

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 22:22
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Goedenavond [REDACTED]

Dank voor de update. We wachten het bericht van Hanselman af.

Groeten [REDACTED]

Op 6 dec. 2022 om 20:42 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedenavond [REDACTED]

Om eventuele discussies te voorkomen wil ik voor een onafhankelijk oordeel graag Hanselman de scheurtjes laten beoordelen.

Ik zal de foto's aan ze doorsturen met het verzoek een afspraak met je te maken voor een beoordeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 20:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Waarom weet ik niet, maar jouw mail was in het spam filter terecht gekomen. Gister is die daar uitgevist en kreeg ik 'm alsnog. Ik heb al contact opgenomen met Boverhoff om te bespreken hoe we met deze schademeldingen omgaan.

Ik kom er binnen een week bij je op terug.
Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E [www.slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 15:31

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[redacted]> [redacted]

<[redacted]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Ik had onderstaande mail aan jou en [redacted] gestuurd, maar hier nog geen antwoord op gekregen.

Ik hoor toch nog graag van je.

Groeten [redacted]

Op 23-11-2022 12:28 CET schreef [redacted] <[redacted]>

Hoi [redacted]

Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van [redacted] meld ik het alvast.

Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.

Groeten [redacted]

Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft [redacted]

<[redacted]> het volgende geschreven:

Goedemorgen [redacted]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten.

Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald.

Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn,

maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uitziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via*



I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [REDACTED]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [REDACTED]

<[REDACTED]>

Hallo [REDACTED]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[REDACTED] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [REDACTED]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft

[REDACTED]

<[REDACTED]>

> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsten. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*

[Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 22
september 2022 11:36
Aan: [Redacted]
<[Redacted]>
CC: secretariaatzwolle

[Redacted]
Onderwerp: KL. Schuttevaerkade
80-88

Goedemorgen [Redacted]

Dankjewel voor je bericht en
oplettendheid. Ik heb Boverhoff
doorgegeven dat er mensen door
het pand lopen die daar niet horen.
Zij zullen de hekken controleren en
zorgen dat de locatie goed is
afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of
een onveilige situatie is, kun je
natuurlijk ook direct 112 bellen,
maar dat kunnen jullie natuurlijk
zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper
aangegeven dat er op zaterdag niet
meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we
voorafgaand aan de totaalsloop.
Hiermee bedoel ik de grote sloop
van het betoncasco. De zware kraan
die het betoncasco gaat slopen,
wordt naar verwachting eind
volgende week of begin die week
daarop naar de Schuttevaerkade
gebracht. Het exacte moment
hangt af van het moment wanneer
deze kraan bij een ander
sloopproject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van
oktober start de totaalsloop.
Voordien -dat is dus uiterlijk eind
volgende week- wordt de
trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in
een nieuwsbrief aan de gehele
buurt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*

[Redacted address line]

[Redacted contact information]
E [Redacted email]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [Redacted]
<[Redacted]>
Verzonden: maandag 19 september
2022 10:33
Aan: [Redacted]

< [REDACTED]
>
**Onderwerp: Re: Schuttevaerkade
80-88**

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten [REDACTED]

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ontwikkelingsmana
ger

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en
postadres is:
Zwartewaterallee 44-
54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is:
Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*

facturen@slokkervastgoed.com

[REDACTED]

E
r [REDACTED] slokkervastgoed.com
I
www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
Verzonden: dinsdag
7 juni 2022 13:31
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
>
Onderwerp: RE:
Schuttevaerkade
80-88

Hoi [REDACTED]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie

is, hoor ik nog van
ze.

Met vriendelijke
groet,

[Redacted]

Ontwikkelingsmana
ger

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en
postadres is:
Zwartewaterallee 44-
54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is:
Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via
[facturen@slokkervastgo
ed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)*

[Redacted]

E
r [\[Redacted\]@slokkervast
goed.com](mailto:[Redacted]@slokkervastgoed.com)
I
[www.slokkervastgoed.c
om](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#)
pagina

<image002.jpg>

Van: [Redacted]
<[Redacted]>
>

Verzonden: dinsdag
7 juni 2022 13:23

Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Schuttevaerkade
80-88

Hoi [Redacted]

Dank voor deze
bevestiging.
Wanneer is de
verwachting dat de

trillingsmeter
geplaatst zal
worden?

Groeten

Op
31-
05-
202
2
16:
44
sch
ree
f
Ron

[REDACTED]

111

Naa
r
aan
leid
ing
van
de
bije
enk
om
st
van
gist
era
von
d
wil
ik

r
het
aan
gaa
n
van
ver
plic
hti
nge
n of
rec
hts
bet
rek
kin
gen
.
Aan
de
inh
oud
van
dit
e-
mai
lber
icht
kun
nen
gee
n
rec
hte
n
wor
den
ont
lee
nd.

Disclaimer: De
inhoud van dit e-
mailbericht is
uitsluitend bestemd
voor de
geadresseerde.
Gebruik van deze
informatie door
anderen dan de
geadresseerde is
verboden.
Openbaarmaking,
vermenigvuldiging,
verspreiding en/of
verstrekking van

deze informatie aan
derden is niet
toegestaan. Slokker
Vastgoed bv staat
niet in voor de
juiste en volledige
overbrenging van
de inhoud van een
verzonden e-mail,
noch voor de tijdige
ontvangst daarvan.
Slokker Vastgoed
bv gebruikt e-mail
niet voor het
aangaan van
verplichtingen of
rechtsbetrekkingen.
Aan de inhoud van
dit e-mailbericht
kunnen geen
rechten worden
ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 14:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

het blijft me verbazen dat zo'n shredder in een woonomgeving mag. Is er een mogelijkheid om de vergunning hiervan in te zien?

Groeten [REDACTED]

Op 25 nov. 2022 om 12:21 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]
Heb je het ingediend via de website? Er staan dan ergens iets van melding maken van bouw (of iets dergelijks). Als het goed is komt de klacht dan bij mensen die er wat mee kunnen.
Boverhoff moet zich sowieso gewoon aan de regels houden.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 november 2022 12:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Ik heb contact gehad met de gemeente over de klacht die ik heb vanwege het geluidsniveau van de sloop bij de Schuttevaerkade. Zij geven aan dat hier een vergunning voor is verleend en dat dit dus mag. Hoe kan het dat Boverhoff zich op deze manier niet hoeft te houden aan het bouwbesluit waar jij mij op attendeerde?

