

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 oktober 2022 09:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - WOO-verzoek
Bijlagen: 11. Besluit Woo verstrekken gegevens - Schuttevaerkade (002).docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[REDACTED]

Ik heb je concept-besluit iets aangepast en in de kantlijn reactie gegeven op je vragen. Nog even een opmerking over de inventarislijst van de geanonimiseerde documenten. Je vermeld daar als uitzonderingsgrond telkens artikel 5.1. lid 2 sub d Woo, maar dat moet zijn sub e (het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Dus dat moet je nog in de inventarislijst aanpassen.

Tenslotte nog de vraag of je toch niet een bepaald overzicht kunt maken van de documenten die je nu gaat toezenden, dus naast het overzicht van de geanonimiseerde documenten. Lukt dat niet dan maar de documenten bij het besluit tot openbaarmaking voegen.

Je bent er bijna [REDACTED] !

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 14:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - WOO-verzoek

Beste [REDACTED]

Ik heb in aanvulling daarop volledigheidshalve ook een inventarislijst gemaakt met de documenten waarin zaken zwart gemaakt zijn.

Ik hoor graag wat jouw zienswijze is op het woo-besluit en mijn vraag over de eventuele extra 'wachtijd' voor bezwaar van derde op het besluit.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 oktober 2022 10:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - WOO-verzoek

Beste [REDACTED]

Voor het WOO-verzoek van de Schuttevaerkade (ontvangen op 13 september) is een groot deel van de documenten en emailcorrespondentie inmiddels binnen.

Wij moeten officieel binnen 4 weken een besluit nemen. Ik heb een concept van dit besluit opgenomen in de bijlage van deze mail.

Zou jij eventueel een blik kunnen werpen op de tekst en kunnen kijken of alles wat erin staat klopt en goed is opgeschreven?

Daarnaast heb ik nog een procesvraag.

Ik dacht dat we na 4 weken het besluit moesten nemen en direct alle documenten openbaar moesten maken.

Echter maak ik uit de laatste alinea op dat wij derdebelaanghebbende nog de gelegenheid moeten geven om bezwaar te maken tegen ons besluit. (Slokker in dit geval).

Moeten we dus na het nemen van het besluit (uiterlijk op dinsdag 11 oktober) nog twee weken wachten voordat we de stukken online moeten zetten? En moeten we Slokker dan vragen akkoord te gaan met openbaar making?/moeten die de stukken eerst krijgen? Of is een akkoord van hen voldoende?

Of heb ik het gewoon compleet verkeerd begrepen en snap ik er niks van..

Ik hoor het graag.

Alvast heel erg bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 september 2022 12:05
Aan: [REDACTED]
CC: Looijestijn, Onno
Onderwerp: RE: Woo-verzoek

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[REDACTED]

Hieronder in jou mail mijn reactie even. Daarnaast de opmerking die Onno ook al heeft gemaakt, nl dat het verstandig kan zijn om eerst ook nog eens contact te leggen met de woo-verzoeker, om te vernemen welke stukken hij precies wil hebben of om bepaalde afspraken te maken over de aanlevering van de door hem gevraagde stukken.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 14 september 2022 17:40
Aan: Woocontactpersoon <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Woo-verzoek
Urgentie: Hoog

Hoi Onno en [REDACTED]

Ik heb een paar vragen over de verwerking van het WOB verzoek:

- Moet ik de namen en contactgegevens van interne mensen perse zwart maken? Als dat niet zou hoeven scheelt dat echt ongelofelijk veel tijd

Reactie: Ja, dat moet helaas wel.

- Ik neem aan dat ik de namen en contactgegevens van externe wel zwart moet maken. Moet dan ook de naam van de organisatie waar vanuit zij werken weg? Of kan die wel blijven staan? (bijv. Slokker vastgoed);

Reactie: Naam van organisatie behoeft je niet weg te halen.

- Als ik de namen en contactgegevens [REDACTED] weg haal (bovenaan de mail), valt ook de datum en onderwerp van de mail weg. Is dat een probleem? Of gaat het enkel om de inhoud (en dus niet over de datum dat die inhoud is verzonden).

Reactie: Het heeft wel de voorkeur om in ieder geval de data van de mails nog wel zichtbaar te laten zijn, anders is nooit meer te traceren op welke datum de betreffende mail is verzonden.

- Hoe maak ik iets zwart in Acrobat? Ik heb alleen een optie voor kleuren en grijs. Maar geen zwart.

Reactie: Maak gebruik van Adobe Pro, verschillende secretariaten en mensen in de organisatie hebben dit programma en kunnen er mee werken. Schakel je secretariaat hiervoor in en laat ze contact leggen met bijvoorbeeld Elly Nijboer van SWT of Jantine Kramer of bijvoorbeeld Berry Askamp. Zij hebben ervaring met het weglakken en zwart maken in Adobe Pro.

- Hoe kan ik het bestand zo opslaan dat je het daarna niet weer gewoon wit kan maken? Als ik het zwart probeer te maken dan arceert hij het, die arcering kan je er gewoon vanaf halen. Dus hoe maken jullie het zwart dat het zwart blijft?

Reactie: zie laatste antwoord hierboven

- Nog verdere aanwijzingen over wat zwart gemaakt moet worden?

Reactie: idem

- Zijn er mensen die kunnen helpen?

Reactie: zie boven.

Ik hoor het graag. Dank alvast.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: Woocontactpersoon <[redacted]>
Verzonden: woensdag 14 september 2022 16:48
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Woo-verzoek

Van: Woocontactpersoon
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 16:58
Aan: Secretariaat ZWPP <[redacted]>
CC: Wind, Sanne <[redacted]>
Onderwerp: FW: Woo-verzoek

Beste collega,

Sinds de invoering van de Woo op 1 mei (de Wob is komen te vervallen) hebben we een e-mailadres van de Woo-contactpersoon op de internetpagina van Zwolle gepubliceerd. De rol van Woo-contactpersoon is op dit moment bij de afdeling van JZ belegd. Op het e-mailadres van de Woo-contactpersoon is onderstaand Woo-verzoek binnen gekomen. Een Woo-verzoek is in principe hetzelfde als een Wob-verzoek.

Net als voor Wob-verzoeken geldt dat de Woo-verzoeken worden afgehandeld door de afdeling waar de gevraagde informatie zich bevindt.

De verzoeker vraagt om informatie omtrent het project Schuttevaerkade. We denken dat het verzoek thuis hoort bij de [redacted] die dit project heeft geleid. Zou jij dit verzoek zo [redacted] mogelijk naar de betreffende collega willen doorsturen in verband met de korte beslistermijn?

Op de juridische portal op Sharepoint hebben we een handleiding en modelbrieven gepubliceerd (Kader Wet open overheid (sharepoint.com)). De collega die het verzoek behandelt kan een ontvangstbevestiging sturen en daarnaast

is het wellicht verstandig om de verzoeker om precisering van het verzoek te vragen. Zie hiervoor ook de modellen op Sharepoint.

Wanneer er vragen zijn over de afhandeling van het Woo-verzoek dan zijn we vanuit JZ graag bereid om te adviseren. Sanne is deze week met vakantie. Met vragen kun je bij mij terecht.



met vriendelijke groet

Zwolle

mr [redacted]
Strategisch juridisch beleidsadviseur en [redacted]
Werkdagen: ma-di-wo-do-vr
Ik ben op dinsdag en donderdag meestal op kantoor.

Gemeente Zwolle, Juridische zaken
Postadres: Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle

T : [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 16:14
Aan: Woocontactpersoon <[redacted]> <[redacted]> Snijders, [redacted]
<[redacted]>
Onderwerp: Woo-verzoek

Geachte Dames/Heren.

Op grond van artikel 4 WOO verzoek ik u opgaaf te doen van alle informatiedragers (brieven, overzichten, notities, adviezen, telefoonnotities, e-mailberichten, correspondentie) in welke vorm dan ook, houdende communicatie tussen ambtenaren, wethouders of/ en burgemeester van de Gemeente Zwolle en (vertegenwoordigers/gemachtigden van) Slokker Vastgoed in verband met de bestemmingswijziging (Plannummer NL.IMRO.0193.BP20019-0003) en bouwvergunningsaanvraag betreffende het perceel plaatselijk bekend als Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle, ongeacht of deze in papieren of in andere vorm beschikbaar zijn, en voorts om kopieën, afschriften of uittreksels daarvan te verstrekken.

Ik verzoek u deze binnen de wettelijke termijn van vier weken aan het hiervoor beschreven verzoek gevolg te geven.

met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 11:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Overleg vanmiddag Sloker

Laat maar doorgaan.

Nog iets te melden over het parkeren?

[Outlook voor Android](#) downloaden

[REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: Tuesday, December 7, 2021 11:08:29 AM

To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: Overleg vanmiddag Sloker

Hoi [REDACTED]

Ik heb een dubbele afspraak en kan helaas niet bij het overleg met Slokker zijn vanmiddag. Is dat erg? Anders moeten we deze even laten gaan.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 november 2021 12:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Komende dinsdagochtend kan ik er niet bij zijn.

Hoop dat [REDACTED] dan weer is hersteld. Ik hoorde namelijk net van een collega, dat de school waar de kinderen van [REDACTED] naar toe gaan, is gesloten vanwege de coronabesmettingen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Ik heb een ander voorstel gedaan, namelijk voor de dinsdag. Dat zou ook eerder op de dag kunnen (bijv. van 09.00 tot 11.00).

