

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 april 2022 08:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Bij de omgevingsvergunning moeten toch echt de tekeningen worden bijgevoegd waar de kratten komen en de berekening daarbij. Later wordt altijd terug verwezen naar wat is er dan vergund, en dan worden de tekeningen bijgezocht waarop de riolering staat. Bij het ontwerp is de intentie uitgesproken om op een aantal plekken infiltratiekratten neer te leggen.

Nu, bij de omgevingsvergunning moeten ze toch echt aantonen dat het ook kan, te maken is.

Ook diameters voor dwa zijn belangrijk, om te kunnen bepalen of deze wel aan kunnen sluiten op ons gemeenteriool. Bij grote afvoerdiameters kan soms niet op de buis aangesloten worden, en moet er een nieuwe put geplaatst worden (dit zijn hoge kosten, wel voor de ontwikkelaar).

Ook is niet duidelijk wat nou precies de daktuin is waar water opgevangen gaat worden, een bovenaanzicht hiervan zou helpen.

De kadastrale grens is weer van belang om te bepalen of terreinriolering en infiltratie binnen eigen perceel wordt aangelegd (wat natuurlijk wel de bedoeling is).



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ok check. Dank voor de snelle reactie.
[REDACTED] en ik gaan ermee aan de slag richting de ontwikkelaar.

Is het nog mogelijk om een en ander als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning of zijn alle tekeningen/berekeningen wel echt nodig om de vergunning te verlenen?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:02

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag [redacted]

In het waterhuishoudkundig plan is aangegeven dat e.e.a. nog nader uitgewerkt gaat worden.

Dit is mijnsinziens onvoldoende gedaan, bijgaand een tekening bij de omgevingsvergunning waar ik o.a. niet uit kan afleiden hoeveel kratten ze per locatie in de grond stoppen.

Dus daarom heb ik als aanvulling de volgende gegevens gevraagd (in het document):

- De terreinrioleringen voorzien van diameter, materiaal, b.o.b. Dit geldt ook voor de aansluitleidingen op het gemeentelijk riool. Alle kosten van de aansluitingen komen voor rekening aanvrager. Hieronder vallen ook mogelijke nieuwe putten in de weg om aansluiten mogelijk te maken. De aansluitleiding aan de zijde van de Govert Flinckstraat dient op eigen terrein richting de Van Miereveltstraat te lopen.
- Per locatie aangeven hoeveel infiltratiekratten er worden gerealiseerd, dit vlak goed op tekening zetten, en met berekening onderbouwen. Daarnaast ontbreekt de opbouw boven de parkeergarage incl. bergingsberekening.
- Het dak (binnentuin) is in het definitief ontwerp aangegeven als onverhard en is er gerekend met een berging van 60mm. Dit dient goed op de tekening aangegeven te worden.
- De kadastrale grens dient aangegeven te worden.



Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:31
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [redacted] en [redacted]

Hebben jullie contact gehad over riolering? Het is nu niet akkoord lees ik.
Waarom precies niet? Volgens mij was er wel vrij uitvoering overleg voorafgaand aan het overleg.
De ontwikkelaar meent in lijn te handelen met wat eerder is besproken met ons.

Wij zouden graag exact willen aangeven wat nu niet goed is zodat de ontwikkelaar het [redacted] kan aanpassen zodat het wel akkoord is.

Dus we moeten het goed kunnen uitleggen. Het liefst laat ik het deze week al weten, dan kunnen ze het direct aanpassen.

Anders duurt het weer zo lang en dit project gaat al zo traag.

Hoor het graag. Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44
Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [redacted]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [redacted] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.

- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar

worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.

- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade
Bijlagen: 4559372 _ Tek HWA_en_VWA_parkeergarage Souterain dd 28-1-2022.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]
In het waterhuishoudkundig plan is aangegeven dat e.e.a. nog nader uitgewerkt gaat worden.
Dit is mijnsinziens onvoldoende gedaan, bijgaand een tekening bij de omgevingsvergunning waar ik o.a. niet uit kan afleiden hoeveel kratten ze per locatie in de grond stoppen.
Dus daarom heb ik als aanvulling de volgende gegevens gevraagd (in het document):

- De terreinrioleringen voorzien van diameter, materiaal, b.o.b. Dit geldt ook voor de aansluitleidingen op het gemeentelijk riool. Alle kosten van de aansluitingen komen voor rekening aanvrager. Hieronder vallen ook mogelijke nieuwe putten in de weg om aansluiten mogelijk te maken. De aansluitleiding aan de zijde van de Govert Flinckstraat dient op eigen terrein richting de Van Miereveltstraat te lopen.
- Per locatie aangeven hoeveel infiltratiekratten er worden gerealiseerd, dit vlak goed op tekening zetten, en met berekening onderbouwen. Daarnaast ontbreekt de opbouw boven de parkeergarage incl. bergingsberekening.
- Het dak (binnentuin) is in het definitief ontwerp aangegeven als onverhard en is er gerekend met een berging van 60mm. Dit dient goed op de tekening aangegeven te worden.
- De kadastrale grens dient aangegeven te worden.

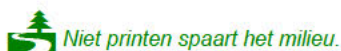


[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:31
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [redacted] en [redacted]

Hebben jullie contact gehad over riolering? Het is nu niet akkoord lees ik.
Waarom precies niet? Volgens mij was er wel vrij uitvoering overleg voorafgaand aan het overleg.
De ontwikkelaar meent in lijn te handelen met wat eerder is besproken met ons.

Wij zouden graag exact willen aangeven wat nu niet goed is zodat de ontwikkelaar het [redacted] kan aanpassen zodat het wel akkoord is.

Dus we moeten het goed kunnen uitleggen. Het liefst laat ik het deze week al weten, dan kunnen ze het direct aanpassen.

Anders duurt het weer zo lang en dit project gaat al zo traag.

Hoor het graag. Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44
Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [redacted]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [redacted] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.

- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar

worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.

- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 april 2022 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]
Ik heb van [REDACTED] begrepen dat het de bedoeling is om het project Kop van Assendorp, waar dit deel Groot Wezenland ook onder valt, eind dit jaar in uitvoering te krijgen.
Dan zou het inderdaad wenselijk zijn dat het dämmeren (volzetten van de leiding) van het oude riool en de nieuwe huisaansluitleiding dan worden meegenomen in de werkzaamheden.
Dus dit moet in het bestek, en bestekstekening worden meegenomen en aangegeven.
Als dit meegenomen kan worden tijdens de werkzaamheden, dan hoeft zo'n nieuwe rioolaansluiting niet apart te worden aangevraagd.
De schuif is dan overbodig, dus kan daarna ook weggehaald worden.
Beste [REDACTED]
Kan geregeld worden dat het dämmeren van de oude rioolbuis naar het pand, en aanleg van de nieuwe huisaansluiting mee wordt genomen in het bestek?
Details hierover kunnen we terzijner tijd wel aanleveren.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [REDACTED]
@: [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 13:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Beste [REDACTED]

Gebouw, voormalige overstort gemaal, wordt volledig gestript en kelder gereinigd.
In het gebouw zal de nutsvoorzieningen moeten worden aangebracht.

Nu, zie mail onder, van Anita die jij ook hebt gekregen. Er gaat wat gebeuren met de aansluiting op de kelder van het gebouw.

Nu als het gebouw volledig is gestript, moet er Nuts aansluitingen komen.

Voor een riool aansluiting, lijkt het mij het handigst als wanneer de straat op zijn kop gaat, wat gaat gebeuren medio 2022? en dat Anita (of wie dan ook) met het afsluiten bezig gaat van het stuk riool, dit te combineren met het realiseren van een riool aansluiting in het gebouw.

M.a.w.:

Bij wie moet ik een riool aansluiting aanvragen voor het pand aan de Groot Wezenland 69?
Is dit te combineren als de straat overhoop gaat en de riool naar de kelder wordt aangepast?

Verder zit er nog een schuif met bediening op de Begaande Grond van het pand, zie bijlagen.
Moet deze intact blijven of kan deze ook worden verwijderd?

