

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 17:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Dag beiden,

Als het toch al een hybride vorm is, stem ik ervoor om het volledig digitaal te doen. Ik moet vanuit Utrecht komen dus het is wel prettig het tijdig te weten, dan kan ik mijn dag daarop indelen.

Laten we daarom volledig online afspreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

M +31 (0) 6 15 14 38 75
www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 12:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] gemaïld met de vraag maar nog geen reactie. In principe zijn onze afspraken weer digitaal sinds een paar weken. Maar als [REDACTED] er geen problemen mee heeft kan het wel fysiek. Ik ben er zelf digitaal bij. Ik kan [REDACTED] maandag pas weer te pakken krijgen, dus of jullie moeten dan [REDACTED] in de auto kunnen springen of anders doen we het gewoon digitaal.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 14:36
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Even voor de zekerheid: heb je er bezwaar tegen als we met twee man fysiek in Zwolle aanwezig zijn voor het overleg komende maandag?

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[redacted]
[redacted]
www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:42
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Oh sorry, ik zie door de bomen het bos niet meer. Kunnen jullie maandag 6-12 van 12.00 tot 14.00?
Of dinsdag 7-12 van 14.00 tot 16.00?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:32
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted]

Zie onderstaand...

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED] Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

[REDACTED] is helaas ziek, hoge koorts en migraine (beterschap [REDACTED] Digitaal aansluiten is zodoende voor hem ook geen optie.

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

██████████ mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

██████████
██

Gemeente Zwolle

██████████

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: ██████████

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: ██████████ ██████████ van; ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkxLTgzMzQtZTE1OGlyNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 juli 2021 12:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag allen,

Zojuist [REDACTED] hierover gebeld om bij de ontwikkelaar goed aandacht te vragen voor het spoedig uitwerken van een waterhuishoudkundig plan. [REDACTED] gaat dit in een eerst volgend gesprek met de ontwikkelaar aankaarten. De ontwikkelaar gaat dan zorgen dat we worden betrokken bij de verdere uitwerking.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED] en klimaatadaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 12:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Dank je wel.

Zou je dit soort onderdelen ook aan [REDACTED] kunnen meegeven? Zij coördineert het bestemmingsplanproces van de Schuttevaerkade.

@ [REDACTED] heb jij binnenkort nog een overleg met Slokker over het bestemmingsplan? Anders geef ik dit wel alvast door.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 10:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten - Schuttevaerkade

Hallo [REDACTED]

Ter info een mail van [REDACTED] [REDACTED] van het waterschap.

De waterhuishouding is voor dit plan niet uitgewerkt en dat is nog nodig voor bestemmingsplan. Wil jij met [REDACTED] afstemmen wanneer Slokker Vastgoed dit gaat doen en coördineren dat er een afspraak komt. Wil je vanuit water Ronnie en mij (laten) uitnodigen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, [REDACTED] en klimaatadaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 16:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> Richard de Witte <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: P147 de zwaan - peilmaten

Dag [REDACTED]

Ik heb helaas nog geen waterparagraaf gezien en ook het voorontwerpbestemmingsplan. Ik weet dus niet waaraan je refereert. Als die zaken zijn afgestemd en goedgekeurd kan het project vervolgens naar onze vergunningverlener toe.

Mijn inziens is het eerst van belang de rapportage waterhuishouding en waterparagraaf samen door te nemen, en vervolgens een voorontwerp goed te keuren.

Graag maken we daarvoor een gezamenlijke afspraak met de 3 partijen.

Ikzelf ben na volgende week dinsdag met vakantie en na 4 augustus beschikbaar voor vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

Beleidsadviseur Stedelijk water en klimaatadaptatie

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31646032401

Let op: mijn 088-nummer vervalt per 8 juni 2021. Ik verzoek je mijn mobiele nummer op te slaan.



Van: ■■■■ <■■■■>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 16:18

Aan: Richard de Witte <■■■■>

CC: ■■■■ <■■■■>, ■■■■ <■■■■>, ■■■■ <■■■■>

Onderwerp: FW: P147 de zwaan - peilmaten

Beste Richard,

Zoals je weet zijn we op dit moment met de gemeente in gesprek over het voorontwerp bestemmingsplan. We kregen hierop een aantal opmerkingen. Eén van de opmerkingen heeft betrekking op de peilmaten.

Naar aanleiding van de uitgangspuntennotitie van ■■■■ van 5 mei (peilmaten langs Schuttevaerkade minimaal 2.650+NAP) én de inmeting van het terrein ter plekke, hebben wij de peilmaten van de verschillende blokken bepaald.

Nu zien wij in de opmerkingen op het voorontwerp Bestemmingsplan een peilmaat genoteerd van 2.850+NAP.

Graag even telefonisch contact hierover. Welke peilhoogte houden we aan?

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via ■■■■

■■■■ ■■■■
E ■■■■
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



V
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 12:20

Aan: Salomons, <

CC: Wessel, <

< Rick ter Velde <

Richard Kroneman <

Onderwerp: P147 de zwaan - peilmaten

Beste

Hierbij stuur ik je zoals besproken het overzicht met de peilmaten voor De Zwaan.

Met vriendelijke groet,
Paul Kierkels

Paul Kierkels MSc

+31 6 12 931 288



orange
architects

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam

+31 10 20 10 405

www.orangearchitects.nl



Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 13:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Dank je, die andere had je vorige week al gestuurd.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 13:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Bisutti, Adelmo <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Hoi [REDACTED]

Hierbij!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 17:35
Aan: [REDACTED]
CC: Bisutti, Adelmo
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Hoi [REDACTED]

We zijn bezig met het reageren op de kadastrale tekening en het stedenbouwkundig plan. Voor water/klimaatadaptatie staat een mooie tekst opgenomen. Voor de wateropgaaf op pag. 25 verwezen naar bijlage 6. Wil je die ook toesturen, zodat ik dat het verder kan toetsen?

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Hoi [REDACTED]

Hierbij naar aanleiding van ons overleg zojuist het volgende:

- Stedenbouwkundig ontwikkelplan
- Groenplan

Op pagina 24 van het Stedenbouwkundig Ontwikkeplan staat kort iets over klimaatadaptatie maar het is nog niet smart. Dat zou in de volgende fase van het project wel smart gemaakt moeten worden, ookal hebben we dus niet veel om mee te slaan omdat onze overeenkomst met deze ontwikkelaar al zo oud is.

In het groenplan is op pagina 8 het eea te lezen over het afvangen van water. Namelijk het volgende:

- *"" Waterbergen*

De huidige inrichting is sterk verhard en water wordt direct op het HWA stelstel geloosd. In de nieuwe inrichting wordt water binnen de daktuin gebufferd voordat het wordt afgevoerd. Hierdoor wordt de piekbelasting op het riool teruggebracht. De planten en het substraat van een groendak kunnen, afhankelijk van de uitvoering, tot wel 50% van de regen per jaar vasthouden. Bovendien heeft de buffering van regenwater op het groendak een verkoelende werking in de zomer en wordt hittestress tegen gegaan.""

Ik zie het advies graag tegemoet. Dank voor het fijne overleg zojuist.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 17:35
Aan: [REDACTED]
CC: Bisutti, Adelmo
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Hoi [REDACTED]

We zijn bezig met het reageren op de kadastrale tekening en het stedenbouwkundig plan. Voor water/klimaatadaptatie staat een mooie tekst opgenomen. Voor de wateropgaaf op pag. 25 verwezen naar bijlage 6. Wil je die ook toesturen, zodat ik dat het verder kan toetsen?

Groeten,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Hoi [REDACTED]

Hierbij naar aanleiding van ons overleg zojuist het volgende:

- Stedenbouwkundig ontwikkelplan
- Groenplan

Op pagina 24 van het Stedenbouwkundig Ontwikkeplan staat kort iets over klimaatadaptatie maar het is nog niet smart. Dat zou in de volgende fase van het project wel smart gemaakt moeten worden, ookal hebben we dus niet veel om mee te slaan omdat onze overeenkomst met deze ontwikkelaar al zo oud is.

In het groenplan is op pagina 8 het eea te lezen over het afvangen van water. Namelijk het volgende:

- *"" Waterbergen
De huidige inrichting is sterk verhard en water wordt direct op het HWA stelstel geloosd. In de nieuwe inrichting wordt water binnen de daktuin gebufferd voordat het wordt afgevoerd. Hierdoor wordt de piekbelasting op het riool teruggebracht. De planten en het substraat van een groendak kunnen, afhankelijk van de uitvoering, tot wel 50% van de regen per jaar vasthouden. Bovendien heeft de buffering van regenwater op het groendak een verkoelende werking in de zomer en wordt hittestress tegen gegaan.""*

Ik zie het advies graag tegemoet. Dank voor het fijne overleg zojuist.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - afvoer regenwater

Dank je een goed overleg inderdaad.
Je krijgt reactie op deze mail, mijn collega's kijken ook naar het Stedenbouwkundig plan, omdat we de laatste versie nog niet hebben gehad..

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED] en klimaatadaptatie
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : 038 - 498 2352 / 06-5007 0583
@ : [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - afvoer regenwater
Hoi [REDACTED]

Hierbij naar aanleiding van ons overleg zojuist het volgende:

- Stedenbouwkundig ontwikkelplan
- Groenplan

Op pagina 24 van het Stedenbouwkundig Ontwikkeplan staat kort iets over klimaatadaptatie maar het is nog niet smart. Dat zou in de volgende fase van het project wel smart gemaakt moeten worden, ookal hebben we dus niet veel om mee te slaan omdat onze overeenkomst met deze ontwikkelaar al zo oud is.

In het groenplan is op pagina 8 het eea te lezen over het afvangen van water. Namelijk het volgende:

- *"" Waterbergen*

De huidige inrichting is sterk verhard en water wordt direct op het HWA stelstel geloosd. In de nieuwe inrichting wordt water binnen de daktuin gebufferd voordat het wordt afgevoerd. Hierdoor wordt de piekbelasting op het riool teruggebracht. De planten en het substraat van een groendak kunnen, afhankelijk van de uitvoering, tot wel 50% van de regen per jaar vasthouden. Bovendien heeft de buffering van regenwater op het groendak een verkoelende werking in de zomer en wordt hittestress tegen gegaan.""

Ik zie het advies graag tegemoet. Dank voor het fijne overleg zojuist.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 december 2022 10:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Sloopmelding Schuttevaerkade
Bijlagen: 6940617_1651236167025_Inventarisatie_WAI-20020_versie_2.0.pdf.pdf; 6940617_1651236220509_Machtiging_Schuttevaerkade.pdf.pdf; 6940617_1651236250204_20-329_Sloopplan_Schuttevaerkade_80-88_te_Zwolle.pdf.pdf; 6940617_1651236299836_Natuurtoets_Schuttevaerkade_80_Zwolle_Ecogroen_definitief_17_december_2020.pdf.pdf

Hoi [REDACTED]

Hierbij de stukken die bij de sloopmelding horen

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 10:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Sloopmelding Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Heb jij deze week tijd om de sloopmelding aan mij door te sturen 😊?
Ik hoor het graag, dank alvast!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Sloopmelding Schuttevaerkade

Heb jij de sloopmelding voor mij? Slokker wil hem eerst even inzien.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 08:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Sloopmelding Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hoe het precies juridisch zit weet ik even niet. Sloopmeldingen worden niet gepubliceerd dus of ze echt openbaar zijn is de vraag. Ik denk van wel en het lijkt mij niet klantvriendelijk om het via een WOO te laten doen.

