

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 november 2020 18:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle
Bijlagen: 201123-P147-beargumentatie hoogteaccent de Zwaan Zwolle.pdf

Ter info

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: maandag 23 november 2020 17:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

[REDACTED] Schipper heeft een beknopte onderbouwing geschreven inzake het hoogteaccent De Zwaan aan de Schuttevaerkade. Dit ten behoeve van extra (ruimtelijke) onderbouwing betreffende het onderwerp 'bouwhoogte' voor de SOP.

Ik begreep van [REDACTED] dat dit ook even via jou zou (mogen) lopen. Hierbij dus de tekst, zie bijlage. Wat vindt jij ervan? Hij jou nog verbeteringen/aanvullingen? Of is dit afdoende?

Ik hoor graag even. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 november 2020 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Paul Kierkels | Orange Architects <[REDACTED]>
Onderwerp: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Dag [REDACTED]

Hierbij de ruimtelijke motivatie voor het hoogteaccent; laat maar weten of je hier mee uit de voeten kunt,

Mvg, [REDACTED]

Schipper MSc
architect partner |



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Orange and JSA join forces in orange architects!

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 17:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage 4 Presentatie Groen.pdf

Hoi [REDACTED]
Dit is de laatste versie van de SOP. Deze heb ik nog niet gecontroleerd maar hier moeten dus de opmerkingen van ons in verwerkt zijn. Ten aanzien van het VO bestemmingsplan heeft [REDACTED] een afspraak met de adviseur vd ontwikkelaar om de opmerkingen door te nemen. Aan de ene kant is dit meekijken andere kant is het ook van belang dat de SOP en het VO op elkaar aansluiten.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 16:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Vraagje, ik zie dat het SOP dat als bijlage bij de mail zit van augustus 2020 is en een definitieve status heeft. De opmerkingen vanuit ons op het SOP komen van juli 2020.
Is het bijgevoegde SOP de aangepaste versie en is deze al definitief akkoord bevonden?
Staat mij bij uit ons overleg dat dit nog niet zo was maar qua data lijkt het niet te kloppen. Ik ga er vooralsnog vanuit dat wij wachten op nog een aangepaste versie van het document.
Heb jij nog contact met Slokker en/of weet je waar het nu hangt?
Verder heb ik de opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan doorgenomen.
Weet jij wat de status is van dat proces?, is de indiener al op de hoogte gebracht van onze reacties en wordt er gewerkt aan een aangepast voorontwerp BP?
Dat proces ligt bij [REDACTED] begreep ik, dus daar is het meer meekijken en weten wat er speelt dan dat het echt inhoudelijke bijdrage is of wel?
Dank alvast voor de verlichting haha☺!
Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 13:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

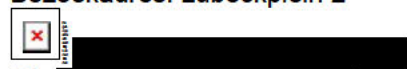
Hoi [REDACTED]
Bijgaand de stukken. Hierna zal ik het concept bestemmingsplan + reacties doorsturen.
Contactpersonen zijn;
[REDACTED] planeconoom

jurist
stedenbouwkundige

Veel leesplezier :)



Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 13:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage x. Akoetsisch onderzoek Schuttevaerkade.pdf; Bijlage x. Asbest Inventarisatie_WAI-20020.pdf; Bijlage x. Bodemonderzoek Schuttevaerkade 80-88 Zwolle.pdf; Bijlage x. Parkeerbalans woningbouw Schuttevaerkade Zwolle.pdf; Bijlage x. Quickscan natuurtoets_Schuttevaerkade 80_Zwolle.pdf; Bijlage x. Watertoets uitgangspunten Schuttevaerkade 80-88.pdf; Concept Toelichting voorontwerpbestemmingsplan_Schuttevaerkade.pdf; PVA00420 BP Schuttevaerkade_ONTWERP_verbeelding_29092020.pdf; r_NLIMRO.0193.Schuttevaerkade-ON01_29092020.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 16:57
Aan: [REDACTED] René van; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Koelewijn - Bosma, Géanne; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Beste collega's,
Gisteren heb ik het concept voorontwerp van het externe bureau ontvangen.
Aan jullie de vraag de stukken door te nemen en op- en aanmerkingen aan mij door te geven. Ontbreken er onderzoeken of wil je even met mij overleggen, dan hoor ik dat graag.
Lukt het jou **vóór 20 oktober** jouw op- en aanmerkingen door te geven?

Ik zie jou reactie met belangstelling tegemoet.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ECR
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038- [REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt van dinsdag tot en met donderdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 30 september 2020 17:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Concept voorontwerp bestemmingsplan Schuttevaerkade
Goedemiddag [REDACTED]
Zoals beloofd ontvang je hierbij de link naar het concept voorontwerpbestemmingsplan voor de Schuttevaerkade.

<https://we.tl/t-MILCMK37hO>

De plannen voor de locatie staan nog niet 100% vast. Dat betekent dat in de stukken soms nog geen definitieve rapportages of definitieve onderbouwing aanwezig zijn. Wij willen je vragen om de stukken te (laten) beoordelen met dit gegeven in het achterhoofd. Verder de vraag om in zijn algemeenheid een inhoudelijke beoordeling te geven. Het is best wel een complex plan door de verschillende woningtypologieën, bouwhoogten etc. dus wellicht vraagt het nog wat afstemming om het allemaal goed te vertalen in de regels en de verbeelding.

Bij eventuele vragen kun je me uiteraard benaderen. Een en ander opsparen voor ons overleg van 3 november kan uiteraard ook.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [Redacted phone number]

W: www.bureaupena.nl

P/A Korenbloemstraat 30

8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Westerlaan 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 13:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: Stedenbouwkundig ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle_4.pdf; 200703 SOP opmerkingen Schuttevaerkade.pdf; 200923 ZWVG Concept Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade.doc; Bijlage 4 810 plan irt kadaster.pdf; Bijlage 1 Concept 2020-052.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de stukken. Hierna zal ik het concept bestemmingsplan + reacties doorsturen.

Contactpersonen zijn;

[REDACTED] planeconoom
[REDACTED] jurist
[REDACTED] stedenbouwkundige

Veel leesplezier :)



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ :