

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 15:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Hoi,

Denk met name dat [REDACTED] hier de antwoorden voor heeft. Wel raar dat zij zo afgeeft op de architectuur.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 13:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Hoi hoi,

Zouden jullie hier eventueel deze week nog kort naar kunnen kijken? Dan kan ik het vrijdag eind van de dag terugsturen.
Het gaat mij er vooral om dat wat ik hieronder zeg dat dat ook waar is.

Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Er zijn vragen binnengekomen bij de griffie over de Schuttevaarkade.
Ik heb geprobeerd deze zo goed mogelijk te beantwoorden (zie onderste mailtje in [groen](#)).
Kunnen jullie met mij meelesen en kijken of ik geen gekke dingen zeg/dingen die niet kloppen?

@ [REDACTED] voor jou specifiek vraag 1 en mijn antwoord onder b (zie hieronder). Klopt dat??
@ [REDACTED] en @ [REDACTED] zouden jullie alle vragen en de antwoorden willen doorlezen en kijken of dat klopt?

Bij voorbaat heel erg bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 13:17

Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: FW: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Beste [redacted] en [redacted]

Zie onderstaande vragen van Sonja Paauw.
Zouden jullie die kunnen en willen beantwoorden?
Graag de griffie een cc van de beantwoording.
Dankjewel alvast.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T [redacted]
@ [redacted]
Afwezig: woensdag

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 09:52

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted]
Onderwerp: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Goedemorgen griffie,

Onlangs zag ik het nieuwbouwproject De Zwaan langskomen:

"Nieuwbouwproject De Zwaan ligt op een unieke locatie. Op de overgang van [redacted] naar woonwijk, op de plek waar Zwolle tot in de jaren '50 overging in het agrarische buitengebied. Het is een herkenbare, markante plek als je de stad binnenrijdt en de gebouwen geven nieuw elan aan de kade als je vanuit de [redacted] komt."

Wat hier staat klopt, het is een toplocatie waarvan ik vind dat de architectuur en de beeldkwaliteit van de buitenruimte er dan ook top moet zijn. Wat ik zie ik middelmatige architectuur. Weer veel van van hetzelfde, niet verrassend en ik wil daar dan ook wat meer van weten. Willen jullie deze vragen naar de ambtenaar die er bij betrokken is doorsturen?

