

[REDACTED]

Van: Team Bouw
Verzonden: maandag 13 december 2021 13:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Meekijken bij aanvraag omgevingsvergunning project Schuttevaerkade 80-88

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 13:01
Aan: Team Bouw <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Meekijken bij aanvraag omgevingsvergunning
Svp verdelen.

 met vriendelijke groet

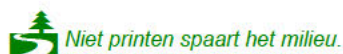
Zwolle

[REDACTED]
sectiehoofd Vergunningen, Brand-
veiligheid en Bouwtoezicht

Gemeente Zwolle, afd. Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@: [REDACTED]



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Meekijken bij aanvraag omgevingsvergunning
Beste [REDACTED]

Voor het project Schuttevaerkade 80-88 (transformatie van kantoor naar woningen) wordt momenteel de laatste hand gelegd op het ontwerp bestemmingsplan.

Deze wordt, door middel van een coördinatieregelen, tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning in het nieuwe jaar ter inzage gelegd/in behandeling genomen.

[REDACTED] is vanuit parkeren al aangehaakt en [REDACTED] heeft al meegekeken naar enkele juridische aspecten. [REDACTED] en [REDACTED] trekken het bestemmingsplanproces.

Nou vroegen wij ons af of er iemand vanuit vergunningen beschikbaar is in het nieuwe jaar om met ons mee te kijken naar de stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Wij zouden graag een korte toets willen doen op alle stukken die de ontwikkelaar gaat indienen op compleetheid. Daarbij gaat het er niet om om direct al inhoudelijk naar de stukken te kijken maar meer of alle benodigde documenten worden ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning zodat dit pakket ook volledig is. Het zou jammer zijn als we er tijdens de aanvraag pas achter komen dat nog enkele onderzoeken/documenten ontbreken. Is er eind januari eventueel iemand beschikbaar om met ons mee te kijken hierin? En wie zou dat dan kunnen zijn? Dan kan ik diegene bijpraten en meenemen in het proces.

Ik wil niemand teveel met werk belasten aan de voorkant maar wil anderzijds ook voorkomen dat we extra werk hebben omdat de ingediende stukken onvolledig zijn.

Ik hoor graag van je.

Bij voorbaat dank en,



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[Redacted contact information]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 07:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verbeelding Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik begreep dat de SOP voor de Schuttevaerkade is vastgesteld. Mooi bericht! Heb jij nog met Gerko kunnen afstemmen of hij deze week met een reactie op de verbeelding komt? Ik hoor dat graag, dan kunnen we daar in de planning rekening mee houden. We gaan hier donderdagmiddag mee aan de slag, dus een reactie voor die tijd zou mooi zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle
Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: Tory, Bert
Verzonden: zondag 3 oktober 2021 11:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Jan van
Onderwerp: 210927 Beslisnota college Anterierue Overeenkomst Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: 210927 Beslisnota college Anterierue Overeenkomst
Schuttevaerkade.docx3626000326334443569.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag,
Punt 5 van het dictum klopt niet. Het is niet aangemeld voor Berap 2. Kan nu ook niet meer verwerkt worden. Is er overleg geweest met de financieel adviseur van AFF?
Afstemmen met adviseur AFF wanneer en hoe het dan wel in de administratie wordt verwerkt.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Financieel adviseur Concernfinancien
Tel. [REDACTED]

[REDACTED]

Van: Tory, Bert
Verzonden: zaterdag 19 juni 2021 19:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: 210617 Beslisnota college Anterierue Overeenkomst Schuttevaerkade.docx
Bijlagen: 210617 Beslisnota college Anterierue Overeenkomst
Schuttevaerkade.docx1427685011103439710.pdf

Zou er geen beslispunt bij moeten?

Namelijk: de financiële consequenties te verwerken in de 2e Berap 2021?

@ [REDACTED] wil jij dit beslispunt toevoegen?

[Outlook voor Android](#) downloaden

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 april 2022 12:38
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Het gaat erom dat de parkeeropgave voor het deel gebruikers op deze wijze gewaarborgd wordt. Op het moment dat je bij iemand op bezoek gaat wordt jouw parkeeropgave tot het deel bezoekers gerekend en als bezoeker mag je parkeren conform de daar geldende omstandigheden (betaald, vrijparkeren etc.)

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 10:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen,
Oke, @ [REDACTED] [REDACTED] van hoe kijk jij hier tegenaan?
Ik ben geen jurist maar ik kan je vertellen dat de bepaling juridisch geen stand houdt. Nogmaals, je hebt het recht te parkeren waar je wilt als je ofwel betaald in de betaald parkeren zone ofwel ergens gratis gaat staan.
Ander voorbeeld, door deze voorwaarde mag je enkel parkeren in je eigen parkeerkelder, maar je wilt met de auto op bezoek bij iemand elders in de stad.. Dan mag je daar dus niet parkeren? Of is dat dan een uitzondering? En hoe kan je dat dan handhaven?
Dus het verbaast mij dat juridische zaken zulke eisen stelt terwijl een simpele boer als ikzelf al zulke bezwaren kan opwerpen. Ik ben benieuwd hoe zij dat zien. Er van uitgaande dat zij het beter weten dan ik ben ik wel benieuwd naar de onderbouwing.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 07:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]
In een vergelijkbare situatie is dit bij de afhandeling van een bezwaar wel vanuit Juridische zaken geëist. In eerste eisen ze zelfs dat een parkeerabonnement afgenomen diende te worden ook al had de gebruiker geen auto. De afdeling Mobiliteit heeft dit nog weten bij te stellen naar alleen bij het in gebruik hebben van een motorvoertuig. Het weglaten van deze voorwaarde of een vergelijkbare zie ik bij een bezwaar niet goedkomen. (Hoewel deze zaak direct naar de Afdeling gaat i.p.v. onze bezwaarcommissie?)



