvast dank!

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 09:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade (overleg donderdag)
Bijlagen: Bijlage I 180214 concept Stedenbouwkundige visie Schuttevaerkade (boekje).pdf;
Reactie Slokker op stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving.pdf;
Bijlage II Stand van zaken Schuttevaerkade.pdf; 290329 Notitie gesprek [REDACTED] 5 april.pdf

Allen,

Donderdagochtend spreken we elkaar over de planontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving. Onder andere ter voorbereiding op het gesprek met [REDACTED] die middag.

De agenda voor donderdag ochtend is als volgt:

1. Voor bespreken vervolggelsgesprek Slokker over opstellen Stedenbouwkundig Ontwikkelplan Schuttevaerkade 80-88. Als bijlage bij deze mail is de concept stedenbouwkundige verkenning toegevoegd en de reactie van Slokker hierop.
2. Voor bespreken gesprek met [REDACTED] over de verdere gebiedsontwikkeling Schuttevaerkade en omgeving (zie als bijlage een concept notitie als input voor dat overleg, opgesteld door [REDACTED] en mij. Deze concept notitie met bijbehorende bijlagen laat ik ook alvast in lbabs zetten voor overleg met [REDACTED]

Hopelijk is e.e.a. helder. Mochten er vragen zijn, dan hoor ik het graag.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 16:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade 80-88 - 54340895

Hallo [redacted]
Voor Schuttevaerkade is een bedrag beschikbaar gesteld van [redacted]
Tot en met heden is reeds [redacted],- aan kosten gemaakt.
Nu dus al een tekort van [redacted],-.
Wat is de stand van zaken en hoeveel heb je nog extra nodig vanuit Bijdrage Visies (budget van [redacted] ?

		48017		
54340895	Herontw Schuttevaerkade 80-88			
10	Uitvoeringskosten			
10101	Vaerka: Vastgoed			1.1
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie			
10702	Vaerka: Klimaatadaptie			
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning			12.5
10704	Vaerka: Cultuurhistorie			
10705	Vastgoed Schuttevaerkade			
10	Uitvoeringskosten			14.0
99	Nog te geven opdrachten			
99101	Nog te geven opdrachten			
99	Nog te geven opdrachten			
Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88				14.0

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: ,
Bezoekadres:



@:

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade en omgeving

26 maart hebben we gesproken over de status van het traject Schuttevaerkade en omgeving. Beter laat dan nooit. Hierbij nog een verslag hiervan.

Duidelijk is dat Slokker vastgoed voor hun perceel, Schuttevaerkade 80-88, een stedenbouwkundig plan maakt. Hopelijk ligt die er in concept voor het zomerreces. Met een aantal sessies moeten we dan zien te komen tot een definitieve versie ervan. Daarnaast hebben we ambtelijk een stedenbouwkundige studie Schuttevaerkade en omgeving gemaakt. Kern van het overleg was hoe we een vervolg gaan insteken. Met name qua besluitvormingsproces en welke status we bepaalde producten gaan geven. We kwamen op het volgende uit.

1. Het is de bedoeling het stedenbouwkundig plan van Slokker door de raad te laten vaststellen (inclusief een anterieure overeenkomst) als basis voor een op te gaan stellen bestemmingsplan. *Dit nadat er een themacollege heeft plaatsgevonden en een participatietraject met de omgeving is doorlopen (meedenken)
2. Dan de stedenbouwkundige studie met de nog openstaande onderzoeksvragen. Op de eerste plaats ging het over het bepalen van het plangebied. Nemen we de wijk Deze hier in mee (idee [REDACTED] Phi vastgoed)? Keuze was om dat niet te doen. Er liggen hier nog niet direct te koppelen opgaven. Buurt-voor-buurt onderzoek biedt daar geen echte aanleiding voor. We gaan met het traject van de omgevingsvisie wel 'de wijken in'. Het idee is om de stedenbouwkundige verkenning door het college (zie * onder punt 1) te laten vaststellen als denkrichting/input voor een op te stellen visie voor de noordelijke stadsrandzone (incl. Noordereiland en gebied belastingkantoor, evt ook Zwartewaterzone). Deze route betekent dat we middelen/(bestuurlijk) draagvlak nodig hebben om hier mee aan de slag te gaan. Is daar nog een besluit van de raad voor nodig? Afgesproken is dat [REDACTED] dit als programmamanager oppakt. Nb. Slokker vastgoed wil graag zekerheid over de invulling van de kade tegenover hun perceel. Die bestuurlijke zekerheid is slechts beperkt als we de verkenning alleen als richtlijn/input voor een nog te maken visie voor een groter gebied laten vaststellen door het college. We hebben hierover ook geconstateerd dat dit risico van het vak is voor Slokker. Uiteindelijk biedt een bestemmingsplan de meeste juridische rechtszekerheid over gebruik en ontwikkeling van gronden.

Stapsgewijs zie bovenstaande er dan als volgt uit (incl een eerste idee over een planning):

1. Opstellen SOP Schuttevaerkade 80-88 door Slokker (juni-augustus)
2. Verkenning Schuttevaerkade en omgeving in concept gereed. evt aanpassen naar aanleiding van SOP Schuttevaerkade 80-88 (juni-augustus)
3. Themacollege over 1 en 2. (augustus/september)
4. Communicatie met de omgeving over 1 e 2 (augustus/september)
5. Besluitvorming: (september/oktober)

- a. SOP Schuttevaerkade 80-88 (incl. Anterieure overeenkomst --> college/gemeentead
 - b. Stedebouwkundige verkenning Schuittevaerkade en omgeving college (incl onderzoeksvragen)
- 6 Visie maken voor de omgeving (vanaf oktober)

Planning is een eerste inschatting. Mede afhankelijk van de planvorming Schuttevaerkade 80-88 en de kwaliteit ervan.

Een andere optie om de stedebouwkundige verkenning ook naar de raad te sturen. Dat moet er ook duidelijkheid zijn over de financiële haalbaarheid ervan. Alsook de nog openstaande onderzoeksvragen.

Tot zover, opmerkingen welkom!

Groet,



Verzonden door [BlueMail](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 juli 2021 11:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Is er voor bovenstaand project een HER uitgevoerd? Specifiek voor wind?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Strategisch adviseur ruimte

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevearkade - factuur ikv Anterieure Overeenkomst
Bijlagen: Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade 80-88 Ondertekend.pdf

Beste [REDACTED]
Voor het project Schuttevaerkade hebben wij een betalingstermijn in 4 termijnen. Daarvoor moet inmiddels weer een factuur verzonden worden conform de anterieure overeenkomst.
Het betreft een factuur van € 31.664,5,- voor gemaakte kosten als gevolg van de ontwikkeling door betreffende partij.
Factuur mag op: 00502639.
Zou jij deze willen doorsturen naar FA namens het project?
Ik hoor graag als er nog meer informatie nodig is of wij er wat voor moeten doen. Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet

Zwolle

van [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]