Mijn voorstel zou zijn om even af te stemmen met Slokker en dan de stukken gewoon te delen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 16:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Sloopmelding Schuttevaerkade

Ah ok. [REDACTED] (bewoner die zich zorgen maakt over die sloopmachine die daar nu staat) vraagt of ze die vergunning/melding mag inzien. Is dat iets wat wij vrijgeven op verzoek of moet dat via een WOO?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 15:33
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Sloopmelding Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Volgens mij heb ik die zelf gedaan.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 14:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Sloopmelding Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Weet jij toevallig wie sloopmeldingen afhandelt binnen onze organisatie? En dan is het bijzonder die van de Schuttevaerkade?
Ik heb een paar vragen daarover :).

Thanks alvast!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 mei 2022 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Dankjewel. Voor parkeren moet ik er nog wel op letten dat er een passage over parkeren (geen recht op parkeervergunning en informeren huurders/kopers) in de aanbiedingsbrief wordt opgenomen.

Voor riolering en brandveiligheid heb ik nog geen definitief akkoord. Ik weet dan ook nog niet exact wat voor voorschriften daarbij gaan horen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 09:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

En deze voor parkeren.

Lukt het om het ontwerp besluit omgevingsvergunning voor morgen gereed te hebben? Dan kan die mee met de stukken naar het PFO.

Parkeren:

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 15:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

< [REDACTED] < [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]

De voorschriften van parkeren zijn akkoord.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 28 april 2022 15:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Dank voor de aanscherping. Ik heb overleg gehad met de jurist en voorschrift 5 blijft erin. Wij zien geen andere manieren om het te borgen en anders worden de bepalingen te lang en ingewikkeld.

Daarmee worden de voorschriften voor parkeren de volgende:

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.

3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted address]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 28 april 2022 15:08

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Beste [Redacted]

Hierbij nog enkele aanpassingen. Als het op deze manier wordt verwoord, ben ik akkoord.
Voorschrift 5 heb ik laten vervallen door onder 2 een zinsnede toe te voegen.

Voorschriften

1. In de huur- of verkoopovereenkomst van de te realiseren appartementen en woningen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning van de gemeente Zwolle.
2. De 102 (100 + 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening OV-099 Souterrain, d.d. 24-03-2022, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen, of het verminderen van het aantal parkeerplaatsen is niet toegestaan.
3. De 100 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen en woningen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.

Kun jij je er zo ook in vinden?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

2. De 103 (105 – 2 deelauto's) parkeerplaatsen, zoals getoond op tekening **XXX**, dienen te allen tijde beschikbaar te zijn voor het parkeren van motorvoertuigen. Het gebruik van parkeerplaatsen voor andere doeleinden dan het stallen van motorvoertuigen is niet toegestaan.
3. De 103 parkeerplaatsen en de 2 deelauto parkeerplaatsen zijn te allen tijde slechts bedoeld voor de bewoners van de te realiseren appartementen. Bezoekers dienen geen toegang te verkrijgen tot de parkeerkelder.
4. Het verhuren of verkopen van de, in de parkeerkelder gerealiseerde, parkeerplaatsen aan derden (personen en/of partijen buiten de VVE) is niet toegestaan.
5. Het is niet toegestaan om parkeerplaatsen te onttrekken van de parkeerplaatsvoorraad door het reserveren van parkeerplaatsen ten behoeve van derden (personen en/of partijen buiten de VVE).

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 april 2022 10:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]
[REDACTED] geniet van een vakantie. [REDACTED] is ook bekend met de problematiek van parkeren en voorschriften in besluiten.
Morgen heeft [REDACTED] een dag op kantoor en ik kom waarschijnlijk ook naar kantoor. Kunnen we dan een moment prikken?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 22 april 2022 09:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning
Ah ok, dank. [REDACTED] en [REDACTED] laten we het volgende week even goed bespreken.
Gr [REDACTED]
[Outlook voor Android](#) downloaden

Sent: Friday, April 22, 2022 7:08:15 AM
To: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Subject: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning
Goedemorgen [REDACTED]
[REDACTED] is de casemanager en [REDACTED] de juridische adviseur. Ze zijn al meegenomen mijn de vorige mail.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 16:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning
Allright, en wie zijn de casemanager en dienst juridische adviseur? Dan kunnen we het hen voorleggen.

Sent: Thursday, April 21, 2022 2:43:30 PM

To: [redacted] <[redacted]>
Cc: [redacted] van <[redacted]>
Subject: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Goedemiddag,

De beslissing of we voorschrift 3 laten staan of niet laat ik graag over aan de casemanager en diens juridische adviseur en/of afdelingshoofd. Mijn advies zou wel zijn dat we hem laten staan vanwege de bekende argumenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 13:39
Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>
Onderwerp: Fwd: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi,
Slokker is akkoord met voorschrift 1 en 2 uit de omgevingsvergunning. Met punt 3 zijn ze het niet eens (zie onderbouwing van [redacted]). We weten dat dit vanwege juridische redenen in ons voorstel staat. Dat heb ik [redacted] ook aangegeven. Zij vinden echter dat voorschrift 1 en 2 al voldoende houvast geven.
Dit scenario was voorzien. Mijn voorstel is om het eruit te halen maar wel aan te geven dat als er bezwaar wordt gemaakt, dat deze bepaling dan waarschijnlijk alsnog opgenomen moet worden en dat het vertragend kan werken. Of werkt dat niet zo? Krijgen we later niet meer de kans om iets toe te voegen?
Kunnen jullie hier vandaag of uiterlijk morgen op reageren?
Hoor het graag. Dank alvast.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verstuurd: donderdag 21 april 2022 12:37
Aan: [redacted] <[redacted]>
Cc: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi [redacted]
Voorschrift 1 en 2 zijn akkoord. Immers dit hadden we ook al zo overlegd.
Voorschrift 3 is niet akkoord, niet eerder besproken en naar mijn mening ook overbodig.
Doel van de voorschriften is dat de bewoners hun auto niet stallen in openbaar gebied. Door middel van voorschrift 1 en 2 wordt dit al bereikt.
Als een bewoner een motorvoertuig bezit, moet hij die parkeren in de ondergrondse kelder van ons project, of hij koopt / huurt een parkeerplaats in de buurt, of hij stalt hem op een betaalde parkeerplek nabij het project (dat zijn openbare plekken en als hij netjes een parkeerkaartje koopt, doet de bewoners niets raars), of hij parkeert zijn auto op een plek elders waar geen parkeerregime geldt (ook daar mag iedere nederlander vrij parkeren).
Kortom voorschrift 1 en 2 zal ik opnemen. Voorschrift 3 niet.
Akkoord zo?
Met vriendelijke groet,
[redacted]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.comBekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 19 april 2022 12:38

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - parkeren voorschriften omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]

In de conceptvergunning staat nu dit voorschrift opgenomen.

Om geen verdere vertraging op te lopen hierbij alvast de tekst zodat jullie hier kennis van kunnen nemen.

Er staat nu 'parkeren niet akkoord', dat is omdat er (nog) geen akkoord is op de voorschriften.

Als we tot een akkoord komen dan versnelt dat het proces weer.

Hoor graag van je!

Voorschriften

1. In informatiefolders/websites en ander informatiemateriaal met betrekking tot de verhuur of verkoop van de appartementen wordt opgenomen dat bewoners/gebruikers niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.
2. In de huur- of verkoopovereenkomst van de appartementen wordt opgenomen dat er geen recht is op een parkeervergunning.
3. Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen.

Als het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan worden afgeweken van het bepaalde in de voorgaande artikelen voor het aandeel bezoekers, indien:

1. binnen het parkeervergunningengebied op een andere wijze in de parkeeropgave is voorzien binnen het invloedsgebied voor bezoekers;

De aanvrager heeft middels een eigen parkeerdrukonderzoek, aangevuld met aangeleverde gegevens vanuit de gemeente aangetoond dat de openbare ruimte voldoende capaciteit heeft om te voorzien in de parkeeropgave voor het deel bezoekers. Zie hiervoor hoofdstuk 5 van de mobiliteitsvisie van de ontwikkelaar.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.

Parkeren is **niet** akkoord.

Graag ontvangen wij van de aanvrager onderstaande gegevens:

- Een verklaring van de aanvrager dat deze akkoord gaat met genoemde voorschriften ten aanzien van de nulvergunningenafpraak.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]
Gemeente Zwolle
[Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 17 april 2022 14:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - advies riolering en parkeren

Hoi,

Volgens mij is er nu duidelijkheid over het parkeeradvies waarin de besproken voorwaarde blijft staan.

Voor riolering ga ik aanvullingen opvragen zoals gevraagd. Ik verwacht deze [REDACTED] te ontvangen en wil dan ook vragen om met het definitief maken van het parkeeradvies (waar riolering bij in zit) te wachten totdat ook de aanvullingen voor riolering binnen en beoordeeld zijn zodat ik in een keer een (hopelijk) positief advies voor beide aspecten heb.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 12:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi allemaal,

In principe had ik deze punten al in mijn concept advies voor parkeren en riolering opgenomen. Omdat ik nog een afrondende fase van het deel parkeren ben en het 1 advies is komt deze z.s.m. in het officiële advies terug.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 11:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

< [redacted]

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Ronnie,

Ok helder. @ [redacted] zou jij de lijst met gewenste aanvullingen naar [redacted] en [redacted] kunnen mailen met mij in cc?

Ze zullen wel zeggen 'dat het al akkoord was' maar daarbij moeten wij onderbouwen dat we "deze informatie toch echt nodig hebben om te kunnen toetsen of alles voldoet en in lijn is met de eerder gemaakte afspraken. De onderbouwing is nu nog onvoldoende voor toetsing. Om steekhoudende bezwaren op dit vlak te kunnen pareren moet een gedegen toetsing plaatsvinden adhv de gevraagde stukken."



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 14 april 2022 08:46

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Bij de omgevingsvergunning moeten toch echt de tekeningen worden bijgevoegd waar de kratten komen en de berekening daarbij. Later wordt altijd terug verwezen naar wat is er dan vergund, en dan worden de tekeningen bijgezocht waarop de riolering staat. Bij het ontwerp is de intentie uitgesproken om op een aantal plekken infiltratiekratten neer te leggen.

Nu, bij de omgevingsvergunning moeten ze toch echt aantonen dat het ook kan, te maken is.

Ook diameters voor dwa zijn belangrijk, om te kunnen bepalen of deze wel aan kunnen sluiten op ons gemeenteriool. Bij grote afvoerdiameters kan soms niet op de buis aangesloten worden, en moet er een nieuwe put geplaatst worden (dit zijn hoge kosten, wel voor de ontwikkelaar).

Ook is niet duidelijk wat nou precies de daktuin is waar water opgevangen gaat worden, een bovenaanzicht hiervan zou helpen.

De kadastrale grens is weer van belang om te bepalen of terreinriolering en infiltratie binnen eigen perceel wordt aangelegd (wat natuurlijk wel de bedoeling is).



[redacted]

Gemeente Zwolle, ZWCG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

@ : [redacted]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:07
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Ronnie,

Ok check. Dank voor de snelle reactie.

[redacted] en ik gaan ermee aan de slag richting de ontwikkelaar.

