

[REDACTED]

Van: [REDACTED] A. [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 januari 2024 16:08
Aan: [REDACTED]
CC: Groen, Inge
Onderwerp: FW: Technische vragen voor vanavond
Bijlagen: Vragen Bouwen en Wonen 8 januari 2024.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ik ben vorige week begonnen als bestuursadviseur van [REDACTED] [REDACTED]

Vragen in de bijlage zijn beginnen gekomen via de griffie. Ik ben (uiteraard) nog een beetje zoekende wie hier antwoorden op kan geven.
Kunnen jullie me verder helpen? Hoor het graag.

Vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Raad van State Schuttevaerkade [LEXENCE-L.FID514796]

Ha [REDACTED]

Jammer dat beroep. Zal dan wel van de overburen afkomstig zijn?
Ik zal een partij-aanmelding versturen. Neem aan dat dat namens VOF Zwolle Schuttevaer moet zijn,
of heeft Slokker Vastgoed B.V. ook een (eigen) positie?

Groet,

[REDACTED]
advocaat, partner

T: [REDACTED]
M: [REDACTED]

Lexence

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland

[REDACTED] - www.lexence.com

KVK: 34191068 - **btw:** NL 8120.01.217.B01
Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V. advocaten & notarissen.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V. lawyers & civil law notaries.

[REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: dinsdag 15 november 2022 10:47

To: [REDACTED]
[REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Raad van State Schuttevaerkade

Goedemorgen allen,

Zojuist weer gebeld met de Raad van State. Er is op dit moment 1 beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan en omgevingsvergunning Schuttevaerkade.

Het zaaknummer is 202206446/1

Raad van State adviseert om een week posttermijn aan te houden. Die termijn eindigt eind deze week.

@ [REDACTED] wil jij namens ons een briefje sturen aan de Raad van State dat wij directbelanghebbende zijn en dat wij de stukken willen ontvangen?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier](#)



Van:

Verzonden: donderdag 10 november 2022 11:40

Aan:

Onderwerp: Raad van State Schuttevaerkade

Goedemorgen allen,

Zojuist gebeld met de Raad van State. Zij hebben tot heden nog geen beroepen geregistreerd voor het bestemmingsplan Schuttevaerkade. Raad van State adviseerde mij om in ieder geval een week na einde ter inzage legging nogmaals te bellen om dit te laten checken. Er is namelijk altijd iets vertraging tussen het moment van binnenkomst van een beroep en de registratie in hun systeem.

Maar voor dit moment dus nog goed nieuws.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 10:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: bezwaar
Bijlagen: _\$Z_54c8d417-cafa-44d5-b6e2-c40bd5ef3953.docx

Hoi [REDACTED]

We hebben een proforma bezwaarschrift ontvangen van mevrouw [REDACTED] inzake 0193ESUITE328182024. Bij de publicatie in het gemeenteblad staat dat het besluit als bijlage is opgenomen, alleen kan ik die niet zien. Bijgaand het besluit dat ik uit het MP heb gehaald. Ik neem aan dat dit het definitieve besluit is? Of is er nog een besluit vanuit Zwolle bekend?
Ik had de vraag even aan [REDACTED] [REDACTED] gesteld inzake het Woo verzoek dat mevrouw had ingediend, maar hij gaf aan dat ik het beter even aan je kon navragen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
juridisch medewerker

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 13:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED] van
Onderwerp: RE: WOO verzoek m.b.t. AOK's
Bijlagen: Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade 80-88 Ondertekend_Redacted.pdf

Hoi [REDACTED]

Hierbij de AOK waarbij de door mij aangegeven onderdelen zwart zijn gemaakt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 11:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de documenten en de toelichting op de weg te lakken onderdelen. **Zou je mij nog de ondertekende AOK toe kunnen sturen waarin de genoemde weg te lakken onderdelen zwart zijn weggelakt?** Ik kan de meegestuurde ondertekende AOK overigens niet openen vanwege een fout (ik krijg bij het openen een foutmelding).

Ik zal een brief opstellen die je kunt versturen naar Slokker waarin Slokker wordt gevraagd om een zienswijze aan te leveren binnen de in de brief genoemde termijn. De AOK met weggelakte onderdelen dient dan als bijlage toegevoegd te worden.

Om nog antwoord te geven op je vraag:

Het WOO-verzoek is ingediend door een advocatenkantoor ZIRM. De reden van het verzoek: de advocate voert op persoonlijke titel onderzoek uit naar anterieure overeenkomsten die in heel Nederland worden gesloten tussen gemeenten en projectontwikkelaars/initiatiefnemers en vraagt in dit verband in elke provincie bij verschillende gemeenten anterieure overeenkomsten op.

Alvast bedankt!



met vriendelijke groet

Zwolle

Jurist vastgoed

Gemeente Zwolle, Afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 10:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mail en bijlagen van [REDACTED]

Zou je met [REDACTED] het vragen van zienswijze van Slokker Vastgoed willen afstemmen?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 augustus 2023 09:22
Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: WOO verzoek m.b.t. AOK's

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Jeetje het regent WOO verzoeken. Nuttige besteding van maatschappelijke middelen...
Gewoon even voor mijn beeldvorming, wie vraagt dit op en waarom?