Overigens is zowel digitaal als fysiek een optie. Hoewel fysiek fijner werkt moet een ieder wel voor zichzelf de afweging maken of die dat in de huidige situatie wel wil. Digitaal kan dus natuurlijk ook gewoon.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>, [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED] Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

[REDACTED] is helaas ziek, hoge koorts en migraine (beterschap [REDACTED] Digitaal aansluiten is zodoende voor hem ook geen optie.

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

[REDACTED] mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkylTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 november 2021 09:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: punten bp Schuttevaerkade
Bijlagen: Diezerpoort, Schuttevaerkade_concept_1_TOELICHTING.pdf

Dag [REDACTED] en de anderen,

Zie mijn reactie hieronder

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Overleg Schuttevaerkade

Goedemorgen allemaal,

We zijn er zo ongeveer doorheen. Wat mij betreft vier punten voor ons overleg van morgen:

- Inhoudsopgave toelichting
In de bijlage vind je de hoofdstuk indeling van het handboek van Zwolle aan. In de mail van 28 oktober over de aanpassingen van handboek wordt naar deze indeling verwezen
- Begrenzing verbeelding
- Lijst van bedrijfsactiviteiten
Zoals ik woensdag al aangaf wordt in de lijst van bedrijfsactiviteiten specifiek aangegeven welke bedrijfsactiviteiten wel en niet zijn toegestaan op deze locatie. Dit om geluidsbelasting op het binnengebied zo laag mogelijk te houden zodat het daadwerkelijk een geluidluw gebied is voor de bewoners. En als, zoals jij aangeeft, de beschreven functies één op één dezelfde zijn als die als toegelaten zijn aangegeven in de bedrijvenlijst, dan is het invullen van de lijst ook zo gebeurd
- Moet archeologie nog als dubbelbestemming worden opgenomen op de verbeelding en in de regels na de beoordeling door [REDACTED]
Deze vraag gisteren met [REDACTED] besproken. Ik heb Michael de laatste versie van de verkooptekening gegeven. Van hem hoor ik nog of de bestemming Waarde – Archeologie in het plan moet worden opgenomen.
- Vrijwaringszones wel/ niet op de Verbeelding
Op deze vraag heb ik nog geen antwoord. Zodra ik die heb, horen jullie van mij

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bureau voor Planvorming & Advies

T: [REDACTED]
W: www.bureaupena.nl
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle

Bezoekadres: Aagje Dekenstraat 51, Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 november 2021 19:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: begrenzing eigendomssituatie schuttevaerkade Dwg bestand
Bijlagen: 2020-052D.dwg; 2020-052D.pdf

Dag [REDACTED]

Van Daniël [REDACTED] kreeg ik beide bestanden.

Nog even een laatste check bij jou voordat ik de bestanden naar [REDACTED] verstuur. Bijgevoegde pdf zit bij de AO – verkoopovereenkomst met Slokker?

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 16:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Net [REDACTED] en [REDACTED] samen gesproken over het plan Schuttevaerkade. Zij hikken tegen hetzelfde aan, bijvoorbeeld de wijze waarop het fiets parkeren in het plan wordt vormgegeven. En zo kwamen er nog wat punten aan de orde. De wens is om met meerdere disciplines (stedenbouw, verkeer, milieu, groen en wellicht ook water) het plan door te spreken en één integrale reactie voor te leggen aan Slokker. Nu gaat gereageerd worden vanuit afzonderlijke vakdisciplines ipv een integrale afstemming

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-[REDACTED]
@: [REDACTED]
werkt dinsdag, woensdag en donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 21:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Het uitbrengen van de nieuwsbrief en het houden van de zoombijeenkomsten moet nog voor de raadsvergadering?
Heb je daar nog hulp bij nodig?

Vreemd dat gevraagd wordt rekening te houden met egels en vleermuizen en dat dit soort vragen mede aanleiding geeft besluitvorming over de SOP aan te houden

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : 038-[REDACTED]
@ : [REDACTED]
werkt van dinsdag tot en met donderdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 9:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Na voorstel is nu om een goede uitgebreide nieuwsbrief te maken en nog de gelegenheid te geven te bellen/mail/videobellen via zoom of teams zodat mensen wel coronaproof nog de kans krijgen om door te vragen over de plannen.

En die inzichten/vragen waren niet zo boeiend, dat we rekening moeten houden met vleermuizen, egels en dat we niet mogen kappen in het broedseizoen. Voor mij open deuren en vanzelfsprekendheden dat we daar rekening mee houden.

Jammer dat dat dan buiten het projectteam om bij de wethouder wordt neergelegd, erg benieuwd hoe dat proces precies is gelopen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 9:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Dank voor de terugkoppeling. Gaat slokker nu nog een participatie ronde houden o.i.d.? Ze hebben veel mensen uit hun direct omgeving ook wel gesproken volgens mijn.

Waren het nieuwe vragen/inzichten vanuit groen? Zou normaal wel fijn zijn als dat via de [REDACTED] gaat. Mee eens.

Groet.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 februari 2021 8:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Hij is nog niet door. Slokker moet iets meer aandacht besteden aan participatie. Daarnaast waren er vragen vanuit een wethouder over groen, deze zijn inmiddels binnen. Lijkt erop dat iemand vanuit groen wat heeft meegegeven aan de betreffende wethouder. Is dat gebruikelijk in Zwolle dat dat zo gaat? Ik ben gewend dat collega's de [REDACTED] in zo'n geval ook informeren, vaak wel handig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 15:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: collegebesluit schuttecvaerkade

Hoi [REDACTED]

Wat heeft het college besloten ten aanzien van de Schuttevaerkade 80-88?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, Team Ruimte en Economie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-498 2903

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 09:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Foto's scheuren huis Van Miereveltstraat 26
Bijlagen: Slaapkamertje achter 02.jpg; Gang, boven behang.jpg; Keuken - naast schouw.jpg; Deur naar woonkamer- gang.jpg; Slaapkamertje achter.jpg; Voordeur 02.jpg; Voordeur 01.jpg; Woonkamer plafond, scheuren op naden close up.jpg; Woonkamer.jpg; Woonkamer plafond, scheuren op naden.jpg

Goedendag,

Hierbij alvast een aantal foto's met scheuren in ons huis ontstaan door de sloop- en trilwerkzaamheden Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 21 13:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Kruizinga, Marco
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevaerkade

[REDACTED]

Bij de Schuttevaerkade (De Zwaan) worden appartementen gebouwd door een ontwikkelaar. Het gaat om grote aantallen bewoners en dus zullen we ondergrondse containers moeten plaatsen voor restafval / PMD en papier (realisatie in 2024). [REDACTED] is [REDACTED]

Voordat Rutger is uitgevallen hebben we afgesproken dat we bij dergelijke projecten de civiele kosten voor het plaatsen van de ondergrondse containers in rekening brengen bij de ontwikkelaar.
Hoe verrekenen we deze kosten van circa € 3500,00 per container ?
Een factuur vanuit financiën naar de betreffende ontwikkelaar sturen of vanuit het project deze kosten in rekening brengen.
Kun jij aangeven wat de kortste route is.

 met vriendelijke groet [REDACTED] Zwolle

[REDACTED]

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-4982553
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 16:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Ah ok ok, dank je Tom!
Moet ik daar nog geld voor reserveren of hebben we daar (algemeen geormerkte) middelen voor?

 met vriendelijke groet [REDACTED] Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

[REDACTED]

De containers zelf worden door de gemeente betaald.
We brengen wel de civiele kosten in rekening voor het plaatsen van de containers. Dit is circa € 3500,00 per container.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]einiging

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-4982553
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Ik weet niet of dat helemaal goed gaat.
Wij hebben toch een plicht om te faciliteren in het weggooien van vuil? Dan gaan wij toch geen kosten rekenen bij de ontwikkelaar voor grond die wij daarvoor gebruiken?
Naar mijn weet zijn enkel de kosten voor de containers zelf relevant. Zie bijlage.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Voor het initiatief aan de Schuttevaerkade dienen er 3 ondergrondse afvalcontainers op gemeenteground te komen. De kosten van de containers brengt de gemeente in rekening van de ontwikkelaar. [REDACTED] wees me er op -zie hieronder- dat de grond die met de containers gemoeid is ook waarde heeft. Kan jij hier een grondprijs aan hangen? Hoeveel m² met een ondergrondse container is gemoeid, dat zal ik nog nagaan.

- 5 + kosten ondergrondse containers **NABIJ** afvalcontainers € [REDACTED] (5 + 6 = € 126.308 zoals jij onder artikel 8 sub a aangeeft), In de mail re eerste concept staat dat dit exclusief plankosten die reeds betaald zijn en exclusief de kosten zijn we reeds gemaakt hebben.
- Of er nog grondkosten zitten onder de plek van de ondergrondse containers kun je het besete Anouschka van der Meulen van Vastgoed (voorzieningen) (of [REDACTED] [REDACTED] omdat die ook de rest van de grondwaarde bekeken heeft) vragen Tenslotte kan de ontwikkelaar door deze niet op eigen gebied te realiseren meer opbrengsten waarschijnlijk realiseren, en zou in theorie voor de plek van de ondergrondse containers ook een grondprijs aan gehangen kunnen worden.

 met vriendelijke groet [REDACTED]
Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: [REDACTED]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 13:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nee, maar uitgifte zou dat eigenlijk niet moeten willen. Logischerwijs zouden de extra m² tegen residuele waarde ontwikkeling/ aantal m² plangebied moeten worden verkocht. Vandaar ook mijn vraag om dat met [REDACTED] (of Anouschka) te bespreken.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Ha [REDACTED]

Voor wat betreft punt 5 de grondkosten onder de containers: Doen we dat altijd als gemeente? Ik begreep van Tom Horstman dat we zelfs niet altijd de containers zelf in rekening brengen maar dat dat goed is om vanaf nu wel te doen.... Ik snap het principe maar als we dat bij andere ontwikkelaars/initiatieven niet zo doen, dan kan ik dat niet echt uitleggen.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [REDACTED]
: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
: [REDACTED]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 06:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevarkade

Hoi [REDACTED]

Weet niet of je hem al verstuurd hebt, maar ik zou eigenlijk nog moeten kijken of de btw goed is opgenomen. En of ik in de samenvatting alle pm posten heb geboekt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 17:28
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Hoi [REDACTED]

Er is op 11-3-2021 2x mailverkeer en telefonisch verkeer geweest tussen [REDACTED] en mij. Wat daar vervolgens mee is gebeurd durf ik niet te zeggen.