Groeten [REDACTED]

Op 23 nov. 2022 om 10:31 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

De collega's van toezicht geven aan dat zij geregeld langs rijden. De volgende keer dat ze er weer zijn zullen ze ook kijken hoeveel db er wordt geproduceerd.
Dat is dan natuurlijk wel een momentopname.

Als je echt onrechtmatigheden qua uitvoering vermoed kan je via de website van de

gemeente een verzoek om handhaving indienen ([Meldingen, klachten en bezwaren | Gemeente Zwolle](#))

Het verzoek komt dan bij ons in het systeem te staan en komt dan direct bij de juiste collega terecht. Die kan daar dan op acteren. Dat gaat dan sneller dan het via mij te doen en krijg je waarschijnlijk ook sneller reactie/actie.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 19:07

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [redacted]

Dank!

Fijne avond!

Groeten [redacted]

Op 22 nov. 2022 om 18:55 heeft [redacted]
<[redacted]> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Ok check ik heb het doorgegeven aan de collega's van toezicht. Die gaan kijken of er een meting nodig is. Mogelijk komen zij nog bij je op de lijn.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:48

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [redacted]

Het zijn er inmiddels wel behoorlijk wat meer dan we hadden en zal er een paar op de foto zetten om aan Slokker door te sturen.

Ik snap dat ze van de trillingen zijn, maar dat lijkt nu ook wel meer dan bij de eerdere werkzaamheden.

Het geluid is het hardst bij het vermalen van het bouwafval.

Groeten [redacted]

Op 22-11-2022 14:16 CET schreef [redacted]
<[redacted]>

Oh dat is niet best. Ik zou je adviseren om hier alvast wat foto's van te maken en door te sturen naar Slokker. Het is natuurlijk zo dat die nog een nieuwe inspectie gaan doen voor de schades en die vergelijken met de 0 meting die eerder is gedaan. Aan de hand daarvan kan je dan aantonen dat dit door/tijdens de werkzaamheden is ontstaan. Het is

goed om Slokker daar nu alvast over te informeren.
Ik verwacht overigens niet dat die schades ontstaan
door het geluid maar door trilling of iets dergelijks.
Maargoed, ik ben geen expert op dat vlak.

Het geluidsniveau wordt niet constant gemeten
omdat de sloper zich gewoon aan het bouwbesluit
moet houden. Als jij een overschrijding vermoed kan
ik vragen aan een collega of die langs kan komen,
dan kan je aangeven bij welke werkzaamheden jij
een overschrijding vermoed. Die kan daar dan
eventueel een controle op uitvoeren.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Inmiddels zijn er meerder haarscheuren in ons
stucwerk, plafonds en deurposten ontstaan door de
sloop. Waarvan sowieso 1 scheur in de kamer een
heel stuk langer is geworden in 1 dag bij het
fijnmalen van het bouwafval.

Wie controleert het geluidsniveau bij dit soort
werkzaamheden?

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 13:54 CET schreef

[REDACTED]
<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Ja dat is de tabel inderdaad.

De werkzaamheden moeten daar
binnen blijven.

Wat bedoel je met de dat sommige
haarscheuren in 1 dag bijna
verdubbeld zijn? Wat is dat?

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:40
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Als de shredder wordt gebruikt zijn de waardes buiten gemeten ver boven de 80 decibel en binnen rond de 70 decibel.

<image002.jpg>

Ook door de zwaardere werkzaamheden zijn sommige haarscheuren in 1 dag bijna in lengte verdubbeld.

Hoe nu verder?

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022
om 13:31 heeft

[REDACTED]
[REDACTED]
volgende
geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik moest even wat
rondbellen om goed
antwoord te kunnen
geven op jouw
vraag.

Het antwoord is als
volgt. De duur en
de hoogte van het
geluidsniveau dat

mag worden
geproduceerd
tijdens het werk is
vastgelegd in het
bouwbesluit.

Er mag volgens het
bouwbesluit geluid
geproduceerd
worden van 07.00
tot 19.00 van
maandag tot en met
zaterdag (er wordt
hier natuurlijk niet
meer gewerkt op
zaterdag maar op
basis van het
bouwbesluit mag
dat wel).

Daarbij zijn ook
bepaalde
grensvakken
aangeduid
waarbinnen voor
een bepaalde
periode een
bepaalde
hoeveelheid decibel
mag worden
geproduceerd.

Meestal zijn het de
piekmomenten die
voor het meeste
geluidsoverlast
zorgen.

Voor de exacte
aantallen verwijs ik
je naar hoofdstuk
8.3 uit het
bouwbesluit. Die is
te vinden op:
[Hoofdstuk 8. Bouw-
en
sloopwerkzaamheden | Bouwbesluit
Online](#)

Daar zit ook nog
een toelichting bij.
Die is te vinden op:
[Artikel 8.3
Geluidhinder |
Bouwbesluit Online](#)

Nogmaals excuus
dat het antwoord
wat langer op zich
liet wachten.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED] Centru
m- [REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
<[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag
18 november 2022
13:35

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Re:
Beroep indienen
hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Het gaat hiervoor
bij ons huis
behoorlijk hard aan
toe qua geluid. Hoe
lang mag er op zo'n
hoog geluidsniveau
gewerkt worden?

Groeten [REDACTED]

Op
27
okt.
202
2
om
11:
08
hee
ft
Mu
ijde
n,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

n

Pro
ject
leid
er
Spo
orz
one
/Ce
ntr
um
-
Bin
nen
sta
d

Ge
me
ent
e
Zw
olle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 15:31
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]
Ik had onderstaande mail aan jou en [REDACTED] gestuurd, maar hier nog geen antwoord op gekregen.
Ik hoor toch nog graag van je.
Groeten [REDACTED]

Op 23-11-2022 12:28 CET schreef [REDACTED] <[REDACTED]>
Hoi [REDACTED]
Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van [REDACTED] meld ik het alvast.
Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.
Groeten [REDACTED]

Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten.

Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald.

Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien.

Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uit ziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E info@slokkervastgoed.com
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[Redacted]>

van [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [REDACTED]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [REDACTED]
<[REDACTED]>

Hallo [REDACTED]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[REDACTED] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [REDACTED]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft [REDACTED]
[REDACTED]
<[REDACTED]> het
volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsten. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle*

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 september 2022
11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [REDACTED]

Dankjewel voor je bericht en oplettenheid.
Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen
door het pand lopen die daar niet horen. Zij
zullen de hekken controleren en zorgen dat
de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een
onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook
direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie
natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat
er op zaterdag niet meer gesloopt mag
worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand
aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de
grote sloop van het betoncasco. De zware
kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt
naar verwachting eind volgende week of
begin die week daarop naar de
Schuttevaerkade gebracht. Het exacte

moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33
Aan: [redacted]
<[redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt.

Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft

<[r. info@slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)> het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<[image002.jpg](#)>

Van:
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022
13:31

Aan:
<

Onderwerp: RE:
Schuttevaerkade 80-88

Hoi

Het moment van plaatsen
hangt af van wanneer

Boverhoff met het grote
materieel aan het slopen gaat.
Vlak daarvoor wordt de meter
geplaatst.

De planning van Boverhoff is
dat ze 5 à 6 weken bezig zijn
met het strippen en de
asbestsanering. Dit betekent
dat ze rond half juli daar mee
klaar zullen zijn (tenminste, dat
hoop ik). Daarna zullen ze
verder gaan met de
totaalsloop. Of dat dan nog
voor of na de bouwvakvakantie
is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [Redacted]
<[Redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022
13:23
Aan: [Redacted]
[Redacted]
Schuttevaerkade 80-88

Hoi [Redacted]

Dank voor deze bevestiging.
Wanneer is de verwachting dat
de trillingsmeter geplaatst zal
worden?

Groeten [REDACTED]

Op 31-05-2022
16:44 schreef

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding
van de
bijeenkomst van
gisteravond wil ik
nog even aan je
bevestigen dat
wij tijdens de
sloop een
trillingsmeter
zullen laten
plaatsen aan
jullie woning. Die
zal er nog niet
hangen wanneer
Boverhoff het
pand gaat
strippen en het
asbest gaat
saneren, maar
die hangt er wel
als de
totaalsloop met
het grote
materieel wordt
uitgevoerd.

Tijdens het
strippen en
saneren zijn er
nauwelijks
trillingen als
gevolg van de
werkzaamheden.
Tijdens de

totaalsloop is de kans op trillingen wat groter.

Met vriendelijke groet,



Ontwikkelingsmanager

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en
postadres is:
Zwartewaterallee 44-
54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is:
Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via
facturen@slokkervastgoed.com*



E
r slokkervastgoed.com
I
www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding

en/of
verstrekking van
deze informatie
aan derden is
niet toegestaan.
Slokker Vastgoed
bv staat niet in
voor de juiste en
volledige
overbrenging van
de inhoud van
een verzonden e-
mail, noch voor
de tijdige
ontvangst
daarvan. Slokker
Vastgoed bv
gebruikt e-mail
niet voor het
aangaan van
verplichtingen of
rechtsbetrekking
en. Aan de
inhoud van dit e-
mailbericht
kunnen geen
rechten worden
ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit
e-mailbericht is uitsluitend
bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik van
deze informatie door anderen
dan de geadresseerde is
verboden. Openbaarmaking,
vermenigvuldiging,
verspreiding en/of verstrekking
van deze informatie aan
derden is niet toegestaan.
Slokker Vastgoed bv staat niet
in voor de juiste en volledige
overbrenging van de inhoud
van een verzonden e-mail,
noch voor de tijdige ontvangst
daarvan. Slokker Vastgoed bv
gebruikt e-mail niet voor het
aangaan van verplichtingen of
rechtsbetrekkingen. Aan de
inhoud van dit e-mailbericht

kunnen geen rechten worden
ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 23 november 2022 12:28
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van [REDACTED] meld ik het alvast.

Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.

Groeten [REDACTED]





Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten. Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald. Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uitziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[Redacted]>

<[Redacted]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [Redacted]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [Redacted]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [Redacted] <[Redacted]>

Hallo [Redacted]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[Redacted] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [Redacted]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsen. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via*

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [REDACTED]

Dankjewel voor je bericht en oplettendheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via*



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: <
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33
Aan: <
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende
geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het
je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle*

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer
Boverhoff met het grote materieel aan het slopen
gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken
bezig zijn met het strippen en de asbestsanering.

Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:23
Aan: [redacted]
<[redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Dank voor deze bevestiging. Wanneer is de verwachting dat de trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [redacted]

Op 31-05-2022 16:44 schreef

[redacted]
<[redacted]>
>:

Hoi [redacted]

Naar aanleiding van de bijeenkomst van gisteravond wil ik nog even aan

je bevestigen dat wij tijdens de sloop een trillingsmeter zullen laten plaatsen aan jullie woning. Die zal er nog niet hangen wanneer Boverhoff het pand gaat strippen en het asbest gaat saneren, maar die hangt er wel als de totaalsloop met het grote materieel wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen en saneren zijn er nauwelijks trillingen als gevolg van de werkzaamheden. Tijdens de totaalsloop is de kans op trillingen wat groter.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de

inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de tijdige ontvangst
daarvan. Slokker Vastgoed bv
gebruikt e-mail niet voor het
aangaan van verplichtingen of
rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud
van dit e-mailbericht kunnen geen
rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is
uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de
geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,
vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking
van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en
volledige overbrenging van de inhoud van een
verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst
daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet
voor het aangaan van verplichtingen of
rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-
mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd
voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen
dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,
vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze
informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat
niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van
een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van
verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-
mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is
verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van
deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de
juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan
van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen
geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 november 2022 09:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail had ik gestuurd.

Groeten [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum: 23 november 2022 om 12:28:08 CET
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Kopie: secretariaatzwolle <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Antw: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van [REDACTED] meld ik het alvast.

Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.

Groeten [REDACTED]





Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft [REDACTED]
< [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten.

Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald.

Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al

zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uitziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [Redacted]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [Redacted]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [Redacted]

<[Redacted]>

Hallo [Redacted]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft < > het volgende geschreven:

Hoi

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsen. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: **Verzonden:** donderdag 22 september 2022 11:36
Aan: < >
CC: secretariaatzwolle
< >
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen

Dankjewel voor je bericht en oplettendheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33

Aan: [REDACTED]

< [REDACTED]

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten [REDACTED]

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft

< [REDACTED]

>

het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is:

Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB

Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022

13:31

Aan: [REDACTED]

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [REDACTED]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<[image002.jpg](#)>

Van: [REDACTED]

<[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022
13:23

Aan: [REDACTED]

<[REDACTED]>

>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [REDACTED]

Dank voor deze bevestiging.
Wanneer is de verwachting dat de
trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [REDACTED]

Op 31-05-2022
16:44 schreef

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van
de bijeenkomst van
gisteravond wil ik
nog even aan je
bevestigen dat wij
tijdens de sloop
een trillingsmeter
zullen laten
plaatsen aan jullie
woning. Die zal er
nog niet hangen
wanneer Boverhoff
het pand gaat
strippen en het
asbest gaat
saneren, maar die
hangt er wel als de
totaalsloop met het
grote materieel
wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen
en saneren zijn er
nauwelijks trillingen
als gevolg van de
werkzaamheden.
Tijdens de
totaalsloop is de
kans op trillingen
wat groter.

Met vriendelijke
groet,

Ontwikkelingsmana
ger

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en
postadres is:
Zwartewaterallee 44-
54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is:
Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via
facturen@slokkervastgoed.com*

[REDACTED]

E

[REDACTED]

www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#)
pagina

<image002.jpg>

Disclaimer: De
inhoud van dit e-
mailbericht is
uitsluitend bestemd
voor de
geadresseerde.
Gebruik van deze
informatie door
anderen dan de
geadresseerde is
verboden.
Openbaarmaking,
vermenigvuldiging,
verspreiding en/of
verstrekking van
deze informatie aan
derden is niet
toegestaan. Slokker
Vastgoed bv staat
niet in voor de
juiste en volledige
overbrenging van
de inhoud van een
verzonden e-mail,
noch voor de tijdige
ontvangst daarvan.
Slokker Vastgoed

bv gebruikt e-mail
niet voor het
aangaan van
verplichtingen of
rechtsbetrekkingen.
Aan de inhoud van
dit e-mailbericht
kunnen geen
rechten worden
ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 november 2022 12:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Ik heb contact gehad met de gemeente over de klacht die ik heb vanwege het geluidsniveau van de sloop bij de Schuttevaerkade. Zij geven aan dat hier een vergunning voor is verleend en dat dit dus mag. Hoe kan het dat Boverhoff zich op deze manier niet hoeft te houden aan het bouwbesluit waar jij mij op attendeerde?

Groeten [REDACTED]

Op 23 nov. 2022 om 10:31 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

De collega's van toezicht geven aan dat zij geregeld langs rijden. De volgende keer dat ze er weer zijn zullen ze ook kijken hoeveel db er wordt geproduceerd. Dat is dan natuurlijk wel een momentopname.

Als je echt onrechtmatigheden qua uitvoering vermoed kan je via de website van de gemeente een verzoek om handhaving indienen ([Meldingen, klachten en bezwaren | Gemeente Zwolle](#)) Het verzoek komt dan bij ons in het systeem te staan en komt dan direct bij de juiste collega terecht. Die kan daar dan op acteren. Dat gaat dan sneller dan het via mij te doen en krijg je waarschijnlijk ook sneller reactie/actie.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 19:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Dank!

Fijne avond!

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022 om 18:55 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ok check ik heb het doorgegeven aan de collega's van toezicht. Die gaan kijken of er een meting nodig is. Mogelijk komen zij nog bij je op de lijn.

<image001.jpg>

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Het zijn er inmiddels wel behoorlijk wat meer dan we hadden en zal er een paar op de foto zetten om aan Slokker door te sturen.

Ik snap dat ze van de trillingen zijn, maar dat lijkt nu ook wel meer dan bij de eerdere werkzaamheden.

Het geluid is het hardst bij het vermalen van het bouwafval.

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 14:16 CET schreef [REDACTED]

<[REDACTED]>

Oh dat is niet best. Ik zou je adviseren om hier alvast wat foto's van te maken en door te sturen naar Slokker. Het is natuurlijk zo dat die nog een nieuwe inspectie gaan doen voor de schades en die vergelijken met de 0 meting die eerder is gedaan. Aan de hand daarvan kan je dan aantonen dat dit door/tijdens de werkzaamheden is ontstaan. Het is goed om Slokker daar nu alvast over te informeren. Ik verwacht overigens niet dat die schades ontstaan door het geluid maar door trilling of iets dergelijks. Maar goed, ik ben geen expert op dat vlak.

Het geluidsniveau wordt niet constant gemeten omdat de sloper zich gewoon aan het bouwbesluit moet houden. Als jij een overschrijding vermoed kan ik vragen aan een collega of die langs kan komen, dan kan je aangeven bij welke werkzaamheden jij een overschrijding vermoed. Die kan daar dan eventueel een controle op uitvoeren.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Inmiddels zijn er meerder haarscheuren in ons stucwerk, plafonds en deurposten ontstaan door de sloop. Waarvan sowieso 1 scheur in de kamer een heel stuk langer is geworden in 1 dag bij het fijnmalen van het bouwafval.

Wie controleert het geluidsniveau bij dit soort werkzaamheden?

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 13:54 CET schreef [REDACTED]
<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Ja dat is de tabel inderdaad.

De werkzaamheden moeten daar binnen blijven.

Wat bedoel je met de dat sommige haarscheuren in 1 dag bijna verdubbeld zijn? Wat is dat?

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Als de shredder wordt gebruikt zijn de waardes buiten gemeten ver boven de 80 decibel en binnen rond de 70 decibel.