1. Binnen welk beleid en de criteria die daar in staan valt deze ontwikkeling?

- a. Het plangebied Schuttevaerkade vormt onderdeel, en laatste afrondende ontwikkeling, van het “Waterplein”. Een reeks projecten rondom het stuk stadgracht van Katwolderplein tot aan de Schuttevaerkade. Ook vormt het onderdeel van de gevelwand langs de Pannekoekendijk, Schuttevaerkade en Burg. Drijbersingel. Een zone waar verdichting plaats vindt en een uitwerking vormt van de nieuwe stedelijkheid van Zwolle. (individuele architectonische expressie, direct gepositioneerd aan het trottoir, veelal functies in de plint en daarmee directe relatie met de openbare ruimte). De positie in deze reeksen bepaald voor een groot deel de identiteit van het plangebied.
 - b. De functie wonen op deze locatie aan de Schuttevaerkade past binnen de ambities van het geldende structuurplan, omgevingsvisie Zwolle, Ontwikkelprogramma [REDACTED] en nieuwe Woonvisie 2017-2027.
2. Hoe is er gestuurd op de architectonische kwaliteit?
 - a. Het plan is meerdere keren, in verschillende fases, beoordeeld door stedenbouwkundige van de gemeente Zwolle en de welstandscommissie. Eerdere opmerkingen van de welstandscommissie en stedenbouwkundige van de gemeente zijn verwerkt in het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan. De ontwikkelaar moet dit voortzetten in de verdere uitwerking en voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Welke mogelijkheden zijn er voor de raad om nog bij te sturen?
 - a. De raad heeft het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan vastgesteld. Daarin zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten van de ontwikkeling vastgelegd. Dit verplicht de ontwikkelaar om de uitwerking van de plannen in lijn te laten lopen met de uitgangspunten zoals vastgelegd in het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan. In de volgende fase zal de ontwikkelaar het bestemmingsplan willen aanpassen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan ter inzage gelegd. Belanghebbende hebben dan de gelegenheid om te reageren op het plan. Die reacties worden beantwoord waarna het plan mogelijk op onderdelen wordt aangepast. Het eventueel aangepaste plan wordt samen met het definitieve bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de raad. De raad besluit dan om het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen.
4. Welke mogelijkheden zijn er voor de gemeente om hier in de toekomst zodanig op te sturen dat een ontwikkelaar tot de verbeelding sprekende architectuur moet doen laten ontstaan?
 - a. Voor dit soort ontwikkelingen moet de ontwikkelaar altijd goed samenwerken met stedenbouwkundige van de gemeente en de welstandscommissie. De welstandscommissie bestaat uit een selectie professionals van buiten de gemeentelijke organisatie en adviseert over bouwplannen en bijbehorende architectuur. Daarnaast worden er voor dit soort ontwikkelingen vaak een ‘Ruimtelijke Ontwikkelplan’ en/of Stedenbouwkundig Ontwikkelplan gemaakt. Deze plannen worden ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarin worden de uitgangspunten (ook stedenbouwkundig en soms architectonisch) vastgelegd.
5. Wat moet er dan bijvoorbeeld opgenomen worden in de gebiedsplannen die op basis van de omgevingsvisie gemaakt gaan worden?
 - a. Ik hoop dat ik uw vraag goed begrijp, maar gebiedsplannen/visies en/of ruimtelijke ontwikkelplannen of stedenbouwkundige ontwikkelplannen moeten altijd aansluiten op vastgesteld beleid. Als die niet aansluiten dan moet er expliciet aan de gemeenteraad gevraagd worden om af te wijken van vastgesteld beleid en/of vastgestelde visies. Wij willen dat toekomstige ontwikkelingen aansluiten op de omgevingsvisie zodat wij handelen in lijn met de visie.
6. Is er gestuurd op biobased en circulair bouwen? Op basis van welk beleid?
 - a. In veel nieuwe ontwikkelingen probeert de gemeente haar ambities op gebied van ‘KEC’ (klimaat, energie en circulariteit) te verwerken. Er worden dan harde afspraken gemaakt met ontwikkelaars. De ontwikkeling aan de Schuttevaerkade loopt al een lange tijd (sinds 2017). Destijds zijn er geen concrete afspraken gemaakt over biobased en/of circulair bouwen. Wij zijn nu wel in gesprek met de ontwikkelaar om te verkennen welke onderdelen wel in lijn met onze ambities voor KEC uitgewerkt kunnen worden. Er is voorgenomen om de levensduur, flexibiliteit, impact van materialen en ontwerp voor demontage waar mogelijk mee te nemen in het ontwerp. Het gebruik van primaire grondstoffen wordt verminderd. De te gebruiken materialen zijn zoveel mogelijk uit hernieuwbare en afbreekbare grondstoffen of reststromen afkomstig. Daarnaast wordt gekeken of materialen uit het te slopen gebouw hergebruikt kunnen worden.

Dank,

Sonja

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 16:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ik zie nog een bijlage; heb je die voor mij?

Hoi,

En ik neem aan mbt de anterieure overeenkomst. In het project Schuttevaerkade gaat volgens mij slechts een klein stuk openbaar gebied deel terug naar de gemeente. Hierover zijn nog geen eerdere afspraken gemaakt. Ik denk dat het handig is om in ieder geval de APVE inrichting openbare ruimte als bijlage te hanteren. Deze kan je opvragen bij Ted Heuver.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 16:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Beek, Toon van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: ik zie nog een bijlage; heb je die voor mij?

Ha [REDACTED]

Dit gaat over de Schuttevaerkade



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 16:22

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Beek, Toon van

<[redacted]>

Onderwerp: RE: ik zie nog een bijlage; heb je die voor mij?

