

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 december 2021 13:01
Aan: Team Bouw
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Meekijken bij aanvraag omgevingsvergunning

Svp verdelen.

 met vriendelijke groet

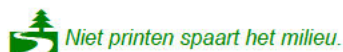
Zwolle

[REDACTED]
sectiehoofd Vergunningen, Brand-
veiligheid en Bouwtoezicht

Gemeente Zwolle, afd. Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@: [REDACTED]



Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 9 december 2021 11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Meekijken bij aanvraag omgevingsvergunning

Beste Wilco,

Voor het project Schuttevaerkade 80-88 (transformatie van kantoor naar woningen) wordt momenteel de laatste hand gelegd op het ontwerp bestemmingsplan.

Deze wordt, door middel van een coördinatieregelen, tegelijk met de aanvraag omgevingsvergunning in het nieuwe jaar ter inzage gelegd/in behandeling genomen.

[REDACTED] is vanuit parkeren al aangehaakt en [REDACTED] heeft al meegekeken naar enkele juridische aspecten. [REDACTED] en [REDACTED] trekken het bestemmingsplanproces.

Nou vroegen wij ons af of er iemand vanuit vergunningen beschikbaar is in het nieuwe jaar om met ons mee te kijken naar de stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning.

Wij zouden graag een korte toets willen doen op alle stukken die de ontwikkelaar gaat indienen op compleetheid. Daarbij gaat het er niet om om direct al inhoudelijk naar de stukken te kijken maar meer of alle benodigde documenten worden ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning zodat dit pakket ook volledig is. Het zou jammer zijn als we er tijdens de aanvraag pas achter komen dat nog enkele onderzoeken/documenten ontbreken. Is er eind januari eventueel iemand beschikbaar om met ons mee te kijken hierin? En wie zou dat dan kunnen zijn? Dan kan ik diegene bijpraten en meenemen in het proces.

Ik wil niemand teveel met werk belasten aan de voorkant maar wil anderzijds ook voorkomen dat we extra werk hebben omdat de ingediende stukken onvolledig zijn.

Ik hoor graag van je.

Bij voorbaat dank en,

 met vriendelijke groet

Zwolle


Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 19:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Ik weet eerlijk gezecht niet precies waarom je mij voor deze afspraak hebt uitgenodigd, maar voor een inhoudelijk overleg kun je [REDACTED] beter uitnodigen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Sectiehoofd Vergunningen, Brand-
veiligheid en Bouwtoezicht

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 3 april 2023 11:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Scheuren Woning - Slokker Vastgoed

Geachte heer Van [REDACTED]

Ik woon aan de [REDACTED] in Zwolle en zoals u weet bezit Slokker Vastgoed het nu braakliggend terrein tegenover mijn huis aan de Schuttevaerkade.

De sloop van het gebouw op dit terrein heeft scheuren veroorzaakt in mijn voorgevel en woning. Deze scheuren zijn rond november en december 2022 zichtbaar geworden.

Sinds die periode heb ik meerdere malen contact gehad met Hanselman, die de trilmetingen deed en met een medewerker van Slokker Vastgoed zelf.

Graag zou ik een persoonlijk gesprek willen hebben met u over deze kwestie.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 11:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Uw klacht met registratienummer160967-2024

Geachte mevrouw [REDACTED]

Vanmorgen sprak ik u telefonisch over uw klacht met betrekking tot zichtbare namen in een Woo-besluit. Uw klacht is geregistreerd onder nummer 160967-2024. U wilt graag dat uw naam en die van uw partner niet te zien zijn in het besluit.

Ik heb meneer Van [REDACTED] gevraagd telefonisch contact met u op te nemen over uw klacht. Ik begrijp van meneer Van [REDACTED] dat hij in contact is met u. Meneer Van [REDACTED] heeft laten weten dat uw namen voor publicatie op internet worden weggehaald.

Ik hoop dat hiermee uw klacht is opgelost. Als dat niet het geval is of als u vragen heeft, hoor ik graag van u. U vindt mijn contactgegevens hieronder.
Bij geen reactie van uw kant ga ik over twee weken over tot sluiting van het klachtdossier.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Klachtencoördinator

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Werkdagen: maandag t/m donderdag

: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2024 11:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] M. [REDACTED]
Onderwerp: Klacht over zichtbare namen in verzonden Woo-besluit

Hallo [REDACTED]

Mw [REDACTED] heeft gister het besluit van het Woo-verzoek (mbt de Schuttevaerkade) van haar buurman ingezien. Hierin is haar naam en die van haar partner meerdere keren te lezen. Zij is daar niet blij mee en wil graag dat hun namen 'weggelakt' worden, iig voor publicatie op internet.

Ik heb mw beloofd dat ik jou zou vragen haar hierover te bellen. Wil je haar bellen op telefoonnummer: [REDACTED]

Mochten mbt mw's verzoek problemen zijn dan hoor ik dat graag. Zo niet dan ontvang ik graag bericht van je wanneer eea opgelost is zodat ik de klacht (geregistreerd onder nummer 160967-2024) die mw hierover indiende kan afronden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Klachtencoördinator

Gemeente Zwolle, Afdeling Juridische Zaken
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Werkdagen: maandag t/m donderdag

: [REDACTED]
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 27 september 2021 11:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

[REDACTED]

Heb jij ook nog de compare-versie (waar je de wijzigingen die jullie aanbrengen in het document kan zien)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Heren,

Even om de boel overzichtelijk te houden hierbij een overzicht met alle aanpassingen aan de Anterieure Overeenkomst naar aanleiding van onze gesprekken vandaag:

