

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 13 mei 2020 12:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

He [REDACTED]

Ja jij zou toch een voorzet maken?

En volgens mij wel nodig dat wij nu een opzet gaan maken van de plankosten. Ook afhankelijk hoe het met het SOP staat.

Straks even afstemmen ook?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 12 mei 2020 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zal ik even reageren naar Slokker mbt het onderstaande icm hun overige vraag?
En moeten wij nog een antwoord geven op de plankosten?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 6 mei 2020 8:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hoe is het?

Zie onderstaande mail. Ben ik het natuurlijk niet mee eens. De meters openbare ruimte die we krijgen zitten gewoon op hun grond. Is gebruikelijk dat als zij iets ontwikkelen en het over willen dragen aan de gemeente dat die voor 1 euro overgaat. Kan zelfs met een bijdrage voor onderhoud.

Nu geven zij natuurlijk aan dat het op ons verzoek is gedaan.
Dus graag even bespreken hoe we hier mee om willen gaan.

Verder lijkt het mij goed om een planeconoom aan te haken voor de anterieure overeenkomst. Die kan dan de plankosten doorrekenen. Is er al iemand aangehaakt?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T:

@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 1 mei 2020 15:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Deze heb ik een hele tijd geleden via Wetransfer naar jullie toegezonden. Ik zal dit nog een keer doen via wetransfer....volgt zometeen.

De 'rode' en 'groene' meters kunnen tegen elkaar weg worden gestreept.
Daarnaast de opmerking dat ons eerste ingediende plan volledig binnen onze eigen kadastrale grenzen lagen, maar op basis van onder andere gesprekken met stedenbouw zijn blokken verschoven. Ik wil hiermee aangeven dat dit niet alleen door Slokker is gedaan, maar juist in overleg en afstemming met de gemeente Zwolle.

Wij gaan ervan uit dat dit geen financiële consequenties heeft. Of zien jullie dit anders?

Jij ook alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 1 mei 2020 15:18
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Zou jij nog een keer de tekeningen met kadastrale grenzen willen sturen? Zowel [redacted] als ik hebben ze naar ons idee niet ontvangen. Alvast hartelijk dank!

Goed weekend

 met vriendelijke groet

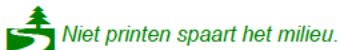
Zwolle

[redacted]

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 21 februari 2020 12:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Deze heb ik reeds rechtstreek naar [redacted] gestuurd via Wetransfer.
Ik zal deze zo ook naar jou en [redacted] toezenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 20 februari 2020 15:58
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
[redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Zou jij de tekeningen nog willen sturen. Graag in cc aan [redacted]
Alvast bedankt



met vriendelijke groet

Zwolle

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: 18 februari 2020 13:14

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Is er inmiddels een datum bekend inzake afspraak met 'Zwolle Groenstad'?

En is er datum bekend voor een afspraak inzake de parkeernormen?

Wij leveren vanmiddag tekening aan met ons plan en de kadastrale grenzen daarbij. Volgt via Wetransfer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: 6 februari 2020 13:22

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 13 mei 2020 12:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
Bijlagen: 200511.procesbrief.schuttevaerkade 80-88.d.pdf

Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken bijgaand de brief ter ondertekening. Graag ontvangen wij deze zo spoedig mogelijk digitaal retour. Alvast bedankt,

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 1 mei 2020 12:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Dat klinkt heel heftig! Goed om te horen dat je inmiddels aan de beterende hand bent. Sterkte met het verdere herstel.

Ik zal de brief definitief verzenden ter ondertekening.

En eens dat de gemeente op basis van DO een goede raming zou moeten kunnen maken ten behoeve van de anterieure overeenkomst. Alleen verwacht ik dat wij daar iets meer tijd voor nodig hebben. Het zou zonde zijn als daardoor de brief niet getekend wordt.

Verder overleg ik met [REDACTED] op welke delen wij al wel een raming kunnen maken.

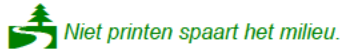
Nogmaals sterkte met herstel!

 met vriendelijke groet 

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 1 mei 2020 11:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Allereerst mijn excuses voor de late reactie. Als toetje op de taart kreeg ik 5 april nog een heftige longontsteking als nabrand van mijn covid besmetting cadeau. Inmiddels gaat het weer redelijk en ben ik weer enigszins aan het werk.

Ik werd hedenochtend door [redacted] terecht gewezen op mijn verzaken.

Inhoudelijk zijn wij akkoord met de gewijzigde brief d.d. 8 april.

Ik zou graag nogmaals willen vragen of we nu een inschatting kunnen krijgen van de hoogte van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog aan ons worden doorbelast. En wat daarvan de ingeschatte betalingsmomenten zullen zijn.

Het VO en DO zijn door omstandigheden al min of meer gereed. Dus op basis daarvan zouden we een inschatting moeten kunnen maken. Het gaat om een ruwe schatting.

Bij verzoek om ondertekening van deze brief door onze directie zal de vraag weer opnieuw aan de orde komen. Mijn vermoeden is dat we dan weer opnieuw bij jullie moeten aankloppen.

Indien het niet mogelijk is een getal boven water te krijgen, dan horen we dat ook graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 8 april 2020 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Bedankt voor de bevestiging.

Aangezien inderdaad enkele data niet meer opportuun zijn, heb ik de termijnen in de brief aangepast. Verder heb ik een wijziging opgenomen ten aanzien van de planning.

Ik ga er vanuit dat dit beter aansluit bij de huidige situatie en het proces dat wij doorlopen.

Graag ontvang ik een bevestiging, zodat ik de brief ook definitief kan versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: 3 april 2020 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen



I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: 7 februari 2020 09:48

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.

 met vriendelijke groet

Zwolle



strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [redacted]

@ : [redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 15 mei 2020 11:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

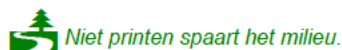
Lijkt mij prima mail. Heb een paar kleine aanvullingen gedaan.

Verstuur jij hem?



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 13 mei 2020 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Wil je even meelesen?

Dag [REDACTED]

Gezien de huidige werk- en contactomstandigheden heeft eea wat langer geduurd om een planning af te stemmen. Wij zullen het SOP begin volgende week doorsturen naar de diverse disciplines op basis waarvan zijn voor einde mei moeten reageren.

Tevens heb je aan [REDACTED] een vraag voorgelegd mbt het eventueel verschuiven van kadastrale grenzen en de gevolgen daarvan. Dit is al eerder door de gemeente aangekaart in ons overleg dat we hier het gesprek over moeten voeren. Deze vraag is tweeledig.

Leveren openbaar gebied aan gemeente:

Deze vraag zal eerst voorgelegd moeten worden aan de afdeling beheer. Zij zullen moeten aangeven of men dit wil, en zo ja, onder welke condities, zoals kwaliteits- en onderhoudsaspecten. Mocht de gemeente openbaar gebied overnemen

dan is het gebruikelijk dat dit gebeurt tegen een koopsom van 1 euro. Daarbij moet dan ook worden gezien welke onderhoudskosten dit voor de gemeente meebrengt.

Deze toetsing maakt onderdeel uit van het beoordelen van het [REDACTED]

Levering grond door gemeente:

Bij de presentatie van de eerste plannen van JSA zijn een aantal opmerkingen gemaakt. In eerste instantie de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het binnengebied (te smalle toegangen). Het ruimtelijk aspect van het binnengebied zelf (te klein) en de bebouwing aan de Van Miereveltstraat in relatie tot de bestaande bebouwing (te massaal en te dicht op de straatzijde). Op advies van [REDACTED] en [REDACTED] is geopperd om het plan iets meer richting De Schuttevaerkade te situeren. Daardoor ontstaat er meer ruimte tussen de gebouwen aan de voorzijde en dus bredere toegangen tot het binnengebied. Ook het binnengebied zelf kreeg hierdoor meer lucht. Aan de Van Miereveltstraat ontstaan meer mogelijkheden om de gebouwen meer in het perspectief van de bestaande bebouwing te situeren. Het "opschuiven" van het plangebied had tevens als voordeel dat de Schuttevaerkade in de toekomst meer een (stad-)straat profiel kan krijgen.

Ingeval deze aanpassingen niet hadden plaatsgevonden hadden de stedenbouwkundige opmerkingen verwerkt moeten worden binnen het plangebied. Dus minder programma. **De gedachte dat de grond hier uitgeruild kan worden gaat dus niet op.**

De gemeente zal conform haar grondprijzenbeleid de grondprijs berekenen voor die gronden die Slokker van de gemeente zal afnemen ten behoeve van dit plan.

Als laatste dienen wij nog een antwoord te geven voor wat betreft de gemeentelijke plankosten in de Anterieure Overeenkomst. Zoals aangegeven hebben wij daar nog tijd voor nodig. Ditzelfde geldt ook voor de **overige kosten, zoals post bovenwjkse voorzieningen.**

Aan de hand van het definitieveSOP zullen wij een overzicht opstellen van de kosten en deze verwerken in de anterieure overeenkomst.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18 mei 2020 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hey [REDACTED]

Inmiddels weer een week verder.....zou je nog een reactie kunnen geven op onderstaande?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 11 mei 2020 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Is er inmiddels wat meer bekend?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 30 april 2020 22:26

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
[redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen ???????? 😊

Hoi [redacted]

Ja, zijn we mee bezig. Wij zijn momenteel bezig om eea uit te zetten. We hebben erna gekeken en onze complimenten, ziet er goed uit. Ik hoop jullie volgende week een planning te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 30 april 2020 21:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]

De SOP Schuttevaerkade is 14 april naar jullie toegezonden. Ik ga ervan uit dat jullie deze allemaal in goede orde hebben ontvangen.

Hebben jullie hier reeds naar kunnen kijken (parkeren, groen etc.) En heb je inmiddels wat meer zicht op wanneer wij een inhoudelijke reactie van jullie mogen verwachten zodat we de SOP kunnen afronden?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 8 april 2020 13:06

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [redacted] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvlagen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: 8 april 2020 8:57

Aan: [redacted]
CC: [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de [REDACTED] Deze ontvang je [REDACTED] of uiterlijk komende [REDACTED]

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [REDACTED]) Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]

Verzonden: 3 april 2020 15:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [REDACTED] beste [REDACTED]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [REDACTED] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen



I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: 7 februari 2020 09:48

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19 mei 2020 10:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Ik heb jouw verzoek vanochtend met [REDACTED] besproken.
[REDACTED] heeft in het verleden aan dit project gerekend.
Zij kent het project en wil onderstaande werkzaamheden oppakken.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
planeconoom

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18 mei 2020 12:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Wij zijn op zoek naar een planeconoom die ons bij het project Schuttevaerkade kan helpen bij een aantal vragen in relatie tot een Anterieure Overeenkomst.

- Plankostenverhaal
- Bovenwijkse voorzieningen
- Grondverkoop

Heb jij hiervoor tijd? Ik hoor gaarne.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [REDACTED]

@ :

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 25 mei 2020 10:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opties videocall Schuttevaerkade

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Graag zou ik voor deze week een videocall plannen m.b.t. het project Schuttevaerkade.

Hieronder een aantal opties:

- [REDACTED] 27 mei van 09.30 – 10.30 uur of
- [REDACTED] 27 mei vanaf 15.30 uur
- [REDACTED] 28 mei vanaf 15.30 uur

Graag verneem ik welk moment het beste past.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
secretaresse



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

[REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: 25 mei 2020 11:51
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Zie hieronder. Ze tekenen dus niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [Redacted]
@: [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted] [mailto:[Redacted]]
Verzonden: 25 mei 2020 11:30
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [Redacted]

Zoals eerder aangegeven wachten wij nog op een indicatie van de hoogte van de overige kostenposten, zoals die opgenomen zullen worden in Anterieure overeenkomst.

Het nog niet tekenen is echt geen onwil, maar direct gevolg van het uitblijven van voornoemde indicatie.

Inmiddels heb ik van [Redacted] begrepen dat we nog deze week een afspraak met elkaar hebben en dat een indicatie mogelijk binnen 2 a 3 weken wel aanwezig kan zijn.

Spreek je later deze week per Teams.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 13 mei 2020 12:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Zoals afgesproken bijgaand de brief ter ondertekening. Graag ontvangen wij deze zo spoedig mogelijk digitaal retour.
Alvast bedankt,

 met vriendelijke groet 

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 1 mei 2020 12:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Dat klinkt heel heftig! Goed om te horen dat je inmiddels aan de beterende hand bent. Sterkte met het verdere herstel.

Ik zal de brief definitief verzenden ter ondertekening.
En eens dat de gemeente op basis van DO een goede raming zou moeten kunnen maken ten behoeve van de anterieure overeenkomst. Alleen verwacht ik dat wij daar iets meer tijd voor nodig hebben. Het zou zonde zijn als daardoor de brief niet getekend wordt.
Verder overleg ik met [redacted] op welke delen wij al wel een raming kunnen maken.

Nogmaals sterkte met herstel!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 1 mei 2020 11:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Allereerst mijn excuses voor de late reactie. Als toetje op de taart kreeg ik 5 april nog een heftige longontsteking als nabrander van mijn covid besmetting cadeau. Inmiddels gaat het weer redelijk en ben ik weer enigszins aan het werk.

Ik werd hedenochtend door [redacted] terecht gewezen op mijn verzaken.

Inhoudelijk zijn wij akkoord met de gewijzigde brief d.d. 8 april.

Ik zou graag nogmaals willen vragen of we nu een inschatting kunnen krijgen van de hoogte van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog aan ons worden doorbelast. En wat daarvan de ingeschatte betalingsmomenten zullen zijn.

Het VO en DO zijn door omstandigheden al min of meer gereed. Dus op basis daarvan zouden we een inschatting moeten kunnen maken. Het gaat om een ruwe schatting.

Bij verzoek om ondertekening van deze brief door onze directie zal de vraag weer opnieuw aan de orde komen. Mijn vermoeden is dat we dan weer opnieuw bij jullie moeten aankloppen.

Indien het niet mogelijk is een getal boven water te krijgen, dan horen we dat ook graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 8 april 2020 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Bedankt voor de bevestiging.
Aangezien inderdaad enkele data niet meer opportuun zijn, heb ik de termijnen in de brief aangepast. Verder heb ik een wijziging opgenomen ten aanzien van de planning.
Ik ga er vanuit dat dit beter aansluit bij de huidige situatie en het proces dat wij doorlopen.
Graag ontvang ik een bevestiging, zodat ik de brief ook definitief kan versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: 3 april 2020 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [REDACTED] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: 7 februari 2020 09:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

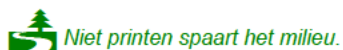
Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
@: [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst

daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 25 mei 2020 11:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Nou ja we kunnen ook mailen dat wij geen uren meer hebben voor het toetsen van alle onderdelen
Zij vragen wel veel van ons nu ;-)
Wordt weer een leuk overleg



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 25 mei 2020 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

:(

Dat betekent dat de SOP net zo lang blijft liggen als dat ik zin heb om een kostenraming goed te keuren.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 25 mei 2020 11:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Zie hieronder. Ze tekenen dus niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: [redacted] 25 mei 2020 11:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]

Zoals eerder aangegeven wachten wij nog op een indicatie van de hoogte van de overige kostenposten, zoals die opgenomen zullen worden in Anterieure overeenkomst.

Het nog niet tekenen is echt geen onwil, maar direct gevolg van het uitblijven van voornoemde indicatie.

Inmiddels heb ik van [redacted] begrepen dat we nog deze week een afspraak met elkaar hebben en dat een indicatie mogelijk binnen 2 a 3 weken wel aanwezig kan zijn.

Spreek je later deze week per Teams.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: [redacted] 13 mei 2020 12:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Zoals afgesproken bijgaand de brief ter ondertekening. Graag ontvangen wij deze zo spoedig mogelijk digitaal retour.
Alvast bedankt,



met vriendelijke groet

Zwolle

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T :

@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 1 mei 2020 12:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Dat klinkt heel heftig! Goed om te horen dat je inmiddels aan de beterende hand bent. Sterkte met het verdere herstel.

Ik zal de brief definitief verzenden ter ondertekening.

En eens dat de gemeente op basis van DO een goede raming zou moeten kunnen maken ten behoeve van de anterieure overeenkomst. Alleen verwacht ik dat wij daar iets meer tijd voor nodig hebben. Het zou zonde zijn als daardoor de brief niet getekend wordt.

Verder overleg ik met [redacted] op welke delen wij al wel een raming kunnen maken.

Nogmaals sterkte met herstel!



met vriendelijke groet

Zwolle

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T :

@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 1 mei 2020 11:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Allereerst mijn excuses voor de late reactie. Als toetje op de taart kreeg ik 5 april nog een heftige longontsteking als nabrander van mijn covit besmetting cadeau. Inmiddels gaat het weer redelijk en ben ik weer enigszins aan het werk.

Ik werd hedenochtend door [redacted] terecht gewezen op mijn verzaken.

Inhoudelijk zijn wij akkoord met de gewijzigde brief d.d. 8 april.

Ik zou graag nogmaals willen vragen of we nu een inschatting kunnen krijgen van de hoogte van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog aan ons worden doorbelast. En wat daarvan de ingeschatte betalingsmomenten zullen zijn.

Het VO en DO zijn door omstandigheden al min of meer gereed. Dus op basis daarvan zouden we een inschatting moeten kunnen maken. Het gaat om een ruwe schatting.

Bij verzoek om ondertekening van deze brief door onze directie zal de vraag weer opnieuw aan de orde komen. Mijn vermoeden is dat we dan weer opnieuw bij jullie moeten aankloppen.

Indien het niet mogelijk is een getal boven water te krijgen, dan horen we dat ook graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 8 april 2020 14:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Bedankt voor de bevestiging.

Aangezien inderdaad enkele data niet meer opportuun zijn, heb ik de termijnen in de brief aangepast. Verder heb ik een wijziging opgenomen ten aanzien van de planning.

Ik ga er vanuit dat dit beter aansluit bij de huidige situatie en het proces dat wij doorlopen.

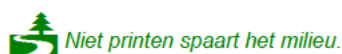
Graag ontvang ik een bevestiging, zodat ik de brief ook definitief kan versturen.



[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 3 april 2020 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen



I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: 7 februari 2020 09:48

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 27 mei 2020 07:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder
Bijlagen: wijz bh [REDACTED] [REDACTED].pdf

Hoi [REDACTED]

Om het budgethouderschap te wijzigen in jou naam is het nodig dat je bijgevoegd formulier ondertekent, door [REDACTED] laat ondertekenen en daarna naar mij retour stuurt. Dan zorg ik voor verdere verwerking.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[redacted]
Van: [redacted] van
Verzonden: 28 mei 2020 17:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf
Bijlagen: Bijlage 1 Verslag participatietraject.pdf; Bijlage 2 Quicksan natuurtoets.pdf; Bijlage 3 akoestisch onderzoekwegverkeerslawaii.pdf; Bijlage 4 Toelichting groen.pdf; Bijlage 5 Notitie_Parkeerbalans.pdf; Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [redacted]

Zou jij dit willen oppakken richting [redacted]

Lijkt me een prachtkans om weer een puzzelstukje te kunnen maken voor de toekomst van Zwolle en klimaatbestendigheid/waterrobuustheid. Ook voor de regionale keringen.

 met vriendelijke groet 

[redacted]

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
@ : [redacted]@[redacted]

Werkdagen: [redacted]
[redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen

→ energie

→ parkeren (had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

→ Mobiliteit

→ Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

→ Klimaatadaptatie

→ Milieu

van → Economie (gecoördineerd)

→ Groen

→ Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten.
Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 29 mei 2020 14:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: opmerkingen mv Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf
Bijlagen: opmerkingen mv Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi Collega's

Tav het SOP heb ik in sticky notes iig de volgende opmerkingen.
Mogelijk kunnen jullie deze gebruiken als aandachtspunten bij het vervolg

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 29 mei 2020 16:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade
Bijlagen: 20200205 Actiepunten overleg Slokker gemeente [REDACTED].pdf; Planning Schuttevaerkade Zwolle - november 2019.pdf

Dag [REDACTED]

Zie het gespreksverslag van ons laatste overleg in de bijlage, inzake actie afspraak Zwolle Groenstad.
Zie tevens onderstaande mail inzake het groen. Zoals ik het lees ligt de actie hiervan bij jullie. Of zie ik dat verkeerd?

Op 14 april hebben wij de SOP met alle onderbouwingen (o.a. Groen en Parkeren) bij jullie ingediend. Inmiddels zijn we 6 weken verder. Je gaf in een e-mail van 18 mei aan dat jullie deze week de SOP bij de diverse disciplines neerleggen en dat de disciplines voor einde mei moeten reageren (is dat wel haalbaar, het is immers al eind mei????).

Voor de volledigheid de planning (zie bijlage) bijgevoegd die wij in samenspraak met jullie in november 2019 hebben opgesteld. Deze planning is toen ook gepresenteerd op de omwonendenbijeenkomst in november. We lopen inmiddels behoorlijk achter op deze planning.

Ik zag jou e-mail van afgelopen [REDACTED] (25 mei) met een reactie in het 'rood' op onze gestelde vragen, maar van deze antwoorden worden we niet heel veel wijzer.

Ondanks dat jij geen overleg met ons wenst, achten wij dat nu juist heel erg noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 8 april 2020 13:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [REDACTED] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvliegen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: 8 april 2020 8:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de [REDACTED] Deze ontvang je [REDACTED] of uiterlijk komende [REDACTED]

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [REDACTED] Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [Redacted]

Verzonden: 3 april 2020 15:21

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [Redacted] beste [Redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [Redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 7 februari 2020 09:48
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 2 juni 2020 10:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf
Bijlagen: Bijlage 1 Verslag participatietraject.pdf; Bijlage 2 Quickscan natuurtoets.pdf; Bijlage 3 akoestisch onderzoekwegverkeerslawaii.pdf; Bijlage 4 Toelichting groen.pdf; Bijlage 5 Notitie_Parkeerbalans.pdf; Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag beiden,

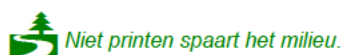
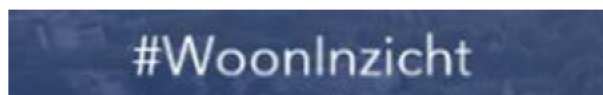
[REDACTED] pakt dit vanuit wonen op.



[REDACTED]
sr. beleidsadviseur Wonen
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
[REDACTED]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 28 mei 2020 16:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED] van; [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

→ wonen
→ energie
→ parkeren (had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
→ Mobiliteit
→ Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
→ Klimaatadaptatie
→ Milieu
van → Economie (gecoördineerd)
→ Groen
→ Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted phone number]
@: [Redacted email address]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 juni 2020 10:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hallo [REDACTED]

Voor zover we de tekeningen kunnen beoordelen is de inzameling van afval en grondstoffen niet meegenomen in de openbare ruimte door de Stedenbouwkundig ontwerper.
Eerder is een voormalig KPMG kantoorpand in de Burgermeester Roelenweg omgebouwd tot 70 appartementen. De afval en grondstoffeninzameling was niet meegenomen in het ontwerp en met veel moeite is een plek gevonden in de omgeving van de [REDACTED] Bolstraat.

Gezien de aantallen van het ontwikkelingsplan De Zwaan zullen we waarschijnlijk centraal 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (restafval / PMD en papier).
Het zal een zoekplaatje worden om een geschikte locatie te vinden voor deze nieuwbouw locatie. Het is in ieder geval niet mogelijk om een advies te geven voor 12 juni.
Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan zal vervolgens onderzoek moeten plaatsvinden of er ook kabels en leidingen in de weg liggen. Dit kost tijd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op [REDACTED] en [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED] van; [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

→ wonen
→ energie
→ parkeren (had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
→ Mobiliteit
→ Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
→ Klimaatadaptatie
→ Milieu
van → Economie (gecoördineerd)
→ Groen
→ Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



:



@:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 4 juni 2020 10:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]

Binnen twee weken kun je een antwoord verwachten.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op [REDACTED] en [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]@[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 juni 2020 11:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het antwoord. Zou jij wel kunnen aangeven op welke termijn er meer duidelijkheid zou kunnen zijn, dan kunnen we hier rekening mee houden in de verdere planning.
Ik hoor gaarne. Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 2 juni 2020 10:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van [redacted]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hallo [redacted]

Voor zover we de tekeningen kunnen beoordelen is de inzameling van afval en grondstoffen niet meegenomen in de openbare ruimte door de Stedenbouwkundig ontwerper.
Eerder is een voormalig KPMG kantoorpand in de Burgermeester Roelenweg omgebouwd tot 70 appartementen. De afval en grondstoffeninzameling was niet meegenomen in het ontwerp en met veel moeite is een plek gevonden in de omgeving van de [redacted] Bolstraat.

