

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 16:39
Aan: [REDACTED] Henner de Vries; Bernette Sieben; [REDACTED]
Onderwerp: FW: 831 - Beoordeling subsidieverstrekker

Beste allen,

Zie onderstaande teleurstellende berichtgeving.
De zoektocht naar eventuele andere subsidies gaat nog door.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker Vastgoed**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] Stepforward BV <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 11:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] Bleesing - Stepforward BV <[REDACTED]>
Onderwerp: 831 - Beoordeling subsidieverstrekker

Hallo [REDACTED]

Goed om elkaar zojuist weer even gesproken te hebben.

Zoals aangegeven willen wij jullie hierbij nader informeren over de verdere uitkomsten van het onderzoek naar een financiële bijdrage ten behoeve van de bodemsaneringskosten.

In het traject waren er enkele zaken die wij hebben uitgezocht en mee in overleg zijn getreden met de subsidieverstrekker. Eén van deze onderwerpen was de eigendomssituatie. Die was bij de subsidieverstrekker niet duidelijk en doordat de subsidie aanvankelijk niet door hen, maar door een ontwikkelaar was aangevraagd werd

Ik denk dat jullie de schijn soms een beetje tegen hebben dus dan direct bellen is volgens mij het beste wat je kan doen.

Benieuwd wat eruit komt. Dank voor de update!

Groet

[Outlook voor Android](#) downloaden

Sent: Tuesday, October 11, 2022 7:20:12 PM

To: secretariaatzwolle <[redacted]>

Subject: FW: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Ik heb daarnet [redacted] gebeld. Mogelijk is de trillingsmeter wel geplaatst, maar [redacted] weet niet waar. Hanselman had me aangegeven dat het apparaatje geplaatst is. Morgenochtend ga ik Hanselman bellen en dit terugkoppelen aan [redacted]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 17:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[redacted]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 januari 2022 14:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs
Bijlagen: 1914_PLAN_Bomen met kabels en leidingen_201019 .pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Ten aanzien van de trottoirbreedtes kreeg ik onderstaande mail van Felixx.
Mogelijk zit er alleen nog een kleine correctie ter plaatse van de kant van de Schuttevaerkade. Maar die heeft geen gevolgen voor de vierkante meters uit de vorige mail.

Woensdag spreek ik Felixx weer en dan zal ik het punt van de trottoirbreedtes nog even aanstippen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 21:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Paul Kierkels | Orange Architects <[REDACTED]> | Orange Architects
<[REDACTED]> Cayn Wilmsen | Felixx <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [REDACTED]

Hierbij nog mijn verlate reactie op de opmerkingen van de gemeente aangaande de breedte van de trottoirs. Ik heb dit hieronder in blauw weergegeven.

Hoi [REDACTED]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijze op onze site met de uitgangspunten: Toegankelijkestad | Voetpaden en trottoirs | Loopruimte | Gemeente Zwolle

Ik heb deze [REDACTED] doorgenomen en ik zag zo [REDACTED] geen zaken die problematisch waren. In het nieuwe jaar zal ik bij de uitwerking van het DO wat ruimer de tijd nemen om te toetsen of we voldoen.

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

In het laatste plan heeft het overgrote gedeelte van het trottoir heeft een breedte van 2,4m (excl. band).

Ter plaatse van de hoekpunten van de plantvakken is het trottoir plaatselijk smaller. Hier is een minimale maat van 1,8m gehanteerd. Volgens mij is er echter op enkele plekken geen rekening gehouden met de trottoirband. Hier zullen wij in de uitwerking dus nog een kleine correctie uitvoeren.

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Er bevinden zich veel kabels en leidingen onder het trottoir van de Schuttevaerkade. Het gaat hierbij met name om datakabels en laagspanning. Deze liggen ook erg dicht op de huidige bomen.

Wij hebben geprobeerd de bomen zo gunstig mogelijk te positioneren. We verwachten echter dat er nog wel aanvullende maatregelen nodig zullen zijn, zoals wortelschermen.

In de tekening in de bijlage is te zien hoe de bomen gepositioneerd zijn t.o.v. de kabels en leidingen. Dit is een tekening die wij al in oktober hebbe besproken. De vakindeling van het groen is dus niet meer 100% correct maar de positie van de bomen wel. Met name de vierde boom van links staat erg dicht op een laagspanningskabel. Mogelijk moet deze worden verlegd. Het lijkt me zinvol om een proefsleuf te graven om vast te stellen of de kabel ook ligt op de aangegeven plek.

Wij verwachten weinig problemen met de overige beplanting in relatie tot de Kabels en Leidingen. Er is geen opgaande houtige beplanting voorzien op deze locatie.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het trottoir heeft bijna overal een breedte van minimaal 1,8m. Er is één versmalling ter hoogte van blok D. Hier is het trottoir minimaal 1,5m.

Het is goed om te zien dat er nu een inpandige fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

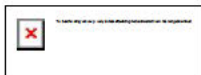
Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).

Deze zullen we opnemen in de DO stukken.

Vriendelijke groet / best regards,

werkdagen: ma, di, wo, do



Landscape Architects & Planners

Gustoweg 45H

3029 AR Rotterdam (NL)

T. 0031 (0)10 273 30 28

M. 0031 (0)6 438 55 448

www.felixx.nl



[\[mailto: \]](#)

Sent: dinsdag 14 december 2021 10:03

To: | Felixx < > | Orange Architects < >
Cc: < > Paul Kierkels | Orange Architects

Subject: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste en

Hebben jullie nog gekeken naar onderstaande mail en de consequenties daarvan?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van:

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:47

Aan: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]> | Felixx <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste Paul en [redacted]

Hierbij de reactie van de gemeente op de breedte van de trottoirs. Willen jullie dit beoordelen en verder verwerken?

Graag waar mogelijk de voorkeursbreedte van de gemeente aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:41

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijzen op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijkestad](#) | [Voetpaden en trottoirs](#) | [Loopruimte](#) | [Gemeente Zwolle](#)

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te

beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het is goed om te zien dat er nu een inpassende fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [redacted]

Zie bijgaand de tekening van de begane grond, zoals besproken.

Graag hierop de randvoorwaarden aangeven die gelden voor de breedte van de trottoirs en dergelijke.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 januari 2022 13:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: P147 Schuttevaerkade | kaveltekening
Bijlagen: P147- OV-211110-kavelgrens Begane grond (kavelgrens).pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Bijgaand de tekening van de uit te ruilen grond zoals besproken.

Op basis van deze tekening zou er 120m2 grond van gemeente naar Slokker gaan en 69m2 van Slokker naar gemeente.

Ik ben benieuwd naar hoe jij hier tegenaan kijkt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze LinkedIn pagina

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] | Orange Architects <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 17 januari 2022 13:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: P147 Schuttevaerkade | kaveltekening

Hoi [REDACTED]

De oppervlakken van de grondruil zijn digitaal opgemeten en weergegeven op tekening.

Felixx gaf aan geen veranderingen meer te gaan doen op hun deel.

Met vriendelijke groet,
Sincerely,

[Redacted signature]

orange

architects

Kipstraat 52 | 3011 RT Rotterdam

+31 10 20 10 405

www.orangearchitects.nl

Are you visiting our office? We follow the guidelines of the RIVM to prevent the spread of Corona virus.
Disinfect or wash your hands at arrival, keep 1, 5 meter distance and stay home when having (mild) symptoms.

-----Original Message-----

[Redacted] [mailto:[Redacted]]

Sent: woensdag 12 januari 2022 10:31

To: [Redacted] | Orange Architects <[Redacted]>

Subject: FW: Scan [Redacted] a Samsung MFP

Beste [Redacted]

Zie bijgaand, ik bel je zo even.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze LinkedIn pagina

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: scanner <[REDACTED]ft.com>

Verzonden: woensdag 12 januari 2022 10:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Scan [REDACTED] a Samsung MFP

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Samsung MFP.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 15:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Anterieure overeenkomst
Bijlagen: SV Zwolle, getekende anterieure overeenkomst Schuttevaerkade, 22-10-21.pdf; KvK AAI.pdf; KvK AM 070319.pdf; 2021.07.20 Uittreksel Heech Holding BV.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand de getekende anterieure overeenkomst. Het bleek dat in de overeenkomst niet de juiste bestuurder van Atrium werd vermeld. De heer F.A. van Bezooen is de correcte tekeningsbevoegde. In de anterieure overeenkomst is dit handmatig aangepast. Zie ook bijgaande KvK uittreksels.

Op naar een mooi project en goede samenwerking!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 18:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [REDACTED]

De anterieure overeenkomst met bijlagen hebben wij beoordeeld.
We zijn akkoord met de inhoud, dus wat ons betreft kunnen we hem ter ondertekening voorleggen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 27 september 2021 12:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hierbij, ook weer met alle bijlage.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 27 september 2021 11:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

[REDACTED]

Heb jij ook nog de compare-versie (waar je de wijzigingen die jullie aanbrengen in het document kan zien)?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:43
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Heren,

Even om de boel overzichtelijk te houden hierbij een overzicht met alle aanpassingen aan de Anterieure Overeenkomst naar aanleiding van onze gesprekken vandaag:

1. Op verschillende plekken werd in de overeenkomst gesproken over een 'Publiek toegankelijke route langzaam verkeer'. Dit zat jullie niet lekker. Dit hebben wij aangepast in: 'Publieke route langzaam verkeer'.
2. In de definitie wordt gesproken over bouwrijp maken, daarbij willen we jullie er op attenderen dat wanneer er door de ontwikkeling kabels en leidingen moeten worden verlegd en/of verwijderd of wat dan ook, dat dit voor rekening en risico komt van de ontwikkelaar (jullie). Dit lijkt mij een open deur maar het stond er nog niet in. Voorstel is nu om hier wel een zinnetje aan te wijden.
3. Artikel 3 lid h: werd gesproken over '8 extra parkeerplaatsen'. Dit hebben wij op jullie verzoek aangepast is '7 parkeerplaatsen';
4. Artikel 4 lid c: Wij hebben de algemene voorwaarden verduidelijkt. Nutsbedrijven verlangen een opstalrecht als grond op private grond komt te liggen, daarvoor moeten jullie (als dat het geval gaat zijn) wat voor regelen of de kabels verleggen. Het is wel zo dat er geen opstalrecht hoeft te worden gevestigd als Slokker voor het moment van levering kan aantonen dat jullie een akkoord hebben met nutsbedrijven over het

verleggen dan/wel dat nutsbedrijven aangeven geen opstalrecht te eisen. Maar dat is wel een puntje dat voor levering geregeld moet worden.

5. Artikel 14 lid a onder 3: Het bestemmingsplan moest onherroepelijk zijn in 2023, jullie wilde wat meer ruimte. Dit is aangepast in 2024;
6. Artikel 18 wordt gesproken over bijlage 6. Dat zijn onze algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Zwolle 2012. Deze zijn bij de verkoop van de grond van toepassing. Deze bijlage is nu wel toegevoegd aan het complete pakketje (waren we vergeten..)

In de bijlage het complete bestandje met alle juiste stukken. Als het lukt graag voor eind vandaag jullie akkoord, dan kunnen wij de stukken maandag bespreken met de wethouder en daarna doorzetten naar het college. Daarna kunnen we hem ondertekenen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 september 2021 21:15

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [redacted] en [redacted]

Zoals telefonisch aangegeven hierbij de aangepaste versie van de anterieure overeenkomst. Ik begreep van jou [redacted] dat de angst leeft dat als het bestemmingsplan op 31 december 2023 niet onherroepelijk is door bijvoorbeeld procedures bij de raad van state dat volgens de bepaling onder Artikel 14 lid a punt 3 de overeenkomst ontbonden kan worden. Ik overleg nog met de jurist of wij er een zin aan kunnen toevoegen waarmee we dit risico erkennen die jullie het gewenste comfort geeft.

In de versie in de bijlage zijn verder geen fundamentele wijzigingen doorgevoerd. Echter bleek uit onze controle van de stukken dat e.e.a. wel iets helderder omschreven konden worden. Dit hebben wij gedaan in de bijgevoegde versie.

Het zijn twee versies: 1) de versie met wijzigingen bijhouden zodat jullie goed kunnen zien wat de wijzigingen zijn t.o.v. de eerdere versie van 30 augustus en 2) de versie zonder wijzigingen bijhouden. Versie 2 is het laatste concept waar wij graag akkoord op krijgen.

Zie compleet pakket aan documenten in de bijlage van deze mail. Wij zien jullie reactie, en hopelijk akkoord, graag tegemoet.

Laten we morgen nog even contact hebben hierover.



met vriendelijke groet

Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 17:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]

Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. [REDACTED] en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.

Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

- Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing. In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd. → wij hebben afgesproken dat we dit niet opnemen in de anterieure overeenkomst. Als er gedurende het proces voor wordt gekozen om toch een coördinatieregeling te doen, dan zullen [REDACTED] en ik samen met jullie kijken wat de gevolgen qua proces en kosten daarvan zijn. Als het nodig blijkt zullen wij, de gemeente Zwolle en Slokker, daar t.z.t. aanvullende afspraken over maken.

Pagina 8, art 4 lid c

- Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in: '...binnen vier weken nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...' → akkoord

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

- Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)! **Zodra de gemeente moet betalen zal zij dit doorbelasten aan de ontwikkelaar.**
- Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen. **Klopt dat de ontwikkelaar belanghebbende is en de gemeente bij beoordeling dient te kijken of de planschade anderszins verzekerd is. Het artikel is ook zo ingericht voor het geval de gemeente "Indien en voor zover" en de gemeente "Alsnog". Dit zal dus alleen bij hogere uitzondering zijn en inden ontwikkelaar bijv. eea niet afdoende heeft vastgelegd in de minnelijke afspraken. Partijen onderkennen het risico dat een aanvrager, ondanks de in lid e genoemde overeenstemming, alsnog een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade indient. Indien en voor zover de Gemeente gehouden is alsnog een tegemoetkoming in planschade uit te keren aan aanvrager, dan is de Ontwikkelaar eraan gehouden deze tegemoetkoming te vergoeden aan de Gemeente.**

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

- Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken? **Voorstel om te wijzigen in vastgesteld per 31-12-2022 en het bestemmingsplan onherroepelijk is per 31-12-2023. Uiteindelijk wil je als**

gemeente wel een einddatum aangezien het anders jaren kan duren en de gemeente haar kosten niet meer gedekt heeft.

- Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede 'conform de planning' verwijderen. **Akkoord.**

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [Redacted] <[Redacted]>

Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 22:21

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted] <[Redacted]>

Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [Redacted]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgekleit. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijgingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.

met vriendelijke groet [Redacted] Zwolle

[Redacted]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038 - 498 24 16 (secretariaat)



Werkdagen: t/m



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: <>
Verzonden: 11 augustus 2021 11:41
Aan: <>
CC: <>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste en

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming “circa 30 appartementen middelduur 2” en “circa 50 appartementen duur”, of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 6 juli 2021 15:12
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan [redacted] waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprisen categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg [redacted] b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

"De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar...."

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse"

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wél door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie 'meegenomen' met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen "met afronding naar boven" of naar '10 of 11 woningen' als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub ■ van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte vertijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € 117.000,--. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**

- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd**

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e. [REDACTED] ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@ : [REDACTED]
Werkdagen: [REDACTED] t/m [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een

verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 30 juli 2021 09:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: advies Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Dat is prima.

Fijne vakantie alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 27 juli 2021 14:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: advies Schuttevaerkade Zwolle

Dag [REDACTED]

Ik ben ermee bezig. Uiterlijk [REDACTED] zal ik hem mailen. Dat is namelijk de laatste werkdag voor mijn vakantie...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle

[REDACTED] | www.hetoversticht.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 27 juli 2021 14:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: advies Schuttevaerkade Zwolle

Goedemiddag [REDACTED]

Op 15 juli heeft het welstandsoverleg inzage het plan aan de Schuttevaerkade plaatsgevonden.

Kun jij aangeven wanneer wij het verslag hiervan kunnen verwachten?

Wij horen graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: 20 december 2019 11:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: advies Schuttevaerkade Zwolle

In de bijlage het advies naar aanleiding van de bespreking van het plan voor de Schuttevaerkade tijdens de vergadering van 5 december van de welstands- en monumentencommissie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 27 augustus 2021 06:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021
Bijlagen: Untitled_08252021_101524.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [redacted] en [redacted]

De aangepaste concept anterieure overeenkomst van 24 aug hebben we beoordeeld. De inhoud daarvan is nu akkoord, behoudens de opmerkingen van onze jurist die ik [redacted] mailde.

Daarnaast kwam er nu een nieuw inzicht naar voren. Er meldde zich een partij die een grotere kantoorruimte wil huren dan nu bedacht in het plan. Op dit moment hebben wij in het plan ca. 350m2 commercieel getekend. In de intentieovereenkomst is sprake van 600m2 kantoorruimte (zie bijlage). Die mogelijke huurder denkt aan een tweelaags kantoor, of in ieder geval een wat grotere ruimte dan nu bedacht.

Het is helemaal niet zeker dat diegene gaat huren, maar we willen wel enige flexibiliteit in ons plan houden. Deze flexibiliteit hebben we ook reeds met [redacted] besproken en die nemen we nu ook mee in het bestemmingsplan.

In artikel 3c van de Anterieure overeenkomst wordt nu gesproken over ca. 350m2 kantoorruimte. Kunnen we hier nog van maken 'ca. 350 m2 tot maximaal ca. 600m2 kantoorruimte'?

Alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 24 augustus 2021 22:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgeklekt. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijkingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[REDACTED]
038 - 498 24 16 (secretariaat)



@ : [REDACTED]
Werkdagen: [REDACTED] t/m [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 11 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming "circa 30 appartementen middelduur 2" en "circa 50 appartementen duur", of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

█ komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

█



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via █

█
E █

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Van: █ <█>

Verzonden: 6 juli 2021 15:12

Aan: █ <█>

CC: █ <█> █ <█>

Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste █

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan █ waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouw prijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg ■■■ b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

“De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar....

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse”

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wél door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie ‘meegenomen’ met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het *daaropvolgende* jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub ■■■ van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

- a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € 117.000,--. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt**

nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. Aangepast
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. Inmiddels gereed en toegevoegd.
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 Aangepast
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



038 - 498 24 16 (secretariaat)



Werkdagen: t/m



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 25 augustus 2021 17:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. [REDACTED] en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.

Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing.

In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd.

Pagina 8, art 4 lid c

Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in:

‘...binnen vier weken nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...’

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)!

Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen.

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken?

Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede ‘conform de planning’ verwijderen.

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: 24 augustus 2021 22:21
Aan: [Redacted] <[Redacted]> <[Redacted]>
CC: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Beste [Redacted]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur l zijn vastgeklit. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijkingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.

met vriendelijke groet



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)



Werkdagen: [Redacted] t/m [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 11 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming “circa 30 appartementen middelduur 2” en “circa 50 appartementen duur”, of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

[REDACTED] komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

Slokker Vastgoed



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 6 juli 2021 15:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan [REDACTED] waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangegeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprisen categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg [REDACTED] b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

“De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar...”

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse”

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wél door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie ‘meegenomen’ met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub [REDACTED] van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

- a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typfout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € 117.000,--. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk. Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. Aangepast
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. Inmiddels gereed en toegevoegd.
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 Aangepast
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan

en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



 
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: 
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: 
Werkdagen:  t/m 



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 19 augustus 2021 10:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021
Bijlagen: 210816 Planning Schuttevaerkade.pdf

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

We hebben met [REDACTED] gesproken over de bestemmingsplanprocedure. Het voorontwerp en het ontwerp BP nemen toch wat meer tijd in beslag dan eerder aangenomen. Daarom hebben we de planning ge-update. Bijgaand de realistische planning zoals we nu tegen het proces aankijken.

Ik stel voor dat deze planning als bijlage 2 aan de anterieure overeenkomst wordt gehecht.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED]
Verzonden: 11 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming “circa 30 appartementen middelduur 2” en “circa 50 appartementen duur”, of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

█ komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

█



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via █

█
E █

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: █ <█>

Verzonden: 6 juli 2021 15:12

Aan: █ <█>

CC: █ <█> █ <█>

Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste █

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan █ waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangegeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden

waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is **onjuist**. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg ■ b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

“De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar...”

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse”

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wèl door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie ‘meegenomen’ met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het *daaropvolgende* jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub ■ van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € 117.000,--. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie. **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

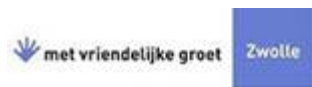
- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd**

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e. ■ ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



■ ■
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2



[Redacted]



: 038 - 498 24 16 (secretariaat)



@ : [Redacted]

Werkdagen: [Redacted] t/m [Redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 11 augustus 2021 11:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming "circa 30 appartementen middelduur 2" en "circa 50 appartementen duur", of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

[REDACTED] komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 6 juli 2021 15:12
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste [redacted]

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan [redacted] waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangegeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprisen categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is onjuist. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg [redacted] b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

"De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar..."

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse"

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wél door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie 'meegenomen' met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen "met afronding naar boven" of naar '10 of 11 woningen' als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub ■ van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € 117.000,--. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage. Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.**

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? **Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.**

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 **Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.**
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. **Aangepast**
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. **Inmiddels gereed en toegevoegd.**
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 **Aangepast**

- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. **Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd**

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e. [REDACTED] ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook

Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]

☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@ : [REDACTED]

Werkdagen: [REDACTED] t/m [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 30 juni 2021 10:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Anterieure overeenkomst Def

Hoi [REDACTED]

Ik probeerde je net al even te bellen, maar kreeg je niet te pakken.

We zitten nu middenin de overeenkomst, maar er zijn toch nog wel de nodige vragen / opmerkingen. Dus ik denk dat voor 12.00 aanbieden aan het bestuur te ambitieus is.