Maar volgens mij:

- 1 Reeds betaald verlenging intentie-overeenkomst door Slokker ondertekend op 18-6-2020 ter grootte van € 39.712 voor kosten tot en met stedenbouwkundigplan uiterlijk tot 31-12-2020 (zie mail fw: eerste concept...)
- 2 Procedurekosten bestemmingsplan € [REDACTED] (zie mail fw: eerste concept...)
Voor het opstellen van een zienswijzennota: € 1.250 per zienswijze conform offerte van april 2019, maar ik vind het beter om op regiebasis dit te doen zoals jij aangeeft in sub artikel 8 sub c en d
- 3 Voor het beoordelen van het bestemmingsplan heb jij € [REDACTED] opgenomen. Ik kan dit niet gelijk rijmen met de opmerking van [REDACTED] die prijspeil 2020 uitgaat van € 10.750 (maar zal wel, voor mijn bron zie mail fw: eerste concept), **graag even checken bij [REDACTED]**
- 4 Van de overige gemeentelijke kosten ad 117.729 kom je dan waarschijnlijk op nav de mail van (re eerste concept). Dit is inclusief gemeentelijke kosten voor bouwplanbegeleiding, maar exclusief eventuele externe inhuur van partijen zoals het oversticht/welstand. Deze kosten zullen door de partij rechtstreeks aan Slokker worden gedeclareerd.
NB ik heb geadviseerd dat van de afdelingen commitment op de uren wordt verkregen, maar of dat hier gebeurd is, durf ik niet te zeggen. Check [REDACTED] of dit klopt
- 5 + kosten ondergrondse containers **NABU** afvalcontainers € [REDACTED] (5 + 6 = € 126.308 zoals jij onder artikel 8 sub a aangeeft), In de mail re eerste concept staat dat dit exclusief plankosten die reeds betaald zijn en exclusief de kosten zijn we reeds gemaakt hebben.
Of er nog grondkosten zitten onder de plek van de ondergrondse containers kun je het besete Anouschka van der Meulen van Vastgoed (voorzieningen) (of [REDACTED] omdat die ook de rest van de grondwaarde bekeken heeft) vragen Tenslotte kan de ontwikkelaar door deze niet op eigen gebied te realiseren meer opbrengsten waarschijnlijk realiseren, en zou in theorie voor de plek van de ondergrondse containers ook een grondprijs aan gehangen kunnen worden.
- 6 Van jou begreep ik dat er 5 bomen gekapt moeten worden; zou je aan [REDACTED] willen vragen met welk bedrag aan bomencompensatie rekening moet worden gehouden?
- 7 artikel 8 lid 9 niet opnemen. Hebben we bij de intentie-overeenkomst ook niet gedaan terwijl daarvan de kosten ook flink hoger zijn geweest. Ook in bv project Weezenlanden Noord is dit niet opgenomen.

Neem aan dat er elders in het artikel wordt gesproken over de grondopbrengst.

Totaal zoals ik het bekijk is dus:

Maar check eea even bij de [REDACTED]

€	39.712,00	betaald
€	12.879,00	procedurekosten bp
€	23.900,00	beoordelen bp
€	117.729,00	overige gemeentelijke kosten
€	9.030,00	afvalcontainers
		bomencompensatiefonds
€	203.250,00	
	PM	zienswijzen
	PM	grondkosten

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 15:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp:

Artikel 8 – Exploitatiebijdrage

- a. Als bijdrage aan de Gemeentelijke kosten is de Ontwikkelaar een totaalbedrag van € 126.308,-- (zegge: honderd zesentwintigduizend driehonderdacht euro) exclusief de eventueel daarvoor verschuldigde BTW verschuldigd. De exploitatiebijdrage omvat de toe te rekenen bijdrage,
- b. De in lid a genoemde exploitatiebijdrage is als volgt opgebouwd:
1. een vergoeding voor het beoordelen/maken van het door de Ontwikkelaar opgestelde (voor)ontwerp bestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € 23.900,--, onbelast (zegge: drieëntwintigduizend [REDACTED] euro);
 2. een vergoeding voor de ambtelijke begeleidingskosten van de door de Ontwikkelaar te (doen)verrichten onderzoeken ten behoeve van de opstelling van het (voor)ontwerp bestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € @@@,--;
 3. een vergoeding voor het in procedure brengen van het (voor)ontwerpbestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € 12.879,--, onbelast (zegge: [REDACTED] euro);
 4. van de overige gemeentelijke interne kosten voor zover die rechtstreeks betrekking hebben op het in exploitatie brengen van de gronden in het exploitatiegebied ter hoogte van € @@@,--, onbelast ;
 5. een vergoeding voor de bouwplanbegeleiding ter hoogte van EUR € @@@,--;
 6. kosten ten behoeve van storting in het bomenfonds ter grootte van € @@@,--.
 7. kosten ten behoeve van het plaatsen van drie ondergrondse afvalcontainers nabij het exploitatiegebied ter hoogte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] en dertig euro) excl. BTW.
- (optie: Tevens is de ontwikkelaar aan de gemeente verschuldigd het bedrag € @@@ voor de in opdracht van de Gemeente uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van aan te leggen openbare ruimte en voorzieningen, waaronder mede begrepen de kosten van toetsing en projectbegeleiding.)
- c. Inspraakreacties en adviezen ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerpbestemmingsplan worden beantwoord door of namens rechthebbende/Ontwikkelaar. De beantwoording van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen wordt door of namens rechthebbende aangeleverd aan de Gemeente. De Gemeente beoordeelt de aangeleverde beantwoording van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen op regiebasis. De hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.
- d. In de in lid a omschreven exploitatiebijdrage zijn niet de kosten voor beantwoording van zienswijzen en de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijzen opgenomen. De kosten voor het samenvatten, beantwoorden van de zienswijzen en het eventueel aanpassen van het bestemmingsplan worden afzonderlijk bij de Ontwikkelaar in rekening gebracht.
- e. De op basis van de legesverordening door de Ontwikkelaar verschuldigde (bouw) leges zijn niet in de lid a omschreven exploitatiebijdrage opgenomen.
hierover contact opnemen met de Adviseur Ruimtelijke Initiatieven.
- f. De in lid a (b en c) bedoelde bijdrage(n) (dient/ dienen) uiterlijk per ***** (verschuldigheidsdatum, voor vaststelling plan) te zijn voldaan op rekeningnummer NL02BNGH0285036467 van de Gemeente Zwolle, bij de NV Bank Nederlandse Gemeenten, onder vermelding van @@.
- Bij te late betaling van een bijdrage, geheel of gedeeltelijk, is de Ontwikkelaar aan de Gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de verschuldigheidsdatum tot aan de dag van betaling.
- g. Nadat het project volledig gerealiseerd is, zal nacalculatie plaatsvinden. Wanneer bij nacalculatie blijkt dat de betaalde exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan de werkelijk berekende exploitatiebijdrage, zal de Ontwikkelaar het verschil bijbetalen. Wanneer juist blijkt dat de betaalde exploitatiebijdrage meer dan vijf procent hoger is dan de werkelijk berekende exploitatiebijdrage, zal de Gemeente het verschil aan de Ontwikkelaar terugbetalen.

- h. De nacalculatie zal door de Gemeente plaatsvinden op basis van de aan de meest recente gegevens aangepaste exploitatieopzet, tenzij de Ontwikkelaar de wens uit dit door een onafhankelijk extern bureau te laten geschieden. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn in dat geval voor rekening en risico van de Ontwikkelaar.

Artikel 9 – Planschade

- a. De Ontwikkelaar verplicht zich om aan de Gemeente het totale bedrag, inclusief wettelijke rente, aan planschade, zoals omschreven in artikel 6.1 Wro, te compenseren dat voor vergoeding in aanmerking komt en dat voortvloeit uit de herontwikkeling van het exploitatiegebied.
- b. Aanvragen voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit het project neemt de Gemeente in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.^[1]
- c. De Gemeente besluit over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur. Indien de Gemeente een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, zal de Ontwikkelaar het alsdan uitgekeerde bedrag op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente aan de Gemeente vergoeden.
- d. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor partijen bindend.
- e. Het staat de Ontwikkelaar vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend te onderhandelen over een minnelijke regeling. Komt de Ontwikkelaar met de aanvrager tot overeenstemming dan betaalt de Ontwikkelaar het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager.
- f. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.