De AOK zit in de bijlage, zowel ondertekend als niet ondertekend.
Ik zal Slokker Vastgoed op de hoogte stellen van het WOO verzoek en aangeven welke informatie volgens ons niet openbaar gemaakt mag worden. Slokker krijgt hiermee de gelegenheid te reageren, formeel moet een derde (niet publieke instantie) ons volgens mij akkoord geven om 'hun' stukken openbaar te maken. **De AOK is een gedeeld document, is formeel akkoord daardoor noodzakelijk?**

Ik denk dat de volgende onderdelen weggelakt moeten worden en om bijgevoegde redenen:

- **Pagina 8, artikel 4 lid C : 119.828 + honderd negentienduizend en achthonderdachtentwintig euro –**
Reden: gevoelige informatie over verkoopprijs van gronden vanuit gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente grond verkoopt. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed.
- **Pagina 9, artikel 8 lid A : [REDACTED] + [REDACTED] --**
Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B : [REDACTED] + [REDACTED] --** Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B : [REDACTED] + [REDACTED] --** Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.

- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] + [REDACTED] [REDACTED] -- Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] + [REDACTED] [REDACTED] euro en 50 -- Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 10, artikel 8 lid B :** [REDACTED] + [REDACTED] en dertig -- Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 11, artikel 10: €** [REDACTED] + [REDACTED] [REDACTED] -- Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 11, artikel 10: 50.500 + vijftigduizend vijfhonderd** -- Reden: gevoelige informatie over kostprijs van ambtelijke inzet en inzet van ambtelijke uren voor dit project vanuit van de gemeente Zwolle, openbaarmaking heeft invloed op onderhandelingen elders waarbij de gemeente betrokken is bij gebiedsontwikkeling. Tevens bedrijfsgevoelige informatie voor Slokker Vastgoed die invloed kan hebben op hun concurrentiepositie en/of onderhandelingen elders.
- **Pagina 14, ondertekening: handtekening** [REDACTED] + dhr. [REDACTED] [REDACTED] -- Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 14: ondertekening: handtekening** [REDACTED] Slokker + dhr. [REDACTED] Slokker, [REDACTED] -- Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 15: ondertekening: handtekening M.J.** [REDACTED] + mv. [REDACTED] [REDACTED] Schuttevaer Zwolle B.V. -- reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 15: ondertekening: handtekening** [REDACTED] Slokker + dhr. [REDACTED] Slokker -- Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.
- **Pagina 15: ondertekening: handtekening M.J.** [REDACTED] + mv. [REDACTED] [REDACTED] -- Reden: persoonlijke informatie incl. handtekening welke gebruikt zou kunnen worden voor identiteitsdiefstal en/of fraude bij openbaarmaking.

Als verdere inzet van mijn kant noodzakelijk is hoor ik het graag.

Ik krijg graag reactie op de vragen bovenaan de mail en blijf graag op de hoogte van de voortgang.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 11 augustus 2023 15:19

Aan: [REDACTED] van <[REDACTED]> [REDACTED] van <[REDACTED]>

Onderwerp: WOO verzoek m.b.t. AOK's
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

We hebben een WOO verzoek gekregen om een vijftal AOK's op te sturen. Zou jij de AOK m.b.t. Schuttevaerkade naar [REDACTED] en mij willen sturen? Zie ook proces dat hieronder vermeld staat ter info.

we hebben er nu vier gevonden. Heb aan PM gevraagd om AOK op te sturen (zie overzicht beneden).

- LTO (de Swollenaer/Zwartewaterallee 14) is gevonden. In bezit van [REDACTED]
- de Bierton (Schellenbergweg 27); Gerald vd Sleen gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Broerenkwartier; Joost Smeets gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Weezenlanden Noord; [REDACTED] en Daphne Diender gevraagd via mail (11/8) om AOK op te sturen.
- Schuttevaerkade; [REDACTED] gevraagd om AOK op te sturen via mail (11/8)

Afspraken m.b.t. proces.

Als de 5 AOK's er zijn, dan is mijn voorstel het zo te doen:

- a. Pdf getekende AOK's (zonder weglakken) naar [REDACTED] sturen – mag ook in gedeelten (nu 3, andere 2 volgen nog)
- b. Verzoek ([REDACTED] cc [REDACTED] aan betrokken projectmanagers om per AOK aan te geven welke gedeelten niet openbaar gemaakt zouden mogen worden, en waarom. Heeft enige haast vanwege Woo-termijnen.