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:58

Aan: [Redacted] <[Redacted]> van [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag,

Ik snap dat we een bepaling willen opnemen om te voorkomen dat mensen elders in de wijken (gratis) gaan parkeren met een toename van parkeerdruk aldaar tot gevolg.

Echter kunnen we juridisch niet afdwingen dat mensen, als zij een appartement kopen op de Schuttevaerkade en een auto hebben, perse ook een parkeerplaats moeten kopen en daar moeten parkeren. Ik heb zelf als inwoner van Zwolle immers ook het recht om in Zuid te parkeren als ik dat wil terwijl ik in de Aa-landen woon.

Wij regelen dit momenteel door per definitie geen parkeervergunningen af te geven voor kopers van woningen binnen deze ontwikkeling. Dat is volgens mij de juridische tool die wij wel kunnen inzetten. En dat doen we dan ook.

Ik hoor graag jullie zienswijze hierin.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle
[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: dinsdag 12 april 2022 09:39

Aan: [Redacted] van [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen heren,

Bedankt voor jullie opmerkingen en deze heb ik grotendeels 1 op 1 overgenomen.

Ik zit alleen nog wel met voorschrift 3. Deze of iets vergelijkbaars moet wel als voorschrift opgenomen worden in de omgevingsvergunning om te waarborgen dat de parkeerkelder daadwerkelijk gebruikt gaat worden (hoewel deze voorwaarde lastig te controleren en handhaven is). Dit is een voorwaarde om gebruik te kunnen maken van de afwijkingsmogelijkheid.

Ik heb er nu

"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerplaats te worden gekocht. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen"

van gemaakt.

Van: [Redacted] <[Redacted]> van [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 16:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag heren,

Nog een paar suggestie en vragen in het bijgevoegde document.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 14:51

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Mooi mooi. Eén puntje: ik zie als voorschrift dat je hebt opgenomen dat

- *"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, heeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen."*

Echter worden de parkeerplaatsen verkocht en niet verhuurd. Dus die voorwaarde gaat daarbij niet op. Het is wel zo dat de ontwikkelaar in het mobiliteitsplan het volgende heeft opgenomen:

- *"De parkeercapaciteit in de parkeergarage wordt uitsluitend binnen de VVE aangeboden. Mensen van buiten het gebouw kunnen hierdoor geen aanspraak maken op een parkeerplaats. Ook bij onderlinge verkoop kan dit alleen binnen de VVE. Dit wordt vastgelegd in de leveringsakte."*

Dit maakt het wel mogelijk om parkeerplaatsen onderling aan te passen.

Ik lees in je conclusie dat het onderdeel parkeren niet akkoord is tot de ontwikkelaar akkoord gaat met de voorwaarden.

Echter kan de ontwikkelaar daar dus niet mee akkoord gaan omdat de parkeerplaatsen worden verkocht en niet verhuurd (geen sprake van een 'parkeerabonnement').

Volgens mij is het belang van voldoende parkeren voor enkel mensen binnen de gebouwen wel geborgd met de toezegging dat de parkeerplaatsen enkel onderling verkocht kunnen worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [redacted]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [redacted] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Van: [Redacted] van <[Redacted]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted]
<[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.
- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] van [redacted]

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk.

Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.
- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade
Goedemiddag [REDACTED]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 april 2022 12:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi allemaal,
In principe had ik deze punten al in mijn concept advies voor parkeren en riolering opgenomen. Omdat ik nog een afrondende fase van het deel parkeren ben en het 1 advies is komt deze z.s.m. in het officiële advies terug.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Ronnie,
Ok helder. @ [REDACTED] zou jij de lijst met gewenste aanvullingen naar [REDACTED] en [REDACTED] kunnen mailen met mij in cc?

Ze zullen wel zeggen 'dat het al akkoord was' maar daarbij moeten wij onderbouwen dat we *"deze informatie toch echt nodig hebben om te kunnen toetsen of alles voldoet en in lijn is met de eerder gemaakte afspraken. De onderbouwing is nu nog onvoldoende voor toetsing. Om steekhoudende bezwaren op dit vlak te kunnen pareren moet een gedegen toetsing plaatsvinden adhv de gevraagde stukken."*

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 08:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Bij de omgevingsvergunning moeten toch echt de tekeningen worden bijgevoegd waar de kratten komen en de berekening daarbij. Later wordt altijd terug verwezen naar wat is er dan vergund, en dan worden de tekeningen bijgezocht waarop de riolering staat. Bij het ontwerp is de intentie uitgesproken om op een aantal plekken infiltratiekratten neer te leggen.

Nu, bij de omgevingsvergunning moeten ze toch echt aantonen dat het ook kan, te maken is.

Ook diameters voor dwa zijn belangrijk, om te kunnen bepalen of deze wel aan kunnen sluiten op ons gemeenteriool. Bij grote afvoerdiameters kan soms niet op de buis aangesloten worden, en moet er een nieuwe put geplaatst worden (dit zijn hoge kosten, wel voor de ontwikkelaar).

Ook is niet duidelijk wat nou precies de daktuin is waar water opgevangen gaat worden, een bovenaanzicht hiervan zou helpen.

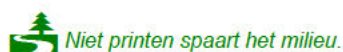
De kadastrale grens is weer van belang om te bepalen of terreinriolering en infiltratie binnen eigen perceel wordt aangelegd (wat natuurlijk wel de bedoeling is).



Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 @: 

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

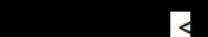
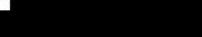


De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:  <

Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:07

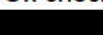
Aan:  < <

CC:  <

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Ronnie,

Ok check. Dank voor de snelle reactie.

 en ik gaan ermee aan de slag richting de ontwikkelaar.

Is het nog mogelijk om een en ander als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning of zijn alle tekeningen/berekeningen wel echt nodig om de vergunning te verlenen?



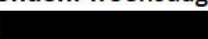
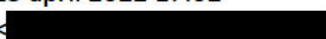
met vriendelijke groet

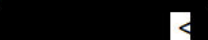
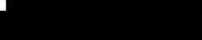
Zwolle


Gemeente Zwolle

Van:  <

Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:02

Aan:  < <

CC:  <

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag 

In het waterhuishoudkundig plan is aangegeven dat e.e.a. nog nader uitgewerkt gaat worden.

Dit is mijnsinziens onvoldoende gedaan, bijgaand een tekening bij de omgevingsvergunning waar ik o.a. niet uit kan afleiden hoeveel kratten ze per locatie in de grond stoppen.

Dus daarom heb ik als aanvulling de volgende gegevens gevraagd (in het document):

- De terreinrioleringen voorzien van diameter, materiaal, b.o.b. Dit geldt ook voor de aansluitleidingen op het gemeentelijk riool. Alle kosten van de aansluitingen komen voor rekening aanvrager. Hieronder vallen ook mogelijke nieuwe putten in de weg om aansluiten mogelijk te maken. De aansluitleiding aan de zijde van de Govert Flinckstraat dient op eigen terrein richting de Van Miereveltstraat te lopen.
- Per locatie aangeven hoeveel infiltratiekratten er worden gerealiseerd, dit vlak goed op tekening zetten, en met berekening onderbouwen. Daarnaast ontbreekt de opbouw boven de parkeergarage incl. bergingsberekening.

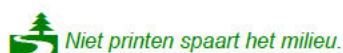
- Het dak (binnentuin) is in het definitief ontwerp aangegeven als onverhard en is er gerekend met een berging van 60mm. Dit dient goed op de tekening aangegeven te worden.
- De kadastrale grens dient aangegeven te worden.



Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:31

Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [redacted] en Ronnie,

Hebben jullie contact gehad over riolering? Het is nu niet akkoord lees ik.

Waarom precies niet? Volgens mij was er wel vrij uitvoering overleg voorafgaand aan het overleg.

De ontwikkelaar meent in lijn te handelen met wat eerder is besproken met ons.

Wij zouden graag exact willen aangeven wat nu niet goed is zodat de ontwikkelaar het [redacted] kan aanpassen zodat het wel akkoord is.

Dus we moeten het goed kunnen uitleggen. Het liefst laat ik het deze week al weten, dan kunnen ze het direct aanpassen.

Anders duurt het weer zo lang en dit project gaat al zo traag.

Hoor het graag. Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [redacted]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [redacted] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.

[Redacted]
[Redacted]
Van: [Redacted] van <[Redacted]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> [Redacted]
<[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.
- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] van [redacted]

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk.

Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.
- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade
Goedemiddag [REDACTED]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 april 2022 07:52
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

In een vergelijkbare situatie is dit bij de afhandeling van een bezwaar wel vanuit Juridische zaken geëist. In eerste eisten ze zelfs dat een parkeerabonnement afgenomen diende te worden ook al had de gebruiker geen auto. De afdeling Mobiliteit heeft dit nog weten bij te stellen naar alleen bij het in gebruik hebben van een motorvoertuig. Het weglaten van deze voorwaarde of een vergelijkbare zie ik bij een bezwaar niet goedkomen. (Hoewel deze zaak direct naar de Afdeling gaat i.p.v. onze bezwaarcommissie?)

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag,

Ik snap dat we een bepaling willen opnemen om te voorkomen dat mensen elders in de wijken (gratis) gaan parkeren met een toename van parkeerdruk aldaar tot gevolg.

Echter kunnen we juridisch niet afdwingen dat mensen, als zij een appartement kopen op de Schuttevaerkade en een auto hebben, perse ook een parkeerplaats moeten kopen en daar moeten parkeren. Ik heb zelf als inwoner van Zwolle immers ook het recht om in Zuid te parkeren als ik dat wil terwijl ik in de Aa-landen woon.

Wij regelen dit momenteel door per definitie geen parkeervergunningen af te geven voor kopers van woningen binnen deze ontwikkeling. Dat is volgens mij de juridische tool die wij wel kunnen inzetten. En dat doen we dan ook.

Ik hoor graag jullie zienswijze hierin.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 09:39
Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen heren,

Bedankt voor jullie opmerkingen en deze heb ik grotendeels 1 op 1 overgenomen.

Ik zit alleen nog wel met voorschrift 3. Deze of iets vergelijkbaars moet wel als voorschrift opgenomen worden in de omgevingsvergunning om te waarborgen dat de parkeerkelder daadwerkelijk gebruikt gaat worden (hoewel deze voorwaarde lastig te controleren en handhaven is). Dit is een voorwaarde om gebruik te kunnen maken van de afwijkingmogelijkheid.

Ik heb er nu

“Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerplaats te worden gekocht. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen”

van gemaakt.

Van: [redacted] van [redacted]
Verzonden: maandag 11 april 2022 16:53
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag heren,

Nog een paar suggestie en vragen in het bijgevoegde document.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038- [redacted]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 14:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Mooi mooi. Eén puntje: ik zie als voorschrift dat je hebt opgenomen dat

- *"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen."*

Echter worden de parkeerplaatsen verkocht en niet verhuurd. Dus die voorwaarde gaat daarbij niet op.