1. Op verschillende plekken werd in de overeenkomst gesproken over een 'Publiek toegankelijke route langzaam verkeer'. Dit zat jullie niet lekker. Dit hebben wij aangepast in: 'Publieke route langzaam verkeer'.
2. In de definitie wordt gesproken over bouwrijp maken, daarbij willen we jullie er op attenderen dat wanneer er door de ontwikkeling kabels en leidingen moeten worden verlegd en/of verwijderd of wat dan ook, dat dit voor rekening en risico komt van de ontwikkelaar (jullie). Dit lijkt mij een open deur maar het stond er nog niet in. Voorstel is nu om hier wel een zinnetje aan te wijden.
3. Artikel 3 lid h: werd gesproken over '8 extra parkeerplaatsen'. Dit hebben wij op jullie verzoek aangepast is '7 parkeerplaatsen';
4. Artikel 4 lid c: Wij hebben de algemene voorwaarden verduidelijkt. Nutsbedrijven verlangen een opstalrecht als grond op private grond komt te liggen, daarvoor moeten jullie (als dat het geval gaat zijn) wat voor regelen of de kabels verleggen. Het is wel zo dat er geen opstalrecht hoeft te worden gevestigd als Slokker voor het moment van levering kan aantonen dat jullie een akkoord hebben met nutsbedrijven over het verleggen dan/wel dat nutsbedrijven aangeven geen opstalrecht te eisen. Maar dat is wel een puntje dat voor levering geregeld moet worden.

5. Artikel 14 lid a onder 3: Het bestemmingsplan moest onherroepelijk zijn in 2023, jullie wilde wat meer ruimte. Dit is aangepast in 2024;
6. Artikel 18 wordt gesproken over bijlage 6. Dat zijn onze algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Zwolle 2012. Deze zijn bij de verkoop van de grond van toepassing. Deze bijlage is nu wel toegevoegd aan het complete pakketje (waren we vergeten..)

In de bijlage het complete bestandje met alle juiste stukken. Als het lukt graag voor eind vandaag jullie akkoord, dan kunnen wij de stukken maandag bespreken met de wethouder en daarna doorzetten naar het college. Daarna kunnen we hem ondertekenen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 september 2021 21:15

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [redacted] en [redacted]

Zoals telefonisch aangegeven hierbij de aangepaste versie van de anterieure overeenkomst. Ik begreep van jou [redacted] dat de angst leeft dat als het bestemmingsplan op 31 december 2023 niet onherroepelijk is door bijvoorbeeld procedures bij de raad van state dat volgens de bepaling onder Artikel 14 lid a punt 3 de overeenkomst ontbonden kan worden. Ik overleg nog met de jurist of wij er een zin aan kunnen toevoegen waarmee we dit risico erkennen die jullie het gewenste comfort geeft.

In de versie in de bijlage zijn verder geen fundamentele wijzigingen doorgevoerd. Echter bleek uit onze controle van de stukken dat e.e.a. wel iets helderder omschreven konden worden. Dit hebben wij gedaan in de bijgevoegde versie.

Het zijn twee versies: 1) de versie met wijzigingen bijhouden zodat jullie goed kunnen zien wat de wijzigingen zijn t.o.v. de eerdere versie van 30 augustus en 2) de versie zonder wijzigingen bijhouden. Versie 2 is het laatste concept waar wij graag akkoord op krijgen.

Zie compleet pakket aan documenten in de bijlage van deze mail. Wij zien jullie reactie, en hopelijk akkoord, graag tegemoet.

Laten we morgen nog even contact hebben hierover.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 17:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]

Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. [REDACTED] en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.

Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

- Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing. In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd. → wij hebben afgesproken dat we dit niet opnemen in de anterieure overeenkomst. Als er gedurende het proces voor wordt gekozen om toch een coördinatieregeling te doen, dan zullen [REDACTED] en ik samen met jullie kijken wat de gevolgen qua proces en kosten daarvan zijn. Als het nodig blijkt zullen wij, de gemeente Zwolle en Slokker, daar t.z.t. aanvullende afspraken over maken.

Pagina 8, art 4 lid c

- Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in: ‘...binnen vier weken nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...’ → akkoord

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

- Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)! **Zodra de gemeente moet betalen zal zij dit doorbelasten aan de ontwikkelaar.**
- Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen. **Klopt dat de ontwikkelaar belanghebbende is en de gemeente bij beoordeling dient te kijken of de planschade anderszins verzekerd is. Het artikel is ook zo ingericht voor het geval de gemeente “Indien en voor zover” en de gemeente “Alsnog”. Dit zal dus alleen bij hogere uitzondering zijn en inden ontwikkelaar bijv. eea niet afdoende heeft vastgelegd in de minnelijke afspraken. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.**

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

- Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken? **Voorstel om te wijzigen in vastgesteld per 31-12-2022 en het bestemmingsplan onherroepelijk is per 31-12-2023. Uiteindelijk wil je als gemeente wel een einddatum aangezien het anders jaren kan duren en de gemeente haar kosten niet meer gedekt heeft.**

- Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede 'conform de planning' verwijderen. **Akkoord.**

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: <

Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 22:21

Aan: <

CC: <

Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgeklekt. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijkingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

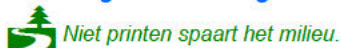
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@: [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming "circa 30 appartementen middelduur 2" en "circa 50 appartementen duur", of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

[REDACTED] komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:12
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan [redacted] waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangegeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprprijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg m.b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

“De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar....

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse”

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wèl door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie ‘meegenomen’ met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub a. van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte vertijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € [REDACTED] --. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**

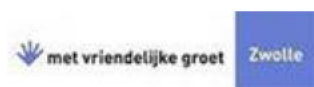
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd**

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e.a. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



[Redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: **[Redacted]**
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: **[Redacted]**
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig **communicatiemiddel**. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 14:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Dag [REDACTED]

Ben jij volgende week aan het werk? Zo, ja dan kunnen we wat mij betreft een afspraak inplannen.