Graag hoor ik van jullie



met vriendelijke groet

Zwolle

Objectbeheerder

Gemeente Zwolle, ECB
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 15 november 2021 15:48

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

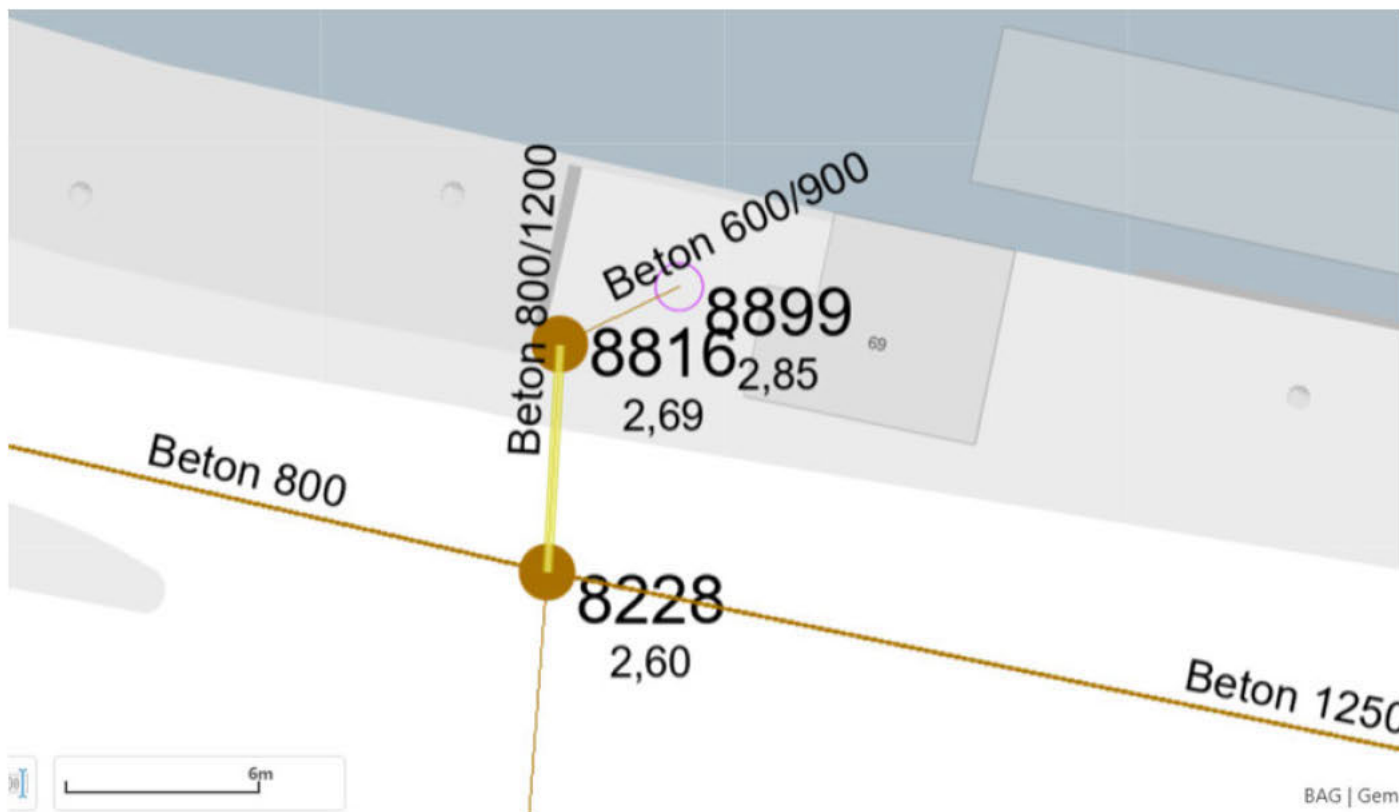
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Prima,

Ik laat een schildmuur zetten in put 8816. Maar zit er sterk aan te denken om de streng tussen 8228 en 8816 te dammeren zodat er geen vuilophoping kan ontstaan en mogelijk later een ingezakt riool.
Ik zal informeren naar de mogelijkheden.

Wordt vervolgd.



met vriendelijke groet

Zwolle

Operationeel beheerder riolering

Aanwezig op maandag en donderdag

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T: [redacted]

@: [redacted]

Heeft u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via

<https://www.zwolle.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren>

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 15 november 2021 14:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: Heideveld, Mark <[redacted]>

Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Thanks, duidelijk foto's, moeten we dus dicht maken.