Het is wel zo dat de ontwikkelaar in het mobiliteitsplan het volgende heeft opgenomen:

- *"De parkeercapaciteit in de parkeergarage wordt uitsluitend binnen de VVE aangeboden. Mensen van buiten het gebouw kunnen hierdoor geen aanspraak maken op een parkeerplaats. Ook bij onderlinge verkoop kan dit alleen binnen de VVE. Dit wordt vastgelegd in de leveringsakte."*

Dit maakt het wel mogelijk om parkeerplaatsen onderling aan te passen.

Ik lees in je conclusie dat het onderdeel parkeren niet akkoord is tot de ontwikkelaar akkoord gaat met de voorwaarden.

Echter kan de ontwikkelaar daar dus niet mee akkoord gaan omdat de parkeerplaatsen worden verkocht en niet verhuurd (geen sprake van een 'parkeerabonnement').

Volgens mij is het belang van voldoende parkeren voor enkel mensen binnen de gebouwen wel geborgd met de toezegging dat de parkeerplaatsen enkel onderling verkocht kunnen worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [REDACTED]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [REDACTED] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.

- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar

worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.

- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I [Redacted]

www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 09:39
Aan: [redacted] van; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen heren,

Bedankt voor jullie opmerkingen en deze heb ik grotendeels 1 op 1 overgenomen.

Ik zit alleen nog wel met voorschrift 3. Deze of iets vergelijkbaars moet wel als voorschrift opgenomen worden in de omgevingsvergunning om te waarborgen dat de parkeerkelder daadwerkelijk gebruikt gaat worden (hoewel deze voorwaarde lastig te controleren en handhaven is). Dit is een voorwaarde om gebruik te kunnen maken van de afwijkingsmogelijkheid.

Ik heb er nu

"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerplaats te worden gekocht. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen"
van gemaakt.

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 16:53
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag heren,

Nog een paar suggestie en vragen in het bijgevoegde document.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038- [redacted]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 14:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Mooi mooi. Eén puntje: ik zie als voorschrift dat je hebt opgenomen dat

- *"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, heeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen."*

Echter worden de parkeerplaatsen verkocht en niet verhuurd. Dus die voorwaarde gaat daarbij niet op.

Het is wel zo dat de ontwikkelaar in het mobiliteitsplan het volgende heeft opgenomen:

- *“De parkeercapaciteit in de parkeergarage wordt uitsluitend binnen de VVE aangeboden. Mensen van buiten het gebouw kunnen hierdoor geen aanspraak maken op een parkeerplaats. Ook bij onderlinge verkoop kan dit alleen binnen de VVE. Dit wordt vastgelegd in de leveringsakte.”*

Dit maakt het wel mogelijk om parkeerplaatsen onderling aan te passen.

Lk lees in je conclusie dat het onderdeel parkeren niet akkoord is tot de ontwikkelaar akkoord gaat met de voorwaarden.

Echter kan de ontwikkelaar daar dus niet mee akkoord gaan omdat de parkeerplaatsen worden verkocht en niet verhuurd (geen sprake van een 'parkeerabonnement').

Volgens mij is het belang van voldoende parkeren voor enkel mensen binnen de gebouwen wel geborgd met de toezegging dat de parkeerplaatsen enkel onderling verkocht kunnen worden.

met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan: [redacted] van [redacted] [redacted] [redacted]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en XXXXXXXXXX

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [REDACTED] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.

- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar

worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.

- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade
Bijlagen: concept zaak 0193ESUITE213422022 advies zwcg 11-04-2022.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]
Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [REDACTED] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,
Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.
- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] van [redacted]

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk.

Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.
- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade
Goedemiddag [REDACTED]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:17
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Het lijkt erop dat de eerste 2 rijen en de bovenste kolommen een witte letterkleur i.p.v. bijvoorbeeld zwart hebben. Wanneer je deze wijzigt naar zwart moet het een stuk leesbaarder worden zoals de momenten waarop gemeten is etc.

Het lukt mij niet om vanuit het programma een kaart te genereren waaruit de secties te herleiden zijn. Misschien dat @ [REDACTED] [REDACTED] van dit kan.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 12:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Dank voor de geleverde gegevens. Het is me nog niet helemaal duidelijk wat we precies zien (zie ook screenshot, dit zie ik als ik de Excel open). Wat ik volgens mij zie is de parkeercapaciteit, bezetting en druk per deelgebied (sectie) naar periode? Welke momenten heeft het onderzoek plaatsgevonden en hebben jullie toevallig ook de beschikking over een kaart van het onderzoeksgebied, waarin de deelgebieden zichtbaar zijn? Alvast dank voor je reactie.

				Straatnaam		parkeercapaciteit					
						bezetting		druk		Bezetting?	
										Bezetting?	

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Resultaten parkeerdrukmeting

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze de resultaten van de recent uitgevoerde parkeerdrukmeting voor de parkeersector Dieze.
Hierin zijn alle parkeervakken opgenomen waarvoor bezoekers moeten betalen om te mogen parkeren. Bewoners kunnen voor deze parkeervakken een vergunning krijgen mits ze niet op de POET-lijst staan. Van de parkeergarages heb ik de gegevens niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 4982827
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Resultaten parkeerdrukmeting
Bijlagen: Onderzoeksresultaten parkeerdruk sector Dieze.xlsx

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze de resultaten van de recent uitgevoerde parkeerdrukmeting voor de parkeersector Dieze. Hierin zijn alle parkeervakken opgenomen waarvoor bezoekers moeten betalen om te mogen parkeren. Bewoners kunnen voor deze parkeervakken een vergunning krijgen mits ze niet op de POET-lijst staan. Van de parkeergarages heb ik de gegevens niet.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038 - 4982827

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: Geweigerd: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Het was toch de afspraak dat alleen [REDACTED] zou aansluiten?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 november 2021 16:02
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Hoi [REDACTED]

Bij het bepalen van de parkeeropgave kijk ik (voor nu) alleen nog naar artikel 2.3 van de Regeling. Het toepassen van het Stompprincipe kan bij artikel 2.4.

