

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 september 2022 10:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking college BP Schuttevaerkade

Vervangen. Dank je wel ook

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 10:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Bespreking college BP Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hierbij de nog iets aangepaste beslisnota voor de raad voor de Schuttevaerkade.
Deze kan door.

Dank dat het nog kan!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 09:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Bespreking college BP Schuttevaerkade

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 september 2022 13:56
Aan: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]> van der
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking college BP Schuttevaerkade

dANK u

Van: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 13:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van der <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking college BP Schuttevaerkade

De aangepaste stukken staan in iBabs.

In de bijlage het bijgestelde raadsvoorstel.



met vriendelijke groet

Zwolle

■■■■■ - ■■■■■
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : 038-4982430 (werkzaam: **maandag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend**)

@ : ■■■■■



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: dinsdag 6 september 2022 11:45

Aan: ■■■■■ - ■■■■■ <■■■■■> ■■■■■ van der

<■■■■■>

CC: ■■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: Bespreking college BP Schuttevaerkade

- Iets meer voorgeschiedenis opnemen over waar dit vandaan komt en waarom we voor dit gebied voor deze keuzes gaan qua woningen: contact hierover zoeken met Géanne Koelewijn.
- Bij beantwoording zienswijze een zin opnemen dat je recht op planschade hebt
- Even kijken naar de toon: mag op onderdelen wel wat empathischer. Maar niet hele nota op de kop gooien
- Uitleggen wie besluit heeft genomen over geluidswaarde (dictum 4).. aanvullen met: genomen door

Nota kan aangepast (laat ■■■■■ en ■■■■■ even meelezen), woensdagmiddag klaargezet worden voor de overdracht

Helder zo?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 september 2022 09:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bespreking college BP Schuttevaerkade

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 september 2022 13:56
Aan: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]> van der
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking college BP Schuttevaerkade

dANK u

Van: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 13:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van der <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bespreking college BP Schuttevaerkade

De aangepaste stukken staan in iBabs.

In de bijlage het bijgestelde raadsvoorstel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] - [REDACTED]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430 (werkzaam: **maandag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend**)
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 11:45
Aan: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]> van der
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bespreking college BP Schuttevaerkade

- iets meer voorgeschiedenis opnemen over waar dit vandaan komt en waarom we voor dit gebied voor deze keuzes gaan qua woningen: contact hierover zoeken met Géanne Koelewijn.
- Bij beantwoording zienswijze een zin opnemen dat je recht op planschade hebt
- Even kijken naar de toon: mag op onderdelen wel wat empatischer. Maar niet hele nota op de kop gooien
- Uitleggen wie besluit heeft genomen over geluidswaarde (dictum 4).. aanvullen met: genomen door

Nota kan aangepast (laat [REDACTED] en [REDACTED] even meelesen), woensdagmiddag klaargezet worden voor de overdracht

Helder zo?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 12:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Geslaagd

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 12:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Heb t al gevonden.
Ik heb het aangeboden ter paraagrafering aan de leidinggevende ([REDACTED]) en de wethouder ([REDACTED]).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 12:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Oh dat weet ik eigenlijk niet, ik heb het gewoon aan het dossier toegevoegd zoals ik altijd doe.
Met de bijlage erbij en bij het besluit de besluiten opgenomen.

Moet ik moet iets extra's aanklikken voor die paraagrafering? Meestal komt dat er automatisch bij te staan valt mij op nadat het dossier is besproken in PFO/College.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Ja hoor helemaal goed. Heb je de stukken ter parafering aangeboden in ibabs?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 11:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb gister alle stukken voor de collegevergadering van 6 juli in Ibabs gezet.

Nou is er een kans dat er nog enkele kleine aanpassingen worden gedaan aan een van de stukken (Bijlage 1: Anterieure Overeenkomst).

Mocht dat zo zijn, mag ik jou dan uiterlijk vrijdagochtend een nieuwe versie sturen om de oude te vervangen? Is dat mogelijk?

Ik hoop niet dat het zo ver komt, maar ik krijg net een mailtje dat de ontwikkelaar nog 'vragen heeft'.. Dit zou kunnen resulteren in wijzigingen, maar ik hoop het niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 11:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Ja hoor helemaal goed. Heb je de stukken ter parafering aangeboden in ibabs?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 juni 2021 11:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Collegevergadering 6 juli - stukken Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb gister alle stukken voor de collegevergadering van 6 juli in Ibabs gezet.
Nou is er een kans dat er nog enkele kleine aanpassingen worden gedaan aan een van de stukken (Bijlage 1: Anterieure Overeenkomst).
Mocht dat zo zijn, mag ik jou dan uiterlijk vrijdagochtend een nieuwe versie sturen om de oude te vervangen? Is dat mogelijk?

Ik hoop niet dat het zo ver komt, maar ik krijg net een mailtje dat de ontwikkelaar nog 'vragen heeft'.. Dit zou kunnen resulteren in wijzigingen, maar ik hoop het niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 april 2021 17:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - aangepaste stukken PFO Anker & College - 19/20 april

Ik heb de nota vervangen bij college. Ik zie er ook een memo bijzitten, die moet vast niet mee naar college

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 15 april 2021 12:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - aangepaste stukken PFO Anker & College - 19/20 april

Beste [REDACTED]

Hierbij zoals zojuist telefonisch aangekondigd de gewijzigde stukken voor het PFO van wethouder Anker van 19 april (staat geagendeerd als ter kennisname) en het college 20 april.
De stukken zijn gewijzigd naar aanleiding van behandeling in het PFO vooroverleg.
Er zijn enkel wijzigingen aangebracht in de beslisnota voor de raad, dit is dan ook het enige document dat vervangen moet worden.

Dank je wel dat dit nog kan op deze manier. De wijzigingen zijn klein maar maken het stuk wel net weer dat stukje scherper en beter:).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 20:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: melding klachten sloop Schuttevaerkade

<https://vanmiereveltstraat.nl/fotos/Helm/>

Stilleggen per direct.

On 22 Nov 2022, 19:24 +0100, [REDACTED] <[REDACTED]> wrote:

Hallo [REDACTED]

Zoals al eerder per mail aangegeven is een gesprek zeker mogelijk, ik wilde vooral weten wanneer jullie dat uit zou komen. Je geeft nu aan rond de kerst maar ik denk dat dat een grap is? Ik kan dan in ieder geval niet. [REDACTED] van Slokker en ik zouden **maandag 28 november om 10.00** langs kunnen komen of anders **donderdag 1 december om 11.00**. Kunnen jullie op een van deze momenten? Het is goed om het te hebben over het project en de communicatie. Ik hoop dat we [REDACTED] wat kunnen inplannen.

Verder hebben wij vorige week ook al een klacht gekregen over het geluid. De collega's van toezicht en handhaving gaan hier naar kijken.

Tot slot mag je de trillingsmetingen die wij van Slokker hebben gehad van mij prima hebben. Ze zitten in de bijlage.

Ik hoor graag of [REDACTED] en ik op een van de voorgestelde datums langs kunnen komen. Anders hoor ik graag welke dag/tijdstip jullie voorkeur heeft.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: melding klachten sloop Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je mail.

Wat een goede conclusie van jou om te zeggen dat bijna alles weg is, goh daar hadden we nog niets van gemerkt.

Maar goed.

■■■■ heeft dus een klacht ingediend en zij heeft daar van een collega van jou een duidelijk antwoord op gekregen. (zie onder)

Tot mijn grote verbazing mag hij blijkbaar wel de trilling meters inzien en wij blijkbaar niet. Dat is natuurlijk weer een vreemde situatie. Hij kan dan ook van alles zeggen en nee ik geloof hem niet op zijn woord.

Nu wil jij graag open en transparant wezen naar ons dus stuur jij mij nu de tot nu toe gemeten gegevens toe of moet ik er maar weer een WOO verzoek van maken van jullie met Slokker en de firma Hanselman.

Ik wil dan ook geen aangepaste gegevens zien.

Toch mooi om heel makkelijk te zeggen dat er een overschrijding is die spontaan niet door de werkzaamheden komen.

Zoals al eerder in mijn vorige mail gezegd er wordt niet naar ons als klootjesvolk geluisterd of gekeken.

Let wel op dat de machine die hier nu voor de deur staat ruim boven de 80dB aan geluid maakt en binnen zelfs 70 dB. Maar dat is dan ook weer een kleine overschrijding dus, ach daar moeten die arme mensen maar weer mee leven.

https://vanmiereveltstraat.nl/Geluid/IMG_0227.MOV

https://vanmiereveltstraat.nl/Geluid/IMG_0229.MOV

Ook heeft ■■■■ de klacht gemaakt dat er nog steeds geen helmen worden gedragen door het, zoals jou collega zegt, gecertificeerde bedrijf.

Ik wil dan ook dat ze nu per direct stoppen met hun werkzaamheden. Ik zal dit ook bij de arbeidsinspectie neerleggen.

Ook ben ik blij dat jij, nu bijna alle werkzaamheden klaar zijn, het gesprek nog steeds door laat gaan. JIJ hebt met mij telefonisch afgesproken dat we zsm een gesprek aan zouden gaan. Dus hadden we allang een keer bij elkaar moeten wezen.

Maar je durft hier niet eens te komen voelen en luisteren hoe het er hier aan toe gaat. (klootjesvolk)

Misschien rond de kerst ofzo kijk maar wanneer het jullie uitkomt, het maakt toch niet uit wat wij zeggen.

Ja ik ben boos, we kunnen hier overdag niet meer normaal met elkaar praten en telefoneren. Het huis staat te trillen op de fundering en de scheuren komen in de muren maar daar kunnen jullie natuurlijk niets aan doen.

En wij hebben straks het nakijken omdat jullie de gegevens niet WILLEN vrijgeven.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 09:34
Aan: ICE 1 [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: melding klachten sloop Schuttevaerkade

----- Forwarded message -----

From: [REDACTED]
Date: 1 NOV 2022, 11:13 +0100
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: melding klachten sloop Schuttevaerkade

Geachte mevrouw [REDACTED]

Naar aanleiding van uw melding ten aanzien van een aantal klachten heb ik u aangegeven dat ik de punten heb uitgezet en kan ik u nu het volgende berichten:

Puinbrok op stoep:

Dit heb ik uitgezet bij de firma Boverhoff om er op toe te zien dat er geen puin buiten het sloop terrein kan vallen. Zij gaven aan dat indien zich dit weer voordoet ze graag direct door u geïnformeerd willen worden. Hierdoor kunnen ze misschien herleiden hoe het puin op de weg heeft kunnen komen en zij dan passende maatregelen kunnen treffen. De firma Boverhoff is te bereiken op telefoonnummer 0578 - 693 136.

Veiligheidsmiddelen bouwterrein:

Ik heb de firma Boverhoff gewezen dat er door een buurtbewoner geconstateerd is dat er zonder de vereiste veiligheidsmiddelen (helmen) wordt gewerkt. De firma Boverhoff gaf aan dat ze zich hierover zeer verbaasden mede gezien dat zij een gecertificeerd sloopbedrijf zijn en zich aan het sloopveiligheidsplan moet houden om dit certificaat te behouden. Zij zullen de betreffende werknemers die op dit sloopterrein werken er dan ook op aanspreken.

Verkeersveiligheid:

U gaf aan dat er reclame doeken dicht op de kruising hangen en dat dit de verkeersveiligheid verminderd.

Ik heb dit uitgezet en hierover vrijdag bericht gehad dat de reclame doeken zijn verhangen richting het Campanile hotel waardoor de kruising beter overzichtelijk is geworden.

Waargenomen trilling tijdens sloop:

Ik heb de gegevens van de trilling meters opgevraagd bij de opdrachtgever (Slokker) en deze doorgezeten naar de constructeur van de Gemeente Zwolle. Deze heeft mij gisteren een mail gestuurd met zijn bevindingen die ik onverkort als bijlage heb toegevoegd.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



[REDACTED] Bouw

Gemeente Zwolle, ZWFLB

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



0 [redacted]

@ :

[redacted]

Aanwezig: in de oneven weken ma t/m do en in de even weken ma t/m wo.

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 19:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: melding klachten sloop Schuttevaerkade

Maandag 10:00 is prima.

Ik vraag me wel af dat als er vorige week al meldingen zijn geweest er nu nog niet iemand langs is gegaan moeten jullie je de ogen uit de kop schamen.
Zoals gezegd wij het klootjevolk zijn niet belangrijk.

Wat mij ook tegen staat is waarom ik nu ineens wel die trilling gegevens kan krijgen terwijl mij elke keer is verteld dat dat niet mogelijk was toen wij hier vanaf het begin al om vroegen.
En waar zijn de gegevens van toen de meters nog niet geplaatst waren. Toen stonden ze vlak voor onze deur en vloog er van alles door de lucht.
Wat zit hier achter.