<image002.jpg>

Ook door de zwaardere werkzaamheden zijn sommige haarscheuren in 1 dag bijna in lengte verdubbeld.

Hoe nu verder?

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022 om 13:31 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het
volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik moest even wat rondbellen om goed antwoord te kunnen geven op jouw vraag.

Het antwoord is als volgt. De duur en de hoogte van het geluidsniveau dat mag worden geproduceerd tijdens het werk is vastgelegd in het bouwbesluit.

Er mag volgens het bouwbesluit geluid geproduceerd worden van 07.00 tot 19.00 van maandag tot en met zaterdag (er wordt hier natuurlijk niet meer gewerkt op zaterdag maar op basis van het bouwbesluit mag dat wel).

Daarbij zijn ook bepaalde grensvakken aangeduid waarbinnen voor een bepaalde periode een bepaalde hoeveelheid decibel mag worden geproduceerd.

Meestal zijn het de piekmomenten die voor het meeste geluidsoverlast zorgen.

Voor de exacte aantallen verwijs ik je naar hoofdstuk 8.3 uit het bouwbesluit. Die is te vinden op: [Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden | Bouwbesluit Online](#)

Daar zit ook nog een toelichting bij. Die is te vinden op: [Artikel 8.3 Geluidhinder | Bouwbesluit Online](#)

Nogmaals excuus dat het antwoord wat langer op zich liet wachten.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

<[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 18 november 2022 13:35

Aan: [REDACTED]

<[REDACTED]>

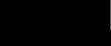
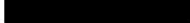
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Groeten

<image001.jpg>

 -
adviseur juridische
planologie

Gemeente Zwolle,
ZWRP
Postadres: Postbus
10007, 8000 GA
Zwolle
Bezoekadres:
Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430
(werkzaam:
maandag,
woensdagochtend,
donderdag,
vrijdagochtend)
@ :
EH  van.G




De gemeente Zwolle
beschouwt e-mail als
volwaardig
communicatiemiddel. Dit
betekent dat u erop mag
vertrouwen dat de
inhoud van dit bericht
correct en compleet is.

Van:  - 

Verzonden:
donderdag 27
oktober 2022 11:00

Aan: 



Onderwerp: RE:
Beroep indienen
hoe en wat

Hoi 

Met mij gaat het
goed, dankjewel.
Lekker aan het
werk.

Belangrijk in een beroepschrift is dat het naar de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak gaat (adres, zie tekst publicatie) binnen de in de publicatie aangegeven termijn (30 september 2022 tot en met 10 november 2022).

Verder is belangrijk:

Naam, adres en uw contactgegevens zoals een e-mailadres en uw telefoonnummer.

De datum en de omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld.

Waarom hij/zij het niet eens is met het besluit.

Handtekening.

Zie voor algemene informatie over instellen van beroep:

[Hoe kan ik in \(hoger\) beroep gaan tegen een overheidsbeslissing? | Rijksoverheid.nl](#)

[In \(hoger\) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State](#)

<image001.jpg>

 -

adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle,

ZWRP
Postadres: Postbus
10007, 8000 GA
Zwolle
Bezoekadres:
Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430
(werkzaam:
maandag,
woensdagochtend,
donderdag,
vrijdagochtend)
@ :
[EH\[REDACTED\]van.G](mailto:EH[REDACTED]van.G)



De gemeente Zwolle
beschouwt e-mail als
volwaardig
communicatiemiddel. Dit
betekent dat u erop mag
vertrouwen dat de
inhoud van dit bericht
correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
Verzonden:
woensdag 26
oktober 2022 16:30
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED]
<[EH\[REDACTED\]van.G](mailto:EH[REDACTED]van.G)>
[REDACTED]
Onderwerp:
Beroep indienen
hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Hoe is het met je?

Mag ik jou een
vraag stellen over
hoe beroep in te
dienen.

Voor de
Schuttevaerkade
vraagt een bewoner
hoe dat werkt en of
wij daarin wat
kunnen meegeven.

Hebben wij
bijvoorbeeld een
voorbeeldbrief of
wat algemene
informatie over hoe
dat werkt/wat
bewoners moeten
doen om beroep
aan te tekenen bij
de RvS?

Kunnen wij de
bewoner daarin een
beetje meenemen
of helpen met een
voorbeeld/wat info
die in zo'n
beroepsschrift moet
komen?

Ik hoor het graag.
Dank alvast 😊

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 19:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Dank!

Fijne avond!

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022 om 18:55 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]
Ok check ik heb het doorgegeven aan de collega's van toezicht. Die gaan kijken of er een meting nodig is. Mogelijk komen zij nog bij je op de lijn.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Het zijn er inmiddels wel behoorlijk wat meer dan we hadden en zal er een paar op de foto zetten om aan Slokker door te sturen.

Ik snap dat ze van de trillingen zijn, maar dat lijkt nu ook wel meer dan bij de eerdere werkzaamheden.

Het geluid is het hardst bij het vermalen van het bouwafval.

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 14:16 CET schreef [REDACTED] <[REDACTED]>

Oh dat is niet best. Ik zou je adviseren om hier alvast wat foto's van te maken en door te sturen naar Slokker. Het is natuurlijk zo dat die nog een nieuwe inspectie gaan doen voor de schades en die vergelijken met de 0 meting die eerder is gedaan. Aan de hand daarvan kan je dan aantonen dat dit door/tijdens de werkzaamheden is ontstaan. Het is goed om Slokker daar nu alvast over te informeren. Ik verwacht overigens niet dat die schades ontstaan door het geluid maar door trilling of iets dergelijks. Maar goed, ik ben geen expert op dat vlak.

Het geluidsniveau wordt niet constant gemeten omdat de sloper zich gewoon aan het bouwbesluit moet houden. Als jij een overschrijding vermoed kan ik vragen aan een collega of die langs kan komen, dan kan je aangeven bij welke werkzaamheden jij een overschrijding vermoed. Die kan daar dan eventueel een controle op uitvoeren.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Inmiddels zijn er meerder haarscheuren in ons stucwerk, plafonds en deurposten ontstaan door de sloop. Waarvan sowieso 1 scheur in de kamer een heel stuk langer is geworden in 1 dag bij het fijnmalen van het bouwafval.