Gezien de vakantieperiode hebben wij de nodige ruimte in de agenda. Wat past jou?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 10:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - gevraagde inzet t.o.v. eerder

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Ik zie steeds meer van dergelijke (zie onderstaande) overleggen ingeschoten worden. Zo ook de van ons gevraagde inzet m.b.t. de geluidwerende maatregelen en de nu 3^e ronde van de toetsing van het concept voorontwerp bestemmingsplan. Het is goed om gedegen met elkaar deze verkenning te doen om zodoende tot een goed plan te komen waarvan de kans van slagen optimaal is.

Echter vraagt dit van ons wel extra inzet. Er is eerder niet geanticipeerd op deze mate van betrokkenheid en advisering in het proces en zodoende zijn de kosten die wij jullie willen doorbelasten via de anterieure overeenkomst ook niet toegespitst op deze mate van betrokkenheid.

Ik wil jullie vragen hierin een keuze te maken. De eerste optie is dat wij blijven bij de eerder geanticipeerde inzet in het proces en daarbij behorende kosten. Gevolg hiervan is wel dat wij niet de mate van advisering in het proces kunnen verlenen die nu van ons gevraagd wordt. De andere optie is dat de tot nu toe gepleegde extra inzet evenals ingeschatte toekomstige extra inzet doorbelasten in de anterieure overeenkomst. In dat geval kunnen wij wel blijven adviseren en meekijken in de mate die nu van ons gevraagd wordt.

Als jullie willen kunnen we hier wel een extra overleg voor inplannen om erover door te praten.
Ik hoor graag spoedig van jullie voorkeur geniet zodat wij onze inzet beter kunnen plannen, het gaat nu namelijk erg hard.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 15:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: Overleg WHH en rioleringsplan Schuttevaerkade Zwolle

Tijd: maandag 23 augustus 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams Meeting

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een uitnodiging voor een overleg t.b.v. het opstellen van het waterhuishoudkundig- en rioleringsplan in het kader van de ontwikkeling van het plan De Zwaan / Schuttevaerkade te Zwolle. Uitgangspunt hierbij is de notitie waterhuishouding en riolering en de uitgangspuntennotitie zoals opgesteld door Gemeente Zwolle en Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het doel van het overleg is om gezamenlijk de uitgangspunten en het stappenplan vast te stellen.

Met vriendelijke groeten,

Microsoft Teams meeting

Join on your computer or mobile app

[Click here to join the meeting](#)



[Learn More](#) | [Help](#) | [Meeting options](#)

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited

and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 21:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

[REDACTED] / [REDACTED]

[REDACTED] en ik hebben vandaag de Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade doorgenomen.
Hier komen nog wel een aantal punten en opmerkingen naar voren.

We zullen dit morgen verwoorden in een e-mail of memo.
Deze ontvang je uiterlijk morgen 13:00 uur van ons.

Tot zover!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 08:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb jou de laatste dagen (vorige week) getracht telefonisch te bereiken, maar krijg je niet te pakken. Als je dit leest, zou je me dan kunnen bellen op onderstaande 06 nummer? Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 april 2021 22:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw e-mail van 19 maar jl. is het een en ander uitgezocht.

Eerder is aangegeven dat het exploitatiegebied groter is dan op het huidige kaartje is aangegeven. Zo liggen de te kappen bomen buiten het thans aangegeven gebied. Zouden wij een kaartje kunnen ontvangen waarop staat aangegeven tot waar het exploitatiegebied volgens Slokker is aan te merken; welk gedeelte van het perceel 8631 (buiten het aan jullie te verkopen deel daarvan) jullie nodig denken te hebben? En ook hoe lang? Dan kan intern worden nagegaan of dat akkoord is.

De grond in het plangebied is voor de helft van Schuttevaer Zwolle B.V. en voor de helft van Slokker Zwolle B.V. Zie de kadastrale informatie onderaan dit bericht. Een VOF kan geen onroerend goed op zijn/haar naam hebben, maar dat terzijde. De anterieure overeenkomst zal ondertekend dienen te worden door (vertegenwoordigers van) zowel Schuttevaer Zwolle B.V. als Slokker Zwolle B.V.. Graag horen wij welke vertegenwoordigers van genoemde B.V.'s en eigenaren van de grond de overeenkomst zullen ondertekenen. Mochten de gronden zeer recent zijn geleverd en is daarmee mijn informatie niet up to date dan hoor ik graag welke rechtsperso(o)n(en) de gronden in eigendom heeft/hebben.

Verder is een concerngarantie vanuit de gemeente niet akkoord. De gemeente vraagt maar tot de helft zekerheid voor het risico dat zij heeft begroot. Voor wat betreft de bankgarantie zou deze aflopend kunnen zijn van aanvankelijk EUR [REDACTED] en nadat het openbaar gebied naar behoren is hersteld tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van het planologisch besluit EUR 50.500,- blijft staan.

De woningaantallen in de niet dure segmenten zoals door jullie voorgesteld is eveneens niet akkoord. Reden hiervoor is dat dit nóg meer afwijkt van het beleid/visie 30-40-30. Hier zal de gemeenteraad naar verwachting niet mee akkoord gaan. Zo staat het ook niet in het SOP.

Wij stellen voor dat de tekst van artikel 3c als volgt (conform het SOP) wordt:

De Ontwikkelaar is voornemens om voor eigen rekening en risico het exploitatiegebied te bebouwen met een gemengd aanbod van ruim 100 woningen, waarvan het merendeel appartementen. De verdeling in de te realiseren woningbouwcategorie zal zijn:

- 20 % appartementen goedkope koop;
- 10 % appartementen middelduur 1 koop;
- 25 appartementen middelduur 2 koop;
- 45 appartementen / woningen dure koop.

Graag ontvangen wij de gevraagde informatie.