Vragen wij [redacted] wat het kost om de verbinding te dichten?



Gemeente Zwolle, ZWBG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2


@: 

Van: 
Verzonden: maandag 15 november 2021 14:25
Aan:  < > < >
CC: 
Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Hoi  en 

@  bedankt voor de gegevens.

@  Vanuit de foto inspectie lijkt het erop dat er nog een verbinding richting het gemaal zit.

Misschien goed om hier een inspectie uit te laten voeren. Ik zal dit met jou  even afstemmen wat handig is.

A en B Riooladvies
Gemeente Zwolle - Turfmarkt

8816-8228

2018-06-06 08:30:15

www.gact.nl

A en B Riooladvies
Gemeente Zwolle - Turfmarkt

8228-8816

2018-06-18 10:50:40

www.gact.nl

A en B Riooladvies
Gemeente Zwolle - Turfmarkt

8816-8899

2018-06-06 08:32:47

www.gact.nl



met vriendelijke groet

Zwolle

Operationeel beheerder riolering

Aanwezig op maandag en donderdag

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [redacted]

@: [redacted]

Heeft u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via

<https://www.zwolle.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren>

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 12:20

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Hoi [redacted]

Weet jij of kunnen we via een foto inspectie zien of put 8816 richting het gemaal dicht is gezet?

Ik vermoed dat de verbinding nog open is tot de afsluiter in het gemaal met de verbinding naar de gracht.



[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWBG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [redacted]

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures

www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 09:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Beste [redacted]
Ik heb gezocht in het archief en nog een paar tekeningen gevonden, zie bijlage
Hoe het gebouwtje er daadwerkelijk van binnen uitziet weet ik niet.
Ik heb hier pas geleden ook met [redacted] over gesproken.
Wij gaan dit gebouwtje niet meer gebruiken als overstort.
Dus wat mij betreft mag alles eruit, uiteraard moet voorkomen worden dat er afvalwater via put 8816 in het gemaaltje kan stromen.
Dus deze verbinding (schuif of iets dergelijks) moet dicht blijven, wellicht gecontroleerd worden of dit permanent dicht is.
Kun je hier verder mee?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[redacted]
@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

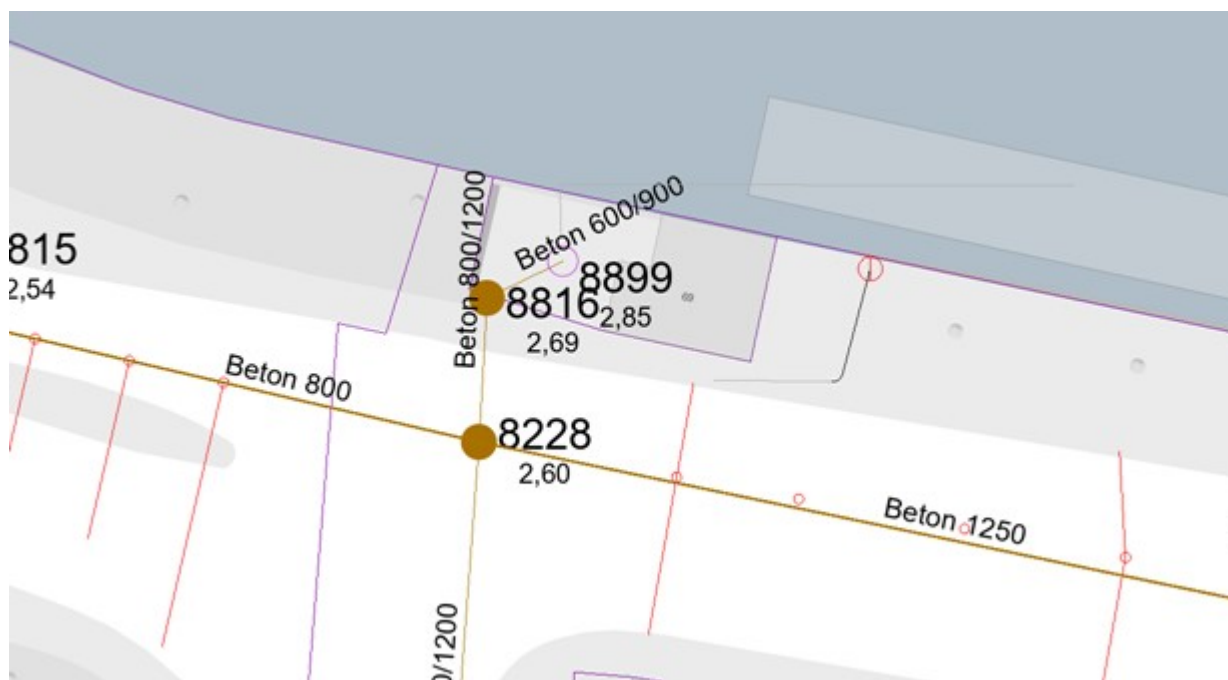
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 november 2021 16:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Gemaal gebouw Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