[REDACTED]
On 22 Nov 2022, 19:24 +0100, [REDACTED] <[REDACTED]> wrote:

Hallo [REDACTED]

Zoals al eerder per mail aangegeven is een gesprek zeker mogelijk, ik wilde vooral weten wanneer jullie dat uit zou komen. Je geeft nu aan rond de kerst maar ik denk dat dat een grap is? Ik kan dan in ieder geval niet. [REDACTED] van Slokker en ik zouden **maandag 28 november om 10.00** langs kunnen komen of anders **donderdag 1 december om 11.00**. Kunnen jullie op een van deze momenten? Het is goed om het te hebben over het project en de communicatie. Ik hoop dat we [REDACTED] wat kunnen inplannen.

Verder hebben wij vorige week ook al een klacht gekregen over het geluid. De collega's van toezicht en handhaving gaan hier naar kijken.

Tot slot mag je de trillingsmetingen die wij van Slokker hebben gehad van mij prima hebben. Ze zitten in de bijlage.

Ik hoor graag of [REDACTED] en ik op een van de voorgestelde datums langs kunnen komen. Anders hoor ik graag welke dag/tijdstip jullie voorkeur heeft.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: melding klachten sloop Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je mail.

Wat een goede conclusie van jou om te zeggen dat bijna alles weg is, goh daar hadden we nog niets van gemerkt.

Maar goed.

[REDACTED] heeft dus een klacht ingediend en zij heeft daar van een collega van jou een duidelijk antwoord op gekregen. (zie onder)

Tot mijn grote verbazing mag hij blijkbaar wel de trilling meters inzien en wij blijkbaar niet. Dat is natuurlijk weer een vreemde situatie. Hij kan dan ook van alles zeggen en nee ik geloof hem niet op zijn woord.

Nu wil jij graag open en transparant wezen naar ons dus stuur jij mij nu de tot nu toe gemeten gegevens toe of moet ik er maar weer een WOO verzoek van maken van jullie met Slokker en de firma Hanselman.

Ik wil dan ook geen aangepaste gegevens zien.

Toch mooi om heel makkelijk te zeggen dat er een overschrijding is die spontaan niet door de werkzaamheden komen.

Zoals al eerder in mijn vorige mail gezegd er wordt niet naar ons als klootjesvolk geluisterd of gekeken.

Let wel op dat de machine die hier nu voor de deur staat ruim boven de 80dB aan geluid maakt en binnen zelfs 70 dB. Maar dat is dan ook weer een kleine overschrijding dus, ach daar moeten die arme mensen maar weer mee leven.

https://vanmiereveltstraat.nl/Geluid/IMG_0227.MOV

https://vanmiereveltstraat.nl/Geluid/IMG_0229.MOV

Ook heeft [REDACTED] de klacht gemaakt dat er nog steeds geen helmen worden gedragen door het, zoals jou collega zegt, gecertificeerde bedrijf.

Ik wil dan ook dat ze nu per direct stoppen met hun werkzaamheden. Ik zal dit ook bij de arbeidsinspectie neerleggen.

Ook ben ik blij dat jij, nu bijna alle werkzaamheden klaar zijn, het gesprek nog steeds door laat gaan. Jij hebt met mij telefonisch afgesproken dat we zsm een gesprek aan zouden gaan. Dus hadden we allang een keer bij elkaar moeten wezen.

Maar je durft hier niet eens te komen voelen en luisteren hoe het er hier aan toe gaat. (klootjesvolk)

Misschien rond de kerst ofzo kijk maar wanneer het jullie uitkomt, het maakt toch niet uit wat wij zeggen.

Ja ik ben boos, we kunnen hier overdag niet meer normaal met elkaar praten en telefoneren. Het huis staat te trillen op de fundering en de scheuren komen in de muren maar daar kunnen jullie natuurlijk niets aan doen.

En wij hebben straks het nakijken omdat jullie de gegevens niet WILLEN vrijgeven.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 09:34
Aan: ICE 1 [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: melding klachten sloop Schuttevaerkade

----- Forwarded message -----

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Date: 1 NOV 2022, 11:48 +0100
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: melding klachten sloop Schuttevaerkade

Geachte mevrouw [REDACTED]

Naar aanleiding van uw melding ten aanzien van een aantal klachten heb ik u aangegeven dat ik de punten heb uitgezet en kan ik u nu het volgende berichten:

Puinbrok op stoep:

Dit heb ik uitgezet bij de firma Boverhoff om er op toe te zien dat er geen puin buiten het sloop terrein kan vallen. Zij gaven aan dat indien zich dit weer voordoet ze graag direct door u geïnformeerd willen worden. Hierdoor kunnen ze misschien herleiden hoe het puin op de weg heeft kunnen komen en zij dan passende maatregelen kunnen treffen. De firma Boverhoff is te bereiken op telefoonnummer 0578 - 693 136.

Veiligheidsmiddelen bouwterrein:

Ik heb de firma Boverhoff gewezen dat er door een buurtbewoner geconstateerd is dat er zonder de vereiste veiligheidsmiddelen (helmen) wordt gewerkt. De firma Boverhoff gaf aan dat ze zich hierover zeer verbaasden mede gezien dat zij een gecertificeerd sloopbedrijf zijn en zich aan het sloopveiligheidsplan moet houden om dit certificaat te behouden. Zij zullen de betreffende werknemers die op dit sloopterrein werken er dan ook op aanspreken.

Verkeersveiligheid:

U gaf aan dat er reclame doeken dicht op de kruising hangen en dat dit de verkeersveiligheid verminderd.

Ik heb dit uitgezet en hierover vrijdag bericht gehad dat de reclame doeken zijn verhangen richting het Campanile hotel waardoor de kruising beter overzichtelijk is geworden.

Waargenomen trilling tijdens sloop:

Ik heb de gegevens van de trilling meters opgevraagd bij de opdrachtgever (Slokker) en deze doorgezet naar de constructeur van de Gemeente Zwolle. Deze heeft mij gisteren een mail gestuurd met zijn bevindingen die ik onverkort als bijlage heb toegevoegd.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



[Redacted] Bouw

Gemeente Zwolle, ZWFLB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [Redacted]

Aanwezig: in de oneven weken ma t/m do en in de even weken ma t/m wo.

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 18:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - werkzaamheden

Je valt nu door de mand [REDACTED]

[REDACTED]
On 14 Oct 2022, 09:24 +0200, [REDACTED] <[REDACTED]> wrote:

Geachte heer [REDACTED] Beste [REDACTED]

Ik zag dat de sloopwerkzaamheden nu echt begonnen zijn. Ik begreep dat de trillingsmeters inmiddels ook hangen. Daar was eerst wat fout gegaan, de trillingsmeter die bij de burens zou hangen hing ergens anders.....

Deze meters worden uitgemeten door Hanselman, daarbij wordt er automatisch een signaal gegeven als de trillingen te erg worden. De sloper krijgt hier dan melding van en moet stoppen en zijn sloopmethode aanpassen.

Dergelijke sloopwerkzaamheden gaan vaak met veel geweld en daarmee ook overlast. Maar natuurlijk moet het gewoon voldoen aan de wettelijke normen en is een beetje omgevingsbewustzijn niet teveel gevraagd.

Ik heb onze [REDACTED] gevraagd extra op te letten bij dit project. Zodoende houden wij zelf ook een oogje in het zeil.

Als het goed is zijn ze begonnen in de hoek dicht bij de woningen, daarmee is te verwachten dat de overlast aan het begin het grootst is en daarna afneemt. Ik blijf Slokker en onze eigen [REDACTED] polsen over de voortgang.

Voel je altijd vrij om mij te contacteren, jullie zijn de beste toezichthouders als direct omwonenden. Ik hoop oprecht dat het ergste [REDACTED] achter de rug is!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 12:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Beroep

Dank je wel!
On 30 Sep 2022, 10:25 +0200, [REDACTED] <[REDACTED]> wrote:

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Ter info het volgende:

De plannen voor de Schuttevaerkade staan vanaf vandaag op www.ruimtelijkeplannen.nl en zijn in te zien op het stadhuis.

Dat maakt ook dat vanaf vandaag de beroepsperiode in werking is getreden. Deze loopt tot en met 11 november.

Het is dus vanaf vandaag tm 11 november mogelijk om beroep aan te tekenen tegen dit plan bij de raad van state.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 10:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Afwikkeling melding // Ons dossier: 84173 005
Bijlagen: Afwikkeling Van Miereveltstraat 26 D 84173 005.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Kijk [REDACTED] zo worden wij weer als klootjes volk als strand aan de kant gezet.
Natuurlijk is het een "onafhankelijk" onderzoek geweest, ja wel betaald door slokker, en zullen wij wel de laatste maanden extra hard met de deuren hebben gegooid.
Voor de sloopwekzaamheden nergens last van en na de tijd de boel kapot maar het ligt niet aan het slopen.
Man man man wat slecht dit. Ze moeten zich schamen.
Het is een grote schande. Maar jullie hebben het samen alle samen wel weer goed geregeld.
Het is vast onze straf omdat we in beroep zijn gegaan.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 16:06
Aan: ICE 1 [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: Afwikkeling melding // Ons dossier: 84173 005

----- Forwarded message -----

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Date: 1 Mar 2023, 15:15 +0100
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: hanselman <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Subject: Afwikkeling melding // Ons dossier: 84173 005

Beste mevrouw [REDACTED]

Bijgaand treft u ons schrijven aan inzake de afwikkeling van uw melding.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



HANSELMAN
A SOCOTEC COMPANY

Postadres	: Postbus 557, 6800 AN Arnhem
Bezoekadres	: Utrechtseweg [REDACTED]
Telefoon	: [REDACTED]
E-mail	: [REDACTED]
Internet	: www.hanselman.nl
Kvk	: 09109037



ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 15:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: melding klachten sloop Schuttevaerkade
Bijlagen: 0193ESUITE213422022-Cpm02.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je mail.

Wat een goede conclusie van jou om te zeggen dat bijna alles weg is, goh daar hadden we nog niets van gemerkt. Maar goed.

[REDACTED] heeft dus een klacht ingediend en zij heeft daar van een collega van jou een duidelijk antwoord op gekregen. (zie onder)

Tot mijn grote verbazing mag hij blijkbaar wel de trilling meters inzien en wij blijkbaar niet. Dat is natuurlijk weer een vreemde situatie. Hij kan dan ook van alles zeggen en nee ik geloof hem niet op zijn woord.

Nu wil jij graag open en transparant wezen naar ons dus stuur jij mij nu de tot nu toe gemeten gegevens toe of moet ik er maar weer een WOO verzoek van maken van jullie met Slokker en de firma Hanselman.

Ik wil dan ook geen aangepaste gegevens zien.

Toch mooi om heel makkelijk te zeggen dat er een overschrijding is die spontaan niet door de werkzaamheden komen.

Zoals al eerder in mijn vorige mail gezegd er wordt niet naar ons als klootjesvolk geluisterd of gekeken.

Let wel op dat de machine die hier nu voor de deur staat ruim boven de 80dB aan geluid maakt en binnen zelfs 70 dB. Maar dat is dan ook weer een kleine overschrijding dus, ach daar moeten die arme mensen maar weer mee leven.

https://vanmiereveltstraat.nl/Geluid/IMG_0227.MOV

https://vanmiereveltstraat.nl/Geluid/IMG_0229.MOV

Ook heeft [REDACTED] de klacht gemaakt dat er nog steeds geen helmen worden gedragen door het, zoals jou collega zegt, gecertificeerde bedrijf.

Ik wil dan ook dat ze nu per direct stoppen met hun werkzaamheden. Ik zal dit ook bij de arbeidsinspectie neerleggen.

Ook ben ik blij dat jij, nu bijna alle werkzaamheden klaar zijn, het gesprek nog steeds door laat gaan. JIJ hebt met mij telefonisch afgesproken dat we zsm een gesprek aan zouden gaan. Dus hadden we allang een keer bij elkaar moeten wezen.

Maar je durft hier niet eens te komen voelen en luisteren hoe het er hier aan toe gaat. (klootjesvolk)

Misschien rond de kerst ofzo kijk maar wanneer het jullie uitkomt, het maakt toch niet uit wat wij zeggen.

Ja ik ben boos, we kunnen hier overdag niet meer normaal met elkaar praten en telefoneren. Het huis staat te trillen op de fundering en de scheuren komen in de muren maar daar kunnen jullie natuurlijk niets aan doen.

En wij hebben straks het nakijken omdat jullie de gegevens niet WILLEN vrijgeven.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 2 november 2022 09:34
Aan: ICE 1 [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: melding klachten sloop Schuttevaerkade

----- Forwarded message -----

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Date: 1 Nov 2022, 11:48 +0100
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: melding klachten sloop Schuttevaerkade

Geachte mevrouw [REDACTED]

Naar aanleiding van uw melding ten aanzien van een aantal klachten heb ik u aangegeven dat ik de punten heb uitgezet en kan ik u nu het volgende berichten:

Puinbrok op stoep:

Dit heb ik uitgezet bij de firma Boverhoff om er op toe te zien dat er geen puin buiten het sloop terrein kan vallen. Zij gaven aan dat indien zich dit weer voordoet ze graag direct door u geïnformeerd willen worden. Hierdoor kunnen ze misschien herleiden hoe het puin op de weg heeft kunnen komen en zij dan passende maatregelen kunnen treffen. De firma Boverhoff is te bereiken op telefoonnummer 0578 - 693 136.