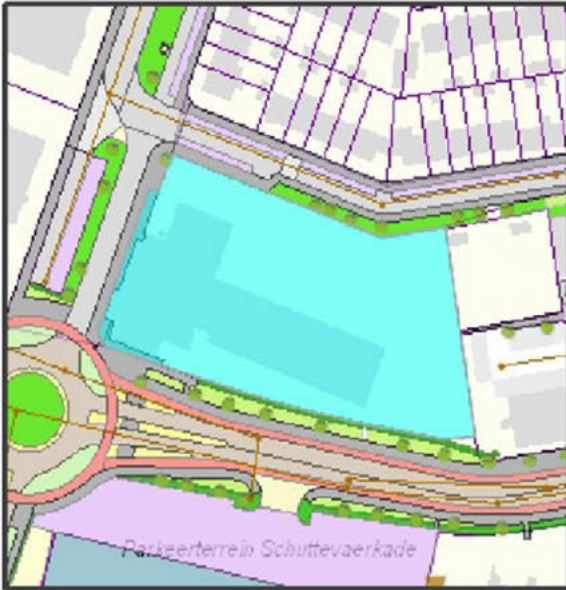
Kadastraal rapport

Perceel ID ZLE00 A 8631



Gemeentecode ZLE00
Sectie A
Perceelnummer 8631
Perceelstatus Vastgesteld
Oppervlakte (m2) 24.700
Koopjaar
Bedrag
Kadastraal onroerendezaak aantekening

Aard recht	Datum ingang	Aandeel	Geslacht	Naam	Adres bij aankoop
Eigendom (recht van)		1 1		Gemeente Zwolle	Lubeckplein 2 8017JZ ZWOLLE



Gemeentecode ZLE00
Sectie A
Perceelnummer 7326
Perceelstatus Vastgesteld
Oppervlakte (m2) 4.575
Koopjaar 2016
Bedrag € 3.000.000
Kadastraal onroerendekaartje aantekening

Aard recht	Datum ingang	Aandeel	Geslacht	Naam	Adres bij aankoop
Eigendom (recht van)		1 2		Schuttevaer Zwolle B.V.	Randstad 22 139 1316BW ALMERE
Eigendom (recht van)		1 2		Slokker Zwolle Schuttevaer B.V.	Koningin Wilhelminastr 14 1271PH HUIZEN

met vriendelijke groet Zwolle

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
 Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 Bezoekadres: Lübeckplein 2

Telefoon: [nummer]
 Telefoon: 0 [nummer] (ariaat)
 E-mail: [adres]
 Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [naam] <[adres]>

Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 10:49

Aan: [naam] <[adres]>

CC: [naam] <[adres]> [naam] <[adres]> [naam] <[adres]>

<[adres]>

Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Goedemorgen [naam]

Wij hebben intern nog even overleg gehad over onze acties ten aanzien van de anterieure overeenkomst.

22

- Artikel 3: PvE voor ontwikkeling, gaat [REDACTED] na;
- Artikel 3: verdeling aantal appartementen per prijsklasse staat er nu stellig, in het SOP staat circa. Dit moet of stellig zijn of met een max percentage. [REDACTED] gaat na waar de ruimte zit en hoe het opgenomen kan worden;
- Artikel 3: bepaling J: komt [REDACTED] op terug;
- Artikel 6: bepaling d: niet duidelijk wat dit is, komt gemeente op terug;
- Artikel 8/9: bedrag klopt niet, deze wordt hoger i.v.m. nog te maken kosten voor begeleiding project tot en met uitvoering;
- Artikel 10: [REDACTED] kijkt hoe dit het best ingestoken kan worden. Gemeente zal ingediende planschade, ook jaren na realisatie van het plan, doorleggen naar de ontwikkelaar;
- Artikel 13/14: kijkt Slokker nog naar.

Verder [REDACTED] [REDACTED] neem de overeenkomst door en maak aantekeningen. Wanneer jullie zover zijn en wij de bovenstaande acties hebben afgerond kunnen we de volgende versie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 17 februari 2021 10:33

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Tijd: vrijdag 12 maart 2021 10:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Locatie: Teams

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Helaas is er intern nog geen overeenstemming over de inhoud van de anterieure overeenkomst. Het heeft dan ook geen zin om het overleg maandagochtend door te laten gaan, we hebben dan niks te presenteren.

Hierbij een alternatief om het concept te bespreken.

Link

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ODA2ZTU3ZTAzMzQzNC00NDVjLTkwNjltZmNiNmEyNiBiZiZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 09:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Actielijstje Schuttevaerkade

[REDACTED]

Kort actielijstje nav gesprek van de week:

- Graag ontvangen we zsm aangepaste versie anterieure overeenkomst. Jij gaat bij [REDACTED] na.
- Verbeelding (tekening) bestemmingsplan. Jij gaat na bij Gerko.
- We zoeken naam binnen de gemeente die gaat over Akoestiek (geluidluwe buitenruimtes). Bij [REDACTED] navragen.
- Is tekening exploitatiegebied akkoord. Volgens [REDACTED] is dat zo, maar gaat dit nog even na en komt er zsm op terug.
- 25 mei wordt SOP behandeld in de raad.
- Wij gaan afspraak inplannen met [REDACTED] over voorgang en status bestemmingsplan.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 16 april 2021 14:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

[REDACTED]

We bellen wat langs elkaar heen, daarom maar even per mail.

Kun jij aangeven wanneer de SOP op route gaat naar het college en de raad? Heb jij hiervan een doorkijk in de tijd?

En wanneer kunnen we de aangepaste anterieure overeenkomst ontvangen te beoordeling?

@ [REDACTED] heb jij van de gemeente de stukken tav het parkeerbeleid ontvangen?

Anders volgende week half uurtje plannen om bij te praten? Ik zie namelijk ook geen reguliere overleggen meer ingepland. Dit zal ik weer gaan inplannen voor de komende weken.

Verder wens ik jou alvast een mooi weekend?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 15:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuw initiatief woningbouw

Goedemiddag [REDACTED]

Als het jou lukt om te achterhalen bij wie we moeten zijn moet voor een nieuw initiatief mbt tot een mogelijke woningbouwontwikkeling van circa 30 (starters)appartementen (segment: goedkope koop en middelduur 1) op een locatie nabij het Winkelcentrum Zwolle Zuid, dan hoor ik dat graag.