Je krijgt spoedig onze reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 29 juni 2021 16:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Anterieure overeenkomst Def

Hoi [REDACTED]

De deadline voor aanlevering is morgen 12.00, maar dan hebben we geen tijd meer om iets aan te passen dus als er nog wijzigingen gewenst zijn horen wij dat graag voor die tijd.
Als dat echt niet lukt hoor ik het ook graag.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 29 juni 2021 16:03
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Anterieure overeenkomst Def

Beste [redacted]

Onze agenda's zitten vandaag propvol, dus het is onmogelijk voor ons om vandaag met een reactie te komen. We doen ons best om morgen naar je te reageren. Hopelijk is dat nog op tijd.

Met vriendelijke groet,


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 29 juni 2021 09:12
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Anterieure overeenkomst Def

Hoi [redacted] en [redacted]

In de bijlage is de laatste versie opgenomen van de anterieure overeenkomst. Deze is aangepast naar aanleiding van ons overleg vorige week.

Ik hoor graag uiterlijk voor het eind van de dag (excuus dat het zo kort dag is) of deze versie akkoord is. Dan zet ik het in het systeem en kan het door naar het bestuur en halen we de laatste collegevergadering voor het zomerreces.

Excuus dat dit proces nu aan het eind onder druk staat, ik rond het graag af voor de zomer. Ik verneem graag jullie reactie op de bijgevoegde anterieure overeenkomst.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 29 juni 2021 16:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Anterieure overeenkomst Def

Beste [REDACTED]

Onze agenda's zitten vandaag propvol, dus het is onmogelijk voor ons om vandaag met een reactie te komen. We doen ons best om morgen naar je te reageren. Hopelijk is dat nog op tijd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 29 juni 2021 09:12
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Anterieure overeenkomst Def

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

In de bijlage is de laatste versie opgenomen van de anterieure overeenkomst. Deze is aangepast naar aanleiding van ons overleg vorige week.

Ik hoor graag uiterlijk voor het eind van de dag (excuus dat het zo kort dag is) of deze versie akkoord is. Dan zet ik het in het systeem en kan het door naar het bestuur en halen we de laatste collegevergadering voor het zomerreces.

Excuus dat dit proces nu aan het eind onder druk staat, ik rond het graag af voor de zomer. Ik verneem graag jullie reactie op de bijgevoegde anterieure overeenkomst.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 8 juni 2021 09:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bouwplaatsinrichting Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg afgelopen [REDACTED] stuur ik je hierbij nog even een reminder.

Onze aannemer Trebbe wil graag op korte termijn in gesprek met de gemeente over de principes rondom bouwplaatsinrichting en bouwrouting. Dus graag hoor ik de naam van een contactpersoon.

Werkze weer vandaag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [REDACTED]
Verzonden: 6 mei 2021 11:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bouwplaatsinrichting Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Inmiddels is de beoogde aannemer (Trebbe) zich ook al aan het voorbereiden op de realisatie van ons mooie project aan de Schuttevaerkade. Er wordt al goed nagedacht over routing, veiligheid, bouwplaatsinrichting, logistiek en dergelijke.

De aannemer zou voor het plaatsen van zijn keten een deel van de tegenoverliggende parkeerplaats willen gebruiken. Tevens wil hij het trottoir aan de kant van de Schuttevaerkade gebruiken voor laden en lossen. Kortom er zijn gedachten die de aannemer graag met de gemeente wil afstemmen.

Is er een contactpersoon binnen de gemeente die hiervoor benaderd kan worden door de aannemer?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

 **Slokker** 85
jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [Redacted]
[Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 3 juni 2021 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo compensatie bomen Schuttevaerkade
Bijlagen: Memo bomen Schuttevaerkade 210527.pdf

Zoals besproken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]
Verzonden: 6 mei 2021 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bouwplaatsinrichting Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [redacted]

Inmiddels is de beoogde aannemer (Trebbe) zich ook al aan het voorbereiden op de realisatie van ons mooie project aan de Schuttevaerkade. Er wordt al goed nagedacht over routing, veiligheid, bouwplaatsinrichting, logistiek en dergelijke.

De aannemer zou voor het plaatsen van zijn keten een deel van de tegenoverliggende parkeerplaats willen gebruiken. Tevens wil hij het trottoir aan de kant van de Schuttevaerkade gebruiken voor laden en lossen. Kortom er zijn gedachten die de aannemer graag met de gemeente wil afstemmen.

Is er een contactpersoon binnen de gemeente die hiervoor benaderd kan worden door de aannemer?

Met vriendelijke groet,


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





E [redacted]
www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]
Verzonden: 29 april 2021 15:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: EWxploitatiegebied Schuttevaerkade.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij reageer ik nog even op onderstaande mail.

Naar mijn mening zou het exploitatiegebied het rood omlijnde gebied moeten zijn op bijgaand kaartje.

Het eigendom van de grond is inderdaad voor 50% van Schuttevaer Zwolle BV en voor 50% van Slokker Zwolle Schuttevaer BV.

Schuttevaer Zwolle BV wordt vertegenwoordigd door Leidvast I BV, welke wordt vertegenwoordigd door Heech Holding BV die weer wordt vertegenwoordigd door mevrouw J. [REDACTED]. Slokker Zwolle Schuttevaer BV wordt vertegenwoordigd door [REDACTED] Slokker. Mevrouw [REDACTED] en [REDACTED] Slokker zijn dus de personen die de overeenkomst ondertekenen.

Een bankgarantie is voor ons geen probleem. Voor wat betreft die bankgarantie wordt echter gesteld dat deze voor de helft van het risico is. Beginnend op € [REDACTED] en dan aflopend. Ik neem dan dus aan dat het risico is begroot op € 450.000. Hoe is dit bedrag tot stand gekomen?

Voor wat betreft de woningaantallen denk ik dan dat we de exacte tekst uit het SOP moeten overnemen. En die tekst luidt:

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de bouw van een gevarieerd aanbod van ruim 100 woningen waarvan het merendeel zal bestaan uit appartementen.

De verdeling in het plan is als volgt:

- ca. 20 appartementen goedkope koop (ca. 20%)
- ca. 10 appartementen middelduur 1 koop (ca. 10%)
- ca. 30 appartementen middelduur 2 koop (ca. 25%)
- ca. 50 appartementen / woningen dure koop (ca. 45%)

Ik hoop dat jullie er zo mee verder kunnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E
I www.slokkervastgoed.com

Van: <>
Verzonden: 19 april 2021 22:15
Aan: <>
CC: <>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Beste <>

Naar aanleiding van jouw e-mail van 19 maar jl. is het een en ander uitgezocht.

Eerder is aangegeven dat het exploitatiegebied groter is dan op het huidige kaartje is aangegeven. Zo liggen de te kappen bomen buiten het thans aangegeven gebied. Zouden wij een kaartje kunnen ontvangen waarop staat aangegeven tot waar het exploitatiegebied volgens Slokker is aan te merken; welk gedeelte van het perceel 8631 (buiten het aan jullie te verkopen deel daarvan) jullie nodig denken te hebben? En ook hoe lang? Dan kan intern worden nagegaan of dat akkoord is.

De grond in het plangebied is voor de helft van Schuttevaer Zwolle B.V. en voor de helft van Slokker Zwolle B.V. Zie de kadastrale informatie onderaan dit bericht. Een VOF kan geen onroerend goed op zijn/haar naam hebben, maar dat terzijde. De anterieure overeenkomst zal ondertekend dienen te worden door (vertegenwoordigers van) zowel Schuttevaer Zwolle B.V. als Slokker Zwolle B.V.. Graag horen wij welke vertegenwoordigers van genoemde B.V.'s en eigenaren van de grond de overeenkomst zullen ondertekenen. Mochten de gronden zeer recent zijn geleverd en is daarmee mijn informatie niet up to date dan hoor ik graag welke rechtsperso(o)n(en) de gronden in eigendom heeft/hebben.

Verder is een concerngarantie vanuit de gemeente niet akkoord. De gemeente vraagt maar tot de helft zekerheid voor het risico dat zij heeft begroot. Voor wat betreft de bankgarantie zou deze aflopend kunnen zijn van aanvankelijk EUR <> en nadat het openbaar gebied naar behoren is hersteld tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van het planologisch besluit EUR 50.500,- blijft staan.

De woningaantallen in de niet dure segmenten zoals door jullie voorgesteld is eveneens niet akkoord. Reden hiervoor is dat dit nóg meer afwijkt van het beleid/visie 30-40-30. Hier zal de gemeenteraad naar verwachting niet mee akkoord gaan. Zo staat het ook niet in het SOP.

Wij stellen voor dat de tekst van artikel 3c als volgt (conform het SOP) wordt:

De Ontwikkelaar is voornemens om voor eigen rekening en risico het exploitatiegebied te bebouwen met een gemengd aanbod van ruim 100 woningen, waarvan het merendeel appartementen. De verdeling in de te realiseren woningbouwcategorie zal zijn:

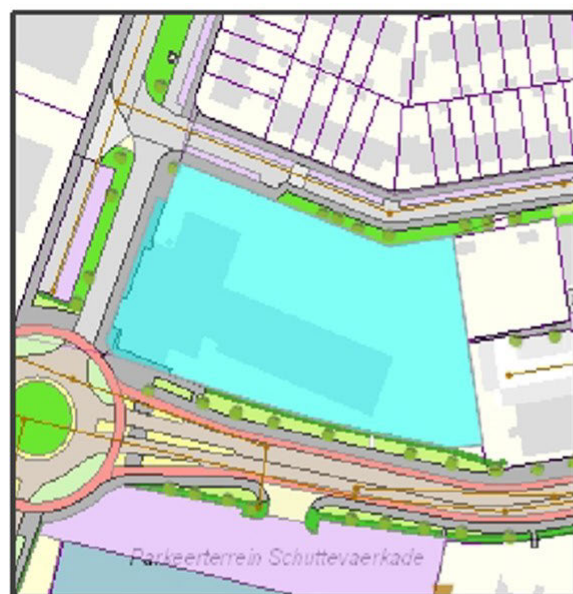
- 20 % appartementen goedkope koop;
- 10 % appartementen middelduur 1 koop;
- 25 appartementen middelduur 2 koop;
- 45 appartementen / woningen dure koop.

Graag ontvangen wij de gevraagde informatie.

Kadastraal rapport**Perceel ID** ZLE00 A 8631

Gemeentecode ZLE00
Sectie A
Perceelnummer 8631
Perceelstatus Vastgesteld
Oppervlakte (m2) 24.700
Koopjaar
Bedrag
Kadastraal onroerendezaak aantekening

Aard recht	Datum ingang	Aandeel	Geslacht	Naam	Adres bij aankoop
Eigendom (recht van)		1 1		Gemeente Zwolle	Lubeckplein 2 8017JZ ZWOLLE

Kadastraal rapport**Perceel ID** ZLE00 A 7326

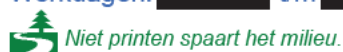
Gemeentecode ZLE00
Sectie A
Perceelnummer 7326
Perceelstatus Vastgesteld
Oppervlakte (m2) 4.575
Koopjaar 2016
Bedrag € 3.000.000
Kadastraal onroerendezaak aantekening

Aard recht	Datum ingang	Aandeel	Geslacht	Naam	Adres bij aankoop
Eigendom (recht van)		1 2		Schuttevaer Zwolle B.V.	Randstad 22 139 1316BW ALMERE
Eigendom (recht van)		1 2		Slokker Zwolle Schuttevaer B.V.	Koningin Wilhelminastr 14 1271PH HUIZEN

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: [redacted]
Werkdagen: [redacted] t/m [redacted]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 19 maart 2021 10:49
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
<[redacted]>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Goedemorgen [redacted]

Wij hebben intern nog even overleg gehad over onze acties ten aanzien van de anterieure overeenkomst.

Als ondergetekende willen we laten opnemen "VOF Zwolle Schuttevaer, te dezen vertegenwoordigd door Slokker Vastgoed BV"

Verder onder artikel 3c willen wij het volgende laten opnemen:

De Ontwikkelaar is voornemens om voor eigen rekening en risico het exploitatiegebied te bebouwen met een gemengd aanbod van ruim 100 woningen, waarvan het merendeel appartementen. De verdeling in de te realiseren woningbouwcategorie zal zijn:

- 15 tot 20% appartementen goedkope koop
- 5 tot 10% appartementen middelduur 1 koop
- 25 tot 30% appartementen middelduur 2 koop
- 45 tot 50% appartementen / woningen dure koop

Ik hoop dat jullie hier zo mee verder kunnen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



E
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted]
Verzonden: 12 maart 2021 16:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Allen,

Naar aanleiding van ons overleg vandaag over de anterieure overeenkomst hierbij een korte samenvatting:

- Mogelijk wordt een andere BV gebruikt van Slokker. Gaat [redacted] na.
- Grond overdragen aan gemeente, liever alleen als het geen verdere belemmeringen oplevert voor de ontwikkelaar;
- Exploitatiegebied: mogelijk iets uitbreiden, ook met openbare ruimte. Gaat [redacted] na.
- Sociale huur eruit. Goedkope koop erin. Over het maximale bedrag van goedkope koop kijkt [redacted] nog naar een bepaling. Deze moet geijkt zijn op 2021 maar het ook mogelijk maken om mee te bewegen met mogelijke verschuiving van het max bedrag als de verkoop pas in 2022 start.
- Artikel 3: stedenbouwkundigplan = SOP.
- Artikel 3: PvE voor ontwikkeling, gaat [redacted] na;
- Artikel 3: verdeling aantal appartementen per prijsklasse staat er nu stellig, in het SOP staat circa. Dit moet of stellig zijn of met een max percentage. [redacted] gaat na waar de ruimte zit en hoe het opgenomen kan worden;
- Artikel 3: bepaling J: komt [redacted] op terug;
- Artikel 6: bepaling d: niet duidelijk wat dit is, komt gemeente op terug;
- Artikel 8/9: bedrag klopt niet, deze wordt hoger i.v. [redacted] nog te maken kosten voor begeleiding project tot en met uitvoering;
- Artikel 10: [redacted] kijkt hoe dit het best ingestoken kan worden. Gemeente zal ingediende planschade, ook jaren na realisatie van het plan, doorleggen naar de ontwikkelaar;
- Artikel 13/14: kijkt Slokker nog naar.

Verder [redacted] neem de overeenkomst door en maak aantekeningen. Wanneer jullie zover zijn en wij de bovenstaande acties hebben afgerond kunnen we de volgende versie bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]
Verzonden: 17 februari 2021 10:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade

Tijd: 12 maart 2021 10:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Locatie: Teams

Beste en

Helaas is er intern nog geen overeenstemming over de inhoud van de anterieure overeenkomst.
Het heeft dan ook geen zin om het overleg maandagochtend door te laten gaan, we hebben dan niks te presenteren.

Hierbij een alternatief om het concept te bespreken.

Link

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ODA2ZTU3ZTAiM2QzNC00NDVjLTkwNjltZmNiNmEvNiBiZiZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2219dea41c-63e9-4126-8596-ff22f8184216%22%2c%22Oid%22%3a%22fc4fc715-848f-4acf-af9f-53133cde671d%22%7d

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 21 april 2021 14:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: exploitatiegebied schuttevaerkade
Bijlagen: EWxploitatiegebied Schuttevaerkade.pdf

Beste [REDACTED]

Naar mijn mening zouden we het exploitatiegebied moeten formuleren zoals aangegeven met rode lijn op bijgaand kaartje.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]
www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 25 maart 2021 15:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: exploitatiegebied schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Kan jij op een kaartje aangeven waar jullie aannemer allemaal moet zijn? Ook voor het kappen van de bomen aan de Schuttevaerkade? Ik krijg deze vraag (zie hieronder).

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: [REDACTED] 25 maart 2021 13:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: exploitatiegebied schuttevaerkade

Voor het kaartje is het eigenlijk handig als [REDACTED] aangeeft waar zijn aannemer allemaal moet zijn om e.e. [REDACTED] te verzorgen. Ik ga er vanuit dat het een gedeelte van een perceel betreft en dan kunnen we aangeven wel perceelsgedeelte (het is niet de bedoeling dat de aannemer meer gaat 'stukrijden' of in gebruik neemt dan nodig voor die bomenkap-werkzaamheden)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 20 april 2021 17:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ik heb Ronnie gesproken en een afspraak met hem kunnen maken voor volgende week [REDACTED]

Dank zover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85
jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 20 april 2021 09:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Dat is [REDACTED]

Ik zou er echter niet teveel van verwachten.

Qua proces moeten we eerst het SOP vaststellen, dan anterieure overeenkomst ondertekenen en dan is er ook ambtelijk ook ruimte voor inzet van dergelijke experts.

met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 20 april 2021 08:48
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goeiemorgen [redacted]

Kun jij me aangeven met wie van de gemeente ik in gesprek kan gaan over de riolering?

Met vriendelijke groet,


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 20 april 2021 07:57
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dank je [redacted]

met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: 19 april 2021 17:22
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemiddag [redacted]

Zoals overlegd tussen [redacted] en jou stuur ik je hierbij het aangepaste SOP. De tekst onder het kopje Energieneutraal is iets aangepast.

Tevens ontvang je hierbij de laatste vier impressies, waarbij dus ook de standpunten vanaf straatniveau zijn toegevoegd.

<https://we.tl/t-fUd3mnFcL3>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



E [redacted]
[redacted]

! www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 20 april 2021 08:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Goeiemorgen [REDACTED]

Kun jij me aangeven met wie van de gemeente ik in gesprek kan gaan over de riolering?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85
jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 20 april 2021 07:57
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Dank je [REDACTED]



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 19 april 2021 17:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals overlegd tussen [REDACTED] en jou stuur ik je hierbij het aangepaste SOP. De tekst onder het kopje Energieneutraal is iets aangepast.

Tevens ontvang je hierbij de laatste vier impressies, waarbij dus ook de standpunten vanaf straatniveau zijn toegevoegd.

<https://we.tl/t-fUd3mnFcL3>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 19 april 2021 17:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals overlegd tussen [REDACTED] en jou stuur ik je hierbij het aangepaste SOP. De tekst onder het kopje Energieneutraal is iets aangepast.

Tevens ontvang je hierbij de laatste vier impressies, waarbij dus ook de standpunten vanaf straatniveau zijn toegevoegd.

<https://we.tl/t-fUd3mnFcL3>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 12 maart 2021 12:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SOP Schutteaverakde - bijlag e6
Bijlagen: Bijlage 6; Notitie verharding en groen.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand het gevraagde document.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85
jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 12 maart 2021 12:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: SOP Schutteaverakde - bijlag e6

Hoi [REDACTED]

Zou jij mij bijlage 6 van het SOP kunnen toesturen? (Bijlage 6: Notitie verharding en groen)

Ik heb verschillende bijlage maar kan die niet vinden...

Alvast bedankt!

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 5 februari 2021 17:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: P147 DO Studie Blok E_200123.pdf; 100 Begane grond_nieuw.pdf; 100 Begane grond_oud.pdf

Beste [REDACTED]

Ter voorbereiding op jouw overleg met [REDACTED] zou ik je de volgende stukken nog sturen:

- Studie met de optimalisatie van blok E.
- Situatie met het grote blok F (oud).
- Situatie met het versmalde blok F (nieuw).

Zie bijgaande de gevraagde stukken.
Voor nu een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

 Slokker Vastgoed



[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 27 januari 2021 14:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: P147-210127-810 plan irt kadaster.pdf

Beste [REDACTED]

Zie bijgaande tekening. E.e. [REDACTED] zoals vorige week met elkaar besproken.
De inhoud spreekt voor zich.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:

20 januari 2021 14:50
Schuttevaerkade

Beste

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van gister over de onderbouwing bij de SOP, stuur ik je hierbij nog een aantal aandachtspunten.

Ten aanzien van de buurtparticipatie wil ik je nog graag het volgende meegeven:

- Voor de omgeving hebben wij een inloopavond georganiseerd. Alle omwonenden zijn hiervoor per brief uitgenodigd.
Tijdens die inloopavond hebben wij de plannen laten zien en vragen beantwoord. Ook hebben we mensen gevraagd om hun reactie op reactieformulieren achter te laten.
- De omgeving wordt via nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de plannen en de voortgang. Inmiddels zijn er 3 nieuwsbrieven verspreid. Deze worden in hardcopy bij de omwonenden in de brievenbus gedaan en digitaal aan een ieder die zich heeft aangemeld op de site.
- Er is een website gelanceerd (www.schuttevaerkade.nl). Op die site vindt men enige informatie en kunnen geïnteresseerden hun gegevens achterlaten, zodat we ze digitaal op de hoogte kunnen houden.

Met vriendelijke groet,


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





E
www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 19 januari 2021 14:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: Stikstofonderzoek Zwolle - De Zwaan Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand stuur ik je de laatste Aerius berekening van het project Schuttevaerkade.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker Vastgoed



E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:
Bijlagen:

19 januari 2021 14:12
Schuttevaerkade
001 Situatie.dwg

Beste

Hierbij de laatste situatietekening bedoeld als onderlegger voor de verbeelding.

Met vriendelijke groet,


Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





E

www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 19 januari 2021 12:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Als het goed is, is de SOP van Schuttevaerkade gister behandeld in het PFO met [REDACTED]

Heeft hij de stukken akkoord bevonden en gaan de stukken volgende week door naar het College?

Hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 8 december 2020 16:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade

...ik drukte al iets te [REDACTED] op verzenden.