Gezien de aantallen van het ontwikkelingsplan De Zwaan zullen we waarschijnlijk centraal 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (restafval / PMD en papier).
Het zal een zoekplaatje worden om een geschikte locatie te vinden voor deze nieuwbouw locatie. Het is in ieder geval niet mogelijk om een advies te geven voor 12 juni.
Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan zal vervolgens onderzoek moeten plaatsvinden of er ook kabels en leidingen in de weg liggen. Dit kost tijd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op [redacted] en [redacted]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] van; [redacted] van; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen

[redacted] → energie

[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

[redacted] → Mobiliteit

[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

[redacted] → Klimaatadaptatie

[redacted] → Milieu

[redacted] van [redacted] → Economie (gecoördineerd)

[redacted] → Groen

[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [redacted]

@: [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 4 juni 2020 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zouden jullie dan op korte termijn een afspraak willen inplannen met Zwolle Groenstad (voorkeur voor volgende week)? Ik en [REDACTED] zijn vanuit Slokker hierbij aanwezig. Wie schuift er vanuit de gemeente hierbij aan? Dienen we van te voren nog afstemming over strategie te hebben?

De SOP van oktober 2019 is toch ook al een keer beoordeeld door een [REDACTED]. Daarna hebben alles disciplines er ook al wat van gevonden. Waarom moet deze SOP eerst weer opnieuw beoordeeld worden door een [REDACTED]? Voelt allemaal een beetje omslachtig en daarmee tijdrovend. Volgens mij spelen er nog 2 zaken, te weten parkeren en groen en daar hebben we goede onderbouwingen voor aangeleverd.

Stel dat we in de week van 15 t/m 19 juni een SOP hebben die goed is. Wanneer kan deze naar het College en wanneer kan deze goedgekeurd worden door de Raad. Hier kunnen we toch een planning voor opstellen?

Ons plan ligt helemaal klaar. Ook het bestemmingsplan ligt gereed. Graag zouden we het bestemmingsplan uiterlijk 15 september ter inzage willen leggen. Kunnen jullie nagaan of dit haalbaar is?

Als wij met elkaar een goede planning hebben en er zit voortgang in, dan doen wij helemaal niet moeilijk om de tot nu toe gemaakt kosten van jullie te betalen. Het zit ons beetje dwars dat we geen voortgang boeken en dat we stil blijven staan in het proces.

Kortom, als we een goede planning met elkaar kunnen afspreken waar snelheid in zit, dan zullen wij direct de intentieovereenkomst ondertekenen. Wij zouden het wel fijn vinden om op korte termijn een doorkijk van jullie kosten te ontvangen. Lukt dit in juni?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 29 mei 2020 17:12

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Begrijp ik het nu goed dat de gemeente verantwoordelijk wordt gehouden voor jullie planning? En inderdaad loopt het project al behoorlijk achter ten opzichte de planning van november 2019.. Dat zit hem echter niet in de laatste 6 weken, te weten de beoordelingsronde van de [redacted]. Dat zit hem namelijk in het feit dat de ontwikkelaar diverse planologische onderzoeken diende te verrichten. Over één daarvan, te weten parkeren hebben wij op 16 maart jl. nog een fysiek overleg gehad met onze verkeersdeskundige. Deze heeft de parkeeroplossing cq –norm behorende bij dit plan niet goedgekeurd omdat dit niet voldoet aan de normen van de CROW. De SOP is op 14 april inderdaad ontvangen. Alvorens deze de organisatie in wordt gestuurd wordt de sop beoordeeld door de [redacted] om de organisatie niet onnodig te belasten met een kwalitatief ongeschikt document. De beoordeling heeft plaatsgevonden en de sop is verzonden naar de diverse disciplines die de planologische aspecten gaan toetsen. Dit moet voor 12 juni as. zijn afgerond. Mwah twee weken vertraging, in een niet alledaagse werksituatie lijkt mij nog wel mee te vallen als we naar het hele voortraject van dit project kijken.

De verder planning is afhankelijk van de uitkomsten van de beoordeling van de [redacted]. Hierop komen we zo spoedig mogelijk na de beoordeling terug. Op deze planning hebben wij verder geen invloed maar wordt bepaald aan de hand van de kwaliteit van het sop.

Ten aanzien van het vraagstuk mbt het groen is het prima als wij daarvoor een afspraak moeten inplannen maar het moet wel duidelijk zijn dat de inhoudelijke verantwoordelijkheid geheel bij de initiatiefnemer ligt. Begrijp dit standpunt niet helemaal.

Wij willen best om tafel hoor maar was ervan overtuigd dat de antwoorden al gegeven waren. Tevens zitten er vragen bij die pas na de beoordeling van de sop gegeven kunnen worden.

Tevens zien wij gaarne nog de ondertekende intentieovereenkomst retour. Het argument om een doorkijk van de plankosten te hebben is voor het geheel wellicht terecht maar voor deze (deel-)overeenkomst niet. Hier zijn de begeleidingskosten en de kosten voor het beoordelen van de sop in meegenomen. Dit zijn aantoonbaar door de gemeente te maken kosten en hebben jullie keurig een specificatie van ontvangen. Dit voelt als samenwerkende partners niet goed, wetende dat de gemeente zelf ook al kosten voor haar eigen rekening heeft genomen. Ik zie derhalve alsnog de ondertekende overeenkomst tegemoet opdat over de overige kosten op een nader moment doorgepraat kan worden. Nadat de sop is beoordeeld kunnen wij een goede doorkijk geven aangaande de resterende plankosten. Op dit item zou ik graag een reactie willen ontvangen.

Alvast een fijn pinksterweekend.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [redacted]
@: [redacted]

Van: [mailto: [redacted]
Verzonden: 29 mei 2020 16:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Zie het gespreksverslag van ons laatste overleg in de bijlage, inzake actie afspraak Zwolle Groenstad.
Zie tevens onderstaande mail inzake het groen. Zoals ik het lees ligt de actie hiervan bij jullie. Of zie ik dat verkeerd?

Op 14 april hebben wij de SOP met alle onderbouwingen (o.a. Groen en Parkeren) bij jullie ingediend. Inmiddels zijn we 6 weken verder. Je gaf in een e-mail van 18 mei aan dat jullie deze week de SOP bij de diverse disciplines neerleggen en dat de disciplines voor einde mei moeten reageren (is dat wel haalbaar, het is immers al eind mei????).

Voor de volledigheid de planning (zie bijlage) bijgevoegd die wij in samenspraak met jullie in november 2019 hebben opgesteld. Deze planning is toen ook gepresenteerd op de omwonendenbijeenkomst in november. We lopen inmiddels behoorlijk achter op deze planning.

Ik zag jou e-mail van afgelopen [redacted] (25 mei) met een reactie in het 'rood' op onze gestelde vragen, maar van deze antwoorden worden we niet heel veel wijzer.

Ondanks dat jij geen overleg met ons wenst, achten wij dat nu juist heel erg noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]
E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 8 april 2020 13:06
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Als wij het SOP ontvangen hebben zullen wij het verder in de organisatie brengen. Dat is bij het vorige concept al grotendeels gebeurd waardoor wij nu vooral naar de onderdelen Wonen, Parkeren en Groen zullen kijken. Deze onderdelen moeten gewoon goed in de plannen zijn opgelost. Wat dat aangaat ben ik zeer benieuwd hoe jullie het vraagstuk van parkeren hebben opgelost, temeer omdat ik daarover niets meer heb gehoord. Ten aanzien van Groen zal er ook nog een gesprek met Zwolle Groenstad moeten plaatsvinden vanwege het kappen van bomen in de hoofdgroenstructuur. Wellicht hier even mee wachten nadat je een terugkoppeling van de gemeente hebt ontvangen. Bij goedkeuring SOP (eventueel na de nodige aanpassingen) zal deze via het college voorgelegd worden aan de raad. Over planning daarover durf ik nu niets meer te zeggen. Feit is dat het momenteel heel moeilijk is om nog voor de zomer beslisdocumenten aan de raad voor te leggen. Ingeval het SOP is goedgekeurd gaan we over naar een anterieure overeenkomst en kan het bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Om nu het bestemmingsplan te bespreken lijkt me wat vroeg. Wellicht komen er vanuit de SOP-beoordeling nog wat aanvullingen. Ik denk dat [REDACTED] zelf heel goed weet hoe hij dit moet aanvliegen. Veel belangrijker is dat jullie zorg dragen dat hij de juiste gegevens/onderzoeken verstrekt krijgt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](#)]
Verzonden: 8 april 2020 8:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de [REDACTED] Deze ontvang je [REDACTED] of uiterlijk komende [REDACTED]

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [REDACTED] Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen



E
I www.slokkervastgoed.com

Van: [Redacted]

Verzonden: 3 april 2020 15:21

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [Redacted] beste [Redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [Redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

M

I www.slokkervastgoed.com

Van: <>
Verzonden: 7 februari 2020 09:48

Aan: <>

CC: <>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen <> en <>

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



met vriendelijke groet

Zwolle

<>
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: <>

@: <>



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: <>
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: <>
CC: <>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag <> en <>

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 4 juni 2020 17:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

[REDACTED]

Ik heb het Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan (versie van 3 april 2020) gelezen en heb de volgende opmerkingen:

- Pag. 3. Wat is verschil tussen Stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan en Stedenbouwkundigplan. Wordt dit plan door de Gemeenteraad vastgesteld?
- Pag. 3: Blij dat er aandacht is voor 'waterrobuuste en klimaatbestendige stedenbouw'.
- Pag. 5/6: Bij Huidige situatie mis ik de functie Waterkering.
- Pag. 11: 'Deels opvangen regenwater'; waar blijft de rest; ambitie zou moeten zijn T=100 (70 mm) op terrein te bergen.
- Pag. 23: In eerste twee alinea's goed de doelen verwoord.
- Pag. 23: In de derde alinea over hitte is opvallend: 'door auto's ondergronds te parkeren wordt hittestress voorkomen'; dat is nieuw! Hoe onderbouwd?
- Pag. 24: waar blijkt uit dat de oppervlakte verhard niet toeneemt?
- Pag. 24: Onder wateropgaaf staat heel vaak 'zo veel mogelijk' en 'zo groen mogelijk'; tevens staat er 'als het nodig is' en een tweetal opties. Het is het goed te zien dat gedacht wordt aan water opvang (zelfs in de parkeerkelder) en water hergebruik. Het is allemaal vrij zacht. De vraag is hoeveel? Minimaal gebied het hemelwater afkoppelen van het gemengde rioolstelsel. Berging regenwater minimaal 70 mm.
- Pag. 24: Het zou goed zijn de nieuw ontwikkeling te projecteren op de legger van het waterschap (kaartje toevoegen). Mijn indruk is dat een deel van de te ontwikkelen gebouw deels op de waterkering ligt. De insteek van Zwolle is om, samen met de provincie en het waterschap bepaald, uiteindelijk alle regionale waterkeringen rond de stadgracht op 2,65 m + NAP te brengen. Zodra een ruimtelijke ontwikkeling op of grenzend aan die stadgrachtkeringen zich voordoet, zou de kans moeten worden benut om die hoogte ook te realiseren. De te ontwikkelen gebouwen op af nabij de waterkering zouden dan hier ook op moeten aansluiten met een aanleghoogte van 2,65 m + NAP of een waterkerende gevel. Gezien de actuele hoogte van dat terrein (2,50 m – 2,70m + NAP) zou dat moeten kunnen.
- Gaat de gemeente Zwolle ook met aansluitende openbare ruimte aan de gang?

Zijn in een eerder stadium al uitgangspunten o.i.d. door de gemeente Zwolle aan de ontwikkelaar overhandigd?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
☎ : [redacted]
@ [redacted] @ [redacted]

Van: [redacted] van
Verzonden: [redacted] 28 mei 2020 17:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [redacted]

Zou jij dit willen oppakken richting [redacted]

Lijkt me een prachtkans om weer een puzzelstukje te kunnen maken voor de toekomst van Zwolle en klimaatbestendigheid/waterrobuustheid. Ook voor de regionale keringen.



[redacted]

Gemeente Zwolle, Adviseur Ruimtelijke Adaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
@ : [redacted] @ [redacted]

Werkdagen: [redacted]
 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted] van; [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[redacted] → Mobiliteit

→ Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)

→ Klimaatadaptatie

→ Milieu

van → Economie (gecoördineerd)

→ Groen

→ Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten.
Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]



@: [Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 5 juni 2020 10:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraagje namens [REDACTED]

Hoi [REDACTED]
Heb je voor mij contactgegevens van [REDACTED]
Dan kan ik jullie afspraak inplannen.
Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 3 juni 2020 8:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraagje namens [REDACTED]

Hi [REDACTED]
Dat is prima. Gaat om [REDACTED] van Slokker Vastgoed. Eventuele contactgegevens zijn wel bij [REDACTED] in bezit.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] ([REDACTED]) MRE
Woningbouwregisseur
Werkdagen: [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stads kantoor, Lubeckplein 2
Tel: 0 [REDACTED]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

#WoonInzicht

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 juni 2020 16:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vraagje namens [REDACTED]

Hoi [REDACTED]
[REDACTED] wil graag een afspraak plannen met [REDACTED] jou en ene [REDACTED] (jij zou weten wie)
Kun jij mij vertellen wie die [REDACTED] is?
Het betreft Schuttevaerkade.
[REDACTED] wil de afspraak 'live' op het SK houden ivm de problematiek rond dit onderwerp.



managementassistent III

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [redacted]

Werkdagen: [redacted] en [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Groeten [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 5 juni 2020 19:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

[REDACTED] is volgende week op vakantie (in Nederland).

Maar wat mij betreft plannen we een afspraak in (ik zal kijken of [REDACTED] vanaf zijn vakantieadres wel of niet kan aansluiten)

Opties:

- [REDACTED] van 11:00 – 12:00 uur
- [REDACTED] 13:00 – 14:00 uur
- [REDACTED] 15:00 – 16:00 uur
- [REDACTED] gehele dag

Laat maar weten en een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 5 juni 2020 15:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Dit lijkt een herhaling van zetten te worden met telkenmale dezelfde vragen en antwoorden.....
Graag volgende week maar even overleggen middels teams. Gaarne ontvang ik daarvoor enkele voorsteldata/-tijden ([REDACTED] verhinderd).



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]
@: [Redacted]

Van: [Redacted] [[mailto:\[Redacted\]](#)]
Verzonden: [Redacted] 4 juni 2020 16:02
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [Redacted]

Zouden jullie dan op korte termijn een afspraak willen inplannen met Zwolle Groenstad (voorkeur voor volgende week)? Ik en [Redacted] zijn vanuit Slokker hierbij aanwezig. Wie schuift er vanuit de gemeente hierbij aan? Dienen we van te voren nog afstemming over strategie te hebben?

De SOP van oktober 2019 is toch ook al een keer beoordeeld door een [Redacted]. Daarna hebben alles disciplines er ook al wat van gevonden. Waarom moet deze SOP eerst weer opnieuw beoordeeld worden door een [Redacted]? Voelt allemaal een beetje omslachtig en daarmee tijdrovend. Volgens mij spelen er nog 2 zaken, te weten parkeren en groen en daar hebben we goede onderbouwingen voor aangeleverd.

Stel dat we in de week van 15 t/m 19 juni een SOP hebben die goed is. Wanneer kan deze naar het College en wanneer kan deze goedgekeurd worden door de Raad. Hier kunnen we toch een planning voor opstellen? Ons plan ligt helemaal klaar. Ook het bestemmingsplan ligt gereed. Graag zouden we het bestemmingsplan uiterlijk 15 september ter inzage willen leggen. Kunnen jullie nagaan of dit haalbaar is?

Als wij met elkaar een goede planning hebben en er zit voortgang in, dan doen wij helemaal niet moeilijk om de tot nu toe gemaakt kosten van jullie te betalen. Het zit ons beetje dwars dat we geen voortgang boeken en dat we stil blijven staan in het proces.

Kortom, als we een goede planning met elkaar kunnen afspreken waar snelheid in zit, dan zullen wij direct de intentieovereenkomst ondertekenen. Wij zouden het wel fijn vinden om op korte termijn een doorkijk van jullie kosten te ontvangen. Lukt dit in juni?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen



E info@slokkervastgoed.com

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: 29 mei 2020 17:12
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: RE: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [Redacted] en [Redacted]

Begrijp ik het nu goed dat de gemeente verantwoordelijk wordt gehouden voor jullie planning? En inderdaad loopt het project al behoorlijk achter ten opzichte de planning van november 2019.. Dat zit hem echter niet in de laatste 6 weken, te weten de beoordelingsronde van de [Redacted]. Dat zit hem namelijk in het feit dat de ontwikkelaar diverse planologische onderzoeken diende te verrichten. Over één daarvan, te weten parkeren hebben wij op 16 maart jl. nog een fysiek overleg gehad met onze verkeersdeskundige. Deze heeft de parkeeroplossing cq –norm behorende bij dit plan niet goedgekeurd omdat dit niet voldoet aan de normen van de CROW. De SOP is op 14 april inderdaad ontvangen. Alvorens deze de organisatie in wordt gestuurd wordt de sop beoordeeld door de [Redacted] om de organisatie niet onnodig te belasten met een kwalitatief ongeschikt document. De beoordeling heeft plaatsgevonden en de sop is verzonden naar de diverse disciplines die de planologische aspecten gaan toetsen. Dit moet voor 12 juni as. zijn afgerond. Mwah twee weken vertraging, in een niet alledaagse werksituatie lijkt mij nog wel mee te vallen als we naar het hele voortraject van dit project kijken.

De verder planning is afhankelijk van de uitkomsten van de beoordeling van de [Redacted]. Hierop komen we zo spoedig mogelijk na de beoordeling terug. Op deze planning hebben wij verder geen invloed maar wordt bepaald aan de hand van de kwaliteit van het sop.

Ten aanzien van het vraagstuk mbt het groen is het prima als wij daarvoor een afspraak moeten inplannen maar het moet wel duidelijk zijn dat de inhoudelijke verantwoordelijkheid geheel bij de initiatiefnemer ligt. Begrijp dit standpunt niet helemaal.

Wij willen best om tafel hoor maar was ervan overtuigd dat de antwoorden al gegeven waren. Tevens zitten er vragen bij die pas na de beoordeling van de sop gegeven kunnen worden.

Tevens zien wij gaarne nog de ondertekende intentieovereenkomst retour. Het argument om een doorkijk van de plankosten te hebben is voor het geheel wellicht terecht maar voor deze (deel-)overeenkomst niet. Hier zijn de begeleidingskosten en de kosten voor het beoordelen van de sop in meegenomen. Dit zijn aantoonbaar door de gemeente te maken kosten en hebben jullie keurig een specificatie van ontvangen. Dit voelt als samenwerkende partners niet goed, wetende dat de gemeente zelf ook al kosten voor haar eigen rekening heeft genomen. Ik zie derhalve alsnog de ondertekende overeenkomst tegemoet opdat over de overige kosten op een nader moment doorgepraat kan worden.

Nadat de sop is beoordeeld kunnen wij een goede doorkijk geven aangaande de resterende plankosten. Op dit item zou ik graag een reactie willen ontvangen.

Alvast een fijn pinksterweekend.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: 29 mei 2020 16:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 'Groen/Zwolle Groenstad' Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zie het gespreksverslag van ons laatste overleg in de bijlage, inzake actie afspraak Zwolle Groenstad.
Zie tevens onderstaande mail inzake het groen. Zoals ik het lees ligt de actie hiervan bij jullie. Of zie ik dat verkeerd?

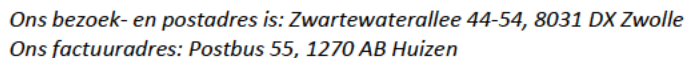
Op 14 april hebben wij de SOP met alle onderbouwingen (o.a. Groen en Parkeren) bij jullie ingediend. Inmiddels zijn we 6 weken verder. Je gaf in een e-mail van 18 mei aan dat jullie deze week de SOP bij de diverse disciplines neerleggen en dat de disciplines voor einde mei moeten reageren (is dat wel haalbaar, het is immers al eind mei????).

Voor de volledigheid de planning (zie bijlage) bijgevoegd die wij in samenspraak met jullie in november 2019 hebben opgesteld. Deze planning is toen ook gepresenteerd op de omwonendenbijeenkomst in november. We lopen inmiddels behoorlijk achter op deze planning.

Ik zag jou e-mail van afgelopen [REDACTED] (25 mei) met een reactie in het 'rood' op onze gestelde vragen, maar van deze antwoorden worden we niet heel veel wijzer.

Ondanks dat jij geen overleg met ons wenst, achten wij dat nu juist heel erg noodzakelijk.

██████████



E
I www.slokkervastgoed.com

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Dag [REDACTED]

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het wel.



10/1/2011

69



@: [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: 8 april 2020 8:57

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]

Er wordt momenteel laatste hand gelegd aan de [redacted] Deze ontvang je [redacted] of uiterlijk komende [redacted]

Hoe gaat het dan verder in de routing intern bij jullie? Qua tijd/planning en procedure? Moest dit stuk langs College en/of Raad? Wanneer zijn dan deze momenten om deze geaccordeerd te hebben.

Tevens hebben wij het concept bestemmingsplan gereed liggen (opgesteld door [redacted]) Zullen we dit concept ook een keer met elkaar bespreken? Bij wie moeten we zijn?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: 3 april 2020 15:21

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [REDACTED] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

M 06 - 51 21 46 69

E jw.zijffers@slokkervastgoed.com

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: 7 februari 2020 09:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave. Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.



[REDACTED]

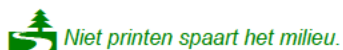
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
@: [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst

daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juni 2020 16:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schutterraerkade Zwolle.pdf

Hi [REDACTED]

Hierbij de reactie op het plan namens Wonen:

- Goed om te zien dat er toch een betere verdeling is gekomen in goedkoop/middelduur/duur. Het is niet volledig in lijn met de ambities van de gemeente om 30-40-30 toe te passen, maar gezien historie waarin gemeente intentie akkoord gaf op alleen middelduur en duur, denk ik dat dit een mooi compromis is geworden. Zeker ook gezien het feit dat Deze beschikt over een zeer grote voorraad sociale huurwoningen.
- De prijssegmentering is net iets anders dan in het overzicht op pagina 21:
 - o Goedkoop is tot 720,- huur, en Middelduur 1 begint dan ook vanaf 720,-.
 - o Middelduur 1 koop begint bij 210k (waarschijnlijk typo)
- Goed dat zelfbewoning wordt benoemd voor de goedkope koopwoningen. Vanuit het Zwols pakket van maatregelen geldt dit ook voor middelduur 1, dus dan zien we dat graag opgenomen voor de woningen tot 260k. Lijkt mij goed om überhaupt te refereren aan de afspraken die worden gemaakt middels het Zwols pakket van maatregelen.
- Ik vind de laatste alinea onder het kopje 'Ontwikkelstrategie wonen 2019-2024' (pagina 13) enigszins gevaarlijk geformuleerd. Het plan is niet in overeenstemming met het huidige woningbouwprogramma. Ik steun het plan in dit geval wel omdat in het verleden andere afspraken zijn gemaakt en wij ook een betrouwbare gemeente willen zijn. Lijkt mij goed om hier in de begeleiding richting college/raad extra duidelijkheid over te geven, zodat zij realiseren dat Slokker hier reeds water bij de wijn heeft gedaan.
- Als Gemeente hebben we met de corporaties afgesproken dat zij ook aan tafel zitten bij nieuwe projecten. Bij dit project is alleen sprake van koopwoningen, dus logisch dat de corporaties dan geen rol spelen. Is wel afgewogen om sociale huur toe te voegen i.p.v. goedkope koop en is hierin geschakeld met een corporatie?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Woningbouwregisseur
Werkdagen: [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
Tel: [REDACTED]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

#WoonInzicht

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 2 juni 2020 10:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag beiden,

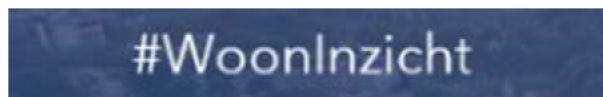
[redacted] pakt dit vanuit wonen op.