Voor de zekerheid even een reminder.

Goed weekend als je eraan toe bent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 11:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 210222.Nieuwsbrief Schuttevaerkade (nummer 4)-opm HV.pdf

Hallo [REDACTED]

Dank voor de opmerkingen en het meedenken van jullie kant. Hier wordt het zeker beter van.

We gaan ermee aan de slag en zullen morgen voor 13:00 uur met een aangepast versie komen. Zou je morgenmiddag daar dan nog een blik op willen werpen?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**
Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 13:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED]
Onderwerp: Fwd: 210222.Nieuwsbrief Schuttevaerkade (nummer 4)-opm HV.pdf

Heren,

Bijgaand de reactie van Hanneke en mij samen. Ik kan nog een keer meelezen. Maar alleen morgen voor 10 uur of donderdag.
Volgens mij alles duidelijk? Zo niet, dan hoor ik het graag.

Groet [REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 15:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

[REDACTED]

Volgens mij is dit een blanco versie van de gemeente Zwolle en nog niet specifiek opgemaakt voor ons project.

Het is zo wel lastig beoordelen. Wanneer kunnen we wel een complete versie ontvangen?

We zouden ook een vervolgoverleg plannen deze week met de planeconoom erbij. Wanneer schikt jullie 2^e helft deze week. Ik hoor graag, dan kunnen we iets vastzetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 12:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Beste [REDACTED]

Hieronder in blauw mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 11:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Dag [REDACTED]

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, daarom maar even per mail.

Even terugkomend op onderstaand verslag van jou.

Van het overleg van 7 januari hebben we zoals afgesproken een verlag ontvangen, maar van de reguliere overleggen die daarna (21/1 en 4/2) plaatsvonden niet meer. Ik denk dat het verstandig is dit er wel in te houden. Ik wil dan ook voorstellen dat ik vanaf heden de verslaglegging ga doen. Is dat akkoord? [Prima](#)

Ook is hieronder te lezen dat we 21 januari de anterieure overeenkomst zouden ontvangen (nog zonder getallen/cijfers). Inmiddels is het 11 februari. Overigens heb ik het laatste verslag van het overleg met [REDACTED] er nog even bijgepakt (zie bijlage). Toen is al aangegeven dat we in eind september van vorig jaar al een versie zouden ontvangen. [Hierbij in de bijlage het stuk dat voor de anterieure overeenkomst gebruikt wordt. Zoals je weet lopen discussies nog over grondprijs en terug levering van grond aan de gemeente. Invulling van het stuk volgt later wanneer alle benodigde informatie beschikbaar is.](#)

Verder hebben we afgesproken dat we van jou een planning ontvangen voor de komende periode. Kunnen wij die uiterlijk volgende week van jou ontvangen? Ik begreep dat deze zo goed al klaar is....lukt dat? [Ja](#)

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Heren,

Hierbij een kort verslag/actielijst van ons overleg eerder vanmiddag.

Overleg Schuttevaerkade 07-01-2021

Acties en aantekeningen:

- Anterieure overeenkomst:
 - 21 januari eerste concept gereed en bespreken. Wordt eerder toegezonden.
 - Er wordt een onderdeel over groen opgenomen, in ieder geval verwijzend naar de compensatieplicht
- Stand van zaken BP:
 - On-hold: gaat verder na goedkeuring SOP door gemeenteraad
- Bestuurlijke vaststelling SOP:
 - 11 januari bespreking met wethouder

- In de week van 25 januari in het college
- Vervolgens naar raad, datum volgt (raad gaat over eigen agenda)
- Vervolg bestemmingsplan:
 - In de tussentijd doorwerken aan BP. Daarvoor gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] inplannen (actie [REDACTED])
 - Daarin het volgende bespreken:
 - Stand van zaken bestemmingsplan
 - Eerder gegeven opmerkingen en hoe/wanneer deze te verwerken
 - Wanneer moet welk onderdeel in het (ontwerp) bestemmingsplan zitten?
- Groen: Als er behoefte is aan een afspraak voor verdere toelichting van het groenplan dan is dat mogelijk. [REDACTED] gaat na of hier behoefte aan is.

Zover.

Schikt het jullie om volgende week dinsdag 12 januari van 15.00 tot 16.00 digitaal bij elkaar te komen voor de afspraak met [REDACTED] en [REDACTED] (moet nog checken of [REDACTED] kan)??

Groet,

[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 14 februari 2021 19:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

[REDACTED]

Ik heb vandaag niks meer ontvangen (het is ook fantastisch mooi weekend , dus had al een klein vermoeden).

Maar lukt het jou dan wel om het morgenvroeg gelijk te sturen?
Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 14 februari 2021 09:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Fwd: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

[REDACTED]

Zie onderstaande vraag. Ik wil graag onze nieuwsbrief vanavond afmaken.....

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum: 11 februari 2021 om 15:41:00 CET
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Heb je al aantal keren geprobeerd te bellen, maar krijg je niet te pakken.

Jullie hebben een intern stuk geschreven voor het College / Raad, waar [REDACTED] een wervender stuk van heeft gemaakt. Kun je ons dat nog even mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 12:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Beste [REDACTED]

[Hieronder in blauw mijn reactie.](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 11:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Dag [REDACTED]

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, daarom maar even per mail.

Even terugkomend op onderstaand verslag van jou.