Veiligheidsmiddelen bouwterrein:

Ik heb de firma Boverhoff gewezen dat er door een buurtbewoner geconstateerd is dat er zonder de vereiste veiligheidsmiddelen (helmen) wordt gewerkt. De firma Boverhoff gaf aan dat ze zich hierover zeer verbaasden mede gezien dat zij een gecertificeerd sloopbedrijf zijn en zich aan het sloopveiligheidsplan moet houden om dit certificaat te behouden. Zij zullen de betreffende werknemers die op dit sloopterrein werken er dan ook op aanspreken.

Verkeersveiligheid:

U gaf aan dat er reclame doeken dicht op de kruising hangen en dat dit de verkeersveiligheid verminderd.

Ik heb dit uitgezet en hierover vrijdag bericht gehad dat de reclame doeken zijn verhangen richting het Campanile hotel waardoor de kruising beter overzichtelijk is geworden.

Waargenomen trilling tijdens sloop:

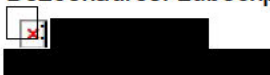
Ik heb de gegevens van de trilling meters opgevraagd bij de opdrachtgever (Slokker) en deze doorgezet naar de constructeur van de Gemeente Zwolle. Deze heeft mij gisteren een mail gestuurd met zijn bevindingen die ik onverkort als bijlage heb toegevoegd.

Ervan uitgaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



[Redacted] Bouw

Gemeente Zwolle, ZWFLB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Aanwezig: in de oneven weken ma t/m do en in de even weken ma t/m wo.

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 18:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Foto's

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hee [REDACTED]

Het wordt allemaal te veel om te sturen.

Ik heb het naast de WOO verzoeken gezet op <https://vanmireveltstraat.nl/fotos/25-10-22/>

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 17:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - werkzaamheden

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Ik begrijp door jou mail dat het "persoonlijke" waar jij het over had er nu al af is en jij alleen de zakelijke kant nog waarneemt.

Er is, op de laatste bijeenkomst, met ons ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en mij) persoonlijk afgesproken door SLOKKER dat er op nr 28 (W & A) een trillingsmeter zou komen.

Dat jij nu aangeeft dat er een ander heeft besloten dat het niet gebeurd is een grote schande. PUNT. Blijkbaar is het woord van die man dus niets waard.

Ja lekker makkelijk nu het eerste grote gedeelte er al af ligt. Vorige week vlogen de dikke stenen door de lucht bij ons de voortuin in en stonden de borden in de kastjes te rammelen maar nee daar kunnen we nu niets meer aan doen. Lekker makkelijk.

Het gaat jullie helemaal niet om de mensen aan de overkant, het gaat alleen maar om het grote geld bedragen en meer niet.

Hoe kom ik er nu achter hoe groot de schokken en trillingen zijn die wij dagelijks ondergaan? Moet ik daar eerst weer een WOO verzoek over maken?

Of krijgen we straks na de tijd een "aangepaste" lijst te zien van schokken die noooooit te hoog zijn geweest en alles heel normaal was? Ik wil die metingen zelf live kunnen inzien. Denk jij nu echt dat de sloper stopt als hij te veel trillingen maakt? Nee joh.

Nee [REDACTED] je valt door de mand. Als je een oogje in het zeil wilt houden ga eens een dag hier zitten werken, dan kun je lachen.

Hieronder een nieuwsbrief uit het WOO verzoek waar de werktijden in staan van Boverhoff. Ja na 3 zware zaterdagen mochten ze zeker ineens niet meer door met werken en gaan ze nu lekker in de avond door tot 18:30. En dan praat jij over omgevingsbewustzijn.

<https://vanmiereveltstraat.nl/WOO/Woo-verzoek%20alles%20bij%20elkaar/Documenten/Nieuwsbrief%20 7.pdf>

Maar ja als ik er wat van zeg dan ben ik weer die vervelende persoon aan de overkant.

Tja een persoon, daar hebben we niets mee te maken het gaat om geld en niet anders.

Die reclame doeken waar wij samen het over hebben gehad hangen er nog steeds maar waar maak ik mij ook druk om, het gaat om de veiligheid van andere mensen.

Het gaat dus om de reclame doeken op de hoek van de rotonde, ze hebben zelf de hekken nu nog meer naar de straat gezet waardoor het zicht nog minder is geworden. Maar goed wie ben ik.

Let wel op dat toen jij hier was, heb jij ook persoonlijk een afspraak gemaakt met [REDACTED] waar zij nog steeds niets van terug gehoord heeft.

Ik hoop dat je dat nog weet.

Zeg ik, het persoonlijke is er blijkbaar al [REDACTED] af.

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 22:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - werkzaamheden

Beste [REDACTED]

Ik heb mijn eigen mail nog eens nagelezen om te begrijpen wat je bedoelt. Met dat stukje over omgevingsbewustzijn bedoel ik dat ik het fijn zou vinden als de mensen die aan de sloop werken ook rekening houden met de overlast die het voor jullie geeft.

Nogmaals, wij houden extra een oogje in het zeil om te zien hoe het verloopt. Ik hou je op de hoogte als er ontwikkelingen zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: Monday, October 17, 2022 6:10:14 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: Re: Schuttevaerkade - werkzaamheden

Je valt nu door de mand [REDACTED]

[REDACTED]

On 14 Oct 2022, 09:24 +0200, [REDACTED] <[REDACTED]> wrote:

Geachte heer [REDACTED] Beste [REDACTED]

Ik zag dat de sloopwerkzaamheden nu echt begonnen zijn. Ik begreep dat de trillingsmeters inmiddels ook hangen. Daar was eerst wat fout gegaan, de trillingsmeter die bij de burens zou hangen hing ergens anders.....

Deze meters worden uitgemeten door Hanselman, daarbij wordt er automatisch een signaal gegeven als de trillingen te erg worden. De sloper krijgt hier dan melding van en moet stoppen en zijn sloopmethode aanpassen.

Dergelijke sloopwerkzaamheden gaan vaak met veel geweld en daarmee ook overlast. Maar natuurlijk moet het gewoon voldoen aan de wettelijke normen en is een beetje omgevingsbewustzijn niet teveel gevraagd.

Ik heb onze [REDACTED] gevraagd extra op te letten bij dit project. Zodoende houden wij zelf ook een oogje in het zeil.

Als het goed is zijn ze begonnen in de hoek dicht bij de woningen, daarmee is te verwachten dat de overlast aan het begin het grootst is en daarna afneemt. Ik blijf Slokker en onze eigen [REDACTED] polsen over de voortgang.

Voel je altijd vrij om mij te contacten, jullie zijn de beste toezichthouders als direct omwonenden. Ik hoop oprecht dat het ergste [REDACTED] achter de rug is!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 11:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Woo-verzoek

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor de gegevens.

Ik ga ermee aan de slag, als ik nog wat te kort kom hoor je het [REDACTED] van mij.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 11:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - Woo-verzoek

Geachte heer [REDACTED] Beste [REDACTED]

Er is een besluit genomen over uw Woo-verzoek d.d. 13 september 2022. Alle door u gevraagde informatie is vrijgegeven.

De bestanden zijn verdeeld over twee groepen, namelijk de documenten en de correspondentie. Zoals eerder aangegeven zijn zogenaamde 'persoonlijke beleidsopvattingen' niet weggehaald. Dit is wel mogelijk op basis van de regels omtrent een Woo-verzoek maar ik heb ervoor gekozen dit niet te doen. Ik hoop hierdoor een goed beeld te kunnen geven van het proces rondom het bestemmingsplan en de bouwvergunning en u een goed inzicht te geven. De namen, contactgegevens en functies van de betrokkenen moesten wel zwart gemaakt worden.

Het is nogal een omvangrijke hoeveelheid informatie. Om het enigszins overzichtelijk te maken hebben wij de oorspronkelijke titels van de documenten laten staan. Hierdoor is uit veel titels al af te leiden wat erin staat. Daarnaast zijn de mails gecombineerd tot enkele PDF bestanden die zoveel mogelijk zijn gesorteerd op onderwerp. Het is mogelijk om naar bepaalde woorden of zinnen te zoeken met de zoekfunctie in PDF-reader.

Ik verstuur u na deze mail een mail met dezelfde tekst maar daarbij ook een zip-bestand met alle bestanden. Dat gaat via het programma "Cryptshare". Dat is het systeem dat wij gebruiken om documenten te delen.

Ik hoor graag of de documenten in goede orde ontvangen zijn.

Als er nog vragen zijn weet je mij te bereiken.

Tot slot heb ik deze week weer contact met Slokker over de sloop van het gebouw. Als daarin nog ontwikkelingen zijn zal ik contact met u opnemen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 16:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het toesturen van de AOK met zwartgelakte onderdelen. Op dit moment wacht ik nog even op de rest van de AOK's die onderdeel uitmaken van dit WOO-verzoek om ervoor te zorgen dat alles in een consistente lijn wordt behandeld.

Je hoort [REDACTED] van mij.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 13:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]> Lexmond, Sandra van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [REDACTED]

Hierbij de AOK waarbij de door mij aangegeven onderdelen zwart zijn gemaakt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 11:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de documenten en de toelichting op de weg te lakken onderdelen. **Zou je mij nog de ondertekende AOK toe kunnen sturen waarin de genoemde weg te lakken onderdelen zwart zijn weggelakt?** Ik kan de meegestuurde ondertekende AOK overigens niet openen vanwege een fout (ik krijg bij het openen een foutmelding).

Ik zal een brief opstellen die je kunt versturen naar Slokker waarin Slokker wordt gevraagd om een zienswijze aan te leveren binnen de in de brief genoemde termijn. De AOK met weggelakte onderdelen dient dan als bijlage toegevoegd te worden.

Om nog antwoord te geven op je vraag:

Het Woo-verzoek is ingediend door een advocatenkantoor ZIRM. De reden van het verzoek: de advocate voert op persoonlijke titel onderzoek uit naar anterieure overeenkomsten die in heel Nederland worden gesloten tussen gemeenten en projectontwikkelaars/initiatiefnemers en vraagt in dit verband in elke provincie bij verschillende gemeenten anterieure overeenkomsten op.

Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 10:00
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] van <[redacted]>
Onderwerp: FW: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mail en bijlagen van [redacted]

Zou je met [redacted] het vragen van zienswijze van Slokker Vastgoed willen afstemmen?

Groet,

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 09:22
Aan: [redacted] van <[redacted]> [redacted] van <[redacted]>
Onderwerp: RE: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [redacted] en [redacted],

Jeetje het regent WOO verzoeken. Nuttige besteding van maatschappelijke middelen...
Gewoon even voor mijn beeldvorming, wie vraagt dit op en waarom?

De AOK zit in de bijlage, zowel ondertekend als niet ondertekend.
Ik zal Slokker Vastgoed op de hoogte stellen van het WOO verzoek en aangeven welke informatie volgens ons niet openbaar gemaakt mag worden. Slokker krijgt hiermee de gelegenheid te reageren, formeel moet een derde (niet publieke instantie) ons volgens mij akkoord geven om 'hun' stukken openbaar te maken. **De AOK is een gedeeld document, is formeel akkoord daardoor noodzakelijk?**

Ik denk dat de volgende onderdelen weggelakt moeten worden en om bijgevoegde redenen:

- Pagina 8, artikel 4 lid C : [redacted] –
Reden: gevoelige informatie over verkoopprijs van gronden vanuit gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft

invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente grond verkoopt. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed.

- **Pagina 9, artikel 8 lid A :** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 11, artikel 10:** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 11, artikel 10:** [REDACTED] - Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 14, ondertekening: handtekening** [REDACTED] + [REDACTED] - Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 14: ondertekening: handtekening** [REDACTED] - Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 15: ondertekening: handtekening** [REDACTED] - Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 15: ondertekening: handtekening** [REDACTED] - Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 15: ondertekening: handtekening** [REDACTED] - Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.

Als verdere inzet van mijn kant noodzakelijk is hoor ik het graag.

Ik krijg graag reactie op de vragen bovenaan de mail en blijf graag op de hoogte van de voortgang.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 11 augustus 2023 15:19

Aan: [redacted] van <[redacted]> [redacted] van <[redacted]>

Onderwerp: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

We hebben een WOO verzoek gekregen om een vijftal AOK's op te sturen. Zou jij de AOK m.b.t. Schuttevaerkade naar [redacted] n mij willen sturen? Zie ook proces dat hieronder vermeld staat ter info.

we hebben er nu vier gevonden. Heb aan PM gevraagd om AOK op te sturen (zie overzicht beneden).