Artikel 10 – Zekerheidstelling

- a. De Ontwikkelaar zal tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € [REDACTED] (zegge: tweehonderd [REDACTED] duizend euro) doen stellen door een door de Gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer de Ontwikkelaar niet aan zijn (betalings)verplichting voldoet, ongeacht of er sprake is van faillissement en/of van surséance van betaling, de bank op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente en op enkele mededeling van de Gemeente het door de Gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de Gemeente zal voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot de Ontwikkelaar aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De bankgarantie dient uiterlijk 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst aan de Gemeente ter hand gesteld te worden. Nadat het openbaar gebied naar het oordeel van de Gemeente naar behoren werd hersteld kan de bankgarantie worden verminderd naar een bedrag ter grootte van € 50.500,- (zegge: vijftigduizend vijfhonderd euro) tot ten minste 5 jaar na het onherroepelijk worden van het planologisch besluit ter zake het Exploitatiegebied. Een concept van de bankgarantie zal vooraf ter beoordeling aan de Gemeente worden toegezonden.

P.M. onderbouwing van dit bedrag volgt.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@: [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig **communicatiemiddel**. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[illegible]

^[1] Artikel afstemmen op Gemeentelijke procedureregeling.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 mei 2021 15:04
Aan: [REDACTED]
CC: 'Tukker, Robin <[REDACTED]> [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Dat is een duidelijk antwoord [REDACTED]
Bedankt voor je snelle reactie.
Groet,
Tom

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:25
Aan: Horstman, Tom <[REDACTED]>
CC: 'Tukker, Robin <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hoi Tom,
Het stedenbouwkundig Ontwikkelplan is goedgekeurd. De ontwikkelaar is nu tot eind 2021 bezig met het gereed maken van het bestemmingsplan en die ter inzage leggen. Eind 21/begin 22 start de verkoop, daarna de sloop. Bouw duurt ongeveer 2 jaar dus het plan in 2024 (als alles goed gaat) gereed.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] 2021 12:17
Aan: [REDACTED]
CC: 'Tukker, Robin <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Goedemiddag [REDACTED]
Weet jij wat de status is van het project De Zwaan in de Diezerpoort.
Deze vraag wordt vooral gesteld i.v.m. een eventuele bestelling van ondergrondse containers voor restafval en de grondstoffen.
De levertijd van de containers is 20 weken.
Groet,
Tom

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 14:49
Aan: Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hallo Tom,
Ik ben alle projecten langs gegaan waar onder de locatie De Zwaan in de Diezerpoort. Deze is voor mij stil gevallen weet jij hier de laatste status van?
Verder wil ik je attenderen dat we hebben afgesproken dat als er containers nodig zijn dat voor de locatie waar de containers moeten komen een DVO wordt aangevraagd. En hierna worden de containers besteld. Dus een doorlooptijd van 20 weken.
Hoor graag wat de status is.

Met vriendelijke groet,

TELEFOON +31384273761
MOBIEL +31651436675
INTERNET www.rova.nl



mooi voor elkaar.

Van: Horstman, Tom <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 12:38
Aan: Tukker, Robin <[redacted]>
Onderwerp: RE: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hallo Robin,

Bedankt voor jouw reactie. Ik stuur jouw mening ook door aan Elwira.

Ik heb Elwira het plan ook doorgestuurd. Ben alleen vergeten jullie in de CC te zetten !



met vriendelijke groet

Zwolle

Tom Horstman
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-4982553

@ : [redacted]

Van: Tukker, Robin [[mailto:\[redacted\]](mailto:[redacted])]
Verzonden: donderdag 11 juni 2020 12:30
Aan: Horstman, Tom
Onderwerp: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hallo Tom,

Ik heb naar het ontwikkelingsplan De Zwaan en de omgeving gekeken om een geschikte locatie te vinden voor de ondergrondse container.

De nieuwbouw zal rond de 100 aansluitingen zijn dit komt neer op 3 ondergrondse container 1x rest, 1x pmd en 1x papier.

Zoals je weet hebben we voor de locatie Uptown (oud kpn gebouw) ook gezocht naar een geschikte locatie en niet gevonden.

Dit geldt ook voor deze nieuwbouw, in de omgeving is geen geschikte plek voor 3 ondergrondse container.

Naar de volgende punten heb ik gekeken of afgewogen.

Wat is gemeente grond.

Gemeente heeft rond om de nieuwbouw alleen de weg gedeelten in eigendom. (grond info bijlage)

Hier op staan veel grote bomen wat plaatsen van de 3 container niet mogelijk maakt.

Kabels en leidingen: In de gemeente grond liggen alle nuts voorzieningen. (klik bijlage)

Inzamel technisch met het ROVA voertuig is allen ledigen aan de Govert Flinckstraat en van Miereveltstraat mogelijk.

Dit houdt in dat de ondergrondse container alleen geplaatst kunnen worden als deze in het nieuwbouw plan worden ingepast.

Ik heb op de tekening aangegeven vanuit het inzamel technisch oogpunt waar een mogelijkheid gezocht moet worden binnen het plan om de 3 ondergrondse containers te plaatsen.

Met vriendelijke groet,

Robin Tukker

TELEFOON 038 427 37 61
MOBIEL 06 51 43 66 75
INTERNET www.rova.nl



mooi voor
elkaar.

Van: Horstman, Tom <[redacted]>
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 08:51
Aan: Tukker, Robin <[redacted]>
Onderwerp:

Hallo Robin,

Vorige week heb ik het Stedenbouwkundig Plan De Zwaan ontvangen en doorgestuurd aan Elwira. Onderstaande reactie heb ik vanmorgen aan [redacted] gestuurd. Elwira heeft deze week vakantie, ik weet niet of zij jou al het Plan De Zwaan heeft toegestuurd? Zou jij er in ieder geval alvast eens naar willen kijken en jouw visie willen vormen. Ik zoek dan wel even telefonisch contact met jou (denk donderdag).

Hallo [redacted]

Voor zover we de tekeningen kunnen beoordelen is de inzameling van afval en grondstoffen niet meegenomen in de openbare ruimte door de Stedenbouwkundig ontwerper. Eerder is een voormalig KPMG kantoorpand in de Burgermeester Roelenweg omgebouwd tot 70 appartementen. De afval en grondstoffeninzameling was niet meegenomen in het ontwerp en met veel moeite is een plek gevonden in de omgeving van de Ferdinand Bolstraat. Gezien de aantallen van het ontwikkelingsplan De Zwaan zullen we waarschijnlijk centraal 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (restafval / PMD en papier). Het zal een zoekplaatje worden om een geschikte locatie te vinden voor deze nieuwbouw locatie. Het is in ieder geval niet mogelijk om een advies te geven voor 12 juni. Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan zal vervolgens onderzoek moeten plaatsvinden of er ook kabels en leidingen in de weg liggen. Dit kost tijd.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30

Aan: Koelewijn - Bosma, Géanne; [redacted] Schrooten, Alfred; [redacted] [redacted] [redacted]
Jelsma, Tsjerk; Rooijen, Andreas van; Ark, Hubald van; Horstman, Tom; Tjepkema, Syb

CC: [redacted]
Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,
Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.
Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;



met vriendelijke groet

Zwolle

Tom Horstman
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-4982553

@: [redacted]

[REDACTED]

Van: Horstman, Tom
Verzonden: maandag 31 mei 2021 15:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

[REDACTED]

De kosten voor de ondergrondse containers zijn voor de gemeente.
De civiele kosten voor het plaatsen van een container brengen wij in rekening bij de ontwikkelaar (zoals vermeld in de bijlage).

 met vriendelijke groet 

Tom Horstman
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-4982553
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Ik weet niet of dat helemaal goed gaat.
Wij hebben toch een plicht om te faciliteren in het weggooien van vuil? Dan gaan wij toch geen kosten rekenen bij de ontwikkelaar voor grond die wij daarvoor gebruiken?
Naar mijn weet zijn enkel de kosten voor de containers zelf relevant. Zie bijlage.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

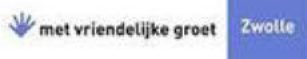
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Voor het initiatief aan de Schuttevaerkade dienen er 3 ondergrondse afvalcontainers op gemeenteground te komen. De kosten van de containers brengt de gemeente in rekening van de ontwikkelaar. [REDACTED] wees me er op -zie hieronder- dat de grond die met de containers gemoeid is ook waarde heeft. Kan jij hier een grondprijs aan hangen? Hoeveel m² met een ondergrondse container is gemoeid, dat zal ik nog nagaan.

- 5 + kosten ondergrondse containers **NABU** afvalcontainers € [REDACTED] (5 +6 = € 126.308 zoals jij onder artikel 8 sub a aangeeft), In de mail re eerste concept staat dat dit exclusief plankosten die reeds betaald zijn en exclusief de kosten zijn we reeds gemaakt hebben.
Of er nog grondkosten zitten onder de plek van de ondergrondse containers kun je het besete **Anouschka van der Meulen van Vastgoed (voorzieningen)** (of [REDACTED] [REDACTED] omdat die ook de rest van de grondwaarde bekeken heeft) vragen Tenslotte kan de ontwikkelaar door deze niet op eigen gebied te realiseren meer opbrengsten waarschijnlijk realiseren, en zou in theorie voor de plek van de ondergrondse containers ook een grondprijs aan gehangen kunnen worden.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@: [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 13:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nee, maar uitgifte zou dat eigenlijk niet moeten willen. Logischerwijs zouden de extra m² tegen residuele waarde ontwikkeling/ aantal m² plangebied moeten worden verkocht. Vandaar ook mijn vraag om dat met [REDACTED] (of Anouschka) te bespreken.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Ha [REDACTED]

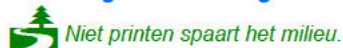
Voor wat betreft punt 5 de grondkosten onder de containers: Doen we dat altijd als gemeente? Ik begreep van Tom Horstman dat we zelfs niet altijd de containers zelf in rekening brengen maar dat dat goed is om vanaf nu wel te doen.... Ik snap het principe maar als we dat bij andere ontwikkelaars/initiatieven niet zo doen, dan kan ik dat niet echt uitleggen.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: [REDACTED]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 06:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevarkade

Hoi [REDACTED]

Weet niet of je hem al verstuurd hebt, maar ik zou eigenlijk nog moeten kijken of de btw goed is opgenomen. En of ik in de samenvatting alle pm posten heb geboekt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 17:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttenvaerkade

Hoi [REDACTED]

Er is op 11-3-2021 2x mailverkeer en telefonisch verkeer geweest tussen [REDACTED] en mij. Wat daar vervolgens mee is gebeurd durf ik niet te zeggen.