Van het overleg van 7 januari hebben we zoals afgesproken een verlag ontvangen, maar van de reguliere overleggen die daarna (21/1 en 4/2) plaatsvonden niet meer. Ik denk dat het verstandig is dit er wel in te houden. Ik wil dan ook voorstellen dat ik vanaf heden de verslaglegging ga doen. Is dat akkoord? [Prima](#)

Ook is hieronder te lezen dat we 21 januari de anterieure overeenkomst zouden ontvangen (nog zonder getallen/cijfers). Inmiddels is het 11 februari. Overigens heb ik het laatste verslag van het overleg met [REDACTED] er nog even bijgepakt (zie bijlage). Toen is al aangegeven dat we in eind september van vorig jaar al een versie zouden ontvangen. **Hierbij in de bijlage het stuk dat voor de anterieure overeenkomst gebruikt wordt. Zoals je weet lopen discussies nog over grondprijs en terug levering van grond aan de gemeente. Invulling van het stuk volgt later wanneer alle benodigde informatie beschikbaar is.**

Verder hebben we afgesproken dat we van jou een planning ontvangen voor de komende periode. Kunnen wij die uiterlijk volgende week van jou ontvangen? Ik begreep dat deze zo goed al klaar is....lukt dat? **Ja**

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Heren,

Hierbij een kort verslag/actielijst van ons overleg eerder vanmiddag.

Overleg Schuttevaerkade 07-01-2021

Acties en aantekeningen:

- Anterieure overeenkomst:
 - 21 januari eerste concept gereed en bespreken. Wordt eerder toegezonden.
 - Er wordt een onderdeel over groen opgenomen, in ieder geval verwijzend naar de compensatieplicht
- Stand van zaken BP:
 - On-hold: gaat verder na goedkeuring SOP door gemeenteraad
- Bestuurlijke vaststelling SOP:
 - 11 januari bespreking met wethouder
 - In de week van 25 januari in het college
 - Vervolgens naar raad, datum volgt (raad gaat over eigen agenda)
- Vervolg bestemmingsplan:
 - In de tussentijd doorwerken aan BP. Daarvoor gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] inplannen (actie [REDACTED] Daarin het volgende bespreken:
 - Stand van zaken bestemmingsplan

- Eerder gegeven opmerkingen en hoe/wanneer deze te verwerken
- Wanneer moet welk onderdeel in het (ontwerp) bestemmingsplan zitten?
- Groen: Als er behoefte is aan een afspraak voor verdere toelichting van het groenplan dan is dat mogelijk. [REDACTED] gaat na of hier behoefte aan is.

Zover.

Schikt het jullie om volgende week dinsdag 12 januari van 15.00 tot 16.00 digitaal bij elkaar te komen voor de afspraak met [REDACTED] en [REDACTED] (moet nog checken of [REDACTED] kan)??

Groet,

[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 15:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

[REDACTED]

Heb je al aantal keren geprobeerd te bellen, maar krijg je niet te pakken.

Jullie hebben een intern stuk geschreven voor het College / Raad, waar [REDACTED] een wervender stuk van heeft gemaakt. Kun je ons dat nog even mailen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 12:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Beste [REDACTED]

Hieronder in blauw mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 11:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Dag [REDACTED]

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, daarom maar even per mail.

Even terugkomend op onderstaand verslag van jou.

Van het overleg van 7 januari hebben we zoals afgesproken een verslag ontvangen, maar van de reguliere overleggen die daarna (21/1 en 4/2) plaatsvonden niet meer. Ik denk dat het verstandig is dit er wel in te houden. Ik wil dan ook voorstellen dat ik vanaf heden de verslaglegging ga doen. Is dat akkoord? [Prima](#)

Ook is hieronder te lezen dat we 21 januari de anterieure overeenkomst zouden ontvangen (nog zonder getallen/cijfers). Inmiddels is het 11 februari. Overigens heb ik het laatste verslag van het overleg met [REDACTED] er nog even bijgepakt (zie bijlage). Toen is al aangegeven dat we in eind september van vorig jaar al een versie zouden ontvangen. [Hierbij in de bijlage het stuk dat voor de anterieure overeenkomst gebruikt wordt. Zoals je weet lopen discussies nog over grondprijs en terug levering van grond aan de gemeente. Invulling van het stuk volgt later wanneer alle benodigde informatie beschikbaar is.](#)

Verder hebben we afgesproken dat we van jou een planning ontvangen voor de komende periode. Kunnen wij die uiterlijk volgende week van jou ontvangen? Ik begreep dat deze zo goed al klaar is.....lukt dat? [Ja](#)

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Heren,

Hierbij een kort verslag/actielijst van ons overleg eerder vanmiddag.

Overleg Schuttevaerkade 07-01-2021

Acties en aantekeningen:

- Anterieure overeenkomst:
 - 21 januari eerste concept gereed en bespreken. Wordt eerder toegezonden.
 - Er wordt een onderdeel over groen opgenomen, in ieder geval verwijzend naar de compensatieplicht
- Stand van zaken BP:
 - On-hold: gaat verder na goedkeuring SOP door gemeenteraad
- Bestuurlijke vaststelling SOP:
 - 11 januari bespreking met wethouder
 - In de week van 25 januari in het college
 - Vervolgens naar raad, datum volgt (raad gaat over eigen agenda)

- Vervolg bestemmingsplan:
 - In de tussentijd doorwerken aan BP. Daarvoor gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] inplannen (actie [REDACTED])
Daarin het volgende bespreken:
 - Stand van zaken bestemmingsplan
 - Eerder gegeven opmerkingen en hoe/wanneer deze te verwerken
 - Wanneer moet welk onderdeel in het (ontwerp) bestemmingsplan zitten?
- Groen: Als er behoefte is aan een afspraak voor verdere toelichting van het groenplan dan is dat mogelijk. [REDACTED] gaat na of hier behoefte aan is.

Zover.

Schikt het jullie om volgende week dinsdag 12 januari van 15.00 tot 16.00 digitaal bij elkaar te komen voor de afspraak met [REDACTED] en [REDACTED] (moet nog checken of [REDACTED] kan)??

Groet,

[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 11:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21
Bijlagen: Verslag overleg Schuttevaerkade Zwolle d.d. 3 september 2020.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Ik krijg je telefonisch niet te pakken, daarom maar even per mail.

Even terugkomend op onderstaand verslag van jou.