In het werkblad heb ik nu bijna alle hoofdgroepen met de bijhorende parkeergetallen opgenomen en zover dat hij alles zelf doorrekend.

- De hoofdgroepen wonen, werken, horeca & verblijfsrecreatie, gezondheidszorg & sociale voorzieningen en onderwijs zijn gereed.
- Voor de hoofdgroep "winkelen en boodschappen" moet ik nog alle parkeergetallen invoeren op supermarkt na.
- De hoofdgroep "Sport, cultuur en ontspanning" is in aantal aanvragen zeer beperkt. Deze ga ik alleen invoeren wanneer ik mij buiten werktijd echt een keer verveel 😊

Daarna nog een keer met Hans, Bjorn en/of jou het werkblad doorlopen (specifiek aanwezigheidspercentages etc) om de eerste stap af te ronden. Daarna is de herziening van de Regeling hopelijk rond en dan kunnen we ook naar artikel 2.4 van de Regeling kijken.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] van [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 november 2021 14:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Dag heren,

Ik heb nog kritisch naar het document gekeken en enkele aanpassingen gedaan.

@ [REDACTED] had je het document nu al wel of nog niet gestuurd naar Slokker?

@ [REDACTED] heb je ook een parkeerbalans met STOMP principe? Waarin we uitgaan van 80% autobezit voor bepaalde doelgroep, aftrek op basis van deelmobiliteit, openbaar vervoer en excellent fietsvoorzieningen? Zo niet, zullen we dat optuigen?

Lijkt mij goed dat Slokker en goudappel weer aan de slag gaan. Mogelijk hebben ze wat hulp nodig met het onderbouwen en uitwerking van het STOMP principe.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-



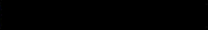
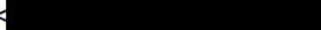
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:  <

Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:21

Aan:  < < van < < <

Onderwerp: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Hoi,

Ik heb het wordbestand met opmerkingen op de mobiliteitsvisie Schuttevaerkade aangepast adhv jullie feedback ook gister.

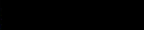
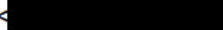
Zie in de bijlage. Tevens met de berekening van  erbij.

Is dit akkoord en volledig om zo door te sturen naar Slokker/Goudappel zodat zij het rapport een stap verder kunnen brengen? Of missen we nog onderdelen/zijn onderdelen niet goed verwoord? Kijk in het bijzonder even naar het kopje 'vervolg'. Daarin heb ik geprobeerd om de beoogde lijn toe te lichten om tot een sluitend verhaal te komen.

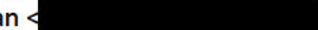
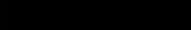
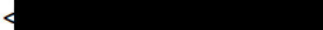
 met vriendelijke groet

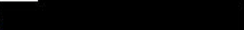
Zwolle

Gemeente Zwolle

Van:  <

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 14:19

Aan:  van < < <

CC:  <

Onderwerp: RE: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Heren,

Bij deze mijn aangepaste parkeerberekening (middelduur 1 is nu ook aangepast naar goedkoop). Misschien straks, na mijn tandarts afspraak en anders morgenvroeg kan ik een exceluitdraai maken van de meest recente parkeergegevens vanuit Park It.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Hoi [redacted]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 08:23
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Voor de ontwerprijtlijnen in de openbare ruimte zie onderstaande link
[Ontwerprichtlijnen | voor ontwerpers | toegankelijkheid \(zwolle.nl\)](https://zwolle.nl/toegankelijkheid)

En wanneer deze daarin niet voorzien de ASVV 2021.

Lijkt mij goed om bovenstaande en de vraag van Slokker ook te bespreken met [REDACTED] van [REDACTED] vanuit her expertise als adviseur/ontwerper toegankelijkheid. Zelf twijfel of we hier "basis niveau" of "intensief gebruikte voetpaden" moeten toepassen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 14:36
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

Hoi,

Verrassing! Een nieuwe plattegrond met de indeling van de begane grond van Slokker.
Ze hebben het fietsparkeren van het hoge gebouw nu niet meer in de kelder maar in het bouwblok zelf op de begane grond een plekje gegeven. Ik heb zelf nog wel wat vragen/opmerkingen over de ontsluiting daarvan, je moet nu namelijk buitenom als je er wilt komen, maar afgezien van dat is het volgens mij een hele goeie stap om meer invulling te geven aan het STOMP principe.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand de tekening van de begane grond, zoals besproken.
Graag hierop de randvoorwaarden aangeven die gelden voor de breedte van de trottoirs en dergelijke.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 november 2021 09:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Dag [REDACTED]

Bedankt voor de toelichting. In de meeste gevallen kan ik dus uitgaan van de standaard CPI.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 november 2021 09:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Dag [REDACTED]

Ja, deze prijsgrenzen gaan per direct in. Jaarlijks zal vanaf nu indexering plaatsvinden.