[redacted] - [redacted]
sr. beleidsadviseur Wonen
werkdagen: [redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
tel: [redacted]
[redacted]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted] van; [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie

- Mobiliteit
- Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouw van de hoogbouw)
- Klimaatadaptatie
- Milieu
- van → Economie (gecoördineerd)
- Groen
- Afval

 met vriendelijke groet **Zwolle**

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 11 juni 2020 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg intentieovereenkomst Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Als vervolg op onderstaande mailwisseling + het gesprek van gisteren zullen wij zorg dragen dat uiterlijk in week 26 de brief 'vervolg intentieovereenkomst' getekend retour bij jullie is.

Tevens gaan we ervan uit dat we van [REDACTED] spoedig een [REDACTED] ontvangen en een opgave van de kosten daarin en de bijbehorende betalingsmomenten van deze kosten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 1 mei 2020 11:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Allereerst mijn excuses voor de late reactie. Als toetje op de taart kreeg ik 5 april nog een heftige longontsteking als nabrand van mijn covid besmetting cadeau. Inmiddels gaat het weer redelijk en ben ik weer enigszins aan het werk.

Ik werd hedenochtend door [REDACTED] terecht gewezen op mijn verzaken.

Inhoudelijk zijn wij akkoord met de gewijzigde brief d.d. 8 april.

Ik zou graag nogmaals willen vragen of we nu een inschatting kunnen krijgen van de hoogte van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog aan ons worden doorbelast. En wat daarvan de ingeschatte betalingsmomenten zullen zijn.

Het VO en DO zijn door omstandigheden al min of meer gereed. Dus op basis daarvan zouden we een inschatting moeten kunnen maken. Het gaat om een ruwe schatting.

Bij verzoek om ondertekening van deze brief door onze directie zal de vraag weer opnieuw aan de orde komen. Mijn vermoeden is dat we dan weer opnieuw bij jullie moeten aankloppen.

Indien het niet mogelijk is een getal boven water te krijgen, dan horen we dat ook graag.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen



I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: 8 april 2020 14:11

Aan: [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Bedankt voor de bevestiging.

Aangezien inderdaad enkele data niet meer opportuun zijn, heb ik de termijnen in de brief aangepast. Verder heb ik een wijziging opgenomen ten aanzien van de planning.

Ik ga er vanuit dat dit beter aansluit bij de huidige situatie en het proces dat wij doorlopen.

Graag ontvang ik een bevestiging, zodat ik de brief ook definitief kan versturen.

 met vriendelijke groet

Zwolle



[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]
@: [redacted]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [m]
Verzonden: 3 april 2020 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Geachte mevrouw Van [redacted] beste [redacted]

Slokker Vastgoed gaat akkoord met de inhoud van de brief van de gemeente van 6 februari jl met titel 'Vervolg intentieovereenkomst'.

Enkele data zullen niet helemaal meer opportuun zijn.

Zoals eerder aan [redacted] aangegeven is het voor ons interessant om een inschatting te hebben van de kosten die in de Anterieure overeenkomst nog worden doorbelast. Het DO van het plan is immers al gereed en als alles een beetje meezit willen we in september/oktober in verkoop. Dat vraagt om een financiële afweging, waarvan die kosten ook onderdeel uitmaken.

Zodra wij een definitieve versie van overeenkomst ontvangen zullen wij deze ondertekend retour zenden.

Als ik goed geïnformeerd ben gaat vandaag de SOP ook jullie kant uit.

Alvast een goed weekeinde en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

*Ons nieuwe bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres blijft: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 7 februari 2020 09:48
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
[redacted]
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

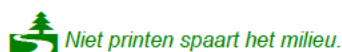
Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie zoals beloofd, de concept-brief voor de verlenging en de kostenopgave.
Indien voor jullie akkoord dan zal ik deze ook per post versturen.

 met vriendelijke groet 

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 6 februari 2020 13:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Bijgaand treffen jullie het verslag en de daarbij behorende actiepunten aan van ons overleg van gistermorgen.

 met vriendelijke groet 

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : [redacted]
@ : [redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 11 juni 2020 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vraagje namens [REDACTED]

Hoi [REDACTED]
Heb jij voor mij de contactgegevens van [REDACTED] van Slokker Vastgoed. Ik moet een afspraak tussen Jou, [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED] plannen tbv Schuttevaerkade. Live op kantoor ook nog.
Dank je wel vast!
Groeten [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 11 juni 2020 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf
Bijlagen: 2020-06-11 Beoordeling milieu-aspecten De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Bijgaand mijn beoordeling van en opmerkingen op de milieuaspecten voor plan De Zwaan aan de Schuttevaerkade.
Het onderdeel geluid/akoestiek volgt nog.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoonnummer: [REDACTED]
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 juni 2020 8:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Tb.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]



Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [redacted] @ [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted] van; [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[redacted] → Mobiliteit
[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[redacted] → Klimaatadaptatie
[redacted] → Milieu
van [redacted] → Economie (gecoördineerd)
[redacted] → Groen
[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet



Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : [REDACTED]
 : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 11 juni 2020 15:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraagje namens [REDACTED]

Okee, dank je wel voor de info. Haal ik het van mijn actielijst af.
Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 11 juni 2020 15:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vraagje namens [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Zojuist met [REDACTED] afgesproken dat we dit gesprek (evaluatie) op een later tijdstip met Slokker zullen laten plaatsvinden. In een overleg met Slokker is gisteren ook aangegeven dat we dit project gaan evalueren. Voor nu hoeft er voorlopig even niks ingepland te worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 11 juni 2020 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vraagje namens [REDACTED]

Hoi [REDACTED]
Heb jij voor mij de contactgegevens van [REDACTED] van Slokker Vastgoed. Ik moet een afspraak tussen Jou, [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED] plannen tbv Schuttevaerkade. Live op kantoor ook nog.
Dank je wel vast!
Groeten [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: 11 juni 2020 16:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Hierbij de reactie voor het circulaire hoofdstuk, mede opgesteld door [REDACTED] [REDACTED] Kort samengevat: dat is niet best...
Hierbij onze input.
Economie volgt nog. Dat is een stuk positiever overigens ☺.
[REDACTED]

Het is goed om te zien dat in het stedenbouwkundigontwikkelingsplan het idee van de KEC opgave is doorgedrongen. Keurig netjes worden eerst de toepassingen van klimaatadaptatie en energie beschreven. Als laatste van de 3 komt circulariteit aan de orde. Helaas is wat onder dat kopje staat te kwalificeren als zwaar onvoldoende. Zelfs met de beste intenties zien we geen enkele circulaire ambitie. Niet op materiaal niveau, niet de bestaande gebouwen herbestemmen, niks over flexibel gebruik of toekomstbestendigheid. Zelfs over de bomen die in de weg staan wordt met geen woord gesproken over herplanten of het gebruik van het hout dat daardoor vrij komt.

Dit kan en moet anno 2020 beter kunnen.

We verwachten dat er op z'n minst wordt ingegaan op de volgende 4 onderwerpen:

- Het voorkomen van uitval/afval.
- Flexibel en demontabel bouwen.
- Het gebruik van grondstofstromen (reststromen) die beschikbaar zijn.
- Het gebruik van biobased & gerecyclede materialen.

Dat begint bij de inventarisering van de sloop van het huidige kantoor gebouw. Welke bruikbare materialen komen hier vrij? Kunnen er delen worden gebruikt in het nieuwe ontwerp? Moeten de bomen worden gekapt of kunnen ze worden herplant?

Op materiaalniveau kunnen we kijken naar de toepassing van biobased materialen (kunnen er delen in CLT worden gebouwd?). Kan er minder materiaal gebruikt worden. Kijk kritisch naar het gebruik van (nieuw)beton. Waarom geen circulair of gerecycled beton?

Wat het huidige plan wel juist heeft is dat circulair ook gaat over duurzaam *gebruik*. De uitwerking hiervan laat dan weer te wensen over. Onze aanbeveling zou zijn om juist in de plint rekening te houden met een mogelijke functie wijziging in de toekomst. Daarbij kan gedacht worden aan hogere plafonds, het loskoppelen van installaties van vloeren/plafond en een draagconstructie die niet afhankelijk is van dragende muren.

Als laatste zouden we nog graag zien dat er is nagedacht over hoe het bouwproces en later het gebruik van gebouwen zo weinig mogelijk afval opleveren.

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.

[redacted] → Mobiliteit
[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[redacted] → Klimaatadaptatie
[redacted] → Milieu
[redacted] van [redacted] → Economie (gecoördineerd)
[redacted] → Groen
[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
@ : [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 12 juni 2020 10:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hoi [REDACTED]

Drie dingen naar aanleiding van onderstaande reactie.

- We moeten even nagaan in hoeverre circulariteit hebben opgenomen in de startnotitie. We kunnen namelijk wel veel ambitie hebben, ik vraag me af hoe afdwingbaar het is. We hebben de wet als minimale vereiste. Daar moet Slokker aan voldoen. Volgens mij ligt er geen door de raad vastgesteld beleid, die zulke specifieke eisen stelt op het gebied van circulariteit bij ruimtelijke plannen.
- Er worden 4 onderwerpen benoemd. We zouden dat als aanbeveling kunnen meegeven. Gaat ook meer over het bouwproces, is minder ruimtelijk relevant waar het stedenbouwkundig plan over gaat.
- Dat van het kappen van de bomen moeten ook de groen mensen bekijken.

Is het handig een afspraak in te plannen om alle reacties door te nemen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] van [REDACTED]
Verzonden: 11 juni 2020 16:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Hierbij de reactie voor het circulaire hoofdstuk, mede opgesteld door [REDACTED] [REDACTED] Kort samengevat: dat is niet best....
Hierbij onze input.
Economie volgt nog. Dat is een stuk positiever overigens ☺.
[REDACTED]

Het is goed om te zien dat in het stedenbouwkundigontwikkelingsplan het idee van de KEC opgave is doorgedrongen. Keurig netjes worden eerst de toepassingen van klimaatadaptatie en energie beschreven. Als laatste van de 3 komt circulariteit aan de orde. Helaas is wat onder dat kopje staat te kwalificeren als zwaar onvoldoende. Zelfs met de beste intenties zien we geen enkele circulaire ambitie. Niet op materiaal niveau, niet de bestaande gebouwen herbestemmen, niks over flexibel gebruik of toekomstbestendigheid. Zelfs over de bomen die in de weg staan wordt met geen woord gesproken over herplanten of het gebruik van het hout dat daardoor vrij komt.

Dit kan en moet anno 2020 beter kunnen.

We verwachten dat er op z'n minst wordt ingegaan op de volgende 4 onderwerpen:

- Het voorkomen van uitval/afval.
- Flexibel en demontabel bouwen.
- Het gebruik van grondstofstromen (reststromen) die beschikbaar zijn.
- Het gebruik van biobased & gerecyclede materialen.

Dat begint bij de inventarisering van de sloop van het huidige kantoor gebouw. Welke bruikbare materialen komen hier vrij? Kunnen er delen worden gebruikt in het nieuwe ontwerp? Moeten de bomen worden gekapt of kunnen ze worden herplant?

Op materiaalniveau kunnen we kijken naar de toepassing van biobased materialen (kunnen er delen in CLT worden gebouwd?). Kan er minder materiaal gebruikt worden. Kijk kritisch naar het gebruik van (nieuw)beton. Waarom geen circulair of gerecycled beton?

Wat het huidige plan wel juist heeft is dat circulair ook gaat over duurzaam *gebruik*. De uitwerking hiervan laat dan weer te wensen over. Onze aanbeveling zou zijn om juist in de plint rekening te houden met een mogelijke functie wijziging in de toekomst. Daarbij kan gedacht worden aan hogere plafonds, het loskoppelen van installaties van vloeren/plafond en een draagconstructie die niet afhankelijk is van dragende muren.

Als laatste zouden we nog graag zien dat er is nagedacht over hoe het bouwproces en later het gebruik van gebouwen zo weinig mogelijk afval opleveren.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED] van; [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[REDACTED] → wonen
[REDACTED] → energie
[REDACTED] → parkeren ([REDACTED] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[REDACTED] → Mobiliteit
[REDACTED] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[REDACTED] → Klimaatadaptatie
[REDACTED] → Milieu
[REDACTED] van [REDACTED] → Economie (gecoördineerd)
[REDACTED] → Groen
[REDACTED] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [REDACTED]



@: [REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: 12 juni 2020 11:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [redacted]

Net zoals [redacted] ben ik ook niet onverdeeld enthousiast over de vage uitwerking (in tekst is er geen verbeter/-concretiseringsslag gemaakt tov de versie die in PBT is besproken). We zien dit vaker: plannen van ontwikkelaars met daarin boterzachte omschrijvingen bij de uitwerking van het onderwerp energie.

Reactie op inhoud:

Een warmtenet kan er in de toekomst komen, maar we verwachten dat dit nog de nodige jaren zal gaan duren. Wat ons betreft is het verstandig als de ontwikkelaar onderzoek laat doen naar een stand alone (lage temp verw/LTV) oplossing met de mogelijkheid om in de toekomst op het collectieve systeem aan te sluiten als dit een meerwaarde heeft. Kijkend naar het programma is inzet van een collectief WKO systeem iem aquathermie (het water ligt bijna tegen de voordeur aan) een voor de hand liggend concept.

Zaken die we vanuit de gemeente vaker meegeven, zoals bijvoorbeeld bij Weezenlanden Noord:

Randvoorwaarden:

- gemeente heeft een Verkenning Warmtegids beschikbaar met daarin een voorzet voor de Transitievisie Warmte
- door invoering van de wet VET mag er geen gasaansluiting meer zijn op de locatie.
- Vanaf 01-01-2021 gelden de BENG-eisen vanuit het Bouwbesluit
- Het streven blijft Nul op de Meter (NOM) maar minimaal geldt energie neutraal.

Ambities, wensen en kansen

- Er wordt [redacted] op de zon verkaveld/ontworpen (houdt rekening met schaduwwerking op PV(T)-systemen).
- Parkeerplaatsen voorbereid op Smart Grid voor elektrisch laden/buffering
- De dakconstructie is sterk genoeg om geïntegreerde duurzame energiesystemen (bv zonnepanelen/-boilers) te kunnen dragen. (Dit is voor vergroenen en eventueel waterberging ook belangrijk)
- De gebouwen worden compact gebouwd met een goede thermische schil
- Het streven is meervoudig ruimtegebruik in relatie met bv klimaatadaptief bouwen (dakterras, daktuinen etc.) en maximalisatie van de mogelijk te treffen maatregelen (PV-panelen, postcoderoos, etc.).
- Er wordt gebruik gemaakt van hernieuwbare energie

Aangezien wij als gemeente niet de opdrachtgever zijn, kan de eis van energieneutraal niet opgenomen worden: dit is een wens.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted] adviseur energietransitie
(ik werk [redacted] + [redacted] en [redacted])
Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
[redacted]@[redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted] van; [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[redacted] → Mobiliteit
[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[redacted] → Klimaatadaptatie
[redacted] → Milieu
van [redacted] → Economie (gecoördineerd)
[redacted] → Groen
[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [redacted]
@ : [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: [REDACTED] 15 juni 2020 15:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]

Bij deze reactie vanuit economie:

Vanuit economie zijn wij op hoofdlijnen voorstander van de voorgestelde plannen. Wij hebben met name gekeken naar het uit de markt halen van het oude kantoorgebouw en het toevoegen van 350m2 commerciële ruimte. Hierbij de volgende opmerkingen:

- *Wij kunnen ons vinden in de transformatie van dit pand van werk naar overwegend wonen.*
- *De commerciële ruimte van 350m2 zijn goed, maar we zien dit ook wel als beperk gezien de vraag. Aan de randen van de binnenstad is er juiste behoefte aan kleinere betaalbare commerciële ruimtes (50-500 m2) waar sectoren als ICT en creatieve dienstverlening gebruik van kunnen maken. Wij schatten in dat, in de komende jaren, op die plek voldoende vraag is naar kleinschalige werkplekken met een gezamenlijk oppervlakte van ten minste 750 m2 . Flexibiliteit is hierbij van belang, icm een scherpe huurprijs. Ons advies is dus uitbreiding van kleine, commerciële, flexibele en betaalbare commerciële ruimtes, gericht op ICT, en creatieve dienstverlening (uitbreiding niet zijnde HORECA).*
- *Daar waar ook HORECA genoemd wordt geldt op dit moment, vanwege [REDACTED] dat wij niet meewerken aan uitbreiding. Dit geldt in principe tot einde van dit jaar, maar verlening is niet uitgesloten.*

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 28 mei 2020 16:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED] van; [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[REDACTED] → wonen
[REDACTED] → energie
[REDACTED] → parkeren ([REDACTED] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[REDACTED] → Mobiliteit
[REDACTED] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[REDACTED] → Klimaatadaptatie

→ Milieu

van → Economie (gecoördineerd)

→ Groen

→ Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten.
Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 16 juni 2020 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle / Geluid
Bijlagen: 2020-06-16 Beoordeling Geluid De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Bijgaand ook mijn reactie op het onderdeel geluid.

Belangrijkste opmerkingen zijn als volgt:

- De fase waarin het project zich bevindt (SOP) suggereert dat het plan zich nog in een vroegtijdig stadium bevindt waarbij globale uitgangspunten en randvoorwaarden worden verkend. Het akoestisch onderzoek is echter van een hoog detailniveau en lijkt bijna richting een concreet bouwplan te gaan. In welke fase is de ontwikkeling en wat is de status van dit stedenbouwkundig plan en het uitgevoerde akoestisch onderzoek?
- Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt de geluidbelasting op de locatie als gevolg van wegverkeer hoog is en bij een groot aantal woningen de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. Ontwikkelen op deze locatie lijkt op basis van de resultaten wel mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Om óók te voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid is aanvullende informatie en onderbouwing van onderzochte (stedenbouwkundige) varianten, maatregelen en overwegingen daarbij noodzakelijk. Is dit de meest [REDACTED] variant (vanuit geluid) of is er nog ruimte om te [REDACTED]
- Niet overal wordt op dit moment voldaan aan het gemeentelijk beleid om een hogere grenswaarde te verlenen, zoals de mogelijkheid van een geluidsluwe gevel. Inzichtelijk is wel waar en hoeveel hogere waarden verleend zouden moeten worden. Niet inzichtelijk is bij welke appartementen geen geluidsluwe gevel/buitenruimte gerealiseerd kan worden.
- Ingrijpende (ontwerp)technische maatregelen zijn noodzakelijk om ieder appartementen van een geluidluwe gevel/buitenruimte te voorzien. Deze maatregelen zijn bovendien van invloed op de leefbaarheid van de woningen. In het akoestisch onderzoek wordt niet goed duidelijk waar en op welke schaal deze maatregelen getroffen moeten worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoonnummer: [REDACTED]
@ : [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 11 juni 2020 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]
Bijgaand mijn beoordeling van en opmerkingen op de milieuaspecten voor plan De Zwaan aan de Schuttevaerkade.
Het onderdeel geluid/akoestiek volgt nog.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoonnummer: [REDACTED]
@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 2 juni 2020 8:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Tb.

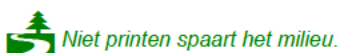
 met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoon: [REDACTED]

@ : [REDACTED] @ [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED] van; [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schutterraerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schutterraerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[REDACTED] → wonen
[REDACTED] → energie
[REDACTED] → parkeren ([REDACTED] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[REDACTED] → Mobiliteit
[REDACTED] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[REDACTED] → Klimaatadaptatie
[REDACTED] → Milieu
[REDACTED] van [REDACTED] → Economie (gecoördineerd)
[REDACTED] → Groen
[REDACTED] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 17 juni 2020 09:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 200616 Verslag Ontwikkeling Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: 200616 Verslag Ontwikkeling Schuttevaerkade.docx

Hoi, hierbij mijn aanvullingen ;-)

Groetjes [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 17 juni 2020 09:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Gisteren is het ontwikkelingsplan De Zwaan kort besproken in het adviseursoverleg.
[REDACTED] is er ook al mee bezig wat betreft de impact op het groengebied.

We hebben meer tijd nodig om goed te kunnen adviseren op dit plan. Er is afgesproken dat we met een integraal advies komen die je voor 24 juni ontvangt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op [REDACTED] en [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
[REDACTED]@[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 juni 2020 11:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag [REDACTED]

Bedankt voor het antwoord. Zou jij wel kunnen aangeven op welke termijn er meer duidelijkheid zou kunnen zijn, dan kunnen we hier rekening mee houden in de verdere planning.
Ik hoor gaarne. Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Van: [redacted]
Verzonden: 2 juni 2020 10:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van [redacted]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hallo [redacted]

Voor zover we de tekeningen kunnen beoordelen is de inzameling van afval en grondstoffen niet meegenomen in de openbare ruimte door de Stedenbouwkundig ontwerper.
Eerder is een voormalig KPMG kantoorpand in de Burgermeester Roelenweg omgebouwd tot 70 appartementen. De afval en grondstoffeninzameling was niet meegenomen in het ontwerp en met veel moeite is een plek gevonden in de omgeving van de [redacted] Bolstraat.

Gezien de aantallen van het ontwikkelingsplan De Zwaan zullen we waarschijnlijk centraal 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (restafval / PMD en papier).
Het zal een zoekplaatje worden om een geschikte locatie te vinden voor deze nieuwbouw locatie. Het is in ieder geval niet mogelijk om een advies te geven voor 12 juni.
Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan zal vervolgens onderzoek moeten plaatsvinden of er ook kabels en leidingen in de weg liggen. Dit kost tijd.

[redacted]
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op [redacted] en [redacted]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted] van; [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[redacted] → Mobiliteit
[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[redacted] → Klimaatadaptatie
[redacted] → Milieu
van [redacted] → Economie (gecoördineerd)
[redacted] → Groen
[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

Aan:

Bijlagen:

[REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] 18 juni 2020 11:40

SOP opmerkingen Schuttevaerkade.docx

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18 juni 2020 15:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zwolle locatie Schuttevaerkade - vervolg intentieovereenkomst
Bijlagen: 20.06.18 getekende verlenging intentieovereenkomst d.d. 12.05.20.pdf

Jaja...



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18 juni 2020 14:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Zwolle locatie Schuttevaerkade - vervolg intentieovereenkomst

Geachte mevrouw Van [REDACTED]

Hierbij sturen wij u retour de door ons mede ondertekende verlenging intentieovereenkomst d.d. 12 mei 2020 voor de ontwikkeling van de locatie Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
directiesecretaresse



Slokker Vastgoed bv
Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen
Postbus 55, 1270 AB Huizen
[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19 juni 2020 10:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zwolle locatie Schuttevaerkade - vervolg intentieovereenkomst
Bijlagen: 20.06.18 getekende verlenging intentieovereenkomst d.d. 12.05.20.pdf

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist besproken. Kan jij er voor zorgen dat er een nota wordt gestuurd?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18 juni 2020 14:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Zwolle locatie Schuttevaerkade - vervolg intentieovereenkomst

Geachte mevrouw Van [REDACTED]

Hierbij sturen wij u retour de door ons mede ondertekende verlenging intentieovereenkomst d.d. 12 mei 2020 voor de ontwikkeling van de locatie Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
directiesecretaresse

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv
Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19 juni 2020 16:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 200608 In rekening te brengen plankosten voor Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: 200608 In rekening te brengen plankosten voor [REDACTED].docx; aanzet plankosten.xlsx

Ter info, volgende week even [REDACTED] meenemen in het proces.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19 juni 2020 15:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 200608 In rekening te brengen plankosten voor Schuttevaerkade.docx

Hoi [REDACTED]

Dank voor de eerste opzet. Goed stuk om op door te werken.
Hierbij mijn eerste reacties.
Ik plan een overleg in met [REDACTED] om even door te praten met zijn 3en.