Is het nog mogelijk om een en ander als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning of zijn alle tekeningen/berekeningen wel echt nodig om de vergunning te verlenen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag [redacted]

In het waterhuishoudkundig plan is aangegeven dat e.e.a. nog nader uitgewerkt gaat worden.

Dit is mijnsinziens onvoldoende gedaan, bijgaand een tekening bij de omgevingsvergunning waar ik o.a. niet uit kan afleiden hoeveel kratten ze per locatie in de grond stoppen.

Dus daarom heb ik als aanvulling de volgende gegevens gevraagd (in het document):

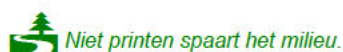
- De terreinrioleringen voorzien van diameter, materiaal, b.o.b. Dit geldt ook voor de aansluitleidingen op het gemeentelijk riool. Alle kosten van de aansluitingen komen voor rekening aanvrager. Hieronder vallen ook mogelijke nieuwe putten in de weg om aansluiten mogelijk te maken. De aansluitleiding aan de zijde van de Govert Flinckstraat dient op eigen terrein richting de Van Miereveltstraat te lopen.
- Per locatie aangeven hoeveel infiltratiekratten er worden gerealiseerd, dit vlak goed op tekening zetten, en met berekening onderbouwen. Daarnaast ontbreekt de opbouw boven de parkeergarage incl. bergingsberekening.
- Het dak (binnentuin) is in het definitief ontwerp aangegeven als onverhard en is er gerekend met een berging van 60mm. Dit dient goed op de tekening aangegeven te worden.
- De kadastrale grens dient aangegeven te worden.



Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 @: 

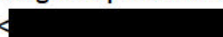
Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

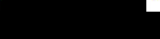
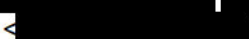


De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van:  <

Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:31

Aan:  < <

CC:  <

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi  en Ronnie,

Hebben jullie contact gehad over riolering? Het is nu niet akkoord lees ik.
Waarom precies niet? Volgens mij was er wel vrij uitvoering overleg voorafgaand aan het overleg.
De ontwikkelaar meent in lijn te handelen met wat eerder is besproken met ons.

Wij zouden graag exact willen aangeven wat nu niet goed is zodat de ontwikkelaar het  kan aanpassen zodat het wel akkoord is.

Dus we moeten het goed kunnen uitleggen. Het liefst laat ik het deze week al weten, dan kunnen ze het direct aanpassen.

Anders duurt het weer zo lang en dit project gaat al zo traag.

Hoor het graag. Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle



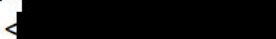
Gemeente Zwolle



Van:  <

Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan:  van < <

CC:  <

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [REDACTED]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [REDACTED] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.

- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar

worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.

- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37

Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 13:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle - stukken tbv bestemmingsplan

Hoi [REDACTED]

Ik kreeg jou nu ook niet telefonisch te pakken.

Het lijkt mij zeker goed om onze verzoeken om aanvulling/aanpassing met elkaar af te stemmen. En om te beginnen af te stemmen wie voor welke aspecten adviezen opvraagt. Zullen we hiervoor een kort overleg inplannen? Vandaag en morgen zie ik dat je de hele dag al bezet bent en dat je donderdagmorgen al een overleg over de schuttevaerkade hebt.

Voor jouw beeld: in het voortraject ben ik inhoudelijk niet betrokken geweest bij dit project. Vorige week heb ik pas voor de eerste keer tekeningen van het project gezien en moet mij dus nog een goed beeld van de aanvraag vormen. Eind vorige week druppelden weer nieuwe stukken binnen voor de aanvraag. Het is voor mij nog onduidelijk of er nog meer stukken komen. Hierover zal ik contact leggen met de aanvrager. Voor wat betreft de aanvraag omgevingsvergunning zal het nog wel even duren voordat ik mijn adviezen binnen zal krijgen. Op dit moment heb ik nog niks uitgezet vanwege het steeds opnieuw binnenkomen van stukken.

Hieronder alvast een overzicht van de aspecten die ik normaal beoordeel of adviezen voor opvraag met daarbij mijn inschatting welke nu in het kader van de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld zullen worden:

Welstand
Advies vanuit omgevingsvergunning

Parkeren
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing – eventueel deeladvies voor omgevingsvergunning

Riolering
Advies vanuit omgevingsvergunning

Ecologie
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing

Aerius
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing??

Geluid
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing

Bodem
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing

Constructie
Advies vanuit omgevingsvergunning

Brandveiligheid
Advies vanuit omgevingsvergunning

Bouwverordening
Advies vanuit omgevingsvergunning

Bouwbesluit
Advies vanuit omgevingsvergunning

Waterschap
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing

Provincie
Advies vanuit Ruimtelijke Onderbouwing

Bestemmingsplan
Toets opnemen in besluit omgevingsvergunning – plan past in op te stellen bestemmingsplan

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 [Redacted]
 [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 11:29
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
CC: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle - stukken tbv bestemmingsplan

Dag [Redacted]

Je al net proberen te bellen maar ik kan je blijkbaar, volgens je voice-mail, mailen.

Ik heb het bestemmingsplan en bijbehorende stukken (weer) beoordeeld.

Voordat ik contact met het stedenbouwkundig bureau opneem en om aanpassingen vraag wil ik graag van jou weten of jij die ook hebt of zou kunnen hebben. Met andere woorden, niet dat ik nu zeg dat bijvoorbeeld de bodemparagraaf akkoord is en jij volgende week om aanvullende gegevens m.b.t. bodem vraagt. Of te wel dat onze reacties wel op mekaar aansluiten.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [REDACTED]

[REDACTED] (aanwezig op: maandag tot en met vrijdagochtend)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle - stukken tbv bestemmingsplan

Dag [REDACTED]

Ik heb van stedenbouwkundige bureau door navraag het bestemmingsplan ook gekregen. Op deze manier heb ik alle stukken direct bij elkaar en weet ik wat bij het bestemmingsplan hoort.
Voor jouw volledigheid en het zijn onderstaande stukken.
Ik ga een en ander nu op volledigheid controleren en een finale check doen of op deze wijze het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage kan.

(Y:) Gezamenlijk (\\zwolle.intern\Data) > Gemeente > EENHEID_EC > RO > Bestemmingsplannen > Diezerpoort, Schuttevae

	Naam	Gewijzigd op	Type
	b_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_RB1	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	b_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_RB2	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	b_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_RB3	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	b_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_regels_19012022	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	BI3838~1	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
02	BIFB34~1	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	BIJLAG~1	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
18	Bijlage 2. Groenplan	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
id \	Bijlage 3. Bezonningsstudie	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 4. Parkeeronderzoek	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
F1A	Bijlage 5. Memo stikstofdepositie	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 6. Natuurtoets ecologie	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 8. Notitie waterhuishouding en riolering	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 9. Verkennend en nader bodemonderzoek	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 10. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 11. Rapportage akoestische voorzieningen	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	Bijlage 13. Windhinder	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
	P00994~1	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
le.i	r_NL.IMRO.0193.BP20019-0003_19012022	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
zwc	Toelichting ontwerpbestemmingsplan_Schuttevaerkade	23-2-2022 09:58	Adobe Acro
AN			

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.



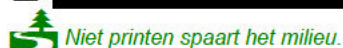
met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [redacted]

☎: [redacted] (aanwezig op: **maandag tot en met vrijdagochtend**)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 09:35
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle - stukken tbv bestemmingsplan

Dag [redacted]

Ik heb de bestemmingsplan stukken niet direct ontvangen van het stedenbouwkundig bureau noch van Slokker. Als ik het onderstaande mailtje van Slokker lees dan up-loaden ze dat ook via het OLO.
Niet helemaal de gebruikelijke wijze en ik was ook al verbaasd dat ik het nog niet had omdat ze het in week 5 zouden aanleveren maar ik dacht er zit vast nog wel ergens een kink in de kabel.
Ik zal bij het stedenbouwkundig bureau voor de zekerheid navraag doen of zij het op die manier hebben aangeleverd en of het ook compleet is.



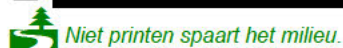
met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
@ : [redacted]

☎: [redacted] (aanwezig op: **maandag tot en met vrijdagochtend**)



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 09:13
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade Zwolle - stukken tbv bestemmingsplan

Hoi [redacted]

Voor het project aan de Schuttevaerkade ben jij de planjurist. In de aanvraag omgevingsvergunning stromen de stukken nu binnen en daarbij zitten ook behoorlijk wat stukken die onderdeel uit maken van het bestemmingsplan.

Wat ik mij afvraag is of jij deze stukken ook toegestuurd hebt gekregen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

[redacted]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
@: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 15:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [redacted]

Het coördinatiebesluit is al genomen door de raad.
De betrokken planjurist is [redacted]



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 13:27
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

De aanvraag is inderdaad gedaan. Eerst zonder stukken en langzamerhand stromen de stukken binnen. Vorige week heb ik nog contact met de aanvrager gehad over het toevoegen van een activiteit. Eind vorige week zijn nog een aantal stukken ingediend. Of het nu compleet is heb ik nog niet kunnen beoordelen.

Een eerste vraag die ik voor jou heb is of het coördinatiebesluit al genomen is en wie is de planjurist die aan dit project gekoppeld is.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 14:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade Zwolle

Hoi [REDACTED]

Ter kennisname.

De ontwikkelaar heeft besloten om de omgevingsvergunning al aan te vragen.
Als het goed is worden alle stukken deze en/of volgende week ingediend.
We bespreken het beplantingsplan vanmiddag.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 25 januari 2022 11:08

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade Zwolle

Beste allen,

Heugelijk nieuws!!!

We hebben de omgevingsvergunning voor Schuttevaerkade ingediend. Deze week worden de tekeningen, berekeningen en het bestemmingsplan ge-upload op het OLO.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]
Bij deze



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 20 januari 2022 10:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]
Helder, dank. Ik mis alleen de luchtfoto waar je aan refereert. Kan je die nog nazenden?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 11:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]
Het hebben/aanleggen/veranderen van een uitrit is een vergunningplichtige activiteit. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels twee uitritten (een brede en een smalle)(zie aanduiding op luchtfoto). Als hier geen wijzigingen in plaatsvinden dan hoeft er niks aangevraagd te worden. Als er wel wijzigingen plaatsvinden moet de activiteit meegenomen worden in de aanvraag. Op een situatetekening moet de nieuwe situatie worden ingetekend en in de onderbouwing van het bestemmingsplan kan onder de kopjes 'verkeer' en 'parkeren' hier een toelichting op geschreven worden. Ervan uitgaande dat wij akkoord gaan met de nieuwe ontsluiting.
Over een groot deel van het perceel ligt de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Ik neem aan dat deze dubbelbestemming ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Als in dit gebied (los van een gebouw) de bodem verstoord wordt over een grotere oppervlakte dan 100m2 en dieper dan 0,5 meter moet daarvoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteit kan samen met de andere activiteiten worden aangevraagd. Hiervoor zou in ieder geval een archeologisch rapport moeten worden aangeleverd. Archeologie maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

 met vriendelijke groet Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 11:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen
Hoi [REDACTED]

Ik krijg een paar vragen terug van de ontwikkelaar die ik zelf niet zo goed kan beantwoorden.
Die vraagt zich af wat wordt verstaan onder 'uitrit' en wat daarvoor moet worden aangeleverd of onderbouwd.
Daarnaast vraagt die zich af want wij bedoelen met 'werk, werkzaamheden' en dat daarvoor aangeleverd moet worden.