De bijlagen bij deze SOP zijn ongewijzigd ten opzichte van de vorige versie, daarom heb ik de bijlagen niet nogmaals meegestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Van: [REDACTED]
Verzonden: 8 december 2020 16:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Geachte heer Van [REDACTED] beste [REDACTED]

Zoals besproken met mijn collega [REDACTED] en ter voorbereiding op onze afspraak morgenmiddag, stuur ik je hierbij de aangepaste SOP, waarin de verantwoording van het hoogteaccent is opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: 8 december 2020 16:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade
Bijlagen: Nieuwsbrief_2 zomer 2020.pdf; Nieuwsbrief_3 oktober 2020.pdf; Nieuwsbrief_1 december 2019.pdf

Geachte heer Van [REDACTED]

Hierbij sturen wij u ter info de nieuwsbrieven die wij aan de omwonenden van ons project aan de Schuttevaerkade stuurden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker** 85 jaar
Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft < > het volgende geschreven:

Hoi

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsten. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen. Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van:

Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:36

Aan:

CC: secretariaatzwolle <

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen

Dankjewel voor je bericht en oplettendheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt. Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E info@slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [Redacted]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten [REDACTED]

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:23

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Dank voor deze bevestiging. Wanneer is de verwachting dat de trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [redacted]

Op 31-05-2022 16:44 schreef [redacted]

<[redacted]>

Hoi [redacted]

Naar aanleiding van de bijeenkomst van gisteravond wil ik nog even aan je bevestigen dat wij tijdens de sloop een trillingsmeter zullen laten plaatsen aan jullie woning. Die zal er nog niet hangen wanneer Boverhoff het pand gaat strippen en het asbest gaat saneren, maar die hangt er wel als de totaalsloop met het grote materieel wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen en saneren zijn er nauwelijks trillingen als gevolg van de werkzaamheden. Tijdens de totaalsloop is de kans op trillingen wat groter.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 19:20
Aan: secretariaatzwolle; [redacted]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Ik heb daarnet [redacted] gebeld. Mogelijk is de trillingsmeter wel geplaatst, maar [redacted] weet niet waar. Hanselman had me aangegeven dat het apparaatje geplaatst is. Morgenochtend ga ik Hanselman bellen en dit terugkoppelen aan [redacted]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 17:54
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: secretariaatzwolle <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[redacted] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [REDACTED]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsten. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen. Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [REDACTED]

Dankjewel voor je bericht en oplettendheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt. Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via 



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van:  <

Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33

Aan:  <

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi 

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten 

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.
De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?

Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Dank voor deze bevestiging. Wanneer is de verwachting dat de trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [REDACTED]

Op 31-05-2022 16:44 schreef [REDACTED]

<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van de bijeenkomst van gisteravond wil ik nog even aan je bevestigen dat wij tijdens de sloop een trillingsmeter zullen laten plaatsen aan jullie woning. Die zal er nog niet hangen wanneer Boverhoff het pand gaat strippen en het asbest gaat saneren, maar die hangt er wel als de totaalsloop met het grote materieel wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen en saneren zijn er nauwelijks trillingen als gevolg van de werkzaamheden. Tijdens de totaalsloop is de kans op trillingen wat groter.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[Redacted address line]

[Redacted contact information]
E [Redacted email address]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 14:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Woo-verzoek

Hoi [REDACTED]

We kunnen hier inderdaad weinig tegen inbrengen, dus akkoord.

Bel me maar even over de voortgang en werkzaamheden komende periode.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 11:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Woo-verzoek

Hoi [REDACTED]

Ik heb je geprobeerd te bellen maar krijg je niet te pakken dus bij dezen per mail.

[REDACTED] krijgt volgens mij aardig wat hij wil: inzicht in het proces van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Jeetje wat een berg stukken zeg. Al met al iets van 2500 pagina's documenten en 700 pagina's mail. Bizar.

Niet gedacht dat we zó veel geproduceerd hadden om hier te komen...

Moet er wel bij zeggen dat veel stukken die nu openbaar worden, al openbaar zijn. Omdat het stukken uit het BP of omgevingsvergunning zijn en die liggen ten slotte momenteel al ter inzage.

Afijn, in de bijlage van deze mail alvast het conceptbesluit + de lijst van documenten die vrijgegeven wordt + welke documenten geanonimiseerd zijn (namen, functies, telefoonnummers, emailadressen).

Als jullie daar nog vragen of bezwaren over hebben dan hoor ik het graag. Zoals telefonisch al besproken is bezwaar van jullie kant op vrijgave van stukken mogelijk maar dan moet wel onderbouwd en getoetst worden of die bezwaren dan ook waar genoeg wegen om openbaarmaking tegen te houden.

Deze komt maandag op de site van de gemeente te staan. De indiener van het verzoek krijgt dit besluit + de stukken. De rest van de wereld mag de stukken los opvragen. Dat is bij elkaar veel te veel en veel te groot om op de website van de gemeente te zetten. Hoop dat we dit nu achter ons kunnen laten en verder door kunnen.

Vanmiddag of volgende week (morgen slecht bereikbaar) even bellen over de werkzaamheden van aankomende periode? Dan kan ik [REDACTED] en [REDACTED] daar weer over informeren eind volgende week.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 12:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ja, dat regel ik.

Vanaf nu wordt er op zaterdag niet meer gesloopt!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 12:04
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Kan jij mij laten weten als je met de sloper hebt afgesproken dat er niet meer wordt gesloopt op zaterdag?
Lukt het om dat al vanaf nu stop te zetten?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 10:27
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Ik had je gebeld om een Teams-afspraak in te plannen.

Van [REDACTED] begreep ik dat er nu 3 zienswijzen binnen zijn. [REDACTED] moet nog even checken of er nog meer is binnengekomen.

Het lijkt ons verstandig dat we elkaar begin volgende week even kort spreken via teams, om de planning en acties te bespreken, zodat we zo spoedig mogelijk de stukken kunnen voorleggen aan het college en de Raad. Laten we de vaart er maar in houden, ondanks dat de vakanties voor de deur staan.

[REDACTED] en ik zijn beschikbaar op maandagmiddag tussen 13.30 en 16.15, op dinsdag tussen 9.15 en 9.45, op dinsdag tussen 15.00 en 16.30, woensdag tussen 11.00 en 13.30

Maandagmiddag of dinsdagochtend heeft onze voorkeur.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 juni 2022 11:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - Voorschriften Groen
Bijlagen: 1914_Schuttevaerkade Zwolle_plankaart doorwortelbare ruimte_220531.pdf; 1914_Schuttevaerkade Zwolle_doorsnedes doorwortelbare ruimte_220531.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

Naar aanleiding van de voorschriften Groen vanuit het bestemmingsplan heb ik een technische uitwerking van de aanleg van de groeiplaatsen op laten stellen.
Deze technische uitwerking vind je in de bijlage.

Daarnaast laat ik binnenkort nog een paar proefsleuven graven om de exacte ligging van de kabels en leidingen in te meten, zodat we die nog specifieker in de tekening kunnen opnemen.

Wat mij betreft ga ik met deze uitwerking het gesprek aan met de nutspartijen en het waterschap.

Graag hoor ik je reactie hierop.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 08:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Grondruil Schuttevaerkade

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij zoals besproken de PDF en DWG van de tekening tbv de grondruil, zoals besproken.

<https://we.tl/t-5VrqnUclsd>

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 19:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

De aangepaste tekening is gereed. Zie bijgaand.
<https://we.tl/t-mtkNDseNOy>

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 09:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hier hadden we het eerder over gehad aan de telefoon. [REDACTED] wacht nog op de kaart met het exacte aantal m2's.
Heb jij die voor ons?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Hoe ver is [REDACTED] met het voorstel voor de grondruil?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 16:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Hoe ver is [REDACTED] [REDACTED] met het voorstel voor de grondruil?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 7 februari 2022 17:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [REDACTED]

De situatietekening is nog een klein beetje aangepast. Ik vond de fietsnietjes nabij blok D nog niet optimaal. Het bijgaande ontwerp vind ik wel goed.

Via [deze link](#) is de nieuwe situatie te downloaden.

Op basis hiervan zal ik de m2 van de uit te ruilen grond nog laten herberekenen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 7 februari 2022 16:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> | Orange Architects
<[REDACTED]>
CC: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]> Cayn Wilmsen | Felixx <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [REDACTED]

Via [deze link](#) kun je een aangepaste plankaart downloaden.

Ik heb de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Ik heb een terras voor 10 stoelen opgenomen bij Blok A. Dit wordt van de entree van de fietsenstalling gescheiden door een begroeid hekwerk.
- Alle entrees bij blok D zijn nu voorzien van 1 fietsnietje. Ik heb gekeken of het mogelijk was om er meer te plaatsen maar hier niet voor gekozen. Deze komen dan namelijk te staan voor een raam of voor de brievenbussen. Met name bij de middelste entree is de ruimte beperkt. Hier is de band rond de beplanting opgeschoven tot onder het raam.
- De ondergrondse containers zijn iets opgeschoven. Dit is echter maar een zeer beperkte hoeveelheid omdat deze anders voor de entree van de daktuin komen te liggen en de doorgang hier smaller wordt dan 1,5m (de minimale maat van de gemeente).
- Ook de parkeerplaatsen en de fietsnietjes zijn iets doorgeschoven zodat de fietsnietjes iets minder in de bocht staan.
- Ik heb onderzocht of het een verbetering zou zijn wanneer de fietsnietjes tussen parkeerplaats en ondergrondse containers geplaatst zouden worden. Ik heb hier niet voor gekozen. De rechterentree van blok D zou dan bijzonder rommelig worden met fietsnietjes aan weerszijden van het looppad. Met fietsparkeren op de hoek is de spreiding van de rekken ook beter.

Vriendelijke groet / best regards,

[Redacted signature]

werkdagen: ma, di, wo, do



Landscape Architects & Planners

Gustoweg 45H

3029 AR Rotterdam (NL)

T. 0031 (0)10 273 30 28

M. 0031 (0)6 438 55 448

[Redacted] www.felixx.nl



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Hoi [REDACTED]

De m2's zullen inderdaad nog marginaal wijzigen. Ik reken erop dat [REDACTED] [REDACTED] niet wacht met zijn reactie op de nieuwe tekening.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Dank [REDACTED]

Ik bekijk hem nog even. Ik zal aan [REDACTED] doorgeven dat de m2's nog wijzigen en wacht de aangepaste tekening af. Ik heb wel wat van hem vernomen maar nog geen prijs. Hij wilde verkennen of er een interessante constructie getroffen kon worden qua ruil/prijs maar heb nog niks terug.

Ik hou je op de hoogte.
Nogmaals dank.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:01
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Beste [redacted]

Via [deze link](#) kun je de situatietekening downloaden.

Op het trottoir heeft Felixx met twee rode stippellijnen de voorkeurs- en minimale breedte van de doorgang weergegeven.

Zo kan eenvoudig worden vastgesteld dat het trottoir overal breed genoeg is.

In de uitwerking heeft Felixx de vorm van de plantvakken ter plaatse van blok E nog wat aangepast. Dit heeft daarmee nog (beperkte) gevolgen voor de grondruil tbv de plantvakken. Dus de onderlegger die daarvoor nodig is moeten we nog even corrigeren.

Heb jij al bericht van [redacted] [redacted]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier](#) >

 Slokker



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding

en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 17:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Schuttevaerkade trottoirbreedtes

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [redacted]

Via [deze link](#) kun je de situatietekening downloaden.

Op het trottoir heeft Felixx met twee rode stippellijnen de voorkeurs- en minimale breedte van de doorgang weergegeven.

Zo kan eenvoudig worden vastgesteld dat het trottoir overal breed genoeg is.

In de uitwerking heeft Felixx de vorm van de plantvakken ter plaatse van blok E nog wat aangepast. Dit heeft daarmee nog (beperkte) gevolgen voor de grondruil tbv de plantvakken. Dus de onderlegger die daarvoor nodig is moeten we nog even corrigeren.

Heb jij al bericht van [redacted] [redacted]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 12:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

....de daktuin zit in dat geval in de hoofdsplitsing

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 12:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Ik denk dat we een hoofdsplitsing maken waarin de parkeerkelder en de daktuin zitten. Vervolgens een ondersplitsing per gebouw.
Dit betekent dus inderdaad meerdere VVE's.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:27

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Top!

Nog een vraagje, weet jij of er één of meerdere VVE's (bijv. per gebouw) komen? Dit in verband met de overeenkomst die opgesteld moet gaan worden voor de grondoverdracht.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 10:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

De tekening van Felixx met trottoirbreedtes heb je morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 09:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Heb jij voor mij nog een plattegrond met de maten daarop?
Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 17 januari 2022 14:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

<[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Ten aanzien van de trottoirbreedtes kreeg ik onderstaande mail van Felixx.

Mogelijk zit er alleen nog een kleine correctie ter plaatse van de kant van de Schuttevaerkade. Maar die heeft geen gevolgen voor de vierkante meters uit de vorige mail.

Woensdag spreek ik Felixx weer en dan zal ik het punt van de trottoirbreedtes nog even aanstippen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: | Felixx <

Verzonden: donderdag 16 december 2021 21:39

Aan: <

CC: Paul Kierkels | Orange Architects <

< Cayn Wilmsen | Felixx <

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste

Hierbij nog mijn verlate reactie op de opmerkingen van de gemeente aangaande de breedte van de trottoirs.
Ik heb dit hieronder in blauw weergegeven.

Hoi

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijze op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijkestad](#) | [Voetpaden en trottoirs](#) | [Loopruimte](#) | [Gemeente Zwolle](#)

Ik heb deze doorgenomen en ik zag zo geen zaken die problematisch waren. In het nieuwe jaar zal ik bij de uitwerking van het DO wat ruimer de tijd nemen om te toetsen of we voldoen.

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

In het laatste plan heeft het overgrote gedeelte van het trottoir heeft een breedte van 2,4m (excl. band).

Ter plaatse van de hoekpunten van de plantvakken is het trottoir plaatselijk smaller. Hier is een minimale maat van 1,8m gehanteerd. Volgens mij is er echter op enkele plekken geen rekening gehouden met de trottoirband. Hier zullen wij in de uitwerking dus nog een kleine correctie uitvoeren.

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Er bevinden zich veel kabels en leidingen onder het trottoir van de Schuttevaerkade. Het gaat hierbij met name om datakabels en laagspanning. Deze liggen ook erg dicht op de huidige bomen.

Wij hebben geprobeerd de bomen zo gunstig mogelijk te positioneren. We verwachten echter dat er nog wel aanvullende maatregelen nodig zullen zijn, zoals wortelschermen.

In de tekening in de bijlage is te zien hoe de bomen gepositioneerd zijn t.o.v. de kabels en leidingen. Dit is een tekening die wij al in oktober hebbe besproken. De vakindeling van het groen is dus niet meer 100% correct maar de positie van de bomen wel. Met name de vierde boom van links staat erg dicht op een laagspanningskabel. Mogelijk moet deze worden verlegd. Het lijkt me zinvol om een proefsleuf te graven om vast te stellen of de kabel ook ligt op de aangegeven plek.

Wij verwachten weinig problemen met de overige beplanting in relatie tot de Kabels en Leidingen. Er is geen opgaande houtige beplanting voorzien op deze locatie.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het trottoir heeft bijna overal een breedte van minimaal 1,8m. Er is één versmalling ter hoogte van blok D. Hier is het trottoir minimaal 1,5m.

Het is goed om te zien dat er nu een inpandige fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

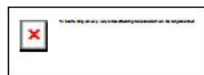
Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).

Deze zullen we opnemen in de DO stukken.

Vriendelijke groet / best regards,

werkdagen: ma, di, wo, do



Landscape Architects & Planners

Gustoweg 45H

3029 AR Rotterdam (NL)

T. 0031 (0)10 273 30 28

M. 0031 (0)6 438 55 448

www.felixx.nl



[redacted] [mailto:[redacted]]

Sent: dinsdag 14 december 2021 10:03

To: [redacted] | Felixx <[redacted]> | Orange Architects <[redacted]>

Cc: [redacted] <[redacted]> Paul Kierkels | Orange Architects

Subject: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [redacted] en [redacted]

Hebben jullie nog gekeken naar onderstaande mail en de consequenties daarvan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:47

Aan: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]> | Felixx <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste Paul en [redacted]

Hierbij de reactie van de gemeente op de breedte van de trottoirs. Willen jullie dit beoordelen en verder verwerken?

Graag waar mogelijk de voorkeursbreedte van de gemeente aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijze op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijke stad](#) | [Voetpaden en trottoirs](#) | [Loopruimte](#) | [Gemeente Zwolle](#)

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het is goed om te zien dat er nu een inpassende fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted]

Gemeente Zwolle

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:21
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [Redacted]

Zie bijgaand de tekening van de begane grond, zoals besproken.
Graag hierop de randvoorwaarden aangeven die gelden voor de breedte van de trottoirs en dergelijke.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de

juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 12:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Ik denk dat we een hoofdsplitsing maken waarin de parkeerkelder en de daktuin zitten. Vervolgens een ondersplitsing per gebouw.
Dit betekent dus inderdaad meerdere VVE's.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Top!

Nog een vraagje, weet jij of er één of meerdere VVE's (bijv. per gebouw) komen? Dit in verband met de overeenkomst die opgesteld moet gaan worden voor de grondoverdracht.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 10:17
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

De tekening van Felixx met trottoirbreedtes heb je morgen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 09:18
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

Heb jij voor mij nog een plattegrond met de maten daarop?
Dank alvast!

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 17 januari 2022 14:16

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]> <[redacted]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [redacted]

Ten aanzien van de trottoirbreedtes kreeg ik onderstaande mail van Felixx.
Mogelijk zit er alleen nog een kleine correctie ter plaatse van de kant van de Schuttevaerkade. Maar die heeft geen gevolgen voor de vierkante meters uit de vorige mail.

Woensdag spreek ik Felixx weer en dan zal ik het punt van de trottoirbreedtes nog even aanstippen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [REDACTED] | Felixx <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 21:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Paul Kierkels | Orange Architects <[REDACTED]> | Orange Architects
<[REDACTED]> Cayn Wilmsen | Felixx <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [REDACTED]

Hierbij nog mijn verlate reactie op de opmerkingen van de gemeente aangaande de breedte van de trottoirs. Ik heb dit hieronder in blauw weergegeven.

Hoi [REDACTED]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijzen op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijkheid | Voetpaden en trottoirs](#)
[| Loopruimte | Gemeente Zwolle](#)

Ik heb deze [REDACTED] doorgenomen en ik zag zo [REDACTED] geen zaken die problematisch waren. In het nieuwe jaar zal ik bij de uitwerking van het DO wat ruimer de tijd nemen om te toetsen of we voldoen.

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

In het laatste plan heeft het overgrote gedeelte van het trottoir een breedte van 2,4m (excl. band).

Ter plaatse van de hoekpunten van de plantvakken is het trottoir plaatselijk smaller. Hier is een minimale maat van 1,8m gehanteerd. Volgens mij is er echter op enkele plekken geen rekening gehouden met de trottoirband. Hier zullen wij in de uitwerking dus nog een kleine correctie uitvoeren.

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Er bevinden zich veel kabels en leidingen onder het trottoir van de Schuttevaerkade. Het gaat hierbij met name om datakabels en laagspanning. Deze liggen ook erg dicht op de huidige bomen.

Wij hebben geprobeerd de bomen zo gunstig mogelijk te positioneren. We verwachten echter dat er nog wel aanvullende maatregelen nodig zullen zijn, zoals wortelschermen.

In de tekening in de bijlage is te zien hoe de bomen gepositioneerd zijn t.o.v. de kabels en leidingen. Dit is een tekening die wij al in oktober hebbe besproken. De vakindeling van het groen is dus niet meer 100% correct maar de positie van de bomen wel. Met name de vierde boom van links staat erg dicht op een laagspanningskabel. Mogelijk moet deze worden verlegd. Het lijkt me zinvol om een proefsleuf te graven om vast te stellen of de kabel ook ligt op de aangegeven plek.

Wij verwachten weinig problemen met de overige beplanting in relatie tot de Kabels en Leidingen. Er is geen opgaande houtige beplanting voorzien op deze locatie.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het trottoir heeft bijna overal een breedte van minimaal 1,8m. Er is één versmalling ter hoogte van blok D. Hier is het trottoir minimaal 1,5m.

Het is goed om te zien dat er nu een inpandige fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).

Deze zullen we opnemen in de DO stukken.

Vriendelijke groet / best regards,

[Redacted signature]

werkdagen: ma, di, wo, do



Landscape Architects & Planners

Gustoweg 45H
3029 AR Rotterdam (NL)
T. 0031 (0)10 273 30 28
M. 0031 (0)6 438 55 448
[Redacted] | www.felixx.nl



[Redacted] | [\[mailto:\[Redacted\]\]](mailto:[Redacted])

Sent: dinsdag 14 december 2021 10:03

To: [Redacted] | Felixx <[Redacted]> | Orange Architects <[Redacted]>

Cc: [Redacted] <[Redacted]> Paul Kierkels | Orange Architects

<[Redacted]>

Subject: RE: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste [Redacted] en [Redacted]

Hebben jullie nog gekeken naar onderstaande mail en de consequenties daarvan?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:47

Aan: Paul Kierkels | Orange Architects <[redacted]> | Felixx <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Beste Paul en [redacted]

Hierbij de reactie van de gemeente op de breedte van de trottoirs. Willen jullie dit beoordelen en verder verwerken?

Graag waar mogelijk de voorkeursbreedte van de gemeente aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker Vastgoed**



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 16:41

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade breedte trottoirs

Hoi [REDACTED]

Wij hebben op basis van de toegestuurde tekening gekeken naar de maten van het trottoir langs de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade 80-88.

Daarbij wil ik jullie ten eerste wijze op onze site met de uitgangspunten: [Toegankelijkheid](#) | [Voetpaden en trottoirs](#) | [Loopruimte](#) | [Gemeente Zwolle](#)

Wij zien het voetpad langs de Schuttevaerkade als voetpad dat valt onder een 'intensief gebruikt voetpad'. Daarvoor geldt de minimale maat: 1,8 meter en voorkeursmaat: 2,4 meter (excl. trottoirband).

Als het voetpad langs de Schuttevaerkade 2,4 meter blijft (even breed als nu) dan is er ook geen raakvlak met kabels en leidingen. Als het voetpad daar wordt versmalt naar 1,8 meter dan valt een deel van de kabels en leidingen onder het groen. In principe is dat niet direct een probleem maar daarvoor moeten we wel even afstemmen met de kabel en leiding bedrijven. Ga er vanuit dat er dan maatregelen genomen moeten worden om de kabels en leidingen te beschermen dan dat er boven de K&L geen grote planten/bomen geplant kunnen worden die de K&L kunnen beschadigen. De bomen die ingetekend zijn staan mogelijk ook op kabels en leidingen, kunnen jullie dat nog inzichtelijk maken? Mogelijk moet je daar nog wat schuiven. Ik heb een tekening met het tracé van de K&L bijgevoegd in de bijlage.