Hoi [redacted]

Ik weet dat het wan is 😊 naar over welk project gaat dit? En waar heb je het voor nodig?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 14:40

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> Beek, Toon

van <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: ik zie nog een bijlage; heb je die voor mij?

Hoi [redacted],

Heeft een van jullie toevallig ooit een overeenkomst gesloten waarin de volgende (zie geel) bijlage is opgenomen:

(Algemeen) Programma van eisen:

De algemene omschrijving van de door de Gemeente verlangde minimale kwaliteitseisen ten aanzien van de toepassing van bijvoorbeeld constructies en materialen voor de inrichting van de openbare ruimte, die als bijlage ***** bij deze overeenkomst is gevoegd en als basis dient voor de nog op te stellen technische inrichtingseisen

Wij zoeken deze maar het lukt niet om het document te vinden. Misschien weten jullie waar we moeten zoeken. Dit is een standaard bepaling uit de standaard overeenkomst, maar wij weten niet waar de bijlage staat.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 juni 2021 15:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi,
Heb hieronder wel wat neergezet maar eea zou [REDACTED] even moeten uitzoeken. Ben niet helemaal thuis in deze materie.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 14:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]
@ [REDACTED] Ik heb jouw stuk gebruik om een beslisnota voor het college op te stellen voor vaststelling van de anterieure overeenkomst.

Een paar vragen:

- Moet de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade ook niet openbaar worden? Staat daar (altijd) gevoelige informatie en wordt zo'n stuk (altijd) niet openbaar gemaakt? **Ja, deze moet na ondertekening openbaar worden. Dat heeft on Wijnthmen lang geduurd vandaar dat deze in eerste aanleg niet openbaar was**
- Wat is 'tekst publicatie' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **Geen idee. Dat kan [REDACTED] wellicht navragen bij haar collega's**
- Wat is een 'zakelijke beschrijving' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **@ [REDACTED]**
- Moet de zakelijk beschrijving hier ook ter inzage worden gelegd? En hoe lang dan? En hoe kunnen we dat regelen? **@ [REDACTED]**

@ [REDACTED] heb jij voor ons de laatste versie van de Anterieure Overeenkomst? En wanneer gaat die (plus de antwoorden op de vragen die Slokker vorige week stelde) naar de ontwikkelaar? Hij moet deze week af zijn.

Ik hoor het graag. Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 10:23
Aan: Wolfkamp, Esther
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: 10- M CDA- De Raad informeren en kaders laten stellen.docx

Hoi Esther,
Hierbij de motie.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Anker, Ed
<[REDACTED]> Bestuurssecretariaat Anker <[REDACTED]>
CC: Mariëlle van der <[REDACTED]> [REDACTED] PFO
<[REDACTED]>
Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Goedemorgen,
Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw.
Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T: [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 mei 2021 09:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]
Zie onderstaande vragen van het CDA mbt de ontwikkeling Schuttevaerkade. Zou jij ons hiervoor de input kunnen geven?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 mei 2021 08:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Hoi [REDACTED]

Ten eerste, is het normaal dat raadsleden ambtenaren zo direct mailen? En mogen wij überhaupt gewoon zelf reageren of zitten daar mensen tussen?

Verder, heb jij voor mij de startnotitie en heb jij voor mij de intentieovereenkomst?

In de 'Woonvisie Ruimte voor Wonen 2017-2027' (vastgesteld op 8 mei 2017) staat "De stedelijke mix bestaat uit de verdeling in prijs van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% duur." Als de intentieovereenkomst voor mei is ondertekend dat was dat voorafgaand aan dit beleid.

