

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?
Bijlagen: Omgevingsvisie 2021-november.pdf

Zie bijlage, goede versie

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Oh shit, ok check dank je wel:)

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Helaas, dat is een ouder versie. Na besluitvorming door de gemeenteraad zijn nog een paar wijzigingen doorgevoerd...Zo is de titel verandert naar 'Ons Zwolle van Morgen'.

Ik zoek de juiste versie even op.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Mmh ok nouja. Ok. Ik kam nog wel deze tegen: [Document Zwolle - 3. Omgevingsvisie 2021 "Mijn Zwolle van Morgen" - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
Daar moeten we het dan maar even mee doen denk ik.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 16:44
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Nou blijkt toch niet zo makkelijk. Er worden geen PDF bestanden geaccepteerd op de website van de gemeente dan komen we toch weer uit bij ww.ruimtelijkeplannen.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:40
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Haha topper!



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:03
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: FW: Omgevingsvisie van internet?

Zie onderstaande. Gelijk even actie op gezet.

Ik hoop dat dit [Redacted] is opgelost. Gebruik zelf ook vaak die link 😊

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:01
Aan: Secretariaat ZWRE <[Redacted]>
Onderwerp: FW: Omgevingsvisie van internet?

Zie onderstaande mailwisseling. Kunnen jullie achterhalen waarom de Omgevingsvisie niet meer te downloaden is via www.zwolle.nl/omgevingsvisie Onder het kopje documenten?

Groet,

[Redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Hoi [REDACTED]

Dit probleem ondervond ik vorige week ook. Heel onhandig inderdaad. Schijnbaar hebben ze de website van de gemeente Zwolle opnieuw ingericht. Ik ga er achteraan.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Omgevingsvisie van internet?

Hoi [REDACTED]

Ik wil de omgevingsvisie doorsturen naar een bewoner naar het valt mij op dat die van onze website af is. Kan hem alleen raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

Staat het PDF van de omgevingsvisie nog ergens online?

De onderstaande sites werken niet/verwijzen niet goed door.

- www.zwolle.nl/sites/default/files/omgevingsvisie-2021-november.pdf
- www.zwolle.nl/documenten-en-links-omgevingsvisie

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Helaas, dat is een ouder versie. Na besluitvorming door de gemeenteraad zijn nog een paar wijzigingen doorgevoerd...Zo is de titel verandert naar 'Ons Zwolle van Morgen'.

Ik zoek de juiste versie even op.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 09:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Mmh ok nouja. Ok. Ik kam nog wel deze tegen: [Document Zwolle - 3. Omgevingsvisie 2021 "Mijn Zwolle van Morgen" - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)
Daar moeten we het dan maar even mee doen denk ik.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 16:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Nou blijkt toch niet zo makkelijk. Er worden geen PDF bestanden geaccepteerd op de website van de gemeente dan komen we toch weer uit bij ww.ruimtelijkeplannen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Haha topper!

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Omgevingsvisie van internet?

Zie onderstaande. Gelijk even actie op gezet.

Ik hoop dat dit [REDACTED] is opgelost. Gebruik zelf ook vaak die link 😊

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:01
Aan: Secretariaat ZWRE <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Omgevingsvisie van internet?

Zie onderstaande mailwisseling. Kunnen jullie achterhalen waarom de Omgevingsvisie niet meer te downloaden is via www.zwolle.nl/omgevingsvisie Onder het kopje documenten?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Hoi [REDACTED]

Dit probleem ondervond ik vorige week ook. Heel onhandig inderdaad. Schijnbaar hebben ze de website van de gemeente Zwolle opnieuw ingericht. Ik ga er achteraan.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Omgevingsvisie van internet?

Hoi [REDACTED]

Ik wil de omgevingsvisie doorsturen naar een bewoner naar het valt mij op dat die van onze website af is. Kan hem alleen raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

Staat het PDF van de omgevingsvisie nog ergens online?

De onderstaande sites werken niet/verwijzen niet goed door.

- www.zwolle.nl/sites/default/files/omgevingsvisie-2021-november.pdf
- www.zwolle.nl/documenten-en-links-omgevingsvisie



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 16:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Nou blijkt toch niet zo makkelijk. Er worden geen PDF bestanden geaccepteerd op de website van de gemeente dan komen we toch weer uit bij www.ruimtelijkeplannen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Haha topper!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Omgevingsvisie van internet?

Zie onderstaande. Gelijk even actie op gezet.

Ik hoop dat dit [REDACTED] is opgelost. Gebruik zelf ook vaak die link 😊

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 15:01
Aan: Secretariaat ZWRE <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Omgevingsvisie van internet?

Zie onderstaande mailwisseling. Kunnen jullie achterhalen waarom de Omgevingsvisie niet meer te downloaden is via www.zwolle.nl/omgevingsvisie Onder het kopje documenten?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Omgevingsvisie van internet?

Dit probleem ondervond ik vorige week ook. Heel onhandig inderdaad. Schijnbaar hebben ze de website van de gemeente Zwolle opnieuw ingericht. Ik ga er achteraan.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 28 november 2022 14:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Omgevingsvisie van internet?

100

Ik wil de omgevingsvisie doorsturen naar een bewoner naar het valt mij op dat die van onze website af is.
Kan hem alleen raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

Staat het PDF van de omgevingsvisie nog ergens online?

De onderstaande sites werken niet/verwijzen niet goed door.

- www.zwolle.nl/sites/default/files/omgevingsvisie-2021-november.pdf
- www.zwolle.nl/documenten-en-links-omgevingsvisie

 met vriendelijke groet

Zwolle

11/11/2016

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 08:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Voorlopig: DEFINITIEF gesprek bewoner Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Dit moment op woensdag is voor mij lastig.

Zou het 's middags kunnen? Zo nee, dan ga ik kijken of een al gepland afspraak om 9 uur verzet kan worden.

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 16:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Ik heb verder geen opmerkingen.

Weet je of er vanuit wonen nog een reactie komt?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:42
Aan: [REDACTED] Mariëlle van der [REDACTED] Stenfert, Marieke <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88
Urgentie: Hoog

Beste Mariëlle, Marieke en [REDACTED]

Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei. Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het CDA.
Hieronder in rood de concept reactie. **Als jullie hier aanvullingen en/of aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag voor vanavond 20.00.** Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.

@ [REDACTED] [Mariëlle van der \[REDACTED\]](#) – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het CDA. Ik begreep van Henriette dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat Ed weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren Van [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurt. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?
Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle

fractievoorzitter

06 – 5106 3284

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 12:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Getekende versie intentieovereenkomst met Slokker
Bijlagen: 171130 ondertekende intentieovereenkomst.pdf

Zie bijlage een getekende versie.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 09:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Dank voor de terugkoppeling. Gaat slokker nu nog een participatie ronde houden o.i.d.? Ze hebben veel mensen uit hun direct omgeving ook wel gesproken volgens mijn.
Waren het nieuwe vragen/inzichten vanuit groen? Zou normaal wel fijn zijn als dat via de [REDACTED] gaat. Mee eens.
Groet.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]
Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie.
Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen.
Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder.
Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat?
Ik ben gewend dat collega's de [REDACTED] in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade
Hoi [REDACTED]
Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-498 2903

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-498 2903
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 november 2020 08:41
Aan: Lunetta, Michele; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dat lijkt mij op zich akkoord.

In cc. Ook even een bericht naar [REDACTED] als nieuwe [REDACTED] voor deze locatieontwikkeling.

Groet,
[REDACTED]

Van: Lunetta, Michele
Verzonden: zaterdag 28 november 2020 18:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Urgentie: Hoog

Hallo allen,

M.b.t. dit project/initiatief krijgen we een bijdrage van Slokker Vastgoed ad € 39.712,-.
Begrotingstechnisch is dit project/JC niet goed weergegeven.

Formeel is deze "transactie" (direct of indirect) niet aan de raad "voorgelegd".
Dat had bijv. bij een berap gekund. Een evt. laatste mogelijkheid dit jaar is bij de 3^e periodieke wijziging.
Hier kunnen zaken die klein van omvang zijn dan wel niet-politiek gevoelig of waarbij derden alles betalen, gemeld worden. Gevallen waar e.e.a. budgettair-neutraal verlopen.
Het is nl. nu zo dat we e.e.a. verrichten zonder dat we daar formeel een akkoord op hebben.

Ik wil deze "afwijking" dat per saldo nul is bij de 3^e periodieke wijziging melden. Akkoord ?

		Investerings- raming	Deelbudgetten / Opdrachten	Uitg. / Ink. t/m 2019	Uitg. / In 2020
10704	Vaerka: Cultuurhistorie		1.228,50		
10705	Vastgoed Schuttevaerkade		1.197,00		
10801	bp procedurekosten		12.879,00		3.747,
10	<i>Uitvoeringskosten</i>		30.270,00	41.643,00	23.113,
20	<i>Slokker</i>				
20801	Schuttevaerkade kst AO		3.000,00	65,00	1.416,
20	<i>Slokker</i>		3.000,00	65,00	1.416,
99	<i>Nog te geven opdrachten</i>				
99101	Nog te geven opdrachten	42.500,00	9.230,00		
99	<i>Nog te geven opdrachten</i>	42.500,00	9.230,00		
Totaal Herontw Schuttevaerkade 80-88		42.500,00	42.500,00	41.708,00	24.530

54340896 INK-Herontw Schuttev.kade80-88

10	<i>Inkomsten</i>				
10101	Bijdrage B&L	-42.500,00	-42.500,00	-41.708,00	
10102	Overige inkomsten				-39.712
10	<i>Inkomsten</i>	-42.500,00	-42.500,00	-41.708,00	-39.712,
Totaal INK-Herontw Schuttev.kade80-88		-42.500,00	-42.500,00	-41.708,00	-39.712

 met vriendelijke groet

Zwolle

Adviseur Financiën

Gemeente Zwolle, ZWFIA
 Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, Zwolle
 Afwezig op woensdag
 Tel: 
m.lunetta@zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf
Bijlagen: Startnotitie Verkenning Herontwikkeling Schuttevaerkade 110717.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 november 2020 10:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ingediende initiatief Slokker vastgoed.pdf
Bijlagen: Ingediende initiatief Slokker vastgoed.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dit was eerste voorstel

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 11:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - plankosten
Bijlagen: PlankostenAOSchuttevaerkade inschatting [REDACTED] vs [REDACTED] reactie MV.XLSX; 201005
In rekening te brengen plankosten voor Schuttevaerkade.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand in het stuk aangegeven mijn opmerkingen.
Verder had ik in het verleden zie bijgaand stuk al een vergelijking gemaakt met andere plannen en daarmee lijken de plankosten helemaal niet aan de hoge kant.
Had nog wel de vraag of er bij de raming ook rekening gehouden met commitment van de diverse disciplines?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 8:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - plankosten

Hoi [REDACTED]

Ok helemaal goed. Dank hebben we het er volgende week over.
Ondertussen ga ik achterhalen hoeveel uren nodig zijn voor de bouwplanbegeleiding.

Succes met de jaarafsluiting!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 6:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - plankosten

Hoi [REDACTED]

Vanwege werkzaamheden tav de jaarafsluiting heb ik niet eerder tijd dan volgende week om hiernaar te kijken.
Bouwplanbegeleiding nemen we normaal mee in een anterieure overeenkomst.

Maar nogmaals kan er pas volgende week naar kijken.

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 16:01
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade - plankosten

Hoi [Redacted]

Vraagje, is het gebruikelijk om de kosten voor de begeleiding van de bouw mee te nemen in een anterieure overeenkomst?

Nemen we daar kosten voor op of niet?

[Redacted] heeft gekeken naar de plannen en komt tot totale kosten van: € 127.840,-. Dat is puur ambtelijke begeleiding voor het bestemmingsplan.

Persoonlijk vind ik dat wat aan de hoge kant.

Echter, als ik zelf een raming maak en ik neem de bouwbegeleiding mee (a 33 weken van 8 uur per week) kom ik zelf ook uit op € 94.448,-. Nog steeds een buitengewoon hoog bedrag.

Als ik de bouwplanbegeleiding eruit haal kom ik uit € 59.632,-. Dat lijkt mij al redelijker.

Nogmaals, dat is exclusief de kosten voor toetsen van het (voor) ontwerpbestemmingsplan en procedurekosten. Die kosten heeft [Redacted] in beeld gebracht.

Hoor graag hoe jij dit zit.

In de bijlage het overzicht zoals opgebouwd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted signature]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 06:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - plankosten

Hoi [REDACTED]

Vanwege werkzaamheden tav de jaarafsluiting heb ik niet eerder tijd dan volgende week om hiernaar te kijken. Bouwplanbegeleiding nemen we normaal mee in een anterieure overeenkomst.

Maar nogmaals kan er pas volgende week naar kijken.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 februari 2021 16:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - plankosten

Hoi [REDACTED]

Vraagje, is het gebruikelijk om de kosten voor de begeleiding van de bouw mee te nemen in een anterieure overeenkomst?

Nemen we daar kosten voor op of niet?

[REDACTED] heeft gekeken naar de plannen en komt tot totale kosten van: € 127.840,-. Dat is puur ambtelijke begeleiding voor het bestemmingsplan.

Persoonlijk vind ik dat wat aan de hoge kant.

Echter, als ik zelf een raming maak en ik neem de bouwbegeleiding mee (a 33 weken van 8 uur per week) kom ik zelf ook uit op € 94.448,-. Nog steeds een buitengewoon hoog bedrag.