Van het overleg van 7 januari hebben we zoals afgesproken een verslag ontvangen, maar van de reguliere overleggen die daarna (21/1 en 4/2) plaatsvonden niet meer. Ik denk dat het verstandig is dit er wel in te houden. Ik wil dan ook voorstellen dat ik vanaf heden de verslaglegging ga doen. Is dat akkoord?

Ook is hieronder te lezen dat we 21 januari de anterieure overeenkomst zouden ontvangen (nog zonder getallen/cijfers). Inmiddels is het 11 februari. Overigens heb ik het laatste verslag van het overleg met [REDACTED] er nog even bijgepakt (zie bijlage). Toen is al aangegeven dat we in eind september van vorig jaar al een versie zouden ontvangen.

Verder hebben we afgesproken dat we van jou een planning ontvangen voor de komende periode. Kunnen wij die uiterlijk volgende week van jou ontvangen? Ik begreep dat deze zo goed al klaar is....lukt dat?

We horen graag even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Heren,

Hierbij een kort verslag/actielijst van ons overleg eerder vanmiddag.

Overleg Schuttevaerkade 07-01-2021

Acties en aantekeningen:

- Anterieure overeenkomst:
 - o 21 januari eerste concept gereed en bespreken. Wordt eerder toegezonden.
 - o Er wordt een onderdeel over groen opgenomen, in ieder geval verwijzend naar de compensatieplicht
- Stand van zaken BP:
 - o On-hold: gaat verder na goedkeuring SOP door gemeenteraad
- Bestuurlijke vaststelling SOP:
 - o 11 januari bespreking met wethouder
 - o In de week van 25 januari in het college
 - o Vervolgens naar raad, datum volgt (raad gaat over eigen agenda)
- Vervolg bestemmingsplan:
 - o In de tussentijd doorwerken aan BP. Daarvoor gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] inplannen (actie [REDACTED])
Daarin het volgende bespreken:
 - Stand van zaken bestemmingsplan
 - Eerder gegeven opmerkingen en hoe/wanneer deze te verwerken
 - Wanneer moet welk onderdeel in het (ontwerp) bestemmingsplan zitten?
- Groen: Als er behoefte is aan een afspraak voor verdere toelichting van het groenplan dan is dat mogelijk.
[REDACTED] gaat na of hier behoefte aan is.

Zover.

Schikt het jullie om volgende week dinsdag 12 januari van 15.00 tot 16.00 digitaal bij elkaar te komen voor de afspraak met [REDACTED] en [REDACTED] (moet nog checken of [REDACTED] kan)??

Groet,

[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle



[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 9 februari 2021 13:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: gegevens planeconoom Schuttevaerkade

[REDACTED]

Deze gegevens zouden wij nog doorgeven:

BVO gehele plan inclusief alles (ondergrond, kelder, dek([REDACTED] gebouwen etc.): circa 17.750 m2
GBO (te verkopen deel) plan: circa 10.250 m2

Opbrengst per m2 GBO appartementen tussen de 4.000,- en 4.300,- inclusief btw (nu opgenomen).

De directe pure bouwkosten (zonder alle ontwikkelkosten) zijn circa 30 miljoen exclusief btw (36,3 inclusief btw).
Alle ontwikkelkosten (sloop- saneringskosten, engineeringskosten aannemer, bijkomende kosten, verkoopkosten, rente, onvoorzien, AK etc.) komen daar dan nog eens bij. Kan ik ook aanleveren als jullie dat willen, maar dan wordt het heel ingewikkeld.

Graag ontvangen we jullie voorstel.

En schiet jij nog vergaderverzoek in voor volgende week om tot afronding te komen? Dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 15:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - persbericht
Bijlagen: 210131_Persbericht Schuttevaerkade_CONCEPT 2.pdf

Zojuist besproken [REDACTED] maar hierbij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 1 februari 2021 13:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - persbericht

Heren,

Het SOP Schuttevaerkade staat morgen op de agenda bij het college. Ik kan niet zien hoe laat maar zal ergens eind van de middag zijn denk ik.

Het college akkoord gaat met het raadsstuk, dan wordt deze automatisch doorgezet.

In dat geval wordt de 'besluitenlijst' van het college aanstaande donderdag openbaar.

Daarin is dan te lezen dat het college deze stukken doorzet naar de raad ter behandeling en zal de wereld dus weten dat het SOP eraan komt.

In dat geval is het het best om de nieuwsbrief op de deurmat te laten vallen (donderdag dus).

Als het college onverhoopt toch besluit dit om een of andere reden niet te doen dan hebben we contact.

In de bijlage de laatste versie van het persstuk.

We hebben contact!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 10:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - persbericht

Dag allen,

Is deze impressie handig om mee te sturen (ivm discussie hoogbouw). Deze impressie legt daar wel de nadruk op. Volgens mij kun je beter een andere gebruiken.....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 1 februari 2021 14:16
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - persbericht

Dag allen,

Dank voor je mail [REDACTED] Ik bereid nu tekst voor op de site van Zwolle en verwijs daarin ook naar de site www.schuttevaerkade.nl. Goed om daar eventuele aanpassingen gereed te hebben.

Ik kijk graag even mee met de nieuwsbrief, voor wie is deze bedoeld? Omwonenden en?

Een laatste vraag. Is er een goed foto van het pand nu? Dan wil ik die meesturen met het persbericht. Ik stuur ook bijgaande impressie mee.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Senior communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, AFC
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 06 222 40 994
@: [REDACTED]

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 1 februari 2021 13:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - persbericht

Heren,

Het SOP Schuttevaerkade staat morgen op de agenda bij het college. Ik kan niet zien hoe laat maar zal ergens eind van de middag zijn denk ik.

Het college akkoord gaat met het raadsstuk, dan wordt deze automatisch doorgezet.

In dat geval wordt de 'besluitenlijst' van het college aanstaande donderdag openbaar.