Maar volgens mij:

- 1 Reeds betaald verlenging intentie-overeenkomst door Slokker ondertekend op 18-6-2020 ter grootte van € 39.712 voor kosten tot en met stedenbouwkundigplan uiterlijk tot 31-12-2020 (zie mail fw: eerste concept...)
- 2 Procedurekosten bestemmingsplan € [REDACTED] (zie mail fw: eerste concept...)
Voor het opstellen van een zienswijzennota: € 1.250 per zienswijze conform offerte van april 2019, maar ik vind het beter om op regiebasis dit te doen zoals jij aangeeft in sub artikel 8 sub c en d
- 3 Voor het beoordelen van het bestemmingsplan heb jij € [REDACTED] opgenomen. Ik kan dit niet gelijk rijmen met de opmerking van [REDACTED] die prijspeil 2020 uitgaat van € 10.750 (maar zal wel, voor mijn bron zie mail fw: eerste concept), **graag even checken bij [REDACTED]**
- 4 Van de overige gemeentelijke kosten ad 117.729 kom je dan waarschijnlijk op nav de mail van (re eerste concept). Dit is inclusief gemeentelijke kosten voor bouwplanbegeleiding, maar exclusief eventuele externe inhuur van partijen zoals het oversticht/welstand. Deze kosten zullen door de partij rechtstreeks aan Slokker worden gedeclareerd.
NB ik heb geadviseerd dat van de afdelingen commitment op de uren wordt verkregen, maar of dat hier gebeurd is, durf ik niet te zeggen. **Check [REDACTED] of dit klopt**
- 5 + kosten ondergrondse containers **NABIJ** afvalcontainers € [REDACTED] (5 + 6 = € 126.308 zoals jij onder artikel 8 sub a aangeeft), In de mail re eerste concept staat dat dit exclusief plankosten die reeds betaald zijn en exclusief de kosten zijn we reeds gemaakt hebben.
Of er nog grondkosten zitten onder de plek van de ondergrondse containers kun je het besete Anouschka van der Meulen van Vastgoed (voorzieningen) (of [REDACTED] [REDACTED] omdat die ook de rest van de grondwaarde bekeken heeft) vragen Tenslotte kan de ontwikkelaar door deze niet op eigen gebied te realiseren meer opbrengsten waarschijnlijk realiseren, en zou in theorie voor de plek van de ondergrondse containers ook een grondprijs aan gehangen kunnen worden.
- 6 Van jou begreep ik dat er 5 bomen gekapt moeten worden; zou je aan [REDACTED] willen vragen met welk bedrag aan bomencompensatie rekening moet worden gehouden?
- 7 artikel 8 lid 9 niet opnemen. Hebben we bij de intentie-overeenkomst ook niet gedaan terwijl daarvan de kosten ook flink hoger zijn geweest. Ook in bv project Weezenlanden Noord is dit niet opgenomen.

Neem aan dat er elders in het artikel wordt gesproken over de grondopbrengst.

Totaal zoals ik het bekijk is dus:

Maar check eea even bij de [REDACTED]

€	39.712,00	betaald
€	12.879,00	procedurekosten bp
€	23.900,00	beoordelen bp
€	117.729,00	overige gemeentelijke kosten
€	9.030,00	afvalcontainers
		bomencompensatiefonds
€	203.250,00	
	PM	zienswijzen
	PM	grondkosten

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 15:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp:

Artikel 8 – Exploitatiebijdrage

- a. Als bijdrage aan de Gemeentelijke kosten is de Ontwikkelaar een totaalbedrag van € 126.308,-- (zegge: honderd zesentwintigduizend driehonderdacht euro) exclusief de eventueel daarvoor verschuldigde BTW verschuldigd. De exploitatiebijdrage omvat de toe te rekenen bijdrage,
- b. De in lid a genoemde exploitatiebijdrage is als volgt opgebouwd:
1. een vergoeding voor het beoordelen/maken van het door de Ontwikkelaar opgestelde (voor)ontwerp bestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € 23.900,--, onbelast (zegge: drieëntwintigduizend [REDACTED] euro);
 2. een vergoeding voor de ambtelijke begeleidingskosten van de door de Ontwikkelaar te (doen)verrichten onderzoeken ten behoeve van de opstelling van het (voor)ontwerp bestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € @@@,--;
 3. een vergoeding voor het in procedure brengen van het (voor)ontwerpbestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € 12.879,--, onbelast (zegge: [REDACTED] euro);
 4. van de overige gemeentelijke interne kosten voor zover die rechtstreeks betrekking hebben op het in exploitatie brengen van de gronden in het exploitatiegebied ter hoogte van € @@@,--, onbelast ;
 5. een vergoeding voor de bouwplanbegeleiding ter hoogte van EUR € @@@,--;
 6. kosten ten behoeve van storting in het bomenfonds ter grootte van € @@@,--.
 7. kosten ten behoeve van het plaatsen van drie ondergrondse afvalcontainers nabij het exploitatiegebied ter hoogte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] en dertig euro) excl. BTW.
- (optie: Tevens is de ontwikkelaar aan de gemeente verschuldigd het bedrag € @@@ voor de in opdracht van de Gemeente uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van aan te leggen openbare ruimte en voorzieningen, waaronder mede begrepen de kosten van toetsing en projectbegeleiding.)
- c. Inspraakreacties en adviezen ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerpbestemmingsplan worden beantwoord door of namens rechthebbende/Ontwikkelaar. De beantwoording van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen wordt door of namens rechthebbende aangeleverd aan de Gemeente. De Gemeente beoordeelt de aangeleverde beantwoording van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen op regiebasis. De hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.
- d. In de in lid a omschreven exploitatiebijdrage zijn niet de kosten voor beantwoording van zienswijzen en de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijzen opgenomen. De kosten voor het samenvatten, beantwoorden van de zienswijzen en het eventueel aanpassen van het bestemmingsplan worden afzonderlijk bij de Ontwikkelaar in rekening gebracht.
- e. De op basis van de legesverordening door de Ontwikkelaar verschuldigde (bouw) leges zijn niet in de lid a omschreven exploitatiebijdrage opgenomen.
hierover contact opnemen met de Adviseur Ruimtelijke Initiatieven.
- f. De in lid a (b en c) bedoelde bijdrage(n) (dient/ dienen) uiterlijk per ***** (verschuldigheidsdatum, voor vaststelling plan) te zijn voldaan op rekeningnummer NL02BNGH0285036467 van de Gemeente Zwolle, bij de NV Bank Nederlandse Gemeenten, onder vermelding van @@.
- Bij te late betaling van een bijdrage, geheel of gedeeltelijk, is de Ontwikkelaar aan de Gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de verschuldigheidsdatum tot aan de dag van betaling.
- g. Nadat het project volledig gerealiseerd is, zal nacalculatie plaatsvinden. Wanneer bij nacalculatie blijkt dat de betaalde exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan de werkelijk berekende exploitatiebijdrage, zal de Ontwikkelaar het verschil bijbetalen. Wanneer juist blijkt dat de betaalde exploitatiebijdrage meer dan vijf procent hoger is dan de werkelijk berekende exploitatiebijdrage, zal de Gemeente het verschil aan de Ontwikkelaar terugbetalen.

- h. De nacalculatie zal door de Gemeente plaatsvinden op basis van de aan de meest recente gegevens aangepaste exploitatieopzet, tenzij de Ontwikkelaar de wens uit dit door een onafhankelijk extern bureau te laten geschieden. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn in dat geval voor rekening en risico van de Ontwikkelaar.

Artikel 9 – Planschade

- a. De Ontwikkelaar verplicht zich om aan de Gemeente het totale bedrag, inclusief wettelijke rente, aan planschade, zoals omschreven in artikel 6.1 Wro, te compenseren dat voor vergoeding in aanmerking komt en dat voortvloeit uit de herontwikkeling van het exploitatiegebied.
- b. Aanvragen voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit het project neemt de Gemeente in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.^[1]
- c. De Gemeente besluit over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur. Indien de Gemeente een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, zal de Ontwikkelaar het alsdan uitgekeerde bedrag op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente aan de Gemeente vergoeden.
- d. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor partijen bindend.
- e. Het staat de Ontwikkelaar vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend te onderhandelen over een minnelijke regeling. Komt de Ontwikkelaar met de aanvrager tot overeenstemming dan betaalt de Ontwikkelaar het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager.
- f. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.

Artikel 10 – Zekerheidstelling

- a. De Ontwikkelaar zal tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € [REDACTED] (zegge: tweehonderd [REDACTED] duizend euro) doen stellen door een door de Gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer de Ontwikkelaar niet aan zijn (betalings)verplichting voldoet, ongeacht of er sprake is van faillissement en/of van surséance van betaling, de bank op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente en op enkele mededeling van de Gemeente het door de Gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de Gemeente zal voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot de Ontwikkelaar aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De bankgarantie dient uiterlijk 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst aan de Gemeente ter hand gesteld te worden. Nadat het openbaar gebied naar het oordeel van de Gemeente naar behoren werd hersteld kan de bankgarantie worden verminderd naar een bedrag ter grootte van € 50.500,- (zegge: vijftigduizend vijfhonderd euro) tot ten minste 5 jaar na het onherroepelijk worden van het planologisch besluit ter zake het Exploitatiegebied. Een concept van de bankgarantie zal vooraf ter beoordeling aan de Gemeente worden toegezonden.