Als ik de bouwplanbegeleiding eruit haal kom ik uit € 59.632,-. Dat lijkt mij al redelijker.

Nogmaals, dat is exclusief de kosten voor toetsen van het (voor) ontwerpbestemmingsplan en procedurekosten. Die kosten heeft [REDACTED] in beeld gebracht.

Hoor graag hoe jij dit zit.

In de bijlage het overzicht zoals opgebouwd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 13:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: schuttevarkade aandachtspunten plankosten

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Hierbij een aantal aandachtspunten ter bepaling van de plankosten
Opgemerkt wordt dat deze lijst niet uitputtend is, of dat alles van toepassing is.

overleg toetsing parkeernorm
overleg toetsing inrichtingsplan
overleg toetsing uitvoeringsplan
toetsing technisch inrichtingsplan/bestek
overleg tijdens bouw over effecten alg belang/openbare ruimte
kec
klachtenafhandeling tijdelijke situatie en toetsen beheerplan tijdelijke situatie
overleg tijdelijke situatie/fasering/logisiteik/controleren aanleg praktisch overlg
toetsen sloopplan/asbestplan/communciatie
kosten sluiten ao
beoordelen of ontwerp deels in eigendom/beheer kan worden overgenomen
tpve beoordelen
afspraken beheerskosten
overdracht grond gemeente naar onwikkelaar
architectenkeuze en bouwplanbegeleiding
toetsen beherplan
overleg kec
omgevingsmanagement/communicatie
algehele en inhoudelijke organisatorische aansturen iom communicatie/besluitvorming/bestuurlijk overleg projectleiding (incl fin.
Vastgoedadviesur

O ja, en dan zitten we ook nog met het toetsen van het bestemmingsplan.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 november 2020 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: FW: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade (vernieuwde versie, oude graag weggooien)

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 november 2020 11:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zeker. Ik neem dit mee als onderdeel van de plankosten in de AO.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 november 2020 7:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Neem jij nog even contact op over het verschil tussen toetsingskosten en procedurekosten, en dat in de offerte de toetsingskosten nog als meerwerk komen ter grootte van € 10.750,-?

Hartelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 23:27
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Zie hieronder in het groen mijn reactie. Het lijkt een gevalletje Murphy te worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: 038-[Redacted]
@: [Redacted]
werkt van dinsdag tot en met donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 17:57
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [Redacted]

Hieronder de reactie

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 17:19
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Hoi [Redacted]

Bijgaand de opdrachtbon conform de getekende offerte.

3 opvallendheden:

- Offerte dateert van april 2019, moet er geen index op tot oktober 2020? **Is niet zo vastgelegd maar wellicht een aandachtspunt voor in de toekomst** Normaal gesproken geven we in de prijsopgave aan dat deze geldig is voor een half jaar. Ik zie dat dit in deze prijsopgave niet is aangegeven
- Verder zijn enkel de procedurekosten meegenomen in de offerte. En is het maken van het bestemmingsplan weggestreept. Zijn er geen toetsingskosten van het aangeleverde bestemmingsplan te verwachten naast de procedurekosten?

Je spreekt ook richting mij over toetsingskosten. Verschil in beeldvorming qua kosten?? **Ja, dit is het verschil in terminologie, maar we bedoelen hetzelfde** toetsingskosten zijn niet in deze prijsopgave opgenomen. Bij het opstellen van de prijsopgave is er namelijk vanuit gegaan dat de gemeente het bestemmingsplan zou gaan opstellen. Procedurekosten worden pas gemaakt vanaf het moment dat het voorontwerp klaar is en voor een akkoord aan de portefeuillehouder wordt voorgelegd.

Ik heb [REDACTED] even een berekening gemaakt van de kosten van het toetsen van het door de externe partij opgestelde voorontwerp bestemmingsplan en de noodzakelijke onderzoeken en kom daarbij uit op een bedrag van € 10.750 uit. Prijspeil 2020. Dit bedrag is nog niet gecommuniceerd met Slokker

- Verder nergens staat in de offerte/aandachtspunten:
 - o wanneer de factuur in rekening kan worden gebracht, handig om dit een volgende keer wel te vermelden... Wanneer gaat de factuur uit? **Graag zsm (@ [REDACTED])**
 - o Of deze bedragen zonder of met btw zijn (procedurekosten en toetsingskosten die een marktpartij niet kan uitvoeren zijn zonder btw), het maken van een bestemmingsplan kan wel door een derde worden uitgevoerd en excl btw.

Indien beiden niet van toepassing zijn en je akkoord bent met de offerte kun je bijgevoegde opdrachtbon uitdoen. Graag ontvang ik nog wel een reactie

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 15:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Zie hierbij de getekende offerte mbt de toetsing van het bestemmingsplan. Hiervoor heb ik afgelopen week om een werkordernummer gevraagd. Wie verzorgt hiervoor de facturering? Wat mij betreft mag de factuur eruit.



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@:

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 15:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte bestemmingsplan Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Naar aanleiding van ons telefonisch contact afgelopen week, hierbij de getekende offerte m.b.t. 'procedurekosten bestemmingsplan' project Schuttevaerkade, groot 12.879,- euro. Het onderdeel 'kosten opstellen bestemmingsplan' (deze wordt opgesteld door BP&A) heb ik dus – zoals met jou overlegd- doorgekrast. De tekstuele toelichting/onderbouwing (wat moet er allemaal gebeuren; pagina 2 t/m 4) klopt dus niet meer met het genoemde bedrag.

Ik ga ervan uit dat dit voor jou/jullie afdoende is.

Verder heb ik het laatste verslag van ons overleg (3 september) nog bijgevoegd. In het 'blauw' nog een aantal actuele zaken aangegeven. We zouden in ieder geval van Anneloes een anterieure overeenkomst ontvangen (in week 38, inmiddels is het week 43). Kan ik deze z.s.m. ontvangen? Dank alvast.

Verder alvast een goed weekend

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*



E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 16:56
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Offerte bestemmingsplan

Dag [redacted]

Momenteel wordt het conceptbestemmingsplan besproken tussen Tom en de gemeente. Wij hebben daarvoor geen budget. Om te voorkomen dat ik de werkzaamheden hiervoor moet stopzetten wil ik je vriendelijk verzoeken om de offerte mbt bestemmingsplan per omgaande te laten ondertekenen.
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 januari 2023 09:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Kolk, Gert van der; Biemans, René
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Dat overviel mij ook nu weer, en dan kan je dus vooraf niet alles aftikken, en blijven er dus open eindjes. Ik heb hem gesproken, en het was overigens wel een goed overleg, en hij staat wel open voor suggesties. Was daar ter plaatse, toen waren de straatmakers al bijna klaar. In zoverre zijn we er uit gekomen, dat het uitgevoerde werk er netjes uitziet. Maar dat er nog wel enkele open vragen overblijven, die ik intern wil bespreken.