Daarin is dan te lezen dat het college deze stukken doorzet naar de raad ter behandeling en zal de wereld dus weten dat het SOP eraan komt.

In dat geval is het het best om de nieuwsbrief op de deurmat te laten vallen (donderdag dus).

Als het college onverhoopt toch besluit dit om een of andere reden niet te doen dan hebben we contact.

In de bijlage de laatste versie van het persstuk.

We hebben contact!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 1 februari 2021 11:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bellen?
Bijlagen: Nieuwsbrief_1 december 2019.pdf

[REDACTED]

Je had vrijdagmiddag nog gebeld, maar ik was die middag vrij. Ik heb jou vanochtend geprobeerd te bellen, maar kreeg je niet te pakken.

Moeten we nog even contact hebben? Ik ben tot 14:00 uur goed bereikbaar, de rest van de middag niet.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 20:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED]

Het lukt mij helaas echt niet volgende week donderdagochtend.

Of [REDACTED] is er alleen bij (als hij kan) vanuit Slokker. Anders moeten we een ander moment kiezen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 15:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - verslag overleg 07-01-21

Heren,

Hierbij een kort verslag/actielijst van ons overleg eerder vanmiddag.

Overleg Schuttevaerkade 07-01-2021

Acties en aantekeningen:

- Anterieure overeenkomst:
 - o 21 januari eerste concept gereed en bespreken. Wordt eerder toegezonden.
 - o Er wordt een onderdeel over groen opgenomen, in ieder geval verwijzend naar de compensatieplicht
- Stand van zaken BP:
 - o On-hold: gaat verder na goedkeuring SOP door gemeenteraad
- Bestuurlijke vaststelling SOP:
 - o 11 januari bespreking met wethouder
 - o In de week van 25 januari in het college
 - o Vervolgens naar raad, datum volgt (raad gaat over eigen agenda)
- Vervolg bestemmingsplan:

- In de tussentijd doorwerken aan BP. Daarvoor gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] inplannen (actie [REDACTED])
Daarin het volgende bespreken:
 - Stand van zaken bestemmingsplan
 - Eerder gegeven opmerkingen en hoe/wanneer deze te verwerken
 - Wanneer moet welk onderdeel in het (ontwerp) bestemmingsplan zitten?
- Groen: Als er behoefte is aan een afspraak voor verdere toelichting van het groenplan dan is dat mogelijk. [REDACTED] gaat na of hier behoefte aan is.

Zover.

Schikt het jullie om volgende week dinsdag 12 januari van 15.00 tot 16.00 digitaal bij elkaar te komen voor de afspraak met [REDACTED] en [REDACTED] (moet nog checken of [REDACTED] kan)??

Groet,

[REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 30 november 2020 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle
Bijlagen: 201129-P147-beargumentatie hoogteaccent de Zwaan Zwolle.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

[REDACTED]

Hierbij

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen*

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] Schipper | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 29 november 2020 13:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Dag [REDACTED]

Hierbij de aangevulde en aangescherpte versie; ik heb de opm van [REDACTED] daarin zoveel mogelijk verwerkt,

Mvg, [REDACTED]

[REDACTED] Schipper MSc
architect partner | +31 6 21 855 815


orange architects
Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam
+31 10 20 10 405
www.orangearchitects.nl



Orange and JSA join forces in orange architects!

[redacted] [mailto:[redacted]]

Sent: zaterdag 28 november 2020 14:27

To: [redacted] Schipper | Orange Architects <[redacted]>

Subject: Fwd: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Nu wel?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]>

Datum: 25 november 2020 om 15:24:46 CET

Aan: [redacted] <[redacted]>

Kopie: [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: RE: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Dag [redacted]

Volgens mij staat het meeste er wel in.

- De belangrijkste punten zijn denk ik dat het onderdeel vormt van de ontwikkelingen rondom het waterplein.
- Het hoogteaccent reageert op de Koningin en de Kop van Hoog.
- Dat in die visie voor het waterplein is gevraagd om het hoogteaccent in "tweede lijn" te zetten en dat deze positie dat in zekere zin doet.
- Markeert entree van het centrumgebied maar anticipeert tevens op de (toekomstige) ontwikkelingen langs de Schuttevaerkade en Burg. Drijbersingel
- Naar mijn mening vormt het hoogteaccent ook een hele prettige beëindiging van de zichtlijn vanaf de Pannekoekendijk.

Het woord ringgracht gebruiken we hier niet, we spreken meestal over de singel. Misschien handig om dat even aan te passen.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: maandag 23 november 2020 17:37

Aan: [redacted]

CC: [redacted] [redacted]

Onderwerp: FW: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

Goedemiddag [redacted]

[redacted] Schipper heeft een beknopte onderbouwing geschreven inzake het hoogteaccent De Zwaan aan de Schuttevaerkade. Dit ten behoeve van extra (ruimtelijke) onderbouwing betreffende het onderwerp 'bouwhoogte' voor de SOP.

Ik begreep van [redacted] dat dit ook even via jou zou (mogen) lopen. Hierbij dus de tekst, zie bijlage. Wat vindt jij ervan? Hij jou nog verbeteringen/aanvullingen? Of is dit afdoende?

Ik hoor graag even. Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

E

I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] Schipper | Orange Architects <[redacted]>

Verzonden: maandag 23 november 2020 14:46

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]>

Onderwerp: ruimtelijke visie hoogteaccent de Zwaan Zwolle

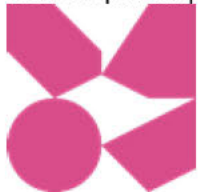
Dag [redacted]

Hierbij de ruimtelijke motivatie voor het hoogteaccent; laat maar weten of je hier mee uit de voeten kunt,

Mvg, [redacted]

[redacted] Schipper MSc

architect partner | +31 6 21 855 815



**orange
architects**

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam

+31 10 20 10 405

www.orangearchitects.nl



Orange and JSA join forces in orange architects!

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.