CPI incl NOM (Nul op de meter) is als het desbetreffende woningbouwinitiatief Nul op de Meter woningen realiseert , dus evenveel (of meer energie) opwekt dan dat het nodig heeft. De woningen mogen in V.O.N prijs 10.000 hoger zijn om dat de woonlasten door het wegvallen van de energierekening niet hoger worden. (= bedoeld als stimulans voor extra energiemaatregelen aan ontwikkelaars)

Afhankelijk van het ingediende plan ; wordt er wel of niet een NOM woning gerealiseerd, hanteer je de reguliere CPI of CPI incl. NOM

Voldoende helder?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Woningbouwregisseur /sr. beleidsadviseur Wonen
werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stads kantoor, Lubeckplein 2

@: [REDACTED]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 08:00
Aan: Koelewijn - Bosma, Géanne <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Goedemorgen [redacted]

Voor het adviseren t.b.v. de omgevingsvergunning moet ik deze prijssegmenten ook hanteren voor het bepalen van bijhorende parkeeropgave.

In onderstaande mail (doorgestuurd door [redacted] staat een indeling op "CPI" en CPI incl. NOM." Wat is het verschil tussen deze en welke dien ik als gevolg daarvan (voor nu) te hanteren?



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 16:30
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>
Onderwerp: FW: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Hoi [redacted]

Als antwoord op jouw eerdere mail met de vraag over huur, zie onderstaande :).



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle
[redacted]

Onderwerp: RE: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Dag Collega's

In aanvulling op mijn vorige mail, bij deze een totaaloverzicht met de geïndexeerde (2021) prijsklassen koop en huur

	Segment	CPI		CPI incl. NOM	
		koop	huur	koop	huur
1	Goedkoop	< € 218.261	< €752,33	< € 228.261	< €752,33
2a	Middelduur -1	< € 270.228	< €883,44	< € 280.228	< €908,44
2b	Middelduur -2	< € 337.785	< €1091,30	< € 347.785	< €1116,30
3	Duur	> € 337.785	> €1091,30	> € 347.785	> €1116,30



met vriendelijke groet

Zwolle

adviseur Wonen

werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Binnenplaats Stedelijk Centrum, Lubekplein 2

@:

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

#WoonInzicht

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

Van [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 21:24

Beste collega's,

Gisteravond heeft de raad ingestemd met de jaarlijkse indexering van de prijssegmenten. Er is wel een amendement op ingediend die ziet op de afronding. Dit heeft tot gevolg dat per direct sprake is van de volgende prijsgrenzen:

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi		2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261	NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228	NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785	NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785	NTB	volgt

Afgesproken is dat afronding naar boven niet de bedoeling is en afronding niet per se het uitgangspunt is. In principe hanteren we de onafgeronde prijzen, maar als men het in het kader van communicatie fijner vindt om af te ronden, dan mag dit op de volgende wijze (indexering 2021):

- Goedkoop: tot €218.000
- Middelduur 1: tot €270.000
- Middelduur 2: tot €337.500
- Duur: vanaf €337.500

Om te voorkomen dat de afronding jaarlijks doorwerkt in de nieuwe prijsgrenzen, dient de indexering plaats te vinden op de onafgeronde prijzen. Dus bij de berekening van de nieuwe prijsgrens van bijvoorbeeld middelduur 1 van 2022, wordt gerekend met het nieuwe CPI indexcijfer en €270.228.

Zodra het nieuwe indexeringscijfer van 2022 bekend is, gaan we opnieuw indexeren. Dan krijgen jullie een update voor de nieuwe prijsgrenzen.

Mede namens [REDACTED]



met vriendelijke groet

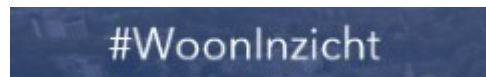
Zwolle

[REDACTED]
Woningbouwregisseur /sr. beleidsadviseur Wonen
werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
@: [Redacted]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 november 2021 08:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Goedemorgen [REDACTED]

Voor het adviseren t.b.v. de omgevingsvergunning moet ik deze prijssegmenten ook hanteren voor het bepalen van bijhorende parkeeropgave.

In onderstaande mail (doorgestuurd door [REDACTED] staat een indeling op "CPI" en CPI incl. NOM." Wat is het verschil tussen deze en welke dien ik als gevolg daarvan (voor nu) te hanteren?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 16:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Hoi [REDACTED]

Als antwoord op jouw eerdere mail met de vraag over huur, zie onderstaande :).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 november 2021 16:28

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Dag Collega's

In aanvulling op mijn vorige mail, bij deze een totaaloverzicht met de geïndexeerde (2021) prijsklassen koop en huur

	Segment	CPI		CPI incl. NOM	
		koop	huur	koop	huur
1	Goedkoop	< € 218.261	< €752,33	< € 228.261	< €752,33
2a	Middelduur -1	< € 270.228	< €883,44	< € 280.228	< €908,44
2b	Middelduur -2	< € 337.785	< €1091,30	< € 347.785	< €1116,30
3	Duur	> € 337.785	> €1091,30	> € 347.785	> €1116,30



met vriendelijke groet

Zwolle

Woningbouwregisseur /sr. beleidsadviseur Wonen
werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
tel: [redacted]
@: [redacted]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

#WoonInzicht

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 21:24

Sam Wouda, Vicesenior, Citea

Onderwerp: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Beste collega's,

Gisteravond heeft de raad ingestemd met de jaarlijkse indexering van de prijssegmenten. Er is wel een amendement op ingediend die ziet op de afronding. Dit heeft tot gevolg dat per direct sprake is van de volgende prijsgrenzen:

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi		2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261	NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228	NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785	NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785	NTB	volgt

Afgesproken is dat afronding naar boven niet de bedoeling is en afronding niet per se het uitgangspunt is. In principe hanteren we de onafgeronde prijzen, maar als men het in het kader van communicatie fijner vindt om af te ronden, dan mag dit op de volgende wijze (indexering 2021):

- Goedkoop: tot €218.000
- Middelduur 1: tot €270.000
- Middelduur 2: tot €337.500
- Duur: vanaf €337.500

Om te voorkomen dat de afronding jaarlijks doorwerkt in de nieuwe prijsgrenzen, dient de indexering plaats te vinden op de onafgeronde prijzen. Dus bij de berekening van de nieuwe prijsgrens van bijvoorbeeld middelduur 1 van 2022, wordt gerekend met het nieuwe CPI indexcijfer en €270.228.