Hij gaf aan dat de start bouw, pas vanaf 2024 of nog later gaat plaats vinden. Afhankelijk van de toekomst verwachtingen. Hij wil de bouwkegel ook netjes gaan onderhouden, heb voor gesteld dat ze het gaan inzaaien (om stuiven te voorkomen deze zomer) met een grasmengsel wat daar kan aanslaan. Hij vroeg nog naar een loonwerker die dat kan, en het terrein kan onderhouden, voor die tijd. Heb hem wat namen door gegeven.

Ben wel benieuwd hoe wordt gekeken naar b.v. de gerooide heg. Die vertegenwoordigd toch een bepaalde kapitaal waarde, wat verloren is gegaan. Maar dat is misschien wel een ander meer algemene discussie, hoe daar naar gekeken moet worden.

- Het straatwerk (trottoir) is aan geheeld tot onder de nieuw aangebrachte bouwhekken. Maar niet volledig tot op de oude erfgrenzen hersteld en of met opsluitbanden opgesloten. Dat ziet er dus wel netjes. Later komt er een nieuwe inrichting, dus dat zou nu geen probleem hoeven te zijn.
- Een deel van de gemeentelijke heg staat nu binnen de bouwhekken, kan dus niet onderhouden worden. Ik zou willen voorstellen, de bouwhekken opschuiven tot achter de heg, of dat deel van de heg ook weg halen. Van [REDACTED] begrepen dat bij de toekomstige inrichting de heg toch gaat sneuvelen. Laat ze het dan meteen maar weg halen, is het daar ook beter te onderhouden.
- De grasstrook aan de voorzijde moet nog aangevuld/ afgewerkt worden met zwarte grond en ingezaaid, zodat het mee gemaaid kan worden, in het komende maai seizoen. Uitvoering bij hen.
- Hoorde van hem dat de bomen aan de voorzijde gekapt gaan worden, er was vergunning verleent? Als dat zo is, dan horen we graag wanneer dat is, en dat dan ook de stobben er uit gefreesd gaan worden, als dat op korte termijn gebeurd. Anders kijkt iedereen heel lang tegen die stobben aan, dat ziet er niet uit. En dan kunnen ook de mutaties in de beheer kaarten gemaakt worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 10:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Kolk, Gert van der <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Ik kreeg gister een appje van [REDACTED] van Slokker dat ze begonnen waren met het leggen van de stenen. Gelukkig begreep ik ook dat jij langs was gekomen en dat jullie elkaar hebben gesproken en dat dat een prettig gesprek was en er samen uit zijn gekomen.

Heb jij dat ook zo ervaren? In dat geval: mooi! Toen ik het appje zag maakte ik mij wat zorgen. We hadden immers de behoefte om mee te kijken als ze gingen straten daar.

Hoor het graag. Groet,



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 26 januari 2023 07:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Kolk, Gert van der <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

mooi dat ze het willen herstellen. Het lijkt me wel verstandig dat de stratenmaker voor aanvang van de herstel werkzaamheden, met ons contact zoekt, dan kan ter plaatse bepaalt worden, hoe wij het willen hebben. Gert zal daar ook wel een mening over hebben.

Wat betreft de verwijderde haag, ga ik intern nog aankaarten, lijkt me niet zinvol die terug te laten komen op dit moment. Als eenmaal dat gebouw er staat zal de groeninrichting er misschien wel helemaal anders worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 16:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Kolk, Gert van der <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Ik heb Slokker inmiddels gesproken en zij gaan alles herstellen.
Ik stuur ze ook het overzicht door en heb om een reactie daarop gevraagd.
Als daar onduidelijkheid over komt of ze bepaalde delen niet willen doen, dan plan ik een afspraak in met hen en jullie.

Wordt vervolgd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 15:08

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]> Kolk, Gert van der <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [Redacted]

Ik haak graag aan.

Ik heb [Redacted] en Gert van der Kolk in cc staan. Zodat ze geïnformeerd zijn, over het verloop in dit project.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

gemeente Zwolle

Operationeel beheerder schades in de wijken

[Redacted]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 14:06

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [Redacted]

Dank voor de mail en het overzicht. Hier gaan we zeker wat mee doen. Gezien de huidige marktomstandigheden en het lopende beroep bij de RvS mogen we er niet 100% vanuit gaan dat er op relatief korte termijn gebouwd gaat worden. Mijn inziens moet de schade daarom zeker hersteld worden.

Ik ga het bespreken met Slokker. Eerst even qua proces, later qua inhoud. Ik vind het wel fijn als je op het inhoudelijke deel meekijkt en meepraat met Slokker zodat we zeker weten dat ze het juiste gaan herstellen. Is dat goed?



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik zag dat Boverhoff klaar is met het slopen van het pand. Ik heb vorige week een opname gedaan van de omliggende bestrating. En daar mankeert nog wel wat aan. Een haag is verdwenen, tegelverharding en opsluitbanden zijn met de sloop mee genomen. Zie het rapport. ik wil in ieder geval dat de aanwezige schade bekend wordt bij de opdrachtgever Slokker vastgoed. Zoals je eerder aangaf, zijn zij de eindverantwoordelijke partij. Boverhoff is niet bereikbaar. De [REDACTED] heeft zijn voicemail niet ingeschakeld, en de mail komt altijd retour. Misschien moet de verharding al wel hersteld gaan worden, met kans dat straks bij de bouw er weer schade ontstaat. Het voorliggende grasstrook, moet deze zomer gemaaid kunnen worden. De bouwhekken terug plaatsen naar de erfgrenzen. Al met al een aantal open eindjes, waar wat mee gedaan moet worden.

Hoor graag je reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het geconstateerd hebt en ook direct hebt laten herstellen. Top.

Er is beroep aangetekend tegen het plan bij de raad van state dus ik ga er vanuit dat het in ieder geval tot september 2023 gaat duren voordat ze gaan starten met de bouw...

Dus als er echt serieuze schade is aan het trottoir waardoor bijv. minder valide zich niet meer kunnen verplaatsen langs het terrein, dan denk ik dat het goed is het om het daar wel te laten herstellen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 november 2022 08:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ter info,

Twee weken geleden, hebben we een kleine schade aan het trottoir gehad bij de sloop van het pand. De kraanmachinist ging iets te ver met de bak door. Kan gebeuren, en ik heb het laten herstellen. De rekening gaat daar voor naar Boverhoff toe.