Weglakken in de pdf van de ondertekende versie (met zwarte arcering). Opsturen naar [REDACTED]

- c. [REDACTED] checkt of er een consequente lijn zit in hetgeen de projectmanagers hebben aangegeven.
- d. [REDACTED] maakt brief die naar de initiatiefnemers (per AOK) gaat voor het vragen van zienswijze mbt de wijze van openbaarmaking. [REDACTED] kan aangeven of ze 1 standaardbrief maakt, die de [REDACTED] afmaakt, of 5 brieven op maat.
- e. [REDACTED] stuurt brief met verzoek zienswijze naar initiatiefnemer, met cc [REDACTED] Termijn bewaken.
- f. [REDACTED] stelt concept besluit op, stemt dat af met Woo-coördinator en [REDACTED]
- g. Nemen besluit (conform mandaatbesluit).
- h. Na besluit afschrift naar initiatiefnemers, die kunnen bezwaar maken met als doel openbaarmaking tegen te houden (volgens mij is termijn 2 weken).
- i. Komt er geen bezwaar van initiatiefnemers, dan definitieve openbaarmaking.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 15:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 11:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - BLVC/bouwlogistiek

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog de aantekeningen van het gesprek over de bouwlogistiek en bouwplaats inrichting en waar rekening mee te houden bij het blvc-plan.

- Je ontkomt er waarschijnlijk niet aan dat je moet boren omdat heien teveel trillingen gaat veroorzaken;
- Hoe lang zijn de vrachtwagens met oplegger?;
- De Schuttevaerkade is hoofdinfra, qua afzettingen en/of wijziging in verkeerssituaties mag je daardoor weinig op die straat, tenzij je buiten de spits werkt;
- Je moet de Schuttevaerkade daardoor echt vrij houden;
- De kraag mag wegens veiligheid niet boven de weg komen als er iets aan hangt;
- Govert Flinckstraat afsluiten zou en alternatief kunnen zijn voor het regelen van de bouwlogistiek (ipv Schuttevaerkade);
- Door de veiligheidszone kan de laad en losplek niet aan de Schuttevaerkade zitten omdat er dan overlap is met de straat (die wegens aanduiding als hoofdinfra niet af te sluiten is);
- De doorgaande fietsroute moet blijven aan de Schuttevaerkade. Ook omdat omleidingen zeer waarschijnlijk niet worden gerespecteerd door de fietsers wat tot onveilige situaties kan leiden;
- Voetganger kan wel omgeleid worden, die kan je bijv. laten oversteken bij het Hotel of eerder;
- Het is de moeite waard om te onderzoeken of je kan laden en lossen in de Govert Flinckstraat en dan vrachtwagens daar op een veilige manier kan laten keren zodat ze er daar ook weer uit kunnen, alternatief is om ze een rondje te laten rijden via Van Miereveltstraat maar dat gaat waarschijnlijk voor meer overlast zorgen;
- Parkeerplaats aan Schuttevaerkade moet vrij blijven, daar is geen ruimte beschikbaar voor de bouw;
- De keet en overige benodigdheden moeten op eigen terrein worden opgelost. Als dat niet kan wordt geadviseerd om te kijken of je het kan combineren met ruimte op een parkeerplaats van een van de kantoren verderop (voor parkeren busjes e.d.) en/of de parkeerplaats van de kamer van koophandel te huren (aan de Govert Flinckstr. tegenover het perceel);
- Qua route is de route via de Katerdijk en Burg. Roelenweg het kortst. Als je kan keren in de Govert Flinckstr. kan je de aanrijroutes door de stad sterk beperken.

Als dit nog vragen oproept, bel/mail gerust.
Ik denk dat er wel wat interessante opties tussen zitten.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[Redacted contact information]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 september 2021 15:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi Anneloes,

Hierbij het akkoord vanuit Slokker, eindelijk! Jeej!
Als die handtekeningen staan drinken we er een biertje op!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 18:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [REDACTED]

De anterieure overeenkomst met bijlagen hebben wij beoordeeld.
We zijn akkoord met de inhoud, dus wat ons betreft kunnen we hem ter ondertekening voorleggen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 27 september 2021 12:15
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hierbij, ook weer met alle bijlage.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]

Gemeente Zwolle

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 27 september 2021 11:51
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

[redacted]

Heb jij ook nog de compare-versie (waar je de wijzigingen die jullie aanbrengen in het document kan zien)?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Heren,

Even om de boel overzichtelijk te houden hierbij een overzicht met alle aanpassingen aan de Anterieure Overeenkomst naar aanleiding van onze gesprekken vandaag:

1. Op verschillende plekken werd in de overeenkomst gesproken over een 'Publiek toegankelijke route langzaam verkeer'. Dit zat jullie niet lekker. Dit hebben wij aangepast in: 'Publieke route langzaam verkeer'.
2. In de definitie wordt gesproken over bouwrijp maken, daarbij willen we jullie er op attenderen dat wanneer er door de ontwikkeling kabels en leidingen moeten worden verlegd en/of verwijderd of wat dan ook, dat dit voor rekening en risico komt van de ontwikkelaar (jullie). Dit lijkt mij een open deur maar het stond er nog niet in. Voorstel is nu om hier wel een zinnetje aan te wijden.
3. Artikel 3 lid h: werd gesproken over '8 extra parkeerplaatsen'. Dit hebben wij op jullie verzoek aangepast is '7 parkeerplaatsen';
4. Artikel 4 lid c: Wij hebben de algemene voorwaarden verduidelijkt. Nutsbedrijven verlangen een opstalrecht als grond op private grond komt te liggen, daarvoor moeten jullie (als dat het geval gaat zijn) wat voor regelen of de kabels verleggen. Het is wel zo dat er geen opstalrecht hoeft te worden gevestigd als Slokker voor het moment van levering kan aantonen dat jullie een akkoord hebben met nutsbedrijven over het verleggen dan/wel dat nutsbedrijven aangeven geen opstalrecht te eisen. Maar dat is wel een puntje dat voor levering geregeld moet worden.
5. Artikel 14 lid a onder 3: Het bestemmingsplan moest onherroepelijk zijn in 2023, jullie wilde wat meer ruimte. Dit is aangepast in 2024;
6. Artikel 18 wordt gesproken over bijlage 6. Dat zijn onze algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Zwolle 2012. Deze zijn bij de verkoop van de grond van toepassing. Deze bijlage is nu wel toegevoegd aan het complete pakketje (waren we vergeten..)

In de bijlage het complete bestandje met alle juiste stukken. Als het lukt graag voor eind vandaag jullie akkoord, dan kunnen wij de stukken maandag bespreken met de wethouder en daarna doorzetten naar het college. Daarna kunnen we hem ondertekenen.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 september 2021 21:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals telefonisch aangegeven hierbij de aangepaste versie van de anterieure overeenkomst. Ik begreep van jou [REDACTED] dat de angst leeft dat als het bestemmingsplan op 31 december 2023 niet onherroepelijk is door

bijvoorbeeld procedures bij de raad van state dat volgens de bepaling onder Artikel 14 lid a punt 3 de overeenkomst ontbonden kan worden. Ik overleg nog met de jurist of wij er een zin aan kunnen toevoegen waarmee we dit risico erkennen die jullie het gewenste comfort geeft.

In de versie in de bijlage zijn verder geen fundamentele wijzigingen doorgevoerd. Echter bleek uit onze controle van de stukken dat e.e.a. wel iets helderder omschreven konden worden. Dit hebben wij gedaan in de bijgevoegde versie.

Het zijn twee versies: 1) de versie met wijzigingen bijhouden zodat jullie goed kunnen zien wat de wijzigingen zijn t.o.v. de eerdere versie van 30 augustus en 2) de versie zonder wijzigingen bijhouden. Versie 2 is het laatste concept waar wij graag akkoord op krijgen.

Zie compleet pakket aan documenten in de bijlage van deze mail. Wij zien jullie reactie, en hopelijk akkoord, graag tegemoet.

Laten we morgen nog even contact hebben hierover.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 17:30
Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [redacted]

Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. [redacted] en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.

Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

- Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing. In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd. → wij hebben afgesproken dat we dit niet opnemen in de anterieure overeenkomst. Als er gedurende het proces voor wordt gekozen om toch een coördinatieregeling te doen, dan zullen [redacted] en ik samen met jullie kijken wat de gevolgen qua proces en kosten daarvan zijn. Als het nodig blijkt zullen wij, de gemeente Zwolle en Slokker, daar t.z.t. aanvullende afspraken over maken.

Pagina 8, art 4 lid c

- Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in: ‘...binnen vier weken nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...’ → **akkoord**

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

- Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)! **Zodra de gemeente moet betalen zal zij dit doorbelasten aan de ontwikkelaar.**
- Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen. **Klopt dat de ontwikkelaar belanghebbende is en de gemeente bij beoordeling dient te kijken of de planschade anderszins verzekerd is. Het artikel is ook zo ingericht voor het geval de gemeente “Indien en voor zover” en de gemeente “Alsnog”. Dit zal dus alleen bij hogere uitzondering zijn en inden ontwikkelaar bijv. eea niet afdoende heeft vastgelegd in de minnelijke afspraken. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.**

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

- Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken? **Voorstel om te wijzigen in vastgesteld per 31-12-2022 en het bestemmingsplan onherroepelijk is per 31-12-2023. Uiteindelijk wil je als gemeente wel een einddatum aangezien het anders jaren kan duren en de gemeente haar kosten niet meer gedekt heeft.**
- Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede ‘conform de planning’ verwijderen. **Akkoord.**

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted contact information]

E [Redacted email]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 22:21
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [redacted]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgeklit. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijgingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.

 met vriendelijke groet 

[redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)



@: [redacted]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:41
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted] en [redacted]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming "circa 30 appartementen middelduur 2" en "circa 50 appartementen duur", of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

█ komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

█



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via █

█
E █

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: █ <█>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:12

Aan: █ <█>

CC: █ <█> █ <█>

Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste █

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan █ waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangegeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is **onjuist**. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg m.b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

“De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar...”