Misschien goed om ook even te bellen over de 'uitgangspunten die de ontwikkelaar heeft meegekregen'. Want ik weet niet wat er destijds is afgesproken.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren Van [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle

[REDACTED] fractievoorzitter

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 18:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - aangepast beslisnota raad en stuk wethouder
Bijlagen: 210203 Beslisnota Raad transformatie Schuttevaerkade - SOP.docx; 210204 Memo Schuttevaerkade.docx

Hoi [REDACTED]
Prima opbouw zo. Ik heb in de bijlage nog wat kleine toevoegingen gedaan. Ik begreep ook niet zo goed waarom de tekst mbt Vrienden vd Stadskern was weggehaald. Die heb ik weer teruggezet :)
Verder heb ik een memo bijgevoegd voor het PFO. Kijk er maar naar. Indien akkoord kan dit verzonden worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 10:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - aangepast beslisnota raad en stuk wethouder
Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Naar aanleiding van de aanhouding van het stuk voor de raad voor de Schuttevaerkade heb ik de beslisnota voor de raad op onderdelen aangepast:

- Meer info over wat er is gedaan met de input uit de buurt;
- Meer info over de hoogbouw

Daarnaast stuk voor PFO aangepast (zie bijlage).

[REDACTED] ik heb vandaag hele dag allemaal sessies maar kan zo nu en dan wel sparren.
Heb jij eventueel tijd om hier nog een blik op te werpen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 18:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Misschien is het goed om de 3 nieuwsbrieven die Slokker in 2020 heeft gezonden even op te vragen. Wellicht staan daar nuttige zaken in die we kunnen gebruiken in de beslisnota.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 januari 2021 17:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
Bijlagen: raadsvoorstel.docx

Hoi [REDACTED]
Hierbij mijn aanvullingen/wijzigen op het document van [REDACTED]
@ [REDACTED] mijn complimenten voor deze opbouw en ik weet waar ik voortaan terecht moet met dit soort nota's 😊
@ [REDACTED] Pas hierna ook even de collegenota aan zodat de datums etc weer aansluiten.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@: [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 januari 2021 15:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Heb de tekst aangepast. kijk maar even wat jullie er van vinden. [REDACTED] je mag alles wijzigen. Misschien ben ik hier en daar een beetje [REDACTED] door de bocht gegaan, verbeter het maar.
Hoop dat je er iets aan hebt.
Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 16:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Ter info

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 november 2020 15:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle
Dag [REDACTED]

Volgens mij staat het meeste er wel in.

- De belangrijkste punten zijn denk ik dat het onderdeel vormt van de ontwikkelingen rondom het waterplein.
- Het hoogteaccent reageert op de Koningin en de Kop van Hoog.
- Dat in die visie voor het waterplein is gevraagd om het hoogteaccent in "tweede lijn" te zetten en dat deze positie dat in zekere zin doet.
- Markeert entree van het centrumgebied maar anticipeert tevens op de (toekomstige) ontwikkelingen langs de Schuttevaerkade en Burg. Drijbersingel
- Naar mijn mening vormt het hoogteaccent ook een hele prettige beëindiging van de zichtlijn vanaf de Pannekoekendijk.

Het woord ringgracht gebruiken we hier niet, we spreken meestal over de singel. Misschien handig om dat even aan te passen.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 23 november 2020 17:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

[REDACTED] Schipper heeft een beknopte onderbouwing geschreven inzake het hoogteaccent De Zwaan aan de Schuttevaerkade. Dit ten behoeve van extra (ruimtelijke) onderbouwing betreffende het onderwerp 'bouwhoogte' voor de SOP.

Ik begreep van [REDACTED] dat dit ook even via jou zou (mogen) lopen. Hierbij dus de tekst, zie bijlage. Wat vindt jij ervan? Hij jou nog verbeteringen/aanvullingen? Of is dit afdoende?

Ik hoor graag even. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 november 2020 14:46
Aan: [REDACTED]

CC: Paul Kierkels | Orange Architects <[REDACTED]>

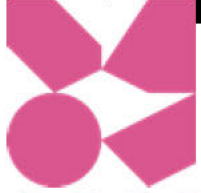
Onderwerp: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Dag [REDACTED]

Hierbij de ruimtelijke motivatie voor het hoogteaccent; laat maar weten of je hier mee uit de voeten kunt,

Mvg, [REDACTED]

[REDACTED] Schipper
architect partner | [REDACTED]



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Orange and JSA join forces in orange architects!

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.