Goed weekend!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 19 juni 2020 9:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 200608 In rekening te brengen plankosten voor Schuttevaerkade.docx

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 19 juni 2020 17:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: plankosten Schuttevaerkade
Bijlagen: aanzet plankosten.xlsx

Hoi [REDACTED]

Om tot een goed plankostenverhaal te komen voor de Schuttevaerkade is mijn advies dat inzichtelijk wordt gemaakt welke werkzaamheden er van de gemeente verwacht worden en hoe lang het project duurt. Daarnaast kunnen ook voor het project wijzigingen optreden in de uitgangspunten of door marktwerking of andere ontwikkelingen die we nu nog niet weten. Verder is het handig om afspraken te maken over hoe vaak er overleg nodig is en wie daarbij moeten zijn. Rekening houdend met een planning en de daarvoor uit te voeren werkzaamheden is het verstandig niet zelf een inschatting te maken maar op basis van het voorliggende plan collega's te vragen een ureninschatting te maken. Zo wordt alles in kaart gebracht en kan er beter gestuurd worden bij afwijkingen zoals wijziging van planning, programma of conjuncturele situatie waarvoor dan nieuwe afspraken kunnen worden gemaakt, uitgaande van [REDACTED] informatieoverdracht tussen gemeente en Slokker.

Een eerste aanzet heb ik hiervoor gemaakt in bijgevoegd bestand. Als jij hier een planning, evt andere werkzaamheden en overlegmomenten aan wil koppelen kan dit dienen als basis waarin iedereen zijn uren kan invullen. Aangezien plankosten moeilijk te bepalen zijn wordt voorgesteld per onderdeel een inschatting te maken voor de kosten, met als prijspeil 2020.

Verder zou ik voor een indicatie van de residuele waarde graag met jou een keer willen sparren over de opbrengsten.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 23 juni 2020 10:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttevaerkade
Bijlagen: 20200617 De Zwaan ontwikkelplan Schuttevaerkade.PNG; 20200617 De Zwaan ontwikkelplan Schuttevaerkade 2.PNG

Hallo [REDACTED]

Hierbij alvast de reactie van Adelmo en mij op het ontwikkelplan Schuttevaerkade.

Reactie [REDACTED] :

Ik heb maar één vraag. Kan is ervan uitgaan dat dit initiatief geen invloed heeft op de beheerlasten van de bestaande openbare ruimten met betrekking tot wegen, civiele kunstwerken of openbare verlichting? De vraag aan het projectteam is dus of deze aanname juist is? Mocht dit anders zijn dan verneem ik dit graag. Punt blijft wel dat vóór de realisatie van het initiatief er een nulopname plaatsvindt waarbij de kwaliteit van de aanliggende openbare ruimte wordt opgenomen zodat de eventuele impact van de bouwactiviteiten na realisatie verhaald kunnen worden op de initiatiefnemer. Daarnaast is een aandachtspunt het ruimteaspect in relatie tot kabels en leidingen en de ambities op het gebied van klimaatadaptatie en energietransitie. Voor nu nog onduidelijk. Dit aspect zal sowieso getackeld worden via de reguliere procedure bij het aanvragen van de benodigde vergunningen.

Reactie [REDACTED] :

Deze nieuwbouw met appartementen ligt zo rond de 100 woningen.
Om de bewoners te kunnen faciliteren zullen we 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (1x restafval, 1x Pmd en 1x papier).
De gemeente heeft rondom de nieuwbouw alleen de weggedeelten in eigendom. Hierin staan veel grote bomen, en liggen veel nutsvoorzieningen.
Dit betekent dat de ondergrondse containers alleen geplaatst kunnen worden binnen het nieuwbouwplan.
In bovenstaande 2 documentjes staat aangegeven waar een mogelijkheid gezocht moet worden om de containers te kunnen plaatsen.
Dit kan aan de zijde van de Govert Flinckstraat en aan de zijde van de Miereveltstraat. Aan deze twee zijden kunnen de containers worden geledigd en zijn ze bereikbaar voor het inzamelvoertuig.

Zie bovenstaande 2 documenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op [REDACTED] en [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted phone number]

[Redacted email address]



[Redacted email address]

[REDACTED]

Van: [REDACTED].nl>
Verzonden: 23 juni 2020 10:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: DGMR-notitie B.2019.0214.02.N003 - Reactie op opmerkingen bevoegd gezag 'Slokker Vastgoed/Schuttevaerkade Zwolle'
Bijlagen: B2019021402N003.pdf

Nogmaals ter info.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Adviseur Risicobeheersing

Veiligheidsregio IJsselland | Team Risicobeheersing Brandweer IJsselland |
Postbus 1453, 8001 BL ZWOLLE | Marsweg 39, 8013 PE ZWOLLE | [REDACTED] |
[REDACTED] | www.vrijsselland.nl | @VRIJsselland

Werkdagen: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 10 juni 2020 14:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: DGMR-notitie B.2019.0214.02.N003 - Reactie op opmerkingen bevoegd gezag 'Slokker Vastgoed/Schuttevaerkade Zwolle'

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Op [REDACTED] 9 juni jl. hebben wij een reactie op de notitie van DGMR ontvangen zoals hieronder beschreven inzake het project 'Slokker Vastgoed/Schuttevaerkade te Zwolle.
In de mailinglijst zien we geen contactpersoon van het bevoegd gezag van de gemeente Zwolle, om die redenen sturen wij u deze mail.

Begin dit jaar hebben we al enkele malen contact gehad met DGMR inzake dit project, overigens met goedkeuring van de gemeente Zwolle, waar per mail over is gecommuniceerd.
Uit de meest recente notitie van DGMR moeten wij concluderen dat de belangen van de DGMR en van de brandweer/gemeente op diverse vlakken niet overeenkomen.
Om te voorkomen dat er over en weer notities worden verstuurd lijkt het ons wenselijk om een overleg te plannen op het stadskantoor van de gemeente Zwolle en/of de brandweerkazerne aan de Marsweg.
Het verzoek is dan ook om een afvaardiging van de gemeente, brandweer en DGMR uit te nodigen, waarbij de regie in handen is van het bevoegd gezag van de gemeente Zwolle.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Adviseur Risicobeheersing

Veiligheidsregio IJsselland | Team Risicobeheersing Brandweer IJsselland |
Postbus 1453, 8001 BL ZWOLLE | Marsweg 39, 8013 PE ZWOLLE | [REDACTED] |
[REDACTED] | www.vrijsselland.nl | @VRIJsselland

Werkdagen: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: 9 juni 2020 13:01

Aan: [redacted]

CC: [redacted] | DGMR

Onderwerp: DGMR-notitie B.2019.0214.02.N003 - Reactie op opmerkingen bevoegd gezag 'Slokker Vastgoed/Schuttevaerkade Zwolle

Geachte heer [redacted]

U ontvangt hierbij DGMR-notitie met kenmerk B.2019.0214.02.N003 van 8 juni 2020 in pdf-formaat. Deze notitie betreft een reactie op de opmerkingen van het bevoegd gezag voor het project 'Slokker Vastgoed/Schuttevaerkade Zwolle'.

Op 13 mei jl. hebben wij van het bevoegd gezag de opmerkingen ontvangen die gemaakt zijn op onze notitie met kenmerk B.2019.0214.02.N002 betreffende het project Schuttevaerkade in Zwolle. In de bijgevoegde notitie is onze reactie opgenomen op deze opmerkingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted] op telefoonnummer [redacted] of via e-mail [redacted] met [redacted] op telefoonnummer [redacted] of via e-mail [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(Ik werk op [redacted] en [redacted])

Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Casuariestraat 5, 2511 VB Den Haag | Postbus 370, 2501 CJ Den Haag

T [redacted] | E bdi@dgmr.nl | dgmr.nl

Wij zoeken
nieuwe
collega's!
Check onze
[vacatures](#)



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 29 juni 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hallo [REDACTED]

Ik heb begrepen dat je nog wacht op een reactie op de parkeerparagraaf voor dit plan. Ik heb een en ander doorgenomen en volgens mij zit de aangeleverde parkeerberekening goed in elkaar, MITS de voorwaarde wordt opgenomen dat voor het plan geen aanvullende parkeervergunningen in de omgeving worden verstrekt. Het huidige aantal parkeerplaatsen in het plan is gebaseerd op diverse aannames als een lager autobezit (de woningen zijn kleiner, dus weinig gezinnen verwacht, laat staan kinderen), de beschikbaarheid van deelauto's en de nabijheid van openbaar vervoer. Op zich terechte aannames, maar om op basis hiervan een lagere parkeernorm te kunnen toekennen is het wel van belang dat op een later moment de parkeerdruk niet alsnog op de buurt wordt afgewenteld, mocht de praktijk weerbarstiger blijken dan de theorie.

Zie ook onderstaande mail van [REDACTED]



[REDACTED]
Verkeerskundige

Gemeente Zwolle
Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Lübeckplein 2
[REDACTED]

Aanwezig op: [REDACTED]
(vanaf medio juli ook [REDACTED])

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 22 juni 2020 16:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Hallo [REDACTED]

Ik kreeg van [REDACTED] (projectleider) nog het verzoek om jou te vragen mbt het parkeren en verkeer nog een reactie te geven. ER is een parkeeradvies van Goudappel Coffeng. Ik weet niet in hoeverre dit allemaal met [REDACTED] is afgestemd. Wellicht dat je dat nog even kan checken. Daarnaast is het van belang dat we bij deze ontwikkeling aangeven dat we in de toekomst geen parkeervergunning uitgeven aan bewoners en voor bezoekers, aangezien ze aangeven op eigen terrein te kunnen parkeren. Dit moet juridisch dan wel vastgelegd worden en gecommuniceerd door ontwikkelaar (evt. rechtsopvolger) / koper/huurder.

Kun je hiermee uit de voeten?

Gr. [redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECW
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
@ : [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 28 mei 2020 16:30
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
[redacted] van; [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;

[redacted] → wonen
[redacted] → energie
[redacted] → parkeren ([redacted] had in een eerder stadium de opmerking gemaakt dat de parkeernorm niet akkoord was en deze dus nader diende te worden onderbouwd. Ben benieuwd hoe jullie hier nu tegen aankijken.
[redacted] → Mobiliteit
[redacted] → Stedenbouw (denk ook even aan de onderbouwing van de hoogbouw)
[redacted] → Klimaatadaptatie
[redacted] → Milieu
[redacted] van [redacted] → Economie (gecoördineerd)
[redacted] → Groen
[redacted] → Afval

Mochten jullie van mening zijn dat de beoordeling bij een collega van jullie thuishoort laat mij dat dan even weten. Alvast mijn hartelijke dank voor de medewerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



:

@ :

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED] 30 juni 2020 15:39

Aan:

Onderwerp:

facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Bijlagen:

facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 juli 2020 17:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Groen en plan Zwaan
Bijlagen: reactie groen stedenbouwkundig ontwerp de Zwaan FS Def.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij de reactie van Groen ([REDACTED] en mij) op het stedenbouwkundig plan de Zwaan. De hoofdgroenstructuur blijkt ter plaatse van het gebouw te worden opgeofferd i.p.v. behouden.
Wij denken dat een overleg nodig is om op voorhand het behoud ervan en/of de compensatie eventueel met een alternatieve oplossing te garanderen (of af te dwingen). We willen hier graag over in gesprek met [REDACTED] en jou alvorens de vervolgstap met de projectontwikkelaar wordt gemaakt.
Wanneer zou dat kunnen?
HG

[REDACTED]

beheeradviseur groen

werkzaam op [REDACTED] en [REDACTED] en zie agenda

[REDACTED]@[REDACTED]
M: [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 6 juli 2020 10:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SOP
Bijlagen: 200703 SOP opmerkingen Schuttevaerkade.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie mail hieronder.



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 3 juli 2020 15:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP

Dag [REDACTED]

Bijgaand tref je de opmerkingen aan voor wat betreft de [REDACTED]. De opmerkingen zijn verdeeld in de fase waarin ze moeten zijn verwerkt. Na verwerking moet het in principe mogelijk zijn om het SOP in september in het college te krijgen en vervolgens de raad. Richting de bestemmingsplanprocedure moeten er nog wel wat actiepunten afgehandeld worden. Ik stel voor om hier na de vakantieperiode periodiek een overleg voor in te plannen. Bij deze opmerkingen is het onderwerp Groen niet meegenomen. Hier moeten namelijk nog behoorlijk veel stappen gezet worden en zijn er grote twijfels op het voorliggende landschapsplan. Ook hierover zullen we nader overleggen. Mochten dat tussentijds al resultaat opleveren kunnen we dit alsnog in het SOP meenemen.

Nu je de opmerkingen hebt ontvangen zou ik graag de concept plattegronden per bouwlaag willen ontvangen. Wij hebben deze nodig om:

- A: de plattegronden van de goedkope woningen in te zien. Deze moeten overeenkomen met het beleid op het gebied van kleinschalig wonen.
- B: onze planeconoom gaat de waarde van het gemeentelijk perceel mede baseren op de residuele grondwaarde en heeft dus een compleet beeld van het plan nodig.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]

@: [Redacted]

Van: [Redacted] [mailto:[Redacted]]
Verzonden: [Redacted] 2 juli 2020 11:50
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: SOP

[Redacted]
Ik heb je zojuist geprobeerd te bellen, maar krijg je niet te pakken.

Mooi dat we deze week (hopelijk positief) een reactie krijgen.

Wat is de reden voor het opvragen van de plattegronden per bouwlaag? Lijkt mij wat ver gaan voor het onderdeel SOP? We hebben niks te verbergen en wil best zaken opsturen, maar ben bang dat er dan weer allemaal nieuwe discussies op tafel komen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 1 juli 2020 14:33
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: SOP

Dag [redacted]

Zoals het er nu uitziet zijn deze week alle adviezen binnen en kunnen wij deze week een terugkoppeling geven. Gaarne zouden wij nog een plattegrond per bouwlaag willen ontvangen op basis van het nieuwe programma. Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [redacted]
@: [redacted]

Van: [redacted] [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: zondag 28 juni 2020 19:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: SOP

[redacted]
Ik heb afgelopen [redacted] niks meer van jou vernomen inzake SOP Schuttevearkade.

Lukt dit morgen ([redacted] wel?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen



E

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 9 juli 2020 11:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste [redacted]

Je had [redacted] gevraagd om de plattegronden per bouwlaag te verstrekken, op basis van het nieuwe programma. Via onderstaande link is de actuele tekeningenset te downloaden.

<https://we.tl/t-nBSVq3KKzy>

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 10 juli 2020 09:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder
Bijlagen: wijz bh [REDACTED].pdf

Hoi [REDACTED]

De factuur van de shuttevaerkade is nog niet uit omdat jij niet als budgethouder te boek staat. Ik probeer het op een andere manier te regelen en hoop dat oorspronkelijke budgethouder even akkoord kan geven, maar kun jij ervoor zorg dragen dat bijgevoegd budgethouderschap wisseling ondertekent wordt door jou en [REDACTED] en naar mij retour wordt gestuurd?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 27 mei 2020 7:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: wijziging budgethouder

Hoi [REDACTED]

Om het budgethouderschap te wijzigen in jou naam is het nodig dat je bijgevoegd formulier ondertekent, door [REDACTED] laat ondertekenen en daarna naar mij retour stuurt. Dan zorg ik voor verdere verwerking.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade-
Bewerkbaar.xlsx

[REDACTED] [REDACTED]

Op zich akkoord. Met Slokker is afgesproken dat we dit bij hen zouden factureren? Via het budget ruimtelijke plannen hadden we ook middelen om het SOP te beoordelen. Dat was op, en de beoordeling van SOP levert ook al input voor bestemmingsplan. Zo hadden we het toch afgesproken [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Kun je ermee akkoord gaan dat er opbrengsten op de schuttevaerkade worden geboekt? De huidige projectleider is ermee akkoord. Aangezien het budgethouderschap nog niet is gewijzigd heb ik ook jouw akkoord nodig. Zou je als je ermee akkoord gaat deze mail met je akkoord en bijlage willen doorsturen naar [REDACTED] fa en cc aan mij? Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

In het boekingsformulier is de grootboekrekening niet compleet,. Graag deze aanpassen en opnieuw naar mij sturen. Tevens staat in One World [REDACTED] [REDACTED] als budgethouder. Graag ook een akkoord van hem bijvoegen.

[REDACTED] [REDACTED] staat in One World als vervanger, een akkoord van haar is ook goed.

Alvast bedankt.



Zwolle

medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎ : [redacted]

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.\[redacted\]](http://www.[redacted])



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 9 juli 2020 7:32

Aan: FA

Onderwerp: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schutteaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Beste fa-collega,

Zouden jullie deze factuur willen aanmaken en versturen?

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 30 juni 2020 15:56

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: facturatie intentieovereenkomst schutteaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hierbij akkoord.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 30 juni 2020 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 11:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade-
Bewerkbaar.xlsx

Heb voor de administratie wel een definitief akkoord nodig.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

[REDACTED] [REDACTED]

Op zich akkoord. Met Slokker is afgesproken dat we dit bij hen zouden factureren? Via het budget ruimtelijke plannen hadden we ook middelen om het SOP te beoordelen. Dat was op, en de beoordeling van SOP levert ook al input voor bestemmingsplan. Zo hadden we het toch afgesproken [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Kun je ermee akkoord gaan dat er opbrengsten op de schuttevaerkade worden geboekt? De huidige projectleider is ermee akkoord. Aangezien het budgethouderschap nog niet is gewijzigd heb ik ook jouw akkoord nodig. Zou je als je ermee akkoord gaat deze mail met je akkoord en bijlage willen doorsturen naar [REDACTED] fa en cc aan mij? Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 10 juli 2020 9:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

In het boekingsformulier is de grootboekrekening niet compleet,. Graag deze aanpassen en opnieuw naar mij sturen.

Tevens staat in One World [REDACTED] als budgethouder. Graag ook een akkoord van hem bijvoegen.

[REDACTED] staat in One World als vervanger, een akkoord van haar is ook goed.

Alvast bedankt.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
medewerker III

Gemeente Zwolle, ZWFIB

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@:

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures [www.\[REDACTED\]](http://www.[REDACTED])



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: [REDACTED] 9 juli 2020 7:32

Aan: FA

Onderwerp: 72595919 aaz 5 FW: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Beste fa-collega,

Zouden jullie deze factuur willen aanmaken en versturen?

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 30 juni 2020 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

[Hierbij akkoord.](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 30 juni 2020 15:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: facturatie intentieovereenkomst schuttevaerkade- Bewerkbaar.xlsx

Hoi [REDACTED]

Graag je akkoord voor het uitdoen van de factuur voor de intentieovereenkomst van de Schuttevaerkade naar mij.
Dan regel ik met de administratie dat de factuur uitgaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

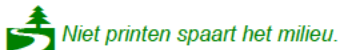
Van: [REDACTED]
Verzonden: 10 juli 2020 11:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vervolg SOP/bestemmingsplan Schuttevaerkade

Neeee..... dat is niet leukkkkkkkk vanmiddag...



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

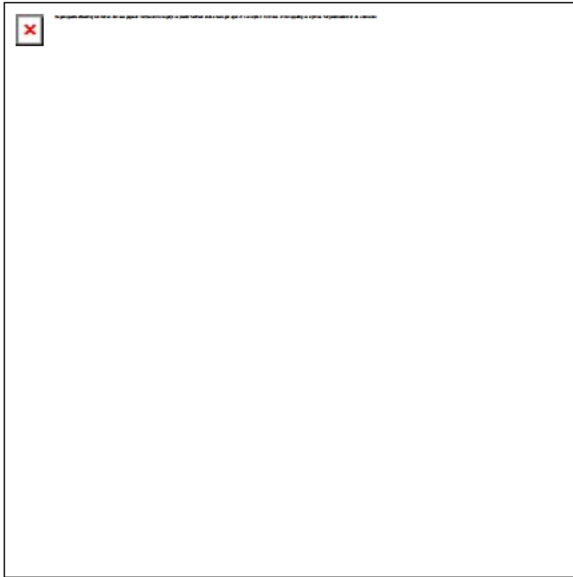
-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: 10 juli 2020 11:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg SOP/bestemmingsplan Schuttevaerkade
Tijd: [REDACTED] 10 juli 2020 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: Stadskantoor

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 10 juli 2020 13:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vervolg SOP/bestemmingsplan Schuttevaerkade

Oef ik schrok echt !



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

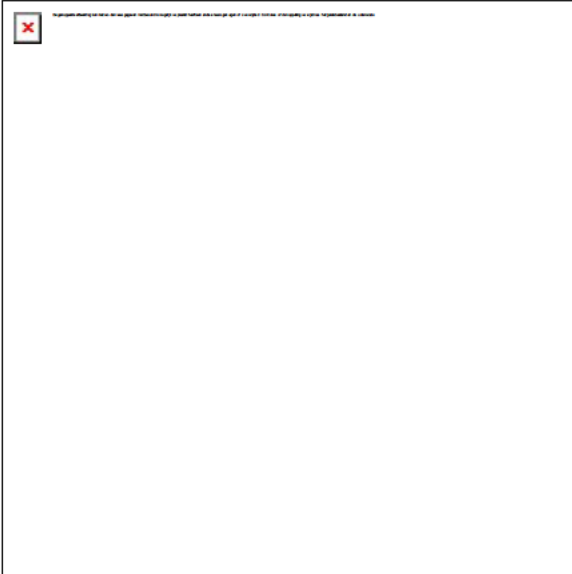
Van: [REDACTED]
Verzonden: 10 juli 2020 12:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vervolg SOP/bestemmingsplan Schuttevaerkade

Foutje ☺
Is 3 september, haha.

Van: [REDACTED]

Verzonden: [redacted] 10 juli 2020 11:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Vervolg SOP/bestemmingsplan Schuttevaerkade

Neeee..... dat is niet leukkkkkkkk vanmiddag...



[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [redacted]
@: [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 10 juli 2020 11:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Vervolg SOP/bestemmingsplan Schuttevaerkade
Tijd: [redacted] 10 juli 2020 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: Stads kantoor

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 27 juli 2020 15:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Graag zouden we ook zoals besproken ook reeds afspraken willen inplannen voor de thema's 'groen' en 'parkeren'.

Dit om op korte termijn helderheid te hebben.

Zouden jullie dit willen inplannen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 10 juli 2020 11:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zoals afgelopen [REDACTED] besproken willen wij periodiek overleg inplannen en daarbij de openstaande punten SOP en toekomstige bestemmingsplanprocedure bespreken. Het 1^e overleg is op 3 september as om 13.00 uur. Ik hoop dat jullie hiervoor eventueel het agenda voor vrij kunnen maken. Daarna kunnen we ter plekke een agenda voor het vervolg opstellen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 27 juli 2020 15:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

De afspraak mag wat mij betreft eerder dan 3 september. Ik ben weer aan het werk en zie dat jij t/m 14 augustus vrij bent. Kunnen we in de week van 17 tot 21 augustus een eerste afspraak inplannen?

Een aangepaste SOP kun je van ons voor 14 augustus ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 10 juli 2020 11:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zoals afgelopen [REDACTED] besproken willen wij periodiek overleg inplannen en daarbij de openstaande punten SOP en toekomstige bestemmingsplanprocedure bespreken. Het 1^e overleg is op 3 september as om 13.00 uur. Ik hoop dat jullie hiervoor eventueel het agenda voor vrij kunnen maken. Daarna kunnen we ter plekke een agenda voor het vervolg opstellen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>
Verzonden: 21 augustus 2020 09:25
Aan:
Onderwerp: heeft je bestanden gestuurd via WeTransfer



heeft je bestanden gestuurd

2 items, 13,2 MB in totaal • Verloopt op 28 augustus 2020

Dag

Hierbij de aangepaste SOP Schuttevaerkade. Tevens een nieuwe bijlage (nummer 6) bijgevoegd.