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse”

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wèl door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie ‘meegenomen’ *met dien verstande* dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het *daaropvolgende* jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub a. van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

- a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan €

█ --. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.** Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd**

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e.a. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



[Redacted]
Jurist Vastgoed

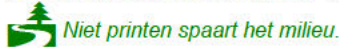
Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@ : [REDACTED]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: PFO
Verzonden: donderdag 18 november 2021 10:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Mariëlle van der; PFO
Onderwerp: RE: Aangepast stuk PFO wth Anker

Hallo [REDACTED]

Het stuk is vervangen. Bovendien had je nog tot 11.00 uur de tijd om het zelf te doen. Mocht er naar aanleiding van het MTZ vandaag nog wijzigingen komen in het stuk, dan het aangepaste mailen naar [REDACTED]

By the way: Arlette werkt niet meer voor PFO.

Met vriendelijke groet,

Het PFO-coördinatieteam

Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: (7) 2510

Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 18 november 2021 09:58
Aan: Visser - De Vos, Arlette <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] Henriëtte <[REDACTED]> PFO <[REDACTED]> [REDACTED] Mariëlle van der <[REDACTED]>
Onderwerp: Aangepast stuk PFO wth Anker

Beste Arlette, PFO,

Ik heb een stuk geagendeerd voor wethouder Anker voor aanstaande maandag over de Schuttevaerkade 80-88. Ik heb nu nog enkele kleine wijzigingen. Alleen kan ik het stuk niet meer vervangen! Ik dacht dat ik tot 11.00 de tijd had..

Is het mogelijk om het stuk te vervangen met het stuk dat is bijgevoegd in de bijlage van deze mail?
Excuus, ik dacht dat ik het nog kon aanpassen.

Overigens is het stuk ook geagendeerd voor het MTZ vandaag en mogelijk moeten we het stuk naar aanleiding van de behandeling daar van de agenda halen voor de wethouder maandag.
Kan dat nog wel? Mocht dat een uitkomst zijn.

Excuus voor het ongemak.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: PFO
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:49
Aan: [REDACTED]
CC: PFO
Onderwerp: RE: EA iBabs dossier 3987 : behandeltijd

Hallo [REDACTED]

Als je nog stukken wilt vervangen kan je mailen naar het [REDACTED] mailadres.
Graag voor morgen 14.00 uur.

Alvast bedankt.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Het PFO-coördinatieteam

Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: (7) 2510

Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:46
Aan: PFO <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: EA iBabs dossier 3987 : behandeltijd

Hoi,

Ik moet de stukken misschien toch weer van de agenda halen of een stuk vervangen.
Ik probeer daarvoor nog contact te krijgen met de bestuursadviseur...

Bij wie kan ik dit doorgeven als dit toch het geval is? Of moet ik hier naar mailen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: PFO <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:46

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: PFO <[redacted]>

Onderwerp: EA iBabs dossier 3987 : behandeltijd

Beste collega,

Hoeveel behandeltijd heb je nodig voor genoemd dossier?

Jouw aanpassingen moeten **voor donderdag 11.00 uur (deadline)** verwerkt zijn.

Laat je ons even weten wanneer je dit aangepast hebt?

Met vriendelijke groet,

Het PFO-coördinatieteam

Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: (7) 2510

Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [redacted]

[REDACTED]

Van: PFO
Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:46
Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CC: PFO
Onderwerp: EA iBabs dossier 3987 : behandeltijd

Beste collega,

Hoeveel behandeltijd heb je nodig voor genoemd dossier?

Jouw aanpassingen moeten **voor donderdag 11.00 uur (deadline)** verwerkt zijn.
Laat je ons even weten wanneer je dit aangepast hebt?

Met vriendelijke groet,

Het PFO-coördinatieteam

Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: (7) 2510

Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: PFO
Verzonden: donderdag 23 september 2021 08:55
Aan: [REDACTED]
CC: PFO
Onderwerp: EA iBabs dossier 3987 : Invullen veld Voorgesteld besluit + veld Agendering PFO

Beste collega,

Graag in het veld "**voorgesteld besluit**" aangeven wat er van de bestuurder wordt verwacht. In het veld **agendering PFO** moet vermeld worden wie aanwezig, behandeltijd, combi of niet e.d

Jouw aanpassingen moeten **voor donderdag 11.00 uur (deadline)** verwerkt zijn.
Laat je ons even weten wanneer je dit aangepast hebt?

Met vriendelijke groet,

Het PFO-coördinatieteam

Op donderdag bereikbaar via de PFO-telefoon: (7) 2510

Of stuur een e-mail naar de gezamenlijke mailbox: [REDACTED]

[REDACTED]

Van: PFO
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 15:35
Aan: [REDACTED] [REDACTED] Mariëlle van der, [REDACTED]
CC: PFO
Onderwerp: RE: Motie raad dinsdag

Hai,

Ik zal het onderwerp voor jullie op de agenda zetten.
Heeft 1 van jullie de motie voor mij?
Alvast bedankt.

