

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 november 2020 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schutvaer - Verwerking opmerkingen SOP
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schutervaerkade Zwolle.pdf; 201109 SOP opmerkingen Schuttevaerkade - verwerking [REDACTED].pdf

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek zojuist hierbij de laatste versie van het SOP van Slokker voor de Schuttevaerkade incl. onze opmerkingen op een eerdere versie.

In het document met onze opmerkingen heb ik vinkjes (wel verwerkt in SOP) of kruisjes (niet verwerkt in SOP) gezet bij de opmerkingen. Daarnaast heb ik er zelf opmerkingen/toelichtingen bij gezet. Sommige onderdelen (o.a. wonen) heb ik te weinig zicht op, daar moet iemand die beter in de materie zit nog meelezen om te bepalen of het goed genoeg in het SOP verwerkt is.

Ik zie je woensdag, we kunnen het dan doornemen.

Gr. [REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [redacted] >
Verzonden: maandag 1 april 2019 16:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: Sloop kantoorpand en nieuwbouw van appartementen en parkeerkelder ontwikkelingsplan Schuttervaerkade 80 - 88 te Zwolle
Bijlagen: Watertoets uitgangspunten Schuttevaerkade 80-88.docx

Beste heer [redacted]

U heeft een aanvraag gedaan voor een watertoets via het portaal www.dewatertoets.nl. Op basis van uw gegevens en het beleid van het waterschap kom ik tot de normale procedure.

De normale procedure houdt in dat ik u een uitgangspuntennotitie toestuur (zie bijlage) met daarin de volgende onderdelen:

- ? Bestaande waterhuishouding
- ? Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau
- ? Vervolg watertoets en beoordeling

Het is de bedoeling dat u de uitgangspunten (paragraaf 3) verwerkt in het plan. Indien u vragen heeft over de uitgangspunten vanuit het waterschap of het er niet mee eens bent, kunt u contact met mij opnemen. Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat is afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op de website: www.omgevingsloket.nl. De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd. Kijk voor meer informatie over de werkwijze omtrent de watertoets op de [website](#) van het waterschap. Voor meer informatie over de uitgangspunten die door waterschap Drents Overijsselse Delta gehanteerd worden in het watertoetsproces, zie het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en beleidsnotitie stedelijk waterbeheer [Water Raakt!](#).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
[redacted]

Volg ons:



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 18 december 2019 13:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Kun jij jullie opmerkingen op de SOP naar mij toezenden zoals afgesproken, zodat wij dit kunnen verwerken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 februari 2019 13:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Vorige week hebben we gesproken over de op te stellen SOP Schuttevaerkade 80-88. Ik zou relevante bronnen toesturen. Wellicht goed om ook de startnotitie er nog eens na te leggen. Daar staat ook e.e.a. in.

- Woonvisie Zwolle: <https://www.zwolle.nl/actueel/woonvisie-ruimte-voor-groeiende-stad-en-veranderende-woonwensen> (zie link onder aan de pagina). Er staat 'concept' woonvisie. Ik ga nog even na of dit de definitieve is.
- Omgevingsvisie Zwolle deel 1: <https://www.zwolle.nl/sites/default/files/Omgevingsvisie%20deel%201%20-%20DEF%2023-11-2017.pdf>
- Structuurplan Zwolle 2020: https://www.zwolle.nl/sites/default/files/structuurplan_2020.pdf
- Zwolle: moderne woonstad van het Zwols Concilium: <https://www.deltawonen.nl/media/1564/zwols-concilium--zwolse-aanpak-maart-2018.pdf> (nog wel even de status ervoor checken)

Nb.
- Het Structuurplan 2020 is nog steeds het geldende ruimtelijk beleid. Dit in relatie tot de omgevingsvisie deel 1. In hoofdstuk 4 staat een overgangsregeling die ook de status van deel 1 beschrijft. Dit wanneer deel 1 afwijkt van het structuurplan in relatie tot een ruimtelijk plan.

Daarnaast hierbij ook de link naar de SOP Oosterenk Midwest:
<http://ibabsonline.eu/Agenda.aspx?site=Zwolle&agendaId=9b8b768d-213f-4393-917b-4a6abb88d346&FoundIDs=> (Dit is een link naar de agenda van de raadsveragdering waar dit onderwerp is besproken. Onder punt 5 de ontwikkeling van Oosterenk MidWest. Daar is ook het SOP te downloaden.

Tot slot: we hebben ook afgesproken dat ik kortsluit met de bestemmingsplanjurist hoe en wat aan te leveren.

Tot zover,

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag!