Ik hoor van de kraanmachinist dat zij nu alleen, de bovengrondse deel van het gebouw slopen, en dat alles onder maaiveld blijft liggen, met daar op het puin van het bovengrondse deel. Volgens hem kon het ook nog wel jaren duren, voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Weet niet of dat zo is, maar zo ja, dan moet we wel kijken hoe ze het achterlaten. Er is al wel randschade aan het trottoir langs de Schuttevaerkade, dat moet dan hersteld gaan worden, met de bouwhekken rondom op eigen terrein terug geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Het gaat om alle activiteiten die verbonden zijn aan de totstandkoming van de nieuwbouwwoningen. En aangezien de sloop nodig is voordat de nieuwbouw kan plaatsvinden, valt ook de sloop hieronder.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 08:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik las onderstaande nog even door, maar in deze aantekeningen staat niet vast gelegd dat Slokker vastgoed verantwoordelijk is voor herstel van de omgeving, als er schades zijn ontstaan aan de omgeving. Tijdens en na de sloop, en tijdens de bouwtijd. In hoeverre is dat op papier gekomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]
[redacted]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:13
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dank je [redacted] ik zet het door!

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [redacted]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]
[redacted]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [redacted]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou en alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten oversteken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.
Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 januari 2023 07:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Kolk, Gert van der
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

mooi dat ze het willen herstellen. Het lijkt me wel verstandig dat de stratenmaker voor aanvang van de herstel werkzaamheden, met ons contact zoekt, dan kan ter plaatse bepaalt worden, hoe wij het willen hebben. Gert zal daar ook wel een mening over hebben.

Wat betreft de verwijderde haag, ga ik intern nog aankaarten, lijkt me niet zinvol die terug te laten komen op dit moment. Als eenmaal dat gebouw er staat zal de groeninrichting er misschien wel helemaal anders worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 16:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Kolk, Gert van der <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Ik heb Slokker inmiddels gesproken en zij gaan alles herstellen.
Ik stuur ze ook het overzicht door en heb om een reactie daarop gevraagd.
Als daar onduidelijkheid over komt of ze bepaalde delen niet willen doen, dan plan ik een afspraak in met hen en jullie.

Wordt vervolgd.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 16 januari 2023 15:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Kolk, Gert van der <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik haak graag aan.

Ik heb [REDACTED] en Gert van der Kolk in cc staan. Zodat ze geïnformeerd zijn, over het verloop in dit project.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 16 januari 2023 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Dank voor de mail en het overzicht. Hier gaan we zeker wat mee doen. Gezien de huidige marktomstandigheden en het lopende beroep bij de RvS mogen we er niet 100% vanuit gaan dat er op relatief korte termijn gebouwd gaat worden. Mijn inziens moet de schade daarom zeker hersteld worden.

Ik ga het bespreken met Slokker. Eerst even qua proces, later qua inhoud. Ik vind het wel fijn als je op het inhoudelijke deel meekijkt en meepraat met Slokker zodat we zeker weten dat ze het juiste gaan herstellen. Is dat goed?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik zag dat Boverhoff klaar is met het slopen van het pand. Ik heb vorige week een opname gedaan van de omliggende bestrating. En daar mankeert nog wel wat aan. Een haag is verdwenen, tegelverharding en opsluitbanden zijn met de sloop mee genomen. Zie het rapport. ik wil in ieder geval dat de aanwezige schade bekend wordt bij de opdrachtgever Slokker vastgoed. Zoals je eerder aangaf, zijn zij de eindverantwoordelijke partij. Boverhoff is niet bereikbaar. De [REDACTED] heeft zijn voicemail niet ingeschakeld, en de mail komt altijd retour. Misschien moet de verharding al wel hersteld gaan worden, met kans dat straks bij de bouw er weer schade ontstaat. Het voorliggende grasstrook, moet deze zomer gemaaid kunnen worden. De bouwhekken terug plaatsen naar de erfgrenzen. Al met al een aantal open eindjes, waar wat mee gedaan moet worden.

Hoor graag je reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het geconstateerd hebt en ook direct hebt laten herstellen. Top.

Er is beroep aangetekend tegen het plan bij de raad van state dus ik ga er vanuit dat het in ieder geval tot september 2023 gaat duren voordat ze gaan starten met de bouw...
Dus als er echt serieuze schade is aan het trottoir waardoor bijv. minder valide zich niet meer kunnen verplaatsen langs het terrein, dan denk ik dat het goed is het om het daar wel te laten herstellen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 november 2022 08:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ter info,

Twee weken geleden, hebben we een kleine schade aan het trottoir gehad bij de sloop van het pand. De kraanmachinist ging iets te ver met de bak door. Kan gebeuren, en ik heb het laten herstellen. De rekening gaat daar voor naar Boverhoff toe.
Ik hoor van de kraanmachinist dat zij nu alleen, de bovengrondse deel van het gebouw slopen, en dat alles onder maaiveld blijft liggen, met daar op het puin van het bovengrondse deel. Volgens hem kon het ook nog wel jaren

duren, voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Weet niet of dat zo is, maar zo ja, dan moet we wel kijken hoe ze het achterlaten. Er is al wel randschade aan het trottoir langs de Schuttevaerkade, dat moet dan hersteld gaan worden, met de bouwhekken rondom op eigen terrein terug geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [redacted]

Het gaat om alle activiteiten die verbonden zijn aan de totstandkoming van de nieuwbouwwoningen. En aangezien de sloop nodig is voordat de nieuwbouw kan plaatsvinden, valt ook de sloop hieronder.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 08:09
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [redacted]

Ik las onderstaande nog even door, maar in deze aantekeningen staat niet vast gelegd dat Slokker vastgoed verantwoordelijk is voor herstel van de omgeving, als er schades zijn ontstaan aan de omgeving. Tijdens en na de sloop, en tijdens de bouwtijd. In hoeverre is dat op papier gekomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dank je [REDACTED] ik zet het door!

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou een alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten oversteken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.). en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.

Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 januari 2023 15:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Kolk, Gert van der
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Ik haak graag aan.

Ik heb [REDACTED] en Gert van der Kolk in cc staan. Zodat ze geïnformeerd zijn, over het verloop in dit project.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 16 januari 2023 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Dank voor de mail en het overzicht. Hier gaan we zeker wat mee doen. Gezien de huidige marktomstandigheden en het lopende beroep bij de RvS mogen we er niet 100% vanuit gaan dat er op relatief korte termijn gebouwd gaat worden. Mijn inziens moet de schade daarom zeker hersteld worden.

Ik ga het bespreken met Slokker. Eerst even qua proces, later qua inhoud. Ik vind het wel fijn als je op het inhoudelijke deel meekijkt en meepraat met Slokker zodat we zeker weten dat ze het juiste gaan herstellen. Is dat goed?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik zag dat Boverhoff klaar is met het slopen van het pand. Ik heb vorige week een opname gedaan van de omliggende bestrating. En daar mankeert nog wel wat aan. Een haag is verdwenen, tegelverharding en opsluitbanden zijn met de sloop mee genomen. Zie het rapport. ik wil in ieder geval dat de aanwezige schade bekend wordt bij de opdrachtgever Slokker vastgoed. Zoals je eerder aangaf, zijn zij de eindverantwoordelijke partij. Boverhoff is niet bereikbaar. De [REDACTED] heeft zijn voicemail niet ingeschakeld, en de mail komt altijd retour. Misschien moet de verharding al wel hersteld gaan worden, met kans dat straks bij de bouw er weer schade ontstaat. Het voorliggende grasstrook, moet deze zomer gemaaid kunnen worden. De bouwhekken terug plaatsen naar de erfgrenzen. Al met al een aantal open eindjes, waar wat mee gedaan moet worden.