- LTO (de Swollenaer/Zwartewaterallee 14) is gevonden. In bezit van Sandra.
- de Bierton (Schellenbergweg 27); Gerald vd Sleen gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Broerenkwartier; Joost Smeets gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Weezenlanden Noord; Suzanne Douwsma en Daphne Diender gevraagd via mail (11/8) om AOK op sturen.
- Schuttevaerkade; [redacted] gevraagd om AOK op te sturen via mail (11/8)

Afspraken m.b.t. proces.

Als de 5 AOK's er zijn, dan is mijn voorstel het zo te doen:

- a. Pdf getekende AOK's (zonder weglakken) naar Ilham sturen – mag ook in gedeelten (nu 3, andere 2 volgen nog)
- b. Verzoek (Ilham, cc [redacted] aan betrokken projectmanagers om per AOK aan te geven welke gedeelten niet openbaar gemaakt zouden mogen worden, en waarom. Heeft enige haast vanwege Woo-termijnen.

Weglakken in de pdf van de ondertekende versie (met zwarte arcering). Opsturen naar Ilham.

- c. Ilham checkt of er een consequente lijn zit in hetgeen de projectmanagers hebben aangegeven.
- d. Ilham maakt brief die naar de initiatiefnemers (per AOK) gaat voor het vragen van zienswijze mbt de wijze van openbaarmaking. Ilham kan aangeven of ze 1 standaardbrief maakt, die de [redacted] afmaakt, of 5 brieven op maat.
- e. [redacted] stuurt brief met verzoek zienswijze naar initiatiefnemer, met cc Ilham. Termijn bewaken.
- f. Ilham stelt concept besluit op, stemt dat af met Woo-coördinator en [redacted]
- g. Nemen besluit (conform mandaatbesluit).
- h. Na besluit afschrift naar initiatiefnemers, die kunnen bezwaar maken met als doel openbaarmaking tegen te houden (volgens mij is termijn 2 weken).
- i. Komt er geen bezwaar van initiatiefnemers, dan definitieve openbaarmaking.

Van: [redacted] - [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 12:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Brink - ten Brinke, Ineke van den
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemiddag [redacted]

Ik heb de publicatie aangemaakt.

De anterieure overeenkomst zal vanaf dinsdag 9 november voor een periode van 6 weken worden gepubliceerd op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:19
Aan: [redacted] - [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Brink - ten
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Beste [redacted]

Goed nieuws, de anterieure overeenkomst van de Schuttevaerkade 80-88 is inmiddels ondertekend door zowel de ontwikkelaar als de gemeente.

Wij hebben eerder contact gehad over de procedure die volgt. Daarvoor heb ik de zakelijke beschrijving en tekst voor het bericht bijgevoegd in de bijlage van deze mail.

Kan jij hiermee uit de voeten om de stukken officieel te publiceren zodat wij voldoen aan onze verplichting om bij dergelijke stukken een notificatie te publiceren?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] - [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:40

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Brink - ten
Brinke, Ineke van den <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [redacted]

Bij nieuwe ruimtelijke initiatieven publiceren wij de anterieure overeenkomst altijd nadat alle handtekeningen zijn gezet, voor een periode van 6 weken.

Hierbij geldt dat het indienen van zienswijzen of bezwaren tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst niet mogelijk is.

Dit staat ook in de zakelijke beschrijving vermeld.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 15 september 2021 20:00

Aan: [redacted] - [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Brinke, [redacted] ten <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Hoi Irene,

Vraagje. Wij waren eerder heel dichtbij met het afronden van de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade.

Nou hebben wij helaas wat vertraging opgelopen en nu hoeven alleen nog een paar kleine dingetjes aangepast te worden.

Wij moeten uiterlijk maandag 27 sep in het PFO zitten en dan bij het college van 5 oktober.

Als het college de anterieure overeenkomst daarna goedkeurt is het dan zo dat:

- OF de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst dan voor een periode van 6 weken ter inzage gaat en dat na die periode de handtekeningen kunnen worden gezet...
- OF dat na vaststelling door het college de handtekeningen officieel gezet kunnen worden en dat de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst dan voor een periode van 6 weken ter inzage gaat.
 - o ((Als er dan bezwaren komen die ertoe leiden dat de anterieure overeenkomst nietig moet worden verklaard, kan dat dan zomaar?))

Wij horen graag waar wij vanuit moeten gaan zodat we ofwel de handtekeningen direct na het college kunnen zetten ofwel dat pas na 6 weken kunnen doen (na inzage periode).

Alvast heel erg bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:27

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> Brink <[redacted]>

Brinke <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

O sorry, dan heb ik wellicht niet goed gelezen.....De publicatie mag inderdaad pas plaatsvinden nadat de laatste handtekening is gezet. Ik ga kijken hoe ik het kan terugdraaien.



Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

[redacted] 038-[redacted]
@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:16

Aan: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> Brink - ten

Brinke, Ineke van den <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Beste Irene,

Super dat je zo voortvarend bezig bent geweest! Echter is er iets fout gegaan in de communicatie, de anterieure overeenkomst is namelijk nog niet besproken in het college en kan deze nog niet ter inzage worden gelegd lijkt mij?

Of is het gebruikelijk dat die wordt gepubliceerd voordat er een bestuurlijk besluit over wordt genomen?

Wij moeten eerst een collegebesluit laten nemen.

Kan jij de publicatie terugdraaien?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:09

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]> Brink - ten Brinke, Ineke van den <[redacted]>

Onderwerp: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemiddag,

Ik heb de publicatie aangemaakt. De AO zal vanaf 18 juni worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad voor een periode van 6 weken (dus tot en met 30 juli 2021).

Het kenmerk is ZWVG-210615.

Zodra de publicatie is geplaatst, zal ik jullie hiervan een pdf sturen.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] - [redacted] Irene
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 09:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [redacted]
Dat is inderdaad goed nieuws! Ik ga ermee aan de slag en laat het je weten zodra de AO is gepubliceerd.
Twee werkdagen na het invoeren van de advertentietekst is de publicatie daadwerkelijk zichtbaar.
De terinzagelegging vindt plaats voor een periode van 6 weken.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:19
Aan: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>
[redacted] <[redacted]> Brink - ten
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Beste Irene,
Goed nieuws, de anterieure overeenkomst van de Schuttevaerkade 80-88 is inmiddels ondertekend door zowel de ontwikkelaar als de gemeente.
Wij hebben eerder contact gehad over de procedure die volgt. Daarvoor heb ik de zakelijke beschrijving en tekst voor het bericht bijgevoegd in de bijlage van deze mail.
Kan jij hiermee uit de voeten om de stukken officieel te publiceren zodat wij voldoen aan onze verplichting om bij dergelijke stukken een notificatie te publiceren?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:40

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Brink - ten
Brinke, Ineke van den <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [redacted]

Bij nieuwe ruimtelijke initiatieven publiceren wij de anterieure overeenkomst altijd nadat alle handtekeningen zijn gezet, voor een periode van 6 weken.

Hierbij geldt dat het indienen van zienswijzen of bezwaren tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst niet mogelijk is.

Dit staat ook in de zakelijke beschrijving vermeld.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-49 [redacted]

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 15 september 2021 20:00

Aan: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Brink - ten
[redacted] <[redacted]>

[redacted] uttevaerkade 80-88

Hoi Irene,

Vraagje. Wij waren eerder heel dichtbij met het afronden van de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade.

Nou hebben wij helaas wat vertraging opgelopen en nu hoeven alleen nog een paar kleine dingetjes aangepast te worden.

Wij moeten uiterlijk maandag 27 sep in het PFO zitten en dan bij het college van 5 oktober.

Als het college de anterieure overeenkomst daarna goedkeurt is het dan zo dat:

- OF de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst dan voor een periode van 6 weken ter inzage gaat en dat na die periode de handtekeningen kunnen worden gezet...
- OF dat na vaststelling door het college de handtekeningen officieel gezet kunnen worden en dat de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst dan voor een periode van 6 weken ter inzage gaat.
 - o ((Als er dan bezwaren komen die ertoe leiden dat de anterieure overeenkomst nietig moet worden verklaard, kan dat dan zomaar?))

Wij horen graag waar wij vanuit moeten gaan zodat we ofwel de handtekeningen direct na het college kunnen zetten ofwel dat pas na 6 weken kunnen doen (na inzage periode).

Alvast heel erg bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:27

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Brink - ten
Brinke, Ineke van den <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

O sorry, dan heb ik wellicht niet goed gelezen.....De publicatie mag inderdaad pas plaatsvinden nadat de laatste handtekening is gezet. Ik ga kijken hoe ik het kan terugdraaien.



Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:16

Aan: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]> <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Brink - ten

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Beste Irene,

Super dat je zo voortvarend bezig bent geweest! Echter is er iets fout gegaan in de communicatie, de anterieure overeenkomst is namelijk nog niet besproken in het college en kan deze nog niet ter inzage worden gelegd lijkt mij?

Of is het gebruikelijk dat die wordt gepubliceerd voordat er een bestuurlijk besluit over wordt genomen?

Wij moeten eerst een collegebesluit laten nemen.

Kan jij de publicatie terugdraaien?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:09

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]> Brink - ten Brinke, Ineke van den <[redacted]>

Onderwerp: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemiddag,

Ik heb de publicatie aangemaakt. De AO zal vanaf 18 juni worden gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad voor een periode van 6 weken (dus tot en met 30 juli 2021).

Het kenmerk is ZWVG-210615.

Zodra de publicatie is geplaatst, zal ik jullie hiervan een pdf sturen.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159
@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [redacted]

Bij nieuwe ruimtelijke initiatieven publiceren wij de anterieure overeenkomst altijd nadat alle handtekeningen zijn gezet, voor een periode van 6 weken.

Hierbij geldt dat het indienen van zienswijzen of bezwaren tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst niet mogelijk is.

Dit staat ook in de zakelijke beschrijving vermeld.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 20:00
Aan: [redacted] - Irene <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Hoi Irene,

Vraagje. Wij waren eerder heel dichtbij met het afronden van de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade.

Nou hebben wij helaas wat vertraging opgelopen en nu hoeven alleen nog een paar kleine dingetjes aangepast te worden.

Wij moeten uiterlijk maandag 27 sep in het PFO zitten en dan bij het college van 5 oktober.

Als het college de anterieure overeenkomst daarna goedkeurt is het dan zo dat:

- OF de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst dan voor een periode van 6 weken ter inzage gaat en dat na die periode de handtekeningen kunnen worden gezet...
- OF dat na vaststelling door het college de handtekeningen officieel gezet kunnen worden en dat de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst dan voor een periode van 6 weken ter inzage gaat.
 - o ((Als er dan bezwaren komen die ertoe leiden dat de anterieure overeenkomst nietig moet worden verklaard, kan dat dan zomaar?))

Wij horen graag waar wij vanuit moeten gaan zodat we ofwel de handtekeningen direct na het college kunnen zetten ofwel dat pas na 6 weken kunnen doen (na inzage periode).

Alvast heel erg bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:27

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] Schuttevaerkade 80-88

O sorry, dan heb ik wellicht niet goed gelezen.....De publicatie mag inderdaad pas plaatsvinden nadat de laatste handtekening is gezet. Ik ga kijken hoe ik het kan terugdraaien.



Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:16

Aan: [REDACTED] - [REDACTED] Irene <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Beste Irene,

Super dat je zo voortvarend bezig bent geweest! Echter is er iets fout gegaan in de communicatie, de anterieure overeenkomst is namelijk nog niet besproken in het college en kan deze nog niet ter inzage worden gelegd lijkt mij? Of is het gebruikelijk dat die wordt gepubliceerd voordat er een bestuurlijk besluit over wordt genomen? Wij moeten eerst een collegebesluit laten nemen.

Kan jij de publicatie terugdraaien?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] - [REDACTED] Irene <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

[REDACTED] <[REDACTED]> Brink - ten Brinke, Ineke van den <[REDACTED]>

Onderwerp: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemiddag,

Ik heb de publicatie aangemaakt. De AO zal vanaf 18 juni worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad voor een periode van 6 weken (dus tot en met 30 juli 2021).

Het kenmerk is ZWVG-210615.

Zodra de publicatie is geplaatst, zal ik jullie hiervan een pdf sturen.



U wordt verzocht de afbeelding te downloaden en te bekijken. Het is mogelijk dat de afbeelding niet correct wordt weergegeven.