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb even het raadsvoorstel doorgenomen. Duidelijk leesbaar voorstel.

Onder kopje risico's zie ik staan dat er inspraak is op de wijziging van het bestemmingsplan. Dat is nieuw voor mij. Heb jij daar ideeën over hoe dat er uit gaat zien?

Wat betreft de planning, ik denk dat we er vanuit moeten gaan dat het bestemmingsplan pas na de zomervakantie vastgesteld gaat worden door de raad.

En het staat mij bij dat de rooilijn van de bebouwing op gaat schuiven richting de Schuttevaerkade, waardoor gemeenteground nodig is. Regel jij dat in de anterieure overeenkomst?

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 oktober 2019 15:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SOP Schuttevearkade Zwolle
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Wij hebben bureau Witpaard ingeschakeld voor het opstellen van de SOP (stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan) Schuttevearkade Zwolle. Zie hiervoor de definitieve versie in de bijlage.

Is deze zo akkoord? Graag jullie reactie, zodat we het bestemmingsplan kunnen gaan opstarten. Wij zouden graag snel willen starten met het opstellen/maken van het bestemmingsplan.

Hoe zien we gezamenlijk de verdere planning? Wat ons betreft streven we ernaar om zo spoedig mogelijk het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Is het voor jullie mogelijk dit voor 1 maart 2020 ter inzage te leggen (hebben we vanaf heden nog een maand of 4)?

Veel onderzoeken hebben wij inmiddels gereed.

In afwachting van jullie reactie op de SOP en de planning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 november 2020 09:55
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Stand van zaken Ruimtelijke plannen/Initiatieven

Hallo allen,

Hierbij de laatste stand van zaken m.b.t. Ruimtelijke plannen/Initiatieven.
Harculo: bedrag van € [REDACTED] is komen te vervallen.
Restantsaldo momenteel bijna € [REDACTED]



Budget
56203003-Initiat...



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Financiën

Gemeente Zwolle, ZWFIA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle

Tel: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2018 13:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stand van zaken Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Wij hebben begrepen dat er donderdag as een telefonisch overleg tussen jou en [REDACTED] plaatsvindt met betrekking tot de Schuttevaerkade. Het lijkt ons derhalve goed om hierbij de stand van zaken te omschrijven.

Slokker Vastgoed is eigenaar van het pand aan de Schuttevaerkade 80-88. Zij hebben de intentie om hier een nieuwe ontwikkeling te realiseren in de vorm van woningbouw, eventueel aangevuld met commerciële ruimtes op de begane grond. Slokker zag daarbij graag dat het plangebied zou worden vergroot en dat de gemeente hiervoor gronden aan hun zou gunnen. Per brief heeft de gemeente daarop geantwoord; gunning van gronden, in welke vorm dan ook, is nu niet aan de orde. Tot voor kort waren de plannen niet in overeenstemming tot de door de gemeente gewenste kwaliteit voor deze locatie. Daaropvolgend heeft Slokker drie nieuwe schetsontwerpen, gemaakt door drie verschillende stedenbouwkundige bureaus, neergelegd waarbij twee schetsontwerpen voldoen aan de vereiste kwaliteit. Het is de bedoeling dat in september een keuze wordt gemaakt tussen de beide ontwerpen. Bij de schetsontwerpen is ook rekening gehouden met mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving, te weten; de beide kadeterreinen (thans in gebruik als parkeerterreinen) en de naastgelegen locatie (huidig hotel, tafeltennishal en woonwagenlocatie). Aan Slokker zijn dus geen toezeggingen gedaan dat zij in de toekomst deze locaties ook mogen ontwikkelen. Enerzijds omdat het één op één gunnen aan een marktpartij in deze nog de nodige bezwaren kent en anderzijds (veel belangrijker momenteel) er nog geen alternatieven zijn voor de gebruiksfuncties op deze locaties.

In de tussentijd hebben PHI vastgoed [REDACTED] Nijhuis Bouw en deltaWonen gezamenlijk een visie gemaakt van dit gebied. Deze visie is zowel bestuurlijk als ambtelijk besproken. Van deze drie partijen heeft alleen deltaWonen een (relatief kleine) positie in het gebied, namelijk de woonwagenlocatie.

Omdat zowel Slokker als de samenwerkende partijen een visie hebben neergelegd die verder gaat dan hun eigen locatie hebben wij bij beiden aangegeven om in gesprek met elkaar te gaan. De gewenste samenwerking komt ook voort uit het gedachtengoed van het Concillium Wij hebben van één van de partijen begrepen dat dit gesprek recentelijk heeft plaatsgevonden maar niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd.

