

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 14:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Even voor de zekerheid: heb je er bezwaar tegen als we met twee man fysiek in Zwolle aanwezig zijn voor het overleg komende maandag?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Oh sorry, ik zie door de bomen het bos niet meer. Kunnen jullie maandag 6-12 van 12.00 tot 14.00?
Of dinsdag 7-12 van 14.00 tot 16.00?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand...

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]

www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED] Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]

www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

_____ mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTEtOGYlNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:41
Aan: [redacted] van [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [redacted]

Dank, soms kan het zo simpel zijn. Een kaart zou zeker helpen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:17
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> van [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [redacted]

Het lijkt erop dat de eerste 2 rijen en de bovenste kolommen een witte letterkleur i.p.v. bijvoorbeeld zwart hebben. Wanneer je deze wijzigt naar zwart moet het een stuk leesbaarder worden zoals de momenten waarop gemeten is etc.

Het lukt mij niet om vanuit het programma een kaart te genereren waaruit de secties te herleiden zijn. Misschien dat @ [redacted] [redacted] van dit kan.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 12:52
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] van [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [redacted]

Dank voor de geleverde gegevens. Het is me nog niet helemaal duidelijk wat we precies zien (zie ook screenshot, dit zie ik als ik de Excel open). Wat ik volgens mij zie is de parkeercapaciteit, bezetting en druk per deelgebied (sectie) naar periode? Welke momenten heeft het onderzoek plaatsgevonden en hebben jullie toevallig ook de beschikking over een kaart van het onderzoeksgebied, waarin de deelgebieden zichtbaar zijn?
Alvast dank voor je reactie.

				Straatnaam		parkeercapaciteit		bezetting	druk	Bezetting?	Bezetting?
						2.200	822	37%	26	1	
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Diezerplei	8	2	25%	1	1	429	8	0
	Dieze-Cen Gefiscalise Bagijnnewe	Zone III	Diezerkad	9	0	0%	0	0	432	9	8
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Thomas a	14	0	0%	0	0	434	14	0
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Thomas a	27	12	44%	1	0	435	27	14
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	1e Bontho	12	3	25%	0	0	440	12	4
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	1e Bontho	8	4	50%	0	0	441	8	4
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Westervel	27	9	33%	0	0	442	27	6
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	2e Bontho	18	3	17%	0	0	443	18	3
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Gennestra	11	0	0%	0	0	444	11	3

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[redacted]
[redacted]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 29 november 2021 14:49

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] van [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij de nieuwe onderzoeksresultaten van de parkeerdruk in Dieze. Deze informatie is bij ons net binnen en kan gebruikt worden voor het mobiliteitsplan dat jullie aan het opstellen zijn voor de Schuttevaerkade 80-88. Zie onderstaande voor korte toelichting.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 29 november 2021 14:46

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Resultaten parkeerdrukmeting

Goedemiddag [redacted]

Bij deze de resultaten van de recent uitgevoerde parkeerdrukmeting voor de parkeersector Dieze. Hierin zijn alle parkeervakken opgenomen waarvoor bezoekers moeten betalen om te mogen parkeren. Bewoners kunnen voor deze parkeervakken een vergunning krijgen mits ze niet op de POET-lijst staan. Van de parkeergarages heb ik de gegevens niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038 - 4982827

@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 12:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted] van; [redacted]
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [redacted]

Dank voor de geleverde gegevens. Het is me nog niet helemaal duidelijk wat we precies zien (zie ook screenshot, dit zie ik als ik de Excel open). Wat ik volgens mij zie is de parkeercapaciteit, bezetting en druk per deelgebied (sectie) naar periode? Welke momenten heeft het onderzoek plaatsgevonden en hebben jullie toevallig ook de beschikking over een kaart van het onderzoeksgebied, waarin de deelgebieden zichtbaar zijn?
Alvast dank voor je reactie.

				Straatnaam		parkeercapaciteit		bezetting	druk	Bezetting?		Bezetting?
						2.200	822	37%	26	1		
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Diezerplei	8	2	25%	1	1	429	8	0	0'
	Dieze-Cen Gefiscalise Bagijnnewe	Zone III	Diezerkad	9	0	0%	0	0	432	9	8	89'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Thomas a	14	0	0%	0	0	434	14	0	0'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Thomas a	27	12	44%	1	0	435	27	14	52'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	1e Bontho	12	3	25%	0	0	440	12	4	33'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	1e Bontho	8	4	50%	0	0	441	8	4	50'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Westervel	27	9	33%	0	0	442	27	6	22'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	2e Bontho	18	3	17%	0	0	443	18	3	17'
	Dieze-Cen Gefiscalise Dieze	Zone III	Gennestra	11	0	0%	0	0	444	11	3	27'

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:49
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] van [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de nieuwe onderzoeksresultaten van de parkeerdruk in Dieze. Deze informatie is bij ons net binnen en kan gebruikt worden voor het mobiliteitsplan dat jullie aan het opstellen zijn voor de Schuttevaerkade 80-88. Zie onderstaande voor korte toelichting.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Resultaten parkeerdrukmeting

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze de resultaten van de recent uitgevoerde parkeerdrukmeting voor de parkeersector Dieze. Hierin zijn alle parkeervakken opgenomen waarvoor bezoekers moeten betalen om te mogen parkeren. Bewoners kunnen voor deze parkeervakken een vergunning krijgen mits ze niet op de POET-lijst staan. Van de parkeergarages heb ik de gegevens niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 4982827
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 15:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Dat snap ik... Het is nogal wat om met zo'n grote groep een afspraak te plannen waarop iedereen kan. Maandag 6 heeft onze voorkeur. Ik kan niet helemaal overzien of [REDACTED] op dinsdag 7 ook kan.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Oh sorry, ik zie door de bomen het bos niet meer. Kunnen jullie maandag 6-12 van 12.00 tot 14.00?
Of dinsdag 7-12 van 14.00 tot 16.00?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand...

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED] Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

_____ mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand...

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED]. Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]>
[redacted] <[redacted]>
[redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

[redacted] is helaas ziek, hoge koorts en migraine (beterschap [redacted] Digitaal aansluiten is zodoende voor hem ook geen optie.

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

[redacted] mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [redacted] van; [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkxLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:25
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Ik zag het voorstel binnenkomen en moet tot mijn spijt zeggen dat ik dan een privé afspraak heb op de school van mijn zoon. De ochtend kunnen we wel. Wat mij betreft kan dat worden ingepland van 9.00 tot 11.00, waarbij ik niet weet of ik 9.00 uur helemaal ga redden (breng hem om 8.30 uur naar school en kan dan vertrekken in Apeldoorn (maps geeft nu een reistijd van 36 minuten), heb zelf de voorkeur voor een fysiek overleg).

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Ik heb een ander voorstel gedaan, namelijk voor de dinsdag. Dat zou ook eerder op de dag kunnen (bijv. van 09.00 tot 11.00).

Overigens is zowel digitaal als fysiek een optie. Hoewel fysiek fijner werkt moet een ieder wel voor zichzelf de afweging maken of die dat in de huidige situatie wel wil. Digitaal kan dus natuurlijk ook gewoon.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01
Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Beterschap voor [redacted] Hopelijk gaat het [redacted] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [redacted] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[redacted]
[redacted]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31
Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

[redacted] is helaas ziek, hoge koorts en migraine (beterschap [redacted] Digitaal aansluiten is zodoende voor hem ook geen optie.

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

[redacted] mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEvN2NIZmYtOGM3Yy00ZTkxLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED] Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

[REDACTED] is helaas ziek, hoge koorts en migraine (beterschap [REDACTED] Digitaal aansluiten is zodoende voor hem ook geen optie.