Groet

Download je bestanden

Download link

<https://wetransfer.com/downloads/1e49b10c2f6934cde1083362f22e2e7d20200821072352/b6da5e1546f24c9fcd98f902edbd17cf20200821072412/aa82bc>

2 items

Bijlage 6; Notitie verharding en groen.pdf

489 KB

Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schutterraerkade
Zwolle_4.pdf

12,7 MB

Voeg noreply@wetransfer.com toe aan [je contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails
aankomen.

[Over WeTransfer](#) · [Help](#) · [Algemene voorwaarden](#) · [Deze transfer rapporteren als spam](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 augustus 2020 09:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Goede vakantie gehad?
Hierbij de aangepaste SOP Schuttevaerkade. Deze heb ik verstuurd via Wetransfer.
Kunnen we voor volgende week een afspraak inplannen om dit te bespreken en de overige lopende zaken?
Ik bel je ook nog even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 27 juli 2020 15:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

De afspraak mag wat mij betreft eerder dan 3 september. Ik ben weer aan het werk en zie dat jij t/m 14 augustus vrij bent. Kunnen we in de week van 17 tot 21 augustus een eerste afspraak inplannen?

Een aangepaste SOP kun je van ons voor 14 augustus ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: 10 juli 2020 11:31

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Afspraken mbt Schuttevaerkade

Dag [Redacted]

Zoals afgelopen [Redacted] besproken willen wij periodiek overleg inplannen en daarbij de openstaande punten SOP en toekomstige bestemmingsplanprocedure bespreken. Het 1^e overleg is op 3 september as om 13.00 uur. Ik hoop dat jullie hiervoor eventueel het agenda voor vrij kunnen maken. Daarna kunnen we ter plekke een agenda voor het vervolg opstellen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]

@ : [Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 september 2020 09:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vergaderruimte

[Bij deze toestemming☺](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 september 2020 9:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vergaderruimte

Hoi [REDACTED]

Weliswaar een beetje laat maar langs deze weg wil ik graag toestemming om [REDACTED] as om 13.00 uur (1,5 uur) een vergadering te houden op het Stadskantoor voor 4 personen. Betreft het project Schuttevaerkade.
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 september 2020 8:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vergaderruimte

Het proces rondom aanvragen van een werkplek of een vergaderruimte is als volgt:
Jij vraagt toestemming aan het afdelingshoofd of jij mag vergaderen op SK of SH (in dit geval [REDACTED] en neemt ons in cc mee in de mail, zodat wij hiervoor een reservering in de agenda kunnen zetten.
Als er akkoord is van je leidinggevende, kun je hiermee bij de Servicedesk een ruimte aanvragen.
Op het moment dat duidelijk is welke dit is geworden, informeer je het Secretariaat over de ruimte en de personen (intern of extern).

In het geval van alleen een werkplek kan de stap naar de Servicedesk uiteraard worden overgeslagen.
Het secretariaat monitort of het aantal werkplekken niet wordt overschreden en informeert de Beveiliging.

Groetjes,

 regenbooggemeente



[REDACTED]
managementassistente

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED] en [REDACTED] afwezig

Van: [REDACTED]
Verzonden: 1 september 2020 16:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vergaderruimte

Hoi,

Langs deze weg wil ik graag vragen of jullie een vergaderruimte op het stadskantoor voor 4 personen zouden willen reserveren op [REDACTED] as om 13.00 uur.
Alvast bedankt.

 met vriendelijke groet



[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 8 september 2020 13:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

[REDACTED]

Zojuist jou voicemail ingesproken. Zou jou graag vanmiddag willen spreken over onderstaande.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 7 september 2020 16:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week hebben wij afgesproken om op korte termijn met onze groenmensen om tafel te zitten. Vanwege vakanties kan dit niet eerdere dat eind september/begin oktober. Om geen tijd te verliezen heb ik hierbij een overzicht van de belangrijkste aandachtspunten. Deze kunnen alvast onderzocht en uitgewerkt worden. Van belang is om hier goed naar te kijken met als belangrijkste aandachtspunten;

- Behoud van groen, daar waar mogelijk
- Compensatieplan
- Aandacht en onderbouwing voor de binnentuin want daar is vooralsnog weinig vertrouwen in.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [REDACTED]

@: [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:
Bijlagen:

10 september 2020 10:49

Re: Schuttevaerkade
plankosten Schuttevaerkade; 200608 In rekening te brengen plankosten voor Schuttevaerkade.docx; opmerkingen mv Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerk....pdf

Hoi [REDACTED]

In mijn beleving waren er een aantal zaken in het sp waarover nadere info nodig was. Verder ging ik ervan uit dat we niet de plankostenscan zouden hanteren, maar dat we dit specifiek zouden maken en dat acties bij jou zouden liggen. Maar het kan heel goed zijn dat ik wat mis hoor.

Zou je daarom even met mij contact willen opnemen?

Hartelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 9 september 2020 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Voor de vakantieperiode heb ik jouw tekeningen gezonden van het project Schuttevaerkade. Deze waren benodigd om een grondprijsberekening te doen op basis waarvan de gemeente grond gaat verkopen aan de ontwikkelaar. Tevens zou er een plankosten-berekening gemaakt worden. Kun jij aangeven wanneer deze gegevens aangeleverd kunnen worden? Alvast dank.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 11 september 2020 14:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Over onderstaande mail hebben we afgelopen week telefonisch contact gehad.

Zou jij in ieder geval voor eind september dan nu reeds in afspraak willen inplannen met alle betrokkenen, waaronder ook [REDACTED]. Ook wil ik tijdig de betrokkenen van de landschapsarchitect Felixx uitnodigen.

Kortom, kun jij met aantal opties voor eind september komen?

Ik hoor graag en een goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 8 september 2020 13:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 7 september 2020 16:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week hebben wij afgesproken om op korte termijn met onze groenmensen om tafel te zitten. Vanwege vakanties kan dit niet eerdere dat eind september/begin oktober. Om geen tijd te verliezen heb ik hierbij een overzicht

van de belangrijkste aandachtspunten. Deze kunnen alvast onderzocht en uitgewerkt worden. Van belang is om hier goed naar te kijken met als belangrijkste aandachtspunten;

- Behoud van groen, daar waar mogelijk
- Compensatieplan
- Aandacht en onderbouwing voor de binnentuin want daar is vooralsnog weinig vertrouwen in.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]

@ : [Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zaterdag 12 september 2020 20:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verslag overleg Schuttevaerkade Zwolle 3 sept. '20
Bijlagen: Verslag overleg Schuttevaerkade Zwolle d.d. 3 september 2020.pdf

Dag [REDACTED]

We hebben voor de volledigheid een kort verslag gemaakt van ons overleg d.d. 3 september inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle. Zie bijlage.
Hierin staan de acties benoemd, voor wie deze gelden en wanneer dit gereed dient te zijn.
Mocht je opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

We spreken elkaar snel.

Groet, [REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 14 september 2020 14:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Voor het project Schuttevaerkade hebben wij al wat gesprekken gehad met de nutspartijen over de bestaande en nieuwe tracés.
Als vervolg op die gesprekken heeft onze installatieadviseur ook behoefte aan nadere informatie over de riolering en huisaansluitingen.

Met wie of met welke afdeling van de gemeente zouden wij hierover contact kunnen opnemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 17 september 2020 11:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Groen Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Wellicht is onderstaande e-mail aan je aandacht ontsnapt, maar kunnen we nu reeds een afspraak met 'Groen' inplannen.

Felixx (landschapper) dient hier ook bij te zijn en daar lopen de agenda's ook vol.

Graag ontvangen we datavoorstellen voor eind september.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 11 september 2020 14:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Over onderstaande mail hebben we afgelopen week telefonisch contact gehad.

Zou jij in ieder geval voor eind september dan nu reeds in afspraak willen inplannen met alle betrokkenen, waaronder ook [REDACTED] Ook wil ik tijdig de betrokkenen van de landschapsarchitect Felixx uitnodigen.

Kortom, kun jij met aantal opties voor eind september komen?

Ik hoor graag en een goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen



E
I www.slokkervastgoed.com

Van: <>
Verzonden: 8 september 2020 13:57
Aan: <>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Van: <>
Verzonden: 7 september 2020 16:14
Aan: <>
CC: <>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi <>

Afgelopen week hebben wij afgesproken om op korte termijn met onze groenmensen om tafel te zitten. Vanwege vakanties kan dit niet eerdere dat eind september/begin oktober. Om geen tijd te verliezen heb ik hierbij een overzicht van de belangrijkste aandachtspunten. Deze kunnen alvast onderzocht en uitgewerkt worden. Van belang is om hier goed naar te kijken met als belangrijkste aandachtspunten;

- Behoud van groen, daar waar mogelijk
- Compensatieplan
- Aandacht en onderbouwing voor de binnentuin want daar is vooralsnog weinig vertrouwen in.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [REDACTED]



@: [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 18 september 2020 16:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: laatste versie SOP Schuttevaerkade

Hoi,

Heb jij de laatste versie voor mij, dan vraag ik of iemand anders voor mij de ao opstelt.

Dank ;-)

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [REDACTED] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist, [REDACTED] en vergunningverlener?
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen?
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP?
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ?
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening?
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen?
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente?
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte?
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend.
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [REDACTED] voor de begeleiding van het SOP?
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou?

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

De getekende procesbrief heb ik (net) in de map gedaan op de y-schijf.



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [REDACTED] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist, [REDACTED] en vergunningverlener?
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen?
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP?
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ?
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening?
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen?
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente?
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte?
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend.
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [REDACTED] voor de begeleiding van het SOP?

11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou?

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 21 september 2020 10:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

[Top!](#)



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 21 september 2020 10:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

De getekende procesbrief heb ik (net) in de map gedaan op de y-schijf.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [redacted]

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [REDACTED] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist, [REDACTED] en vergunningverlener?
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen?
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP?
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ?
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening?
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen?
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente?
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte?
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend.
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [REDACTED] voor de begeleiding van het SOP?
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou?

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 21 september 2020 13:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Verslag overleg Schuttevaerkade Zwolle 3 sept. '20
Bijlagen: Verslag overleg Schuttevaerkade Zwolle d.d. 3 september 2020.pdf

Een verslag maken kunnen we voortaan ook beter zelf doen...



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: zaterdag 12 september 2020 20:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: Verslag overleg Schuttevaerkade Zwolle 3 sept. '20

Dag [REDACTED]

We hebben voor de volledigheid een kort verslag gemaakt van ons overleg d.d. 3 september inzake ontwikkeling Schuttevaerkade Zwolle. Zie bijlage.

Hierin staan de acties benoemd, voor wie deze gelden en wanneer dit gereed dient te zijn.

Mocht je opmerkingen hebben, dan hoor ik het graag.

We spreken elkaar snel.

Groet, [REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 15:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Ja hoor, je mag mij als contactpersoon opgeven.

Wellicht goed om alvast het concept te ontvangen. Dan kan ik het verspreiden onder de collega's en vragen om een reactie

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : 038- [REDACTED]
@ : [J \[REDACTED\]](#)
werkt van [REDACTED] tot en met [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 17 september 2020 12:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Al enige tijd gelden heb jij een offerte uitgebracht voor het project Schuttevaerkade. De initiatiefnemer zal echter zelf het bestemmingsplan schrijven. Zij hebben dit in concept gereed en willen graag bespreken of dit voldoet (zijn bv alle onderzoeken uitgevoerd) en waar dient nog aandacht aanbesteedt te worden.. Kan ik jou als contactpersoon doorgeven?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 22 september 2020 16:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zal ik doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: [REDACTED] 22 september 2020 15:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie hieronder. Neem jij zelf het initiatief?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 22 september 2020 15:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Ja hoor, je mag mij als contactpersoon opgeven.

Wellicht goed om alvast het concept te ontvangen. Dan kan ik het verspreiden onder de collega's en vragen om een reactie



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: 038- [redacted]

@ : J [redacted]

werkt van [redacted] tot en met [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 17 september 2020 12:44
Aan: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Al enige tijd gelden heb jij een offerte uitgebracht voor het project Schuttevaerkade. De initiatiefnemer zal echter zelf het bestemmingsplan schrijven. Zij hebben dit in concept gereed en willen graag bespreken of dit voldoet (zijn bv alle onderzoeken uitgevoerd) en waar dient nog aandacht aanbesteedt te worden.. Kan ik jou als contactpersoon doorgeven?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]

@:

[Redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 22 september 2020 16:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: AO Schuttevaerkade

Ha [redacted]

Als je dit via Teams/telefoon wil doen is ook prima. Ik werk nog wel even door, dus kan ook later vandaag/avond. Het heeft nu haast gaf [redacted] aan, vandaar dat ik zo aandrang. Ik hoor het wel van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [redacted] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist, [redacted] en vergunningverlener?
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen?
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP?
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ?
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening?
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen?

7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente?
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte?
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend.
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [REDACTED] voor de begeleiding van het SOP?
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou?

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



[REDACTED]



[REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 16:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: RESERVEREN: AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

[REDACTED]

Kunnen we 1 van de 3 reserveringen definitief maken? Dit ook in verband met onze landschapper en bomenman en hun agenda's.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: 17 september 2020 12:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geaccepteerd: RESERVEREN: AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)
Tijd: [REDACTED] 30 september 2020 15:30-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: FYSIEK: STADSKANTOOR

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 16:39
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

Fijn, dankjewel voor je antwoorden. Er moet dus toch nog een stukje grond worden overgedragen begrijp ik.

@ [REDACTED] graag jouw info over de grondoverdracht van toekomstig openbaar gebied.

Fijne avond alvast

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 16:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zie voor de antwoorden hieronder;

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [redacted] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist ([redacted] [redacted] en vergunningverlener ([redacted] [redacted])
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen? **Yep**
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP? **Nee**
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ? **Behoudens een grondoverdracht zie ik verder geen toevoegingen**
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening? **Ja, zie bijlage**
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen? **Ja**
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente? **Ja, gaarne even met [redacted] afstemmen.**
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte? **Nee**
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend. **Zia antwoord [redacted]**
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [redacted] voor de begeleiding van het SOP? **Ja**
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou? **Volgt**

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet 


Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 20:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

Ik mis nog een (getekende) offerte voor de kosten en een prijsopgaaf voor het begeleiden van het bestemmingsplan. Zijn die er al, dan ontvang ik ze graag.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 16:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zie voor de antwoorden hieronder;

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [redacted] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist ([redacted] [redacted] en vergunningverlener ([redacted] [redacted])
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen? **Yep**
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP? **Nee**
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ? **Behoudens een grondoverdracht zie ik verder geen toevoegingen**
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening? **Ja, zie bijlage**
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen? **Ja**
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente? **Ja, gaarne even met [redacted] afstemmen.**
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte? **Nee**
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend. **Zia antwoord [redacted]**
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [redacted] voor de begeleiding van het SOP? **Ja**
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou? **Volgt**

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 23 september 2020 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade
Bijlagen: prijsopgave begeleiden bp (extern gemaakt)- Oude Twentseweg 5 (2).pdf;
200514.offerte kosten Oude Twentseweg door beide partijen getekend (2).pdf

Ha [REDACTED]

Wij begeleiden toch alleen het bestemmingsplan? Of stellen we hem zelf op? Ik mis een uitsplitsing in de kosten bijvoorbeeld de projectleidingskosten en kosten voor het opstellen van de AO € [REDACTED] (voorbeelden bijgevoegd). Ik ga er weer mee verder nu. Ik stuur hem morgen alvast naar [REDACTED] voor het tegenlezen. Ik zal jou meenemen in cc, dan weet je dat hij onderweg is.

 met vriendelijke groet [REDACTED]
Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 23 september 2020 13:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Hoi,

Bijgaand de offerte.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [redacted]
Verzonden: 22 september 2020 20:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Ha [redacted]

Ik mis nog een (getekende) offerte voor de kosten en een prijsopgaaf voor het begeleiden van het bestemmingsplan. Zijn die er al, dan ontvang ik ze graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 22 september 2020 16:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Zie voor de antwoorden hieronder;

Van: [REDACTED]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [REDACTED] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist ([REDACTED] [REDACTED]) en vergunningverlener ([REDACTED] [REDACTED])
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen? **Yep**
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP? **Nee**
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? ? **Behoudens een grondoverdracht zie ik verder geen toevoegingen**
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening? **Ja, zie bijlage**
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen? **Ja**
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente? **Ja, gaarne even met [REDACTED] afstemmen.**
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte? **Nee**
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend.
Zia antwoord [REDACTED]
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [REDACTED] voor de begeleiding van het SOP? **Ja**
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou? **Volgt**

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 23 september 2020 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Oke, duidelijk



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 23 september 2020 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Wij toetsen alleen en stellen het plan niet op.

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 23 september 2020 14:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

Wij begeleiden toch alleen het bestemmingsplan? Of stellen we hem zelf op? Ik mis een uitsplitsing in de kosten bijvoorbeeld de projectleidingskosten en kosten voor het opstellen van de AO € [REDACTED] (voorbeelden bijgevoegd). Ik ga er weer mee verder nu. Ik stuur hem morgen alvast naar [REDACTED] voor het tegenlezen. Ik zal jou meenemen in cc, dan weet je dat hij onderweg is.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 23 september 2020 13:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Hoi,

Bijgaand de offerte.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [redacted]
Verzonden: 22 september 2020 20:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Ha [redacted]

Ik mis nog een (getekende) offerte voor de kosten en een prijsopgaaf voor het begeleiden van het bestemmingsplan. Zijn die er al, dan ontvang ik ze graag.



met vriendelijke groet

Zwolle

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 22 september 2020 16:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade

Dag [redacted]

Zie voor de antwoorden hieronder;

Van: [redacted]
Verzonden: 21 september 2020 10:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: AO Schuttevaerkade

Ha [redacted]

[redacted] heeft mij gevraagd de AO voor de Schuttevaerkade te maken.

Ik heb nog een aantal vragen:

1. Wie Zitten in het projectteam? [redacted] als planeconoom weet ik al, bestemmingsplanjurist ([redacted] [redacted] en vergunningverlener ([redacted] [redacted])
2. Slokker Vastgoed BV maakt bestemmingsplan, wij toetsen? **Yep**
3. Is er een beeldkwaliteitsplan/inrichtingsplan naast het SOP? **Nee**
4. Hebben wij nog nadere eisen die in aan het SOP moeten worden toegevoegd of andere afspraken die in de AO moeten worden vastgelegd? **Behoudens een grondoverdracht zie ik verder geen toevoegingen**
5. Is er een duidelijke inrichtingstekening? **Ja, zie bijlage**
6. Slokker doet alles op eigen terrein, alleen schade aan het openbaar gebied moeten ze herstellen? **Ja**
7. Vindt er nog een grondoverdracht plaats? Is er nog een overdracht om niet van toekomstig openbare ruimte aan de gemeente? **Ja, gaarne even met [redacted] afstemmen.**
8. Richt Slokker toch iets in op die openbare ruimte? **Nee**
9. Is er een door Slokker Vastgoed getekende procesbrief? Ik heb er wel een, maar is niet door beide ondertekend. **Zia antwoord [redacted]**
10. Wat hebben zij al betaald? Die € [redacted] voor de begeleiding van het SOP? **Ja**
11. Is er een planning die toegevoegd moet worden aan de AO. Of loopt alles via jou? **Volgt**

Hopelijk kun je mij op deze vragen een antwoord geven, dan kan ik deze week de AO maken. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted]



[Redacted]



[Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

23 september 2020 17:07

Aan:

van; [REDACTED]

Onderwerp:

vooraankondiging tegenlezen concept voorontwerp Schuttevaerkade

Beste collega's

Begin februari 2020 is er intern een startbijeenkomst geweest om door te nemen wat nodig is voor het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie Schuttevaerkade. Helaas kon niet iedereen bij deze startbijeenkomst zijn. Als je nog input nodig hebt, bijvoorbeeld het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan voor dit gebied, geef maar aan, dan stuur ik die naar je op.

Slokker heeft besloten zelf het bestemmingsplan voor deze locatie op te stellen en aan het Bureau Planvorming & Advies gevraagd dit plan te maken. Naar mijn weten is er geen startbijeenkomst geweest met het Bureau voor het doorspreken van de systematiek, ons handboek, de wijze van bestemmen ed

Het Bureau heeft nu een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Begin volgende week ontvang ik van het bureau het 1^e concept. Aan ons wordt gevraagd, is het concept compleet of moet nog aanvullende informatie/onderbouwing in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen, klopt de bestemmingsregeling, de verbeelding, welke onderzoeken zijn nog nodig ed.

Stel, ik mail [REDACTED] 30 september het concept bestemmingsplan naar jou. Lukt het jou **vóór 20 oktober** aan mij je op-/aanmerkingen door te geven?

Weet je op voorhand al, dat je het agenda technisch **niet** redt voor 20 oktober te reageren, dan hoor ik dat graag, dan houd ik daar rekening mee.

Ik zie jullie reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038- [REDACTED]

@ : J [REDACTED]
werkt van [REDACTED] tot en met [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 28 september 2020 15:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: RESERVEREN: AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

Goedemiddag [REDACTED]

Volgens mij is jou collega van afdeling Groen weer begonnen.
Kunnen we de afspraak definitief maken? De voorstellen zijn namelijk voor deze week....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 september 2020 16:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: RESERVEREN: AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

[REDACTED]

Kunnen we 1 van de 3 reserveringen definitief maken? Dit ook in verband met onze landschapper en bomenman en hun agenda's.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 17 september 2020 12:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Geaccepteerd: RESERVEREN: AFSPRAAK SCHUTTEVAERKADE (GROEN)
Tijd: [REDACTED] 30 september 2020 15:30-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: FYSIEK: STADSKANTOOR

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 29 september 2020 08:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)
Urgentie: Hoog

[REDACTED]
is al duidelijk wanneer dit overleg plaats vindt? Of heb je 3 keer een overleg gepland voor hetzelfde onderwerp.
Ik geef de voorkeur aan een teamoverleg gezien de verscherpte maatregelen die gisteren afgekondigd zijn.
Groet,

[REDACTED]
beheeradviseur groen

werkzaam op [REDACTED] en [REDACTED] en zie agenda

E: [REDACTED]@[REDACTED]
M: [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 17 september 2020 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)
Tijd: [REDACTED] 1 oktober 2020 17:00-18:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: FYSIEK: STADHUIS

Voorkeur om deze afspraak in fysieke vorm te houden. Ingeval het echt niet anders kan dan kan degene via teams aansluiten

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 29 september 2020 08:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

Zullen we [REDACTED] of [REDACTED] vastzetten via Teams?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 sep. 2020 om 08:50 heeft [REDACTED] <F.[REDACTED]> het volgende geschreven:

[REDACTED]
is al duidelijk wanneer dit overleg plaats vindt? Of heb je 3 keer een overleg gepland voor hetzelfde onderwerp.
Ik geef de voorkeur aan een teamoverleg gezien de verscherpte maatregelen die gisteren afgekondigd zijn.
Groet,

[REDACTED]
beheeradviseur groen

werkzaam op [REDACTED] en [REDACTED] en zie agenda

E: [REDACTED]@[REDACTED]
M: [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: 17 september 2020 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)
Tijd: [REDACTED] 1 oktober 2020 17:00-18:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: FYSIEK: STADHUIS

Voorkeur om deze afspraak in fysieke vorm te houden. Ingeval het echt niet anders kan dan kan degene via teams aansluiten

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 29 september 2020 10:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

Ja, zetten we [REDACTED] van 17:00 uur tot 18:00 uur vast.

Sturen jullie definitieve uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <F [REDACTED]>
Verzonden: 29 september 2020 09:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

Die van [REDACTED] lijkt mij prima.. Bij deze dan?