Groet,
Karin

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 15:34
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: PFO <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Motie raad dinsdag

Hoi,

Wat mij betreft zou dat maandag kunnen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 14:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: PFO <[REDACTED]>
Onderwerp: Motie raad dinsdag

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ed wil graag met jullie even terugkijken op de motie van [REDACTED]
Kunnen jullie dit aanmelden voor pfo volgende keer?
Evt is er ook nog we tijd maandag.
Laat maar weten wat jullie past

Groetjes

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Strategisch bestuursadviseur, wethouder E.W. Anker

Werkdagen ma-do

Gemeente Zwolle,

Postadres: [Postbus 10007, 8000 GA Zwolle](#)

Bezoekadres: [Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle](#)

T : +

@:

P Niet printen spaart het milieu

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 8 september 2022 17:07

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Agenda Raadsplein Besluitvorming 19 september 2022

Beste collega,

Een onderwerp waar u informant van bent, staat op de agenda van het Raadsplein besluitvorming op maandag 19 september 2022. Deze vergadering vindt plaats in de Raadzaal.

[Klik hier](#) voor de agenda van de vergadering.

De link kunt u ook naar belangstellenden sturen.

Inspreken is mogelijk. Aanmelden kan tot maandag 19 september 2022 10 uur bij de [REDACTED]

De vergadering is ook live te volgen via de livestream op www.zwolle.nl/gemeenteraad.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, RG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



@ :

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: Poel, Annelie van der
Verzonden: maandag 24 januari 2022 12:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Getekende raadsbesluit en de korte terugblik 17/01
Bijlagen: Korte terugblik_Raadsplein_besluitvormend_(Raadzaal)_17_januari_2022.pdf;
2022-01-17 Raadsbesluit Coördinatiebesluit artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening
voor de herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 naar woningbouw.pdf

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij nog het getekende raadsbesluit en de korte terugblik van 17 januari 2022.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van:

Verzonden:

dinsdag 4 januari 2022 16:18

Aan:

Onderwerp:

Agenda digitaal Raadsplein Besluitvorming 17 januari 2022

Beste collega,

Een onderwerp waar u informant van bent, staat op de agenda van het Raadsplein besluitvorming op maandag 17 januari 2022. Deze vergadering vindt digitaal plaats.

[Klik hier](#) voor de agenda van de vergadering.

In verband met de aangescherpte coronamaatregelen vergaderen de raadsleden digitaal met elkaar. De vergadering is alleen te volgen via de livestream op www.zwolle.nl/gemeenteraad.

Deze link kunt u eventueel naar belangstellenden sturen. Inspreken is digitaal mogelijk.

 met vriendelijke groet

 Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, RG

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15



@ :

 **Niet printen spaart het milieu.**

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 31 mei 2021 10:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Korte terugblik 25-05-2021 en getekend raadsbesluit
Bijlagen: Korte terugblik Raadsplein besluitvorming d.d. 25 mei 2021.pdf; 2021-05-25 Raadsbesluit Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw.pdf

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Bijgaand nog de korte terugblik van het raadsplein besluitvorming van 25 mei 2021 en het getekende raadsbesluit.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Coördinatiebesluit artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor de herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 naar woningbouw

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Willen jullie onderstaande vraag van Lennart Hartman beantwoorden, in cc naar de griffie? Graag nog vóór het weekend ivm besluitvorming aanstaande maandag.
Dank alvast.

Mara Zweers
Plv. griffier / raadsadviseur

Gemeente Zwolle, RG
: 038-4982449
@ : [REDACTED]

☐ Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 12:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Coördinatiebesluit artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening voor de herontwikkeling Schuttevaerkade 80-88 naar woningbouw

Hoi,

Ik heb een vraag bij agendapunt 8. De verwoording is nogal onduidelijk rondom het bezwaar en beroep. Bezwaar en beroep lijkt nu niet meer mogelijk behalve bij de raad van state. Ik begrijp dat dit coördinatiebesluit mogelijk maakt dat bezwaar en beroep alleen nog mogelijk is bij de RVS. Wat is in dit geval het scenario zonder coördinatiebesluit? Zijn er dan andere mogelijkheden voor bezwaar en beroep?

--

Met vriendelijke groet,

Lennart Hartman
Raadslid Groenlinks
Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank voor de beantwoording richting Sonja.

Met vriendelijke groet,

Denise Bultman
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T : 06 46 112 903
@: [REDACTED]
Afwezig: woensdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 14:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]
Onderwerp: RE: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Geachte mevrouw [REDACTED]

Dank voor het doorsturen van uw vragen over het project De Zwaan aan de Schuttevaerkade. Hieronder zijn uw vragen punt voor punt beantwoord.
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog meer vragen heeft kunt u gerust mailen of bellen (zie onderstaande telefoonnummer).