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

[REDACTED] mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] van; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NlZmYtOGM3Yy00ZTkylTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 20:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Hierbij mijn contactgegevens

Beste [REDACTED]

Hierbij zoals afgesproken mijn contactgegevens. Ik heb onze notitie met opmerkingen van de gemeente reeds ontvangen van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland

[REDACTED]

Van: Collegevergadering
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 16:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Conform dossier: Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Hallo [REDACTED]

Het college heeft vandaag conform besloten op het voorstel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Bestuursondersteuner

Ondersteuning Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 06-21892209 038 498 2753
@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 14 december 2023 14:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hi [REDACTED]

Daar ben ik weer. Ik was even benieuwd, is er al een uitspraak RvS?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

(afwezig op woensdag en vrijdagmiddag)

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 13:34
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Ja klopt, weet ik. Ik weet niet of daar echt toekomst in zit maar volgens mij was de laatste stand van zaken dat we het gewoon gaan proberen 😊

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 09:57
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hi [redacted]

Nou dit klinkt goed en interessant! We wachten het af over 6 weken.

Verder heb ik begrepen dat Slokker een SBI aanvraag heeft ingediend, is dit jou bekend? Ik neem aan van wel 😊.
Zijn hier nog bijzonderheden over te melden?



(afwezig op woensdag en vrijdagmiddag)

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 09:35
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

De zitting ging prima. Was erg interessant om mee te maken. Je merkt echt dat het hele slimme mensen zijn die het dossier goed snapte.

Ze gingen niet echt in op wat er al op papier stond, maar vroegen vooral door. Vragen zoals: “waarom is dit voor u belangrijk” aan de appelanten. En aan de gemeente de vraag of wij bijv. wel hadden overwogen niet het plan aan te passen om tot een betere bezonning op de gevel te komen (antwoord: ja maar dat kost woningen en wij willen ook graag deze extra woningen (in het goedkope segment)). Afijn, al met al vooral erg interessant. De verwachting van de advocaat van Slokker was dat we het gaan winnen, we gaan het zien. De uitspraak is over 6 weken.

Dank voor het vragen! En om terug te komen op de 2^e vraag: ja wel goed gevoel bij 😊. Ook al blijft het natuurlijk vervelend voor [redacted] en [redacted] (appelanten).

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 2 oktober 2023 15:05

Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hi [redacted]

Hoe ging het vrijdag? Goed gevoel erbij?

Enig idee wanneer de uitspraak is..

 met vriendelijke groet

Zwolle

(afwezig op woensdag en vrijdagmiddag)

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 09:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade update

Hi [redacted]
Met mij gaat het ook ok!
Dank voor de terugkoppeling, ik zet 29 september in mijn agenda en hoor graag daarna hoe 't is verlopen.
Ervan uitgaande dat de uitspraak gunstig uitpakt voor de gemeente, weet jij dan al wat het vervolg is? Zijn we er dan, is het BP dan onherroepelijk of moet er nog iets worden gepubliceerd of iets dergelijks?
Wie is de betrokken planjurist ook alweer? Ben ik even kwijt.
Succes de 29^{ste}!

 met vriendelijke groet 

[redacted]
(afwezig op woensdag en vrijdagmiddag)

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 09:33
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade update
Hoi [redacted]
Gaat goed, met jou ook??

De zitting is 29 september, dus daarna weten we meer!
Ik ben benieuwd, ik maak mij nog geen zorgen over de uitkomst. Volgens mij hebben we ons werk goed gedaan.
Maar het is de eerste zitting die ik mee maak dus ik ben benieuwd, ook wel spannend!

 met vriendelijke groet 

[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 18 september 2023 14:09
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade update
Hoi [redacted]
Alles goed?

Heb je voor mij een update inzake Schuttevaerkade en de behandeling voor de Raad van State. Ik ben heel benieuwd wat de stavaza is.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

(afwezig op woensdag en vrijdagmiddag)

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted phone number]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)



@: [Redacted email address]

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 10:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: getekende stukken Schuttevaerkade 80-88 (Addendum)

Hi [REDACTED]

Was het nog gelukt met het achterhalen van het postadres? De stukken zijn digitaal reeds gemaïld toch?

Had je nog even gebeld om bij te praten inzake Schuttevaerkade maar ik plan wel wat in voor komende week.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 10:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: getekende stukken Schuttevaerkade 80-88 (Addendum)

Ah ok check! Ik heb het juiste postadres gevraagd. Goeie vakantie gehad?

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 15:48

Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: getekende stukken Schuttevaerkade 80-88 (Addendum)

Kan zeker digitaal, en daarnaast verzending via post.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 15:14
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: getekende stukken Schuttevaerkade 80-88 (Addendum)

Hoi [redacted]
Moet dat per post? Kan niet digitaal? Ik zal het postadres vragen.

 met vriendelijke groet 

[redacted]

Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 11:01
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: getekende stukken Schuttevaerkade 80-88 (Addendum)

Hoi [redacted]
Bijgaand alvast de getekende stukken. Naar welk postadres kunnen deze worden verzonden?

 met vriendelijke groet 

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@ : [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 11:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: getekende stukken Schuttevaerkade 80-88 (Addendum)
Bijlagen: Addendum op anterieure ovk. Schuttevaerkade 80-88 _Slokker Zwolle Schuttevaer B.V..pdf; B&W besluit tot ruiling grond Schuttevaerkade, Van Miereveltstraat en Govert Flinckstraat_Slokker Zwolle Schuttevaer B.V..pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Bijgaand alvast de getekende stukken. Naar welk postadres kunnen deze worden verzonden?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 14:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Dank [REDACTED]

Overleg gaat voor de vakantie niet meer lukken. Dit besluit en overeenkomst wordt niet gepubliceerd, het is feitelijk een overeenkomst van ruiling vandaar.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 13:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Top! Ik heb geen opmerkingen op het besluit. Wat in geel staat klopt, de prijs is vorig jaar bepaald.
Wanneer wordt dit gepubliceerd?

Ik ga zelf niet met verlof dus plan maar wat in als het nog lukt 😊 Anders na jouw vakantie (lekker trouwens!, geniet ervan!).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 14:05
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Ha [REDACTED]

Ah, dat is ook wat, die drukte bij RvS.

Stukken inmiddels ingeboekt. Bijgaand het besluit, lees jij nog even mee of het klopt zo?

Vanaf vrijdag ben ik weekje op wintersport, ik kijk even of het nog lukt voor die tijd iets in te plannen en anders voor daarna. Ga jij ook nog met verlof?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Topper, dank je wel!

Qua ontwikkelingen verder is er niet veel. Het verweerschrift voor de raad van state is vandaag verzonden. Het is nu wachten tot we een uitnodiging krijgen om daarheen te gaan. Ik begrijp dat dat nog wel even kan duren gezien de drukte bij de RvS. Maar goed om weer even de koppen bij elkaar te steken, zie wel een uitnodiging verschijnen!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 08:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hi [REDACTED]

Anneloes heeft nog niet gereageerd maar heb gisteren overleg gehad met Frederique en zei gaf aan dat het wel kan. Ik laat de stukken nu inboeken als binnenkomende post en op mijn naam zetten. Ik zal de stukken in de loop van volgende week laten tekenen.

Zijn er verder nog ontwikkelingen? Hoe staat het met de zienswijze/bezwaar is er al uitsluitel? Zoiezo goed om volgende week even bij te praten, ik plan nog even wat in voordat ik een weekje op vakantie ben, ok.

Hoor je graag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: 
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:  < >
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 15:02
Aan:  < >
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Ok, dank!

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle


Van:  < >
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55
Aan:  < >
Onderwerp: FW: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hebben ze toch zelf via docusign getekend. Ik check even bij Anneloes of dit geen probleem is.

Groetjes 

Van:  < >
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:25
Aan:  < >
CC:  < > secretariaatzwolle
< >
Onderwerp: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Goedemiddag 

Bijgaand het getekende addendum en bijlage.