Qua parkeren hebben we deze week een akkoord bereikt tussen de ontwikkelaar en gemeente [REDACTED]
De onderbouwing die de ontwikkelaar heeft opgesteld voor parkeren kan volgens hun gebruikt worden bij de aanvraag omgevingsvergunning omdat het een sluitend verhaal is. Dus, er moet zoals je zegt idd nog steeds extra aandacht aan worden geschonken maar we zijn al wel op een punt dat het inhoudelijk klopt. Dus dat is mooi.
Ik hoor graag van je wat we moeten teruggeven voor die andere twee punten. Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 09:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED]

In onderstaande mail zijn me drie punten niet helemaal duidelijk. Zie arcering.

Moeten we voor de uitrit nog specifieke formulieren of zaken aanleveren? Of zijn de situatietekening, met plattegronden en een doorsnede over de hellingbaan hiervoor voldoende?

Wat bedoel je met 'werk, werkzaamheden'?

En de parkeeroplossing is nu afgetikt toch, nu het rapport van Goudappel jullie goedkeuring heeft?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

Slokker



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij reactie op wat wel/niet in de coördinatieregelen meegenomen kan worden.

Gecoördineerd:

- Bestemmingsplan
- Procedure Hogere Grenswaarden (heb ik nog niet eerder gehad maar is wel een besluit dat door gemeente genomen wordt dus zou meegenomen kunnen worden)
- Omgevingsvergunning
 - bouwen
 - kappen
 - uitrit
 - mogelijk 'werk, werkzaamheden'
 - Wou hier afwijking nog opnemen maar het is natuurlijk de bedoeling dat het bouwplan past binnen het op te stellen bestemmingsplan – hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor de parkeeroplossing – ervan uitgaande dat ze hier niet de volledige parkeeropgave volgens de kencijfers van CROW op eigen terrein oplossen kunnen wij niet volstaan met onze 'algemene' parkeerregel in het bestemmingsplan – dit zal maatwerk moeten zijn die goed onderbouwd is en niet gaat leiden tot ongewenste precedënten.

Buiten de coördinatieregeling:

- Sloopmelding
- Watervergunning (deze is erbuiten geplaatst omdat de gemeente niet het bevoegd gezag is – wij kunnen het bestuursorgaan verzoeken om mee te werken maar niet vorderen zoals een provincie dat kan – Het is natuurlijk wel van belang dat deze vergunningen verleend worden om het bouwplan mogelijk te maken – vooroverleg is dus zeker belangrijk)
 - Vanwege het bouwen in / tegen de waterkering
 - Vanwege de bemaling en het lozen op het oppervlaktewater

Andere denkbare besluiten (hoeven niet in coördinatieregeling)

- Verkeersbesluiten
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers
- Riolaansluitingen



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 januari 2022 11:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Het hebben/aanleggen/veranderen van een uitrit is een vergunningplichtige activiteit. Op dit moment wordt het perceel ontsloten middels twee uitritten (een brede en een smalle)(zie aanduiding op luchtfoto). Als hier geen wijzigingen in plaatsvinden dan hoeft er niks aangevraagd te worden. Als er wel wijzigingen plaatsvinden moet de activiteit meegenomen worden in de aanvraag. Op een situatetekening moet de nieuwe situatie worden ingetekend en in de onderbouwing van het bestemmingsplan kan onder de kopjes 'verkeer' en 'parkeren' hier een toelichting op geschreven worden. Ervan uitgaande dat wij akkoord gaan met de nieuwe ontsluiting.

Over een groot deel van het perceel ligt de dubbelbestemming 'waarde-archeologie'. Ik neem aan dat deze dubbelbestemming ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Als in dit gebied (los van een gebouw) de bodem verstoord wordt over een grotere oppervlakte dan 100m² en dieper dan 0,5 meter moet daarvoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze activiteit kan samen met de andere activiteiten worden aangevraagd. Hiervoor zou in ieder geval een archeologisch rapport moeten worden aangeleverd. Archeologie maakt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, PULV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 11:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Hoi [REDACTED]

Ik krijg een paar vragen terug van de ontwikkelaar die ik zelf niet zo goed kan beantwoorden.

Die vraagt zich af wat wordt verstaan onder 'uitrit' en wat daarvoor moet worden aangeleverd of onderbouwd. Daarnaast vraagt die zich af want wij bedoelen met 'werk, werkzaamheden' en dat daarvoor aangeleverd moet worden.

Qua parkeren hebben we deze week een akkoord bereikt tussen de ontwikkelaar en gemeente [REDACTED]
De onderbouwing die de ontwikkelaar heeft opgesteld voor parkeren kan volgens hun gebruikt worden bij de aanvraag omgevingsvergunning omdat het een sluitend verhaal is. Dus, er moet zoals je zegt idd nog steeds extra aandacht aan worden geschonken maar we zijn al wel op een punt dat het inhoudelijk klopt. Dus dat is mooi.

Ik hoor graag van je wat we moeten teruggeven voor die andere twee punten. Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 13 januari 2022 09:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [REDACTED]

In onderstaande mail zijn me drie punten niet helemaal duidelijk. Zie arcering.

Moeten we voor de uitrit nog specifieke formulieren of zaken aanleveren? Of zijn de situatietekening, met plattegronden en een doorsnede over de hellingbaan hiervoor voldoende?

Wat bedoel je met 'werk, werkzaamheden'?

En de parkeeroplossing is nu afgetikt toch, nu het rapport van Goudappel jullie goedkeuring heeft?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:03
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - wel/niet in coördinatieregelen

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij reactie op wat wel/niet in de coördinatieregelen meegenomen kan worden.

Gecoördineerd:

- Bestemmingsplan
- Procedure Hogere Grenswaarden (heb ik nog niet eerder gehad maar is wel een besluit dat door gemeente genomen wordt dus zou meegenomen kunnen worden)
- Omgevingsvergunning
 - bouwen
 - kappen
 - uitrit
 - mogelijk 'werk, werkzaamheden'
 - Wou hier afwijking nog opnemen maar het is natuurlijk de bedoeling dat het bouwplan past binnen het op te stellen bestemmingsplan – hierbij wil ik nogmaals aandacht vragen voor de parkeeroplossing – ervan uitgaande dat ze hier niet de volledige parkeeropgave volgens de kencijfers van CROW op eigen terrein oplossen kunnen wij niet volstaan met onze 'algemene' parkeerregel in het bestemmingsplan – dit zal maatwerk moeten zijn die goed onderbouwd is en niet gaat leiden tot ongewenste precedents.

Buiten de coördinatieregeling:

- Sloopmelding
- Watervergunning (deze is erbuiten geplaatst omdat de gemeente niet het bevoegd gezag is – wij kunnen het bestuursorgaan verzoeken om mee te werken maar niet vorderen zoals een provincie dat kan – Het is natuurlijk wel van belang dat deze vergunningen verleend worden om het bouwplan mogelijk te maken – vooroverleg is dus zeker belangrijk)
 - Vanwege het bouwen in / tegen de waterkering
 - Vanwege de bemaling en het lozen op het oppervlaktewater

Andere denkbare besluiten (hoeven niet in coördinatieregeling)

- Verkeersbesluiten
- Plaatsing ondergrondse afvalcontainers
- Riolaansluitingen



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]
[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 16:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

Schuttevaerkade mist nog op jouwstukjezwolle.nl
Is het mogelijk dit project ergens de komende maanden toe te voegen?

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 15:23
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Anterieuere overeenkomst Schuttevaerkade is akkoord bevonden door het college!

Verdere proces is wat mij betreft: Slokker tekent op afstand, daarna jij @ [REDACTED] [REDACTED] van en dan zijn we rond. Dan nog de verplichte terinzagelegging.

@ [REDACTED] neem jou toch even mee hierin, je hebt er immers ook lang aan gewerkt en ik weet hoe erg je dit project mist.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: Collegevergadering <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 15:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Hallo [REDACTED],

Het college heeft vandaag conform besloten op het voorstel.



Zwolle

[Redacted]
Bestuursondersteuner

Ondersteuning Concernstaf

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle

☎ 06-21892209 038 498 2753

@ [Redacted]



Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 16:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Top [REDACTED]

Knap hoe je de hele planvorming van dit project tot een goed einde hebt gebracht. Sinds jij aan boort bent is het project in een stroomversnelling gekomen, zonder jouw voorgangers te kort te doen overigens.

Klinkt wel een beetje dat de ondertekening zonder al te veel poeha plaats vindt?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Programmanager Centrum [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 06 4310 6625
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 15:23
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade is akkoord bevonden door het college!

Verdere proces is wat mij betreft: Slokker tekent op afstand, daarna jij @ [REDACTED] [REDACTED] van en dan zijn we rond. Dan nog de verplichte terinzagelegging.

@ [REDACTED] neem jou toch even mee hierin, je hebt er immers ook lang aan gewerkt en ik weet hoe erg je dit project mist.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: Collegevergadering <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 15:06
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Conform Woningbouw Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted] ,

Het college heeft vandaag conform besloten op het voorstel.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Bestuursondersteuner

Ondersteuning Concernstaf
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA, Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
☎ 06-21892209 038 498 2753
@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 september 2021 15:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Slokker - Anterieure overeenkomst Akkoord en door naar PFO/college

Top!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Programmamanager Centrum- [REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWPP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 06 4310 6625

@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 29 september 2021 15:08
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Slokker - Anterieure overeenkomst Akkoord en door naar PFO/college

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ter kennisname:

Na nog een laatste kink in de kabel heb ik gisteravond akkoord gekregen van Slokker op de A.O.

Anneloes wilde nog een bepaling opnemen waarmee we raakvlakken met het (verleggen van) kabels en leidingen bij Slokker leggen. Ook voor grond die wij verkopen aan Slokker.

In de bijlage de definitieve stukken. Maandag zitten we in PFO. Week erop college. Daarna kunnen we tekenen (en drinken we wat mij betreft een biertje).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 22:09
Aan: [REDACTED] van [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Raad 25 mei - ter kennisname

Ha [REDACTED]

Thanks voor de update.
Rechtstreeks op de agenda voor de besluitvorming klinkt goed [REDACTED]

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 10 mei 2021 15:36
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Raad 25 mei - ter kennisname

Hoi,

Ter kennisname:

De wijze van agenderen van het SOP van de Schuttevaerkade voor de raad is besproken in de agendacommissie. Die heeft besloten om het voorstel rechtstreeks voor **besluitvorming te agenderen op dinsdag 25 mei**.

Voorstellen die (rechtstreeks) geagendeerd worden op een besluitvormingsagenda, worden niet meer inhoudelijk besproken (tenzij die toch weer van de agenda worden gehaald). Vaststelling kan wel gepaard gaan met moties, amendementen of stemverklaringen.

Fingers crossed.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 april 2021 10:13
Aan: [REDACTED] van; [REDACTED] Stenfert, Marieke
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - College & Raadsstukken
Bijlagen: concept raad beslisnota versie [REDACTED] + opm RL.docx

Hoi [REDACTED]

Ook van mijn kant: prima nota.
In de bijlage een aantal tekstuele aanpassingen.