Zodra het nieuwe indexeringscijfer van 2022 bekend is, gaan we opnieuw indexeren. Dan krijgen jullie een update voor de nieuwe prijsgrenzen.

Mede namens [REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
woningbouwregisseur / st. beleidsadviseur Wonen
werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
tel: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Goedemiddag [REDACTED]

Inmiddels heb ik een uitdraai gemaakt van het door de gemeente uitgevoerd parkeerdrukonderzoek. Deze wil ik morgen nog even met [REDACTED] doorlopen voordat we hem naar Slokker kunnen sturen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Hoi,

Ik heb het wordbestand met opmerkingen op de mobiliteitsvisie Schuttevaerkade aangepast adhv jullie feedback ook gister.

Zie in de bijlage. Tevens met de berekening van [REDACTED] erbij.

Is dit akkoord en volledig om zo door te sturen naar Slokker/Goudappel zodat zij het rapport een stap verder kunnen brengen? Of missen we nog onderdelen/zijn onderdelen niet goed verwoord? Kijk in het bijzonder even naar het kopje 'vervolg'. Daarin heb ik geprobeerd om de beoogde lijn toe te lichten om tot een sluitend verhaal te komen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 14:19
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Heren,

Bij deze mijn aangepaste parkeerberekening (middelduur 1 is nu ook aangepast naar goedkoop). Misschien straks, na mijn tandarts afspraak en anders morgenvroeg kan ik een exceluitdraai maken van de meest recente parkeergegevens vanuit Park It.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Hoi [redacted]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 november 2021 09:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw
Bijlagen: RE: Vraag woningen goedkoop-middelduur-duur

E.a. ter info waarin de prijssegmenten zijn afgestemd

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 08:46
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Hoi,

Wij hadden het gister over de prijssegmenten per categorie woningen.

Ik heb gister toevallig de onderstaande mail gekregen. Zie daarin de nieuwe prijssegmenten van woningen in de categorieën goedkoop, middelduur 1, middelduur 2 en duur.

Ik kom later vandaag met de lijst (van jullie) met opmerkingen die wij aan Slokker kunnen doorsturen met aan jullie de vraag of die lijst nu compleet is.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 21:24

[REDACTED]

Onderwerp: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Beste collega's,

Gisteravond heeft de raad ingestemd met de jaarlijkse indexering van de prijssegmenten. Er is wel een amendement op ingediend die ziet op de afronding. Dit heeft tot gevolg dat per direct sprake is van de volgende prijsgrenzen:

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt

Afgesproken is dat afronding naar boven niet de bedoeling is en afronding niet per se het uitgangspunt is. In principe hanteren we de onafgeronde prijzen, maar als men het in het kader van communicatie fijner vindt om af te ronden, dan mag dit op de volgende wijze (indexering 2021):

- Goedkoop: tot €218.000
- Middelduur 1: tot €270.000
- Middelduur 2: tot €337.500
- Duur: vanaf €337.500

Om te voorkomen dat de afronding jaarlijks doorwerkt in de nieuwe prijsgrenzen, dient de indexering plaats te vinden op de onafgeronde prijzen. Dus bij de berekening van de nieuwe prijsgrens van bijvoorbeeld middelduur 1 van 2022, wordt gerekend met het nieuwe CPI indexcijfer en €270.228.

Zodra het nieuwe indexeringscijfer van 2022 bekend is, gaan we opnieuw indexeren. Dan krijgen jullie een update voor de nieuwe prijsgrenzen.

Mede namens



met vriendelijke groet

Zwolle

Woningbouwregisseur /sr. beleidsadviseur Wonen

werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2

tel:

@:

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

#WoonInzicht

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 november 2021 09:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor de nieuwe indexatie van de koopwoningen. Weet jij of dit ook misschien ook gevolgen heeft voor de categorieën m.b.t. huur?

Voor het overzicht van de parkeerbalans lijkt het mij goed dat Stokker/Goudappel in hun rapport(en) ook onderstaande categorie indeling hanteert voor de appartementen.

Goedkoop < € 218.261

Midden € 218.261 > < €337.785

Duur > €337.785

Dit is gelijk aan de indeling die met JZ is afgesproken na een bezwaarschrift van een ontwikkeling aan de Klokkengieterlaan.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 08:46
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Hoi,

Wij hadden het gister over de prijssegmenten per categorie woningen.

Ik heb gister toevallig de onderstaande mail gekregen. Zie daarin de nieuwe prijssegmenten van woningen in de categorieën goedkoop, middelduur 1, middelduur 2 en duur.