Verder valt ons op dat het trottoir aan de Van Miereveltstraat smal is. Daarvoor geldt een minimale maat van 1,5 meter en voorkeursmaat van 1,8 meter (excl. trottoirband).

Het is goed om te zien dat er nu een inpandige fietsparkeervoorziening is ingetekend. Mooi! De ontsluiting daarvoor is voor ons nog even een vraag maar daar hebben we het later wel over.

Tot slot moet ik de disclaimer plaatsen dat ik nog in gesprek ben met deze en gene over de manier het groen nu is ingetekend en wat de gevolgen hiervan zijn/wat wij extra moeten afspreken hierover.

Daarnaast zijn de maten die wij bij de tekening hebben gezet een inschatting van ons. Om een goede afweging en toets te doen op de breedte van de trottoirs hebben wij uiteindelijk een tekening met maten nodig of een werkbestand (DWG).



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand de tekening van de begane grond, zoals besproken.

Graag hierop de randvoorwaarden aangeven die gelden voor de breedte van de trottoirs en dergelijke.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

subsidie geweigerd. Wij hadden het vertrouwen dat wij in samenspraak met de familie uiteindelijk de juiste stukken zouden kunnen aanleveren en dat is gelukt. Helaas bleek dit niet de enige drempel. De subsidieverstrekker heeft namelijk op basis van andere gronden kenbaar gemaakt geen mogelijkheden te zien voor een subsidie.

Na veel inspanning en discussie met de subsidieverstrekker, evenals het aanleveren van diverse stukken, moeten wij helaas melden dat de locatie na het laatst gevoerde telefonische overleg met de subsidieverstrekker niet in aanmerking komt voor de financiële bijdrage. De reden waarom zij niet tot een financiële bijdrage over kunnen gaan is dat zij van mening zijn dat er geen sprake is van bodemsanering, maar van bouwwerkzaamheden met verontreinigde grond. Een semantische discussie, waar wij het pertinent niet over eens zijn geworden, maar waarin zij het laatste woord hebben en waardoor wij helaas geen positief nieuws kunnen brengen.

Wij hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen jullie veel succes met het verdere vervolg.

Indien gewenst denken wij uiteraard graag verder mee in het traject.

Met vriendelijke groet,



W. stepforward.nl | T. 010-2696064 | 06-83293489 | Leentvaarlaan 30, 3065 DC Rotterdam

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 31 juli 2024 15:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woo-verzoek 2 - bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]

Akkoord om dit door te sturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 Slokker Vastgoed

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 31 juli 2024 12:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Woo-verzoek 2 - bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Hoi [REDACTED]

Zoals net telefonisch aangegeven heeft [REDACTED] weer een woo-verzoek gedaan.
Hierbij de link naar de stukken die wij hebben en moeten vrijgeven.

Graag jouw akkoord op vrijgave van de stukken die formeel in eigendom zijn van Slokker Vastgoed of bij afwijzing een onderbouwing waarom jullie deze stukken niet willen vrijgeven.
Ik moet namen om privacy redenen weglakken en moet bedragen weghalen wegens bedrijfsgevoelige informatie en/of bescherming in het kader van concurrentie.

Link naar stukken: <https://we.tl/t-kSzsgTnCIY>

Ik hoor het graag. Dank alvast!

 met vriendelijke groet

Zwolle

 Stadshart

Gemeente Zwolle


Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 11:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] van; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Woo-verzoek sanering

Goedemorgen [REDACTED]

Het is akkoord om deze stukken te delen, met uitzondering van de raming. Dit betreft bedrijfsgevoelige informatie.

Wanneer wij onze raming nu 'buiten' neerleggen, dan kan het een stuk lastiger worden om tegen een scherpe(re) prijs (dan de raming) een aannemer te vinden die de sanering kan en wil uitvoeren. Het openbaar maken van deze raming ondermijnt onze onderhandelingspositie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker Vastgoed**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 21 mei 2024 15:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] van <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Woo-verzoek sanering

Beste [REDACTED]

Er is een Woo-verzoek binnengekomen voor stukken betreffende de sanering van de schuttevaerkade. Dit woo-verzoek lijkt vooral gericht op het genomen besluit door het omgevingsloket. Wij kunnen daar niet bij helpen.

Echter heb ik wel wat mail correspondentie en enkele documenten.

Deze documenten zijn eigendom van Slokker Vastgoed. Om deze vrij te mogen geven heb ik akkoord nodig danwel onderbouwing waarom wij deze niet mogen vrijgeven.

Het betreft de volgende documenten:

- 230622 aanvullend bodemonderzoek schuttenvaerkade 80-88 Zwolle EN06396-001 (1)
- 231019 Aanvullend onderzoek Schuttenvaerkade Zwolle EN06396-002
- 231205 Raming sanering Schuttenvaerkade te zwolle
- 231221 Deelsaneringsplan Schuttenvaerkade 80-88 Zwolle EN06396-003

Gaat Slokker Vastgoed akkoord met het vrijgeven van deze documenten. Zo niet dan ontvang ik graag een onderbouwing waarom niet.

Ik hoor graag van je. Dank alvast!



met vriendelijke groet

Zwolle

██████████
██████████ Stadshart

Gemeente Zwolle
██████████

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 7 maart 2024 11:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verslag gesprek 22 feb - voortgang Schuttevaerkade

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

Als vervolg op het overleg van 17 januari hebben we op 22 februari elkaar weer gesproken over de voortgang van de Schuttevaerkade. Hierbij een kort verslagje van hetgeen besproken.

Vervuiling

De verontreiniging van de locatie zorgt voor een niet-haalbare businesscase. Met elkaar gaan we op zoek naar de mogelijkheden om de saneringshoeveelheden te beperken en we zoeken naar mogelijkheden voor subsidies. Eén van de mogelijkheden om de saneringshoeveelheden te beperken, is het anders oplossen van de waterberging en infiltratie. Het niet maken van infiltratiekratten in de kruipruimten van de gebouwen zorgt ervoor dat we minder hoeven te saneren. [REDACTED] geeft aan dat het niet wenselijk is om de kratten te maken, vanwege infiltreren in vervuilde grond. Slokker wil de kratten ook niet maken in verband met de af te voeren hoeveelheden vervuilde grond. Zowel [REDACTED] als Slokker gaan op zoek naar mogelijkheden om de kratten niet te maken. Bijvoorbeeld een andere locatie voor de infiltratie, of het verlagen (of vervallen) van de bergings- en infiltratie-eisen.

Waterberging en -infiltratie

[REDACTED] heeft op 27 februari een overleg met zijn collega's die binnen de gemeente belast zijn met de waterberging en infiltratie. [REDACTED] zal overleggen wat de speelruimte is om de waterberging en infiltratie voor De Zwaan anders op te lossen.

NB: [REDACTED] heeft op 1-3 een verslag van dat gesprek gestuurd.

Vervuilde grond die wordt gekocht van de gemeente

[REDACTED] geeft aan dat de gemeente haar verantwoordelijkheid neemt waar het gaat om de vervuilde grond die wordt verkocht aan de ontwikkelaar. Deze zou schoon moeten worden geleverd. Het gaat in dat geval slechts om geringe vierkante meters. De kosten voor de sanering van die vierkante meters kunnen met de gemeente worden verrekend, voor zover het gaat over de plekken waar gebouwd moet worden. De plantvakken voor de gebouwen, langs de trottoirs hoeven voor de gemeente niet gesaneerd te worden. Om kosten te beperken zouden deze meters bij de gemeente kunnen blijven. Nadere afspraken zijn dan nodig.

Subsidies

Door ziekte en afwezigheid van collega's komt [REDACTED] intern niet veel verder met het uitzoeken van subsidiemogelijkheden. WBI zou volgens [REDACTED] niet mogelijk zijn, omdat we hier te maken hebben met minder dan 200 woningen. [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat projecten ook geclusterd kunnen worden, zodat we boven de 200 woningen komen. Dit gebeurt in andere gemeenten ook. [REDACTED] neemt dit intern mee. Van een eventuele volgende tranche van de SBI subsidie is nog niets bekend. Afgesproken is dat Slokker ook zelf de subsidiemogelijkheden gaat verkennen en zelf contact zoekt met de provincie.

Slokker is intussen al bezig met Stepforward. Zij adviseren over bodemsaneringsopgaven en zij hebben goede ingangen om subsidies te verkrijgen op dergelijke opgaven.

NB: Op 7-3 heeft [REDACTED] een mail van Stepforward doorgestuurd aan [REDACTED] inzake de WBI subsidiemogelijkheden.

Watervergunning

heeft een overleg gehad bij het Waterschap (Jori Wolhoff en van den Cornput). Voordat we kunnen bouwen moet er nog een watervergunning worden aangevraagd. Deze watervergunning is nodig wanneer je dieper graaft dan 1m onder maaiveld en wanneer je bemaling nodig hebt. Wanneer de bemaling beperkt is, kan wellicht nog worden volstaan met een melding. Voor het graven op deze locatie is sowieso een watervergunning nodig.

Waterschap geeft aan dat de gemeente in het proces van de omgevingsvergunning een melding van het initiatief had moeten doen aan het Waterschap. Dan had het waterschap daar zich samen met initiatiefnemer op kunnen voorbereiden. Dit is niet gebeurd.

De watervergunning wordt tzt ter inzage gelegd en er kan bezwaar en beroep tegen worden ingesteld door belanghebbenden.

Gesprek met wethouder

De wethouder en willen een gesprek met Jan Watze over de voortgang. Zij nemen zelf contact op om deze afspraak in te plannen.

NB inmiddels is de afspraak ingepland op 3 april.

Met vriendelijke groet,

 **Slokker Vastgoed**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 16:25
Aan: [REDACTED] Ben-Jan; [REDACTED] Selles - Heikoop, Henrieke
Onderwerp: RE: SBI subsidie De Zwaan
Bijlagen: 20231005_Z.039, Gemeente Zwolle, Ondersteuningsverklaring aanvraag SBI-bijdrage De Zwaan te Zwolle.pdf

Beste allen,

Zie bijgaand de ondersteuningsverklaring.

@ [REDACTED] wil jij me de definitieve aanvraag formulieren (word en excel), zoals deze worden ingediend nog even sturen? Dan heb ik ze ook compleet voor mijn dossier.

En...we zijn er blij mee dat de aanvraag op deze manier weg kan. Hopelijk wordt de subsidie toegekend. Fingers crossed.

Bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

DE GRONINGER ARCHITECTUURPRIJS VOOR HELPERKADE? STEM [HIER!](#)



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 13:38
Aan: [REDACTED] Ben-Jan <[REDACTED]> <[REDACTED]> Selles - Heikoop, Henrieke
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: SBI subsidie De Zwaan

Beste allen,

Nog een paar opmerkingen van mijn kant:

- Word bestand, vraag 13, punt 2. Tekst wijzigen in:
2. Er is beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning (gecoördineerd aangevraagd). Zitting bij de Raad van State was op 29 september 2023. Uitspraak wordt verwacht uiterlijk 10 november 2023. Bij een positieve uitspraak zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning beide gelijk onherroepelijk.
- Word bestand vraag 17. Tekst wijzigen in:
Het bestemmingsplan is vastgesteld en de omgevingsvergunning is verleend. Er is gebruik gemaakt van de coördinatieregeling. Tegen het gecoördineerde besluit is door 1 omwonende beroep ingesteld bij de Raad van State. De zitting vond plaats op 29 september 2023. Alle punten uit het beroep zijn weerlegd in het verweerschrift. De verwachting is dat de Raad van State uiterlijk 10 november 2023 positief oordeelt waarna de plannen gelijk onherroepelijk zijn.
- In het excel bestand, vraag 61, cel E86 getal wijzigen in: € 800.000
- In het excel bestand, vraag 63, cel E88 getal wijzigen in: € 30.868

Wanneer laatsgenoemde twee getallen worden aangepast, komt de check sluitende businesscase op 0,= uit en hoeven we verder te worden onderbouwd in het word bestand.

De ondersteuningsverklaring ligt klaar. Ik moet alleen nog even een handtekening door Jan Watze eronder laten zetten. Daarna komt deze jullie kant op.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

DE GRONINGER ARCHITECTUURPRIJS VOOR HELPERKADE? STEM [HIER!](#)



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [Redacted] Ben-Jan <[Redacted]>

Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 12:42

Aan: [Redacted] <[Redacted]> [Redacted] <[Redacted]> Selles -

Heikoop, Henrieke <[redacted]>
Onderwerp: RE: SBI subsidie De Zwaan

Hallo allen,

De wijzigingen in sharepoint heb ik geaccepteerd, dus die staan nu gereed.

- Document F betreft één vrije bijlage waarin relevante passages uit brondocumenten zijn opgenomen. Deze is niet verplicht en voor geen enkel project hebben we hier iets voor ontvangen. Is inderdaad niet van toepassing.

Nummer 49 in de Excel is vraag 51 geworden in het nieuwe format, hier heb ik vorige week over gemaild. In het vorige bestand stond inderdaad een foutieve formule, maar in deze versie is het aangepast. Hier werd automatisch de gevraagde bijdrage inclusief btw ingevuld, maar het moet zonder btw zijn. Dit heb ik gewijzigd waardoor het nu correct staat ingevuld op basis van de ontvangen gegevens. Echter blijkt dat hierdoor de businesscase een negatief resultaat oplevert. Dit kan mits het wordt onderbouwd in het Word bestand. Hier heb ik nog geen reactie op ontvangen.

 met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Adviseur Wonen

Afdeling Ruimte & Economie
Gemeente Zwolle

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Stadskantoor Lubeckplein 2

@: [redacted]

Interesse in de Zwolse woningmarkt? Check [WoonInzicht](#) voor relevante informatie!

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 12:27
Aan: [redacted] <[redacted]> Selles - Heikoop, Henrieke <[H.Selles-](#)
[redacted]> Ben-Jan <[redacted]>
Onderwerp: RE: SBI subsidie De Zwaan

Hoi [redacted] Ben-Jan en Henrieke,

Ik heb het word-bestand aangepast naar aanleiding van de telefoongesprekken van juist.

Ik kon mij niet scharen achter het staatssteunvraagstuk maar ik begrijp dat, mits we de subsidie krijgen, wij later een beschikking krijgen en mochten wij niet hard kunnen maken dat er geen sprake is van staatssteun, we altijd het geld terug kunnen storten. Daarnaast denken we tóch een haakje gevonden te hebben waardoor we de middelen denken rechtmatig te kunnen besteden. Dus... mooi!

@ [redacted] jij had wat vragen in de onderstaande mail gezet. Die heb ik beantwoord (zie onder);

@ [redacted] Wij krijgen van jou nog het bestand van bijlage D van het word-bestand

@ [redacted] Ben-Jan Jij had de formulieren hier en daar aangevuld, ik heb dat bestand gebruikt om het eea aan te passen (zie in bijlage met wijzigingen bijhouden). Ik heb in sharepoint gewerkt dus de wijzigingen staan daar ook al in. Hoeft alleen te accepteren.

@ [redacted] Ben-Jan Zou jij naar de onderstaande rode punten kunnen kijken, ik heb daar geen antwoord op.

Volgens mij kan de uitvraag dan zo door.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 10:49

Aan: [redacted] <[redacted]>
Ben-Jan <[redacted]>
Onderwerp: SBI subsidie De Zwaan

Beste allen,

Vanmorgen met Ben-Jan gesproken over de aanvraag SBI subsidie voor De Zwaan.

De onderstaande vragen / aandachtspunten kwamen tijdens ons gesprek naar voren.

Word-bestand

- Document C: Door de gemeente aan te leveren → Check
- Document D: [redacted] maakt deze en levert die aan → Check
- Document E: Door de gemeente aan te leveren → Check
- Document F: Niet van toepassing?? **Geen idee wat dit is?** @ [redacted] Ben-Jan jij wel?
- Document G: De anterieure overeenkomst door [redacted] aan te leveren. → Check
- Vraag 5: Door gemeente in te vullen. → Check
- Vraag 7: Slokker is van plan om eind 2023 een subsidie aan te vragen voor de sanering van de bodem. Maar er is op dit moment nog niet eerder enige subsidie aangevraagd voor dit project. → **dan staat het er volgens mij nu zoals het is, er is (nog) geen sprake van stapeling van er is nog geen subsidie toegekend.**
- Vraag 10: moeten de betreffende gebouwen waar de subsidie betrekking op heeft nog worden aangeduid? → **ik denk van niet. Er wordt gevraagd om een afbeelding**
- Vraag 15: Door [redacted] in te vullen → Check
- Vraag 23: Deze tekst willen wij nog anders formuleren. Liever niet zeggen dat de aankoopprijs laag is en de rentelast hoog → **Check, aangepast**

Excel

- Nummer 23 / 24: Wat is wijsheid om hier in te vullen? Maak je meer kans op subsidie wanneer deze op Q4 2024 wordt gezet? → **Ik denk dat het slim is om zo te laten staan want ik denk dat oplevering (eerder) van de laatste SBI-woning niet haalbaar is.**
- Nummer 27: Kiezen we voor de maximale subsidie (70x 12.500) of maken we juist meer kans op toekenning door hier een lager bedrag te noteren (in dit geval 70x 8.571)? → **er staat nu al 8571, dus laten staan?**
- Nummer 44 t/m 61: Is onze inschatting op dit moment. Wat betekent het voor een eventueel toegekende subsidie wanneer deze getallen achteraf wijzigen? → **we moeten het doen met de kennis die we nu hebben, als het anders wordt (en we krijgen de subsidie) dan geven we dat t.z.t. wel door.**
- Nummer 49: De formule in deze cel klopt niet. Kortom in de onderlegger van de rijksoverheid zit een foutieve formule. Hier staat excl btw, maar het bedrag incl btw wordt overgenomen. → **in het excelformulier staat nu 0 euro, @ [redacted] Ben-Jan gaat dat goed?**
- Nummer 64 t/m 77: Worden deze getallen bij de beoordeling gespiegeld? Heeft dit invloed op de toekenning van de subsidie? → **geen idee**

Graag nog even overleg hierover.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

DE GRONINGER ARCHITECTUURPRIJS VOOR HELPERKADE? STEM [HIER!](#)



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 29 september 2023 10:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: SBI subsidie De Zwaan [REDACTED]

Beste allen,

Vanmorgen met Ben-Jan gesproken over de aanvraag SBI subsidie voor De Zwaan.

De onderstaande vragen / aandachtspunten kwamen tijdens ons gesprek naar voren.

Word-bestand

- Document C: Door de gemeente aan te leveren
- Document D: [REDACTED] maakt deze en levert die aan
- Document E: Door de gemeente aan te leveren
- Document F: Niet van toepassing??
- Document G: De anterieure overeenkomst door [REDACTED] aan te leveren.
- Vraag 5: Door gemeente in te vullen.
- Vraag 7: Slokker is van plan om eind 2023 een subsidie aan te vragen voor de sanering van de bodem. Maar er is op dit moment nog niet eerder enige subsidie aangevraagd voor dit project.
- Vraag 10: moeten de betreffende gebouwen waar de subsidie betrekking op heeft nog worden aangeduid?
- Vraag 15: Door [REDACTED] in te vullen
- Vraag 23: Deze tekst willen wij nog anders formuleren. Liever niet zeggen dat de aankoopprijs laag is en de rentelast hoog

Excel

- Nummer 23 / 24: Wat is wijsheid om hier in te vullen? Maak je meer kans op subsidie wanneer deze op Q4 2024 wordt gezet?
- Nummer 27: Kiezen we voor de maximale subsidie (70x 12.500) of maken we juist meer kans op toekenning door hier een lager bedrag te noteren (in dit geval 70x 8.571)?
- Nummer 44 t/m 61: Is onze inschatting op dit moment. Wat betekent het voor een eventueel toegekende subsidie wanneer deze getallen achteraf wijzigen?
- Nummer 49: De formule in deze cel klopt niet. Kortom in de onderlegger van de rijksoverheid zit een foutieve formule. Hier staat excl btw, maar het bedrag incl btw wordt overgenomen.
- Nummer 64 t/m 77: Worden deze getallen bij de beoordeling gespiegeld? Heeft dit invloed op de toekenning van de subsidie?

Graag nog even overleg hierover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

DE GRONINGER ARCHITECTUURPRIJS VOOR HELPERKADE? STEM [HIER!](#)



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 10:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Definitieve formulieren SBI

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

We hebben voor De Zwaan concept formulieren ingevuld.

Ik zie nu dat de definitieve formulieren online staan. Deze zijn anders dan de concept-stukken die jij en ik hebben ingevuld. Moeten we daar nog iets mee?

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/startbouwimpuls/documenten>

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 10:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SBI De Zwaan
Bijlagen: aanvraagformulier SBI_Slokker.docx

Hoi [REDACTED]

En hierbij ook een aanzet voor het word-bestand
Ik bel je zo.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 september 2023 17:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: SBI De Zwaan

Hoi [REDACTED]

Het Excel formulier heb ik ingevuld. Deze moeten we nog even bespreken.
Daarnaast ben ik bezig met het word-bestand. Maar hierover moeten we ook even overleggen.
Morgenochtend ben ik goed bereikbaar. Zullen we dan even bellen?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 11 september 2023 10:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SBI

Hoi [REDACTED]

De SBI is een landelijke regeling, dus ik ga ervan uit dat vanuit de rijksoverheid al goed gekeken is naar staatssteun.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 11 september 2023 09:38
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: SBI

Mmmh, ik had net contact met de jurist en die denkt dat wij hier mogelijk niet voldoen aan de regels rond staatssteun.

Mogelijk alleen via de "de-minimisverordening" tenzij jullie als ontwikkelaar daar al een tegemoetkoming voor krijgen want dat mag maar 1 keer per partij (dus als je dat al krijgt of hebt gekregen via andere gemeente kan het niet). Ik weet alleen niet wat die verordening precies voor voorwaarden stelt.

Kom erop terug.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 september 2023 09:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: SBI

Hoi [REDACTED]

Ik heb wat aanvullende informatie voor de subsidie. Ik ga het formulier zometeen invullen en stuur het je dan retour. Zou jij vandaag morgen of uiterlijk overmorgen willen kijken en waar nodig aanvullen? Dan kunnen we kijken hoever we komen. Volgens mij voldoet het project aan de voorwaarde maar misschien moet je daar ook nog even naar kijken. Want, zo niet dan heeft het ook geen zin om de tijd erin te stoppen.

Extra informatie:

Beste [REDACTED]

Tijdens de vakantieperiode is er gecommuniceerd over de SBI. Aangezien de ontwikkelende partij interesse heeft getoond is de mate van kansrijkheid bij De Zwaan relatief groot vergeleken met andere projecten op de groslijst en daarom willen we De Zwaan meenemen naar de definitieve aanvraag van 1 oktober.

Het ministerie heeft op de site [Startbouwimpuls | Home | Volkshuisvesting Nederland](#) een concept aanvraagformulier gedeeld. Dit Word-format en Excel-document vind je ook in de bijlage van deze mail. Het verzoek is om uiterlijk 8 september deze formulieren voor zover mogelijk ingevuld te retourneren zodat de aanvragen tijdig in PFO besproken kunnen worden. Het is ook mogelijk de gegevens door de ontwikkelaar in te laten vullen, maar de definitieve aanvraag van de SBI moet via de gemeente verlopen. Wanneer het aanvraagformulier definitief wordt zullen we deze versie zsm delen.

Ter herinnering de randvoorwaarden van de Startbouwimpuls aangezien het project niet in aanmerking komt als het hier niet aan voldoet. Mocht blijken dat een ingediend plan ondanks de SBI niet voldoet aan de eisen zal de subsidie worden teruggevorderd. Vooral punt 4 kan een cruciaal punt blijken te zijn aangezien het rijk een betaalbare woning anders definieert dan Zwolle (zie afbeelding).

1. Start bouw woningen uiterlijk in 2024/2025.
2. Oplevering woningen uiterlijk 36 maanden na start bouw (2027/2028).
3. Het betreft permanente woningbouw.
4. Aandeel betaalbare woningen is minimaal 50%.
5. De betrokken ontwikkelaar/woningcorporatie onderschrijft de aanvraag.
6. Juridische zekerheid over het moment van start bouw, bijvoorbeeld een onherroepelijk bestemmingsplan

Definitie betaalbare woningen

- *Sociale huur tot liberalisatiegrens*
- *Middeldure huur tot €1.023 per maand, indexatie o.b.v. indexeringspercentage liberalisatiegrens*
- *Betaalbare koop tot €355.000, indexatie o.b.v. CPI*

We streven ernaar om op 18 september de aanvragen in het pfo te behandelen, zodat er op 26 september een collegebesluit genomen kan worden voor indienen van de aanvraag. Vanuit Wonen zullen we deze aanvragen coördineren en uiteindelijk indienen, voor de specifieke informatie zijn we afhankelijk van het aanleveren hiervan vanuit het project.

Als je vragen hebt of wilt sparren over de aanvraag kan dit, dan plannen we wat in.

Hartelijke groet,
Henrieke Selles

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [redacted] Ben-Jan <[redacted]>
Verzonden: donderdag 7 september 2023 17:03

Aan: [redacted]

Onderwerp: SBI

Beste [redacted]

Slokker heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in de SBI. Bijgevoegd vind je een recente brief aan de Tweede Kamer met daarin de aangescherpte randvoorwaarden waar een project aan dient te voldoen. Je hebt vorige week een mail van ons ontvangen met daarin de concept aanvraagformulieren en een aantal deadlines. Afgelopen dinsdag hebben Henrieke en ik een regiobijeenkomst van BZK bijgewoond waar meer duiding werd gegeven over de manieren waarop de subsidie ingezet kan worden en hoe dit zich weerhoudt ten opzichte van staatssteun. Ook deze informatie is bijgevoegd.

De deadline uit de mail die Henrieke vorige week maandag heeft verzonden, heeft iets meer ruimte gekregen. Dit omdat de deadline van de aanvraag verplaatst is van 1 naar 13 oktober. **Het verzoek is om de aanvraagformulieren voor zover mogelijk ingevuld voor 15 september te retourneren.** Op die manier kan het een week later in pfo behandeld worden en is er tijd voor een collegebesluit voor de aanvraag wordt ingediend.

Vriendelijke groet,

Henrieke Selles en [redacted]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 14:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: SBI subsidie project Slokker De Zwaan Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande ter info.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: Selles - Heikoop, Henrieke <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 13:13
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: SBI subsidie project Slokker De Zwaan Schuttevaerkade

Dag [REDACTED]

Bedankt voor de informatie, ik heb het project toegevoegd aan de groslijst en deze opnieuw verzonden naar het ministerie. We hebben na de vakantie weer contact.

Groet,
Henrieke

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 24 juli 2023 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SBI subsidie project Slokker De Zwaan Schuttevaerkade

Goedemiddag Henrieke,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van vanmorgen stuur ik u hierbij meer informatie over ons project.

Het project is genaamd 'De Zwaan' en wordt gerealiseerd op het adres Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle. Het bestemmingsplan heet Dierzerpoort, Schuttevaerkade en is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2022. Het betreft een gecoördineerde regeling waarbij het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd zijn behandeld (Crisis en Herstelwet). Tegen het gecoördineerde besluit is slechts 1x beroep mogelijk. Eén omwonende is tegen dit besluit in beroep gegaan bij de Raad van State. De behandeling van dat beroep door de Raad van State vindt plaats op 29 september 2023. De verwachting is dat het bestemmingsplan én de omgevingsvergunning in oktober / november 2023 onherroepelijk worden, zodat er in 2024 of 2025 kan worden gestart met de bouw.

Het project 'De Zwaan' omvat 110 woningen en appartementen. 61 eenheden worden gerealiseerd in het goedkope, middelduur I en middelduur II segment. De overige 49 eenheden worden gerealiseerd in het dure segment.

Zoals besproken, willen wij u vragen om ons project toe te voegen aan de groslijst zodat we na de zomervakantie het project officieel kunnen aanmelden voor de Startbouwimpuls.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via 



of www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

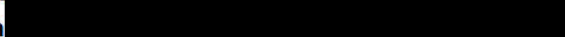
Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

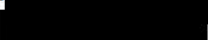
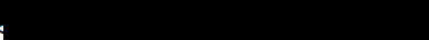
[Klik hier >](#)



Van:  <

Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 10:21

Aan:  <

CC:  <

Onderwerp: SBI subsidie project Slokker De Zwaan Schuttevaerkade

Goedemorgen 

Heb getracht je vandaag mobiel te bereiken. Dat lukt helaas niet, vandaar dit mailtje.

Heb gegrepen dat jij de coördinatie doet van de SBI subsidie in Zwolle.

Ik heb daar een aantal korte vragen over in relatie tot ons project De Zwaan aan de Schuttevaerkade.

Zou je mij maandag even kunnen bellen ?

Alvast bedankt en groet Jan Watze.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

directeur



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]

M 06 – 51 21 46 69

E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 17:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] secretariaatzwolle
Onderwerp: RE: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Ben jij intern nog verder gekomen met het ophalen van een handtekening onder de ruilovereenkomst?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> secretariaatzwolle
Onderwerp: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand het getekende addendum en bijlage.

Wil jij binnen jullie organisatie ook voor de ondertekening zorg dragen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] secretariaatzwolle
Onderwerp: Ruilovereenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: 20230124 Addendum op Anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle.pdf; 20230124 Tekening ruiling grond Schuttevaerkade Slokker - Gemeente.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand het getekende addendum en bijlage.
Wil jij binnen jullie organisatie ook voor de ondertekening zorg dragen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 09:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Goedemorgen [REDACTED]

Het verweerschrift is bij ons in behandeling hoor. Het ligt bij onze advocaat ter beoordeling. Hij was vorige week een weekje skiën, maar komt er deze week bij mij op terug.

Jouw opmerkingen op de Aerius berekening heb ik teruggekoppeld aan Rho. Ook van hen krijg ik deze week reactie.

Kortom: eind van de week heb je onze input.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 08:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ik wil deze mail graag bij jullie in herinnering brengen. Het verweerschrift moet uiterlijk 13 februari worden verzonden.

Ik zie jullie (inclusief die van de advocaat) reactie z.s.m. tegemoet om tijdig e.e.a. te kunnen verwerken.

Ik heb verschillende aan- en/of opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED] in het stuk al verwerkt.
Daarnaast ben ik benieuwd naar het stikstofonderzoek of jullie dat nog gingen updaten als gevolg van de nieuwe release van AERIUS.
Dat nieuwe onderzoek (inclusief de berekeningen) of het onderzoek van december met de berekeningen ontvang ik graag ook z.s.m. zodat daar nog een controle op kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]
E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl

This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on Wed Feb 1 07:54:31 GMT 2023 is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 09:39

Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
<[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de link naar het concept verweerschrift [Brief verweer Rvs - Schuttevaerkade.docx](#)
Graag via wijzigingen bijhouden aan- en/of opmerkingen in het document plaatsen.

Er zijn nog twee punten:

- Stikstof: wel of niet nieuw onderzoek en de toetsing hiervan. Qua opzet / verweer maakt dit niet uit, de tekstuele toetsing in het verweerschrift kan nu al wel plaatsvinden.
- Sloop: ik heb daar staan dat de sloop tot maaiveld is afgerond. Ik heb wel een mooie foto in de krant zien staan maar ik hoor nog graag of de tekst klopt.

Ik zie jullie reactie graag tegemoet. Ik neem aan dat [REDACTED] dit doorstuurt naar de advocaat.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 15:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Hoi [REDACTED]

Het addendum is intern goedgekeurd. Ik wil 'm via docusign laten ondertekenen door de betrokkenen.
Kun je mij het mailadres van de heer Van der Heiden geven, zodat we hem ook gelijk kunnen laten mee tekenen?

Dankjewel alvast.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 december 2022 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

In de bijlage het aangepaste Addendum op de Anterieure Overeenkomst.
Wij hebben de eerdere opmerkingen verwerkt. Daarnaast hebben wij zelf nog 1 wijziging doorgevoerd t.o.v. de vorige versie, te weten:

- Onder Artikel 2 lid d: aanpassing van "Het beoogde gebruik van onroerende zaak A is openbaar groen" → naar → "Het beoogde gebruik van onroerende zaak A is openbaar groen en/of openbaar toegankelijke verharding"

Indien akkoord ontvangen wij het addendum graag ondertekend retour. Daarbij ook graag een paraaf op elke pagina van het Addendum en de bijlage.
Dan is daarmee de overeenkomst voor de grondtransactie voltooid. Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is kunnen wij de grond passeren.

Ik zie het graag tegemoet.

Bij voorbaat dank en,



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature block]

Gemeente Zwolle

[Redacted contact information]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 1 januari 2023 14:12
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Voor jou ook een gelukkig nieuwjaar.

De omgevallen hekken heb ik gezien en ik heb al melding gemaakt bij Boverhoff. Zij zijn nu nog verantwoordelijk. Bovendien heb ik de stoep langs de Govert Flinckstraat vanmorgen al zelf weer toegankelijk gemaakt. Het wordt (net als de vorige twee keren deze kerstvakantie) [REDACTED] weer hersteld.

Binnenkort wordt het nieuwe hek geplaatst en dan staat alles een stuk steviger.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 jan. 2023 om 14:00 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED]

De beste wensen voor 2023.

Een vraagje. Wie is er op dit moment verantwoordelijk voor het terrein? De hekken die om het terrein staan waaien regelmatig om en blokkeren de daardoor de stoep. Nu liggen ze bij ons voor de deur, aan de Govert Flinckstraat en aan de Schuttevaerkade om en op de stoep.

Ik hoor graag van je.

Groeten [REDACTED]

Op 6 dec. 2022 om 22:21 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedenavond [REDACTED]

Dank voor de update. We wachten het bericht van Hanselman af.

Groeten [REDACTED]

Op 6 dec. 2022 om 20:42 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedenavond [REDACTED]

Om eventuele discussies te voorkomen wil ik voor een onafhankelijk oordeel graag Hanselman de scheurtjes laten beoordelen.

Ik zal de foto's aan ze doorsturen met het verzoek een afspraak met je te maken voor een beoordeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 20:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>

[REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Waarom weet ik niet, maar jouw mail was in het spam filter terecht gekomen. Gister is die daar uitgevist en kreeg ik 'm alsnog. Ik heb al contact opgenomen met Boverhoff om te bespreken hoe we met deze schademeldingen omgaan.

Ik kom er binnen een week bij je op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<image002.jpg>

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 15:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Ik had onderstaande mail aan jou en [REDACTED] gestuurd, maar hier nog geen antwoord op gekregen.

Ik hoor toch nog graag van je.

Groeten [REDACTED]

Op 23-11-2022 12:28 CET schreef [REDACTED] [REDACTED]

<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van [REDACTED] meld ik het alvast.

Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.

Groeten [REDACTED]

Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft

[REDACTED]
<[REDACTED]>

> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten.

Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald.

Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden

verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uitziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via
[redacted]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [redacted]
<[redacted]>
Verzonden: zondag 30 oktober
2022 13:53
Aan: [redacted]
<[redacted]>
>
CC: secretariaatzwolle
<secretariaatzwolle@slokkervastgoed.com>; [redacted]
<[redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [redacted]

Zou je mij kunnen informeren wat
jullie globale planning is wat betreft
de sloop en wanneer jullie
verwachten te beginnen met de
bouw?

Groeten [redacted]

Op 11-10-2022
17:53 CEST schreef
[redacted]
<[redacted]>
>:

Hallo [redacted]

Ik verneem via onze
buurman dat ze
deze week zijn
gestart met het
grovere werk van

de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

█ staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten █

Op
22
sep

.
202
2
om
16:
21
hee
ft

█
ald
Hui
jsso
on
<█
[huij](#)
[sso](#)
[on](#)
[@sl](#)
[okk](#)
[erv](#)
[ast](#)

lee
nd.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 23 december 2022 15:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Hoi [REDACTED]

Ik zorg ervoor dat de ruilovereenkomst in de tweede week van januari richting Bertran Slokker en Atrium gaat voor ondertekening.

Voor nu fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 december 2022 15:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - Addendum op A.O.

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

In de bijlage het aangepaste Addendum op de Anterieure Overeenkomst.

Wij hebben de eerdere opmerkingen verwerkt. Daarnaast hebben wij zelf nog 1 wijziging doorgevoerd t.o.v. de vorige versie, te weten:

- Onder Artikel 2 lid d: aanpassing van "Het beoogde gebruik van onroerende zaak A is openbaar groen" → naar → "Het beoogde gebruik van onroerende zaak A is openbaar groen en/of openbaar toegankelijke verharding"

Indien akkoord ontvangen wij het addendum graag ondertekend retour. Daarbij ook graag een paraaf op elke pagina van het Addendum en de bijlage.
Dan is daarmee de overeenkomst voor de grondtransactie voltooid. Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is kunnen wij de grond passeren.

Ik zie het graag tegemoet.

Bij voorbaat dank en,



met vriendelijke groet

Zwolle



Gemeente Zwolle



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 20:42
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedenavond [REDACTED]

Om eventuele discussies te voorkomen wil ik voor een onafhankelijk oordeel graag Hanselman de scheurtjes laten beoordelen.

Ik zal de foto's aan ze doorsturen met het verzoek een afspraak met je te maken voor een beoordeling.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 20:17
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Waarom weet ik niet, maar jouw mail was in het spam filter terecht gekomen. Gister is die daar uitgevist en kreeg ik 'm alsnog. Ik heb al contact opgenomen met Boverhoff om te bespreken hoe we met deze schademeldingen omgaan.

Ik kom er binnen een week bij je op terug.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: <>

Verzonden: dinsdag 29 november 2022 15:31

Aan: <>

CC: secretariaatzwolle <>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi

Ik had onderstaande mail aan jou en gestuurd, maar hier nog geen antwoord op gekregen.

Ik hoor toch nog graag van je.

Groeten

Op 23-11-2022 12:28 CET schreef <>

Hoi

Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van meld ik het alvast.

Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.

Groeten

Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft

<> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten.

Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald.

Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uit ziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53

Aan: [Redacted] <[Redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[Redacted]>

[Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [Redacted]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [REDACTED]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [REDACTED] [REDACTED]

< [REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[REDACTED] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [REDACTED]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft [REDACTED]
< [REDACTED] het volgende
geschreven:

Hoi [REDACTED]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsen. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle*

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[Redacted address]

[Redacted contact information]
E [Redacted email]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:36
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
CC: secretariaatzwolle
<[Redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [Redacted]

Dankjewel voor je bericht en oplettendheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds
in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt
me een onveilige situatie.

Julie hebben ons geïnformeerd dat de dagen
waarop gewerkt wordt door Boverhoff op
werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt
er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze
weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten [REDACTED]

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft

<[REDACTED]>

> het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is:

Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB

Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<[image002.jpg](#)>

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 juni 2022

13:31

Aan: [REDACTED]

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [REDACTED]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is:

Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB

Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022
13:23
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [REDACTED]

Dank voor deze bevestiging.
Wanneer is de verwachting dat de
trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [REDACTED]

Op 31-05-2022
16:44 schreef
[REDACTED]
<[r.\[REDACTED\]@slokk
ervastgoed.com](#)>:

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van
de bijeenkomst van
gisteravond wil ik

nog even aan je
bevestigen dat wij
tijdens de sloop
een trillingsmeter
zullen laten
plaatsen aan jullie
woning. Die zal er
nog niet hangen
wanneer Boverhoff
het pand gaat
strippen en het
asbest gaat
saneren, maar die
hangt er wel als de
totaalsloop met het
grote materieel
wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen
en saneren zijn er
nauwelijks trillingen
als gevolg van de
werkzaamheden.
Tijdens de
totaalsloop is de
kans op trillingen
wat groter.

Met vriendelijke
groet,



Ontwikkelingsmana
ger

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en
postadres is:
Zwartewaterallee 44-
54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is:
Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via
[facturen@slokkervastgo
ed.com](mailto:facturen@slokkervastgoed.com)*

[REDACTED]
E
r [REDACTED] [slokkervast
goed.com](mailto:slokkervastgoed.com)
I
[www.slokkervastgoed.c
om](http://www.slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#)
pagina

[<image002.jpg>](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

Aan de inhoud van
dit e-mailbericht
kunnen geen
rechten worden
ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 11:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Goedemorgen [REDACTED]

Wat later dan de bedoeling was hebben we nog een laatste check gedaan en nog één foutje gevonden. Te weten in art 2 lid e zijn de bedragen van onroerende zaak A en B omgewisseld. Als lid e klopt zoals nu genoteerd, dan krijgen wij geld van de gemeente 😊

Als dit puntje is gecorrigeerd, dan kan de te ondertekenen versie worden gestuurd.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 25 november 2022 10:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Hoi [REDACTED]

Wanneer verwacht jij reactie te kunnen geven op het onderstaande?



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 november 2022 13:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED]

Door een samenloop van omstandigheden heeft het even op zich laten wachten, maar hierbij dan het aangepaste addendum op de A.O. van de Schuttevaerkade.

Als reactie op de twee vragen die stelde:

- Over artikel drie (het ketting beding) is het zo dat het voor de gemeente Zwolle van belang is dat de voorwaarden (indien deze in verband met tijdsverloop nog van toepassing zijn) ook worden opgelegd aan een opvolgende koper/rechtsopvolger. Daar ziet dit kettingbeding op. Waarom dit niet is opgenomen in de anterieure overeenkomst is ons niet bekend. We zien dit thans graag opgenomen om te voorkomen dat er in de toekomst een onomkeerbare situatie ontstaat die niet gewenst is.
- Wat betreft artikel 4, deze hebben wij aangepast naar balkons en luifels.

Wij vernemen graag of het addendum hiermee akkoord is. Dan kunnen we daarna overgaan tot ondertekening.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 17:12

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED]

Het heeft even geduurd, maar [REDACTED] en ik hebben het addendum beoordeeld. Hierbij onze bevindingen:

- In artikel 3 wordt gesproken over een kettingbeding, met een bijbehorende boete wanneer we daar niet aan voldoen. In de anterieure overeenkomst zit die passage niet. Waarom is die nu wel opgenomen?

- Bij artikel 4 moeten de luifels ook genoemd worden. Dus in dit artikel telkens spreken over “balkons en luifels”

Na jouw reactie en aangepaste addendum zal ik 'm voorleggen aan onze directie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:59

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [redacted] en [redacted]

Eerder hebben wij afspraken gemaakt over een 'grondruil' van enkele stukken grond rondom de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Wij hebben dit gedaan omdat het beheer en onderhoud van de betreffende gronden dan beter/makkelijker te organiseren is. Slokker levert de gemeente 69m², de gemeente levert Slokker 118m². Voor het verschil (49m²) moet Slokker een bedrag van €100 per m² betalen. Deze afspraken worden bekrachtigd in het bijgevoegde Addendum op de Anterieure overeenkomst.

Ons inzien zijn alle benodigde bepalingen opgenomen in het concept maar wij vernemen uiteraard graag jullie zienswijze hierop. Indien akkoord dan ontvangen wij de overeenkomst graag ondertekend retour. Wij zullen dan ook tekenen en dan zijn we rond.

Daarnaast is ter kennisname de tekst van de publicatie in het kader van het Didam-arrest toegevoegd aan deze mail. Wij zijn (volgens mij sinds kort) verplicht om publiek kenbaar te maken dat wij voornemens te zijn om deze grond te verkopen aan één partij.

Tot slot wachten wij nog steeds op het tweede deel van de bankgarantie. Wij ontvangen graag een update en willen erop aandringen dat deze binnen is voordat we het gewijzigde Bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning naar het bestuur brengen.

Zover, ik hoor graag van jullie!
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted address]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 20:17
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Waarom weet ik niet, maar jouw mail was in het spam filter terecht gekomen. Gister is die daar uitgevist en kreeg ik 'm alsnog. Ik heb al contact opgenomen met Boverhoff om te bespreken hoe we met deze schademeldingen omgaan.

Ik kom er binnen een week bij je op terug.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 29 november 2022 15:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Ik had onderstaande mail aan jou en [REDACTED] gestuurd, maar hier nog geen antwoord op gekregen.