[REDACTED]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] - [redacted] Irene
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

O sorry, dan heb ik wellicht niet goed gelezen.....De publicatie mag inderdaad pas plaatsvinden nadat de laatste handtekening is gezet. Ik ga kijken hoe ik het kan terugdraaien.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:16
Aan: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]> Brink - ten

Onderwerp: RE: AO Schuttevaerkade 80-88

Beste Irene,

Super dat je zo voortvarend bezig bent geweest! Echter is er iets fout gegaan in de communicatie, de anterieure overeenkomst is namelijk nog niet besproken in het college en kan deze nog niet ter inzage worden gelegd lijkt mij? Of is het gebruikelijk dat die wordt gepubliceerd voordat er een bestuurlijk besluit over wordt genomen? Wij moeten eerst een collegebesluit laten nemen. Kan jij de publicatie terugdraaien?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle

Van: [redacted] - [redacted] Irene <[redacted]>
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:09
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]>

van <[redacted]>

Onderwerp: AO Schuttevaerkade 80-88

Goedemiddag,

Ik heb de publicatie aangemaakt. De AO zal vanaf 18 juni worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad voor een periode van 6 weken (dus tot en met 30 juli 2021).

Het kenmerk is ZWVG-210615.

Zodra de publicatie is geplaatst, zal ik jullie hiervan een pdf sturen.



[redacted]
Projectassistente NRI

Gemeente Zwolle, PPP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



038-4982159

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] Atrium Management B.V. <[redacted]>
Verzonden: woensdag 11 september 2024 11:59
Aan: [redacted] Jan-Watze Zijffers; [redacted]
CC: [redacted] | Atrium Management B.V.
Onderwerp: RE: 831 - Beoordeling subsidieverstrekker

Allen,

Heel teleurstellend. Helemaal omdat ze blijkbaar niet afwijzen op de eigendomsgegevens, maar vanwege de bouwactiviteiten. Dat wisten ze toch direct al? Vanwaar dan de hele ophef over de eigendomssituatie. Dat heeft dus totaal geen zin gehad en heeft de boel enorm vertraagd.

*Met vriendelijke groet,
Atrium Groep*

Mr. A.H. (Bernette) Sieben

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 16:39
Aan: Jan-Watze Zijffers <[redacted]> <[redacted]>
Henner de Vries <[redacted]> Bernette Sieben | Atrium Management B.V.
<[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: FW: 831 - Beoordeling subsidieverstrekker

Beste allen,

Zie onderstaande teleurstellende berichtgeving.
De zoektocht naar eventuele andere subsidies gaat nog door.

Met vriendelijke groet,

 **Slokker Vastgoed**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] Stepforward BV <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 11:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] Bleesing - Stepforward BV <[REDACTED]>
Onderwerp: 831 - Beoordeling subsidieverstrekker

Hallo [REDACTED]

Goed om elkaar zojuist weer even gesproken te hebben.

Zoals aangegeven willen wij jullie hierbij nader informeren over de verdere uitkomsten van het onderzoek naar een financiële bijdrage ten behoeve van de bodemsaneringskosten.

In het traject waren er enkele zaken die wij hebben uitgezocht en mee in overleg zijn getreden met de subsidieverstrekker. Eén van deze onderwerpen was de eigendomssituatie. Die was bij de subsidieverstrekker niet duidelijk en doordat de subsidie aanvankelijk niet door hen, maar door een ontwikkelaar was aangevraagd werd subsidie geweigerd. Wij hadden het vertrouwen dat wij in samenspraak met de familie uiteindelijk de juiste stukken zouden kunnen aanleveren en dat is gelukt. Helaas bleek dit niet de enige drempel. De subsidieverstrekker heeft namelijk op basis van andere gronden kenbaar gemaakt geen mogelijkheden te zien voor een subsidie.

Na veel inspanning en discussie met de subsidieverstrekker, evenals het aanleveren van diverse stukken, moeten wij helaas melden dat de locatie na het laatst gevoerde telefonische overleg met de subsidieverstrekker niet in aanmerking komt voor de financiële bijdrage. De reden waarom zij niet tot een financiële bijdrage over kunnen gaan is dat zij van mening zijn dat er geen sprake is van bodemsanering, maar van bouwwerkzaamheden met verontreinigde grond. Een semantische discussie, waar wij het pertinent niet over eens zijn geworden, maar waarin zij het laatste woord hebben en waardoor wij helaas geen positief nieuws kunnen brengen.

Wij hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen jullie veel succes met het verdere vervolg.

Indien gewenst denken wij uiteraard graag verder mee in het traject.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectcoördinator verontreinigde locaties

 **STEPFORWARD**



W. stepforward.nl | T. 010-2696064 | M. 06-83293489 | A. Jan Leentvaarlaan 30, 3065 DC Rotterdam

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: Bestuurssecretariaat Burgemeester
Verzonden: woensdag 14 september 2022 16:23
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
Onderwerp: FW: Woo-verzoek

Ter info

Van: Bestuurssecretariaat Burgemeester <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 14 september 2022 15:20
Aan: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Woocontactpersoon <[REDACTED]>
Bestuurssecretariaat Burgemeester <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Woo-verzoek

Hallo,

Willen jullie bijgaande mail oppakken mocht deze nog niet in jullie bezit zijn? Alvast dank.



met vriendelijke groet

Zwolle

Annet ter Woerds,
bestuurssecretariaat burgemeester Snijders

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ [REDACTED]
@ [REDACTED]
Werkdagen: ma-di-wo-do (vrij 8.00-10.00)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 16:14
Aan: Woocontactpersoon <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Woo-verzoek

Geachte Dames/Heren.

Op grond van artikel 4 WOO verzoek ik u opgaaf te doen van alle informatiedragers (brieven, overzichten, notities, adviezen, telefoonnotities, e-mailberichten, correspondentie) in welke vorm dan ook, houdende communicatie tussen ambtenaren, wethouders of/en burgemeester van de Gemeente Zwolle en (vertegenwoordigers/gemachtigden van) Slokker Vastgoed in verband met de bestemmingswijziging (Plannummer NL.IMRO.0193.BP20019-0003) en bouwvergunningsaanvraag betreffende het perceel plaatselijk bekend als Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle, ongeacht of deze in papieren of in andere vorm beschikbaar zijn, en voorts om kopieën, afschriften of uittreksels daarvan te verstrekken.

Ik verzoek u deze binnen de wettelijke termijn van vier weken aan het hiervoor beschreven verzoek gevolg te geven.

met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction box covering the signature of the official.

[REDACTED]

Van: Bestuurssecretariaat Burgemeester
Verzonden: woensdag 14 september 2022 15:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Woo-verzoek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Willen jullie bijgaande mail oppakken mocht deze nog niet in jullie bezit zijn? Alvast dank.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Annet ter Woerds,
bestuurssecretariaat burgemeester Snijders

Gemeente Zwolle, afdeling ondersteuning
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@ [REDACTED]

Werkdagen: ma-di-wo-do (vrij 8.00-10.00)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 16:14
Aan: Woocontactpersoon <[REDACTED]> <[REDACTED]> Snijders, [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: Woo-verzoek

Geachte Dames/Heren.

Op grond van artikel 4 WOO verzoek ik u opgaaf te doen van alle informatiedragers (brieven, overzichten, notities, adviezen, telefoonnotities, e-mailberichten, correspondentie) in welke vorm dan ook, houdende communicatie tussen ambtenaren, wethouders of/en burgemeester van de Gemeente Zwolle en (vertegenwoordigers/gemachtigden van) Slokker Vastgoed in verband met de bestemmingswijziging (Plannummer NL.IMRO.0193.BP20019-0003) en bouwvergunningsaanvraag betreffende het perceel plaatselijk bekend als Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle, ongeacht of deze in papieren of in andere vorm beschikbaar zijn, en voorts om kopieën, afschriften of uittreksels daarvan te verstrekken.

Ik verzoek u deze binnen de wettelijke termijn van vier weken aan het hiervoor beschreven verzoek gevolg te geven.

met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 september 2022 19:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Dank je!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 16:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Hoi [REDACTED]

Yes, zie hieronder:

Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende intentieovereenkomst (IOK) vastgesteld. In mei 2021 is het Stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan, met daarin de kaders waarbinnen de ontwikkeling mag plaatsvinden, vastgesteld. Om woningbouw mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast en is een vergunning vereist. Het proces rond de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunning is in een afrondende fase. Uren en kosten die worden gemaakt worden die via een anterieure overeenkomst verhaald. De sloop is inmiddels gestart. Als het bestemmingsplan is gewijzigd en de omgevingsvergunning wordt afgegeven kan de bouw starten.

Iets meer informatie. Hopelijk sluit dit iets beter aan op wat nodig is. Ik hoor het graag.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Hoi [REDACTED]

Kan je iets concreter zijn over wat er in 2023 gaat gebeuren in het project? Lukt je dat uiterlijk morgen?

Hierbij een voorbeeld van twee andere projecten:

Herontwikkelen Weezenlanden Noord

Openbaar Belang is eigenaar van de grond en ontwikkelt samen met Nijhuis/Explorius het gebied. Het bestemmingsplan is in maart 2022 vastgesteld. De sloop van het eerste gebouw is gestart in het tweede kwartaal en de start van de bouw van het 1^e gebouw is gepland in het 3^e kwartaal 2022. Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld. Waarbij delen worden gesloopt en bebouwing wordt toegevoegd. De buitenruimte wordt daarbij ook gefaseerd aangelegd. Het geheel is in 2029 gereed. !

Gebiedsontwikkeling Nieuwe Veemarkt

Op 11 juli 2022 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisies voor de Nieuwe Veemarkt en de Meeuwenlaan vastgesteld. Voor de Nieuwe Veemarkt is ook een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Vanuit deze visies wordt er voor beide gebieden een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) opgesteld, ter besluitvorming voor de raad. Hiervoor zijn inmiddels verschillende onderzoeken in gang gezet. Tevens wordt op basis van de visie het plan nader uitgewerkt. De verdere uitwerking van de plannen wordt in samenspraak met de buurt en stakeholders gedaan. De besluitvorming over de ROP's wordt verwacht in de eerste helft van 2023.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 13:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Beste [REDACTED]

Hierbij een voorstel voor de tekst bij de Schuttevaerkade. Ik weet niet precies waar je qua tekst/onderbouwing naar opzoek bent dus zie het als een voorstel. Als een andere insteek gewenst is hoor ik het graag.

Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Om woningbouw aan de Schuttevaerkade 80-88 mogelijk te maken is de afgelopen jaren gewerkt aan een passend plan. Het proces rond de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunning is in een afrondende fase. Uren en kosten die worden gemaakt worden die via een anterieure overeenkomst verhaald.

Het is wat vaag maar dat is omdat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning net ter inzage hebben gelegen. Ik verwacht dat deze onderdelen in 2023 afgerond en vastgesteld zijn. Maar dat kan ik nu nog niet op schrijven want je weet nooit hoe het loopt.

Hoor graag of dit is wat je zoekt qua onderbouwing.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 13:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Ha [redacted]

Prima zullen we doen voor Noorderkwartier en Roelenkwartier.

Schuttevaerkade is [redacted] [redacted] van.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 22 augustus 2022 09:58

Aan [redacted] van <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: begrotingsteksten

Hoi Alexandra en Jurjen,

Als doeleigenaar van doel 6.1.2 "We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven", ben ik weer bezig met de begrotingsteksten voor de begroting van 2023. Onderstaande teksten staan in de begroting 22, kunnen jullie ze updaten voor het Noorderkwartier en ook iets vermelden over het Roelenkwartier? Maakt de Schuttevaerkade onderdeel uit van het Roelenkwartier? Zo nee, wie is hiervan de [redacted] Graag iets meer tekst als hieronder (alineatje). **Graag uiterlijk vrijdag 2 september.**

Noordschil

Eind 2021 wordt gestart met het opstellen van een startnotitie voor een integrale gebiedsvisie voor de noordschil rondom de [redacted]

Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Momenteel worden uren en kosten gemaakt die via een anterieure overeenkomst verhaald gaan worden.

Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Beleidsregisseur Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]

@: [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 september 2022 14:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Hoi [REDACTED]

Kan je iets concreter zijn over wat er in 2023 gaat gebeuren in het project? Lukt je dat uiterlijk morgen?

Hierbij een voorbeeld van twee andere projecten:

Herontwikkelen Weezenlanden Noord

Openbaar Belang is eigenaar van de grond en ontwikkelt samen met Nijhuis/Explorius het gebied. Het bestemmingsplan is in maart 2022 vastgesteld. De sloop van het eerste gebouw is gestart in het tweede kwartaal en de start van de bouw van het 1^e gebouw is gepland in het 3^e kwartaal 2022. Het gebied wordt gefaseerd ontwikkeld. Waarbij delen worden gesloopt en bebouwing wordt toegevoegd. De buitenruimte wordt daarbij ook gefaseerd aangelegd. Het geheel is in 2029 gereed. !

Gebiedsontwikkeling Nieuwe Veemarkt

Op 11 juli 2022 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisies voor de Nieuwe Veemarkt en de Meeuwenlaan vastgesteld. Voor de Nieuwe Veemarkt is ook een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Vanuit deze visies wordt er voor beide gebieden een Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) opgesteld, ter besluitvorming voor de raad. Hiervoor zijn inmiddels verschillende onderzoeken in gang gezet. Tevens wordt op basis van de visie het plan nader uitgewerkt. De verdere uitwerking van de plannen wordt in samenspraak met de buurt en stakeholders gedaan. De besluitvorming over de ROP's wordt verwacht in de eerste helft van 2023.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 13:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Beste [REDACTED]

Hierbij een voorstel voor de tekst bij de Schuttevaerkade. Ik weet niet precies waar je qua tekst/onderbouwing naar opzoek bent dus zie het als een voorstel. Als een andere insteek gewenst is hoor ik het graag.

Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Om woningbouw aan de Schuttevaerkade 80-88 mogelijk te maken is de afgelopen jaren gewerkt aan een passend plan. Het proces rond de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunning is in een afrondende fase. Uren en kosten die worden gemaakt worden die via een anterieure overeenkomst verhaald.

Het is wat vaag maar dat is omdat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning net ter inzage hebben gelegen. Ik verwacht dat deze onderdelen in 2023 afgerond en vastgesteld zijn. Maar dat kan ik nu nog niet op schrijven want je weet nooit hoe het loopt.

Hoor graag of dit is wat je zoekt qua onderbouwing.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 13:28

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: begrotingsteksten

Ha [redacted]

Prima zullen we doen voor Noorderkwartier en Roelenkwartier.

Schuttevaerkade is [redacted] [redacted] van.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 22 augustus 2022 09:58

Aan: [redacted] van <[redacted]> [redacted] [redacted]

Onderwerp: begrotingsteksten

Hoi Alexandra en Jurjen,

Als doeleigenaar van doel 6.1.2 "We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven", ben ik weer bezig met de begrotingsteksten voor de begroting van 2023. Onderstaande teksten staan in de begroting 22, kunnen jullie ze updaten voor het Noorderkwartier en ook iets vermelden over het Roelenkwartier? Maakt de Schuttevaerkade onderdeel uit van het Roelenkwartier? Zo nee, wie is hiervan de [redacted] Graag iets meer tekst als hieronder (alineatje). **Graag uiterlijk vrijdag 2 september.**

Noordschil

Eind 2021 wordt gestart met het opstellen van een startnotitie voor een integrale gebiedsvisie voor de noordschil rondom de [redacted]

Herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88

Momenteel worden uren en kosten gemaakt die via een anterieure overeenkomst verhaald gaan worden.

Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet

Zwolle

Beleidsregisseur Ruimte

Gemeente Zwolle, OWA
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 09:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 2020-052A.pdf
Bijlagen: 2020-052A.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 12:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 2020-052.pdf tekening bij AO Schuttevaerkade
Bijlagen: 2020-052.pdf



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 november 2020 11:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Procedure Anterieure Overeenkomst
Bijlagen: 170912 Procedure anterieure overeenkomst versie 2017.def.doc

Ha [REDACTED]

Bijgaand de procedure voor de AO's, zoals deze in de gemeente worden genoemd.

Tot morgen via Teams!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: woensdag 31 juli 2024 12:18
Aan: [REDACTED] M. [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woo-verzoek BP/OM 2e keer

Hoi [REDACTED]

Akkoord.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 31 juli 2024 12:06
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> M. [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Woo-verzoek BP/OM 2e keer

Hoi [REDACTED]

In de bijlage de stukken zoals we die willen vrijgeven voor het 2^e woo-verzoek voor de stukken van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning van de Schuttevaerkade.
Ben jij hiermee akkoord en ook met de brief?

Link naar stukken: <https://we.tl/t-kSzsgTnCIY>

Ik vraag Slokker nog akkoord.

@ [REDACTED] M. [REDACTED] kan jij deze stukken dan aanstaande maandag 5 augustus vrijgeven en versturen naar de indiener van het verzoek?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED] Stadshart

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] van
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 09:49
Aan: [redacted] M. [redacted]
Onderwerp: Re: Verdaging schuttevaerkade

Akkoord

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: Tuesday, July 16, 2024 9:27:45 AM
Aan: [redacted] M. [redacted] <[redacted]> [redacted] van <[redacted]>
Onderwerp: RE: Verdaging schuttevaerkade
Hoi [redacted] en [redacted]
Zie bijgevoegde, aangepaste, brief. Moet deze ondertekend worden?

@ [redacted] [redacted] van ben jij het eens dat deze brief vanuit jou wordt verzonden?

 met vriendelijke groet Zwolle

[redacted] Stadshart
Gemeente Zwolle

Van: [redacted] M. [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 15 juli 2024 08:54
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Verdaging schuttevaerkade
Goedemorgen [redacted]

Het verzoek is 24 juni 2024 binnengekomen en er is gecommuniceerd dat meneer 22 juli 2024 een reactie op het verzoek kon verwachten. Met de verdaging wordt deze datum 5 augustus 2024.
Verder zou ik de brief nog in een 'Zwolle sjabloon' plaatsten, de titel 'verdagingsbeslissing' verwijderen en in de onderwerp regel van dit sjabloon plaatsen en de verschillen in teksttype aanpassen (nu is de tekst op plekken zowel arial als calibri).
Gezien jouw opmerkingen m.b.t. het moeizame contact met meneer zal ik in dit geval de brieven wel vanuit de [redacted] mailbox sturen. Na aanpassingen mag je de brief naar dit mailadres doorsturen.

 met vriendelijke groet Zwolle

[redacted]
Juridisch adviseur

Gemeente Zwolle | Afdeling Juridische Zaken
Postadres | Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres | Grote Kerkplein 15, Zwolle

☎: [redacted]
@: [redacted]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 10:35

Aan: [redacted] M. [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Verdaging schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Ik heb de informatie toegevoegd aan het standaard format voor het verdagingsbesluit voor de Schuttevaerkade zodat we 2 weken extra hebben.

Ik heb alleen drie vragen waar ik hoop dat jij mij mee kan helpen:

- Wat is precies de datum dat het verzoek binnen kwam
- Wat is de datum die is gecommuniceerd dat hij antwoord krijgt
- Wat is de nieuwe datum als we 2 weken later aanleveren.

Heb jij verder nog opmerkingen of toevoegingen aan de brief?

Als ik de datums erin zet is het klaar. Versturen jullie die dan vanuit "[redacted]"

Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted] Stadshart
Gemeente Zwolle
[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - PFO stuk wethouder Schuttenbeld

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Vind het mooi en helder verwoord! Geen opmerkingen van mijn kant. Bij bespreking nog wel wat mij betreft een concept agenda en annotatie toevoegen.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 12:27
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: Douwsma, Suzanne <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - PFO stuk wethouder Schuttenbeld

Hoi [REDACTED]

In de bijlage de memo voor wethouder Schuttenbeld ter voorbereiding op het gesprek met Slokker Vastgoed.

Heb jij aanvullingen of wijzigingen op het stuk? Ik zou het graag aanstaande donderdag voor 11.00 willen uploaden, beetje kort dag dus als dat niet lukt wordt het een week later.

Dank alvast!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 januari 2024 09:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Technische vragen voor vanavond

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Kan de technische vragen niet zien maar los daarvan denk ik dat het goed is om zsm een BO met de ontwikkelaar in te plannen. Doelstelling wat mij betreft is om weer snelheid in deze ontwikkeling te krijgen. En dan van onze kant kijken wat onze mogelijkheden daarin zijn. Trouwens los van onze mogelijkheden geeft het ook een signaal af.

@ [REDACTED] wil jij dit inplannen? En een voorbereidend overleg?

Gr. [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Tuesday, January 9, 2024 11:44:34 AM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>, Ben-Jan <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Technische vragen voor vanavond

Hoi Anouk,

Aangenaam en welkom!

Wat betreft de vragen kan ik op twee dingen iets zinnigs zeggen:

- Voor vragen over de SBI subsidie moet je bij [REDACTED] zijn. Zie mailadres in cc.
- Het antwoord op de vraag over de Schuttevaerkade is: Ja (het is een gesloten vraag).
 - Gekkingheid, de redenen dat zij niet direct kunnen beginnen zijn bekend. Doordat bewoners een bezwaar en daarna beroepsprocedure hadden gestart is het project vertraagd. Hierdoor was lang onzeker of het nieuwe bestemmingsplan en vergunning onherroepelijk zouden worden. Pas nu weten we dat we door kunnen. Echter moet de ontwikkelaar nu eerst opzoek naar een aannemer. Vervolgens moeten alle voorbereidingen worden getroffen en de marketing van de ontwikkeling op gang komen. Wanneer de verkoop start moet het plan voor minimaal 70% worden verkocht. Er zijn dus nogal wat stappen die doorlopen moeten worden voordat een ontwikkelaar kan starten met de bouw nadat de raad van state uitspraak heeft gedaan.
 - Verder moet worden opgemerkt dat de wereld er anders uit ziet dat een jaar geleden. De hoge inflatie (met bijbehorende stijgende bouwkosten) en hoge rente (moeilijker om alle woningen te verkopen) maken dat de business case van gebiedsontwikkelingen in het algemeen erg onder druk staan.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 8 januari 2024 16:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>

cc: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Technische vragen voor vanavond

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ik ben vorige week begonnen als bestuursadviseur van [REDACTED] [REDACTED]

Vragen in de bijlage zijn beginnen gekomen via de griffie. Ik ben (uiteraard) nog een beetje zoekende wie hier antwoorden op kan geven.

Kunnen jullie me verder helpen? Hoor het graag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] van
Verzonden: vrijdag 11 augustus 2023 15:19
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

We hebben een WOO verzoek gekregen om een vijftal AOK's op te sturen. Zou jij de AOK m.b.t. Schuttevaerkade naar Sandra, Ilham en mij willen sturen? Zie ook proces dat hieronder vermeld staat ter info.

we hebben er nu vier gevonden. Heb aan PM gevraagd om AOK op te sturen (zie overzicht beneden).

- LTO (de Swollenaer/Zwartewaterallee 14) is gevonden. In bezit van Sandra.
- de Bierton (Schellenbergweg 27); Gerald vd Sleen gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Broerenkwartier; Joost Smeets gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Weezenlanden Noord; Suzanne Douwsma en Daphne Diender gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Schuttevaerkade; [REDACTED] gevraagd om AOK op te sturen via mail (11/8)

Afspraken m.b.t. proces.

Als de 5 AOK's er zijn, dan is mijn voorstel het zo te doen:

- a. Pdf getekende AOK's (zonder weglakken) naar [REDACTED] sturen – mag ook in gedeelten (nu 3, andere 2 volgen nog)
- b. Verzoek ([REDACTED] cc [REDACTED] aan betrokken projectmanagers om per AOK aan te geven welke gedeelten niet openbaar gemaakt zouden mogen worden, en waarom. Heeft enige haast vanwege Woo-termijnen.

Weglakken in de pdf van de ondertekende versie (met zwarte arcering). Opsturen naar [REDACTED]

- c. [REDACTED] checkt of er een consequente lijn zit in hetgeen de projectmanagers hebben aangegeven.
- d. [REDACTED] maakt brief die naar de initiatiefnemers (per AOK) gaat voor het vragen van zienswijze mbt de wijze van openbaarmaking. Ilham kan aangeven of ze 1 standaardbrief maakt, die de [REDACTED] afmaakt, of 5 brieven op maat.
- e. [REDACTED] stuurt brief met verzoek zienswijze naar initiatiefnemer, met cc [REDACTED] Termijn bewaken.
- f. [REDACTED] stelt concept besluit op, stemt dat af met Woo-coördinator en [REDACTED]
- g. Nemen besluit (conform mandaatbesluit).
- h. Na besluit afschrift naar initiatiefnemers, die kunnen bezwaar maken met als doel openbaarmaking tegen te houden (volgens mij is termijn 2 weken).
- i. Komt er geen bezwaar van initiatiefnemers, dan definitieve openbaarmaking.

[redacted]
Van: [redacted] van
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 07:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Mooi afgerond [redacted]

En fijn dat je dan ook nog daarbij aan je collega's denkt 😊

Gr. [redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted] <[redacted]>
Sent: Tuesday, October 12, 2021 3:22:36 PM
To: [redacted] van <[redacted]> <[redacted]>
Subject: FW: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade is akkoord bevonden door het college!
Verdere proces is wat mij betreft: Slokker tekent op afstand, daarna jij @ [redacted] van en dan zijn we rond. Dan nog de verplichte terinzagelegging.
@ [redacted] neem jou toch even mee hierin, je hebt er immers ook lang aan gewerkt en ik weet hoe erg je dit project mist.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle

Van: Collegevergadering <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 15:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted],
Het college heeft vandaag conform besloten op het voorstel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Bestuursondersteuner
Ondersteuning Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle



@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: donderdag 23 september 2021 10:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]

Nee hoor, hoef ik niet bij aanwezig te zijn.