Wel nog een procesmatige vraag:
Zijn de financiële gevolgen welke worden geborgd in de anterieure overeenkomst, al besproken met de ontwikkelaar?
Wat als er een meningsverschil over bijvoorbeeld kostenverhaal ontstaat?
Moet dit 'risico' niet in de beslisnota netjes omschreven worden. En zijn er ook nog andere risico's in de vervolgstappen die genoemd moeten worden?

Mvg [REDACTED]

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 13:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> Stenfert, Marieke <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - College & Raadsstukken

Hoi [REDACTED]

Ziet er prima uit. Heb nog een paar suggesties/correcties. Heb het in de tekst aangegeven. Bij inleiding staat dat in 1901 de bovenbouw is gesloopt en in 1827 de onderbouw. Klopt volgens mij niet; moet dat niet 1801 zijn?

Algemene opmerking; in tekst wel aandacht voor het programmatische gedeelte maar staat niet in hoeverre we voldoen (of niet) aan de 30/40/30. Roept wel de vraag op. Dus mijn suggestie zou zijn hier openheid over te geven.

PS in collegebesluit staan een paar spellingsfoutjes (schuttevaerkade).

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 12:54
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> Stenfert, Marieke <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - College & Raadsstukken

Beste [REDACTED] [REDACTED] en Marieke,

Gister zijn de uitkomsten van de gesprekken met buurtbewoners rondom de Schutteavaerkade 80-88 besproken met wethouder Anker.

De wethouder was blij terug te lezen hoe de gesprekken waren verlopen en voelde zich er nu comfortabel bij om de beslisnota ter vaststelling van het SOP door te zetten naar het college en de raad.

Deze stukken hoefde enkel ter kennisname geagendeerd te worden bij de wethouder voor volgende week. In dat geval kunnen de stukken direct de volgende dag besproken worden in het college.

In de bijlage vinden jullie de aangepaste stukken. Deze zijn exact hetzelfde als de eerder opgestelde stukken op de gele alinea's na (zie beslisnota voor de raad).

Ik verneem graag jullie reactie voor morgen 11.00 zodat ik het op tijd kan agenderen zodat het nog langs het vooroverleg kan en op tijd is ingediend voor het college.

Ik weet dat het erg kort dag is, waarvoor excuus. Echter wordt het anders weer 3 weken later (volgende week is er geen pfo).

@ [REDACTED] ik bel je zo voor verdere inhoudelijke afstemming en afstemming over eventuele persstukken.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Mariëlle van der
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 14:59
Aan: [REDACTED]
CC: PFO
Onderwerp: Motie raad dinsdag

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ed wil graag met jullie even terugkijken op de motie van [REDACTED]
Kunnen jullie dit aanmelden voor pfo volgende keer?
Evt is er ook nog we tijd maandag.
Laat maar weten wat jullie past

Groetjes

Met vriendelijke groet,

Mariëlle van der [REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,
Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)
Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)
T : [+31 \(0\) 36 241 211](#)
@: [@zwolle.nl](#)

P Niet printen spaart het milieu

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Mariëlle van der
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: image003.jpg; 10- M CDA- De Raad informeren en kaders laten stellen.docx

Hoi [REDACTED]

Kan jij Ed hierop adviseren?
Graag zsm een schriftelijke reactie

Dankje

Groetjes

Met vriendelijke groet,

Mariëlle van der [REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,
Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)
Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)
T : + [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Datum: 25 mei 2021 om 09:49:29 CEST
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>, "[REDACTED]" <[REDACTED]>
<[REDACTED]> "Anker, Ed" <[REDACTED]> Bestuurssecretariaat Anker
<[REDACTED]>
Kopie: "[REDACTED] Mariëlle van der" <[REDACTED]> "[REDACTED]" <[REDACTED]>
<[REDACTED]> PFO <[REDACTED]>
Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Goedemorgen,

Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw. Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Mariëlle van der
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 21:22
Aan: [REDACTED]
CC: Stenfert, Marieke
Onderwerp: Re: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Bedankt namens Ed. Hij is blij met je memo. En heeft ook je mail aan [REDACTED] kunnen lezen.
Een appgroep is niet nodig omdat het een debatronde is. Als jij bereikbaar bent is dat voldoende.

Met vriendelijke groet,

Mariëlle van der [REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker en wethouder M. van Willigen

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,
Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)
Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)
T : + [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu

Op 18 mei 2021 om 16:26 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi Mariëlle,

Dank voor de snelle reactie. In de bijlage de Memo voor Ed voor de raadsbehandeling.

Wat betreft het stuk openbaar maken: Ik heb de jurist gesproken. Als we de stukken echt openbaar willen maken dan moet er inderdaad een collegebesluit genomen worden omdat er geen datum bij staat.

Is het wenselijk om een whatsappgroep te maken voor de behandeling bij de raad? Voor als er toch nog vragen komen? Of is dat niet nodig?

<image001.jpg>

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Mariëlle van der <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:52

Aan: [REDACTED]

CC: Stenfert, Marieke [REDACTED]

[REDACTED] van [REDACTED]

Onderwerp: Re: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Hoi

Ik heb geen opmerkingen dus mag van mij zo uit.

Kan je nog een korte memo maken voor Ed voor de raadsbehandeling?

Dan zorg ik dat hij die in ibabs heeft, er is nl geen pfo meer mogelijk ivm Pinksteren. Vraag dan ook even juridisch advies of het stuk openbaar gemaakt kan worden en hoe (ik denk collegebesluit tenzij in het oorspronkelijke besluit een reden staat wanneer het stuk openbaar wordt (bijv een datum?))

Succes

Met vriendelijke groet,

Mariëlle van der [REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker en wethouder M. van Willigen

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,

Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)

Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)

T : + [REDACTED]

@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu

Op 18 mei 2021 om 13:42 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste Mariëlle, Marieke en [REDACTED]

Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei.

Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het CDA.

Hieronder in rood de concept reactie. Als jullie hier aanvullingen en/of

aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag voor vanavond 20.00. Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.

@ [REDACTED] Mariëlle van der [REDACTED] – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het CDA. Ik begreep van Henriette dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat Ed weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.

<image001.jpg>

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren Van [REDACTED] en [REDACTED]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)

De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Dieze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?

De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurde. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?

De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle

■■■■■ fractievoorzitter

06 – 5106 3284

<210518 Memo Schuttevaerkade voor gemeenteraad.docx>

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Mariëlle van der
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:52
Aan: [REDACTED]
CC: Stenfert, Marieke; [REDACTED]
[REDACTED] van; [REDACTED] - Bakker, [REDACTED]
Onderwerp: Re: CDA Vragen - Schuttevaerkade 80-88

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi

Ik heb geen opmerkingen dus mag van mij zo uit.
Kan je nog een korte memo maken voor Ed voor de raadsbehandeling?
Dan zorg ik dat hij die in ibabs heeft, er is nl geen pfo meer mogelijk ivm Pinksteren. Vraag dan ook even juridisch advies of het stuk openbaar gemaakt kan worden en hoe (ik denk collegebesluit tenzij in het oorspronkelijke besluit een reden staat wanneer het stuk openbaar wordt (bijv een datum?))

Succes

Met vriendelijke groet,

Mariëlle van der [REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker en wethouder M. van Willigen

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,
Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)
Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)
T : + [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu

Op 18 mei 2021 om 13:42 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste Mariëlle, Marieke en [REDACTED]
Het SOP staat geagendeerd voor de besluitvormende gemeenteraad van 25 mei. Afgelopen zondag zijn er vragen gekomen vanuit het CDA.

Hieronder in rood de concept reactie. Als jullie hier aanvullingen en/of aanpassingen op hebben dan verneem ik die graag voor vanavond 20.00. Ik wil uiterlijk vanavond reageren op de onderstaande mail.

@ [redacted] Mariëlle van der [redacted] – belangrijk om te weten dat de niet openbare startnotitie wordt opgevraagd voor het CDA. Ik begreep van Henriette dat raadsleden niet openbare stukken die door het college zijn vastgesteld altijd kunnen opvragen. De grond waarop het stuk destijds als niet openbaar is bestempeld is mijn inziens vervallen maar ik ben geen jurist. Bij dezen breng ik het wel expliciet onder de aandacht omdat het goed is dat Ed weet dat de startnotitie wordt meegestuurd.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: zondag 16 mei 2021 13:41

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Beste heren Van [redacted] en [redacted]

Op de besluitvormende gemeenteraad van 26 mei staat de transformatie van kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 op de agenda. Heel fijn dat hier een ontwikkeling plaatsvindt.

Als CDA fractie hebben we een paar vragen over deze ontwikkeling:

1. In de tekst staat: "In februari 2017 is een verzoek van Slokker Vastgoed binnengekomen voor herontwikkeling van het leegstaande kantoorgebouw ten behoeve van woningbouw. Het initiatief is besproken in de Regiekamer Nieuwe Ruimtelijke Initiatieven en er is een startnotitie opgesteld. Op 4 juli 2017 is de definitieve startnotitie en de bijbehorende te sluiten intentieovereenkomst (IOK) ter vaststelling geagendeerd en startte de initiatieffase met als resultaat het voorliggende stedenbouwkundig ontwikkelplan (SOP)."
 - a. Kan ik de startnotitie ontvangen? Is deze in de gemeenteraad vastgesteld of elders (waar?)

De startnotitie is door het college vastgesteld, deze is opgenomen in de bijlage van deze mail. Het stuk is destijds niet openbaar gemaakt wegens het 1) gebrek aan inzicht in de haalbaarheid van het plan en 2) mogelijke beïnvloeding van openbare aanbesteding door voorkennis te verschaffen in ruimtelijke en private financiële zaken. De gesloten intentieovereenkomst is destijds niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob.
2. Er staat in de tekst dat er totaal 100 woningen komen; 20 in het goedkope segment komen, 10 in middelduur 1, 25 in middelduur 2 en 45 duur. Dit is niet conform de in de raad gemaakte afspraak van 30-20-20-30. Als enig argument lezen we dat Deze veel sociale woningbouw heeft.
 - a. Wat was het uitgangspunt dat de ontwikkelaar van de gemeente heeft meegekregen?

De beleidsregels voor een woningbouwprogramma 30/40/30 waren tijdens de ambtelijke toetsing van het (woningbouw) programma begin 2017 nog niet vastgesteld. Uitgangspunt was dat moest worden onderzocht of sociale woningbouw tot de mogelijkheden behoorde. Dit was afhankelijk van het aanwezige type woningen in de aanliggende woonwijk. Daaruit is geconcludeerd dat realisatie van meer sociale woningbouw niet aansluit op de verdeling waar de gemeente op stuurt. Op verzoek van de gemeente is later goedkope koop (20%) toegevoegd aan de plannen. Dit was een afwijking van de eerder gemaakte afspraken.
 - b. Op wiens initiatief is de aanpassing naar meer duur gedaan?

De herontwikkeling met middel dure en duurdere koopappartementen werd positief ontvangen omdat het om dat moment (2017) één van de weinig nieuwe initiatieven betrof in dit segment op de woningmarkt.
 - c. Waar in de stad wordt dit gecompenseerd?

Compensatie is niet aan de orde. De huidige beleidsuitgangspunten waren niet aan de orde ten tijden van de startnotitie en sluiten van de intentieovereenkomst.