[REDACTED]

beheeradviseur groen

werkzaam op [REDACTED] en [REDACTED] en zie agenda

E: [REDACTED]@[REDACTED]
M: [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 29 september 2020 8:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)

Zullen we [redacted] of [redacted] vastzetten via Teams?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 sep. 2020 om 08:50 heeft [redacted] <F[redacted]> het volgende geschreven:

[redacted]
is al duidelijk wanneer dit overleg plaats vindt? Of heb je 3 keer een overleg gepland voor hetzelfde onderwerp.
Ik geef de voorkeur aan een teamoverleg gezien de verscherpte maatregelen die gisteren afgekondigd zijn.
Groet,

[redacted]
beheeradviseur groen

werkzaam op [redacted] en [redacted] en zie agenda

E [redacted]@[redacted]
M: [redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]
Verzonden: 17 september 2020 12:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: RESERVEREN AFSpraak SCHUTTEVAERKADE (GROEN)
Tijd: [redacted] 1 oktober 2020 17:00-18:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: FYSIEK: STADHUIS

Voorkeur om deze afspraak in fysieke vorm te houden. Ingeval het echt niet anders kan dan kan degene via teams aansluiten

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de

juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 30 september 2020 17:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 1 oktober 2020 13:58
Aan: [REDACTED]
CC:
Onderwerp: bespreekpunten groen. Zwaan Schuttevaerkade

[REDACTED]

Naar aanleiding van ons gesprek gisterochtend het volgende.

Ik heb inderdaad het SOP voor het ontwikkelingsplan de Zwaan en de toelichting groen t.b.v. het SOP gebruikt voor de reactie van groen die ik aan [REDACTED] heb gestuurd. Met jouw toelichting heb ik er nog een keer naar gekeken. Dat heeft geleid tot de volgende opmerkingen die wat mij betreft dienen als input voor het gesprek vanmiddag.

In algemene zin kun je zeggen dat de 'groene ambitie' die in de toelichting Groen t.b.v. de SOK is beschreven, onvoldoende terug komt of uitgewerkt wordt in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan. De groene invulling wordt verwoord als middel om bepaalde ambities te realiseren. Maar de prestatie in dit plan en een garantie dat er meer groen wordt gerealiseerd dan er nu is, zoals de tekst suggereert (De Zwaan wordt een uitbundig groen gebied), wordt echter niet gerealiseerd.

De toetsing van het structuurplan in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zegt het volgende: met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd. Zo min mogelijk is in dit geval ook een vaag begrip. Het saldo groen realisatie is in dit plan m.i. negatief. Dat is een belangrijk vertrekpunt voor het gesprek.

De vraag is: wat doet Slokker Vastgoed feitelijk voor de HGS en de geformuleerde ambitie in de SOP? Mijn conclusie is te weinig en onvoldoende.

1. De hoofdgroenstructuur (HGS) wordt aangetast i.p.v. versterkt. **De ambitie om 'de hoofdgroenstructuur te respecteren en binnen de plangrenzen door te zetten, eventueel te gecompenseerd daar waar een enkele bestaande boom moet wijken', wordt niet gerealiseerd.** De geplande rooilijn staat te dicht op de bestaande bomen; die kunnen feitelijk niet gehandhaafd blijven terwijl het plan suggereert dat ze blijvend deel uitmaken van de HGS.
De feitelijke bijdrage aan de HGS dient uitgewerkt te worden in een beplantingsplan
2. De groene binnentuin met groenzones naar de achterliggende woonbuurt is praktisch zeer beperkt uitvoerbaar. **De ambitie per saldo meer groen en minder verharding ten opzichte van de huidige situatie** wordt in het plan onvoldoende onderbouwd en uitgewerkt. **De binnentuin wordt zoveel mogelijk vergroend en voorzien van informele verharde paden en paadjes die door het groen slingeren.** 'Zoveel mogelijk' is in de praktijk een heel beperkt oppervlak. Er is sprake van 2100 m2, waar van 30% paden en een deel van het bestemde oppervlak voor groen sterkt beschaduwd wordt door de bebouwing (hoogte). De inrichting is onvoldoende uitgewerkt; 'een beplanting met veel inheemse soorten' wat de titel aangeeft, komt niet overeen met de soortenkeus die voorgesteld wordt.
Het plan voor de groenzones dient vollediger uitgewerkt te worden in relatie tot de achterliggende woonbuurt met meer groen en bomen
3. De bestaande bomen en het groen; uitwerken compensatie
Binnen het plangebied staan 25 bomen; een complete overzichtslijst met een detailbeschrijving van de bomen ontbreekt. Er is geen rekening gehouden met kroonprojecties en geen analyse gedaan van de ecosysteemdiensten die deze bomen leveren. Het voornemen m.b.t het kappen is onvoldoende gemotiveerd in relatie tot de 'groene ambitie'. Volgens het plan worden 15 bomen gekapt en 3 nieuwe bomen (peren) geplant. Doordat de rooilijn dichter op de bestaande bomen komt zijn de bestaande bomen aan de voorgevel die deel uitmaken van de HGS, waarschijnlijk niet te handhaven.

Aan de achterzijde van het complex is een landschappelijke eenheid aanwezig met een bomenstructuur die bijna geheel verdwijnt in het plan. Er is geen rekening gehouden met het inpassen van gezonde bomen in het ontwerp. B.v. de oudere eik op de hoek.

Het plan aanvullen met:

- een Boomeffecten rapportage
- een monetaire waardebeoordeling van alle bestaande bomen.
- een uitgewerkt compensatieplan van de bomen en het groen dat verdwijnt in relatie tot de geformuleerde groene ambitie (feitelijk en of gedeeltelijk financieel)
- een analyse m.b.t. de ecosysteemdiensten van het bestaande groen en dat relateren aan het nieuw te ontwikkelen groen (binnentuin etc.)

Drie vragen die in me opkwamen.

- Is er al een Anterieure overeenkomst tussen gemeente en Slokker Vastgoedconcept en een concept-bestemmingsplan; zou er volgens de planning al moeten zijn (die behoorlijk vertraagd lijkt te zijn).
- Er wordt in de natuurtoets QuickScan geadviseerd aanvullend onderzoek te laten voeren naar verblijfplaatsen van vleermuizen en de aanwezigheid van de egel in de bosjes.. Wanneer verblijfplaatsen van vleermuizen en egel door de werkzaamheden verloren gaan, is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Is dat onderzoek al uitgevoerd?
- Is er na november 2019 nog een volgende nieuwsbrief verschenen?

Tot vanmiddag. Ik ben dan ergens in Zwolle en zal teamen via de telefoon.

[REDACTED]

beheeradviseur groen

werkzaam op [REDACTED] en [REDACTED] en zie agenda

E: [REDACTED]@ [REDACTED]

M: [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van:
Verzonden:
Aan:

1 oktober 2020 16:57

van;

CC:
Onderwerp:
Bijlagen:

FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlage x. Akoetsisch onderzoek Schuttevaerkade.pdf; Bijlage x. Asbest
Inventarisatie_WAI-20020.pdf; Bijlage x. Bodemonderzoek Schuttevaerkade 80-88
Zwolle.pdf; Bijlage x. Parkeerbalans woningbouw Schuttevaerkade Zwolle.pdf; Bijlage x.
Quickscan natuurtoets_Schuttevaerkade 80_Zwolle.pdf; Bijlage x. Watertoets
uitgangspunten Schuttevaerkade 80-88.pdf; Concept Toelichting
voorontwerpbestemmingsplan_Schuttevaerkade.pdf; PVA00420 BP
Schuttevaerkade_ONTWERP_verbeelding_29092020.pdf;
r_NL.IMRO.0193.Schuttevaerkade-ON01_29092020.pdf

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou vóór 20 oktober jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-

@ : J

werkt van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [mailto:]
Verzonden: 30 september 2020 17:09
Aan:

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van:
Verzonden:

5 oktober 2020 12:44

Aan:
CC:

Onderwerp:

Bijlagen:

FW: concept AO Schuttevaerkade

Bijlage 1 Concept 2020-052.pdf; Bijlage 4 810 plan irt kadaster.pdf; Bijlage 2. Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schutterraerkadepdf; 200923 ZWVG Concept Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade.doc

Hoi,

Voor het overleg van as



met vriendelijke groet

Zwolle

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T :

@:



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

Verzonden: 24 september 2020 21:05

Aan:

CC:

Onderwerp: concept AO Schuttevaerkade

Ha

Dit is alvast een verder uitgewerkt concept.

Ik mis nog een

- inrichtingstekening
- Planning
- Programma eisen vanuit de gemeente

De exploitatietekening tekening gemaakt door Martijn, klopt niet met de grond die zij op hun eigen tekening hebben staan (Bijlage 4 DO-810). Er zal nog een soort grondruil met toegift moeten komen, waarvoor de berekeningen ook volgende week klaar heeft. Ze gaat de residuele grondwaarde uitrekenen en heeft nog veel vragen. Zij maakt voor daarna een afspraak met ik heb gezegd dat het handig is om jou en mij op de hoogte te houden ivm de AO.

Welke deelperceel hebben ze nodig voor het plan? Ze hebben de tekening met deuren direct aan de straat getekend, is dat wenselijk, of moet daar een (halve) meter bij?

gaat rekenen welke prijs daarvoor gevraagd zou kunnen worden.

De openbare grond die Ontwikkelaar terug, wat wordt daarop gerealiseerd en leveren ze die om niet?

9.00 uur kunnen we een en ander doornemen. Goed weekend alvast.



met vriendelijke groet

Zwolle

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:
Verzonden:
Aan:

15 oktober 2020 10:45

van;

CC:
Onderwerp:

RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Ik ben inhoudelijk niet betrokken, dat is [REDACTED] of [REDACTED] dus ik reageer even op verbeelding i.r.t. de regels en onze standaarden:

- De naamgeving van het bestemmingsplan, IMRO code is niet correct. Zo geven wij geen plannummers uit. [REDACTED] zal eerst een plannummer vrij moeten geven en die moeten zij gebruiken.
- Waarom al status ontwerp? Is vooroverleg geweest? Wat waren de reacties dan? Trouwens, toelichting is nog concept voorontwerp en regels en verbeelding al een ontwerp.....
- Men heeft geen gebruik gemaakt van ons handboek, de bestemming W-MG en diverse aanduidingsnamen zijn niet correct opgenomen. Op deze manier accepteren wij het plan niet en verrommelen we onze bibliotheek. Men dient ons handboek te volgen en wijzigingen in overleg toe te passen, maar volgens mij kunnen ze hier prima uit de voeten met ons handboek.
- Er zit een bestemming Wonen in. Dat lijkt me niet juist, tenzij je een eengezinshuis van 20m hoog wil bouwen, maar ik dacht dat dit appartementen gaan worden. Artikel 3 kan daarmee vervallen.
- Men tekent de functieaanduiding niet conform IMRO, dus zijn deze niet te controleren qua begrenzing. Ik kan me echter voorstellen dat je de m2 dienstverlenend bedrijf of dienstverlenende instelling regelt bij de specifieke gebruiksregels. Het zal immers van ondergeschikte aard moeten zijn t.o.v. het wonen, anders moet je een gemengde bestemming gaan hanteren. Alleen in de toelichting staat ca. 350 m2.....dat is niet juridisch bindend...
- De bouwregels zijn foutief opgenomen. Op verbeelding bouw- en goothoogte maar in regels alleen maar bouwhoogte.
- Men snapt onze regeling binnen en buiten het bouwvlak niet. Nu neemt men alleen bouwregels op voor binnen het bouwvlak, maar regelt niet dat je binnen het aangegeven bouwvlak moet bouwen. De rest van het gebied is daarmee niet geregeld en daar kan dus alles? Graag onze standaard op dit punt volgen en nadenken over welke bouwmogelijkheden je buiten de bouwvlakken nog wil bieden.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als tuin.
- Waarom het maximum aantal wooneenheden zo strikt vastleggen op de bouwvlakken? Je kan dat maatvoeringsvlak ook koppelen aan de enkelbestemming en dan ontstaat er iets meer flexibiliteit in de uitwerking van het plan.
- Artikel 9 is in mijn optiek geen algemene wijzigingsregel, maar ziet op de bestemmingen uit dit plan en hoort dan bij het artikel. De waarde hiervan is beperkt; onder de omgevingswet kan je deze bevoegdheid niet meer toepassen, bovendien verwacht je een bestemmingsplan dat maatwerk levert op het ontwikkelplan, dus flexibiliteit dan inbouwen in wijze van bestemmen en niet in dit soort bepalingen.

Omdat ik er toch even induik ook even de toelichting gescand:

- Kaartje blz 5: plangebied ook de rijbaan van de Schuttevaerkade? Komt niet overeen met de verbeelding.
- De conclusie op pagina 21 dat het plan in lijn is met het Structuurplan 2020 is onjuist; het past immers niet binnen de hoogbouwvisie stelt men. Dat wordt dan een expliciet punt in de beslisnota, dat je met dit plan afwijkt op het Structuurplan. Ik vraag me het af want op mijn kaartje valt het gebied in zone laag tot middelhoog met bouwhoogtes tot 30 m op beeldbepalende plekken.
- Men belooft op pagina 29 dat vooruitlopend op de Omgevingsvisie de hogere bebouwing stedenbouwkundig wordt verantwoord. Hoe dan? Waar lees ik dat dan? Ik zie nergens een beeldeffectrapportage of bezonningsstudie.

- Pagina 20: **5080 woningen per hectare?** Ik vind dit inderdaad een fors plan, maar dat staat niet in het Structuurplan! Volgens mij bedoelen ze 50- 80 woningen per ha. In dat geval is het plan ook in strijd met het Structuurplan, want men realiseert hier 109 woningen op nog geen halve ha.....dat is dus ruim 238 woningen per ha!!!! Op dit punt wijk je af van beleid! Dus motiveren!
- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.

Nog wat algemene opmerkingen:

- In de toelichting staat: *“Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd.”* . Dat moeten we dan maar geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in het plan?
- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van 5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder!
- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is.
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- Persoonlijk vindt ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn.



 met vriendelijke groet

Zwolle

Planoloog
adviseur ruimtelijke plannen
stedenbouwkundig tekenaar

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038- [redacted]

@ : [redacted]@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: [redacted] 1 oktober 2020 16:57

Aan: [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



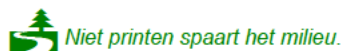
met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038- [redacted]
@ : J [redacted]
werkt van [redacted] tot en met [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: [redacted] 30 september 2020 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van:
Verzonden:
Aan:
CC:

15 oktober 2020 12:22

van;

k

Onderwerp:

RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hierbij mijn opmerkingen:

Toelichting:

- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Omdat het geen primaire kering is zou het overstromingsgevaar beperkt zijn. Waarom? De locatie ligt deels in de dubbelfunctie 'Waterstaat- Waterkering'; de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta werken er aan om het de waterveiligheid van regionale wateren te verbeteren en anticiperen daarop door overal rond de stadgracht en keringshoogte van 2,65 m + NAP aan te houden. Zie ook Watertoets uitgangspunten van WDODelta.
- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Waaruit blijkt dat het groen voldoende is om de hittestress tegen te gaan en de waterberging voldoende is?
- Par. 2.3.3/Duurzame Deltastad: waaruit blijkt dat 'Nieuwe woningen en wijken worden water robuust, energieneutraal en klimaatadaptief ontwikkeld' worden?
- Par. 2.4.10/Deltawet: achterhaalde tekst (RvdR en Maaswerken etc zijn al lang afgerond; en Deltawet is anno 2020 al lang vastgesteld)
- Par. 2.4.10/Waterschapsbeleid: voor stedelijk water is beleidsnota 'Water Raakt!' (2015) van toepassing.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: Gemeenteraad heeft in sept 2019 de Zwolse Adaptatiestrategie vastgesteld. Hier noemen en aangeven wat hier van toepassing is.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: hier staat: 'Indien dit aan de orde is ziet de gemeente Zwolle het als een gezamenlijke zoektocht om de financiering van de plus mogelijk te maken en het nieuwbouwproject zo klimaatbestendig mogelijk uit te werken en realiseren.' Zijn hier afspraken over gemaakt?
- Par. 3.2.4. De panden langs de Schuttevaerkade komen binnen de zone 'Waterstaat-Waterkering'.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen.
- Par. 3.7.1/Huidige situatie. Ik wil nu bij het VO al een [waterhuishoudingsplan](#) en een [rioleringsplan](#) en niet pas bij de aanvraag aansluiting op de riolering.
- Par. 3.7.1 De Watertoets wordt tweemaal beschreven; in hop je van de paragraaf en onder Digitale Watertoets
- Par. 3.7.1/Waterveiligheid: t.a.v. de gewenste hoogte van de waterkering (2,65 m + NAP) staat 'Hier wordt mogelijk rekening mee gehouden'; waar hangt dat vanaf?
- Par. 3.7.1/Wateroverlast: Waaruit blijkt dat het plan voldoende is om een bui van 60-70 mm /uur te bergen? In het [waterhuishoudingsplan](#) bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./Riolering: Waaruit blijkt dat het plan niet leidt tot problemen voor het riool? In het [rioleringsplan](#) bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: of de waterkering niet van het plan te leiden heeft zal het waterschap moeten bepalen.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: eerder wordt gesproken over een openbare buitenruimte; gaat de gemeente wat onderhouden?
- Par. 3.8.1: Waarom geen aandacht voor de fysische samenstelling (korrelgrootte verdeling en compactie) van de bodem i.v.m. infiltratiecapaciteit vast te houden regenwater.
- Par. 3.9.2. KEC/Klimaatadaptief: De eerste twee alinea's zijn een herhaling van par. 3.7.1. Verwijs daar dan ook naar. Die vergroende binnentuin is wel erg klein. Is die niet onderkelderd voor de parkeergarage? Auto's in parkeerkelder zetten en daardoor minder verhitten en daarom bijdragen aan verkleinen hittestress is erg innovatief. Voor mij nieuw.
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: er is een waterbergingsopgave en op welk oppervlaktewater gaat er geloosd worden?

- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: nog een keer over de watertoets en de waterkering; herhaling! Er wordt verwezen naar Hoofdstuk 5 naar dat is Bijlage 5. Het gaat er om dat de tekst die het waterschap aanlevert wordt verwerkt in de Toelichting; dat zie ik niet.

Verbeelding:

- de aanduiding dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (Waterstaatswerk) klopt niet; er is een te groot gebied aangegeven; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk' ontbreekt; die is van toepassing op de beschermingszone van de waterkering; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.

Regels:

- Waarom is geen peil aangeven (minimaal 30 cm boven straatpeil; zie ook Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Waarom geen algemene Bouwregels met watercompenserende maatregelen zoals bij Weezenlanden-Noord. Zie onderstaande.

Plan: Weezenlanden - Noord
Status: voorontwerp
Plan type: bestemmingsplan
MPC-nr: NL.IMRO.0193.SP19011

TOELICHTING **BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING** **REGELS** **BIJLAGEN BIJ DE REGELS**

Artikel 9 Anti-dubbelregel
Omdat die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels
10.1 Algemeen
Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- de bovenkant van de begane grond vloer en de vitale infrastructuur van gebouwen dienen minimaal 0,10 meter boven peil te liggen;
- de technische/elektrische installaties, met uitzondering van waterdichte invoerleidingen van onder andere kabels en leidingen, van gebouwen dienen minimaal 0,20 meter boven peil te worden gerealiseerd;
- het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op gebouwen ten behoeve van parkeergarages.

10.2 Watercompenserende maatregelen

- Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen dient te worden aangegeven dat:
 - de aanleg en instandhouding van het waterbergend vermogen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken van minstens 60 millimeter per uur is verzekerd;
 - de aanleg en instandhouding van de waterafvoer wordt verzekerd naar de openbare ruimte (Almelose Kanaal, Luitenbergstraat of Schuurmanstraat) met een maximaal debiet van 0,4 mm/uur (1,2 l/s/ha) met dien verstande dat als er meer hemelwater dan 60 millimeter per uur valt, het meerdere mag worden afgevoerd naar de openbare ruimte;
 - de aanleg en instandhouding van het opvangen hemelwater wordt benut ten behoeve van bevoelingen/of koeling;
- aan de onder a genoemde voorwaarden dient uiterlijk binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden voldaan, in welk geval tevens voorwaarden kunnen worden opgenomen voor de tijdelijke situatie.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels
11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt afgekeurd op het voldoen aan artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien het is aangetoond dat het meer

met vriendelijke groet Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted]@ [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 1 oktober 2020 16:57
Aan: [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038- [redacted]
@ : J. [redacted]
werkt van [redacted] tot en met [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 30 september 2020 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van:
Verzonden:
Aan:

15 oktober 2020 14:37

van;

CC:
Onderwerp:

werkordernummer Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Een aantal van jullie hebben mij gevraagd op welk werkordernummer de uren voor het doornemen van het concept voorontwerp moeten worden geschreven. Terecht dat jullie dit vragen. Helaas heb ik nog geen werkordernummer ontvangen.

Ik schrijf mijn uren op 00501519 Schuttevaerkade kst AO. Het lijkt me dat jullie dat nu ook maar gaan doen. Zodra ik het werkordernummer heb ontvangen, geef ik dat aan jullie door.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-

@ : J

werkt van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:
Verzonden:

1 oktober 2020 16:57

Aan:

van;

CC:

Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou vóór 20 oktober jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-

@ : J

werkt van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: 30 september 2020 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: 19 oktober 2020 16:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] vanuit Wonen heb ik de volgende opmerkingen.

1. Nu het Parapluplan Zelfstandige Woonruimte als kader is meegenomen, ga ik er vanuit dat de appartementen de minimale omvang en voorwaarden hebben als daarin opgenomen.
2. Paragraaf 2.2.3 gaat onder andere in op de regionale woonprogrammering van de provincie (RWP 2017) en de daarvan af te leiden behoefte. Van belang op te merken dat provincie en gemeenten nu werken aan nieuwe regionale woonafspraken 2021-2024 met doorkijk naar 2030. Die moeten in Q1 2021 klaar zijn en inwerking treden.
3. De onderbouwing van de behoefte op pagina 10 is met peildatum 1-1-2017 nogal gedateerd. De behoefte is evident aanwezig, maar een onderbouwing met een actuele peildatum van bijv. 1-1-2020 is nodig. Daar kunnen we mee helpen.
4. Paragraaf 2.3.3 gaat in op de Woonvisie Zwolle 2017-2027. Het is van belang dat het Bp ook ingaat op de Ontwikkelstrategie Wonen die in 2019 is vastgesteld. Op onderdelen stelt de raad daarin de Woonvisie bij, bijvoorbeeld op de ambitie om 1.000 woningen per jaar toe te voegen en nieuwe prijsgrenzen vast te stellen (die meen ik wel zijn toegepast, bij onderdeel parkeernorm). Dat betekent dat des te meer ruimte is voor dit plan van 109 woningen in segmenten waar inderdaad de behoefte groot is zoals bij starters en een/twee persoons huishoudens.
5. Paragraaf 3.2.5 gaat in op het programma dat in plaats van de vastgestelde 30-40-30 uitkomt op 20-30-50 met als argument dat de achterliggende wijk Dieze al veel goedkope woningen heeft. Dat argument is te karig om de op zichzelf eerder afgesproken afwijkende percentages (intentieovereenkomst) te [REDACTED]. In de Ontwikkelstrategie wordt de leidraad 30-40-30 nog eens bevestigd (de raad zit hier bovenop), heeft het Concilium zelf spelregels vastgesteld die moeten leiden tot een 30-40-30 programma bij majeure projecten. Tenslotte schermt de ontwikkelaar zelf met de doelgroep starters en een/tweepersoonshuishoudens.
6. Dan wringt met name de 50% duur in het programma. Nogmaals, de afwijkende percentages hebben een historie, maar moeten beter verantwoord worden in dit bestemmingsplan dan met de goedkope woningvoorraad in het achterliggende Dieze.

Groet, [REDACTED] van [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 1 oktober 2020 16:57
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

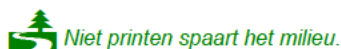
Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-

@ : J

werkt van tot en met



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [mailto:]
Verzonden: 30 september 2020 17:09
Aan:
CC:
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

Bureau voor Planvorming & Advies

T:
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van:
Verzonden:
Aan:
CC:

20 oktober 2020 17:20

van;

Onderwerp:

RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hallo

De soortgerichte onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden, maar vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. en hebben al onderstaande opmerkingen gemaakt. In rood nog mijn aanvullende opmerkingen.

- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.
- In de toelichting staat: *"Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd."* . Dat moeten we dan maar geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in het plan? **Wellicht kunnen we in deze voorwaardelijke verplichting eisen opnemen t.a.v. natuurinclusief bouwen en dus meer eisen stellen t.a.v. het openbaar groen.**
- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van 5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder! **Naar mijn mening is dit niet acceptabel. Het doet afbreuk aan 'groene karakter van de singel en de bestaande hoofdgroenstructuur. .**
- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is. **Wordt er normaal gesproken ook niet iets gezegd over een bebouwingspercentage. In het vorige plan was dit 50%**
- Persoonlijk vind ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn. **Ik deel dezelfde gedacht**
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als tuin. **Idealiter zou je toch ook een stuk als groen willen bestemmen die deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur? Een tuin mag je geheel betegelen.**
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen. (opmerking)
- **Een verwijzing naar de groene agenda ontbreekt.** <https://www/sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf>
- **In par 3.6 zou ten minste ook een visie moeten staan over het (Openbaar) Groen en Recreatie.**

 met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Ecologie

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Aanwezig van [redacted] tot en met [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 15 oktober 2020 12:22

Aan: [redacted]
CC: [redacted] van; [redacted]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hierbij mijn opmerkingen:

Toelichting:

- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Omdat het geen primaire kering is zou het overstromingsgevaar beperkt zijn. Waarom? De locatie ligt deels in de dubbelfunctie 'Waterstaat- Waterkering'; de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta werken er aan om het de waterveiligheid van regionale wateren te verbeteren en anticiperen daarop door overal rond de stadgracht en keringshoogte van 2,65 m + NAP aan te houden. Zie ook Watertoets uitgangspunten van WDOdelta.
- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Waaruit blijkt dat het groen voldoende is om de hittestress tegen te gaan en de waterberging voldoende is?
- Par. 2.3.3/Duurzame Deltastad: waaruit blijkt dat 'Nieuwe woningen en wijken worden water robuust, energieneutraal en klimaatadaptief ontwikkeld' worden?
- Par. 2.4.10/Deltawet: achterhaalde tekst (RvdR en Maaswerken etc zijn al lang afgerond; en Deltawet is anno 2020 al lang vastgesteld)
- Par. 2.4.10/Waterschapsbeleid: voor stedelijk water is beleidsnota 'Water Raakt!' (2015) van toepassing.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: Gemeenteraad heeft in sept 2019 de Zwolse Adaptatiestrategie vastgesteld. Hier noemen en aangeven wat hier van toepassing is.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: hier staat: 'Indien dit aan de orde is ziet de gemeente Zwolle het als een gezamenlijke zoektocht om de financiering van de plus mogelijk te maken en het nieuwbouwproject zo klimaatbestendig mogelijk uit te werken en realiseren.' Zijn hier afspraken over gemaakt?
- Par. 3.2.4. De panden langs de Schuttevaerkade komen binnen de zone 'Waterstaat-Waterkering'.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen.
- Par. 3.7.1/Huidige situatie. Ik wil nu bij het VO al een [waterhuishoudingsplan](#) en een [rioleringsplan](#) en niet pas bij de aanvraag aansluiting op de riolering.
- Par. 3.7.1 De Watertoets wordt tweemaal beschreven; in hop je van de paragraaf en onder Digitale Watertoets
- Par. 3.7.1/Waterveiligheid: t.a.v. de gewenste hoogte van de waterkering (2,65 m + NAP) staat 'Hier wordt mogelijk rekening mee gehouden'; waar hangt dat vanaf?
- Par. 3.7.1/Wateroverlast: Waaruit blijkt dat het plan voldoende is om een bui van 60-70 mm /uur te bergen? In het [waterhuishoudingsplan](#) bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./Riolering: Waaruit blijkt dat het plan niet leidt tot problemen voor het riool? In het rioleringsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.

- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: of de waterkering niet van het plan te leiden heeft zal het waterschap moeten bepalen.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: eerder wordt gesproken over een openbare buitenruimte; gaat de gemeente wat onderhouden?
- Par. 3.8.1: Waarom geen aandacht voor de fysische samenstelling (korrelgrootte verdeling en compactie) van de bodem i.v.m. infiltratiecapaciteit vast te houden regenwater.
- Par. 3.9.2. KEC/Klimaatadaptief: De eerste twee alinea's zijn een herhaling van par. 3.7.1. Verwijs daar dan ook naar. Die vergroende binnentuin is wel erg klein. Is die niet onderkelderd voor de parkeergarage? Auto's in parkeerkelder zetten en daardoor minder verhitten en daarom bijdragen aan verkleinen hittestress is erg innovatief. Voor mij nieuw.
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: er is een waterbergingsopgave en op welk oppervlaktewater gaat er geloosd worden?
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: nog een keer over de watertoets en de waterkering; herhaling! Er wordt verwezen naar Hoofdstuk 5 naar dat is Bijlage 5. Het gaat er om dat de tekst die het waterschap aanlevert wordt verwerkt in de Toelichting; dat zie ik niet.

Verbeelding:

- de aanduiding dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (Waterstaatswerk) klopt niet; er is een te groot gebied aangegeven; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk' ontbreekt; die is van toepassing op de beschermingszone van de waterkering; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.

Regels:

- Waarom is geen peil aangeven (minimaal 30 cm boven straatpeil; zie ook Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Waarom geen algemene Bouwregels met watercompenserende maatregelen zoals bij Weezenlanden-Noord. Zie onderstaande.

Plan: Weezenlanden - Noord
Status: voorontwerp
Plan type: bestemmingsplan
MRO-Id: NL.IMRO.0123.BP1901

TOELICHTING	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	REGELS	BIJLAGEN BIJ DE REGELS
Artikel 9 Anti-dubbelteiregel Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing. Artikel 10 Algemene bouwregels 10.1 Algemeen Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: - de bovenkant van de begane grond vloer en de vitale infrastructuur van gebouwen dienen minimaal 0,10 meter boven peil te liggen; - de technische/elektrische installaties, met uitzondering van waterdichte invoerleidingen van onder andere kabels en leidingen, van gebouwen dienen minimaal 0,20 meter boven peil te worden gerealiseerd; - het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op gebouwen ten behoeve van parkeergarages; 10.2 Watercompenserende maatregelen - Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen dient te worden aangetoond dat: - de aanleg en instandhouding van het waterbergend vermogen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken van minstens 60 millimeter per uur is verzekerd; - de aanleg en instandhouding van de waterafvoer wordt vertraagd wordt afgevoerd naar de openbare ruimte (Almelose Kanaal, Luitenbergstraat of Schuurmanstraat) met een maximaal debiet van 0,4 mm/uur (1,2 l/s/ha) met dien verstande dat als er meer hemelwater dan 60 millimeter per uur valt, het meerdere mag worden afgevoerd naar de openbare ruimte; - de aanleg en instandhouding van het opgevangen hemelwater wordt benut ten behoeve van bevoelingen/of koeling; - aan de onder a genoemde voorwaarden dient uiterlijk binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden voldaan, in welk geval tevens voorwaarden kunnen worden opgenomen voor de tijdelijk situatie. Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht			



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted]



[Redacted]



[Redacted]@ [Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: 1 oktober 2020 16:57
Aan: [Redacted] van; [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: 038- [Redacted]



: J [Redacted]

werkt van [Redacted] tot en met [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:t[redacted]]
Verzonden: 30 september 2020 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [redacted]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van:
Verzonden:
Aan:
CC:

21 oktober 2020 15:25

van;
Koelewijn - Bosma, Géanne;

Onderwerp:
Bijlagen:

RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)
2020-10-21 Beoordeling milieu-aspecten De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.doc;
2020-06-16 Beoordeling Geluid De Zwaan Schuttevaerkade Zwolle.pdf

Beste

Bijgaand ook de reactie vanuit milieu.

Kort samengevat:

- (grote) aandachtspunten op het gebied van:
 - geluid vanwege wegverkeer (hoge geluidbelasting waardoor veel maatregelen en hogere waarden nodig zijn, dit vraagt om een betere uitwerking/onderbouwing, zoals ook tijdens het SOP al benoemd, de memo daarover is nog actueel en heb ik bijgevoegd),
 - bodem (onderzoek is onvolledig)
 - en externe veiligheid (maatregelen tegen scenario brandbaar gas ontbreken);
- Voor overige milieu aspecten (stikstof, aanmeldnotitie MER) is het onderzoek nog niet beschikbaar dus kan ik nog niet op reageren, behalve dat ze ontbreken;
- Bij een aantal aspecten zijn relatief weinig aandachtspunten (luchtkwaliteit en bedrijven en milieuzonering);
- Verder blijven een aantal aspecten onbeschouwd, wellicht is dat terecht, maar ik wil het in elk geval benoemen: bezonning, windhinder (ivm hoogbouw) en kabels, leidingen en straalpaden.

Het advies m.b.t. KEC is nog niet volledig:

- heeft al wel gereageerd op het klimaatadaptatie deel, die input heb je ontvangen.
- Vanuit onze collega's die meer kijk hebben op energietransitie en circulariteit wacht ik nog op reactie. Zodra die beschikbaar is stuur ik het door.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoonnummer:
@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 20 oktober 2020 17:20

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hallo [REDACTED]

De soortgerichte onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden, maar vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. [REDACTED] en [REDACTED] hebben al onderstaande opmerkingen gemaakt. In rood nog mijn aanvullende opmerkingen.

- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.
- In de toelichting staat: *"Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd."*. Dat moeten we dan maar geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in het plan? **Wellicht kunnen we in deze voorwaardelijke verplichting eisen opnemen t.a.v. natuurinclusief bouwen en dus meer eisen stellen t.a.v. het openbaar groen.**
- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van 5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder! **Naar mijn mening is dit niet acceptabel. Het doet afbreuk aan 'groene karakter van de singel en de bestaande hoofdgroenstructuur'.**
- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is. **Wordt er normaal gesproken ook niet iets gezegd over een bebouwingspercentage. In het vorige plan was dit 50%**
- Persoonlijk [REDACTED] vind ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn. **Ik deel dezelfde gedacht**
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als tuin. **Idealiter zou je toch ook een stuk als groen willen bestemmen die deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur? Een tuin mag je geheel betegelen.**
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen. (opmerking [REDACTED])
- **Een verwijzing naar de groene agenda ontbreekt.** [https://www.\[REDACTED\]sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf](https://www.[REDACTED]sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf)
- **In par 3.6 zou ten minste ook een visie moeten staan over het (Openbaar) Groen en Recreatie.**



met vriendelijke groet

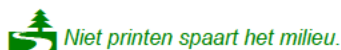
Zwolle

[REDACTED]
Adviseur Ecologie

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Aanwezig van [redacted] tot en met [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: 15 oktober 2020 12:22
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

van; [redacted]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)



Hierbij mijn opmerkingen:

Toelichting:

- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Omdat het geen primaire kering is zou het overstromingsgevaar beperkt zijn. Waarom? De locatie ligt deels in de dubbelfunctie 'Waterstaat- Waterkering'; de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta werken er aan om het de waterveiligheid van regionale wateren te verbeteren en anticiperen daarop door overal rond de stadgracht en keringshoogte van 2,65 m + NAP aan te houden. Zie ook Watertoets uitgangspunten van WDODelta.
- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Waaruit blijkt dat het groen voldoende is om de hittestress tegen te gaan en de waterberging voldoende is?
- Par. 2.3.3/Duurzame Deltastad: waaruit blijkt dat 'Nieuwe woningen en wijken worden water robuust, energieneutraal en klimaatadaptief ontwikkeld' worden?
- Par. 2.4.10/Deltawet: achterhaalde tekst (RvdR en Maaswerken etc zijn al lang afgerond; en Deltawet is anno 2020 al lang vastgesteld)
- Par. 2.4.10/Waterschapsbeleid: voor stedelijk water is beleidsnota 'Water Raakt!' (2015) van toepassing.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: Gemeenteraad heeft in sept 2019 de Zwolse Adaptatiestrategie vastgesteld. Hier noemen en aangeven wat hier van toepassing is.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: hier staat: 'Indien dit aan de orde is ziet de gemeente Zwolle het als een gezamenlijke zoektocht om de financiering van de plus mogelijk te maken en het nieuwbouwproject zo klimaatbestendig mogelijk uit te werken en realiseren.' Zijn hier afspraken over gemaakt?
- Par. 3.2.4. De panden langs de Schuttevaerkade komen binnen de zone 'Waterstaat-Waterkering'.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen.
- Par. 3.7.1/Huidige situatie. Ik wil nu bij het VO al een [waterhuishoudingsplan](#) en een [rioleringsplan](#) en niet pas bij de aanvraag aansluiting op de riolering.
- Par. 3.7.1 De Watertoets wordt tweemaal beschreven; in hop je van de paragraaf en onder Digitale Watertoets
- Par. 3.7.1/Waterveiligheid: t.a.v. de gewenste hoogte van de waterkering (2,65 m + NAP) staat 'Hier wordt mogelijk rekening mee gehouden'; waar hangt dat vanaf?
- Par. 3.7.1/Wateroverlast: Waaruit blijkt dat het plan voldoende is om een bui van 60-70 mm /uur te bergen? In het [waterhuishoudingsplan](#) bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./Riolering: Waaruit blijkt dat het plan niet leidt tot problemen voor het riool? In het [rioleringsplan](#) bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: of de waterkering niet van het plan te leiden heeft zal het waterschap moeten bepalen.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: eerder wordt gesproken over een openbare buitenruimte; gaat de gemeente wat onderhouden?
- Par. 3.8.1: Waarom geen aandacht voor de fysische samenstelling (korrelgrootte verdeling en compactie) van de bodem i.v.m. infiltratiecapaciteit vast te houden regenwater.

- Par. 3.9.2. KEC/Klimaatadaptief: De eerste twee alinea's zijn een herhaling van par. 3.7.1. Verwijs daar dan ook naar. Die vergroende binnentuin is wel erg klein. Is die niet onderkelderd voor de parkeergarage? Auto's in parkeerkelder zetten en daardoor minder verhitten en daarom bijdragen aan verkleinen hittestress is erg innovatief. Voor mij nieuw.
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: er is een waterbergingsopgave en op welk oppervlaktewater gaat er geloosd worden?
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: nog een keer over de watertoets en de waterkering; herhaling! Er wordt verwezen naar Hoofdstuk 5 naar dat is Bijlage 5. Het gaat er om dat de tekst die het waterschap aanlevert wordt verwerkt in de Toelichting; dat zie ik niet.

Verbeelding:

- de aanduiding dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (Waterstaatswerk) klopt niet; er is een te groot gebied aangegeven; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk' ontbreekt; die is van toepassing op de beschermingszone van de waterkering; zie Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.

Regels:

- Waarom is geen peil aangeven (minimaal 30 cm boven straatpeil; zie ook Watertoets uitgangspunten van WDO Delta.
- Waarom geen algemene Bouwregels met watercompenserende maatregelen zoals bij Weezenlanden-Noord. Zie onderstaande.

Plan: Weezenlanden - Noord
Status: voorontwerp
Plan type: bestemmingsplan
MRC-Id: NL.IMRD.0193.BP19011

TOELICHTING	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	REGELS	BIJLAGEN BIJ DE REGELS
Artikel 9 Anti-dubbelteiregel Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.		Artikel 10 Algemene bouwregels 10.1 Algemeen Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: - de bovenkant van de begane grond vloer en de vitale infrastructuur van gebouwen dienen minimaal 0,10 meter boven peil te liggen; - de technische/elektrische installaties, met uitzondering van waterdichte invoerleidingen van onder andere kabels en leidingen, van gebouwen dienen minimaal 0,20 meter boven peil te worden gerealiseerd; - het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op gebouwen ten behoeve van parkeergarages; 10.2 Watercompenserende maatregelen - Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen dient te worden aangetoond dat: - de aanleg en instandhouding van het waterbergend vermogen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken van minstens 60 millimeter per uur is verzekerd; - de aanleg en instandhouding van de watersafvoert verhoogd wordt afgevoerd naar de openbare ruimte (Almelose Kanaal, Luitenbergstraat of Schuurmanstraat) met een maximaal debiet van 0,4 mm/uur (1,2 l/s/ha) met dien verstande dat als er meer hemelwater dan 60 millimeter per uur valt, het meerdere mag worden afgevoerd naar de openbare ruimte; - de aanleg en instandhouding van het opvangen hemelwater wordt benut ten behoeve van bevoelingen/of koeling; - aan de onder a genoemde voorwaarden dient uiterlijk binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden voldaan, in welk geval tevens voorwaarden kunnen worden opgenomen voor de tijdelijk situatie.	
		Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht	

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]@ [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 1 oktober 2020 16:57
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
[REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-[REDACTED]
@ : J [REDACTED]
werkt van [REDACTED] tot en met [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: [REDACTED] 30 september 2020 17:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 23 oktober 2020 15:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: Getekende offerte 'procedurekosten bestemmingsplan' Schuttevaerkade.pdf; Verslag Projectteam Schuttevaerkade d.d. 3 september '20.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefonisch contact afgelopen week, hierbij de getekende offerte m.b.t. 'procedurekosten bestemmingsplan' project Schuttevaerkade, groot [REDACTED] euro. Het onderdeel 'kosten opstellen bestemmingsplan' (deze wordt opgesteld door BP&A) heb ik dus – zoals met jou overlegd- doorgekrast. De tekstuele toelichting/onderbouwing (wat moet er allemaal gebeuren; pagina 2 t/m 4) klopt dus niet meer met het genoemde bedrag.

Ik ga ervan uit dat dit voor jou/jullie afdoende is.

Verder heb ik het laatste verslag van ons overleg (3 september) nog bijgevoegd. In het 'blauw' nog een aantal actuele zaken aangegeven. We zouden in ieder geval van [REDACTED] een anterieure overeenkomst ontvangen (in week 38, inmiddels is het week 43). Kan ik deze z.s.m. ontvangen? Dank alvast.

Verder alvast een goed weekend

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 9 oktober 2020 16:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Offerte bestemmingsplan

Dag [REDACTED]

Momenteel wordt het conceptbestemmingsplan besproken tussen [REDACTED] en de gemeente. Wij hebben daarvoor geen budget. Om te voorkomen dat ik de werkzaamheden hiervoor moet stopzetten wil ik je vriendelijk verzoeken om de offerte mbt bestemmingsplan per omgaande te laten ondertekenen.

Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: [Redacted]



@: [Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 26 oktober 2020 22:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Definitieve SOP Schuttevearkade

[REDACTED]

Via wettransfer ontvang je de definitieve SOP Schuttevearkade + aangepaste bijlage 'Groen'. E.e.a. conform afspraak.

De overige bijlagen bij de SOP zijn gelijk gebleven en voeg ik daarom niet nogmaals toe. Mocht je dit anders zien dat laat het je me maar weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]
Van:

Verzonden:

27 oktober 2020 13:47

Aan:

CC:

[REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp:

RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Bijlagen:

RE: Concept voorontwerp Schuttevaerkade --> KEC en Circulariteit

Dag [REDACTED]

Bijgaand de opmerkingen op de teksten over met name circulariteit (en soms ook klimaat en energie) via [REDACTED]

Het betreffen deels aanpassingen en verbetervoorstellen in de tekst én deels inhoudelijk opmerkingen.

Er zit her en der ook wat overlap met advies van [REDACTED]

Reactie op het deel wat over energie gaat is nog niet binnen, ik informeer naar de svz.

Kun jij aangeven hoe de reacties worden teruggelegd naar de initiatiefnemers?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoonnummer: [REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]

Verzonden: [REDACTED] 21 oktober 2020 15:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Beste [REDACTED]

Bijgaand ook de reactie vanuit milieu.

Kort samengevat:

- (grote) aandachtspunten op het gebied van:
 - geluid vanwege wegverkeer (hoge geluidbelasting waardoor veel maatregelen en hogere waarden nodig zijn, dit vraagt om een betere uitwerking/onderbouwing, zoals ook tijdens het SOP al benoemd, de memo daarover is nog actueel en heb ik bijgevoegd),
 - bodem (onderzoek is onvolledig)
 - en externe veiligheid (maatregelen tegen scenario brandbaar gas ontbreken);
- Voor overige milieu aspecten (stikstof, aanmeldnotitie MER) is het onderzoek nog niet beschikbaar dus kan ik nog niet op reageren, behalve dat ze ontbreken;
- Bij een aantal aspecten zijn relatief weinig aandachtspunten (luchtkwaliteit en bedrijven en milieuzonering);
- Verder blijven een aantal aspecten onbeschouwd, wellicht is dat terecht, maar ik wil het in elk geval benoemen: bezonning, windhinder (ivm hoogbouw) en kabels, leidingen en straalpaden.

Het advies m.b.t. KEC is nog niet volledig:

- [REDACTED] heeft al wel gereageerd op het klimaatadaptatie deel, die input heb je ontvangen.
- Vanuit onze collega's die meer kijk hebben op energietransitie en circulariteit wacht ik nog op reactie. Zodra die beschikbaar is stuur ik het door.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
Telefoonnummer: [REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 20 oktober 2020 17:20

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hallo [REDACTED]

De soortgerichte onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden, maar vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. [REDACTED] en [REDACTED] hebben al onderstaande opmerkingen gemaakt. In rood nog mijn aanvullende opmerkingen.

- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.
- In de toelichting staat: *"Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd."* . Dat moeten we dan maar geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in

het plan? Wellicht kunnen we in deze voorwaardelijke verplichting eisen opnemen t.a.v. natuurinclusief bouwen en dus meer eisen stellen t.a.v. het openbaar groen.

- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van 5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder! Naar mijn mening is dit niet acceptabel. Het doet afbreuk aan 'groene karakter van de singel en de bestaande hoofdgroenstructuur'.
- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is. Wordt er normaal gesproken ook niet iets gezegd over een bebouwingspercentage. In het vorige plan was dit 50%
- Persoonlijk () vind ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn. Ik deel dezelfde gedacht
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als tuin. Idealiter zou je toch ook een stuk als groen willen bestemmen die deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur? Een tuin mag je geheel betegelen.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen. (opmerking)
- Een verwijzing naar de groene agenda ontbreekt. <https://www. sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf>
- In par 3.6 zou ten minste ook een visie moeten staan over het (Openbaar) Groen en Recreatie.



met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Ecologie

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Aanwezig van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:
Verzonden: 15 oktober 2020 12:22

Aan:

CC: van;

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hierbij mijn opmerkingen:

Toelichting:

- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Omdat het geen primaire kering is zou het overstromingsgevaar beperkt zijn. Waarom? De locatie ligt deels in de dubbelfunctie 'Waterstaat- Waterkering'; de gemeente Zwolle, de provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta werken er aan om het de waterveiligheid van regionale wateren te verbeteren en anticiperen daarop door overal rond de stadgracht en keringshoogte van 2,65 m + NAP aan te houden. Zie ook Watertoets uitgangspunten van WDODelta.
- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Waaruit blijkt dat het groen voldoende is om de hittestress tegen te gaan en de waterberging voldoende is?
- Par. 2.3.3/Duurzame Deltastad: waaruit blijkt dat 'Nieuwe woningen en wijken worden water robuust, energieneutraal en klimaatadaptief ontwikkeld' worden?
- Par. 2.4.10/Deltawet: achterhaalde tekst (RvdR en Maaswerken etc zijn al lang afgerond; en Deltawet is anno 2020 al lang vastgesteld)
- Par. 2.4.10/Waterschapsbeleid: voor stedelijk water is beleidsnota 'Water Raakt!' (2015) van toepassing.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: Gemeenteraad heeft in sept 2019 de Zwolse Adaptatiestrategie vastgesteld. Hier noemen en aangeven wat hier van toepassing is.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: hier staat: 'Indien dit aan de orde is ziet de gemeente Zwolle het als een gezamenlijke zoektocht om de financiering van de plus mogelijk te maken en het nieuwbouwproject zo klimaatbestendig mogelijk uit te werken en realiseren.' Zijn hier afspraken over gemaakt?
- Par. 3.2.4. De panden langs de Schuttevaerkade komen binnen de zone 'Waterstaat-Waterkering'.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen.
- Par. 3.7.1/Huidige situatie. Ik wil nu bij het VO al een [waterhuishoudingsplan en een rioleringsplan en niet pas bij de aanvraag aansluiting op de riolering](#).
- Par. 3.7.1 De Watertoets wordt tweemaal beschreven; in hop je van de paragraaf en onder Digitale Watertoets
- Par. 3.7.1/Waterveiligheid: t.a.v. de gewenste hoogte van de waterkering (2,65 m + NAP) staat 'Hier wordt mogelijk rekening mee gehouden'; waar hangt dat vanaf?
- Par. 3.7.1/Wateroverlast: Waaruit blijkt dat het plan voldoende is om een bui van 60-70 mm /uur te bergen? In het [waterhuishoudingsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden](#).
- Par. 3.7.1./Riolering: Waaruit blijkt dat het plan niet leidt tot problemen voor het riool? In het rioleringsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: of de waterkering niet van het plan te leiden heeft zal het waterschap moeten bepalen.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: eerder wordt gesproken over een openbare buitenruimte; gaat de gemeente wat onderhouden?
- Par. 3.8.1: Waarom geen aandacht voor de fysische samenstelling (korrelgrootte verdeling en compactie) van de bodem i.v.m. infiltratiecapaciteit vast te houden regenwater.
- Par. 3.9.2. KEC/Klimaatadaptief: De eerste twee alinea's zijn een herhaling van par. 3.7.1. Verwijs daar dan ook naar. Die vergroende binnentuin is wel erg klein. Is die niet onderkelderd voor de parkeergarage? Auto's in parkeerkelder zetten en daardoor minder verhitten en daarom bijdragen aan verkleinen hittestress is erg innovatief. Voor mij nieuw.
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: er is een waterbergingsopgave en op welk oppervlaktewater gaat er geloosd worden?
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: nog een keer over de watertoets en de waterkering; herhaling! Er wordt verwezen naar Hoofdstuk 5 naar dat is Bijlage 5. Het gaat er om dat de tekst die het waterschap aanlevert wordt verwerkt in de Toelichting; dat zie ik niet.