Wie controleert het geluidsniveau bij dit soort werkzaamheden?

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 13:54 CET schreef [REDACTED]

<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Ja dat is de tabel inderdaad.

De werkzaamheden moeten daar binnen blijven.

Wat bedoel je met de dat sommige haarscheuren in 1 dag bijna verdubbeld zijn? Wat is dat?

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Als de shredder wordt gebruikt zijn de waardes buiten gemeten ver boven de 80 decibel en binnen rond de 70 decibel.

<image002.jpg>

Ook door de zwaardere werkzaamheden zijn sommige haarscheuren in 1 dag bijna in lengte verdubbeld.

Hoe nu verder?

Groeten

Op 22 nov. 2022 om 13:31 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende
geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik moest even wat rondbellen om goed antwoord te kunnen geven op jouw vraag.

Het antwoord is als volgt. De duur en de hoogte van het geluidsniveau dat mag worden geproduceerd tijdens het werk is vastgelegd in het bouwbesluit.

Er mag volgens het bouwbesluit geluid geproduceerd worden van 07.00 tot 19.00 van maandag tot en met zaterdag (er wordt hier natuurlijk niet meer gewerkt op zaterdag maar op basis van het bouwbesluit mag dat wel).

Daarbij zijn ook bepaalde grensvakken aangeduid waarbinnen voor een bepaalde periode een bepaalde hoeveelheid decibel mag worden geproduceerd.

Meestal zijn het de piekmomenten die voor het meeste geluidsoverlast zorgen.

Voor de exacte aantallen verwijs ik je naar hoofdstuk 8.3 uit het bouwbesluit. Die is te vinden op:
[Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden | Bouwbesluit Online](#)

Daar zit ook nog een toelichting bij. Die is te vinden op: [Artikel 8.3 Geluidhinder | Bouwbesluit Online](#)

Nogmaals excuus dat het antwoord wat langer op zich liet wachten.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 13:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Het gaat hiervoor bij ons huis behoorlijk hard aan toe qua geluid. Hoe lang mag er op zo'n hoog geluidsniveau gewerkt worden?

Groeten [REDACTED]

Op 27 okt. 2022 om 11:08 heeft
[REDACTED]
<[REDACTED]> het
volgende geschreven:

En daarbij ook nog het
onderstaande.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - [REDACTED]
<[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 oktober
2022 11:03
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Beroep indienen
hoe en wat

Misschien wel goed om nog te
melden dat bij indienen van beroep
griffierecht betaald moet worden.

Zie hiervoor:

[Griffierecht - Raad van State](#)

<image001.jpg>

[REDACTED] - [REDACTED]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000
GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430 (werkzaam:
maandag, woensdagochtend,
donderdag, vrijdagochtend)
@ :
[REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als
volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent
dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van
dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] - [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 oktober
2022 11:00
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen
hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Met mij gaat het goed, dankjewel.
Lekker aan het werk.

Belangrijk in een beroepschrift is dat
het naar de Raad van State,
afdeling Bestuursrechtspraak gaat
(adres, zie tekst publicatie) binnen
de in de publicatie aangegeven
termijn (30 september 2022 tot en
met 10 november 2022).

Verder is belangrijk:

Naam, adres en uw
contactgegevens zoals een e-
mailadres en uw telefoonnummer.

De datum en de omschrijving van
het besluit waartegen beroep wordt
ingesteld.

Waarom hij/zij het niet eens is met
het besluit.

Handtekening.

Zie voor algemene informatie over
instellen van beroep:

In (hoger) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State

adviseur juridische planologie



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 16:30
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
Onderwerp: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Hoe is het met je?

Mag ik jou een vraag stellen over hoe beroep in te dienen.

Voor de Schuttevaerkade vraagt een bewoner hoe dat werkt en of wij daarin wat kunnen meegeven.

Hebben wij bijvoorbeeld een voorbeeldbrief of wat algemene informatie over hoe dat werkt/wat

bewoners moeten doen om beroep
aan te tekenen bij de RvS?

Kunnen wij de bewoner daarin een
beetje meenemen of helpen met
een voorbeeld/wat info die in zo'n
beroepsschrift moet komen?

Ik hoor het graag. Dank alvast 😊

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]
Het zijn er inmiddels wel behoorlijk wat meer dan we hadden en zal er een paar op de foto zetten om aan Slokker door te sturen.
Ik snap dat ze van de trillingen zijn, maar dat lijkt nu ook wel meer dan bij de eerdere werkzaamheden. Het geluid is het hardst bij het vermalen van het bouwafval.
Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 14:16 CET schreef [REDACTED] <[REDACTED]>

Oh dat is niet best. Ik zou je adviseren om hier alvast wat foto's van te maken en door te sturen naar Slokker. Het is natuurlijk zo dat die nog een nieuwe inspectie gaan doen voor de schades en die vergelijken met de 0 meting die eerder is gedaan. Aan de hand daarvan kan je dan aantonen dat dit door/tijdens de werkzaamheden is ontstaan. Het is goed om Slokker daar nu alvast over te informeren. Ik verwacht overigens niet dat die schades ontstaan door het geluid maar door trilling of iets dergelijks. Maar goed, ik ben geen expert op dat vlak.

Het geluidsniveau wordt niet constant gemeten omdat de sloper zich gewoon aan het bouwbesluit moet houden. Als jij een overschrijding vermoed kan ik vragen aan een collega of die langs kan komen, dan kan je aangeven bij welke werkzaamheden jij een overschrijding vermoed. Die kan daar dan eventueel een controle op uitvoeren.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Inmiddels zijn er meerder haarscheuren in ons stucwerk, plafonds en deurposten ontstaan door de sloop. Waarvan sowieso 1 scheur in de kamer een heel stuk langer is geworden in 1 dag bij het fijnmalen van het bouwafval.

Wie controleert het geluidsniveau bij dit soort werkzaamheden?

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 13:54 CET schreef [REDACTED]
<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Ja dat is de tabel inderdaad.

De werkzaamheden moeten daar binnen blijven.