Graag horen wij voor woensdag 17 uur jullie reactie. In de avond hebben we fractieoverleg en nemen dit dan gelijk mee.

Met een hartelijke groet,

CDA afdeling Zwolle

■■■■■ fractievoorzitter

06 – 5106 3284

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 13:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 210120 Beslisnota Raad transformatie Schuttevaerkade - SOP.pdf
Bijlagen: 210120 Beslisnota Raad transformatie Schuttevaerkade - SOP.pdf

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker en wethouder M. van Willigen

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,
Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle
T : + [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: donderdag 14 april 2022 14:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Het koppelen van een parkeerplaats (huur en/of koop) aan een woning heeft in het land al veel geleid tot jurisprudentie. Daarmee dus voer voor juristen.

Enerzijds kan dit onredelijk voordeel opleveren voor de verhuurder/verkoper, als toekomstige bewoners geen auto hebben. Anderszijds bij ontkoppeling kan de huurder/koper besluiten over te gaan tot onderverhuur, met mogelijk andere gevolgen.

In deze case kan wat mij betreft in onze vergunning een voorwaarde achterwege gelaten worden. De kans dat elders geparkeerd gaat worden is er, maar op termijn zal daar betaald- en/of vergunning parkeren worden ingevoerd.

Groet,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 07:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

In een vergelijkbare situatie is dit bij de afhandeling van een bezwaar wel vanuit Juridische zaken geëist. In eerste eisten ze zelfs dat een parkeerabonnement afgenomen diende te worden ook al had de gebruiker geen auto. De afdeling Mobiliteit heeft dit nog weten bij te stellen naar alleen bij het in gebruik hebben van een motorvoertuig. Het weglaten van deze voorwaarde of een vergelijkbare zie ik bij een bezwaar niet goedkomen. (Hoewel deze zaak direct naar de Afdeling gaat i.p.v. onze bezwaarcommissie?)



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 16:58
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag,

Ik snap dat we een bepaling willen opnemen om te voorkomen dat mensen elders in de wijken (gratis) gaan parkeren met een toename van parkeerdruk aldaar tot gevolg.

Echter kunnen we juridisch niet afdwingen dat mensen, als zij een appartement kopen op de Schuttevaerkade en een auto hebben, perse ook een parkeerplaats moeten kopen en daar moeten parkeren. Ik heb zelf als inwoner van Zwolle immers ook het recht om in Zuid te parkeren als ik dat wil terwijl ik in de Aa-landen woon.

Wij regelen dit momenteel door per definitie geen parkeervergunningen af te geven voor kopers van woningen binnen deze ontwikkeling. Dat is volgens mij de juridische tool die wij wel kunnen inzetten. En dat doen we dan ook.

Ik hoor graag jullie zienswijze hierin.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 09:39

Aan: [redacted] van <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemorgen heren,

Bedankt voor jullie opmerkingen en deze heb ik grotendeels 1 op 1 overgenomen.

Ik zit alleen nog wel met voorschrift 3. Deze of iets vergelijkbaars moet wel als voorschrift opgenomen worden in de omgevingsvergunning om te waarborgen dat de parkeerkelder daadwerkelijk gebruikt gaat worden (hoewel deze voorwaarde lastig te controleren en handhaven is). Dit is een voorwaarde om gebruik te kunnen maken van de afwijkmogelijkheid.

Ik heb er nu

"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, heeft er geen parkeerplaats te worden gekocht. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen"
van gemaakt.

Van: [redacted] van <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 16:53
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Dag heren,

Nog een paar suggestie en vragen in het bijgevoegde document.

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038- [redacted]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorz zwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 14:51
Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Mooi mooi. Eén puntje: ik zie als voorschrift dat je hebt opgenomen dat

- *"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, heeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen."*

Echter worden de parkeerplaatsen verkocht en niet verhuurd. Dus die voorwaarde gaat daarbij niet op.

Het is wel zo dat de ontwikkelaar in het mobiliteitsplan het volgende heeft opgenomen:

- *"De parkeercapaciteit in de parkeergarage wordt uitsluitend binnen de VVE aangeboden. Mensen van buiten het gebouw kunnen hierdoor geen aanspraak maken op een parkeerplaats. Ook bij onderlinge verkoop kan dit alleen binnen de VVE. Dit wordt vastgelegd in de leveringsakte."*

Dit maakt het wel mogelijk om parkeerplaatsen onderling aan te passen.

Ik lees in je conclusie dat het onderdeel parkeren niet akkoord is tot de ontwikkelaar akkoord gaat met de voorwaarden.

Echter kan de ontwikkelaar daar dus niet mee akkoord gaan omdat de parkeerplaatsen worden verkocht en niet verhuurd (geen sprake van een 'parkeerabonnement').

Volgens mij is het belang van voldoende parkeren voor enkel mensen binnen de gebouwen wel geborgd met de toezegging dat de parkeerplaatsen enkel onderling verkocht kunnen worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan: [Redacted] van <[Redacted]> <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [Redacted]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [Redacted] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] van <[Redacted]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [Redacted] <[Redacted]> <[Redacted]> <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.

- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk. Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar

worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.

- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi	2020 cpi	2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000 2,60%	215460 1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000 2,60%	266760 1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000 2,60%	333450 1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle.

Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [redacted] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [redacted]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: maandag 11 april 2022 16:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade
Bijlagen: concept zaak 0193ESUITE213422022 advies zwcg 11-04-2022_JvL.docx

Dag heren,
Nog een paar suggestie en vragen in het bijgevoegde document.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]



 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 14:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade
Hoi [REDACTED]

Mooi mooi. Eén puntje: ik zie als voorschrift dat je hebt opgenomen dat

- *"Bij gebruik van een motorvoertuig door een bewoner/gebruiker dient deze te beschikken over een parkeerplaats in de parkeerkelder. Indien geen motorvoertuig wordt gebruikt, behoeft er geen parkeerabonnement te worden aangevraagd. Dit voorschrift dient in de huur- of verkoopovereenkomst van een appartement te worden opgenomen."*

Echter worden de parkeerplaatsen verkocht en niet verhuurd. Dus die voorwaarde gaat daarbij niet op. Het is wel zo dat de ontwikkelaar in het mobiliteitsplan het volgende heeft opgenomen:

- *"De parkeercapaciteit in de parkeergarage wordt uitsluitend binnen de VVE aangeboden. Mensen van buiten het gebouw kunnen hierdoor geen aanspraak maken op een parkeerplaats. Ook bij onderlinge verkoop kan dit alleen binnen de VVE. Dit wordt vastgelegd in de leveringsakte."*

Dit maakt het wel mogelijk om parkeerplaatsen onderling aan te passen.

Ik lees in je conclusie dat het onderdeel parkeren niet akkoord is tot de ontwikkelaar akkoord gaat met de voorwaarden.

Echter kan de ontwikkelaar daar dus niet mee akkoord gaan omdat de parkeerplaatsen worden verkocht en niet verhuurd (geen sprake van een 'parkeerabonnement').

Volgens mij is het belang van voldoende parkeren voor enkel mensen binnen de gebouwen wel geborgd met de toezegging dat de parkeerplaatsen enkel onderling verkocht kunnen worden.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 11 april 2022 08:44

Aan: [redacted] van <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Hoi Jos en [redacted]

Bij deze mijn aangepaste advies waarin ik de mail van [redacted] geïntegreerd heb. Ik hoop dat het zo (bij bezwaar) voldoende is omdat ik niet weet wat we nog meer hadden kunnen doen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 14:29

Aan: [redacted] <[redacted]>

<[redacted]>

Onderwerp: RE: Parkeren Schuttevaerkade

Beste allemaal,

Hierbij een aanzet voor onderbouwing. Is een dergelijke uitleg waarom we achter het mobiliteitsconcept staat voldoende onderbouwing? Graag jullie aanvullingen en feedback. Gaat ons een volgende keer helpen!

Regeling Parkeernormen

Op het moment van schrijven is de regeling Parkeernormen 2016, versie 2021 van kracht. De regeling Parkeernormen biedt een toetsingskader voor vastgoedontwikkelingen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in de gemeente Zwolle.

Een drietal uitgangspunten in de regeling zijn voor deze ontwikkeling van belang:

1. De parkeeropgave wordt in beginsel op eigen terrein gerealiseerd. Tenzij het voldoen aan de parkeeropgave op eigen terrein op overwegende bezwaren stuit en deze voldoende aannemelijk zijn gemaakt, kan (volgens artikel 2.4.1) worden afgeweken.
2. Afwijken is mogelijk door te onderzoeken of (een deel van) de parkeeropgave van het plan binnen het invloedgebied van het plan kan worden opgelost.
3. Naar het oordeel van de gemeente voldoende gemotiveerd en onderbouwd is dat het realiseren van de parkeeropgave of wel laad-of losruimte niet of slechts gedeeltelijk noodzakelijk is.

In Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn onderstaande uitgangspunten afgestemd met de gemeente:

- De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Daarbij is gestreefd naar de een open structuur van meerdere volumes waarmee doorzichten ontstaan en een toegankelijk gebied ontstaat. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
- De buitenruimtes tussen de gebouwen krijgen een groene inrichting en uitstraling, wat aansluit aan de doelstellingen op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. Parkeren op maaiveld is daarmee geen optie.
- De auto's worden geparkeerd in een half verdiepte parkeergarage binnen het beschikbare kavel. Hierdoor wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.

Mobiliteitsvisie

In 2019 heeft de gemeente Zwolle de mobiliteitsvisie 'Mobiliteit brengt Zwolle verder' vastgesteld. In de mobiliteitsvisie zijn ten aanzien van mobiliteit een aantal ambities vastgesteld die ook voor de ontwikkeling Schuttevaerkade van belang zijn: De gemeente Zwolle:

- hanteert zowel bij de (her)inrichting van de buitenruimte, als bij nieuwbouwprojecten het STO(M)P principe. Dit betekent dat er in de basis wordt ontworpen vanuit de voetganger en fietser.
- streeft naar meer gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, in combinatie met de auto zodat de stad voor alle vervoerswijzen bereikbaar blijft;
- wil meer ruimte voor leefbare straten, vergroening en klimaatadaptatie. Dit zorgt bij een verdere verstedelijking voor dilemma's. Zwolle ziet kansen om door maatregelen zoals het stimuleren van deelautogebruik, openbaar vervoer en fietsen de parkeervraag te reduceren en beschikbare plaatsen beter te benutten.

Mobiliteitsconcept

Initiatiefnemer heeft een mobiliteitsconcept opgesteld die aansluit aan bij de doelen en ambities van de gemeente Zwolle zoals die in de Omgevingsvisie en Mobiliteitsvisie zijn opgenomen. De regeling parkeernormen biedt de mogelijkheid om de daadwerkelijke parkeeropgave nader te motiveren en onderbouwen.