Hoor graag je reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het geconstateerd hebt en ook direct hebt laten herstellen. Top.

Er is beroep aangetekend tegen het plan bij de raad van state dus ik ga er vanuit dat het in ieder geval tot september 2023 gaat duren voordat ze gaan starten met de bouw...
Dus als er echt serieuze schade is aan het trottoir waardoor bijv. minder valide zich niet meer kunnen verplaatsen langs het terrein, dan denk ik dat het goed is het om het daar wel te laten herstellen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 november 2022 08:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ter info,

Twee weken geleden, hebben we een kleine schade aan het trottoir gehad bij de sloop van het pand. De kraanmachinist ging iets te ver met de bak door. Kan gebeuren, en ik heb het laten herstellen. De rekening gaat daar voor naar Boverhoff toe.

Ik hoor van de kraanmachinist dat zij nu alleen, de bovengrondse deel van het gebouw slopen, en dat alles onder maaiveld blijft liggen, met daar op het puin van het bovengrondse deel. Volgens hem kon het ook nog wel jaren duren, voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Weet niet of dat zo is, maar zo ja, dan moet we wel kijken hoe ze het achterlaten. Er is al wel randschade aan het trottoir langs de Schuttevaerkade, dat moet dan hersteld gaan worden, met de bouwhekken rondom op eigen terrein terug geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]
[redacted]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [redacted]

Het gaat om alle activiteiten die verbonden zijn aan de totstandkoming van de nieuwbouwwoningen. En aangezien de sloop nodig is voordat de nieuwbouw kan plaatsvinden, valt ook de sloop hieronder.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 08:09
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [redacted]

Ik las onderstaande nog even door, maar in deze aantekeningen staat niet vast gelegd dat Slokker vastgoed verantwoordelijk is voor herstel van de omgeving, als er schades zijn ontstaan aan de omgeving. Tijdens en na de sloop, en tijdens de bouwtijd. In hoeverre is dat op papier gekomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dank je [REDACTED] ik zet het door!

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Op [REDACTED] verder schades in de wijken
06 [REDACTED]
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou en alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten overstreken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.

Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 09:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek
Bijlagen: slooppand Schuttevaertkade.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Ik zag dat Boverhoff klaar is met het slopen van het pand. Ik heb vorige week een opname gedaan van de omliggende bestrating. En daar mankeert nog wel wat aan. Een haag is verdwenen, tegelverharding en opsluitbanden zijn met de sloop mee genomen. Zie het rapport. ik wil in ieder geval dat de aanwezige schade bekend wordt bij de opdrachtgever Slokker vastgoed. Zoals je eerder aangaf, zijn zij de eindverantwoordelijke partij. Boverhoff is niet bereikbaar. De [REDACTED] heeft zijn voicemail niet ingeschakeld, en de mail komt altijd retour. Misschien moet de verharding al wel hersteld gaan worden, met kans dat straks bij de bouw er weer schade ontstaat. Het voorliggende grasstrook, moet deze zomer gemaaid kunnen worden. De bouwhekken terug plaatsen naar de erfgrenzen. Al met al een aantal open eindjes, waar wat mee gedaan moet worden.

Hoor graag je reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het geconstateerd hebt en ook direct hebt laten herstellen. Top.

Er is beroep aangetekend tegen het plan bij de raad van state dus ik ga er vanuit dat het in ieder geval tot september 2023 gaat duren voordat ze gaan starten met de bouw...

Dus als er echt serieuze schade is aan het trottoir waardoor bijv. minder valide zich niet meer kunnen verplaatsen langs het terrein, dan denk ik dat het goed is het om het daar wel te laten herstellen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 21 november 2022 08:10
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [redacted]

Ter info,

Twee weken geleden, hebben we een kleine schade aan het trottoir gehad bij de sloop van het pand. De kraanmachinist ging iets te ver met de bak door. Kan gebeuren, en ik heb het laten herstellen. De rekening gaat daar voor naar Boverhoff toe.

Ik hoor van de kraanmachinist dat zij nu alleen, de bovengrondse deel van het gebouw slopen, en dat alles onder maaiveld blijft liggen, met daar op het puin van het bovengrondse deel. Volgens hem kon het ook nog wel jaren duren, voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Weet niet of dat zo is, maar zo ja, dan moet we wel kijken hoe ze het achterlaten. Er is al wel randschade aan het trottoir langs de Schuttevaerkade, dat moet dan hersteld gaan worden, met de bouwhekken rondom op eigen terrein terug geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[redacted]
aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [redacted]

Het gaat om alle activiteiten die verbonden zijn aan de totstandkoming van de nieuwbouwwoningen. En aangezien de sloop nodig is voordat de nieuwbouw kan plaatsvinden, valt ook de sloop hieronder.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 08:09
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [redacted]

Ik las onderstaande nog even door, maar in deze aantekeningen staat niet vast gelegd dat Slokker vastgoed verantwoordelijk is voor herstel van de omgeving, als er schades zijn ontstaan aan de omgeving. Tijdens en na de sloop, en tijdens de bouwtijd. In hoeverre is dat op papier gekomen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:13
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dank je [redacted] ik zet het door!

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [redacted]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

aanw: ma,di,woe,don

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [redacted]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou en alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten overstreken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.

Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Mooi dat ze het melden, goed volk uit Raalte. Dat blijkt wel. 😊😊 Dan hoeft ik verder niets meer te doen.

[REDACTED] Is het te regelen, dat in dergelijke gevallen, schade ontstaan door sloop- of bouw activiteiten, ik daar eerder van in kennis wordt gesteld. Nu heeft de dader zich netjes gemeld. Was dat niet gebeurd, dan kon ik nu pas bekijken, hoe de schade verhaalt zou kunnen worden, en door wie. Geen garantie dat het dan wel lukt, maar dan zitten we wel korter op het moment.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 12 december 2022 11:03
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Hoi [REDACTED]

Deze mast is op 1 december gemeld door de 'dader' Hoogeboom, zie onderstaande melding uit ons systeem. Ook is de mast door onze aannemer Swarco veiliggesteld, zie schade formulier en foto's. Het verhalen van de schade en herstel van de lichtmast wordt verder door Swarco verzorgd.

Het melden van de schade is dus netjes gedaan 😊. Wat ik alleen mis in de melding is het kenteken van de vrachtwagen.

Deze zullen we nog opvragen bij Hoogeboom Raalte.