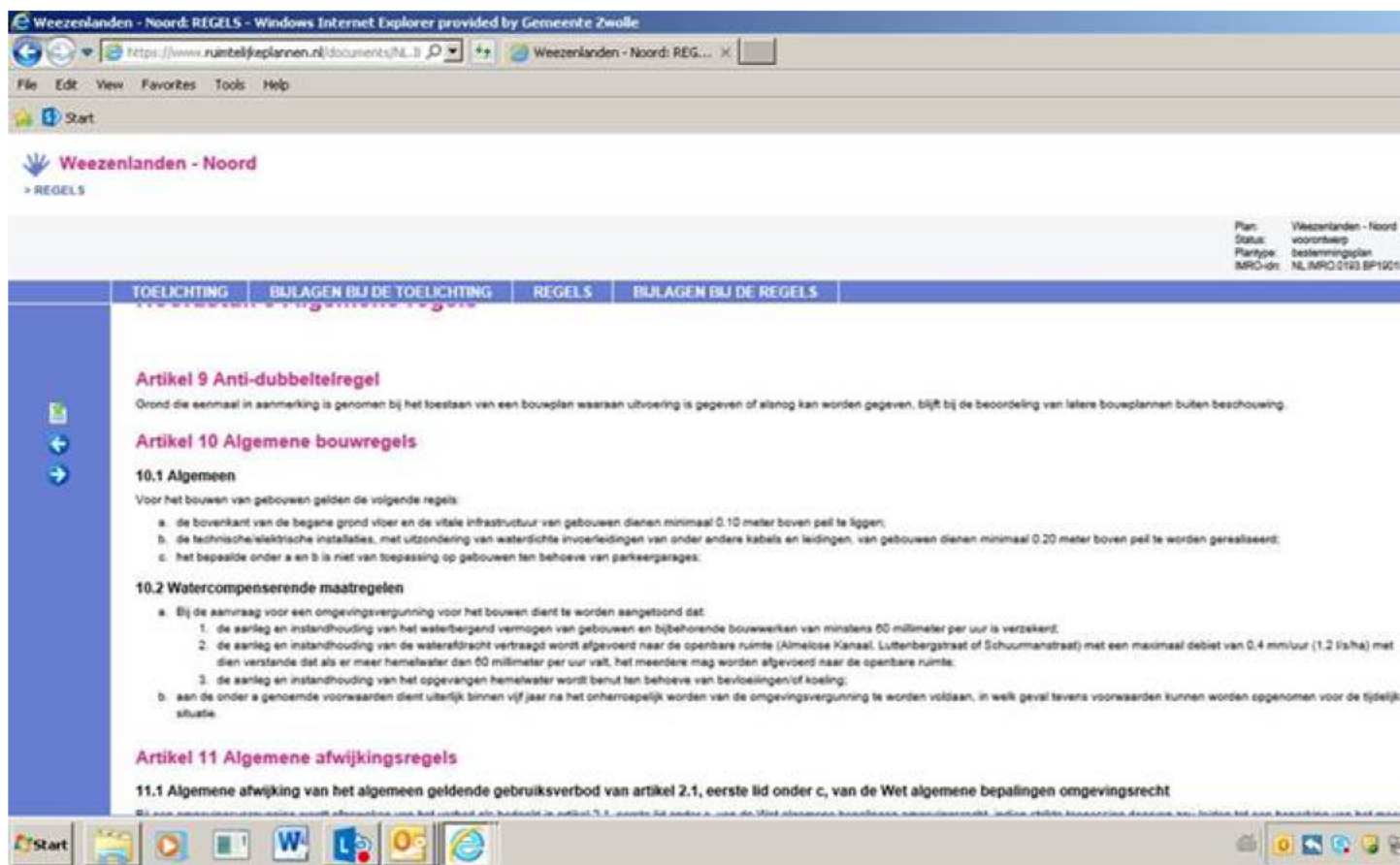
Verbeelding:

- de aanduiding dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (Waterstaatswerk) klopt niet; er is een te groot gebied aangegeven; zie Watertoets uitgangspunten van WDODelta.
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk' ontbreekt; die is van toepassing op de beschermingszone van de waterkering; zie Watertoets uitgangspunten van WDODelta.

Regels:

- Waarom is geen peil aangegeven (minimaal 30 cm boven straatpeil; zie ook Watertoets uitgangspunten van WDODelta.

- Waarom geen algemene Bouwregels met watercompenserende maatregelen zoals bij Weezenlanden-Noord. Zie onderstaande.



 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED] @ [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 1 oktober 2020 16:57
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038- [redacted]

@ : J [redacted]
werkt van [redacted] tot en met [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: [redacted] 30 september 2020 17:09

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



Van:
Verzonden:
Aan:
CC:

27 oktober 2020 15:46

van;

Onderwerp:

RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hallo

Ik heb vernomen dat het concept voorontwerp bestemmingsplan niet de juiste omschrijving stedelijke hoofdgroenstructuur bevat. Dit is gebaseerd op een oude versie. Er is nu echter gereageerd op basis van de toegestuurde stukken waarbij o.a. knelpunten met de hoofdgroenstructuur zijnesignaleerd. Hoe gaat dit nu verder? Krijgen we op korte termijn de juiste stukken waarop we opnieuw moeten adviseren?



met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Ecologie

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Aanwezig van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:

21 oktober 2020 15:25

van;

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Beste

Bijgaand ook de reactie vanuit milieu.

Kort samengevat:

- (grote) aandachtspunten op het gebied van:
 - geluid vanwege wegverkeer (hoge geluidbelasting waardoor veel maatregelen en hogere waarden nodig zijn, dit vraagt om een betere uitwerking/onderbouwing, zoals ook tijdens het SOP al benoemd, de memo daarover is nog actueel en heb ik bijgevoegd),

- bodem (onderzoek is onvolledig)
- en externe veiligheid (maatregelen tegen scenario brandbaar gas ontbreken);
- Voor overige milieu aspecten (stikstof, meldnotitie MER) is het onderzoek nog niet beschikbaar dus kan ik nog niet op reageren, behalve dat ze ontbreken;
- Bij een aantal aspecten zijn relatief weinig aandachtspunten (luchtkwaliteit en bedrijven en milieuzonering);
- Verder blijven een aantal aspecten onbeschouwd, wellicht is dat terecht, maar ik wil het in elk geval benoemen: bezonning, windhinder (ivm hoogbouw) en kabels, leidingen en straalpaden.

Het advies m.b.t. KEC is nog niet volledig:

- [REDACTED] heeft al wel gereageerd op het klimaatadaptatie deel, die input heb je ontvangen.
- Vanuit onze collega's die meer kijk hebben op energietransitie en circulariteit wacht ik nog op reactie. Zodra die beschikbaar is stuur ik het door.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afd. ZWLM
 Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Bezoekadres: Lübeckplein 2
 Telefoonnummer: [REDACTED]
 @ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 20 oktober 2020 17:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hallo [REDACTED]

De soortgerichte onderzoeken moeten nog uitgevoerd worden, maar vormen geen belemmering voor de ontwikkeling. [REDACTED] en [REDACTED] hebben al onderstaande opmerkingen gemaakt. In rood nog mijn aanvullende opmerkingen.

- Men maakt totaal niet inzichtelijk hoe om word gegaan met groen en waar en hoe compensatie plaatsvindt. Er vallen diverse kroonprojecties (hoofdgroen) over de locatie.
- In de toelichting staat: "Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zo min mogelijk groen van de huidige groenstructuur aangetast. In de binnentuin zal groen worden toegevoegd." . Dat moeten we dan maar geloven, maar er is nergens iets bestuursrechtelijk geregeld. Waarom geen **voorwaardelijke verplichting** op dit punt in het plan? Wellicht kunnen we in deze voorwaardelijke verplichting eisen opnemen t.a.v. natuurinclusief bouwen en dus meer eisen stellen t.a.v. het openbaar groen.
- Ik heb de verbeelding nog even geplakt op de digitale ondergrond. Wat opvalt is dat men helemaal niet op eigen kavel blijft en het gebouw van 22m hoog parallel aan de Schuttevaerkade op slechts 2m van de rijbaan positioneert. Nogmaals: ik ben inhoudelijk niet betrokken, maar dit kan je toch niet motiveren! We stellen dat we dit een ontbrekende schakel vinden in de groene singel en de bomen die er staan moeten wijken voor reusachtige bouwblokken! Een kwalitatieve compensatie kan je ook niet motiveren door die paar steegjes van

5m tussen de bebouwing die je groen kan inrichten. Daar kan niet eens een boom staan, bovendien is het op een parkeerkelder! Naar mijn mening is dit niet acceptabel. Het doet afbreuk aan 'groene karakter van de singel en de bestaande hoofdgroenstructuur'.

- De bouwvlakken zijn ook dieper getekend dan de stedenbouwkundige verkaveling, waardoor de beoogde inrichting van de buitenruimte maar de vraag is. Wordt er normaal gesproken ook niet iets gezegd over een bebouwingspercentage. In het vorige plan was dit 50%
- Persoonlijk () vind ik het nogal een volgepropt plan, met weinig toegevoegde waarde voor de omgeving, behalve dan de upgrade in beeldkwaliteit. Ik snap dat het proces is gelopen zoals het is gelopen, maar vaak ervoor dit goed te motiveren anders zetten we wat mij betreft een niet zo positieve toon voor de rest van de omgeving waar ook ontwikkelingen ophanden zijn. Ik deel dezelfde gedacht
- De getoonde impressies in de toelichting zijn niet conform de gemaatvoerde hoogten.
- De gronden voor de rooilijn graag bestemmen als tuin. Idealiter zou je toch ook een stuk als groen willen bestemmen die deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur? Een tuin mag je geheel betegelen.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen. (opmerking)
- Een verwijzing naar de groene agenda ontbreekt. <https://www. sites/default/files/groene-agenda-actualisatie-groenbeleid-2015-2025.pdf>
- In par 3.6 zou ten minste ook een visie moeten staan over het (Openbaar) Groen en Recreatie.



met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Ecologie

Gemeente Zwolle, ECL
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@

Aanwezig van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:
Verzonden: 15 oktober 2020 12:22
Aan:
CC: , van; ;

Onderwerp: RE: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade/De Zwaan (Slokker)

Hierbij mijn opmerkingen:

Toelichting:

- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Omdat het geen primaire kering is zou het overstromingsgevaar beperkt zijn. Waarom? De locatie ligt deels in de dubbelfunctie 'Waterstaat- Waterkering'; de gemeente Zwolle, de

provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta werken er aan om het de waterveiligheid van regionale wateren te verbeteren en anticiperen daarop door overal rond de stadgracht en keringshoogte van 2,65 m + NAP aan te houden. Zie ook Watertoets uitgangspunten van WDODelta.

- Par. 2.2.1/Klimaatbestendig Overijssel: Waaruit blijkt dat het groen voldoende is om de hittestress tegen te gaan en de waterberging voldoende is?
- Par. 2.3.3/Duurzame Deltastad: waaruit blijkt dat 'Nieuwe woningen en wijken worden water robuust, energieneutraal en klimaatadaptief ontwikkeld' worden?
- Par. 2.4.10/Deltawet: achterhaalde tekst (RvdR en Maaswerken etc zijn al lang afgerond; en Deltawet is anno 2020 al lang vastgesteld)
- Par. 2.4.10/Waterschapsbeleid: voor stedelijk water is beleidsnota 'Water Raakt!' (2015) van toepassing.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: Gemeenteraad heeft in sept 2019 de Zwolse Adaptatiestrategie vastgesteld. Hier noemen en aangeven wat hier van toepassing is.
- Par. 2.4.11/Klimaatadaptatie: hier staat: 'Indien dit aan de orde is ziet de gemeente Zwolle het als een gezamenlijke zoektocht om de financiering van de plus mogelijk te maken en het nieuwbouwproject zo klimaatbestendig mogelijk uit te werken en realiseren.' Zijn hier afspraken over gemaakt?
- Par. 3.2.4. De panden langs de Schuttevaerkade komen binnen de zone 'Waterstaat-Waterkering'.
- Par. 3.2.4. De bomen langs de Schuttevaerkade moeten verdwijnen? In de tekst wordt geschreven dat er 'voldoende ruimte is ingeruimd voor de gewenste en noodzakelijke groenstructuur'. Dit kan ik niet rijmen.
- Par. 3.7.1/Huidige situatie. Ik wil nu bij het VO al een [waterhuishoudingsplan en een rioleringsplan en niet pas bij de aanvraag aansluiting op de riolering](#).
- Par. 3.7.1 De Watertoets wordt tweemaal beschreven; in hop je van de paragraaf en onder Digitale Watertoets
- Par. 3.7.1/Waterveiligheid: t.a.v. de gewenste hoogte van de waterkering (2,65 m + NAP) staat 'Hier wordt mogelijk rekening mee gehouden'; waar hangt dat vanaf?
- Par. 3.7.1/Wateroverlast: Waaruit blijkt dat het plan voldoende is om een bui van 60-70 mm /uur te bergen? In het [waterhuishoudingsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden](#).
- Par. 3.7.1./Riolering: Waaruit blijkt dat het plan niet leidt tot problemen voor het riool? In het rioleringsplan bij dit VO moet dit al onderbouwd worden.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: of de waterkering niet van het plan te leiden heeft zal het waterschap moeten bepalen.
- Par. 3.7.1./ Beheer een onderhoud: eerder wordt gesproken over een openbare buitenruimte; gaat de gemeente wat onderhouden?
- Par. 3.8.1: Waarom geen aandacht voor de fysische samenstelling (korrelgrootte verdeling en compactie) van de bodem i.v.m. infiltratiecapaciteit vast te houden regenwater.
- Par. 3.9.2. KEC/Klimaatadaptief: De eerste twee alinea's zijn een herhaling van par. 3.7.1. Verwijs daar dan ook naar. Die vergroende binnentuin is wel erg klein. Is die niet onderkelderd voor de parkeergarage? Auto's in parkeerkelder zetten en daardoor minder verhitten en daarom bijdragen aan verkleinen hittestress is erg innovatief. Voor mij nieuw.
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: er is een waterbergingsopgave en op welk oppervlaktewater gaat er geloosd worden?
- Par. 3.9.2. KEC/Wateropgaaf: nog een keer over de watertoets en de waterkering; herhaling! Er wordt verwezen naar Hoofdstuk 5 naar dat is Bijlage 5. Het gaat er om dat de tekst die het waterschap aanlevert wordt verwerkt in de Toelichting; dat zie ik niet.

Verbeelding:

- de aanduiding dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' (Waterstaatswerk) klopt niet; er is een te groot gebied aangegeven; zie Watertoets uitgangspunten van WDODelta.
- Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone dijk' ontbreekt; die is van toepassing op de beschermingszone van de waterkering; zie Watertoets uitgangspunten van WDODelta.

Regels:

- Waarom is geen peil aangegeven (minimaal 30 cm boven straatpeil; zie ook Watertoets uitgangspunten van WDODelta.
- Waarom geen algemene Bouwregels met watercompenserende maatregelen zoals bij Weezenlanden-Noord. Zie onderstaande.

Weezenlanden - Noord: REGELS - Windows Internet Explorer provided by Gemeente Zwolle

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL_3

File Edit View Favorites Tools Help

Start

Weezenlanden - Noord
> REGELS

Plan: Weezenlanden - Noord
Status: voorontwerp
Plan type: bestemmingsplan
MRO-dn: NL.IMRO.0193.BP19011

TOELICHTING	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	REGELS	BIJLAGEN BIJ DE REGELS
Artikel 9 Anti-dubbelteiregel Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing. Artikel 10 Algemene bouwregels 10.1 Algemeen Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: a. de bovenkant van de begane grond vloer en de vitale infrastructuur van gebouwen dienen minimaal 0,10 meter boven peil te liggen; b. de technische/elektrische installaties, met uitzondering van waterdichte invoerleidingen van onder andere kabels en leidingen, van gebouwen dienen minimaal 0,20 meter boven peil te worden gerealiseerd; c. het bepaalde onder a en b is niet van toepassing op gebouwen ten behoeve van parkeerparages. 10.2 Watercompenserende maatregelen a. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen dient te worden aangegeven dat: 1. de aanleg en instandhouding van het waterbergend vermogen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken van minimaal 60 millimeter per uur is verzekerd; 2. de aanleg en instandhouding van de watersluisdracht wordt afgevoerd naar de openbare ruimte (Almelose Kanaal, Luitenbergstraat of Schuurmanstraat) met een maximaal debiet van 0,4 mm/uur (1,2 l/s/ha) met dien verstande dat als er meer hemelwater dan 60 millimeter per uur valt, het meerdere mag worden afgevoerd naar de openbare ruimte; 3. de aanleg en instandhouding van het opvangen hemelwater wordt benut ten behoeve van bevoelingen/of koeling; b. aan de onder a genoemde voorwaarden dient uiterlijk binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te worden voldaan, in welk geval tevens voorwaarden kunnen worden opgenomen voor de tijdelijke situatie. Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 11.1 Algemene afwijking van het algemeen geldende gebruiksverbod van artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht			

Start



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [redacted]
☎ : [redacted]
@ : [redacted] @ [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: 1 oktober 2020 16:57
Aan: [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Beste collega's,

Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.

Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

.

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-

@ : J

werkt van tot en met



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [mailto:]

Verzonden: 30 september 2020 17:09

Aan:

CC:

Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag

Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

■■■■■
Bureau voor Planvorming & Advies

T: ■■■■■
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 29 oktober 2020 16:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2020 okt indicatie opbrengsten schuttevaer (2).xlsx
Bijlagen: 2020 okt indicatie opbrengsten schuttevaer (2).xlsx; 201005 In rekening te brengen plankosten voor Schuttevaerkade.docx

Hoi [REDACTED]

Ik had het ook niet meer helemaal scherp. Dit was de laatste svz

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 5 oktober 2020 16:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2020 okt indicatie opbrengsten schuttevaer (2).xlsx

Hoi [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken kijk jij eerst naar de stukken van de schuttevaerkade en uitgangspunten waarna jij weer contact met mij opneemt
Beiden zijn we volgende week niet bereikbaar. Dus als het deze week niet wordt dan wordt het na de herfstvakantie en wens ik je alvast een fijne vakantie toe.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 30 oktober 2020 14:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vervolg overleg groen project de zwaan/ schuttevaerkade.

LS,

Ik zou graag op korte termijn een project/boekingscode ontvangen voor de uren die ik besteed heb / en mogelijk nog ga besteden aan project de Zwaan (Schuttevaerkade).

[REDACTED]

beheeradviseur groen

werkzaam op [REDACTED] en [REDACTED] en zie agenda

[REDACTED]@[REDACTED]
M: [REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

Van: [REDACTED]
Verzonden: 2 oktober 2020 11:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vervolg overleg groen project de zwaan/ schuttevaerkade.

Goede morgen heren,

Ik denk dat het goed is om naar aanleiding van het teamoverleg gisteren met het landschap-groenteam van Slokker Vastgoed (was verrast en ook niet op de hoogte dat het met deze delegatie van deskundigen zou zijn), een mail te sturen met de punten die we besproken hebben en de actiepunten die wij nog van hen verwachten mbt groen en bomen.

De mail van gistermiddag kan daarbij als handvat dienen ([REDACTED] je kunt nooit 'streng' genoeg zijn als het om groen gaat is mijn ervaring 😊).

Ik zou zoals eerder gevraagd graag een boekingscode ontvangen, gezien de uren die ik op dit project draai die niet aan beheer gerelateerd zijn.

Zullen we volgende week even overleggen?

Een projectsecretaris lijkt mij geen overbodige luxe bij dit soort projecten trouwens.

Een fijn weekend!

Hg [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 3 november 2020 14:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: opdrachtbon Schuttevaerkade
Bijlagen: 19-7-29 Kopie van 54340909.20101.19000339.horz. bp hoogstraat 28.xlsm

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Er moet nog een opdrachtbon door jou worden aangemaakt om een werkordernummer voor de Schuttevaarkade ingeregeld te krijgen. Zolang deze opdrachtbon niet is geaccordeerd, door jou en mij, gaat FA geen werkordernummer aanmaken en kunnen mijn collega's niet hun uren schrijven. Voorbeeld van een opdrachtbon heb ik bijgevoegd.

Wil jij deze week de opdrachtbon aanmaken, zodat ik eind van de week een werkordernummer aan mijn collega's kan doorgeven en zij hun uren in OneWorld kunnen invullen.

Alvast hartelijk dank!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038- [REDACTED]

@ : J [REDACTED]

werkt van [REDACTED] tot en met [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 3 november 2020 16:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Vraagje, ik zie dat het SOP dat als bijlage bij de mail zit van augustus 2020 is en een definitieve status heeft. De opmerkingen vanuit ons op het SOP komen van juli 2020.

Is het bijgevoegde SOP de aangepaste versie en is deze al definitief akkoord bevonden?

Staat mij bij uit ons overleg dat dit nog niet zo was maar qua data lijkt het niet te kloppen. Ik ga er vooralsnog vanuit dat wij wachten op nog een aangepaste versie van het document.

Heb jij nog contact met Slokker en/of weet je waar het nu hangt?

Verder heb ik de opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan doorgenomen.

Weet jij wat de status is van dat proces?, is de indiener al op de hoogte gebracht van onze reacties en wordt er gewerkt aan een aangepast voorontwerp BP?

Dat proces ligt bij [REDACTED] begreep ik, dus daar is het meer meekijken en weten wat er speelt dan dat het echt inhoudelijke bijdrage is of wel?

Dank alvast voor de verlichting haha☺!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] van [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: 22 oktober 2020 13:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de stukken. Hierna zal ik het concept bestemmingsplan + reacties doorsturen.

Contactpersonen zijn;

[REDACTED] planeconoom

[REDACTED] jurist

[REDACTED] stedenbouwkundige

Veel leesplezier :)

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : [Redacted]
@ : [Redacted]