Wil jij binnen jullie organisatie ook voor de ondertekening zorg dragen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 14:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: 230214 B&W besluit ruiling.doc

Ha [REDACTED]

Ah, dat is ook wat, die drukte bij RvS.

Stukken inmiddels ingeboekt. Bijgaand het besluit, lees jij nog even mee of het klopt zo?

Vanaf vrijdag ben ik weekje op wintersport, ik kijk even of het nog lukt voor die tijd iets in te plannen en anders voor daarna. Ga jij ook nog met verlof?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Topper, dank je wel!

Qua ontwikkelingen verder is er niet veel. Het verweerschrift voor de raad van state is vandaag verzonden. Het is nu wachten tot we een uitnodiging krijgen om daarheen te gaan. Ik begrijp dat dat nog wel even kan duren gezien de drukte bij de RvS. Maar goed om weer even de koppen bij elkaar te steken, zie wel een uitnodiging verschijnen!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 08:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hi [REDACTED]

Anneloes heeft nog niet gereageerd maar heb gisteren overleg gehad met Frederique en zei gaf aan dat het wel kan. Ik laat de stukken nu inboeken als binnenkomende post en op mijn naam zetten. Ik zal de stukken in de loop van volgende week laten tekenen.

Zijn er verder nog ontwikkelingen? Hoe staat het met de zienswijze/bezwaar is er al uitsluitel? Zoiezo goed om volgende week even bij te praten, ik plan nog even wat in voordat ik een weekje op vakantie ben, ok.

Hoor je graag.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 15:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Ok, dank!

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hebben ze toch zelf via docusign getekend. Ik check even bij Anneloes of dit geen probleem is.

Groetjes [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:25

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> secretariaatzwolle

Onderwerp: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Bijgaand het getekende addendum en bijlage.

Wil jij binnen jullie organisatie ook voor de ondertekening zorg dragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 08:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hi [redacted]
Anneloes heeft nog niet gereageerd maar heb gisteren overleg gehad met Frederique en zei gaf aan dat het wel kan. Ik laat de stukken nu inboeken als binnenkomende post en op mijn naam zetten. Ik zal de stukken in de loop van volgende week laten tekenen.
Zijn er verder nog ontwikkelingen? Hoe staat het met de zienswijze/bezwaar is er al uitsluitel? Zoiezo goed om volgende week even bij te praten, ik plan nog even wat in voordat ik een weekje op vakantie ben, ok.
Hoor je graag.

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 15:02
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade
Ok, dank!

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade
Hebben ze toch zelf via docusign getekend. Ik check even bij Anneloes of dit geen probleem is.
Groetjes [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> secretariaatzwolle

< [redacted]
Onderwerp: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Bijgaand het getekende addendum en bijlage.

Wil jij binnen jullie organisatie ook voor de ondertekening zorg dragen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?

Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: 20230124 Addendum op Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle.pdf; 20230124 Tekening ruiling grond Schuttevaerkade Slokker - Gemeente.pdf

Hebben ze toch zelf via docusign getekend. Ik check even bij Anneloes of dit geen probleem is.

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> secretariaatzwolle
<[REDACTED]>
Onderwerp: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand het getekende addendum en bijlage.
Wil jij binnen jullie organisatie ook voor de ondertekening zorg dragen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de

juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Hi [REDACTED]
Nee, inderdaad niet via docusign, dat is (nog) niet gebruikelijk. Dus eerst Ontwikkelaar tekenen (natte handtekening) en vervolgens maak ik mandaatbesluit en kan Barend ondertekenen.
Het is niet anders.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 15:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

We laten onze leidinggevende die moet tekenen pas tekenen nadat Slokker heeft getekend toch? Of maken we er een momentje van (vind ik raar want het is niet zo'n spannende overeenkomst).

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Hoi [REDACTED]
Het addendum is intern goedgekeurd. Ik wil 'm via docusign laten ondertekenen door de betrokkenen.
Kun je mij het mailadres van de heer Van der Heiden geven, zodat we hem ook gelijk kunnen laten mee tekenen?
Dankjewel alvast.
Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 19 december 2022 15:20

Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Beste [redacted] en [redacted]

In de bijlage het aangepaste Addendum op de Anterieure Overeenkomst.

Wij hebben de eerdere opmerkingen verwerkt. Daarnaast hebben wij zelf nog 1 wijziging doorgevoerd t.o.v. de vorige versie, te weten:

- Onder Artikel 2 lid d: aanpassing van "Het beoogde gebruik van onroerende zaak A is openbaar groen" → naar → "Het beoogde gebruik van onroerende zaak A is openbaar groen en/of openbaar toegankelijke verharding"

Indien akkoord ontvangen wij het addendum graag ondertekend retour. Daarbij ook graag een paraaf op elke pagina van het Addendum en de bijlage.

Dan is daarmee de overeenkomst voor de grondtransactie voltooid. Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is kunnen wij de grond passeren.

Ik zie het graag tegemoet.

Bij voorbaat dank en,



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 december 2022 14:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Plus bijlage 1 en verzoek alle pagina's en bijlage 1. te paraferen door ondertekenaars.

Nogmaals dank...

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 december 2022 14:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Oh sorry, niet goed begrepen! Ja, akkoord hoor. Als jij het definitief wil maken en zou willen verzenden heel graag.

Alvast dank!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 december 2022 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ik had nog een paar kleine opmerkingen gegeven op het addendum maar daarna geen definitieve gewijzigde versie meer gezien.

Ik kan het zelf ook even definitief maken als jij je ook kan vinden in mijn wijziging 😊.

Hoor het graag. Dan stuur ik de stukken daarna ter ondertekening door naar Slokker.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ten eerste, hoe gaat het met je? Ik hoop dat je een beetje de rust en ruimte kan pakken die je misschien nodig hebt.

Verder, dank voor het aanpassen!

Ik heb 1 kleine aanvulling op de overeenkomst in artikel 2 lid d. (zie bijlage).

Verder zie ik dat het afdelingshoofd van vastgoed het moet ondertekenen, moet ik dit addendum naar hem sturen ter akkoord of pak jij dat op? Ik wil dat nog even afstemmen voordat het definitief ter ondertekening naar Slokker gaat.

Tot slot in de bijlage de mail van [REDACTED] waarin de 100 euro per m2 is toegelicht

De sloop is bijna gereed. Ik zit even te dubben over wat een goed moment is om de grondtransactie te doen. Enerzijds denk ik: laten we nu maar doen. Aan de andere kant kan ik mij ook voorstellen dat we het pas doen als we zeker weten dat de ontwikkeling juridisch planologisch is geregeld. Dat is pas als de zaak bij de RvS is behandeld. Want stel de RvS schiet het af en de ontwikkeling komt er niet, dan zijn wij onze grond kwijt... Hoe zie jij dat? Is mijn beredenering logisch?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 09:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de definitieve versie van het addendum alsmede de bijlage. In de word-versie heb ik de wijzigingen geel gemarkeerd. Check jij ook nog even?
Verzend jij de overeenkomst ter ondertekening?

Heb jij voor mij de mail met daarin de bevestiging van [REDACTED] inzake de grondprijs? Ik kan deze niet terugvinden in mijn mailbox.

Heb je [REDACTED] nog gesproken inzake een planning van sloop e.d. ivm levering gronden?

Allemaal vragen 😊



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 december 2022 14:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Oh sorry, niet goed begrepen! Ja, akkoord hoor. Als jij het definitief wil maken en zou willen verzenden heel graag.

Alvast dank!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 december 2022 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ik had nog een paar kleine opmerkingen gegeven op het addendum maar daarna geen definitieve gewijzigde versie meer gezien.

Ik kan het zelf ook even definitief maken als jij je ook kan vinden in mijn wijziging 😊.