P.M. onderbouwing van dit bedrag volgt.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@ : [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

^[1] Artikel afstemmen op Gemeentelijke procedureregeling.

[REDACTED]

Van: Horstman, Tom
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

[REDACTED]

De containers zelf worden door de gemeente betaald.
We brengen wel de civiele kosten in rekening voor het plaatsen van de containers. Dit is circa € 3500,00 per container.

 met vriendelijke groet 

Tom Horstman
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038-4982553
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Ik weet niet of dat helemaal goed gaat.
Wij hebben toch een plicht om te faciliteren in het weggooien van vuil? Dan gaan wij toch geen kosten rekenen bij de ontwikkelaar voor grond die wij daarvoor gebruiken?
Naar mijn weet zijn enkel de kosten voor de containers zelf relevant. Zie bijlage.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Voor het initiatief aan de Schuttevaerkade dienen er 3 ondergrondse afvalcontainers op gemeenteground te komen. De kosten van de containers brengt de gemeente in rekening van de ontwikkelaar. [REDACTED] wees me er op -zie hieronder- dat de grond die met de containers gemoeid is ook waarde heeft. Kan jij hier een grondprijs aan hangen? Hoeveel m² met een ondergrondse container is gemoeid, dat zal ik nog nagaan.

- 5 + kosten ondergrondse containers **NABU** afvalcontainers € [REDACTED] (5 +6 = € 126.308 zoals jij onder artikel 8 sub a aangeeft), In de mail re eerste concept staat dat dit exclusief plankosten die reeds betaald zijn en exclusief de kosten zijn we reeds gemaakt hebben.
Of er nog grondkosten zitten onder de plek van de ondergrondse containers kun je het besete **Anouschka van der Meulen van Vastgoed (voorzieningen)** (of [REDACTED] [REDACTED] omdat die ook de rest van de grondwaarde bekeken heeft) vragen Tenslotte kan de ontwikkelaar door deze niet op eigen gebied te realiseren meer opbrengsten waarschijnlijk realiseren, en zou in theorie voor de plek van de ondergrondse containers ook een grondprijs aan gehangen kunnen worden.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@: [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 13:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Nee, maar uitgifte zou dat eigenlijk niet moeten willen. Logischerwijs zouden de extra m² tegen residuele waarde ontwikkeling/ aantal m² plangebied moeten worden verkocht. Vandaar ook mijn vraag om dat met [REDACTED] (of Anouschka) te bespreken.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Ha [REDACTED]

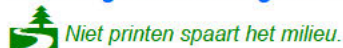
Voor wat betreft punt 5 de grondkosten onder de containers: Doen we dat altijd als gemeente? Ik begreep van Tom Horstman dat we zelfs niet altijd de containers zelf in rekening brengen maar dat dat goed is om vanaf nu wel te doen.... Ik snap het principe maar als we dat bij andere ontwikkelaars/initiatieven niet zo doen, dan kan ik dat niet echt uitleggen.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: [REDACTED]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 06:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: artikel 8 kosten schuttevarkade

Hoi [REDACTED]

Weet niet of je hem al verstuurd hebt, maar ik zou eigenlijk nog moeten kijken of de btw goed is opgenomen. En of ik in de samenvatting alle pm posten heb geboekt.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 17:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: artikel 8 kosten schuttevarkade

Hoi [REDACTED]

Er is op 11-3-2021 2x mailverkeer en telefonisch verkeer geweest tussen [REDACTED] en mij. Wat daar vervolgens mee is gebeurd durf ik niet te zeggen.

Maar volgens mij:

- 1 Reeds betaald verlenging intentie-overeenkomst door Slokker ondertekend op 18-6-2020 ter grootte van € 39.712 voor kosten tot en met stedenbouwkundigplan uiterlijk tot 31-12-2020 (zie mail fw: eerste concept...)
- 2 Procedurekosten bestemmingsplan € [REDACTED] (zie mail fw: eerste concept...)
Voor het opstellen van een zienswijzennota: € 1.250 per zienswijze conform offerte van april 2019, maar ik vind het beter om op regiebasis dit te doen zoals jij aangeeft in sub artikel 8 sub c en d
- 3 Voor het beoordelen van het bestemmingsplan heb jij € [REDACTED] opgenomen. Ik kan dit niet gelijk rijmen met de opmerking van [REDACTED] die prijspeil 2020 uitgaat van € 10.750 (maar zal wel, voor mijn bron zie mail fw: eerste concept), **graag even checken bij [REDACTED]**
- 4 Van de overige gemeentelijke kosten ad 117.729 kom je dan waarschijnlijk op nav de mail van (re eerste concept). Dit is inclusief gemeentelijke kosten voor bouwplanbegeleiding, maar exclusief eventuele externe inhuur van partijen zoals het oversticht/welstand. Deze kosten zullen door de partij rechtstreeks aan Slokker worden gedeclareerd.
NB ik heb geadviseerd dat van de afdelingen commitment op de uren wordt verkregen, maar of dat hier gebeurd is, durf ik niet te zeggen. **Check [REDACTED] of dit klopt**
- 5 + kosten ondergrondse containers **NABIJ** afvalcontainers € [REDACTED] (5 + 6 = € 126.308 zoals jij onder artikel 8 sub a aangeeft), In de mail re eerste concept staat dat dit exclusief plankosten die reeds betaald zijn en exclusief de kosten zijn we reeds gemaakt hebben.
Of er nog grondkosten zitten onder de plek van de ondergrondse containers kun je het besete **Anouschka van der Meulen van Vastgoed (voorzieningen)** (of [REDACTED] [REDACTED] omdat die ook de rest van de grondwaarde bekeken heeft) vragen Tenslotte kan de ontwikkelaar door deze niet op eigen gebied te realiseren meer opbrengsten waarschijnlijk realiseren, en zou in theorie voor de plek van de ondergrondse containers ook een grondprijs aan gehangen kunnen worden.
- 6 Van jou begreep ik dat er 5 bomen gekapt moeten worden; zou je aan [REDACTED] willen vragen met welk bedrag aan bomencompensatie rekening moet worden gehouden?
- 7 artikel 8 lid 9 niet opnemen. Hebben we bij de intentie-overeenkomst ook niet gedaan terwijl daarvan de kosten ook flink hoger zijn geweest. Ook in bv project Weezenlanden Noord is dit niet opgenomen.

Neem aan dat er elders in het artikel wordt gesproken over de grondopbrengst.

Totaal zoals ik het bekijk is dus:

Maar check eea even bij de [REDACTED]

€	39.712,00	betaald
€	12.879,00	procedurekosten bp
€	23.900,00	beoordelen bp
€	117.729,00	overige gemeentelijke kosten
€	9.030,00	afvalcontainers
		bomencompensatiefonds
€	203.250,00	
	PM	zienswijzen
	PM	grondkosten

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 15:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp:

Artikel 8 – Exploitatiebijdrage

- a. Als bijdrage aan de Gemeentelijke kosten is de Ontwikkelaar een totaalbedrag van € 126.308,-- (zegge: honderd zesentwintigduizend driehonderdacht euro) exclusief de eventueel daarvoor verschuldigde BTW verschuldigd. De exploitatiebijdrage omvat de toe te rekenen bijdrage,
- b. De in lid a genoemde exploitatiebijdrage is als volgt opgebouwd:
1. een vergoeding voor het beoordelen/maken van het door de Ontwikkelaar opgestelde (voor)ontwerp bestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € 23.900,--, onbelast (zegge: drieëntwintigduizend [REDACTED] euro);
 2. een vergoeding voor de ambtelijke begeleidingskosten van de door de Ontwikkelaar te (doen)verrichten onderzoeken ten behoeve van de opstelling van het (voor)ontwerp bestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € @@@,--;
 3. een vergoeding voor het in procedure brengen van het (voor)ontwerpbestemmingsplan voor zover dit ziet op het exploitatiegebied ter hoogte van € 12.879,--, onbelast (zegge: [REDACTED] euro);
 4. van de overige gemeentelijke interne kosten voor zover die rechtstreeks betrekking hebben op het in exploitatie brengen van de gronden in het exploitatiegebied ter hoogte van € @@@,--, onbelast ;
 5. een vergoeding voor de bouwplanbegeleiding ter hoogte van EUR € @@@,--;
 6. kosten ten behoeve van storting in het bomenfonds ter grootte van € @@@,--.
 7. kosten ten behoeve van het plaatsen van drie ondergrondse afvalcontainers nabij het exploitatiegebied ter hoogte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] en dertig euro) excl. BTW.
- (optie: Tevens is de ontwikkelaar aan de gemeente verschuldigd het bedrag € @@@ voor de in opdracht van de Gemeente uit te voeren werkzaamheden ten behoeve van aan te leggen openbare ruimte en voorzieningen, waaronder mede begrepen de kosten van toetsing en projectbegeleiding.)
- c. Inspraakreacties en adviezen ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerpbestemmingsplan worden beantwoord door of namens rechthebbende/Ontwikkelaar. De beantwoording van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen wordt door of namens rechthebbende aangeleverd aan de Gemeente. De Gemeente beoordeelt de aangeleverde beantwoording van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen op regiebasis. De hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.
- d. In de in lid a omschreven exploitatiebijdrage zijn niet de kosten voor beantwoording van zienswijzen en de eventuele aanpassing van het bestemmingsplan naar aanleiding van deze zienswijzen opgenomen. De kosten voor het samenvatten, beantwoorden van de zienswijzen en het eventueel aanpassen van het bestemmingsplan worden afzonderlijk bij de Ontwikkelaar in rekening gebracht.
- e. De op basis van de legesverordening door de Ontwikkelaar verschuldigde (bouw) leges zijn niet in de lid a omschreven exploitatiebijdrage opgenomen.
hierover contact opnemen met de Adviseur Ruimtelijke Initiatieven.
- f. De in lid a (b en c) bedoelde bijdrage(n) (dient/ dienen) uiterlijk per ***** (verschuldigheidsdatum, voor vaststelling plan) te zijn voldaan op rekeningnummer NL02BNGH0285036467 van de Gemeente Zwolle, bij de NV Bank Nederlandse Gemeenten, onder vermelding van @@.
- Bij te late betaling van een bijdrage, geheel of gedeeltelijk, is de Ontwikkelaar aan de Gemeente de wettelijke handelsrente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, zulks berekend over de periode vanaf de verschuldigheidsdatum tot aan de dag van betaling.
- g. Nadat het project volledig gerealiseerd is, zal nacalculatie plaatsvinden. Wanneer bij nacalculatie blijkt dat de betaalde exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan de werkelijk berekende exploitatiebijdrage, zal de Ontwikkelaar het verschil bijbetalen. Wanneer juist blijkt dat de betaalde exploitatiebijdrage meer dan vijf procent hoger is dan de werkelijk berekende exploitatiebijdrage, zal de Gemeente het verschil aan de Ontwikkelaar terugbetalen.