Momenteel richten wij ons op de volgende uitgangspunten;

- Het begeleiden en toetsen van het initiatief van Slokker met betrekking tot Schuttevaerkade 80-88. Wanneer het stedenbouwkundig ontwikkelprogramma gereed is zal deze uiteindelijk aan de gemeenteraad worden voorgelegd als basis voor een te wijzigen bestemmingsplan.
- Het [REDACTED] van samenwerking tussen partijen alvorens er überhaupt wordt gesproken over één op één gunning met welke partij dan ook.

Vertrouwende je hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat gaarne.



met vriendelijke groet

Zwolle

Externe [REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 11 november 2020 10:44

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Bijlagen:

Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 februari 2019 21:03
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Status offerte Schuttevaerkade 80-88

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] en ik hebben de offerte besproken en ik rond deze af zodra ik de ureschatting heb van betrokken collega's. Wij vroegen onszelf wel af of de offerte niet aan de vroege kant is, aangezien de stedenbouwkundige fase (ontwikkelplan) nog afgerond moet worden. In de offerte nemen we ook uren mee voor het beoordelen van de onderzoeken in de stedenbouwkundige fase. Daarbij is het risico natuurlijk wel dat de uren die besteed worden aan het beoordelen van onderzoeken voordat de bestemmingsplanfase en offerte is getekend niet doorgerekend worden aan de ontwikkelaar.

Groet,

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted] m;
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf
Bijlagen: Bijlage 1 Verslag participatietraject.pdf; Bijlage 2 Quickscan natuurtoets.pdf; Bijlage 3 akoestisch onderzoekwegverkeerslawaii.pdf; Bijlage 4 Toelichting groen.pdf; Bijlage 5 Notitie_Parkeerbalans.pdf; Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[redacted] → Mobiliteit
[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[redacted] van Rooijen → Klimaatadaptatie
[redacted] → Milieu
[redacted] → Economie (gecoördineerd)
[redacted] → Groen
[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 april 2020 17:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf
Bijlagen: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [REDACTED]

Ik heb het aangepast SOP doorgenomen. Zie bijlage met vooral technische . Volgens mij een hele slag gemaakt, waarbij ik benieuwd ben naar de reactie van de diverse beleidsspecialisten.

Heb jij het SOP al bekeken? Ik zou nog een lijstje met namen sturen om het SOP ter beoordeling aan voor te leggen. Volgens mij zijn dat:

- wonen
- energie
- parkeren
- Mobiliteit
- Stedebouw
- Vastgoed
- Klimaatadaptatie
- Milieu
- Cultuurhistorie
- Detailhandel
- Horeca
- Kantoren, vanwege herbestemming
- Circulair

Groen → [REDACTED]? Of heb jij in dit verband met andere collega's al gesproken.

Nb. lijkt me goed ook een aantal collega's vanuit economie te vragen. Wellicht kunnen zij een gecoördineerde reactie geven. Ik verwachtte geen lastige zaken, maar wellicht handig ze wel even mee te nemen.

We kunnen het planbegeleidingsteam ook weer om hun mening vragen.

Wil jij de adviesvraag bij diverse collega's uitzetten?

Groet,

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 18:00
Aan: Schrooten, Alfred; [redacted]
CC: [redacted] Kraats, [redacted] van de
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag Alfred en Jan,
Helaas hebben wij nog geen advies aangaande de parkeerparagraaf mogen ontvangen met betrekking tot onderstaande mail. Ik zou graag op korte termijn deze alsnog willen ontvangen daar wij nu behoorlijk uitlopen in de planning.
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : A [redacted] [zwolle.nl](mailto:[redacted]@zwolle.nl)

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30
Aan: Koelewijn - Bosma, Géanne; [redacted] Schrooten, Alfred; [redacted] [redacted] Jelsma, Tsjerk; Rooijen, [redacted] van; Ark, Hubald van; Horstman, Tom; Tjepkema, Syb
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,
Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;
Geanne Koelewijn → wonen

[redacted] → energie

Alfred Schrooten, Jan [redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

Syb Tjepkema → Mobiliteit

[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

[redacted] van Rooijen → Klimaatadaptatie

[redacted] → Milieu

Hubald van Ark → Economie (gecoördineerd)

Tsjerk Jelsma → Groen

Tom Horstman → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten.
Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]

@: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 16:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Strategisch overleg met [REDACTED] schuttevaerkade
Bijlagen: Memo locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88.pdf

Hoi [REDACTED]

Zou je de locatieontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 op de agenda van het strategisch overleg willen zetten? Graag hoor ik nog een exacte tijd. We hebben een half uurtje nodig.