Hoor het graag. Dan stuur ik de stukken daarna ter ondertekening door naar Slokker.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ten eerste, hoe gaat het met je? Ik hoop dat je een beetje de rust en ruimte kan pakken die je misschien nodig hebt.

Verder, dank voor het aanpassen!

Ik heb 1 kleine aanvulling op de overeenkomst in artikel 2 lid d. (zie bijlage).

Verder zie ik dat het afdelingshoofd van vastgoed het moet ondertekenen, moet ik dit addendum naar hem sturen ter akkoord of pak jij dat op? Ik wil dat nog even afstemmen voordat het definitief ter ondertekening naar Slokker gaat.

Tot slot in de bijlage de mail van [REDACTED] waarin de 100 euro per m2 is toegelicht

De sloop is bijna gereed. Ik zit even te dubben over wat een goed moment is om de grondtransactie te doen. Enerzijds denk ik: laten we nu maar doen. Aan de andere kant kan ik mij ook voorstellen dat we het pas doen als we zeker weten dat de ontwikkeling juridisch planologisch is geregeld. Dat is pas als de RvS is behandeld. Want stel de RvS schiet het af en de ontwikkeling komt er niet, dan zijn wij onze grond kwijt... Hoe zie jij dat? Is mijn beredenering logisch?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 09:21
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttervaerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [redacted]

Bijgaand de definitieve versie van het addendum alsmede de bijlage. In de word-versie heb ik de wijzigingen geel gemarkeerd. Check jij ook nog even?
Verzend jij de overeenkomst ter ondertekening?

Heb jij voor mij de mail met daarin de bevestiging van [redacted] inzake de grondprijs? Ik kan deze niet terugvinden in mijn mailbox.

Heb je [redacted] nog gesproken inzake een planning van sloop e.d. ivm levering gronden?

Allemaal vragen 😊



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 december 2022 13:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hi [REDACTED]

Mijns inziens kunnen we nu laten ondertekenen, in het addendum staat deze gronden gelijktijdig worden geleverd met de gronden opgenomen in de AO. Het is ook een addendum op de AO dus staat in relatie met hetgeen daarin is opgenomen omtrent de ontwikkeling. Ik geloof niet dat ze zonder onherroepelijke vergunning de levering van de gronden kunnen afdwingen. Zie onderstaande:

- a. *De levering ter uitvoering van de onder c. omschreven overeenkomst vindt plaats gelijktijdig met de op grond van de Anterieure overeenkomst door de Gemeente aan de Ontwikkelaar te leveren percelen. Partijen stemmen ermee in dat de leveringen ter uitvoering van de ruilovereenkomst worden opgenomen in de akte van levering ter uitvoering van de Anterieure overeenkomst, te verlijden voor de in de Anterieure overeenkomst genoemde notaris.*

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 12 december 2022 09:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ok, dan moeten de overeenkomst afmaken en misschien al ondertekenen? Of pas ondertekenen als de omgevingsvergunning onherroepelijk is?

De grond die van slokker van de gemeente gaat wordt inderdaad gebruikt voor groen en trottoir. Voornamelijk trottoir zelfs maar mijn voorstel is om ook groen te laten staan zodat we er groen en trottoir van kunnen maken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Het gaat best ok hoor, dankjewel!

Oja, er is beroep aangetekend. Zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is, kunnen we zoiezo niet leveren. Staat ook in de ao artikel 4.c.
Er moet in ieder geval geleverd worden voor de start van de bouwwerkzaamheden.

De aanvulling bij de onroerende zaak A, dus wat Slokker naar gemeente gaat, wordt dit naast groenvoorziening eveneens trottoir?

Net als bij de ondertekening van de anterieure overeenkomst dient Ontwikkelaar eerst te ondertekenen. Na ontvangst van de getekende overeenkomst leg ik deze ter ondertekening voor aan Barend, ik stel daar nog een mandaatbesluit ruiling voor op.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
✉: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttersvaerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ten eerste, hoe gaat het met je? Ik hoop dat je een beetje de rust en ruimte kan pakken die je misschien nodig hebt.

Verder, dank voor het aanpassen!

Ik heb 1 kleine aanvulling op de overeenkomst in artikel 2 lid d. (zie bijlage).

Verder zie ik dat het afdelingshoofd van vastgoed het moet ondertekenen, moet ik dit addendum naar hem sturen ter akkoord of pak jij dat op? Ik wil dat nog even afstemmen voordat het definitief ter ondertekening naar Slokker gaat.

Tot slot in de bijlage de mail van [REDACTED] waarin de 100 euro per m2 is toegelicht

De sloop is bijna gereed. Ik zit even te dubben over wat een goed moment is om de grondtransactie te doen. Enerzijds denk ik: laten we nu maar doen. Aan de andere kant kan ik mij ook voorstellen dat we het pas doen als we zeker weten dat de ontwikkeling juridisch planologisch is geregeld. Dat is pas als de zaak bij de RvS is behandeld. Want stel de RvS schiet het af en de ontwikkeling komt er niet, dan zijn wij onze grond kwijt... Hoe zie jij dat? Is mijn beredenering logisch?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 09:21
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttervaerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [redacted]

Bijgaand de definitieve versie van het addendum alsmede de bijlage. In de word-versie heb ik de wijzigingen geel gemarkeerd. Check jij ook nog even?
Verzend jij de overeenkomst ter ondertekening?

Heb jij voor mij de mail met daarin de bevestiging van [redacted] inzake de grondprijs? Ik kan deze niet terugvinden in mijn mailbox.

Heb je [redacted] nog gesproken inzake een planning van sloop e.d. ivm levering gronden?

Allemaal vragen 😊

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Het gaat best ok hoor, dankjewel!

Oja, er is beroep aangetekend. Zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is, kunnen we zoiezo niet leveren. Staat ook in de ao artikel 4.c.
Er moet in ieder geval geleverd worden voor de start van de bouwwerkzaamheden.

De aanvulling bij de onroerende zaak A, dus wat Slokker naar gemeente gaat, wordt dit naast groenvoorziening eveneens trottoir?

Net als bij de ondertekening van de anterieure overeenkomst dient Ontwikkelaar eerst te ondertekenen. Na ontvangst van de getekende overeenkomst leg ik deze ter ondertekening voor aan Barend, ik stel daar nog een mandaatbesluit ruiling voor op.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Ten eerste, hoe gaat het met je? Ik hoop dat je een beetje de rust en ruimte kan pakken die je misschien nodig hebt.

Verder, dank voor het aanpassen!

Ik heb 1 kleine aanvulling op de overeenkomst in artikel 2 lid d. (zie bijlage).

Verder zie ik dat het afdelingshoofd van vastgoed het moet ondertekenen, moet ik dit addendum naar hem sturen ter akkoord of pak jij dat op? Ik wil dat nog even afstemmen voordat het definitief ter ondertekening naar Slokker gaat.

Tot slot in de bijlage de mail van [REDACTED] waarin de 100 euro per m2 is toegelicht

De sloop is bijna gereed. Ik zit even te dubben over wat een goed moment is om de grondtransactie te doen. Enerzijds denk ik: laten we nu maar doen. Aan de andere kant kan ik mij ook voorstellen dat we het pas doen als we zeker weten dat de ontwikkeling juridisch planologisch is geregeld. Dat is pas als de zaak bij de RvS is behandeld. Want stel de RvS schiet het af en de ontwikkeling komt er niet, dan zijn wij onze grond kwijt... Hoe zie jij dat? Is mijn beredenering logisch?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 09:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de definitieve versie van het addendum alsmede de bijlage. In de word-versie heb ik de wijzigingen geel gemarkeerd. Check jij ook nog even?
Verzend jij de overeenkomst ter ondertekening?