Gr. [REDACTED]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Thursday, September 23, 2021 8:58:24 AM
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021
Hoi [REDACTED]
Nog 1 dingetje, als we het PFO halen wil je daar dan eigenlijk bij aanwezig zijn?
Robert ik zet jou er wel bij met jouw welbevinden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 08:56
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021
Hoi [REDACTED]

Dank je wel. Anneloes had nog een aantal aanscherpingen in het stuk (zie bijlage). Gaat vooral om een verduidelijking van het begrip 'openbare ruimte'. Anneloes vond dat we daar wel wat scherper onderscheid in konden maken omdat het anders soms leek alsof de ruimte tussen de gebouwen in van ons werd, maar dat wordt het niet, maar wel openbaar is. Afijn het staat er nu beter in. Het openbare karakter van de ruimte tussen de gebouwen (dat in eigendom komt van de VVE) gaan we regelen via het bestemmingsplan. Verder had Slokker nog 1 laatste wens/angst. In de A.O. is de ontbindende voorwaarde opgenomen dat als het bestemmingsplan op 31/12/23 niet onherroepelijk is, dat wij de overeenkomst kunnen ontbinden. Zij geven aan dat door procedures bij de raad van state etc. het maar zo zou kunnen dat het bestemmingsplan t.z.t. onverhoopt toch niet onherroepelijk is. Ik heb Anneloes gevraagd om nog 1 laatste zinnetje toe te voegen om die angst wat weg te halen bij Slokker.
Ik probeer de zin van Anneloes te krijgen en laatste akkoord van Slokker voor 11u. Dan kunnen we het PFO van maandag nog halen!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 september 2021 09:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]
Van mijn kant geen opmerkingen. Ben nog wel benieuwd naar de opmerkingen van Anneloes.
PS wil graag een totaal overzicht van alle AOK die we in rekening brengen/hebben gebracht maar ga dit met Financien opnemen. Wie is nu onze financiële adviseur? Wat dat hierbij ook Michele?
Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 08:45
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: Lautenbach, Robert <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]
In de bijlage van de mail de gewijzigde anterieure overeenkomst. Anneloes heeft gister de tijd genomen om er naar te kijken, en Barend heeft [REDACTED] doorgepakt. Erg fijn.

- Enige vraag van Anneloes is nog hoe we om gaan met de openbare ruimte tussen de gebouwen. Wij gaan die grond niet overnemen en ook niet beheren. Die komt in eigendom en beheer bij de VVE. Wij hebben daar nu geen aparte afspraken over gemaakt in de anterieure overeenkomst, de vraag is of Anneloes dat wel of niet nodig vindt. Ik ga uit van niet maar dat weet ik maandag pas.

Er zitten 3 versies in de bijlage, eentje in word zodat je erin kan werken, eentje met wijzigingen bijhouden en eentje zonder (dat is het 'definitieve concept'). Slokker had een aantal verzoeken tot wijzigingen (zie mail hieronder). Wij zijn niet in alles meegegaan omdat wij van mening zijn dat sommige punten er wel goed in staan. De stukken gaan ook naar Slokker voor akkoord.

Daarmee kom ik op de vraag aan jou. Zou jij door de overeenkomst kunnen lezen en kijken of je ermee akkoord bent?

Als jij akkoord bent, Slokker akkoord is, en Anneloes niet nog iets wil opnemen over het gebruik van de openbare ruimte, dan kan het stuk volgende week op route richting de wethouder voor het PFO van maandag 27-09.

Daarmee ook de vraag of jij voor woensdag 22-09 zou kunnen reageren? Eventuele wijzigingen kunnen dan nog [REDACTED] worden verwerkt en kortgesloten met Slokker.
Alvast heel erg bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 17:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]
Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. Matser en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.

Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

- Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing. In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd. → wij hebben afgesproken dat we dit niet opnemen in de anterieure overeenkomst. Als er gedurende het proces voor wordt gekozen om toch een coördinatieregeling te doen, dan zullen [REDACTED] en ik samen met jullie kijken wat de gevolgen qua proces en kosten daarvan zijn. Als het nodig blijkt zullen wij, de gemeente Zwolle en Slokker, daar t.z.t. aanvullende afspraken over maken.

Pagina 8, art 4 lid c

- Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in: ‘...binnen vier weken nadat *er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...*’ → akkoord

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

- Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)! *Zodra de gemeente moet betalen zal zij dit doorbelasten aan de ontwikkelaar.*
- Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen. *Klopt dat de ontwikkelaar belanghebbende is en de gemeente bij beoordeling dient te kijken of de planschade anderszins verzekerd is. Het artikel is ook zo ingericht voor het geval de gemeente “Indien en voor zover” en de gemeente “Alsnog”. Dit zal dus alleen bij hogere uitzondering zijn en inden ontwikkelaar bijv. eea niet afdoende heeft vastgelegd in de minnelijke afspraken. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.*

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

- Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken? *Voorstel om te wijzigen in vastgesteld per 31-12-2022 en het bestemmingsplan onherroepelijk is per 31-12-2023. Uiteindelijk wil je als gemeente wel een einddatum aangezien het anders jaren kan duren en de gemeente haar kosten niet meer gedekt heeft.*
- Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede ‘conform de planning’ verwijderen. *Akkoord.*

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 22:21

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [redacted]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgeklit. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijkingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [redacted]

 [redacted]

@ [redacted]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:41

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted] en [redacted]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming "circa 30 appartementen middelduur 2" en "circa 50 appartementen duur", of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

[redacted] komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:12

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan [redacted] waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg m.b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

"De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar..."

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse"

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wèl door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie 'meegenomen' met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5;

zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub a. van de Algemene Verkoopvoorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan €

---. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

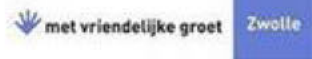
- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen.**

Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e.a. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [redacted]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: woensdag 22 september 2021 09:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]

Van mijn kant geen opmerkingen. Ben nog wel benieuwd naar de opmerkingen van Anneloes.

PS wil graag een totaal overzicht van alle AOK die we in rekening brengen/hebben gebracht maar ga dit met Financien opnemen. Wie is nu onze financiële adviseur? Wat dat hierbij ook Michele?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 08:45
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]

In de bijlage van de mail de gewijzigde anterieure overeenkomst. Anneloes heeft gister de tijd genomen om er naar te kijken, en Barend heeft [REDACTED] doorgepakt. Erg fijn.

- Enige vraag van [REDACTED]s nog hoe we om gaan met de openbare ruimte tussen de gebouwen. Wij gaan die grond niet overnemen en ook niet beheren. Die komt in eigendom en beheer bij de VVE. Wij hebben daar nu geen aparte afspraken over gemaakt in de anterieure overeenkomst, de vraag is of Anneloes dat wel of niet nodig vindt. Ik ga uit van niet maar dat weet ik maandag pas.

Er zitten 3 versies in de bijlage, eentje in word zodat je erin kan werken, eentje met wijzigingen bijhouden en eentje zonder (dat is het 'definitieve concept'). Slokker had een aantal verzoeken tot wijzigingen (zie mail hieronder). Wij zijn niet in alles meegegaan omdat wij van mening zijn dat sommige punten er wel goed in staan. De stukken gaan ook naar Slokker voor akkoord.

Daarmee kom ik op de vraag aan jou. Zou jij door de overeenkomst kunnen lezen en kijken of je ermee akkoord bent?

Als jij akkoord bent, Slokker akkoord is, en Anneloes niet nog iets wil opnemen over het gebruik van de openbare ruimte, dan kan het stuk volgende week op route richting de wethouder voor het PFO van maandag 27-09.

Daarmee ook de vraag of jij voor woensdag 22-09 zou kunnen reageren? Eventuele wijzigingen kunnen dan nog [REDACTED] worden verwerkt en kortgesloten met Slokker.

Alvast heel erg bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 17:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]

Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. Matser en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.

Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

- Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing. In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd. → wij hebben afgesproken dat we dit niet opnemen in de anterieure overeenkomst. Als er gedurende het proces voor wordt gekozen om toch een coördinatieregeling te doen, dan zullen [REDACTED] en ik samen met jullie kijken wat de gevolgen qua proces en kosten daarvan zijn. Als het nodig blijkt zullen wij, de gemeente Zwolle en Slokker, daar t.z.t. aanvullende afspraken over maken.

Pagina 8, art 4 lid c

- Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in: '...binnen vier weken nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...' → akkoord

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

- Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)! **Zodra de gemeente moet betalen zal zij dit doorbelasten aan de ontwikkelaar.**
- Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen. **Klopt dat de ontwikkelaar belanghebbende is en de gemeente bij beoordeling dient te kijken of de planschade anderszins verzekerd is. Het artikel is ook zo ingericht voor het geval de gemeente "Indien en voor zover" en de gemeente "Alsnog". Dit zal dus alleen bij hogere uitzondering zijn en inden ontwikkelaar bijv. eea niet afdoende heeft vastgelegd in de minnelijke afspraken. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.**

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

- Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken? **Voorstel om te wijzigen in vastgesteld per 31-12-2022 en het bestemmingsplan onherroepelijk is per 31-12-2023. Uiteindelijk wil je als**

gemeente wel een einddatum aangezien het anders jaren kan duren en de gemeente haar kosten niet meer gedekt heeft.

- Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede 'conform de planning' verwijderen. **Akkoord.**

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 22:21

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [Redacted]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgekleit. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijkingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.

met vriendelijke groet [Redacted] Zwolle

[Redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 06 -15137667

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@ : [redacted]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:41
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted] en [redacted]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming “circa 30 appartementen middelduur 2” en “circa 50 appartementen duur”, of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

[redacted] komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:12
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan [redacted] waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprprijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg m.b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

"De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar....

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse"

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wèl door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie 'meegenomen' met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen "met afronding naar boven' of naar '10 of 11 woningen' als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub a. van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € [REDACTED] --. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**

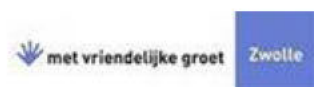
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd**

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e.a. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.




Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 06 -15137667

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@: 

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 20:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - Anterieure Overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Thnx voor toesturen. Verder geen opmerkingen.

Gr. [REDACTED]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Wednesday, June 23, 2021 3:42:37 PM
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Anterieure Overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Zoals besproken hierbij de anterieure overeenkomst.

Ik verwacht eigenlijk geen significante wijzigingen anders dan dat we de ontwikkelaar mogelijk gaan toestaan de grond pas af te nemen (en dus betalen) als de omgevingsvergunning is verleend. Dat is een verzoek van Slokker en wij (jurist en ik) kunnen ons daar wel in vinden. Verder verwacht ik geen noemenswaardige wijzigingen.

Volledigheidshalve heb ik ook direct de laatste (en wat mij betreft definitieve) versie van de beslisnota voor het college toegevoegd.

Als je vragen hebt of wijzigingen in de Anterieure overeenkomst dan hoor ik het graag.

Dank alvast voor het meekijken!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 07:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Raad 25 mei - ter kennisname

Hoi [REDACTED]

Dat is goed nieuws! Eerlijk gezegd verbaasd het me wel een beetje. Ik had nooit verwacht dat dit rechtstreeks voor de besluitvorming zou worden geagendeerd. Ben benieuwd welke opmerkingen er nog komen.

Gr. [REDACTED]

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Datum: 10-05-2021 15:36 (GMT+01:00)
Aan: "[REDACTED] van" <[REDACTED]> "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Raad 25 mei - ter kennisname

Hoi,
Ter kennisname:
De wijze van agenderen van het SOP van de Schuttevaerkade voor de raad is besproken in de agendacommissie. Die heeft besloten om het voorstel rechtstreeks voor **besluitvorming te agenderen op dinsdag 25 mei**. Voorstellen die (rechtstreeks) geagendeerd worden op een besluitvormingsagenda, worden niet meer inhoudelijk besproken (tenzij die toch weer van de agenda worden gehaald). Vaststelling kan wel gepaard gaan met moties, amendementen of stemverklaringen.
Fingers crossed.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 13:55
Aan: Veltmaat, Rudy; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Hoi Rudy,

Haha Inderdaad altijd goed volk uit Raalte 😊

Ik zal de aannemer OVL vragen wanneer hij weet of vermoed dat de schade is ontstaan door bouw- of sloopwerkzaamheden dit gelijk te melden.



[REDACTED]
Operationeel beheerder

Gemeente Zwolle, ECB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 12:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Mooi dat ze het melden, goed volk uit Raalte. Dat blijkt wel. 😊😊 Dan hoeft ik verder niets meer te doen.

[REDACTED] Is het te regelen, dat in dergelijke gevallen, schade ontstaan door sloop- of bouw activiteiten, ik daar eerder van in kennis wordt gesteld. Nu heeft de dader zich netjes gemeld. Was dat niet gebeurd, dan kon ik nu pas bekijken, hoe de schade verhaalt zou kunnen worden, en door wie. Geen garantie dat het dan wel lukt, maar dan zitten we wel korter op het moment.