- h. De nacalculatie zal door de Gemeente plaatsvinden op basis van de aan de meest recente gegevens aangepaste exploitatieopzet, tenzij de Ontwikkelaar de wens uit dit door een onafhankelijk extern bureau te laten geschieden. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn in dat geval voor rekening en risico van de Ontwikkelaar.

Artikel 9 – Planschade

- a. De Ontwikkelaar verplicht zich om aan de Gemeente het totale bedrag, inclusief wettelijke rente, aan planschade, zoals omschreven in artikel 6.1 Wro, te compenseren dat voor vergoeding in aanmerking komt en dat voortvloeit uit de herontwikkeling van het exploitatiegebied.
- b. Aanvragen voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeien uit het project neemt de Gemeente in behandeling conform de vigerende Gemeentelijke procedureregeling voor tegemoetkoming in planschade.^[1]
- c. De Gemeente besluit over de aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur. Indien de Gemeente een tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, zal de Ontwikkelaar het alsdan uitgekeerde bedrag op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente aan de Gemeente vergoeden.
- d. Als degene die een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade heeft ingediend een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor partijen bindend.
- e. Het staat de Ontwikkelaar vrij om met degene die een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade heeft ingediend te onderhandelen over een minnelijke regeling. Komt de Ontwikkelaar met de aanvrager tot overeenstemming dan betaalt de Ontwikkelaar het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de aanvrager.
- f. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.

Artikel 10 – Zekerheidstelling

- a. De Ontwikkelaar zal tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € [REDACTED] (zegge: tweehonderd [REDACTED] duizend euro) doen stellen door een door de Gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer de Ontwikkelaar niet aan zijn (betalings)verplichting voldoet, ongeacht of er sprake is van faillissement en/of van surséance van betaling, de bank op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente en op enkele mededeling van de Gemeente het door de Gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de Gemeente zal voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot de Ontwikkelaar aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De bankgarantie dient uiterlijk 14 dagen na ondertekening van deze overeenkomst aan de Gemeente ter hand gesteld te worden. Nadat het openbaar gebied naar het oordeel van de Gemeente naar behoren werd hersteld kan de bankgarantie worden verminderd naar een bedrag ter grootte van € 50.500,- (zegge: vijftigduizend vijfhonderd euro) tot ten minste 5 jaar na het onherroepelijk worden van het planologisch besluit ter zake het Exploitatiegebied. Een concept van de bankgarantie zal vooraf ter beoordeling aan de Gemeente worden toegezonden.

P.M. onderbouwing van dit bedrag volgt.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@ : [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

^[1] Artikel afstemmen op Gemeentelijke procedureregeling.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 mei 2021 12:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Goedemiddag [REDACTED]
Weet jij wat de status is van het project De Zwaan in de Diezerpoort.
Deze vraag wordt vooral gesteld i.v.m. een eventuele bestelling van ondergrondse containers voor restafval en de grondstoffen.
De levertijd van de containers is 20 weken.
Groet,
Tom

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 14:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hallo Tom,
Ik ben alle projecten langs gegaan waar onder de locatie De Zwaan in de Diezerpoort. Deze is voor mij stil gevallen weet jij hier de laatste status van?
Verder wil ik je attenderen dat we hebben afgesproken dat als er containers nodig zijn dat voor de locatie waar de containers moeten komen een DVO wordt aangevraagd. En hierna worden de containers besteld. Dus een doorlooptijd van 20 weken.
Hoor graag wat de status is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 273761
MOBIEL +31651436675
INTERNET www.rova.nl



mooi voor elkaar.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 juni 2020 12:38
Aan: Tukker, Robin <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hallo Robin,
Bedankt voor jouw reactie. Ik stuur jouw mening ook door aan Elwira.
Ik heb Elwira het plan ook doorgestuurd. Ben alleen vergeten jullie in de CC te zetten !

 met vriendelijke groet [REDACTED] Zwolle

Tom Horstman
Adviseur Afval en Reiniging

Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lütkeklein 2

☎: 0

@:

Van: T [REDACTED] to: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 11 juni 2020 12:30

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Ontwikkelingsplan De Zwaan Schuttervaerkade

Hallo Tom,

Ik heb naar het ontwikkelingsplan De Zwaan en de omgeving gekeken om een geschikte locatie te vinden voor de ondergrondse container.

De nieuwbouw zal rond de 100 aansluitingen zijn dit komt neer op 3 ondergrondse container 1x rest, 1x pmd en 1x papier.

Zoals je weet hebben we voor de locatie Uptown (oud kpn gebouw) ook gezocht naar een geschikte locatie en niet gevonden.

Dit geldt ook voor deze nieuwbouw, in de omgeving is geen geschikte plek voor 3 ondergrondse container.

Naar de volgende punten heb ik gekeken of afgewogen.

Wat is gemeente grond.

Gemeente heeft rond om de nieuwbouw alleen de weg gedeelten in eigendom. (grond info bijlage)

Hier op staan veel grote bomen wat plaatsen van de 3 container niet mogelijk maakt.

Kabels en leidingen: In de gemeente grond liggen alle nuts voorzieningen. (klik bijlage)

Inzamel technisch met het ROVA voertuig is allen ledigen aan de Govert Flinckstraat en van Miereveltstraat mogelijk.

Dit houdt in dat de ondergrondse container alleen geplaatst kunnen worden als deze in het nieuwbouw plan worden ingepast.

Ik heb op de tekening aangegeven vanuit het inzamel technisch oogpunt waar een mogelijkheid gezocht moet worden binnen het plan om de 3 ondergrondse containers te plaatsen.

Met vriendelijke groet,

TELEFOON 038 427 37 61
MOBIEL 06 51 43 66 75
INTERNET www.rova.nl



mooi voor elkaar.

Van: Horstman, Tom <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 3 juni 2020 08:51

Aan: Tukker, Robin <[REDACTED]>

Onderwerp:

Hallo Robin,

Vorige week heb ik het Stedenbouwkundig Plan De Zwaan ontvangen en doorgestuurd aan Elwira.

Onderstaande reactie heb ik vanmorgen aan [REDACTED] gestuurd.

Elwira heeft deze week vakantie, ik weet niet of zij jou al het Plan De Zwaan heeft toegestuurd ?

Zou jij er in ieder geval alvast eens naar willen kijken en jouw visie willen vormen. Ik zoek dan wel even telefonisch contact met jou (denk donderdag).

Hallo [REDACTED]

Voor zover we de tekeningen kunnen beoordelen is de inzameling van afval en grondstoffen niet meegenomen in de openbare ruimte door de Stedenbouwkundig ontwerper.

Eerder is een voormalig KPMG kantoorpand in de Burgermeester Roelenweg omgebouwd tot 70 appartementen. De afval en grondstoffeninzameling was niet meegenomen in het ontwerp en met veel moeite is een plek gevonden in de omgeving van de Ferdinand Bolstraat.

Gezien de aantallen van het ontwikkelingsplan De Zwaan zullen we waarschijnlijk centraal 3 ondergrondse containers moeten plaatsen (restafval / PMD en papier).

Het zal een zoekplaatje worden om een geschikte locatie te vinden voor deze nieuwbouw locatie. Het is in ieder geval niet mogelijk om een advies te geven voor 12 juni.

Als er een geschikte locatie wordt gevonden dan zal vervolgens onderzoek moeten plaatsvinden of er ook kabels en leidingen in de weg liggen. Dit kost tijd.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 mei 2020 16:30

Aan: Koelewijn - Bosma, Géanne; [REDACTED] Schrooten, Alfred; [REDACTED] [REDACTED]
Jelsma, Tsjerk; Rooijen, Andreas van; Ark, Hubald van; Horstman, Tom; Tjepkema, Syb

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Stedenbouwkundig OntwikkelingsPlan De Zwaan Schuttervaerkade Zwolle.pdf

Dag allen,

Bijgaand treffen jullie het stedenbouwkundig ontwikkelplan aan met betrekking tot de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Voor een aantal van jullie is dit project reeds bekend, Gaarne wil ik jullie verzoeken om op basis van je eigen discipline dit SOP te beoordelen en eventuele opmerkingen door te geven. Ik zou jullie reacties gaarne voor 12 juni as willen ontvangen.