Ik hoor toch nog graag van je.

Groeten [REDACTED]

Op 23-11-2022 12:28 CET schreef [REDACTED] <[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Na een tijd sloop beginnen er wat kleine scheurtjes te ontstaan in ons stucwerk en deurpost. Op advies van [REDACTED] meld ik het alvast.

Nog iets zorgelijker vind ik dat blijkbaar ons huis in beweging is en dat ik niet weet wat dit doet met de constructie.

Groeten [REDACTED]

Op 31 okt. 2022 om 09:45 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

Goedemorgen [REDACTED]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten.

Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald.

Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd.

De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld,

dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uitziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted signature]

E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: secretariaatzwolle <[REDACTED]>

[REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [REDACTED]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [REDACTED]

<[REDACTED]>

Hallo [REDACTED]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[REDACTED] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [REDACTED]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende
geschreven:

Hoi [REDACTED]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsen. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle*

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

<[image002.jpg](#)>

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: secretariaatzwolle
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [REDACTED]

Dankjewel voor je bericht en oplettendheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander slooppject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle*

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E [www.slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33
Aan: [redacted]
<[redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds
in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt
me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft

<

> het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*

E

I www.slokkervastgoed.com

[<image002.jpg>](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022
13:31
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [REDACTED]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is:
Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via*

[Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

[<image002.jpg>](#)

Van: [Redacted]
<[Redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022
13:23
Aan: [Redacted]
<[Redacted]>
>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade
80-88

Hoi [Redacted]

Dank voor deze bevestiging.
Wanneer is de verwachting dat de
trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [Redacted]

Op 31-05-2022

16:44 schreef

[REDACTED]
<[REDACTED]@slokk
[ervastgoed.com](mailto:[REDACTED]@ervastgoed.com)>:

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van de bijeenkomst van gisteravond wil ik nog even aan je bevestigen dat wij tijdens de sloop een trillingsmeter zullen laten plaatsen aan jullie woning. Die zal er nog niet hangen wanneer Boverhoff het pand gaat strippen en het asbest gaat saneren, maar die hangt er wel als de totaalsloop met het grote materieel wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen en saneren zijn er nauwelijks trillingen als gevolg van de werkzaamheden. Tijdens de totaalsloop is de kans op trillingen wat groter.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Ontwikkelingsmana
ger

<image001.png>

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en
postadres is:
Zwartewaterallee 44-
54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is:
Postbus 55, 1270 AB
Huizen of via
facturen@slokkervastgoed.com*



E
r [\[redacted\]@slokkervastgoed.com](mailto:[redacted]@slokkervastgoed.com)
I
www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#)
pagina

[<image002.jpg>](#)

Disclaimer: De
inhoud van dit e-
mailbericht is
uitsluitend bestemd
voor de
geadresseerde.
Gebruik van deze
informatie door
anderen dan de
geadresseerde is
verboden.
Openbaarmaking,
vermenigvuldiging,
verspreiding en/of

verstrekking van
deze informatie aan
derden is niet
toegestaan. Slokker
Vastgoed bv staat
niet in voor de
juiste en volledige
overbrenging van
de inhoud van een
verzonden e-mail,
noch voor de tijdige
ontvangst daarvan.
Slokker Vastgoed
bv gebruikt e-mail
niet voor het
aangaan van
verplichtingen of
rechtsbetrekkingen.
Aan de inhoud van
dit e-mailbericht
kunnen geen
rechten worden
ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of

rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 09:46
Aan: [redacted]
CC: secretariaatzwolle; [redacted]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [redacted]

Op dit moment is Boverhoff bezig met het klein maken, sorteren en opruimen van de sloopresten. Ik verwacht dat deze week of volgende week het laatste stuk van het gebouw wordt neergehaald. Daarna wordt ook dat slooppuin klein gemaakt, gesorteerd en opgeruimd. De kelder wordt gevuld met puin.

Vervolgens zal Boverhoff een nieuw hekwerk rondom plaatsen en is de eerste fase van de sloop afgerond. Dit zal voor de kerst 2022 zijn, maar als ik zie hoe ver ze nu al zijn, verwacht ik eigenlijk dat ze eerder klaar zullen zijn. Ik hoop dat Boverhoff in november de werkzaamheden afrondt.

De tweede fase van de sloop, het leegscheppen van de kelder en het verwijderen van de kelder, gebeurt vlak voor de start van de bouw. Als we de kelder nu al zouden verwijderen, dan blijft er een gapend gat op de locatie, met de kans op het instorten van dat gat en alle gevaren van dien. Daarom dat we de kelder pas later gaan verwijderen, vlak voor de start van de bouw.

We zitten op dit moment nog in de beroepsperiode van het bestemmingsplan. Als er beroep wordt ingesteld, dan moet de Raad van State hier een uitspraak over doen. Gezien de drukte bij de RvS duurt dit vaak 9 tot 12 maanden. Hier hebben wij geen enkele invloed op.

We verwachten dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning omstreeks het 3^e kwartaal van 2023 onherroepelijk zijn. Als er geen beroep wordt ingesteld, dan zijn het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in november 2022 onherroepelijk.

Op dit moment is de woningmarkt in Nederland onzeker. Rentes stijgen hard, het consumentenvertrouwen is laag en verkoopprijzen dalen. We moeten daarom zoeken naar het juiste moment van start verkoop. Zoals het er nu uitziet gaan we niet veel eerder in verkoop dan dat het bestemmingsplan en de vergunning onherroepelijk zijn.

Ondertussen moeten we ook nog een aannemer contracteren die de bouw kan uitvoeren. Met de enorm gestegen bouwkosten is dit ook nog een uitdaging.

De verwachting op dit moment is dat de verkoop start in het 3^e kwartaal 2023 en de bouw medio 2024 kan starten.

Met vriendelijke groet,

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: zondag 30 oktober 2022 13:53

Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: secretariaatzwolle <[redacted]> [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Zou je mij kunnen informeren wat jullie globale planning is wat betreft de sloop en wanneer jullie verwachten te beginnen met de bouw?

Groeten [redacted]

Op 11-10-2022 17:53 CEST schreef [redacted] <[redacted]>

Hallo [redacted]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten en hoe betrouwbaar zal dit nog zijn? Aangezien het advies van Hanselman was om het voor de grovere werkzaamheden te doen.

[redacted] staat op zijn verzoek in de CC in onze communicatie.

Groeten [redacted]

Op 22 sep. 2022 om 16:21 heeft [redacted]
<[redacted]> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Zojuist sprak ik Hanselman nog. Zij adviseren om de trillingsmeters niet op het allerlaatste moment te plaatsten. Ze willen nog een paar dagen kunnen meten, voordat de grote sloop begint. Dit betekent dat ze begin volgende week de trillingsmeter bij jullie zullen plaatsen.

Hanselman meldt zich bij jullie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



of via [www.slokkervastgoed.com](mailto:info@slokkervastgoed.com)

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)





Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:36
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
CC: secretariaatzwolle <[Redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Goedemorgen [Redacted]

Dankjewel voor je bericht en oplettenheid. Ik heb Boverhoff doorgegeven dat er mensen door het pand lopen die daar niet horen. Zij zullen de hekken controleren en zorgen dat de locatie goed is afgesloten.

Wanneer er acuut gevaar dreigt of een onveilige situatie is, kun je natuurlijk ook direct 112 bellen, maar dat kunnen jullie natuurlijk zelf het beste inschatten.

Ook heb ik zojuist de sloper aangegeven dat er op zaterdag niet meer gesloopt mag worden.

De trillingsmeters plaatsen we voorafgaand aan de totaalsloop. Hiermee bedoel ik de grote sloop van het betoncasco. De zware kraan die het betoncasco gaat slopen, wordt naar verwachting eind volgende week of begin die week daarop naar de Schuttevaerkade gebracht. Het exacte moment hangt af van het moment wanneer deze kraan bij een ander sloopproject vrij komt.

Omstreeks de eerste week van oktober start de totaalsloop. Voordien -dat is dus uiterlijk eind volgende week- wordt de trillingsmeter geplaatst.

Ik zal e.e.a. ook nog verwoorden in een nieuwsbrief aan de gehele buurt.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E info@slokkervastgoed.com
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 19 september 2022 10:33
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Afgelopen week waren er 5 keer jongeren 's avonds in het pand. Voor ons voelt het onprettig en dit lijkt me een onveilige situatie.

Jullie hebben ons geïnformeerd dat de dagen waarop gewerkt wordt door Boverhoff op werkdagen van 7:00 tot 17:00 zal zijn. Helaas blijkt er nu ook op zaterdag gewerkt wordt. Kan onze weekend rust gerespecteerd worden?

Wanneer kunnen wij de trillingsmeter verwachten?

Groeten [REDACTED]

Op 7 jun. 2022 om 13:42 heeft [REDACTED]
<[REDACTED]> het volgende geschreven:

...kortom: zodra ik concreet meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via*

[REDACTED]

E [redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:31
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Het moment van plaatsen hangt af van wanneer Boverhoff met het grote materieel aan het slopen gaat. Vlak daarvoor wordt de meter geplaatst.

De planning van Boverhoff is dat ze 5 à 6 weken bezig zijn met het strippen en de asbestsanering. Dit betekent dat ze rond half juli daar mee klaar zullen zijn (tenminste, dat hoop ik). Daarna zullen ze verder gaan met de totaalsloop. Of dat dan nog voor of na de bouwvakvakantie is, hoor ik nog van ze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

[Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [Redacted] <[Redacted]>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 13:23
Aan: [Redacted] <[Redacted]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [Redacted]

Dank voor deze bevestiging. Wanneer is de verwachting dat de trillingsmeter geplaatst zal worden?

Groeten [Redacted]

Op 31-05-2022 16:44 schreef [Redacted]
<[Redacted]>

Hoi [Redacted]

Naar aanleiding van de bijeenkomst van gisteravond wil ik nog even aan je bevestigen dat wij tijdens de sloop een trillingsmeter zullen laten plaatsen aan

jullie woning. Die zal er nog niet hangen wanneer Boverhoff het pand gaat strippen en het asbest gaat saneren, maar die hangt er wel als de totaalsloop met het grote materieel wordt uitgevoerd.

Tijdens het strippen en saneren zijn er nauwelijks trillingen als gevolg van de werkzaamheden. Tijdens de totaalsloop is de kans op trillingen wat groter.

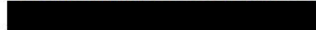
Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

*Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX
Zwolle*

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via



E 
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een

verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 09:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Er komen luifels bij blok A, D en F, telkens boven de entreedeuren.
Deze hangen allemaal boven gemeenteground.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 16:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Hoi [REDACTED]

Wij zijn bezig met de aanpassing aan het addendum. Ik vroeg mij alleen af: waar komen er luifels? Ik heb dat niet scherp.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 17:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

<[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED]

Het heeft even geduurd, maar [REDACTED] en ik hebben het addendum beoordeeld. Hierbij onze bevindingen:

- In artikel 3 wordt gesproken over een kettingbeding, met een bijbehorende boete wanneer we daar niet aan voldoen. In de anterieure overeenkomst zit die passage niet. Waarom is die nu wel opgenomen?
- Bij artikel 4 moeten de luifels ook genoemd worden. Dus in dit artikel telkens spreken over "balkons en luifels"

Na jouw reactie en aangepaste addendum zal ik 'm voorleggen aan onze directie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED]

Onderwerp: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Eerder hebben wij afspraken gemaakt over een 'grondruil' van enkele stukken grond rondom de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Wij hebben dit gedaan omdat het beheer en onderhoud van de betreffende gronden dan beter/makkelijker te organiseren is. Slokker levert de gemeente 69m2, de gemeente levert Slokker 118m2. Voor het verschil (49m2) moet Slokker een bedrag van €100 per m2 betalen. Deze afspraken worden bekrachtigd in het bijgevoegde Addendum op de Anterieure overeenkomst.

Ons inzien zijn alle benodigde bepalingen opgenomen in het concept maar wij vernemen uiteraard graag jullie zienswijze hierop. Indien akkoord dan ontvangen wij de overeenkomst graag ondertekend retour. Wij zullen dan ook tekenen en dan zijn we rond.

Daarnaast is ter kennisname de tekst van de publicatie in het kader van het Didam-arrest toegevoegd aan deze mail. Wij zijn (volgens mij sinds kort) verplicht om publiek kenbaar te maken dat wij voornemens te zijn om deze grond te verkopen aan één partij.

Tot slot wachten wij nog steeds op het tweede deel van de bankgarantie. Wij ontvangen graag een update en willen erop aandringen dat deze binnen is voordat we het gewijzigde Bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning naar het bestuur brengen.

Zover, ik hoor graag van jullie!
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 19:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade

Beste [REDACTED]

Boverhoff heeft vandaag de bouwhekdoeken nabij de rotonde verplaatst.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Ik vroeg Hanselman nog of de conclusie kan worden getrokken dat alle trillingen als gevolg van de sloop binnen de grenswaarden blijven. Hierop kreeg ik onderstaande reactie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

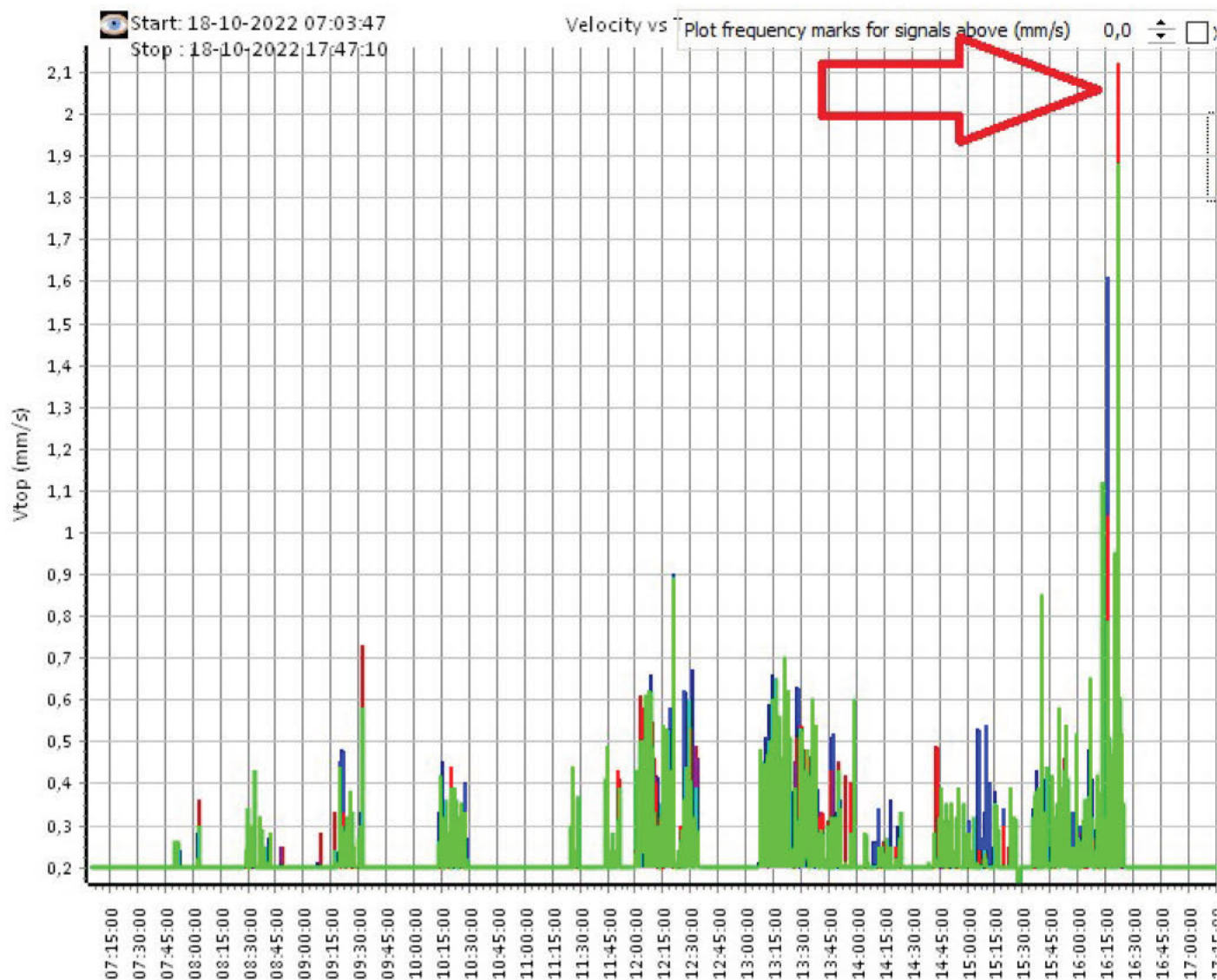
[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 07:22
Aan: [REDACTED]
CC: Intern <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Goedemorgen [REDACTED]

In theorie zou de enige piek van 2,12 mm/s op 18-10-22 een overschrijding kunnen zijn, al is het tijdstip van 16:22u wel aan de late kant.
Daarbij is de dominante as (y-as) ten opzichte van het gehele beeld van trillingen door de sloopwerkzaamheden ook afwijkend.



Postadres : Postbus 557,6800 AN Arnhem
Bezoekadres: Utrechtseweg 161,6862 AHOosterbeek
Telefoon :026-4420460
Mobiel :06-12507787
E-mail :
Internet : www.hanselman.nl
Kvk :09109037

ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam)

Van:
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 17:49
Aan: Metingen

CC: Intern <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Beste Guido,

Is jouw conclusie dan dat alle trillingen als gevolg van de sloop binnen de grenswaarden blijven?

Met vriendelijke groet,

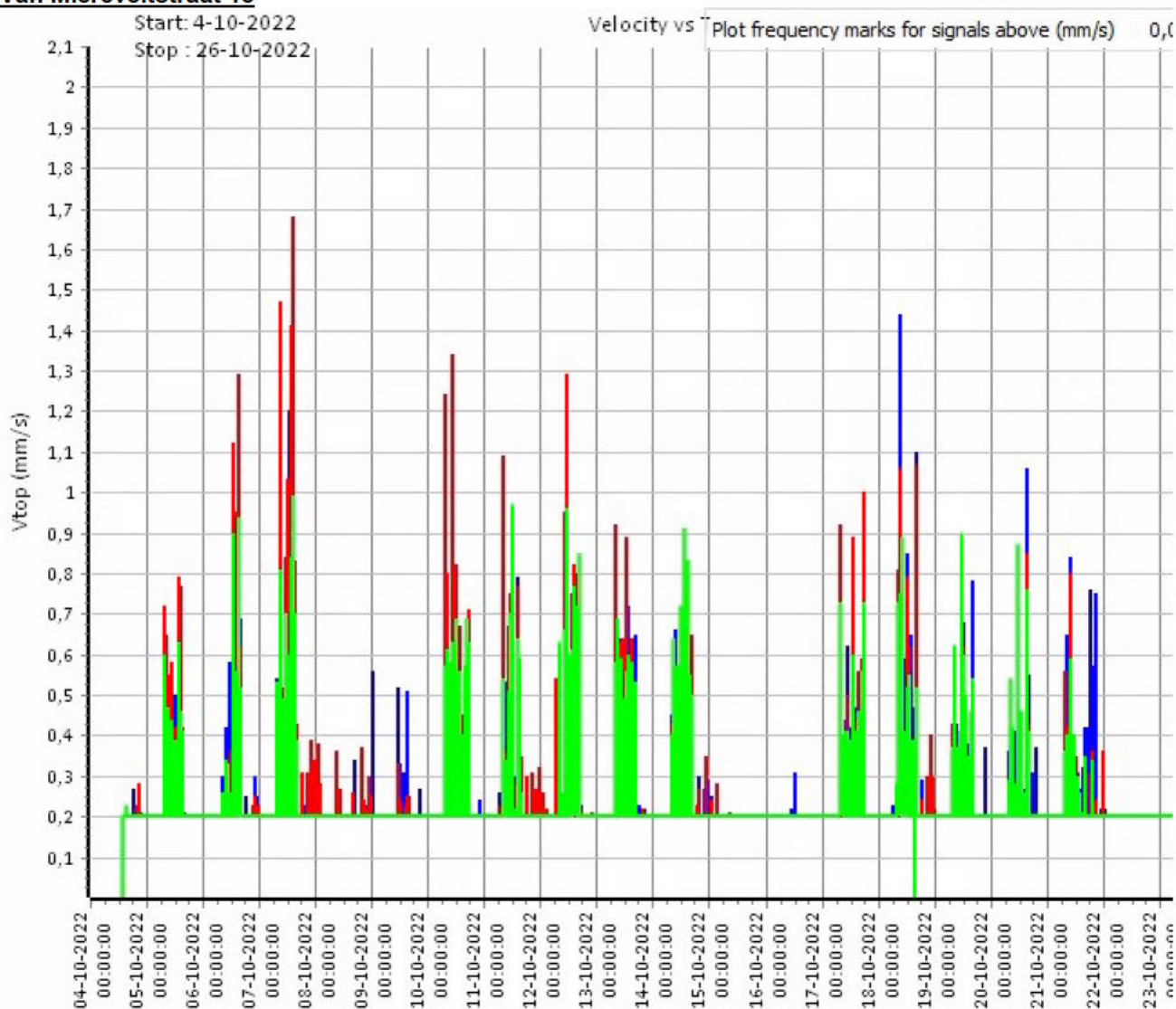
[REDACTED]
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 25 okt. 2022 om 17:37 heeft Metingen <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