Wat bedoel je met de dat sommige haarscheuren in 1 dag bijna verdubbeld zijn? Wat is dat?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Als de shredder wordt gebruikt zijn de waardes buiten gemeten ver boven de 80 decibel en binnen rond de 70 decibel.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen

3.

Ook door de zwaardere werkzaamheden zijn sommige haarscheuren in 1 dag bijna in lengte verdubbeld.

Hoe nu verder?

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022 om 13:31 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik moest even wat rondbellen om goed antwoord te kunnen geven op jouw vraag.

Het antwoord is als volgt. De duur en de hoogte van het geluidsniveau dat mag worden geproduceerd tijdens het werk is vastgelegd in het bouwbesluit.

Er mag volgens het bouwbesluit geluid geproduceerd worden van 07.00 tot 19.00 van maandag tot en met zaterdag (er wordt hier natuurlijk niet meer gewerkt op zaterdag maar op basis van het bouwbesluit mag dat wel).

Daarbij zijn ook bepaalde grensvakken aangeduid waarbinnen voor een bepaalde periode een bepaalde hoeveelheid decibel mag worden geproduceerd.

Meestal zijn het de piekmomenten die voor het meeste geluidsoverlast zorgen.

Voor de exacte aantallen verwijs ik je naar hoofdstuk 8.3 uit het bouwbesluit. Die is te vinden op: [Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden | Bouwbesluit Online](#)

Daar zit ook nog een toelichting bij. Die is te vinden op: [Artikel 8.3 Geluidhinder | Bouwbesluit Online](#)

Nogmaals excuus dat het antwoord wat langer op zich liet wachten.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 13:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Het gaat hiervoor bij ons huis behoorlijk hard aan toe qua geluid. Hoe lang mag er op zo'n hoog geluidsniveau gewerkt worden?

Groeten [REDACTED]

Op 27 okt. 2022 om 11:08 heeft [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]> het volgende
geschreven:

En daarbij ook nog het onderstaande.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - [REDACTED]
<[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 11:03
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Beroep indienen hoe en wat

Misschien wel goed om nog te melden dat bij indienen van beroep griffierecht betaald moet worden.

Zie hiervoor:

[Griffierecht - Raad van State](#)

<image001.jpg>

[REDACTED] - [REDACTED]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430 (werkzaam: **maandag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend**)
@ : [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] - [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 11:00
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Met mij gaat het goed, dankjewel. Lekker aan het werk.

Belangrijk in een beroepschrift is dat het naar de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak gaat (adres, zie tekst publicatie) binnen de in de publicatie aangegeven termijn (30 september 2022 tot en met 10 november 2022).

Verder is belangrijk:

Naam, adres en uw contactgegevens zoals een e-mailadres en uw telefoonnummer.

De datum en de omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld.

Waarom hij/zij het niet eens is met het besluit.

Handtekening.

Zie voor algemene informatie over instellen van beroep:

[Hoe kan ik in \(hoger\) beroep gaan tegen een overheidsbeslissing? | Rijksoverheid.nl](#)

[In \(hoger\) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State](#)

<image001.jpg>

[REDACTED] - [REDACTED]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430 (werkzaam: **maandag**,

woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend)

@ :



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:

<

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 16:30

Aan:

<

Onderwerp: Beroep indienen hoe en wat

Hoi

Hoe is het met je?

Mag ik jou een vraag stellen over hoe beroep in te dienen.

Voor de Schuttevaerkade vraagt een bewoner hoe dat werkt en of wij daarin wat kunnen meegeven.

Hebben wij bijvoorbeeld een voorbeeldbrief of wat algemene informatie over hoe dat werkt/wat bewoners moeten doen om beroep aan te tekenen bij de RvS?

Kunnen wij de bewoner daarin een beetje meenemen of helpen met een voorbeeld/wat info die in zo'n beroepsschrift moet komen?

Ik hoor het graag. Dank alvast 😊

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]
Inmiddels zijn er meerder haarscheuren in ons stucwerk, plafonds en deurposten ontstaan door de sloop. Waarvan sowieso 1 scheur in de kamer een heel stuk langer is geworden in 1 dag bij het fijnmalen van het bouwafval.

Wie controleert het geluidsniveau bij dit soort werkzaamheden?

Groeten [REDACTED]

Op 22-11-2022 13:54 CET schreef [REDACTED] <[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Ja dat is de tabel inderdaad.

De werkzaamheden moeten daar binnen blijven.

Wat bedoel je met de dat sommige haarscheuren in 1 dag bijna verdubbeld zijn? Wat is dat?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Als de shredder wordt gebruikt zijn de waardes buiten gemeten ver boven de 80 decibel en binnen rond de 70 decibel.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3.

Ook door de zwaardere werkzaamheden zijn sommige haarscheuren in 1 dag bijna in lengte verdubbeld.

Hoe nu verder?

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022 om 13:31 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik moest even wat rondbellen om goed antwoord te kunnen geven op jouw vraag.

Het antwoord is als volgt. De duur en de hoogte van het geluidsniveau dat mag worden geproduceerd tijdens het werk is vastgelegd in het bouwbesluit.

Er mag volgens het bouwbesluit geluid geproduceerd worden van 07.00 tot 19.00 van maandag tot en met zaterdag (er wordt hier natuurlijk niet meer gewerkt op zaterdag maar op basis van het bouwbesluit mag dat wel).

Daarbij zijn ook bepaalde grensvakken aangeduid waarbinnen voor een bepaalde periode een bepaalde hoeveelheid decibel mag worden geproduceerd.

Meestal zijn het de piekmomenten die voor het meeste geluidsoverlast zorgen.

Voor de exacte aantallen verwijs ik je naar hoofdstuk 8.3 uit het bouwbesluit. Die is te vinden op: [Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden | Bouwbesluit Online](#)

Daar zit ook nog een toelichting bij. Die is te vinden op: [Artikel 8.3 Geluidhinder | Bouwbesluit Online](#)

Nogmaals excuus dat het antwoord wat langer op zich liet wachten.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 18 november 2022 13:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Het gaat hiervoor bij ons huis behoorlijk hard aan toe qua geluid. Hoe lang mag er op zo'n hoog geluidsniveau gewerkt worden?