Met vriendelijke groet,

[redacted] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:03
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Hoi Rudi,

Deze mast is op 1 december gemeld door de 'dader' Hoogeboom, zie onderstaande melding uit ons systeem. Ook is de mast door onze aannemer Swarco veiliggesteld, zie schade formulier en foto's
Het verhalen van de schade en herstel van de lichtmast wordt verder door Swarco verzorgd.

Het melden van de schade is dus netjes gedaan 😊. Wat ik alleen mis in de melding is het kenteken van de vrachtwagen.
Deze zullen we nog opvragen bij Hoogeboom Raalte.

Melder	Hoogeveen
Melder Telefoonnummer	[redacted]
Melder E-Mail	administratie@hoogeboom.nl
Correspondentiewijze	Telefonisch
Objectnummer	OVL / 3080
Objectnaam	Onbekend - Zie omschrijving
Straatnaam	Van Miereveltstraat
Huisnummer	
Plaats	Zwolle
Meldingstekst	001 lichtmast aangereden
Toelichting melding	Melding ontvangen op 1-12: Mevrouw belt dat er gister een lichtmast door een vrachtwagen van hun is aangereden aan de van Miereveltstraat op de hoek met de Govert Flinkckstraat. De lichtmast staat scheef gebogen over de stoep. Geen berading zichtbaar.
Nadere omschrijving indien mastnr. niet bekend Nvt	
Ter hoogte van huisnummer	
Situatie	Veilig
In geval van schade:	Bij aanrijdingen (spoed) altijd ook Swarco bellen. 088-3966477
Naam veroorzaker	
Telefoonnummer veroorzaker	
Kenteken veroorzaker	
Politierapport aanwezig?	Nee
Urgentie	
Status	Toegewezen

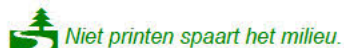


■■■■■
Operationeel beheerder

Gemeente Zwolle, ECB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : ■■■■■



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: ■■■■■ <■■■■■>
Verzonden: maandag 12 december 2022 10:18

Aan: ■■■■■ <■■■■■> ■■■■■ <■■■■■>

CC: ■■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Dag ■■■■■

Zag vanmorgen dat een lichtmast aan de Govert Flinckstraat is verdwenen, bij de bouwingang, waar een kantoorpand wordt gesloopt door sloopbedrijf Boverhoff. Voordat ik daar verder in ga, aan jou de vraag of dat misschien bekend is bij jou. Waarschijnlijk niet. Zie ook niet dat er tegels er uit zijn gehaald, om af te koppelen. Denk dat de kabel zo in de grond is gestopt. Kan de man van Boverhoff nog niet te pakken krijgen.

Wat mij betreft, maak je dan een overzicht van kosten, en gaan we de opdrachtgever aansprakelijk stellen. Moet de kabel ook veilig worden gesteld?

■■■■■

Als ■■■■■ een reactie heeft gegeven, dan even overleg hier over, oke?

Met vriendelijke groet,

■■■■■

■■■■■ gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

■■■■■

aanw: ma,di,woe,don.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Hoi [REDACTED]

Het gaat inderdaad wel eens anders met Boverhoff.
Dit keer is het waarschijnlijk een onderaannemer die wel weet hoe het moet 😊



[REDACTED]
Operationeel beheerder

Gemeente Zwolle, ECB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



06 10 37 71 12

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 12 december 2022 10:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Scherp Rudi. Wachten inderdaad reactie af en pakken dan door (er van uitgaande dat Boverhoff dit zonder overleg/akkoord heeft gedaan).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 12 december 2022 10:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Dag [REDACTED]

Zag vanmorgen dat een lichtmast aan de Govert Flinckstraat is verdwenen, bij de bouwingang, waar een kantoorpand wordt gesloopt door sloopbedrijf Boverhoff. Voordat ik daar verder in ga, aan jouw de vraag of dat misschien bekend is bij jouw. Waarschijnlijk niet. Zie ook niet dat er tegels er uit zijn gehaald, om af te koppelen. Denk dat de kabel zo in de grond is gestopt. Kan de man van Boverhoff nog niet te pakken krijgen.

Wat mij betreft, maak je dan een overzicht van kosten, en gaan we de opdrachtgever aansprakelijk stellen. Moet de kabel ook veilig worden gesteld?

[REDACTED]

Als [REDACTED] een reactie heeft gegeven, dan even overleg hier over, oke?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder shades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.
Bijlagen: Foto 1.jpeg; Foto 2.jpeg; Foto 3.jpeg; Foto 4.jpeg; Foto 6.jpeg; Foto 5.jpeg; Foto 7.jpeg; Foto 8.jpeg; Schadeformulier OVL_01-12-2022_005_Miereveltstr_Zwolle.pdf

Hoi R [REDACTED],

Deze mast is op 1 december gemeld door de 'dader' Hoogeboom, zie onderstaande melding uit ons systeem. Ook is de mast door onze aannemer Swarco veiliggesteld, zie schade formulier en foto's
Het verhalen van de schade en herstel van de lichtmast wordt verder door Swarco verzorgd.

Het melden van de schade is dus netjes gedaan 😊. Wat ik alleen mis in de melding is het kenteken van de vrachtwagen.

Deze zullen we nog opvragen bij Hoogeboom Raalte.

Melder	Hoogeveen
Melder Telefoonnummer	[REDACTED]
Melder E-Mail	administratie@hoogeboom.nl
Correspondentiewijze	Telefonisch
Objectnummer	OVL / 3080
Objectnaam	Onbekend - Zie omschrijving
Straatnaam	Van Miereveltstraat
Huisnummer	
Plaats	Zwolle
Meldingstekst	001 lichtmast aangereden
Toelichting melding	Melding ontvangen op 1-12: Mevrouw belt dat er gister een lichtmast door een vrachtwagen van hun is aangereden aan de van Miereveltstraat op de hoek met de Govert Flinkstraat. De lichtmast staat scheef gebogen over de stoep. Geen berading zichtbaar.
Nadere omschrijving indien mastnr. niet bekend Nvt	
Ter hoogte van huisnummer	
Situatie	Veilig
In geval van schade:	Bij aanrijdingen (spoed) altijd ook Swarco bellen. 088-3966477
Naam veroorzaker	
Telefoonnummer veroorzaker	
Kenteken veroorzaker	
Politierapport aanwezig?	Nee
Urgentie	
Status	Toegewezen



■■■■■
Operationeel beheerder

Gemeente Zwolle, ECB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : ■■■■■



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: ■■■■■
Verzonden: maandag 12 december 2022 10:18
Aan: ■■■■■ <■■■■■> <■■■■■>
CC: ■■■■■ <■■■■■>
Onderwerp: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Dag ■■■■■

Zag vanmorgen dat een lichtmast aan de Govert Flinckstraat is verdwenen, bij de bouwingang, waar een kantoorpand wordt gesloopt door sloopbedrijf Boverhoff. Voordat ik daar verder in ga, aan jouw de vraag of dat misschien bekend is bij jouw. Waarschijnlijk niet. Zie ook niet dat er tegels er uit zijn gehaald, om af te koppelen. Denk dat de kabel zo in de grond is gestopt. Kan de man van Boverhoff nog niet te pakken krijgen.

Wat mij betreft, maak je dan een overzicht van kosten, en gaan we de opdrachtgever aansprakelijk stellen. Moet de kabel ook veilig worden gesteld?

■■■■■

Als ■■■■■ een reactie heeft gegeven, dan even overleg hier over, oke?

Met vriendelijke groet,

■■■■■

gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

■■■■■

aanw: ma,di,woe,don.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 17:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaaer - overzicht m2's

Hey [REDACTED]

Van Gemeente naar Slokker 118m2 x [REDACTED] euro = [REDACTED]

Van Slokker naar Gemeente 69 m2 x [REDACTED]

Grondkosten [REDACTED]

Bovenstaande zijn uitgangspunten vanuit de grondprijzennota.

Ik kan eventueel ook meedenken dat de 69 van de 118 wordt afgehaald.

Zodoende 49 x [REDACTED] euro = [REDACTED]

*voor grond zonder bebouwingsmogelijkheid. Wanneer er een bebouwingsmogelijkheid is dan geldt deze grondwaarde niet.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Sr. Vastgoedadviseur

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Op vrijdag afwezig

LinkedIn

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 09:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaer - overzicht m2's



Tracking-ID: 20220301-091935-UyDRY2CJ

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Download bestanden

Beschikbaar tot 21-3-2022

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,
Vertrouwelijke gegevens zijn aan u verstrekt door [REDACTED]. U kunt de gegevens downloaden tot 21-3-2022. Na hun vervaldatum worden de gegevens automatisch van de server verwijderd.
De overdracht is beveiligd door encryptie.

Overdracht Details

To:

[REDACTED]

Download Link:

<https://cryptshare.zwolle.nl/download?id=kFIV0rc0Yc&password=6cLnU%2C>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 11:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Laten we even wachten op de nieuwe meters en dan een definitief bedrag nomen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 11:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Ok top. Is dit iets wat ik al met de ontwikkelaar kan delen? Of is er kans dat de 100 euro per m2 toch nog meer wordt? In dat geval communiceer ik nog even niks.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 18:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Zoals het er nu naar uitziet kan mits de grond onbebouwd wordt tegen [REDACTED] euro per m2 verkocht worden.

120-69 is 51x [REDACTED] euro is [REDACTED]

Ik zie de definitieve meters nog wel tegemoet.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Hoi [REDACTED]

Wij hadden de vraag uitgezet bij Slokker naar de breedtes van de trottoirs voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Blijkt dat die niet overal 100% conform onze wensen was, waardoor het aantal m2's grond dat we gaan 'ruilen'/verkopen nog wat wijzigt.

Hoe sta jij met de waardebeoordeling? Ik verwacht begin volgende week een aangepaste tekening van Slokker met daarin het aantal m2's.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted address]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:01

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Beste [Redacted]

Via [deze link](#) kun je de situatietekening downloaden.

Op het trottoir heeft Felixx met twee rode stippellijnen de voorkeurs- en minimale breedte van de doorgang weergegeven.

Zo kan eenvoudig worden vastgesteld dat het trottoir overal breed genoeg is.

In de uitwerking heeft Felixx de vorm van de plantvakken ter plaatse van blok E nog wat aangepast. Dit heeft daarmee nog (beperkte) gevolgen voor de grondruil tbv de plantvakken. Dus de onderlegger die daarvoor nodig is moeten we nog even corrigeren.

Heb jij al bericht van [Redacted] [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 18:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Zoals het er nu naar uitziet kan mits de grond onbebouwd wordt tegen [REDACTED] euro per m2 verkocht worden.
120-69 is 51x [REDACTED] euro is [REDACTED] euro.

Ik zie de definitieve meters nog wel tegemoet.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Hoi [REDACTED]

Wij hadden de vraag uitgezet bij Slokker naar de breedtes van de trottoirs voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.
Blijkt dat die niet overall 100% conform onze wensen was, waardoor het aantal m2's grond dat we gaan 'ruilen'/verkopen nog wat wijzigt.

Hoe sta jij met de waardebepaling? Ik verwacht begin volgende week een aangepaste tekening van Slokker met daarin het aantal m2's.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Beste [REDACTED]

Via [deze link](#) kun je de situatietekening downloaden.

Op het trottoir heeft Felixx met twee rode stippellijnen de voorkeurs- en minimale breedte van de doorgang weergegeven.

Zo kan eenvoudig worden vastgesteld dat het trottoir overal breed genoeg is.

In de uitwerking heeft Felixx de vorm van de plantvakken ter plaatse van blok E nog wat aangepast. Dit heeft daarmee nog (beperkte) gevolgen voor de grondruil tbv de plantvakken. Dus de onderlegger die daarvoor nodig is moeten we nog even corrigeren.

Heb jij al bericht van [REDACTED] [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 10:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

Ik ben even benieuwd wat de status is van de AO en of jullie hier verder zijn uitgekomen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Sr. Vastgoedadviseur

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Op vrijdag afwezig

LinkedIn



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 16:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - grondkosten

Hoi [REDACTED]

Ik moet de onderbouwing van de grondprijs nog even opnieuw in excel zetten.

Gisteren wat technische problemen.

De prijs per m2 komt ergens tussen de [REDACTED] en [REDACTED] euro uit.

Maandag kom ik hier nog even op terug.

Groet,
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 29 jan. 2021 om 14:52 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik vroeg mij af of het is gelukt met het berekenen van de grondkosten voor de Schuttevaerkade? Ik heb contact gehad met de beheerder, die spreek ik binnenkort over de kwestie 'grond afnemen'. Echter zou het helpen als we volgende week een indicatie hebben van de grondkosten zodat we daar het gesprek al voer kunnen gaan voeren met de ontwikkelaar. Hoor het graag! Alvast bedankt.

<image001.jpg>

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]