Als bijlage een memo tbv dit overleg.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2020 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Strategischoverleg [REDACTED] Schuttevaerkade (o.a. concept SOP Slokker)
Bijlagen: Memo concept SOP.docx

Allen,

Als eerst de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Op 16 januari staat een strategisch overleg Ruimte met [REDACTED] gepland. Mijn voorstel is dan om het concept SOP van Slokker met hem te bespreken en na te denken over een verdere planontwikkeling van het gebied. Als bijlage een memo voor het overleg met [REDACTED]. Mochten jullie daar nog vragen of opmerkingen bij hebben, dan hoor ik het graag.

Het strategisch overleg is van 13:30 tot 15.30. Er komen een aantal onderwerpen aan bod. Van 13.30 tot 14.00 staat er iets anders gepland. Ik denk dat wij aan een half uur wel voldoende hebben. Als ik naar de agenda's kijk zou 15.00 een optie zijn.

Een ander optie is om dit onderwerp via het PFO te bespreken. Gezien de aard van het voorstel lijkt me het strategisch overleg voor nu handig. Zo hebben we even de tijd om hierover van gedachten te wisselen met [REDACTED] en zitten we niet in de tijdsdruk van het PFO.

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 08:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: tbv Overleg Schuttevaerkade
Bijlagen: Scan_[REDACTED]_08_07_11-11-2019.pdf

[REDACTED]

Hierbij het financieel overzicht van Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWFIA

Postadres: ,

Bezoekadres:



@ [REDACTED]

Kijk voor vacatures op werkenvoorzwolle.nl Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 november 2019 8:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]_08_07_11-11-2019

Please find your scan attached to this Email.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 april 2019 17:06
Aan: [REDACTED],
Onderwerp: themacollege 9 april v03.pptx
Bijlagen: themacollege 9 april v03.pptx

Zie bijlage.

Bij eerste sheet ook even notititepagina bekijken.

Groet en goede vlucht ☺

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 april 2018 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uren en financiën Schuttevaerkade
Bijlagen: doorstart Ureninzet.xlsx

Hoi [REDACTED]

We hebben voor het opstellen van een stedenbouwkundige verkenning Schuttevaerkade en omgeving en begeleiding van een SOP Schuttevaerkade 80-88 nog [REDACTED] euro (zie onderstaande overzicht van [REDACTED])

Ik heb een inschatting gemaakt hoeveel uur we nog nodig hebben om bovenstaande producten af te ronden en welke bedrag daarbij hoort (zie bijlage). Sommige collega's zijn immers als financieel gedekt, sommige niet.

Zullen we de ureninschatting even bespreken? Ik voorzie een klein tekort.

Groet,
[REDACTED]

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / Ink. t/m 2017
--	--	-------------------------	-------------------------------	--------------------------

54340895 Herontw Schuttevaerkade 80-88

10 uitvoeringskosten

10101	Vaerka: Vastgoed
10701	Vaerka: Milieu+duurz.energie
10702	Vaerka: Klimaatadaptie
10703	Vaerka: Stedenbouwk.verkenning
10704	Vaerka: Cultuurhistorie
10705	Vastgoed Schuttevaerkade