Hieronder kun je zien waarom je hierbij betrokken bent;



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Ik ben niet aanwezig op woensdagmiddag en vrijdag.

Gemeente Zwolle, ZWLM

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-4982553

@: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 15:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Hoi [REDACTED]
Dat is zeker het handigst.
Ik heb een afspraak ingepland op do 11 maart om 10.00 uur.
Was even puzzelen in jouw agenda !
Gr Tom

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 15:04
Aan: Horstman, Tom <[REDACTED]>
CC: 'Tukker, Robin <[REDACTED]> ([REDACTED]) <[REDACTED]> Pijkeren, Elwira van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Hoi [REDACTED]
Lijkt mij het handigste om volgende week even kort bij elkaar te komen.
Als jij wat zou kunnen inplannen zou dat heel fijn zijn.

Dank!
Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: 'Tukker, Robin <[REDACTED]> ([REDACTED]) Pijkeren, Elwira van <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Goedemiddag [REDACTED]
Onderstaande reactie krijg ik van Robin Tukker van ROVA.
Hij is [REDACTED] en is al jaren betrokken bij het faciliteren van bewoners en plaatsen van ondergrondse containers.
Robin vindt het lastig de tekening te beoordelen waar geen referentie op staat met de huidige situatie.
Wat is handig ? Kun jij contact opnemen met Robin of zal ik voor volgende week een afspraak inplannen met ons drieën ?
Gr Tom

Van: Tukker, Robin <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 13:15
Aan: Horstman, Tom <[REDACTED]>
CC: Pijkeren, Elwira van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Hallo Tom,
Het is lastig te bekijken op een kaart waar geen referentie op staat met de huidige situatie nu.
Ik heb klic gedaan er liggen aan de kant van de container wel kabels data Ziggo en KPN maar of de locatie vrij is kan ik niet bepalen.
Verder staan er nu bomen, ik weet niet of deze weg gaan. Op de tekening staat naast de container locatie een rondje getekend of dit een bestaande boom is kan ik niet inschatten weet wel dat bomen en ondergrondse container vaak niet samen gaan.
Ook lijkt het er op dat de containers buiten het project gebied zijn ingetekend en dat hoeft niet verkeerd te zijn maar dat zijn jullie als gemeente zelf verantwoordelijk voor het vrij maken van de locatie.

Qua inzameling moet het goed gaan, we kunnen met alle inzamelvoertuigen door de Van Miereveltstraat maar dan moet deze niet smaller worden gemaakt.

Kan niet zien of er lantaren palen zijn maar deze kunnen niet bij de ondergrondse container geplaatst worden.

Sprak vanmorgen een bewoners en die gaf aan dat er ook laagbouw wordt gemaakt. Ik weet niet of het waar is maar dan zou je na moeten denken over mini inzameling en opstel plekken.

Wat wil je met de GFT inzameling?

Nog veel onzekere factoren.

Hoor gaat hoe jij het ziet en wat je uitgevoerd willen hebben.

Met vriendelijke groet,



MOBIEL
INTERNET

+31651436675
www.rova.nl



mooi voor elkaar.

Van: Horstman, Tom <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:01

Aan: Tukker, Robin <[redacted]>

CC: Pijkeren, Elwira van <[redacted]>

Onderwerp: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Robin,

In bovenstaand document staat het ontwikkelplan Schuttevaerkade.

Eerder hebben we de projectontwikkelaar aangegeven dat er voor de circa 100 appartementen drie ondergrondse containers geplaatst moeten worden in de openbare ruimte.

Aan de noordzijde van de tekening zie je de drie opg voor rest / papier en pmd ingetekend.

Kun jij een check uitvoeren of de gekozen locatie juist is en bereikbaar voor het voertuig / kraan. En op aanwezigheid van kabels & leidingen.

Bedankt alvast

Tom

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Goedemiddag [REDACTED]
Onderstaande reactie krijg ik van Robin Tukker van ROVA.
Hij is [REDACTED] en is al jaren betrokken bij het faciliteren van bewoners en plaatsen van ondergrondse containers.
Robin vindt het lastig de tekening te beoordelen waar geen referentie op staat met de huidige situatie.
Wat is handig? Kun jij contact opnemen met Robin of zal ik voor volgende week een afspraak inplannen met ons drieën?
Gr Tom

Van: Tukker, Robin <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 13:15
Aan: Horstman, Tom <[REDACTED]>
CC: Pijkeren, Elwira van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Hallo Tom,
Het is lastig te bekijken op een kaart waar geen referentie op staat met de huidige situatie nu.
Ik heb klik gedaan er liggen aan de kant van de container wel kabels data Ziggo en KPN maar of de locatie vrij is kan ik niet bepalen.
Verder staan er nu bomen, ik weet niet of deze weg gaan. Op de tekening staat naast de container locatie een rondje getekend of dit een bestaande boom is kan ik niet inschatten weet wel dat bomen en ondergrondse container vaak niet samen gaan.
Ook lijkt het er op dat de containers buiten het project gebied zijn ingetekend en dat hoeft niet verkeerd te zijn maar dat zijn jullie als gemeente zelf verantwoordelijk voor het vrij maken van de locatie.
Qua inzameling moet het goed gaan, we kunnen met alle inzamelvoertuigen door de Van Miereveltstraat maar dan moet deze niet smaller worden gemaakt.
Kan niet zien of er lantaren palen zijn maar deze kunnen niet bij de ondergrondse container geplaatst worden.
Sprak vanmorgen een bewoners en die gaf aan dat er ook laagbouw wordt gemaakt. Ik weet niet of het waar is maar dan zou je na moeten denken over mini inzameling en opstel plekken.
Wat wil je met de GFT inzameling?
Nog veel onzekere factoren.
Hoor gaat hoe jij het ziet en wat je uitgevoerd willen hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TELEFOON +31384273761
MOBIEL +31651436675
INTERNET www.rova.nl



mooi voor elkaar.

Van: Horstman, Tom <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:01
Aan: Tukker, Robin <[REDACTED]>

[REDACTED]
[REDACTED] irt kadaster.pdf

Robin,

In bovenstaand document staat het ontwikkelplan Schuttevaerkade.

Eerder hebben we de projectontwikkelaar aangegeven dat er voor de circa 100 appartementen drie ondergrondse containers geplaatst moeten worden in de openbare ruimte.

Aan de noordzijde van de tekening zie je de drie opg voor rest / papier en pmd ingetekend.

Kun jij een check uitvoeren of de gekozen locatie juist is en bereikbaar voor het voertuig / kraan. En op aanwezigheid van kabels & leidingen.

Bedankt alvast

Tom

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 12:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: afval Schuttevaerkade
Bijlagen: 20210224 civiele kosten Wanningstr - Gomberstr.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

De locatie van de drie ondergrondse containers wordt gecontroleerd door ROVA.
Verwacht binnen een week een reactie.

We zijn voornemens om de civiele kosten bij ontwikkelaars in rekening te brengen. Dit is in het verleden niet altijd gebeurd.

Goed idee om deze kosten nu in rekening te brengen bij de ontwikkelaar van de Schuttevaerkade.

Met civiele kosten bedoel ik de plaatsingskosten van de betonbak waarin de container wordt geplaatst (bekisting plaatsen / grond uitgraven en afvoeren / drainage aanbrengen etc.)

De container zelf verrekenen we met ROVA via de dienstverleningsovereenkomst (DVO). Deze kosten zijn voor de gemeente.

De totale kosten voor de ontwikkelaar zijn : 3 x € 3642,10 = € 10.926,30. Prijspeil 2021 en inclusief BTW

Zie bovenstaande DVO mutatie als voorbeeld.

Gr Tom

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 10:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Horstman, Tom <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: afval Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED] en Tom,

Dit is afgelopen dinsdag besproken in het beheer overleg. De plek van de afvalcontainers zoals nu ingetekend aan de Van Mierenveldstraat werd op zich goed ontvangen. Tom zou nog even kijken naar de exacte positie en of er andere bezwaren/show stoppers zijn voor die locatie. We hebben overigens nog niks afgesproken met de ontwikkelaar over de kosten van de realisatie op die plek. We zouden ervoor kunnen kiezen om een deel van de kosten bij de ontwikkelaar te leggen.

@ Tom hoe kijk tegen dat kostenaspect aan? Is het een idee om de kosten voor de ondergrondse afvalcontainers aan de Van Mierenveldstraat (voor ontwikkeling Schuttevaerkade) door te belasten bij de ontwikkelaar?

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 9:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: afval Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Nog even over het concept voor de Schuttevaerkade; wat werd afgesproken met betrekking tot afval? Of is dat nog een nader uit te werken punt?

en in voldoende veiligheid (verlichting).

- Voor de afvalvoorziening wordt in overleg met de gemeente gezocht naar een ondergrondse oplossing in de omgeving. Als dat niet mogelijk is, dan wordt een ondergrondse oplossing aan de Van Mierevelt-

straat (nabij het witte blok) of op de hoek van de Van Miereveltstraat en Govert Flinckstraat gezocht.



met vriendelijke groet

Zwolle

 
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2







: 038 - 498 24 16 (secretariaat)



@: 

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.