Heb jij voor mij de mail met daarin de bevestiging van [REDACTED] inzake de grondprijs? Ik kan deze niet terugvinden in mijn mailbox.

Heb je [REDACTED] nog gesproken inzake een planning van sloop e.d. ivm levering gronden?

Allemaal vragen 😊



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 9 december 2022 09:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schutterraerkade-definitieve versie ruilovereenkomst
Bijlagen: 221209 addendum op ao Schuttevaerkade def. (ruilovereenkomst).doc;
2022-029.pdf; 221209 addendum op ao Schuttevaerkade def.
(ruilovereenkomst).pdf

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de definitieve versie van het addendum alsmede de bijlage. In de word-versie heb ik de wijzigingen geel gemarkeerd. Check jij ook nog even?

Verzend jij de overeenkomst ter ondertekening?

Heb jij voor mij de mail met daarin de bevestiging van [REDACTED] inzake de grondprijs? Ik kan deze niet terugvinden in mijn mailbox.

Heb je [REDACTED] nog gesproken inzake een planning van sloop e.d. ivm levering gronden?

Allemaal vragen 😊



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Dat is een oeps, ik check het en kom er op terug!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Oeps, kan jij daar nog even naar kijken?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Goedemorgen [REDACTED]

Wat later dan de bedoeling was hebben we nog een laatste check gedaan en nog één foutje gevonden. Te weten in art 2 lid e zijn de bedragen van onroerende zaak A en B omgewisseld. Als lid e klopt zoals nu genoteerd, dan krijgen wij geld van de gemeente 😊

Als dit puntje is gecorrigeerd, dan kan de te ondertekenen versie worden gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 25 november 2022 10:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Hoi [REDACTED]

Wanneer verwacht jij reactie te kunnen geven op het onderstaande?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 november 2022 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED]

Door een samenloop van omstandigheden heeft het even op zich laten wachten, maar hierbij dan het aangepaste addendum op de A.O. van de Schuttevaerkade.

Als reactie op de twee vragen die stelde:

- Over artikel drie (het ketting beding) is het zo dat het voor de gemeente Zwolle van belang is dat de voorwaarden (indien deze in verband met tijdsverloop nog van toepassing zijn) ook worden opgelegd aan een opvolgende koper/rechtsopvolger. Daar ziet dit kettingbeding op. Waarom dit niet is opgenomen in de anterieure overeenkomst is ons niet bekend. We zien dit thans graag opgenomen om te voorkomen dat er in de toekomst een onomkeerbare situatie ontstaat die niet gewenst is.
- Wat betreft artikel 4, deze hebben wij aangepast naar balkons en luifels.

Wij vernemen graag of het addendum hiermee akkoord is. Dan kunnen we daarna overgaan tot ondertekening.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 17:12

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [redacted]

Het heeft even geduurd, maar [redacted] en ik hebben het addendum beoordeeld. Hierbij onze bevindingen:

- In artikel 3 wordt gesproken over een kettingbeding, met een bijbehorende boete wanneer we daar niet aan voldoen. In de anterieure overeenkomst zit die passage niet. Waarom is die nu wel opgenomen?
- Bij artikel 4 moeten de luifels ook genoemd worden. Dus in dit artikel telkens spreken over "balkons en luifels"

Na jouw reactie en aangepaste addendum zal ik 'm voorleggen aan onze directie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:59
Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [redacted] en [redacted]

Eerder hebben wij afspraken gemaakt over een 'grondruil' van enkele stukken grond rondom de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Wij hebben dit gedaan omdat het beheer en onderhoud van de betreffende gronden dan beter/makkelijker te organiseren is. Slokker levert de gemeente 69m², de gemeente levert Slokker 118m². Voor het verschil (49m²) moet Slokker een bedrag van €100 per m² betalen. Deze afspraken worden bekrachtigd in het bijgevoegde Addendum op de Anterieure overeenkomst.

Ons inzien zijn alle benodigde bepalingen opgenomen in het concept maar wij vernemen uiteraard graag jullie zienswijze hierop. Indien akkoord dan ontvangen wij de overeenkomst graag ondertekend retour. Wij zullen dan ook tekenen en dan zijn we rond.

Daarnaast is ter kennisname de tekst van de publicatie in het kader van het Didam-arrest toegevoegd aan deze mail. Wij zijn (volgens mij sinds kort) verplicht om publiek kenbaar te maken dat wij voornemens te zijn om deze grond te verkopen aan één partij.

Tot slot wachten wij nog steeds op het tweede deel van de bankgarantie. Wij ontvangen graag een update en willen erop aandringen dat deze binnen is voordat we het gewijzigde Bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning naar het bestuur brengen.

Zover, ik hoor graag van jullie!
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 november 2022 09:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade-planning

Hoi [REDACTED]

Nog iets van Slokker gehoord inzake ondertekening addendum?
Is er verder nog beroep aangetekend of is er sprake van een onherroepelijk BP en omgevingsvergunning?

In dat geval stel ik voor spoedig een planning te maken met Slokker inzake de overdracht(en), anders loopt het van ons weg. En heeft er al een fiscale toets plaatsgevonden inzake de overdrachten?
Er moet namelijk worden overgedragen in niet bouwrijpe staat en voor aanvang bouwwerkzaamheden.

Hoor graag van je!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 14:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 220804 Concept addendum op ao Schuttevaerkade (ruilovereenkomst).doc
Bijlagen: 220804 Concept addendum op ao Schuttevaerkade (ruilovereenkomst).doc

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]
Bijgaand de aangepaste concept addendum inzake de luifels. Kun je je hierin vinden? Weet jij waar de luifels komen, bij alle ramen of enkel bij de balkons? Was dit al bekend bij het ontwerp?
Reactie op kettingbeding:
"Het is voor de gemeente van belang dat de voorwaarden (indien deze in verband met tijdsverloop nog van toepassing zijn) ook worden opgelegd aan een opvolgende koper/rechtsopvolger. Daar ziet dit kettingbeding op. Waarom dit niet is opgenomen in de anterieure overeenkomst is mij niet bekend. We zien dit thans graag opgenomen."
Ik had wel verwacht dat deze vraag zou komen, maar ik zou dit nu wel graag goed geregeld zien.
Deze week ben ik (half en half) met verlof, zullen we begin volgende week even een overleg plannen. Dus svp nog niets verzenden aan Slokker 😊.
Bovendien moeten we het over planning overdrachten hebben. Ik zag dat het vastgestelde BP in samenhang met de omgevingsvergunning van 30 september tot en met 10 november a.s. ter inzage ligt. Daarna is de omgevingsvergunning onherroepelijk en volgens de AO moet er dan worden geleverd, ik stel voor een planning te maken met Slokker inzake de overdracht(en).
Ik hoor graag van je!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 11:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie
Bijlagen: 220804 Concept addendum op ao Schuttevaerkade (ruilovereenkomst).doc; Bijlage 1 - Addendum op AO Schuttevaerkade - 2022-029.pdf; 220804 Ter kennisname - tekst publicatie - voornemen tot verkoop aan enige serieuze gegadigde.pdf

Hoi [REDACTED]

Heb je nog iets vernomen van Slokker vastgoed inzake onderstaande mail? En is de bestemmingswijziging al rond of deze maand?

Hoor graag van je!



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Eerder hebben wij afspraken gemaakt over een 'grondruil' van enkele stukken grond rondom de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Wij hebben dit gedaan omdat het beheer en onderhoud van de betreffende gronden dan beter/makkelijker te organiseren is. Slokker levert de gemeente 69m2, de gemeente levert Slokker 118m2. Voor het verschil (49m2) moet Slokker een bedrag van €100 per m2 betalen. Deze afspraken worden bekrachtigd in het bijgevoegde Addendum op de Anterieure overeenkomst.