Het bijstellen van de parkeeropgave is mogelijk. Initiatiefnemer heeft onderbouwd:

- Dat er sprake is van goede alternatieven voor de (eigen) auto. De aanwezigheid van Openbaar vervoer op loopafstand is van invloed op het autogebruik en -bezit.
- Dat zij kwalitatief goede fietsparkeerruimte op eigen terrein realiseren, welke een reductiefactor toe te passen.
- Het autobezit in- en rond het centrum en type huishoudens ligt aantoonbaar lager dan het gemiddelde van de parkeerkencijfers van het CROW.
- Een groot aandeel van de huidige Zwollenaren woont en werkt in Zwolle.
- Dat zij alternatieve vervoersmogelijkheden inzetten (bakfietsen, deelfietsen en minimaal twee deelauto's).
- Dat een deel van de kleine woningen geen parkeergelegenheid krijgen. Dit sluit aan bij het mobiliteitsprofiel van de toekomstige bewoners, die veelal geen auto bezitten (bron: CBS-data) en veel gebruik zullen maken van de fiets en het openbaar vervoer of de deelauto's.
- Door de locatie op de POET-lijst te plaatsen komen kunnen toekomstige bewoners geen parkeervergunning krijgen voor parkeren in de openbare ruimte. Dit zal er in de praktijk toe leiden dat toekomstige bewoners minder auto-georiënteerd zijn.

Conclusie

Het mobiliteitsconcept is een uitwerking van de beleidsregel Regeling Parkeernormen, versie 2021. In het mobiliteitsconcept is goed gemotiveerd en onderbouwd dat de parkeerbehoefte passend is bij het parkeeraanbod op eigen terrein. En dat binnen het invloed gebied bezoekers voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is op maatgevende momenten.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 7 april 2022 17:07

Aan: [redacted] <[redacted]> van [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Parkeren Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Wij hadden afgelopen maandag overleg over het parkeervraagstuk.

Daarbij kwamen de volgende punten nog aan bod:

- Functies: in mobiliteitsvisie is onderbouwd dat eigenaren/bedrijfsleiders en/of werknemers gebruik kunnen maken van de daarvoor beschikbaar gestelde parkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in openbare ruimte.
- Verkoopwaarde woningen: hiervoor worden de bedragen van dit jaar gebruikt uit de tabel (zie onder). Daarbij wordt opmerkt dat de prijzen per woningbouwcategorie jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente worden vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar. De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse.
- Onderbouwing waarom niet al het parkeren op eigen terrein opgelost kon worden. Zie onderstaande onderbouwing.
- Toelichting dat/waarom de gemeente achter de mobiliteitsaanpak van het plan staat (volgt).

	2019 cpi		2020 cpi		2021 cpi	2022
Goedkoop	tot 210000	2,60%	215460	1,30%	€ 218.261 NTB	volgt
middel 1	tot 260000	2,60%	266760	1,30%	€ 270.228 NTB	volgt
middel 2	tot 325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt
Duur	325000	2,60%	333450	1,30%	€ 337.785 NTB	volgt



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 april 2022 14:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Parkeren Schuttevaerkade
Goedemiddag [REDACTED]

Ik zou je nog even berichten over het parkeren bij ons nieuwbouwplan aan de Schuttevaerkade te Zwolle. Het uitgangspunt voor het oplossen van de parkeeropgave is het geheel oplossen op eigen terrein. Dit is echter bij het project Schuttevaerkade niet mogelijk om meerdere redenen:

1. De locatie ligt dicht bij de [REDACTED] tegen de stadsgracht. De stedenbouwkundige uitgangspunten, zoals afgestemd met de stedenbouwkundigen van gemeente Zwolle, zijn een hoge bebouwingsdichtheid en de gebouwen 'naar buiten zetten' tegen de trottoirs en tegen het openbaar gebied. Bovendien moet de invulling van deze locatie een bijdrage leveren aan een levendig stadsbeeld. Ook werd ons verzocht om geen gesloten bouwvolume te maken, maar juist een open structuur van meerdere volumes. Daarmee kun je door het plan heen kijken en ook er doorheen lopen. Hierdoor wordt de achterliggende wijk meer verbonden met de Zwolse [REDACTED]
2. De buitenruimtes tussen de gebouwen moeten niet stenig worden, maar juist groen om een bijdrage te leveren aan de doelstellingen van de gemeente op het gebied van klimaatadaptatie en de versterking van het structuurgroen. Daarom is gekozen voor een planopzet met zes losse bouwvolumes met daartussen een groene invulling. De auto's kunnen daarom niet op maaiveld komen te staan.
3. De auto's worden geparkeerd in een halfverdiepte parkeerbak binnen de beschikbare ruimte. Om te voorkomen dat de buitenruimte (te) stenig wordt, is in overleg met de gemeente gekozen voor verdiept parkeren onder maaiveld. Door een halfverdiepte parkeervoorziening te maken, wordt een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd.
4. De parkeerbak is groot genoeg om het bewonersparkeren op te lossen. Het bezoekersparkeren wordt buiten de ontwikkellocatie in het omliggende gebied opgelost.
5. Een tweelaagse parkeerkelder is niet mogelijk vanwege de investeringen die hiermee gemoeid zijn.

In de Intentieovereenkomst en in het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan zijn deze uitgangspunten afgestemd met de gemeente en de gemeenteraad.

Ik ga ervan uit dat je hiermee voldoende input hebt om van de afdeling parkeren groen licht te krijgen voor ons plan. Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: donderdag 9 december 2021 09:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting
Bijlagen: zones.pptx

Dag [REDACTED]

Ik heb even enkele sectienummers op de kaart gezet. Zie bijlage. In de tabel kan je dan de capaciteit en bezetting per meetmoment opzoeken.
De vraag welke zones je kan meenemen is afhankelijk van de loopafstand. Voor wonen is dat in de schil circa 100 meter.
De secties aan de Schuttevaerkade laat ik buiten beschouwing, deze zijn onderdeel van latere fase van ontwikkeling. Waardoor deze op lange termijn niet langer te gebruiken zijn.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]

 [REDACTED]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 8 december 2021 10:27
Aan: [REDACTED] van [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail. Tijdens het overleg hebben we het ook nog gehad over de parkeerdrukmeting, zoals uitgevoerd door de gemeente. Kan je ons nog even aangeven welke secties we kunnen meenemen in deze studie?

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[redacted]
[redacted]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [redacted] van <[redacted]>

Verzonden: maandag 6 december 2021 13:48

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [redacted]

Hierbij mijn 'proeve' voor een berekening, zoals besproken. Waarbij als uitgangspunt is gehanteerd dat bezoekers in de openbare ruimte parkeren.

Wellicht hebben jullie er wat aan.

Ook nog de rapportage met enkele opmerkingen, grotendeels besproken.

Succes!



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-[redacted]

[redacted]

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures

www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:41

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> van

<[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Dank, soms kan het zo simpel zijn. Een kaart zou zeker helpen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> van

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Het lijkt erop dat de eerste 2 rijen en de bovenste kolommen een witte letterkleur i.p.v. bijvoorbeeld zwart hebben. Wanneer je deze wijzigt naar zwart moet het een stuk leesbaarder worden zoals de momenten waarop gemeten is etc.

Het lukt mij niet om vanuit het programma een kaart te genereren waaruit de secties te herleiden zijn. Misschien dat @ [REDACTED] [REDACTED] van dit kan.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 12:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> van

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Dank voor de geleverde gegevens. Het is me nog niet helemaal duidelijk wat we precies zien (zie ook screenshot, dit zie ik als ik de Excel open). Wat ik volgens mij zie is de parkeercapaciteit, bezetting en druk per deelgebied (sectie) naar periode? Welke momenten heeft het onderzoek plaatsgevonden en hebben jullie toevallig ook de beschikking over een kaart van het onderzoeksgebied, waarin de deelgebieden zichtbaar zijn?

Alvast dank voor je reactie.

				Straatnaam		parkeercapaciteit		bezetting	druk	Bezetting?	Bezetting?
								2.200	822	37%	26
										1	1
										429	8
										432	9
										434	14
										435	27
										440	12
										441	8
										442	27
										443	18
										444	11

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Resultaten parkeerdrukmeting

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze de resultaten van de recent uitgevoerde parkeerdrukmeting voor de parkeersector Dieze.
Hierin zijn alle parkeervakken opgenomen waarvoor bezoekers moeten betalen om te mogen parkeren. Bewoners kunnen voor deze parkeervakken een vergunning krijgen mits ze niet op de POET-lijst staan. Van de parkeergarages heb ik de gegevens niet.

 met vriendelijke groet

 Zwolle

[REDACTED]

[REDACTED]

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 4982827
@: [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: maandag 6 december 2021 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting
Bijlagen: Parkeerberekening Schuttevaerkade_JT_JvL.xlsx; Rapport Parkeerbalans Schuttevaerkade Zwolle (010574.20210421.R1.02)_jvL.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij mijn 'proeve' voor een berekening, zoals besproken. Waarbij als uitgangspunt is gehanteerd dat bezoekers in de openbare ruimte parkeren.
Wellicht hebben jullie er wat aan.
Ook nog de rapportage met enkele opmerkingen, grotendeels besproken.

Succes!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-[REDACTED]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED]
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Dank, soms kan het zo simpel zijn. Een kaart zou zeker helpen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 13:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Het lijkt erop dat de eerste 2 rijen en de bovenste kolommen een witte letterkleur i.p.v. bijvoorbeeld zwart hebben. Wanneer je deze wijzigt naar zwart moet het een stuk leesbaarder worden zoals de momenten waarop gemeten is etc.

Het lukt mij niet om vanuit het programma een kaart te genereren waaruit de secties te herleiden zijn. Misschien dat @ [REDACTED] van dit kan.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 12:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] | van [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Resultaten parkeerdrukmeting

Beste [REDACTED]

Dank voor de geleverde gegevens. Het is me nog niet helemaal duidelijk wat we precies zien (zie ook screenshot, dit zie ik als ik de Excel open). Wat ik volgens mij zie is de parkeercapaciteit, bezetting en druk per deelgebied (sectie) naar periode? Welke momenten heeft het onderzoek plaatsgevonden en hebben jullie toevallig ook de beschikking over een kaart van het onderzoeksgebied, waarin de deelgebieden zichtbaar zijn?
Alvast dank voor je reactie.

			Straatnaam		parkeercapaciteit		bezetting		druk	Bezetting?	

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Resultaten parkeerdrukmeting

Goedemiddag [REDACTED]

Bij deze de resultaten van de recent uitgevoerde parkeerdrukmeting voor de parkeersector Dieze.
Hierin zijn alle parkeervakken opgenomen waarvoor bezoekers moeten betalen om te mogen parkeren. Bewoners kunnen voor deze parkeervakken een vergunning krijgen mits ze niet op de POET-lijst staan. Van de parkeergarages heb ik de gegevens niet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
☎: 038 - 4982827
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 16:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Ik kan maandag op kantoor zijn zoals het nu lijkt. Corona ontwikkelingen binnen ons gezin zou die planning kunnen omgooien, maar dat laat ik dan weten.
Tot maandag!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038-[REDACTED]



 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 15:01
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande. Ben jij maandag op kantoor en zie jij iets in een fysieke afspraak? Ik ben wat selectiever en zou deze graag digitaal willen doen maar [REDACTED] (zie onderstaande) wel graag fysiek. Dus dat wil ik even aan jou laten of jij je daar goed bij voelt (en natuurlijk of het logistiek uitkomt).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 2 december 2021 14:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Even voor de zekerheid: heb je er bezwaar tegen als we met twee man fysiek in Zwolle aanwezig zijn voor het overleg komende maandag?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]
Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling
Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]
[REDACTED]
www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:42
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Oh sorry, ik zie door de bomen het bos niet meer. Kunnen jullie maandag 6-12 van 12.00 tot 14.00?
Of dinsdag 7-12 van 14.00 tot 16.00?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 29 november 2021 14:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand...