Ik kom later vandaag met de lijst (van jullie) met opmerkingen die wij aan Slokker kunnen doorsturen met aan jullie de vraag of die lijst nu compleet is.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: Koelewijn - Bosma, Géanne <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 21:24

Aan: Waalewijn - Viaanen, Ciska <[redacted]>

Spikman, <[redacted]> Westerman, Simone
<[redacted]> Ekelenkamp, <[redacted]>
<[redacted]> Scheper, <[redacted]> Ekelenkamp, <[redacted]>
<[redacted]> Waalewijn - Viaanen, Ciska <[redacted]>
<[redacted]> Spikman, <[redacted]> Westerman, Simone
<[redacted]> Scheper, <[redacted]>
<[redacted]> Gelder, Marc de
<[redacted]> Ekelenkamp, <[redacted]> Post, Heleen <[redacted]> Poll,
Nicolette van den <[redacted]> Numan, Marielle <[redacted]> Nijmeijer, <[redacted]>
<[redacted]> Florian van <[redacted]>
CC: <[redacted]> - Bakker, <[redacted]>

Onderwerp: Raad heeft ingestemd met indexering prijsgrenzen woningbouw

Beste collega's,

Gisteravond heeft de raad ingestemd met de jaarlijkse indexering van de prijssegmenten. Er is wel een amendement op ingediend die ziet op de afronding. Dit heeft tot gevolg dat per direct sprake is van de volgende prijsgrenzen:

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt

Afgesproken is dat afronding naar boven niet de bedoeling is en afronding niet per se het uitgangspunt is. In principe hanteren we de onafgeronde prijzen, maar als men het in het kader van communicatie fijner vindt om af te ronden, dan mag dit op de volgende wijze (indexering 2021):

- Goedkoop: tot €218.000
- Middelduur 1: tot €270.000
- Middelduur 2: tot €337.500
- Duur: vanaf €337.500

Om te voorkomen dat de afronding jaarlijks doorwerkt in de nieuwe prijsgrenzen, dient de indexering plaats te vinden op de onafgeronde prijzen. Dus bij de berekening van de nieuwe prijsgrens van bijvoorbeeld middelduur 1 van 2022, wordt gerekend met het nieuwe CPI indexcijfer en €270.228.

Zodra het nieuwe indexeringscijfer van 2022 bekend is, gaan we opnieuw indexeren. Dan krijgen jullie een update voor de nieuwe prijsgrenzen.

Mede namens [redacted]



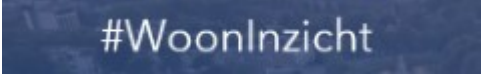
met vriendelijke groet

Zwolle

Géanne Koelewijn - Bosma
Woningbouwregisseur /sr. beleidsadviseur Wonen
werkdagen: ma/di/wo/do

Gemeente Zwolle, ZWRE
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor, Lubeckplein 2
tel: 038-4982089 /06-23000957
@: [REDACTED]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!



#WoonInzicht

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 14:19
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL
Bijlagen: Parkeerberekening Schuttevaerkade.xlsx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Heren,

Bij deze mijn aangepaste parkeerberekening (middelduur 1 is nu ook aangepast naar goedkoop). Misschien straks, na mijn tandarts afspraak en anders morgenvroeg kan ik een exceluitdraai maken van de meest recente parkeergegevens vanuit Park It.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Hoi [REDACTED]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 11:39
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL
Bijlagen: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL.docx

Hoi [REDACTED]

2 kleine aanvullingen van mijn kant op jouw stuk.

Verder prima

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Hoi [REDACTED]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 08:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: FW: Hybride

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]
Lijkt mij goed dat [REDACTED] wel bij het overleg aanwezig kan zijn. Vanuit zijn rol is hij het meest ervaren in het adviseren aan ontwikkelaars. (ik toets een bouwplan en adviseer daarover naar de vergunningsverlener dat het wel/niet akkoord is.)

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] van [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 08:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Hybride
Dag: [REDACTED]

Ik heb mij voor het overleg donderdag afgemeld. Moet die dag de kinderen naar school brengen..
Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 07:48
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: Hybride

Goedemorgen,
Zijn er donderdag meer van ons tijdens het overleg van donderdag 8:00 op het stadskantoor en kunnen we dan misschien beter een hybride overlegkamer reserveren? Ik probeer donderdag als een vaste kantoorwerkdag te plannen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 03 [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 oktober 2021 07:48
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: Hybride

Goedemorgen,

Zijn er donderdag meer van ons tijdens het overleg van donderdag 8:00 op het stadskantoor en kunnen we dan misschien beter een hybride overlegkamer reserveren? Ik probeer donderdag als een vaste kantoorwerkdag te plannen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 4982827
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:24
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek Schuttevaerkade
Bijlagen: Schuttevaerkade.xlsx; Bijlage 4. Notitie parkeeronderzoek Schuttevaerkade.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

In voorbereiding van 7 oktober heb ik alvast naar de parkeernotitie gekeken. Mijn indruk is dat deze niet voldoet aan de Regeling zoals die nu is opgesteld en/of zoals die nu in herziening voorligt. Misschien kun je alvast naar mijn opmerkingen kijken zodat we de 7^e goed naar kunnen kijken?

Ik heb ook even mijn excel kladje met parkeerbalans toegevoegd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 september 2021 23:15
Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Slokker heeft voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 nieuwe versie van het concept voorontwerp bestemmingsplan aangeleverd. Bijgevoegd parkeeronderzoek is één van de bijlages van het voorontwerp bestemmingsplan. Aan jullie de vraag de stukken door te nemen. Jullie ontvangen zo een uitnodiging voor een overleg op 7 oktober as om jullie bevindingen samen met [REDACTED] en mij door te spreken en te bepalen of dit voldoende is voor de bestemmingsplanprocedure. Hebben jullie meer tijd nodig voor het doornemen van de stukken dan hoor ik dat graag. Dan plan ik een andere datum in voor ons overleg.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]

@: [redacted]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.