Ons inzien zijn alle benodigde bepalingen opgenomen in het concept maar wij vernemen uiteraard graag jullie zienswijze hierop. Indien akkoord dan ontvangen wij de overeenkomst graag ondertekend retour. Wij zullen dan ook tekenen en dan zijn we rond.

Daarnaast is ter kennisname de tekst van de publicatie in het kader van het Didam-arrest toegevoegd aan deze mail. Wij zijn (volgens mij sinds kort) verplicht om publiek kenbaar te maken dat wij voornemens te zijn om deze grond te verkopen aan één partij.

Tot slot wachten wij nog steeds op het tweede deel van de bankgarantie. Wij ontvangen graag een update en willen erop aandringen dat deze binnen is voordat we het gewijzigde Bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning naar het bestuur brengen.

Zover, ik hoor graag van jullie!
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[Redacted contact information]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie
Bijlagen: 220804 concept tekst publicatie - voornemen tot verkoop aan enige serieuze gegadigde.pdf; 220804 Concept addendum op ao Schuttevaerkade (ruilovereenkomst).pdf; 2022-029.pdf; 220804 concept tekst publicatie - voornemen tot verkoop aan enige serieuze gegadigde.docx; 220804 Concept addendum op ao Schuttevaerkade (ruilovereenkomst).doc

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Bijgaand het concept van het Addendum (plus bijlage) en de tekst van de publicatie in het kader van het Didam-arrest ter verzending aan Ontwikkelaar. Eveneens voor jou de Word-versies toegevoegd ingeval van benodigde wijzigingen 😊.

De publicatietekst is ter kennisname voor Ontwikkelaar. Ik zal deze ook alvast klaarzetten voor publicatie, ik neem je mee in de cc.

Mochten er onverhoopt tijdens mijn vakantie dringende zaken spelen dan kun je contact opnemen met [REDACTED] van [REDACTED] ik zal dit vanmiddag nog met haar bespreken.

Tot over een paar weekjes!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 12:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Ohja shit! Dit blijft maar liggen. Ga [REDACTED] ermee lastig vallen.
En als ik de def versies heb stuur ik ze door 😊 neem je mee in cc.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 12:20

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Ok! Ik pas het aan en mail je de schone versies. Ook wat betreft de publicatie ter info voor Slokker. Ze zullen nog wel wat op- en aanmerkingen hebben maar dan zijn we onderweg..

En we moeten ook nog achter de 2^{de} bankgarantie aan!

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 12:14

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Top! Enkel bij 1 zin in het Addendum een voorgestelde tekstwijziging omdat ik vind dat de zin dan wat mooier staat. Haha nou als we op dat detailniveau zijn aangekomen moet het goed zijn lijkt mij zo.

Verder geen opmerkingen/aanvullingen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 09:39

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Hoi [redacted]

Bijgaand de gewijzigde versie van het Addendum en de publicatie.

Ik hoor graag van je!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 12:30
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Hoi [redacted]

In de bijlage de overeenkomst en publicatie met mijn opmerkingen erin.
Daarnaast is de ondertekende A.O. in de bijlage toegevoegd en een tekeningetje met de overhangende balkons.

Wil je samen nog even door de plannen gaan om te kijken waar dit (balkons) een probleem gaat zijn?
Vanmiddag, morgen, overmorgen? Ik heb veel ruimte in de agenda 😊.

Als mijn wijzigingen of opmerkingen in het word-bestand vragen oproepen, bel of mail gerust.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 13:50
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Hoi [redacted]

Bijgaan het concept addendum AO – ruiling gronden en de nog benodigde publicatie in het kader van het Didam-arrest. Aangezien we gemeentegrond gaan leveren aan Ontwikkelaar dienen we deze verkoop en levering nog te publiceren. Dit doen we door middel van bijgevoegde publicatie waarmee we aangeven waarom de gemeente van

mening is dat er in dit geval sprake is van 1 serieuze gegadigde (Ontwikkelaar) welke in aanmerking komt voor de verkoop van de gronden.

Ik heb hier en daar nog opmerkingen/vragen geplaatst.

Graag jouw kritische blik op de concepten!

p.s. Ik ben vanaf vrijdag 5/8 tot en met 29/8 afwezig, dus het zou mooi zijn een en ander volgende week te kunnen rondmailen 😊.

Goed weekend.



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎: [redacted]



☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)



@: [redacted]

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 12:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Ok! Ik pas het aan en mail je de schone versies. Ook wat betreft de publicatie ter info voor Slokker. Ze zullen nog wel wat op- en aanmerkingen hebben maar dan zijn we onderweg..

En we moeten ook nog achter de 2^{de} bankgarantie aan!

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 12:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Top! Enkel bij 1 zin in het Addendum een voorgestelde tekstwijziging omdat ik vind dat de zin dan wat mooier staat. Haha nou als we op dat detailniveau zijn aangekomen moet het goed zijn lijkt mij zo.

Verder geen opmerkingen/aanvullingen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 09:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de gewijzigde versie van het Addendum en de publicatie.

Ik hoor graag van je!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 12:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Hoi [REDACTED]

In de bijlage de overeenkomst en publicatie met mijn opmerkingen erin.
Daarnaast is de ondertekende A.O. in de bijlage toegevoegd en een tekeningetje met de overhangende balkons.

Wil je samen nog even door de plannen gaan om te kijken waar dit (balkons) een probleem gaat zijn?
Vanmiddag, morgen, overmorgen? Ik heb veel ruimte in de agenda 😊.

Als mijn wijzigingen of opmerkingen in het word-bestand vragen oproepen, bel of mail gerust.

👉 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 13:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Addendum ruiling gronden en concept tekst publicatie

Hoi [REDACTED]

Bijgaan het concept addendum AO – ruiling gronden en de nog benodigde publicatie in het kader van het Didam-arrest. Aangezien we gemeenteground gaan leveren aan Ontwikkelaar dienen we deze verkoop en levering nog te publiceren. Dit doen we door middel van bijgevoegde publicatie waarmee we aangeven waarom de gemeente van mening is dat er in dit geval sprake is van 1 serieuze gegadigde (Ontwikkelaar) welke in aanmerking komt voor de verkoop van de gronden.

Ik heb hier en daar nog opmerkingen/vragen geplaatst.

Graag jouw kritische blik op de concepten!

p.s. Ik ben vanaf vrijdag 5/8 tot en met 29/8 afwezig, dus het zou mooi zijn een en ander volgende week te kunnen rondmailen 😊.

Goed weekend.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [Redacted]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)

@: [Redacted]

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 mei 2022 08:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ruiling gronden-addendum op de AO

Hi [REDACTED]
Dank, dan weet ik even voldoende!

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 15:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: ruiling gronden-addendum op de AO

Hoi [REDACTED]
Omgevingsvergunning ligt volgende week bij het college. Als die akkoord gaat, ligt die vanaf 26 mei tm 7 juli ter inzage.

Slokker is bezig met bankgarantie, kreeg een mailtje dat ING nog een vraag had ofzo. Houden vinger aan de pols.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 12:33
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: ruiling gronden-addendum op de AO

Hoi [REDACTED]
Weet je al meer over de stand van zaken betreffende de omgevingsvergunning? Volgens mij nog steeds niet ter inzage gelegd, toch? Althans, kom deze nergens tegen.
Volgende week ook maar eens overleg inzake bankgarantie, want dat schiet niet echt op.
Fijn weekend!