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]

[REDACTED]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 25 november 2021 10:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Beterschap voor [REDACTED]. Hopelijk gaat het [REDACTED] weer beter. Het voorstel voor 2 december kunnen we helaas niet accepteren. Zowel [REDACTED] als ik hebben dan een ander extern overleg staan. Indien het fysiek in Zwolle is kunnen we op 2 december vanaf ca. 13.30 uur. Digitaal kunnen we vanaf ca. 13.00 uur. Past dat bij jullie in de agenda?

Met vriendelijke groet,

Ing. [REDACTED]

Adviseur Parkeren & Locatieontwikkeling

Werkzaam op: Ma t/m Do.

[REDACTED]

[REDACTED]

www.goudappel.nl

Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer,
Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 09:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> van [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Beste mensen slecht nieuws,

Het overleg van vanmiddag kan dus helaas niet doorgaan.

Ik zal een ander moment zoeken volgende week.

mag ik zo brutaal zijn om zomaar wat in te schieten? Als jullie niet kunnen ontvang ik graag een afwijzing, dan zoeken we een ander moment.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:18

Aan: [REDACTED] van; [REDACTED]

Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Tijd: donderdag 25 november 2021 14:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams/Stadskantoor - Vergaderkamer 05

Onderstaande link kan geplakt worden in een agenda afspraak in Outlook.

Beste deelnemer,

Middels onderstaande link kun je deelnemen aan deze online Teams-vergadering.

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTEyN2NiZmYtOGM3Yy00ZTkYLTgzMzQtZTEtOGYlNmIxMTEy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] van
Verzonden: donderdag 25 november 2021 07:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak Parkeren Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Helaas moet ik mij afmelden.

Kan niet naar kantoor komen. Gisteren ben ik ziek geworden. Hoge koorts en migraine. Algemeen lamlendig. Ook digitaal laat ik voorbij gaan.

Volgende week maar een ander overleg moment plannen, het is niet anders.

Groet en excuses voor het ongemak.

Groet [REDACTED]

[Outlook voor iOS](#) downloaden

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 11:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Top [REDACTED] Goed om samen de tabel door te lopen.
En een opzet te maken voor afwijken van de parkeeropgave. Ik heb ook wel voorbeelden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[Gemeente Zwolle, ECR](#)

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038-[REDACTED]



maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 15 november 2021 16:02
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Hoi [REDACTED]

Bij het bepalen van de parkeeropgave kijk ik (voor nu) alleen nog naar artikel 2.3 van de Regeling. Het toepassen van het Stompprincipe kan bij artikel 2.4.

In het werkblad heb ik nu bijna alle hoofdgroepen met de bijhorende parkeerkengetallen opgenomen en zover dat hij alles zelf doorrekend.

- De hoofdgroepen wonen, werken, horeca & verblijfsrecreatie, gezondheidszorg & sociale voorzieningen en onderwijs zijn gereed.
- Voor de hoofdgroep "winkelen en boodschappen" moet ik nog alle parkeerkengetallen invoeren op supermarkt na.
- De hoofdgroep "Sport, cultuur en ontspanning" is in aantal aanvragen zeer beperkt. Deze ga ik alleen invoeren wanneer ik mij buiten werktijd echt een keer verveel 😊

Daarna nog een keer met Hans, Bjorn en/of jou het werkblad doorlopen (specifiek aanwezigheidspercentages etc) om de eerste stap af te ronden. Daarna is de herziening van de Regeling hopelijk rond en dan kunnen we ook naar artikel 2.4 van de Regeling kijken.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van [redacted]
Verzonden: maandag 15 november 2021 14:08

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted]

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Dag heren,

Ik heb nog kritisch naar het document gekeken en enkele aanpassingen gedaan.

@ [redacted] had je het document nu al wel of nog niet gestuurd naar Slokker?

@ [redacted] heb je ook een parkeerbalans met STOMP principe? Waarin we uitgaan van 80% autobezit voor bepaalde doelgroep, aftrek op basis van deelmobiliteit, openbaar vervoer en excellent fietsvoorzieningen? Zo niet, zullen we dat optuigen?

Lijkt mij goed dat Slokker en goudappel weer aan de slag gaan. Mogelijk hebben ze wat hulp nodig met het onderbouwen en uitwerking van het STOMP principe.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Lübeckplein 2

038- [redacted]

[redacted]

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:21

Aan: [redacted] <[redacted] [redacted] van <[redacted] [redacted] <[redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Hoi,

Ik heb het wordbestand met opmerkingen op de mobiliteitsvisie Schuttevaerkade aangepast adhv jullie feedback ook gister.

Zie in de bijlage. Tevens met de berekening van [redacted] erbij.

Is dit akkoord en volledig om zo door te sturen naar Slokker/Goudappel zodat zij het rapport een stap verder kunnen brengen? Of missen we nog onderdelen/zijn onderdelen niet goed verwoord? Kijk in het bijzonder even naar het kopje 'vervolg'. Daarin heb ik geprobeerd om de beoogde lijn toe te lichten om tot een sluitend verhaal te komen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 14:19

Aan: [redacted] van <[redacted] [redacted] <[redacted]
CC: [redacted] <[redacted]
Onderwerp: RE: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Heren,

Bij deze mijn aangepaste parkeerberekening (middelduur 1 is nu ook aangepast naar goedkoop). Misschien straks, na mijn tandarts afspraak en anders morgenvroeg kan ik een exceluitdraai maken van de meest recente parkeergegevens vanuit Park It.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [redacted] van <[redacted]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56

Aan: [redacted] <[redacted] [redacted] <[redacted]
CC: [redacted] <[redacted]
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Hoi [redacted]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] van
Verzonden: maandag 15 november 2021 14:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie
Bijlagen: 211103 Opmerkingen gemeente Zwolle - visie op mobiliteit
Schuttevaerkade_JvL.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag heren,
Ik heb nog kritisch naar het document gekeken en enkele aanpassingen gedaan.
@ [redacted] had je het document nu al wel of nog niet gestuurd naar Slokker?
@ [redacted] heb je ook een parkeerbalans met STOMP principe? Waarin we uitgaan van 80% autobezit voor bepaalde doelgroep, aftrek op basis van deelmobiliteit, openbaar vervoer en excellent fietsvoorzieningen? Zo niet, zullen we dat optuigen?
Lijkt mij goed dat Slokker en Goudappel weer aan de slag gaan. Mogelijk hebben ze wat hulp nodig met het onderbouwen en uitwerking van het STOMP principe.

 met vriendelijke groet 


Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038- [redacted]

 [redacted]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures
www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:21
Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - reactie gemeente op Mobiliteitsvisie

Hoi,
Ik heb het woordbestand met opmerkingen op de mobiliteitsvisie Schuttevaerkade aangepast adhv jullie feedback ook gister.
Zie in de bijlage. Tevens met de berekening van [redacted] erbij.
Is dit akkoord en volledig om zo door te sturen naar Slokker/Goudappel zodat zij het rapport een stap verder kunnen brengen? Of missen we nog onderdelen/zijn onderdelen niet goed verwoord? Kijk in het bijzonder even naar het kopje 'vervolg'. Daarin heb ik geprobeerd om de beoogde lijn toe te lichten om tot een sluitend verhaal te komen.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 14:19
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Heren,

Bij deze mijn aangepaste parkeerberekening (middelduur 1 is nu ook aangepast naar goedkoop). Misschien straks, na mijn tandarts afspraak en anders morgenvroeg kan ik een exceluitdraai maken van de meest recente parkeergegevens vanuit Park It.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL

Hoi [REDACTED]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] van
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 10:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL
Bijlagen: Opmerkingen - visie op mobiliteit - JvL.docx

Hoi [REDACTED]

Heb naar de bijgestelde versie van de parkeeronderbouwing gekeken. Bijgaand wat opmerkingen. Wellicht straks nog even afstemmen.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] van
Verzonden: donderdag 30 september 2021 15:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]
Ik lees dat jullie je al hebben verdiept in de stukken. Ik nog niet, staat voor komende week in de planning. Zal dan met een reactie en/of voorstel komen!

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, ECR

 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

 Lübeckplein 2

 038- [redacted]

 [redacted]

 maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 30 september 2021 14:38
Aan: [redacted] <[redacted]> van <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Beste [redacted] en [redacted]

Ik heb de notitie met de opmerkingen van [redacted] net doorgenomen en als ik het goed lees is de kern van het probleem in de oplossing die Slokker voordraagt dat: de resterende parkeerplaatsen ook verkocht kunnen worden en dat daardoor geen sprake meer is van dubbelgebruik. Daardoor gaat de berekening niet op en komt Slokker niet uit met het aantal parkeerplekken.

Daarom wil ik alvast voor volgende week een suggestie doen: wat nou als de parkeerplekken niet verkocht worden (geen 1) maar allemaal verhuurd (kunnen) worden aan bewoners (met in het uiterste geval een wachtlijst oid). Is dat misschien een oplossing of is dat om een reden een heel slecht idee? Ik deel het maar alvast even, misschien interessant om volgende week met elkaar te verkennen.

Tot dan!

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 15:24
Aan: [redacted] van [redacted]
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: parkeeronderzoek Schuttevaerkade
Hoi [redacted]

In voorbereiding van 7 oktober heb ik alvast naar de parkeernotitie gekeken. Mijn indruk is dat deze niet voldoet aan de Regeling zoals die nu is opgesteld en/of zoals die nu in herziening voorligt. Misschien kun je alvast naar mijn opmerkingen kijken zodat we de 7^e goed naar kunnen kijken?

Ik heb ook even mijn excel kladje met parkeerbalans toegevoegd.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 22 september 2021 23:15
Aan: [redacted] van [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: parkeeronderzoek Schuttevaerkade

Dag [redacted] en [redacted]

Slokker heeft voor de locatie Schuttevaerkade 80-88 nieuwe versie van het concept voorontwerp bestemmingsplan aangeleverd. Bijgevoegd parkeeronderzoek is één van de bijlages van het voorontwerp bestemmingsplan.

Aan jullie de vraag de stukken door te nemen. Jullie ontvangen zo een uitnodiging voor een overleg op 7 oktober as om jullie bevindingen samen met [redacted] en mij door te spreken en te bepalen of dit voldoende is voor de bestemmingsplanprocedure. Hebben jullie meer tijd nodig voor het doornemen van de stukken dan hoor ik dat graag. Dan plan ik een andere datum in voor ons overleg.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
[redacted]
Gemeente Zwolle, ZWRP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038- [redacted]

@: [redacted]

werkt dinsdag, woensdag en donderdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: Lunteren, Everhard van
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 17:06
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Gronde, Bert van der
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik zet je mail door naar de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en geluidsman Bert van der Gronde.
Deze twee zullen dan uitmaken of een meting mogelijk is.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Bouwtoezicht

Gemeente Zwolle, Fysieke Leefomgeving
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 038-4982958

@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 15:05
Aan: Lunteren, Everhard van <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi Everhard,

Ik had je vanmorgen aan de telefoon over het geluid op de Schuttevaerkade 80-88 (sloopwerkzaamheden).
Is het veel moeite/kost het veel geld om langs te gaan en het geluidsniveau van de werkzaamheden te meten?

De bewoner klaagt erover de geluidsproductie tijdens het vermalen van het bouwafval.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]