1. Binnen welk beleid en de criteria die daar in staan valt deze ontwikkeling?
 - a. Het plangebied Schuttevaerkade vormt onderdeel, en laatste afrondende ontwikkeling, van het "Waterplein". Een reeks projecten rondom het stuk stadgracht van Katwolderplein tot aan de Schuttevaerkade. Ook vormt het onderdeel van de gevelwand langs de Pannekoekendijk, Schuttevaerkade en Burg. Drijbersingel. Een zone waar verdichting plaats vindt en een uitwerking vormt van de nieuwe stedelijkheid van Zwolle. (individuele architectonische expressie, direct gepositioneerd aan het trottoir, veelal functies in de plint en daarmee directe relatie met de openbare ruimte). De positie in deze reeksen bepaald voor een groot deel de identiteit van het plangebied.
 - b. De functie wonen op deze locatie aan de Schuttevaerkade past binnen de ambities van het geldende structuurplan, concept omgevingsvisie Zwolle, Ontwikkelprogramma [REDACTED] en de nieuwe Woonvisie 2017-2027.
2. Hoe is er gestuurd op de architectonische kwaliteit?
 - a. Het plan is meerdere keren, in verschillende fases, beoordeeld door stedenbouwkundige van de gemeente Zwolle en de welstandscommissie. Eerdere opmerkingen van de welstandscommissie en stedenbouwkundige van de gemeente zijn verwerkt in het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan. De ontwikkelaar moet dit voortzetten in de verdere uitwerking en voor de aanvraag omgevingsvergunning.

3. Welke mogelijkheden zijn er voor de raad om nog bij te sturen?
- a. De raad heeft het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan vastgesteld. Daarin zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten van de ontwikkeling vastgelegd. Dit verplicht de ontwikkelaar om de uitwerking van de plannen in lijn te laten lopen met de uitgangspunten zoals vastgelegd in het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan. In de volgende fase zal de ontwikkelaar het bestemmingsplan willen aanpassen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan ter inzage gelegd. Belanghebbende hebben dan de gelegenheid om te reageren op het plan. Die reacties worden beantwoord waarna het plan mogelijk op onderdelen wordt aangepast. Het eventueel aangepaste plan wordt samen met het definitieve bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de raad. De raad besluit dan om het bestemmingsplan al dan niet vast te stellen.
4. Welke mogelijkheden zijn er voor de gemeente om hier in de toekomst zodanig op te sturen dat een ontwikkelaar tot de verbeelding sprekende architectuur moet doen laten ontstaan?
- a. Voor dit soort ontwikkelingen moet de ontwikkelaar altijd goed samenwerken met stedenbouwkundige van de gemeente en de welstandscommissie. De welstandscommissie bestaat uit een selectie professionals van buiten de gemeentelijke organisatie en adviseert over bouwplannen en bijbehorende architectuur. Daarnaast worden er voor dit soort ontwikkelingen vaak een 'Ruimtelijke Ontwikkelplan' en/of Stedenbouwkundig Ontwikkelplan gemaakt. Deze plannen worden ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarin worden de uitgangspunten (ook stedenbouwkundig en soms architectonisch) vastgelegd.
5. Wat moet er dan bijvoorbeeld opgenomen worden in de gebiedsplannen die op basis van de omgevingsvisie gemaakt gaan worden?
- a. Ik hoop dat ik uw vraag goed begrijp, maar gebiedsplannen/visies en/of ruimtelijke ontwikkelplannen of stedenbouwkundige ontwikkelplannen moeten altijd aansluiten op vastgesteld beleid. Als die niet aansluiten dan moet er expliciet aan de gemeenteraad gevraagd worden om af te wijken van vastgesteld beleid en/of vastgestelde visies. Wij willen dat toekomstige ontwikkelingen aansluiten op de omgevingsvisie zodat wij handelen in lijn met de visie.
6. Is er gestuurd op biobased en circulair bouwen? Op basis van welk beleid?
- a. In veel nieuwe ontwikkelingen probeert de gemeente haar ambities op gebied van 'KEC' (klimaat, energie en circulariteit) te verwerken. Er worden dan harde afspraken gemaakt met ontwikkelaars. De ontwikkeling aan de Schuttevaerkade loopt al een lange tijd (sinds 2017). Destijds zijn er geen concrete afspraken gemaakt over biobased en/of circulair bouwen. Wij zijn nu wel in gesprek met de ontwikkelaar om te verkennen welke onderdelen wel in lijn met onze ambities voor KEC uitgewerkt kunnen worden. Er is voorgenomen om de levensduur, flexibiliteit, impact van materialen en ontwerp voor demontage waar mogelijk mee te nemen in het ontwerp. Het gebruik van primaire grondstoffen wordt verminderd. De te gebruiken materialen zijn zoveel mogelijk uit hernieuwbare en afbreekbare grondstoffen of reststromen afkomstig. Daarnaast wordt gekeken of materialen uit het te slopen gebouw hergebruikt kunnen worden.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 09:52

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted]
Onderwerp: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Goedemorgen griffie,

Onlangs zag ik het nieuwbouwproject De Zwaan langskomen:

"Nieuwbouwproject De Zwaan ligt op een unieke locatie. Op de overgang van [REDACTED] naar woonwijk, op de plek waar Zwolle tot in de jaren '50 overging in het agrarische buitengebied. Het is een herkenbare, markante plek als je de stad binnenrijdt en de gebouwen geven nieuw elan aan de kade als je vanuit de [REDACTED] komt."

Wat hier staat klopt, het is een toplocatie waarvan ik vind dat de architectuur en de beeldkwaliteit van de buitenruimte er dan ook top moet zijn. Wat ik zie ik middelmatige architectuur. Weer veel van van hetzelfde, niet verrassend en ik wil daar dan ook wat meer van weten. Willen jullie deze vragen naar de ambtenaar die er bij betrokken is doorsturen?