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 21 maart 2022 15:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: ruiling gronden-addendum op de AO

Hoi [REDACTED]
Dank voor de update.
De stukken van de omgevingsvergunning worden op dit moment getoetst, die zijn dus nog niet allemaal akkoord. Wij hebben woensdag weer overleg over de voortgang, dan weet ik meer. Het is kennelijk erg druk op die afdeling. Fijne vakantie en we spreken elkaar daarn!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 11:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: ruiling gronden-addendum op de AO

Hoi [REDACTED]
Ik ben nog in afwachting van aanvullende informatie/stukken inzake het opstellen van de overeenkomst van ruiling gronden (zie eerdere mails). Het concept is in de basis af en is opgesteld als een addendum op de anterieure overeenkomst. Voor wat betreft de reeds in de AO opgenomen overdracht van grond hiervoor is geen afzonderlijke overeenkomst benodigd. Deze wordt t.z.t door de notaris opgesteld (akte van levering).
Ik weet dat we het over de omgevingsvergunning hebben gehad, het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend bij de gemeente. Kun je aangeven of deze al akkoord zijn bevonden, dat ben ik even kwijt. Dan kan ik ook rekening houden met de planning.
Volgende week ben ik afwezig vanwege vakantie, daarna pak ik het dossier weer op. Weet je zo (voorlopig) voldoende?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ruiling gronden-addendum op de AO

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Ik ben nog in afwachting van aanvullende informatie/stukken inzake het opstellen van de overeenkomst van ruiling gronden (zie eerdere mails). Het concept is in de basis af en is opgesteld als een addendum op de anterieure overeenkomst. Voor wat betreft de reeds in de AO opgenomen overdracht van grond hiervoor is geen afzonderlijke overeenkomst benodigd. Deze wordt t.z.t door de notaris opgesteld (akte van levering).

Ik weet dat we het over de omgevingsvergunning hebben gehad, het ontwerp bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend bij de gemeente. Kun je aangeven of deze al akkoord zijn bevonden, dat ben ik even kwijt. Dan kan ik ook rekening houden met de planning.

Volgende week ben ik afwezig vanwege vakantie, daarna pak ik het dossier weer op. Weet je zo (voorlopig) voldoende?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]



038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)



@ [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 11:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaer - overzicht m2's
Bijlagen: 2020-052E.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande vraag van Martijn. Zou jij een DWG bestand willen opvragen bij Ontwikkelaar van de tekening inzake te ruilen gronden?

Alvast dank.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@ : [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 11:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's

Hallo [REDACTED]

De verkooptekening met klic gegevens vind je in de bijlage. Ten aanzien van de grondruiling zou ik graag in het bezit komen van een DWG bestand van de tekening die jij op de uitwisselschijf hebt geplaatst. Anders moet ik de te ruilen vlakken maken door het PDF bestand over te tekenen. En daar wordt het niet nauwkeuriger van.

 met vriendelijke groet 

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700

@



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:54

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's

Scherp, dank! Graag nog niet verwijderen.

Staat op Y:\Gemeente\Uitwisseling\voor Martijn



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎:

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)

@:

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:41

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's

Hallo [redacted]

Dit kun je ook op de uitwisselschijf zetten: Y:\Gemeente\Uitwisseling.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700

@



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]> Brummelhuis, Martijn <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaaier - overzicht m2's

Hoi [redacted]

Ik wil graag een situatietekening op laten stellen door Martijn Brummelhuis voor de overeenkomst van ruiling. Alleen heb ik geen cryptshare om het bestand aan hem te kunnen mailen. Zou jij dit met hem willen delen?

@Martijn of kun je het bestand zo ook downloaden? Dit betreft een aanvullende overeenkomst van ruiling inzake stukken groen die in de nieuwe situatie dwars door de eigendomsgrens lopen, wat qua onderhoud niet op elkaar aansluit. Kun je hiervoor een tekening opstellen met klic-melding.

Beiden alvast dank!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎:

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)

@:

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 9 maart 2022 11:48

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's



Tracking-ID: 20220309-114753-4r3e9meZ

Naam Verzender

[redacted]

Telefoon

038-4982524

E-Mail

[redacted]

Download bestanden

Beschikbaar tot 29-3-2022

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

Vertrouwelijke gegevens zijn aan u verstrekt door [redacted]. U kunt de gegevens downloaden tot 29-3-2022. Na hun vervaldatum worden de gegevens automatisch van de server verwijderd.

De overdracht is beveiligd door encryptie.

Overdracht Details

To:

[redacted]

[redacted]

Download Link:

<https://cryptshare.zwolle.nl/download?id=DG2fktExVd&password=-F5S2y>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's

Scherp, dank! Graag nog niet verwijderen.

Staat op Y:\Gemeente\Uitwisseling\voor Martijn



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's

Hallo [REDACTED]

Dit kun je ook op de uitwisselschijf zetten: Y:\Gemeente\Uitwisseling.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700

@ [REDACTED]

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]> Brummelhuis, Martijn <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaaier - overzicht m2's

Hoi [redacted]

Ik wil graag een situatietekening op laten stellen door Martijn Brummelhuis voor de overeenkomst van ruiling. Alleen heb ik geen cryptshare om het bestand aan hem te kunnen mailen. Zou jij dit met hem willen delen?

@Martijn of kun je het bestand zo ook downloaden? Dit betreft een aanvullende overeenkomst van ruiling inzake stukken groen die in de nieuwe situatie dwars door de eigendomsgrens lopen, wat qua onderhoud niet op elkaar aansluit. Kun je hiervoor een tekening opstellen met klic-melding.

Beiden alvast dank!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)

@: [redacted]

Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 9 maart 2022 11:48

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaaier - overzicht m2's



Tracking-ID: 20220309-114753-4r3e9meZ

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

038-4982524

Download bestanden

Beschikbaar tot 29-3-2022

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

Vertrouwelijke gegevens zijn aan u verstrekt door [REDACTED]. U kunt de gegevens downloaden tot **29-3-2022**. Na hun vervaldatum worden de gegevens automatisch van de server verwijderd.

De overdracht is beveiligd door encryptie.

Overdracht Details

To:

Download Link:
<https://cryptshare.zwolle.nl/download?id=DG2fktExVd&password=-F5S2y>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 14:38
Aan: [REDACTED] Brummelhuis, Martijn
Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Ik wil graag een situatietekening op laten stellen door Martijn Brummelhuis voor de overeenkomst van ruiling. Alleen heb ik geen cryptshare om het bestand aan hem te kunnen mailen. Zou jij dit met hem willen delen?

@Martijn of kun je het bestand zo ook downloaden? Dit betreft een aanvullende overeenkomst van ruiling inzake stukken groen die in de nieuwe situatie dwars door de eigendomsgrens lopen, wat qua onderhoud niet op elkaar aansluit. Kun je hiervoor een tekening opstellen met klic-melding.

Beiden alvast dank!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).

 *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 11:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaer - overzicht m2's



Tracking-ID: 20220309-114753-4r3e9meZ

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail

038-4982524

Download bestanden

Beschikbaar tot 29-3-2022

Antwoord

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Geachte heer, mevrouw,

Vertrouwelijke gegevens zijn aan u verstrekt door [REDACTED]. U kunt de gegevens downloaden tot **29-3-2022**. Na hun vervaldatum worden de gegevens automatisch van de server verwijderd.

De overdracht is beveiligd door encryptie.

Overdracht Details

To:

Download Link:
<https://cryptshare.zwolle.nl/download?id=DG2fktExVd&password=-F5S2y>

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 7 maart 2022 14:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Ons dossier staat voor deze week op de agenda.

Jazeker, ik begrijp wat Frederique bedoelt, ik zal een erfdiensbaarheid opnemen om dit in te regelen.

Wordt vervolgd.



[REDACTED]

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@: [REDACTED]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 09:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Hoe is het? Tijdje niet gesproken.

Ik vroeg mij af of je al een conceptversie hebt van de overeenkomst voor de grondverkoop bij de Schuttevaerkade of dat er nog aanvullende informatie nodig is om deze op te stellen. [REDACTED] [REDACTED] (collega) heeft inmiddels een prijs (100 euro per m2) maar doet nog even een laatste check of alles klopt. Daarna kunnen we de overeenkomst wat mij betreft afronden.