Groeten [REDACTED]

Op 27 okt. 2022 om 11:08 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

En daarbij ook nog het onderstaande.

<image001.jpg>

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 11:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Beroep indienen hoe en wat

Misschien wel goed om nog te melden dat bij indienen van beroep griffierecht betaald moet worden.

Zie hiervoor:

<image001.jpg>

■■■■■ - ■■■■■
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430 (werkzaam: **maandag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend**)
@ : ■■■■■



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: ■■■■■ - ■■■■■ ■■■■■
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 11:00
Aan: ■■■■■ <■■■■■>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hoi ■■■■■

Met mij gaat het goed, dankjewel. Lekker aan het werk.

Belangrijk in een beroepschrift is dat het naar de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak gaat (adres, zie tekst publicatie) binnen de in de publicatie aangegeven termijn (30 september 2022 tot en met 10 november 2022).

Verder is belangrijk:

Naam, adres en uw contactgegevens zoals een e-mailadres en uw telefoonnummer.

De datum en de omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld.

Waarom hij/zij het niet eens is met het besluit.

Handtekening.

Zie voor algemene informatie over instellen van beroep:

[Hoe kan ik in \(hoger\) beroep gaan tegen een overheidsbeslissing? | Rijksoverheid.nl](#)

[In \(hoger\) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State](#)

<image001.jpg>

adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ : 038-4982430 (werkzaam: maandag, woensdagochtend,
donderdag, vrijdagochtend)
@ : [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 16:30
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
 <[REDACTED]>
Onderwerp: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Hoe is het met je?

Mag ik jou een vraag stellen over hoe beroep in te dienen.

Voor de Schuttevaerkade vraagt een bewoner hoe dat werkt en of wij daarin wat kunnen meegeven.

Hebben wij bijvoorbeeld een voorbeeldbrief of wat algemene informatie over hoe dat werkt/wat bewoners moeten doen om beroep aan te tekenen bij de RvS?

Kunnen wij de bewoner daarin een beetje meenemen of helpen met een voorbeeld/wat info die in zo'n beroepsschrift moet komen?

Ik hoor het graag. Dank alvast 😊

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Als de shredder wordt gebruikt zijn de waardes buiten gemeten ver boven de 80 decibel en binnen rond de 70 decibel.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

3.

Ook door de zwaardere werkzaamheden zijn sommige haarscheuren in 1 dag bijna in lengte verdubbeld.

Hoe nu verder?

Groeten [REDACTED]

Op 22 nov. 2022 om 13:31 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik moest even wat rondbellen om goed antwoord te kunnen geven op jouw vraag.

Het antwoord is als volgt. De duur en de hoogte van het geluidsniveau dat mag worden geproduceerd tijdens het werk is vastgelegd in het bouwbesluit.

Er mag volgens het bouwbesluit geluid geproduceerd worden van 07.00 tot 19.00 van maandag tot en met zaterdag (er wordt hier natuurlijk niet meer gewerkt op zaterdag maar op basis van het bouwbesluit mag dat wel).

Daarbij zijn ook bepaalde grensvakken aangeduid waarbinnen voor een bepaalde periode een bepaalde hoeveelheid decibel mag worden geproduceerd.

Meestal zijn het de piekmomenten die voor het meeste geluidsoverlast zorgen.

Voor de exacte aantallen verwijs ik je naar hoofdstuk 8.3 uit het bouwbesluit. Die is te vinden op:

[Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden | Bouwbesluit Online](#)

Daar zit ook nog een toelichting bij. Die is te vinden op: [Artikel 8.3 Geluidhinder | Bouwbesluit Online](#)

Nogmaals excuus dat het antwoord wat langer op zich liet wachten.

<image001.jpg>

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 13:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Het gaat hiervoor bij ons huis behoorlijk hard aan toe qua geluid. Hoe lang mag er op zo'n hoog geluidsniveau gewerkt worden?

Groeten [REDACTED]

Op 27 okt. 2022 om 11:08 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

En daarbij ook nog het onderstaande.

<image001.jpg>

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 11:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Beroep indienen hoe en wat

Misschien wel goed om nog te melden dat bij indienen van beroep griffierecht betaald moet worden.

Zie hiervoor:

[Griffierecht - Raad van State](#)

<image001.jpg>

[REDACTED] - [REDACTED]
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED] (werkzaam: maandag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend)

@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] - [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 11:00

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Met mij gaat het goed, dankjewel. Lekker aan het werk.
Belangrijk in een beroepsschrift is dat het naar de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak gaat (adres, zie tekst publicatie) binnen de in de publicatie aangegeven termijn (30 september 2022 tot en met 10 november 2022).
Verder is belangrijk:
Naam, adres en uw contactgegevens zoals een e-mailadres en uw telefoonnummer.
De datum en de omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld.
Waarom hij/zij het niet eens is met het besluit.
Handtekening.
Zie voor algemene informatie over instellen van beroep:
[Hoe kan ik in \(hoger\) beroep gaan tegen een overheidsbeslissing? | Rijksoverheid.nl](#)
[In \(hoger\) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State](#)

<image001.jpg>

■■■■■ - ■■■■■
adviseur juridische planologie

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎ ■■■■■ werkzaam: maandag, woensdagochtend, donderdag, vrijdagochtend)
@ : ■■■■■



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: ■■■■■ <■■■■■>

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 16:30

Aan: ■■■■■ - ■■■■■ <■■■■■>

Onderwerp: Beroep indienen hoe en wat

Hoi ■■■■■

Hoe is het met je?

Mag ik jou een vraag stellen over hoe beroep in te dienen.

Voor de Schuttevaerkade vraagt een bewoner hoe dat werkt en of wij daarin wat kunnen meegeven.

Hebben wij bijvoorbeeld een voorbeeldbrief of wat algemene informatie over hoe dat werkt/wat bewoners moeten doen om beroep aan te tekenen bij de RvS?

Kunnen wij de bewoner daarin een beetje meenemen of helpen met een voorbeeld/wat info die in zo'n beroepsschrift moet komen?

Ik hoor het graag. Dank alvast 😊

<image001.jpg>

■■■■■
■■■■■
Gemeente Zwolle
■■■■■