Melder	Hoogeveen
Melder Telefoonnummer	0572726661
Melder E-Mail	administratie@hoogeboom.nl
Correspondentiewijze	Telefonisch
Objectnummer	OVL / 3080
Objectnaam	Onbekend - Zie omschrijving
Straatnaam	Van Miereveltstraat
Huisnummer	
Plaats	Zwolle
Meldingstekst	001 lichtmast aangereden
Toelichting melding	Melding ontvangen op 1-12: Mevrouw belt dat er gister een lichtmast door een vrachtwagen van hun is aangereden aan de van Miereveltstraat op de hoek met de Govert Flinkstraat. De lichtmast staat scheef gebogen over de stoep. Geen berading zichtbaar.
Nadere omschrijving indien mastnr. niet bekend Nvt	
Ter hoogte van huisnummer	
Situatie	Veilig
In geval van schade:	Bij aanrijdingen (spoed) altijd ook Swarco bellen. 088-3966477
Naam veroorzaker	
Telefoonnummer veroorzaker	
Kenteken veroorzaker	
Politierapport aanwezig?	Nee
Urgentie	
Status	Toegewezen



Operationeel beheerder

Gemeente Zwolle, ECB
 Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [Redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [Redacted] <[Redacted]>
 Verzonden: maandag 12 december 2022 10:18

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.

Dag [redacted]

Zag vanmorgen dat een lichtmast aan de Govert Flinckstraat is verdwenen, bij de bouwingang, waar een kantoorpand wordt gesloopt door sloopbedrijf Boverhoff. Voordat ik daar verder in ga, aan jouw de vraag of dat misschien bekend is bij jouw. Waarschijnlijk niet. Zie ook niet dat er tegels er uit zijn gehaald, om af te koppelen. Denk dat de kabel zo in de grond is gestopt. Kan de man van Boverhoff nog niet te pakken krijgen.

Wat mij betreft, maak je dan een overzicht van kosten, en gaan we de opdrachtgever aansprakelijk stellen. Moet de kabel ook veilig worden gesteld?

[redacted]

Als [redacted] een reactie heeft gegeven, dan even overleg hier over, oke?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

gemeente Zwolle

Operationeel beheerder shades in de wijken

[redacted]

aanw: ma,di,woe,don.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 december 2022 10:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: schade afhandeling sloopwerken Boverhoff.
Bijlagen: 20221212_091540.jpg; slooppand Schuttevaertkade .pdf

Dag [REDACTED]

Zag vanmorgen dat een lichtmast aan de Govert Flinckstraat is verdwenen, bij de bouwingang, waar een kantoorpand wordt gesloopt door sloopbedrijf Boverhoff. Voordat ik daar verder in ga, aan jouw de vraag of dat misschien bekend is bij jouw. Waarschijnlijk niet. Zie ook niet dat er tegels er uit zijn gehaald, om af te koppelen. Denk dat de kabel zo in de grond is gestopt. Kan de man van Boverhoff nog niet te pakken krijgen.

Wat mij betreft, maak je dan een overzicht van kosten, en gaan we de opdrachtgever aansprakelijk stellen. Moet de kabel ook veilig worden gesteld?

[REDACTED]

Als [REDACTED] een reactie heeft gegeven, dan even overleg hier over, oke?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2022 11:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: herstel schade trottoir Govert Flinkstraat sloop kantoorpand.

Dag [REDACTED]

Graag ontvang ik de juiste gegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 09:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: herstel schade trottoir Govert Flinkstraat sloop kantoorpand.

Dag [REDACTED]

Nog even een reminder, zou graag de gegevens krijgen ter afhandeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 november 2022 08:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: herstel schade trottoir Govert Flinkstraat sloop kantoorpand.

Beste [REDACTED]

Vorige week donderdag is er schade ontstaan aan het trottoir bij de sloop van het kantoor gebouw. Ik heb daar de kraanmachinist gesproken, die aangaf dat met de werkzaamheden het trottoir beschadigd is. Gezien de gevaarlijke situatie voor voetgangers heb ik, via mijn collega, opdracht gegeven dat meteen te laten herstellen. Graag ontvang ik van jouw de gegevens waar de factuur van de gemaakte kosten naar toe gestuurd kan worden.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

gemeente Zwolle

Operationeel beheerder schades in de wijken

[Redacted contact information]

aanw: ma,di,woe,don

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 november 2022 08:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Ter info,

Twee weken geleden, hebben we een kleine schade aan het trottoir gehad bij de sloop van het pand. De kraanmachinist ging iets te ver met de bak door. Kan gebeuren, en ik heb het laten herstellen. De rekening gaat daar voor naar Boverhoff toe.

Ik hoor van de kraanmachinist dat zij nu alleen, de bovengrondse deel van het gebouw slopen, en dat alles onder maaiveld blijft liggen, met daar op het puin van het bovengrondse deel. Volgens hem kon het ook nog wel jaren duren, voordat er daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Weet niet of dat zo is, maar zo ja, dan moet we wel kijken hoe ze het achterlaten. Er is al wel randschade aan het trottoir langs de Schuttevaerkade, dat moet dan hersteld gaan worden, met de bouwhekken rondom op eigen terrein terug geplaatst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Het gaat om alle activiteiten die verbonden zijn aan de totstandkoming van de nieuwbouwwoningen. En aangezien de sloop nodig is voordat de nieuwbouw kan plaatsvinden, valt ook de sloop hieronder.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 08:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik las onderstaande nog even door, maar in deze aantekeningen staat niet vast gelegd dat Slokker vastgoed verantwoordelijk is voor herstel van de omgeving, als er schades zijn ontstaan aan de omgeving. Tijdens en na de sloop, en tijdens de bouwtijd. In hoeverre is dat op papier gekomen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dank je [REDACTED] ik zet het door!

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou en alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten oversteken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.

Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.

 met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 13:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ronde uitzicht govert flinkstraat
Bijlagen: 20221025_135247.jpg; 20221025_135310.jpg; 20221025_135013.jpg

Hoi [REDACTED]

Vanmorgen reed ik langs de sloop, de doeken op de hoek zijn verplaatst naar langs de Schuttevaerkade. Dus geeft nu een veel veiliger uitzichthoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 10:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Ronde uitzicht govert flinkstraat

Dag [REDACTED]

De informatie over het uitzicht vanaf de Govert Flinkstraat had je van mij nog te goed. Van uit de auto lijkt het dat het redelijk overzichtelijk is. Maar als je daar even staat dan zijn ze toch heel [REDACTED] op de ronde fietspad met de fiets, die daar achter het doek weg komen. Laat staan als ze met scooters de bocht om scheuren. En komende vanaf het fietspad naar de aansluiting toe, is het zicht ook slecht.. Zie de laatste foto. Zou de hekken met doeken laten opschuiven, weghalen . Daarnaast is het nu niet mogelijk dat rolstoel gebruikers langs de hekken kunnen, zie de laatste foto.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 07:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Ronde uitzicht govert flinkstraat

[Outlook voor Android](#) downloaden

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 10:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Rotonde uitzicht govert flinkstraat
Bijlagen: 20221025_135247.jpg; 20221025_135310.jpg; 20221025_135013.jpg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

De informatie over het uitzicht vanaf de Govert Flinkstraat had je van mij nog te goed. Van uit de auto lijkt het dat het redelijk overzichtelijk is. Maar als je daar even staat dan zijn ze toch heel [REDACTED] op de rotonde fietspad met de fiets, die daar achter het doek weg komen. Laat staan als ze met scooters de bocht om scheuren. En komende vanaf het fietspad naar de aansluiting toe, is het zicht ook slecht.. Zie de laatste foto. Zou de hekken met doeken laten opschuiven, weghalen . Daarnaast is het nu niet mogelijk dat rolstoel gebruikers langs de hekken kunnen, zie de laatste foto.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 07:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Rotonde uitzicht govert flinkstraat

[Outlook voor Android](#) downloaden

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 08:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

Ik las onderstaande nog even door, maar in deze aantekeningen staat niet vast gelegd dat Slokker vastgoed verantwoordelijk is voor herstel van de omgeving, als er schades zijn ontstaan aan de omgeving. Tijdens en na de sloop, en tijdens de bouwtijd. In hoeverre is dat op papier gekomen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dank je [REDACTED] ik zet het door!

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Dag [REDACTED]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou een alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten oversteken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.
Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 oktober 2022 14:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek
Bijlagen: slooppand Schuttevaerkade .pdf; Opname definitief tbv o- meting .docx

Dag [REDACTED]

In de bijlage een bestand met foto's van de omgeving van het slooppand. We zijn bezig met het maken van een app, met als eindresultaat een rapport wat in PDF formaat verstuurd kan worden. Zijn er nog niet helemaal klaar me. Zit nog in een test fase. Daarnaast een bestand met aantal foto's waar je wat mee kunt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Hoi [REDACTED]

Hierbij wat we de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade destijds hebben meegegeven voor de bouwlogistiek tijdens de uitvoering.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou en alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten overstreken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.

Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 10:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: sloop pand Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Graag, met een bakkie koffie erbij, prima. Heb mijn agenda nog behoorlijk leeg, ben wel regelmatig buiten, maar zonder afspraken. Dus de handen vrij. Je mag wel wat inplannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
06-21326177
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 10:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: sloop pand Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Goed dat je mailt. Ten eerste: welkom! En super dat je al contact heb gehad met Boverhof.

Wij hebben afspraken gemaakt met de ontwikkelaar over de openbare ruimte. Namelijk dat alles wat rondom de ontwikkeling (het trottoir rondom) tijdelijk plaats moet maken voor de bouw, dat dat uiteindelijk weer netjes en conform ons PVE openbare ruimte wordt aangelegd. Die afspraak was voor die fase concreet genoeg. Maar met de nieuwbouw in aantocht komt er toch nog wat werk achter weg. In mijn ogen in ieder geval: na sloop: opnemen staat openbare ruimte rondom ontwikkeling en vastleggen. Dat communiceren met ontwikkelaar. Dan kunnen we daar op terugvallen als de ontwikkelaar na oplevering in onze ogen de openbare ruimte niet, of niet genoeg, heeft teruggebracht in zijn oorspronkelijke vorm.

Afijn, lang verhaal.

Misschien handig om even kennis te maken, bakkie te doen en bij te praten?
Fysiek doen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 3 oktober 2022 10:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: sloop pand Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik ben sinds aan aantal maanden in Zwolle aan het werk als operationeel beheerder schades in de wijken. Met als doel, het voorkomen van schades, als bouw aannemers aan de slag gaan. En te pas en te onpas gebruik maken van de openbare ruimte. Dit door vooraf afspraken te maken over het gebruik van die openbare ruimte. En indien er toch schades ontstaan, dit in goed overleg te gaan afhandelen met de betrokken partijen. En daar waar het hoort de rekening neer te leggen voor herstel.

Ik hoorde dat jij als [REDACTED] betrokken ben bij het sloop/ bouwproject aan de Schuttevaerkade. Daar wordt nu door sloopbedrijf Boverhof een kantoor pand gesloopt. Nadien zal daar, een nieuw pand gebouwd worden, zover als ik heb begrepen. Ik heb contact gehad met de [REDACTED] van Boverhof, en afspraken gemaakt over de omliggende openbare ruimte. Maar na de sloop zijn zij weer weg, en komen er nieuwe partijen in beeld. Wat dat betreft zit ik eigenlijk aan de verkeerde tafel, en zou ik met de opdrachtgever in gesprek moeten. Voor mij is het nog steeds wel zoeken hoe een en ander loopt, wie wat doet, en waar ik wie kan vinden. Dus dan kom ik nu bij jouw uit. Zijn er b.v. afspraken gemaakt over de openbare ruimte, komt er een nieuwe inrichting van die omgeving? Ik ben benieuwd hoe een en ander is geregeld, bij dit project, maar ook bij andere lopende projecten.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken

[REDACTED]
aanw: ma,di,woe,don

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 10:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: sloop pand Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Ik ben sinds aan aantal maanden in Zwolle aan het werk als operationeel beheerder schades in de wijken. Met als doel, het voorkomen van schades, als bouw aannemers aan de slag gaan. En te pas en te onpas gebruik maken van de openbare ruimte. Dit door vooraf afspraken te maken over het gebruik van die openbare ruimte. En indien er toch schades ontstaan, dit in goed overleg te gaan afhandelen met de betrokken partijen. En daar waar het hoort de rekening neer te leggen voor herstel.

Ik hoorde dat jij als [REDACTED] betrokken ben bij het sloop/ bouwproject aan de Schuttevaerkade. Daar wordt nu door sloopbedrijf Boverhof een kantoor pand gesloopt. Nadien zal daar, een nieuw pand gebouwd worden, zover als ik heb begrepen. Ik heb contact gehad met de [REDACTED] van Boverhof, en afspraken gemaakt over de omliggende openbare ruimte. Maar na de sloop zijn zij weer weg, en komen er nieuwe partijen in beeld. Wat dat betreft zit ik eigenlijk aan de verkeerde tafel, en zou ik met de opdrachtgever in gesprek moeten. Voor mij is het nog steeds wel zoeken hoe een en ander loopt, wie wat doet, en waar ik wie kan vinden. Dus dan kom ik nu bij jouw uit. Zijn er b.v. afspraken gemaakt over de openbare ruimte, komt er een nieuwe inrichting van die omgeving? Ik ben benieuwd hoe een en ander is geregeld, bij dit project, maar ook bij andere lopende projecten.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
gemeente Zwolle
Operationeel beheerder schades in de wijken
[REDACTED]

aanw: ma,di,woe,don