Daarnaast is er nog een ander punt. Sommige balkons hangen boven de openbare ruimte. Frederique heeft in een mail aangegeven dat 'daarvoor wat geregeld moet worden'. Weet jij wat we daar dan precies voor zouden moeten regelen? Is dat ook iets van een overeenkomst? Zie bijgevoegde mail voor toelichting van de context.

Ik hoor graag van je.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 14:27
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

Ja, hoofdsplitsing en ondersplitsing zijn mij bekend. Hoe deze splitsingen uiteindelijk worden gerealiseerd is nu (nog) niet zo van belang. Elke hoofd- danwel ondersplitsing heeft meestal een aparte Vereniging van Eigenaars dus wel handig om alvast te weten voor de inrichting van de overeenkomst.

Dank!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat Vastgoed)
@ : [redacted]
Werkdagen: ma – di – do – vrij (tot 12:30u).



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 13:08
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

Hieronder reactie van Slokker over de VVE constructie van de Schuttevaerkade 80-88.
Zei willen de parkeerkelder en daktuin in een 'hoofdsplitsing' doen en dan onder splitsing per gebouw.
Ik weet niet precies hoe dat in elkaar steekt en hoe wij daar rekening mee moeten/kunnen houden. Jij wel?

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 12:55
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

Ik denk dat we een hoofdsplitsing maken waarin de parkeerkelder en de daktuin zitten. Vervolgens een ondersplitsing per gebouw.
Dit betekent dus inderdaad meerdere VVE's.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:27
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Top!

Nog een vraagje, weet jij of er één of meerdere VVE's (bijv. per gebouw) komen? Dit in verband met de overeenkomst die opgesteld moet gaan worden voor de grondoverdracht.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 10:17
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

De tekening van Felixx met trottoirbreedtes heb je morgen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 09:18
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Heb jij voor mij nog een plattegrond met de maten daarop?
Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 17 januari 2022 14:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Ten aanzien van de trottoirbreedtes kreeg ik onderstaande mail van Felixx.
Mogelijk zit er alleen nog een kleine correctie ter plaatse van de kant van de Schuttevaerkade. Maar die heeft geen gevolgen voor de vierkante meters uit de vorige mail.

Woensdag spreek ik Felixx weer en dan zal ik het punt van de trottoirbreedtes nog even aanstippen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker



Van: [redacted] | Felixx <[redacted]>

Verzonden: donderdag 16 december 2021 21:39

Aan: [redacted]
Cc: [redacted] | Orange Architects
<[redacted]>
Cc: Felixx <[redacted]>
Cc: [redacted] trottoirs

Beste [redacted]

Hierbij nog mijn verlate reactie op de opmerkingen van de gemeente aangaande de breedte van de trottoirs. Ik heb dit hieronder in blauw weergegeven.

Hoi [redacted]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijzen op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijkheid | Voetpaden en trottoirs](#)
[Loopruimte | Gemeente Zwolle](#)

Ik heb deze [redacted] doorgenomen en ik zag zo [redacted] geen zaken die problematisch waren. In het nieuwe jaar zal ik bij de uitwerking van het DO wat ruimer de tijd nemen om te toetsen of we voldoen.

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

In het laatste plan heeft het overgrote gedeelte van het trottoir een breedte van 2,4m (excl. band).

Ter plaatse van de hoekpunten van de plantvakken is het trottoir plaatselijk smaller. Hier is een minimale maat van 1,8m gehanteerd. Volgens mij is er echter op enkele plekken geen rekening gehouden met de trottoirband. Hier zullen wij in de uitwerking dus nog een kleine correctie uitvoeren.

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Er bevinden zich veel kabels en leidingen onder het trottoir van de Schuttevaerkade. Het gaat hierbij met name om datakabels en laagspanning. Deze liggen ook erg dicht op de huidige bomen.

Wij hebben geprobeerd de bomen zo gunstig mogelijk te positioneren. We verwachten echter dat er nog wel aanvullende maatregelen nodig zullen zijn, zoals wortelschermen.

In de tekening in de bijlage is te zien hoe de bomen gepositioneerd zijn t.o.v. de kabels en leidingen. Dit is een tekening die wij al in oktober hebbe besproken. De vakindeling van het groen is dus niet meer 100% correct maar de positie van de bomen wel. Met name de vierde boom van links staat erg dicht op een laagspanningskabel. Mogelijk moet deze worden verlegd. Het lijkt me zinvol om een proefsleuf te graven om vast te stellen of de kabel ook ligt op de aangegeven plek.

Wij verwachten weinig problemen met de overige beplanting in relatie tot de Kabels en Leidingen. Er is geen opgaande houtige beplanting voorzien op deze locatie.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het trottoir heeft bijna overal een breedte van minimaal 1,8m. Er is één versmalling ter hoogte van blok D. Hier is het trottoir minimaal 1,5m.

Het is goed om te zien dat er nu een inpandige fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).

Deze zullen we opnemen in de DO stukken.

Vriendelijke groet / best regards,

werkdagen: ma, di, wo, do

felixx

[redacted] ners
[redacted]
[redacted] www.felixx.nl



From: [redacted] [\[mailto:\[redacted\]\]](mailto:[redacted])

Sent: dinsdag 14 december 2021 10:03

To: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Cc: [redacted] <[redacted]> Paul Kierkels | Orange Architects

Subject: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [redacted] en [redacted]

Hebben jullie nog gekeken naar onderstaande mail en de consequenties daarvan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Slokker

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:47
Aan: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]> | Felixx <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste Paul en [redacted]

Hierbij de reactie van de gemeente op de breedte van de trottoirs. Willen jullie dit beoordelen en verder verwerken?

Graag waar mogelijk de voorkeursbreedte van de gemeente aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijze op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijkheid](#) | [Voetpaden en trottoirs](#) | [Loopruimte](#) | [Gemeente Zwolle](#)

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het is goed om te zien dat er nu een inpandige fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand de tekening van de begane grond, zoals besproken.

Graag hierop de randvoorwaarden aangeven die gelden voor de breedte van de trottoirs en dergelijke.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



E 
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] Daniël
Verzonden: donderdag 24 juni 2021 10:44
Aan: [redacted]
CC: Russcher, Harm
Onderwerp: RE: Klic Schuttevearkade
Bijlagen: klic-Schuttevaerkade.pdf

Hallo [redacted]

De klic-melding heb ik in deze map gezet:

Y:\Gemeente\Uitwisseling\Daniel [redacted] Schuttevaerkade_21O064508_1

Een indicatie van de klic-melding staat in de bijlage.

Als je de klic melding wilt raadplegen dan moet dat via de klic-viewer.

Deze kan je downloaden op je eigen pc/laptop <https://www.kadaster.nl/-/klic-viewer-desktopvarianten>
of via P:\Klic-Viewer, maar dan heb je rechten nodig.



met vriendelijke groet

Zwolle

Daniël [redacted]
landmeetkundig coördinator

Gemeente Zwolle, ECW
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-[redacted]
@: [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 10:18
Aan: [redacted] Daniël
Onderwerp: Klic Schuttevearkade

Beste Daniël,

Hierbij een kaartje voor het gebied van de Klicmelding voor de Schuttevaerkade.

Wij zouden hier graag een Klicmelding willen doen om inzicht te krijgen in de kabels en leidingen in de ondergrond.
Dan kan het kaartje ook mee met de ontwikkelaar.

Als het in PDF kan zou dat heel fijn zijn. Ik kan zelf helaas (nog) niet in de juiste programma's om het om te zetten.

Je kan de uren kwijt op nummer: 00502639 - Schuttevaer Fase 2.

Alvast heel erg bedankt!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted address]