[redacted]
Heb jij misschien iets meer gegevens van het rioolgemaal gebouwtje Groot Wezenland / Van Karnebeekstraat.

Ze hebben ideeën om wat met het gebouw te gaan doen maar dan moeten ze wel gegevens hebben.
Is het nog ingebruik? Volgens mij niet, maar de onderdelen zijn nog wel intact.
Kan alles eruit worden gehaald.
Wat is de afmeting van de kelder
Enz Enz.

De tekening van het gebouw en oude installaties zijn bekend maar de rest dus niet.

Hier maar eens over sparren binnenkort.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle, ZWBG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038-4983372
@: [Redacted]

Heeft u een melding / klacht over de openbare ruimte? Laat het ons weten via
<https://www.zwolle.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 13:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: schuttevaerkade

Beste [REDACTED]
Ik zit a.s. maandag bij het overleg ([REDACTED] niet). Dan gaan we het ongetwijfeld ook over het vloerpeil hebben.
Dit vloerpeil wordt o.a. vastgelegd om te voorkomen dat bij een zware regenbui water regenwater naar binnen loopt.
Meestal wordt het vloerpeil 20cm boven straatpeil aangehouden.
Dus aan de Schuttevaerkade is dit 2.85 + nap.
Ik kan me voorstellen dat deze aan de Govert Flinckstraat en aan de van Miereveltstraat wel iets lager kan omdat daar het straatpeil ook lager is.
Dit gaan we a.s. maandag wel bespreken.

Wat betreft de uren voor controle lozen bronneringswater, deze komen inderdaad in de fase van vergunningverlening.
Over het algemeen kost me deze afhandeling 2 uur. Dus dat kun je van de opgegeven uren afhalen.

 met vriendelijke groet

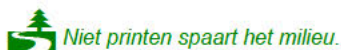
Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : [REDACTED]
 : [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 9:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: schuttevaerkade

Goed om te horen.
Mail na het overleg maar wat er met elkaar is afgesproken

Groet [REDACTED]

[Outlook voor Android](#) downloaden

[redacted] <[redacted]>

Sent: Thursday, August 19, 2021 9:02:56 AM

To: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

Cc: [redacted] <[redacted]>

Subject: RE: schuttevaerkade

Beste [redacted]

Ik denk dat als er tijdens het overleg maandag tijd voor is, dit het beste dan besproken kan worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWCG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : 06-[redacted]

@ : [redacted]

Ik werk op maandagochtend, dinsdag, woensdagochtend en donderdagochtend



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 18 augustus 2021 12:44

Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Komende maandag om 14.30 uur is er een overleg met Slokker over het waterhuishoudingsplan en rioleringsplan.

[redacted] jij zit daar bij en [redacted] zou daar ook namens de gemeente bij zitten.

Ik heb net overleg gehad met Slokker en we hadden een discussie over welke peilhoogte nu moet worden aangehouden voor het plangebied. Ik heb aan Slokker doorgegeven dat voor het plangebied 2,85+NAP moet worden aangehouden.

De vraag die Slokker nu weer terug legt bij de gemeente, geldt die 2,85m voor het hele gebied of alleen voor de Schuttevaerkade en kan aan de Govert Flinckstraat en Van Miereveltstraat een andere peilhoogte worden aangehouden?