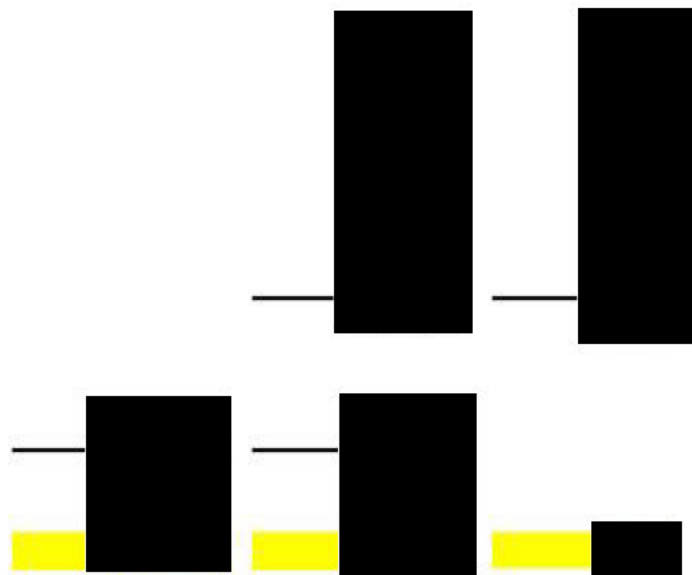
10 uitvoeringskosten

99 Nog te geven opdrachten

99101	Nog te geven opdrachten
-------	-------------------------

99 Nog te geven opdrachten

Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88



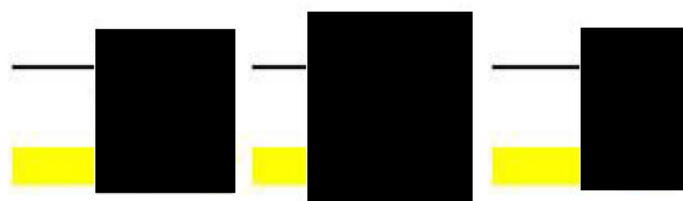
54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10 Inkomsten

10101	Bijdrage B&L
-------	--------------

10 Inkomsten

Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88



 met vriendelijke groet

Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
@: 

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: verplaatsen afspraak 5 april Schuttevaerkade

Hallo,

zou de afspraak over de Schuttevaerkade met [REDACTED] op 5 april (minimaal) een week verplaatst kunnen worden? we werken aan een notitie. Dat willen we graag ook nog ambtelijke voorbespreken en dan naar [REDACTED] sturen. Agendatechnisch krijg ik e.e.a. niet op tijd bij elkaar voor 5 april.

Alvast dank!

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf mijn ASUS

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 18 april 2018 17:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: versturen brief
Bijlagen: Beantwoording brief in format.docx; Beantwoording brief in format.pdf

Hallo,

Kan bijgaande brief verstuurd worden? Ik heb de brief met mijn digitale handtekening ondertekend.

Moet er bij ons nog een kenmerk op?

 met vriendelijke groet

[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 09:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg plan ontwikkeling Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: Vervolg plan ontwikkeling Schuttevaerkade.docx; Processchema locatieontwikkeling gemeente Zwolle.pdf

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 09:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg plan ontwikkeling Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: Vervolg plan ontwikkeling Schuttevaerkade.docx; Processchema locatieontwikkeling gemeente Zwolle.pdf

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 26 maart 2018 11:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: voicemail ingesproken

Dag [REDACTED]

Ik heb afgelopen vrijdag nog je voicemail ingesproken. Had je deze nog afgeluisterd?

Kunnen we vandaag even contact hebben inzake project Schuttevaer?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Schuttevaerkade 80-88
8021 DB Zwolle

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 september 2020 17:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: vooraankondiging tegenlezen concept voorontwerp Schuttevaerkade

Beste collega's

Begin februari 2020 is er intern een startbijeenkomst geweest om door te nemen wat nodig is voor het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie Schuttevaerkade. Helaas kon niet iedereen bij deze startbijeenkomst zijn. Als je nog input nodig hebt, bijvoorbeeld het Stedenbouwkundig Ontwikkelpun voor dit gebied, geef maar aan, dan stuur ik die naar je op.

Slokker heeft besloten zelf het bestemmingsplan voor deze locatie op te stellen en aan het Bureau Planvorming & Advies gevraagd dit plan te maken. Naar mijn weten is er geen startbijeenkomst geweest met het Bureau voor het doorspreken van de systematiek, ons handboek, de wijze van bestemmen ed

Het Bureau heeft nu een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Begin volgende week ontvang ik van het bureau het 1^e concept. Aan ons wordt gevraagd, is het concept compleet of moet nog aanvullende informatie/onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen, klopt de bestemmingsregeling, de verbeelding, welke onderzoeken zijn nog nodig ed.

Stel, ik mail woensdag 30 september het concept bestemmingsplan naar jou. Lukt het jou **vóór 20 oktober** aan mij je op-/aanmerkingen door te geven?

Weet je op voorhand al, dat je het agenda technisch **niet** redt voor 20 oktober te reageren, dan hoor ik dat graag, dan houd ik daar rekening mee.

Ik zie jullie reactie met belangstelling tegemoet.

 met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]
[REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 08:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorlopig: DEFINITIEF gesprek bewoner Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Dit moment op woensdag is voor mij lastig.

Zou het 's middags kunnen? Zo nee, dan ga ik kijken of een al gepland afspraak om 9 uur verzet kan worden.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 16:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wanneer kan je dinsdag Schuttevaerkade? Je agenda is praktisch vol...



met vriendelijke groet



[REDACTED]
Planoloog

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 april 2018 10:38
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Zo iets later ruimte plus. Belabgeijk overleg vervolg schuttevaerkade

Verzonden vanaf mijn Windows 10-telefoon