1. Binnen welk beleid en de criteria die daar in staan valt deze ontwikkeling?
2. Hoe is er gestuurd op de architectonische kwaliteit?
3. Welke mogelijkheden zijn er voor de raad om nog bij te sturen?
4. Welke mogelijkheden zijn er voor de gemeente om hier in de toekomst zodanig op te sturen dat een ontwikkelaar tot de verbeelding sprekende architectuur moet doen laten ontstaan?
5. Wat moet er dan bijvoorbeeld opgenomen worden in de gebiedsplannen die op basis van de omgevingsvisie gemaakt gaan worden?
6. Is er gestuurd op biobased en circulair bouwen? Op basis van welk beleid?

Dank,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 13:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zie onderstaande vragen van Sonja Paauw.
Zouden jullie die kunnen en willen beantwoorden?
Graag de griffie een cc van de beantwoording.
Dankjewel alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
T [REDACTED]
@: [REDACTED]
Afwezig: woensdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 09:52
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Nieuwbouw De Zwaan vragen

Goedemorgen griffie,

Onlangs zag ik het nieuwbouwproject De Zwaan langskomen:

"Nieuwbouwproject De Zwaan ligt op een unieke locatie. Op de overgang van [REDACTED] naar woonwijk, op de plek waar Zwolle tot in de jaren '50 overging in het agrarische buitengebied. Het is een herkenbare, markante plek als je de stad binnenrijdt en de gebouwen geven nieuw elan aan de kade als je vanuit de [REDACTED] komt."

Wat hier staat klopt, het is een toplocatie waarvan ik vind dat de architectuur en de beeldkwaliteit van de buitenruimte er dan ook top moet zijn. Wat ik zie ik middelmatige architectuur. Weer veel van van hetzelfde, niet verrassend en ik wil daar dan ook wat meer van weten. Willen jullie deze vragen naar de ambtenaar die er bij betrokken is doorsturen?

1. Binnen welk beleid en de criteria die daar in staan valt deze ontwikkeling?
2. Hoe is er gestuurd op de architectonische kwaliteit?
3. Welke mogelijkheden zijn er voor de raad om nog bij te sturen?
4. Welke mogelijkheden zijn er voor de gemeente om hier in de toekomst zodanig op te sturen dat een ontwikkelaar tot de verbeelding sprekende architectuur moet doen laten ontstaan?
5. Wat moet er dan bijvoorbeeld opgenomen worden in de gebiedsplannen die op basis van de omgevingsvisie gemaakt gaan worden?

6. Is er gestuurd op biobased en circulair bouwen? Op basis van welk beleid?



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: 10- M CDA- De Raad informeren en kaders laten stellen.docx

Bijgaand de motie met een gewijzigd dictum.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:49

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw

Goedemorgen,

Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw. Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Motie agendapunt 10- Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw
Bijlagen: 10- M CDA- De Raad informeren en kaders laten stellen.docx

Goedemorgen,
Hierbij een motie bij agendapunt 10: Transformatie kantoorpand Schuttevaerkade 80-88 tot woningbouw.
Graag de motie voorbereiden voor de portefeuillehouder voor het raadsplein van vanavond.

 met vriendelijke groet 

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, [REDACTED]
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Grote Kerkplein 15
Afwezig op woensdag en vrijdag
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]

P Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 april 2021 14:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: De Zwaan-Schuttevaerkade/Slokker
Bijlagen: 20210429 Memo uitgangspunten whh-plan en rioleringsplan De Zwaan.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Collega's,

Vorige week gesproken met Slokker (Huissoons en [REDACTED] over water en klimaatadaptatie. Bijgaand een concept van de ugp van het waterhuishoudkundig plan en rioleringsplan als bijlage bij het VO-bestemmingsplan. Graag jullie reactie.
NB: in de regels van het bestemmingsplan kunnen/gaan we e.a. juridisch vastleggen!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 15:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Ronnie,

Dat is opvallend. Even bellen morgen? Ik zit zo straks van 16-17 uur in teamsoverleg.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 15:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade 80-88

Beste [REDACTED] en [REDACTED]
dhr. Huijssoons van Slokker wil met mij in gesprek over bovenstaande project.
Hij wil graag gegevens van de riolering en eisen omtrent waterhuishouding, berging en infiltratie.
Hij gaf aan dat ervanuit de gemeente nog geen eisen zijn doorgegeven, dat vind ik een beetje raar.
Ik heb randvoorwaarden teruggevonden uit 2019 en een pve uit 2020, zie bijlages.
Zijn dit de laatste gegevens? en wat kan doorgegeven worden aan dhr. Huijssoons?
En wat is al eerder besproken? Vraag me even af wat ik volgende week met hem kan bespreken, welke eisen ik kan doorgeven, of moet dat even via jou [REDACTED]

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, ZWCG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Benieuwd naar hoe het is om te werken voor Zwolle? Check voor ervaringsverhalen en vacatures www.werkenvoorzwolle.nl.



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.