Slokker wil het daar graag met jullie/waterschap over hebben. Kan dat in het overleg van komende maandag worden besproken of ligt het meer voor de hand dit alleen met de gemeente ([redacted] en [redacted]) te bespreken en afspraken over te maken?

Belangrijk is dat op korte termijn duidelijkheid komt over de te hanteren peilhoogtes, omdat de bouwpeilhoogtes in het bestemmingsplan vastgelegd worden en het aangepaste concept voorontwerp eind augustus aangeleverd wordt bij de gemeente

Hoor graag van jullie



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-

@:

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 15:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade 80-88
Bijlagen: randvoorwaarden Schuttevaerkade herontwikkeling met opm. GPRS.docx; Bijlage PvE.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED] en [REDACTED]
dhr. Huijssoons van Slokker wil met mij in gesprek over bovenstaande project.
Hij wil graag gegevens van de riolering en eisen omtrent waterhuishouding, berging en infiltratie.
Hij gaf aan dat ervanuit de gemeente nog geen eisen zijn doorgegeven, dat vind ik een beetje raar.
Ik heb randvoorwaarden teruggevonden uit 2019 en een pve uit 2020, zie bijlages.
Zijn dit de laatste gegevens? en wat kan doorgegeven worden aan dhr. Huijssoons?
En wat is al eerder besproken? Vraag me even af wat ik volgende week met hem kan bespreken, welke eisen ik kan doorgeven, of moet dat even via jou [REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 15:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo [REDACTED]
Het regenwater wat valt op de daken zal in de nieuwe situatie moeten worden geïnfiltreerd.
Dit geeft ruimte in het bestaande rioolstelsel (minder regenwater te transporteren).
Het vuilwater riool of vuilwateraansluitingen van de nieuwe panden moet wel allemaal naar Van Miereveltstraat toe.
Hier ligt een bestaand riool Ø 400mm dat groot genoeg is voor al het vuilwater van de 100 woningen.
De kosten voor deze nieuwe vuilwateraansluitingen op het gemeentelijk hoofdriool Ø 400mm zijn wel voor rekening van de ontwikkelende partij.
Ook als er ten behoeve van een nieuwe vuilwateraansluiting een nieuwe rioolput in het gemeentelijk hoofdriool geplaatst moet worden.
Hoeveel vuilwater aansluitingen en waar deze kunnen komen kan ik nu niet inschatten, dus ook deze kosten niet.
Dus van belang is ze te wijzen op afvoer richting Van Miereveltstraat en dat alle kosten tbv. deze rioolaansluitingen voor hen zijn.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 9:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Voor de Schuttevaerkade 80-88 is een ontwikkeling beoogd van kantoor (nu) naar woningen (later).
Het gaat om ongeveer 100 woningen. De plannen zijn al best ver en ik las nog nergens iets over riool. We hebben hier volgens mij nog geen toets naar gedaan.

Voor het Broerenkwartier hebben we dat natuurlijk al wel gedaan en dat was maar goed ook want het bleek niet groot genoeg te zijn.

Verwacht je dat we ook al naar de Schuttevaerkade moeten kijken of kan dat ook bij het indienen van de stukken voor het bestemmingsplan? Wij hebben voor die fase in het overzicht gezet dat er een rioleringsplan moet worden gemaakt door de ontwikkelaar en dat deze wordt beoordeeld door de gemeente.

Hoor het graag. Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[Redacted contact information]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 februari 2022 15:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanmeldnotitie bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage 12. Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan Schuttervaerkade.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Wat is jullie gedachte bij de besluitvorming rondom de aanmeldnotitie bestemmingsplan Schuttevaerkade?

Tegelijk met het besluit van toepassing geven aan de ter inzage legging van de besluiten uit de coördinatieregeling of daar op vooruit lopend?

Bijgaande versie is toch de recentste en akkoord bevonden?

Gelet op de status van de aanmeldnotitie; een soort van toets vooraf gaand het bestemmingsplan ben ik voor besluitvorming nu voorbereiden.

Ik hoor graag van jullie.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

☎ : [REDACTED] (aanwezig op: **maandag tot en met vrijdagochtend**)



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.