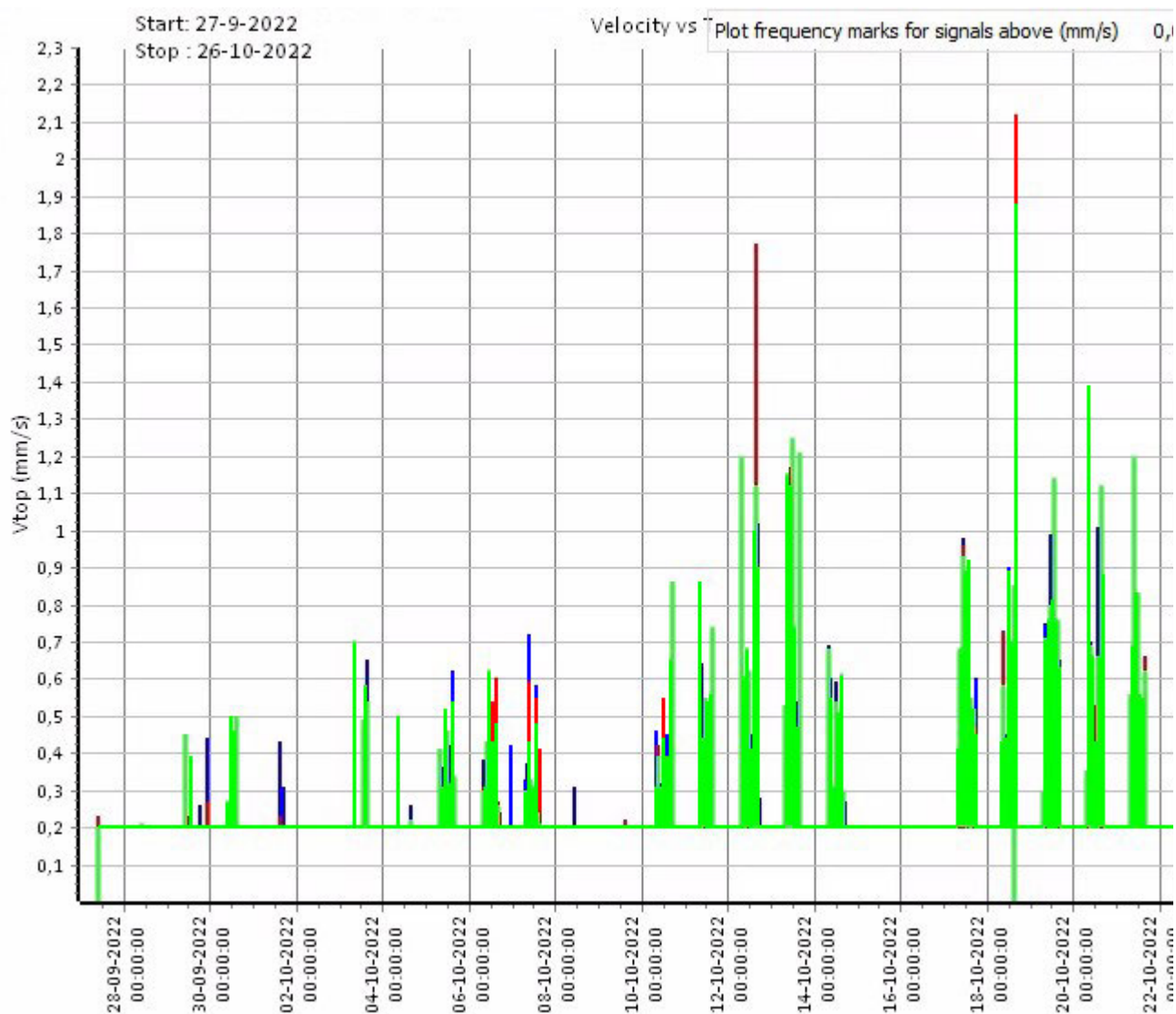
Hierbij de gegevens:

Van Miereveltstraat 15



* geen pieken boven de grenswaarde

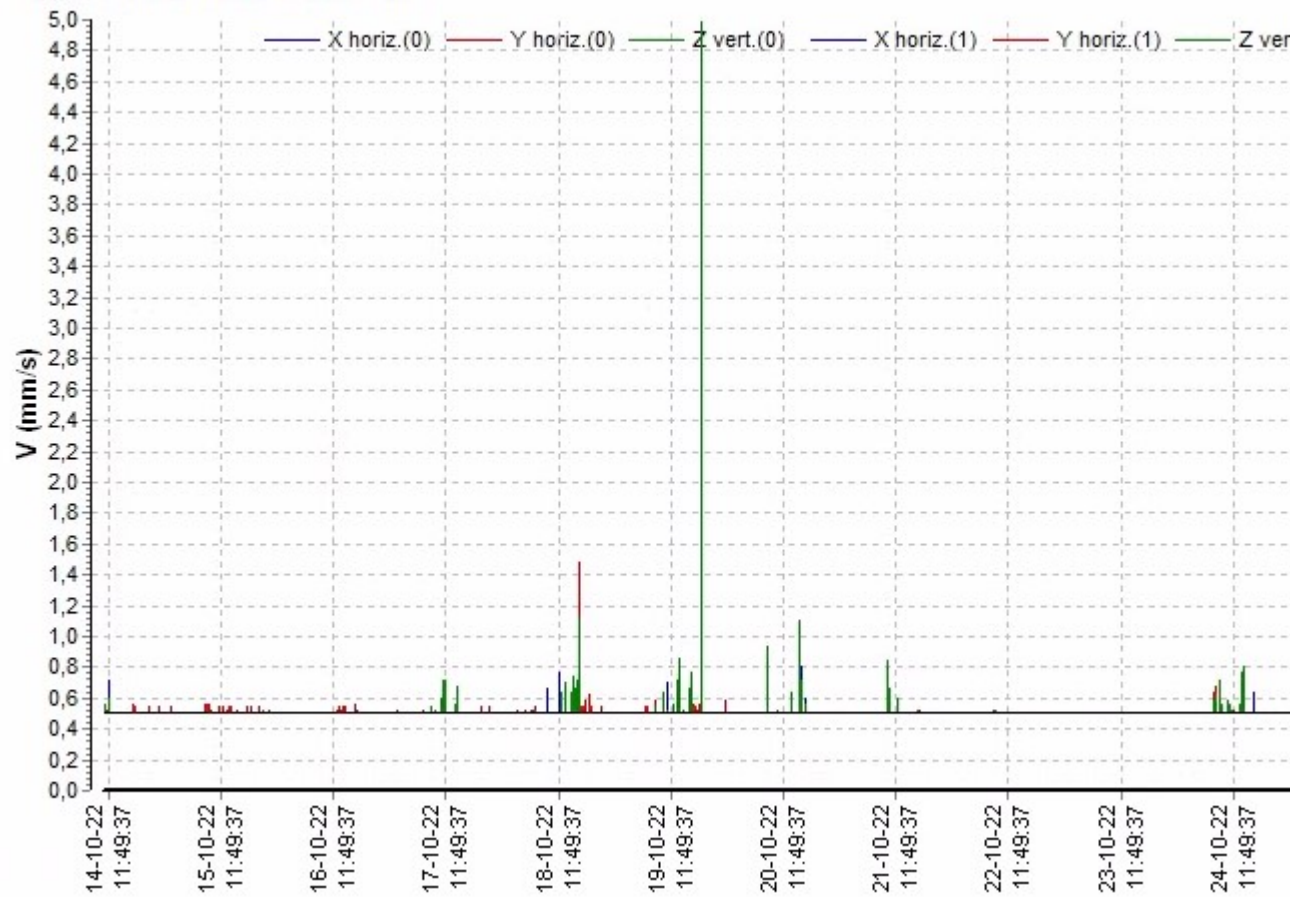
Van Miereveltstraat 24



* 1 piek is ligt de grenswaardelijn

Van Miereveldstraat 28

Grenswaarde: Herh. kortdurend

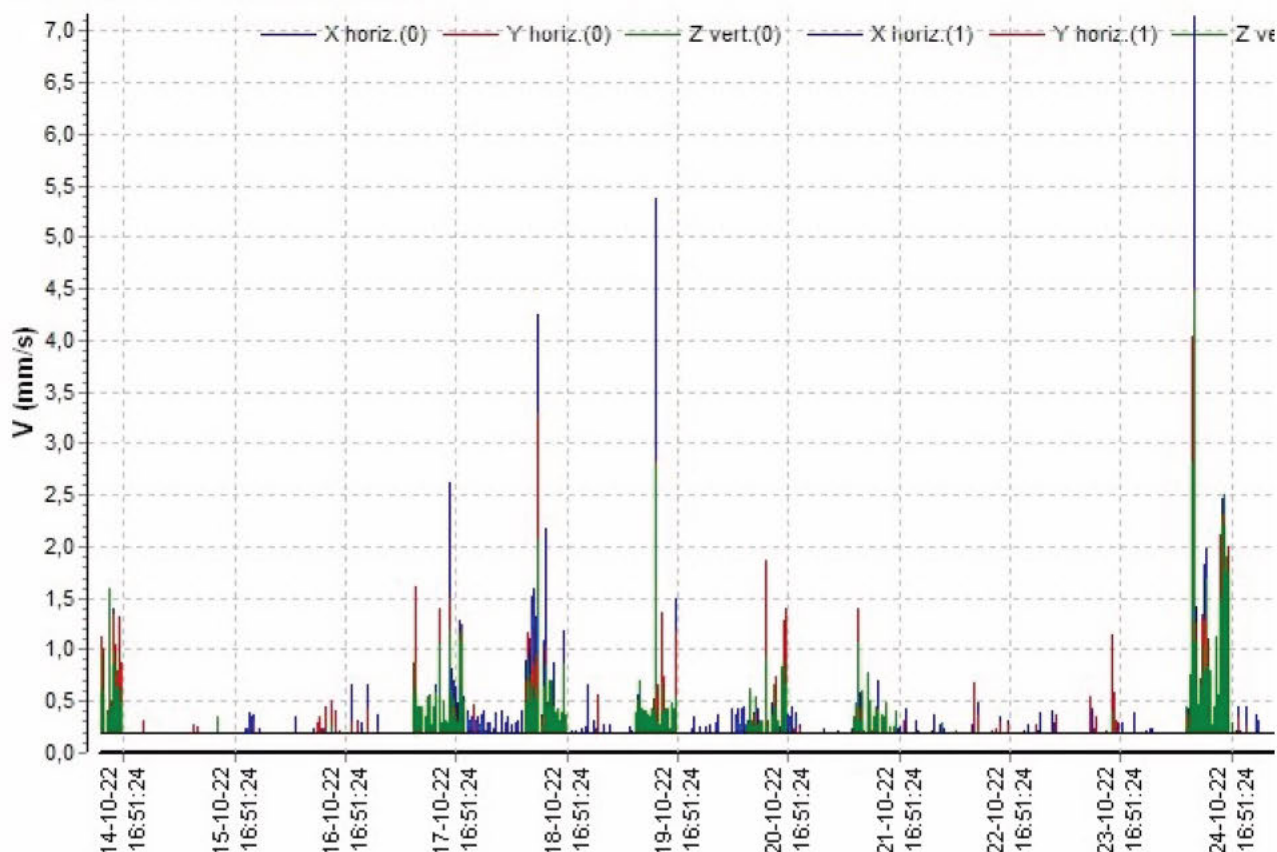


* 1 piek – deze is niet werkgerelateerd

Van Miereveltstraat 17

Rekenwaarde: Indicatief

Grenswaarde: Herh. kortdurend



* 6 pieken – deze zijn niet werkgerelateerd

Met vriendelijke groet,

Hanselman Groep

Guido Bette NIVRE-re

Operationeel coördinator metingen



Postadres : Postbus 557, 6800 AN Arnhem
Bezoekadres: Utrechtseweg 161, 6862 AH Oosterbeek
Telefoon : 026-4420460
Mobiel : 06-12507787
E-mail : [redacted]
Internet : www.hanselman.nl
Kvk : 09109037

ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam).

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 16:32

Aan: Metingen <[redacted]>

Onderwerp: FW: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Goedemiddag,

Naar aanleiding van de afwezigheidsmelding van Henderika hierbij het onderstaande verzoek aan u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 16:30

Aan: Henderika Struik- [Redacted]

CC: hanselman <[Redacted]>

Burgler NIVRE-re <[Redacted]>

Onderwerp: RE: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Hoi Henderika,

Zou je mij nogmaals een actuele uitdraai willen sturen van de trillingsmeters?

Gemeente Zwolle vraagt me hierom naar aanleiding van klachten van omwonenden over trillingen.

En zitten we nog binnen de grenswaarden?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [Redacted]

[Redacted]
E [Redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: Henderika Struik- [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 08:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

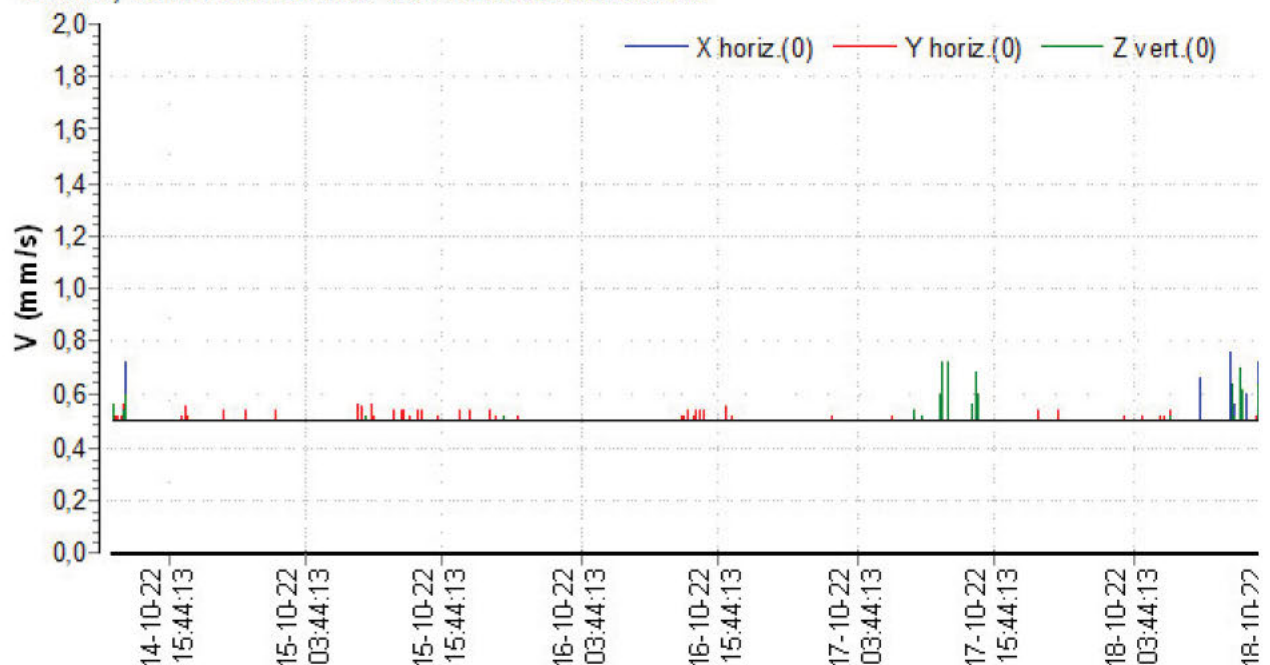
CC: hanselman <[REDACTED]> | Burgler NIVRE-re <[REDACTED]>

Onderwerp: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

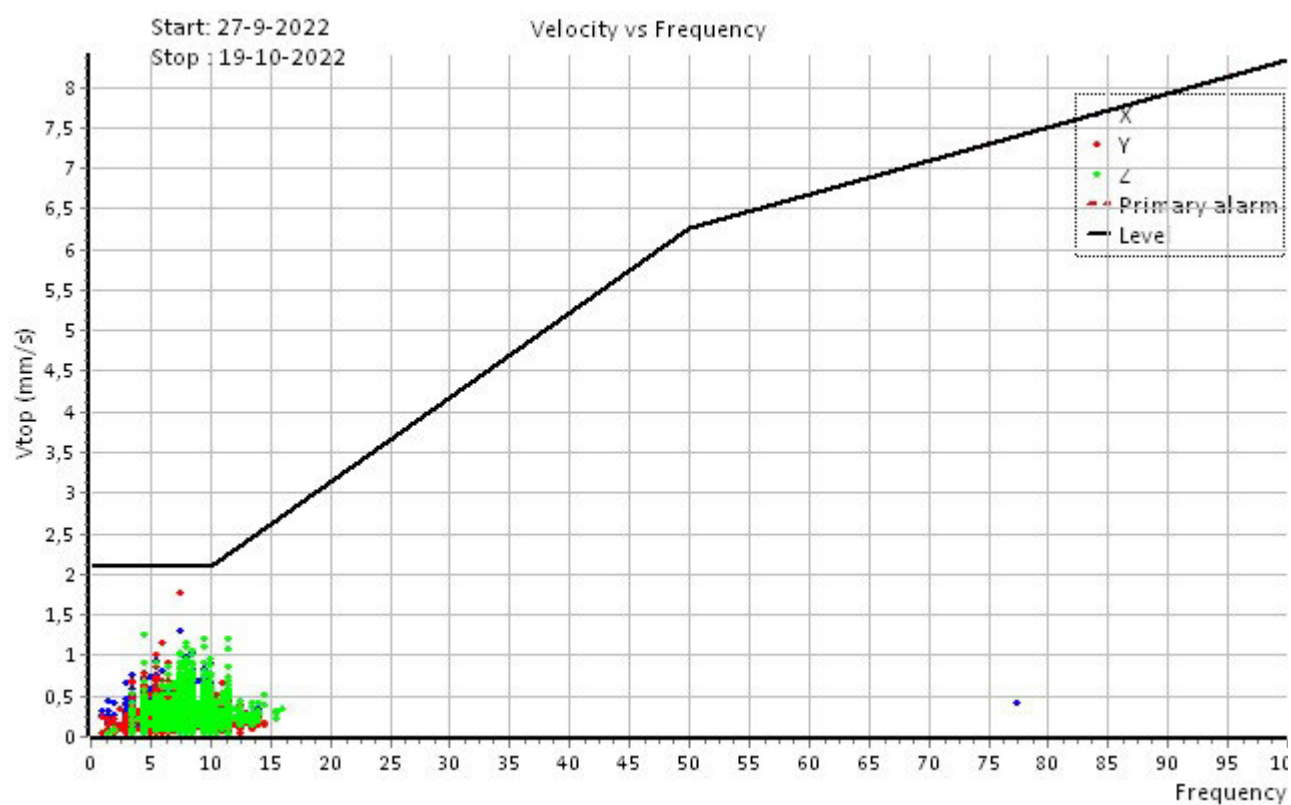
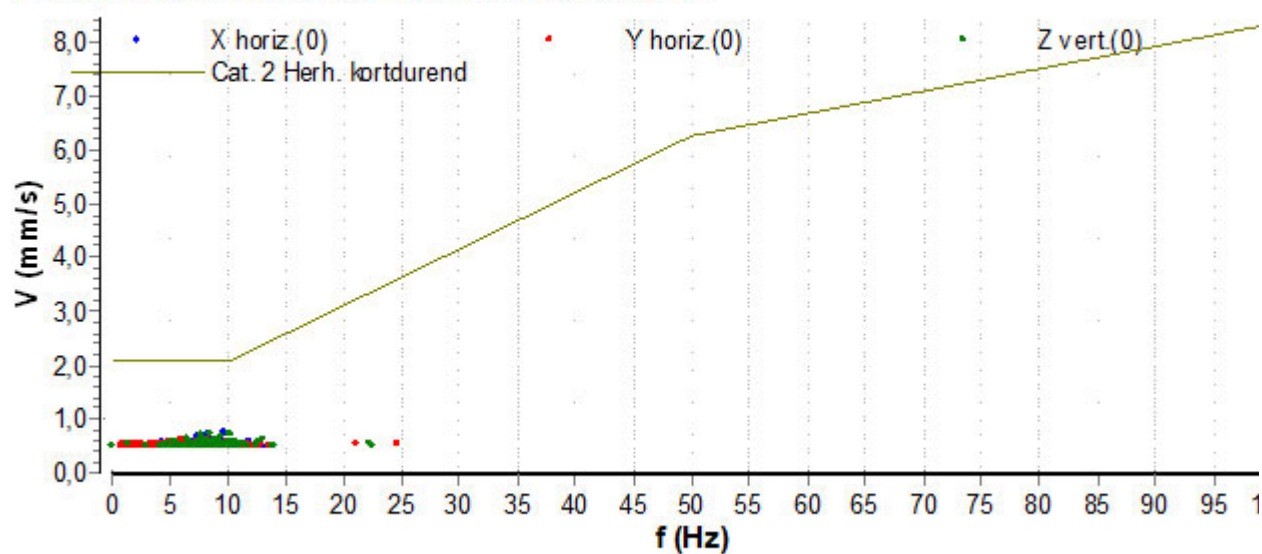
Geachte [REDACTED]

Bijgaand de gevraagde resultaten van trillingsmetingen te Zwolle:

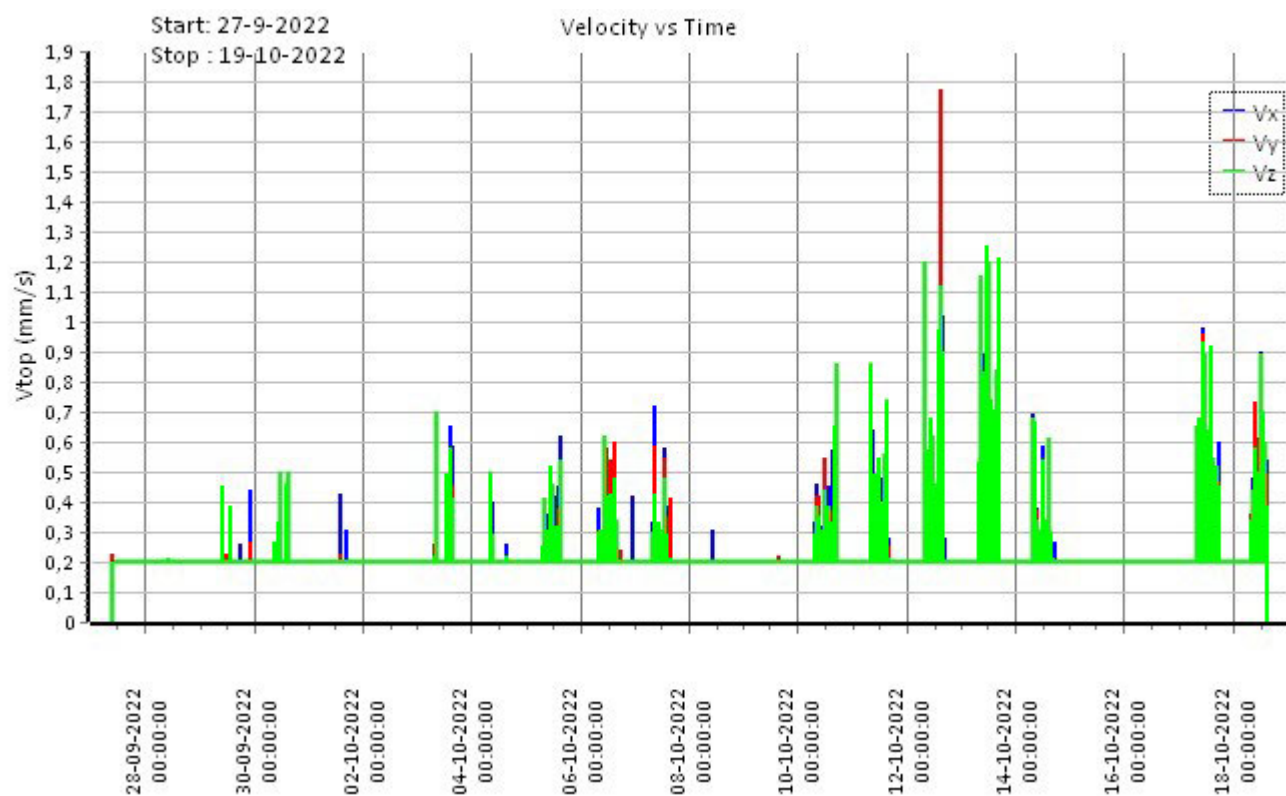
Set A5, 84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 28



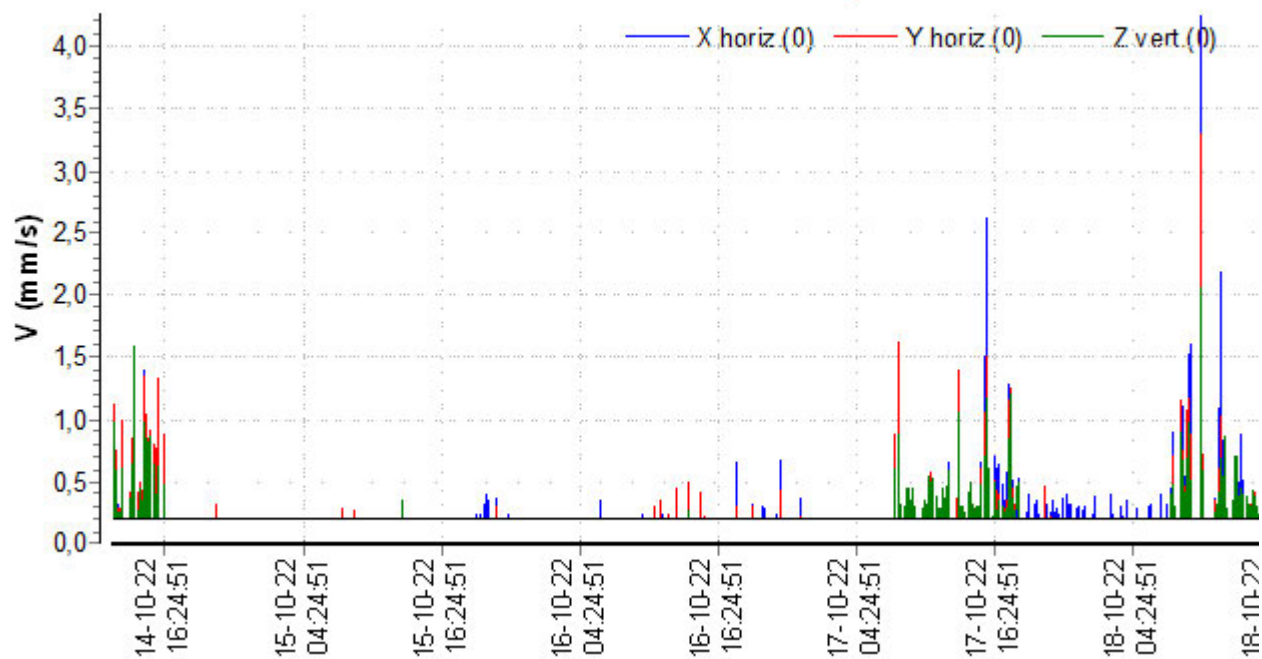
Rekenwaarde: Indicatief
 Grenswaarde: Herh. kortdurend
 Set A5, 84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 28



AB10, 84173-002 Zwolle, Van Miereveltstraat 24



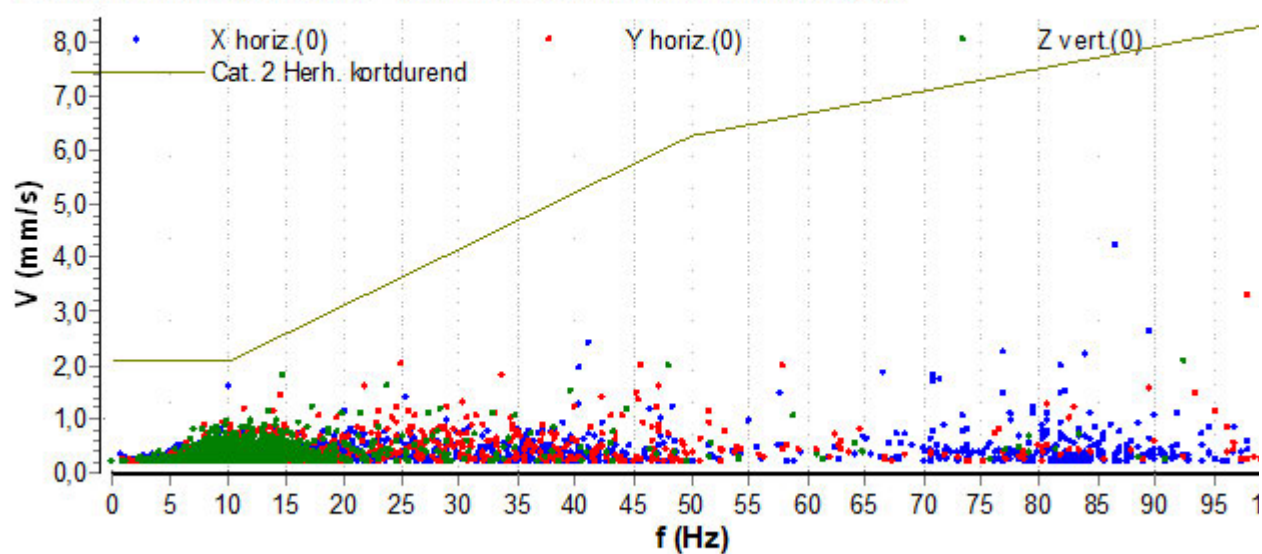
Set A56,84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 17 woonwagen



Rekenwaarde: Indicatief

Grenswaarde: Herh. kortdurend

Set A56,84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 17 woonwagen

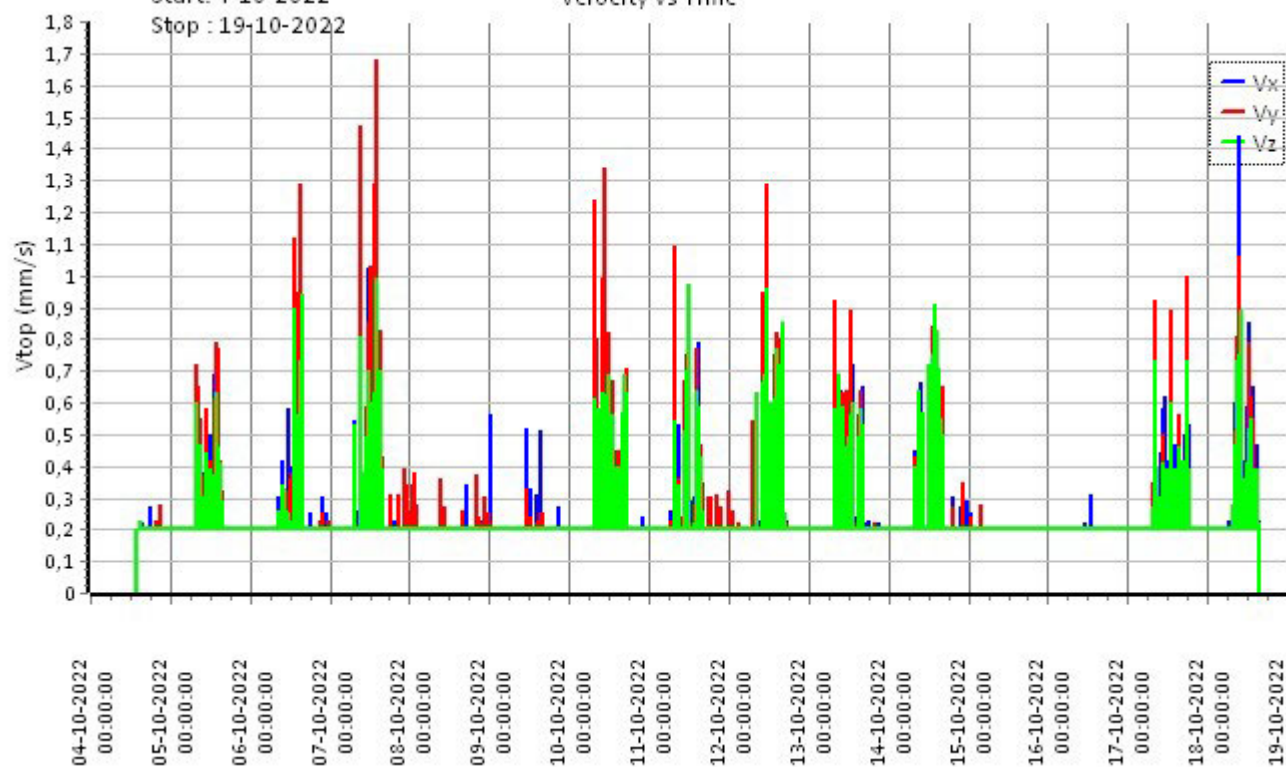


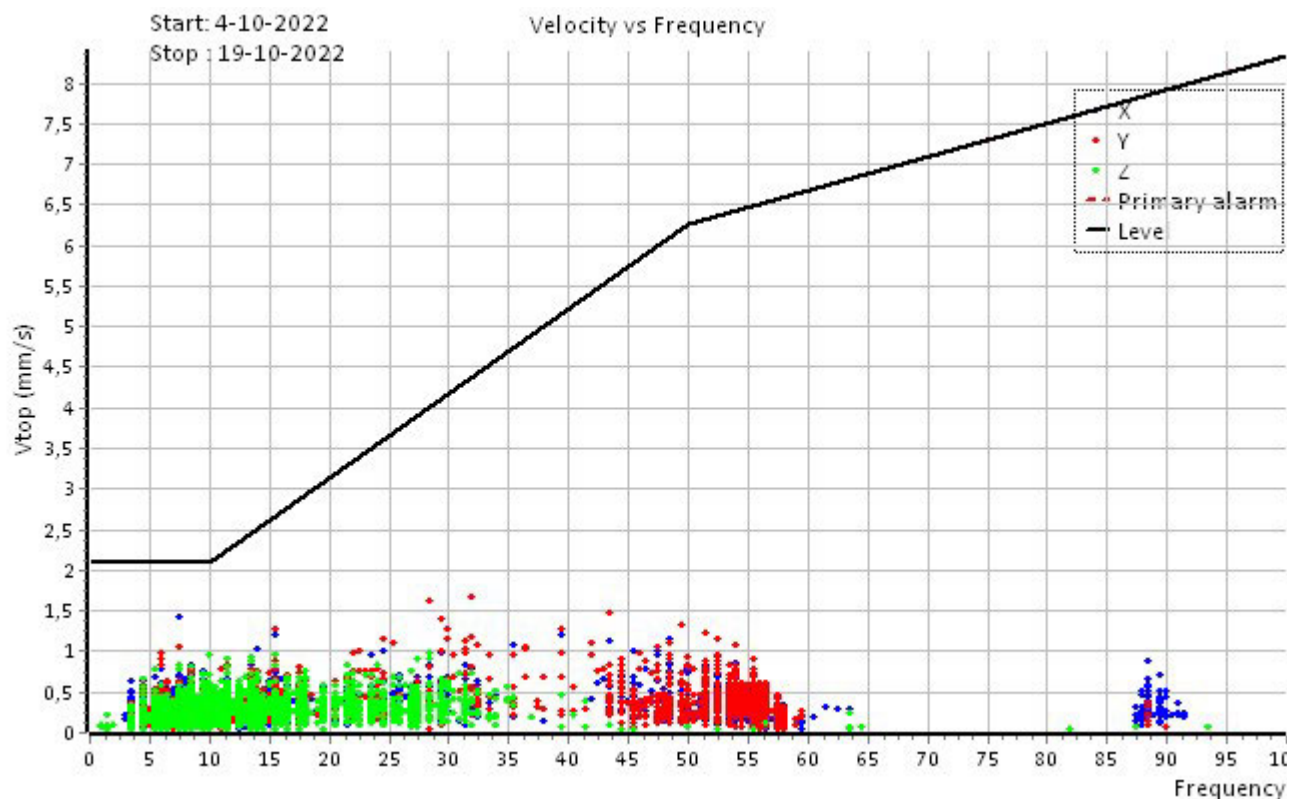
AB02, 84173-002 Zwolle, Van Miereveltstraat 15 woonwagen

Start: 4-10-2022

Velocity vs Time

Stop : 19-10-2022





-
Alle waarden zijn onder de grenswaarde van panden in goede staat gebleven.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Hanselman Groep

Henderika Struik-

Medewerker Metingen



Postadres : Postbus 557, 6800 AN Arnhem
Bezoekadres: Utrechtseweg 161, 6862 AH Oosterbeek
Telefoon : 026-4420460
Mobiel : 06-23960850
E-mail : info@hanselman.nl
Internet : www.hanselman.nl
Kvk : 09109037

ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam).

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 09:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de resultaten van de trillingsmetingen rond Schuttevaerkade.

Het is geen probleem wanneer jullie constructeur rechtstreeks contact opneemt met Hanselman voor een nadere toelichting of aanvullende gegevens. Contactgegevens zijn te vinden in onderstaand bericht.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

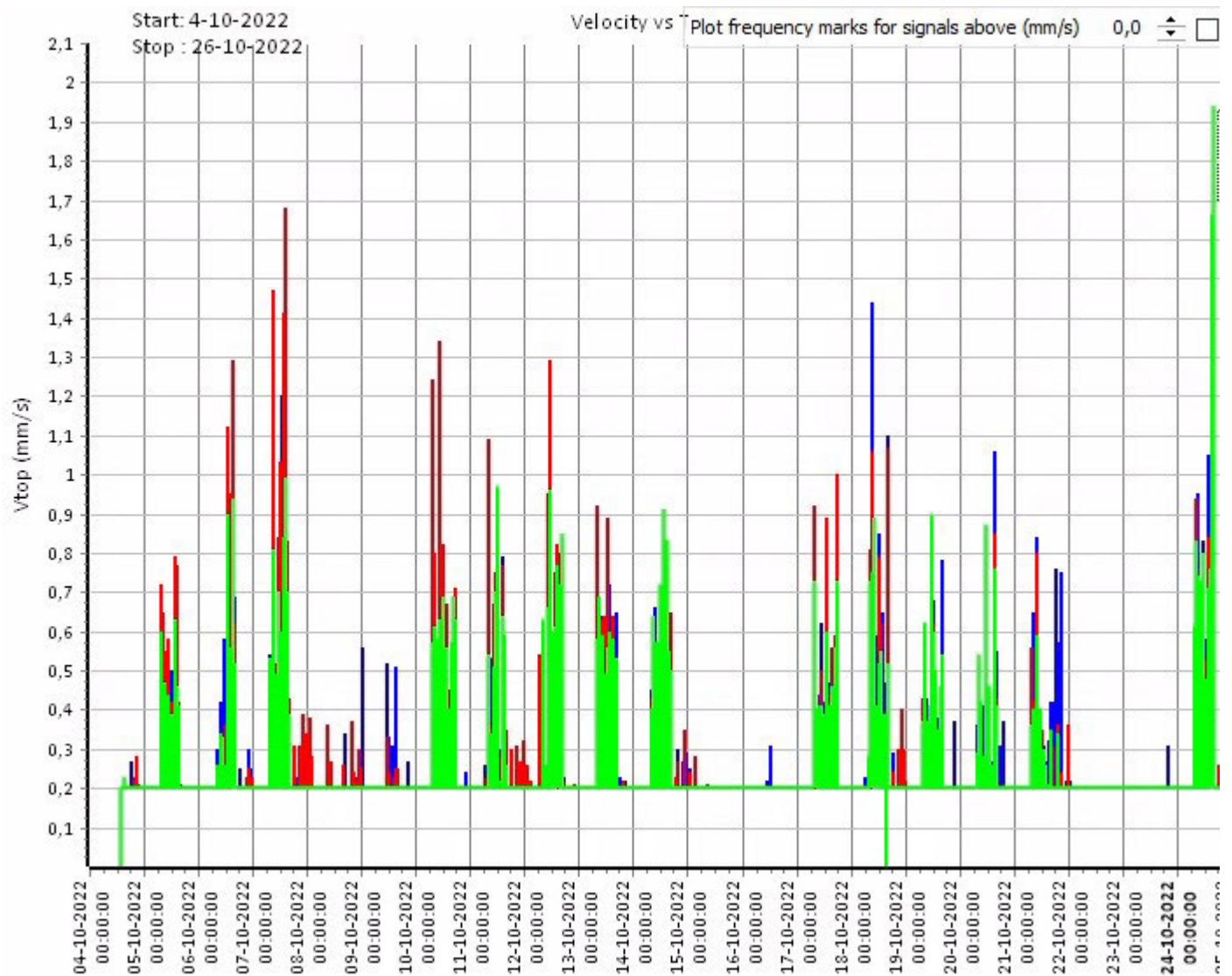


Van: Metingen <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 17:37
Aan: [REDACTED]
CC: Intern <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Beste [REDACTED]

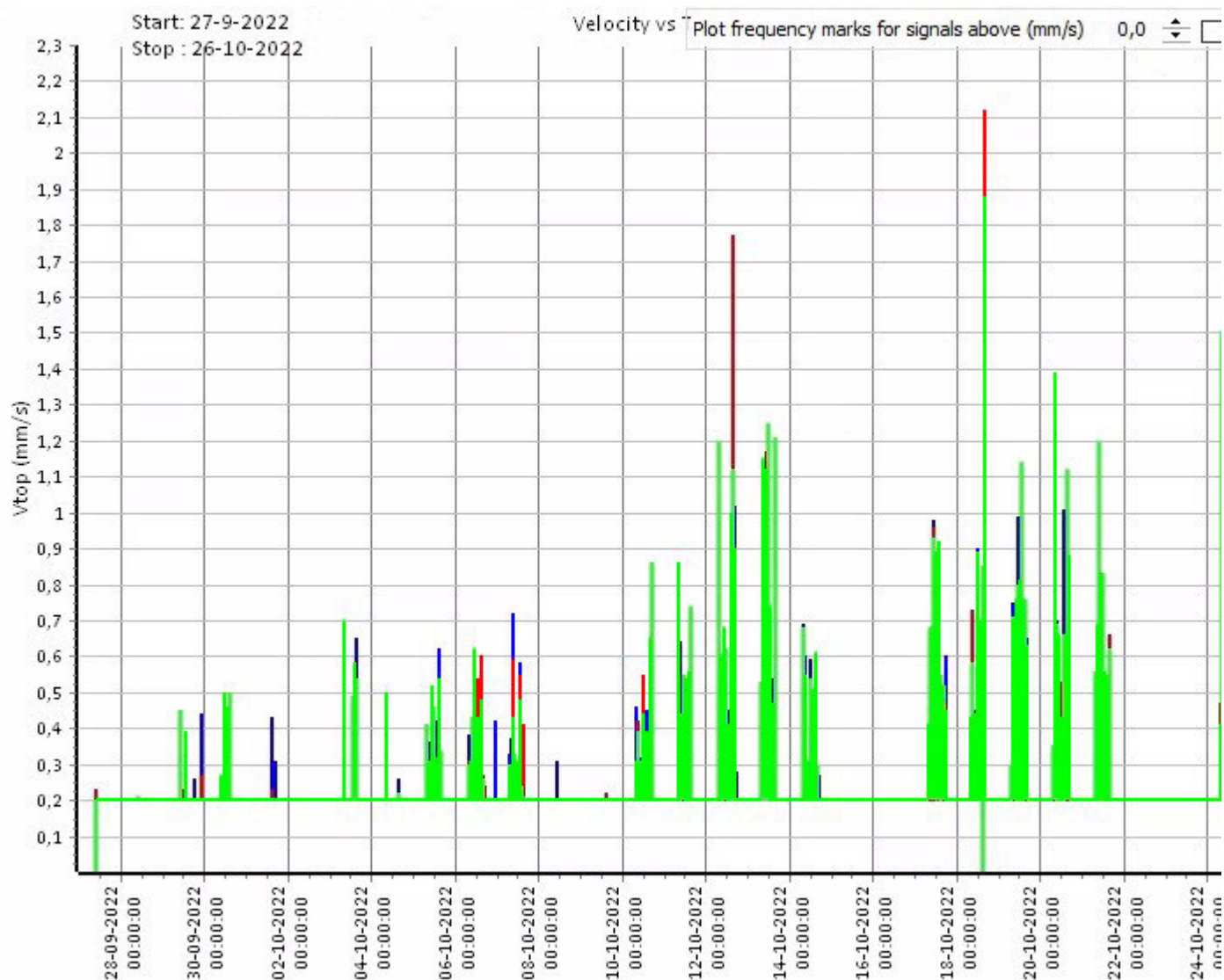
Hierbij de gegevens:

Van Miereveltstraat 15



* geen pieken boven de grenswaarde

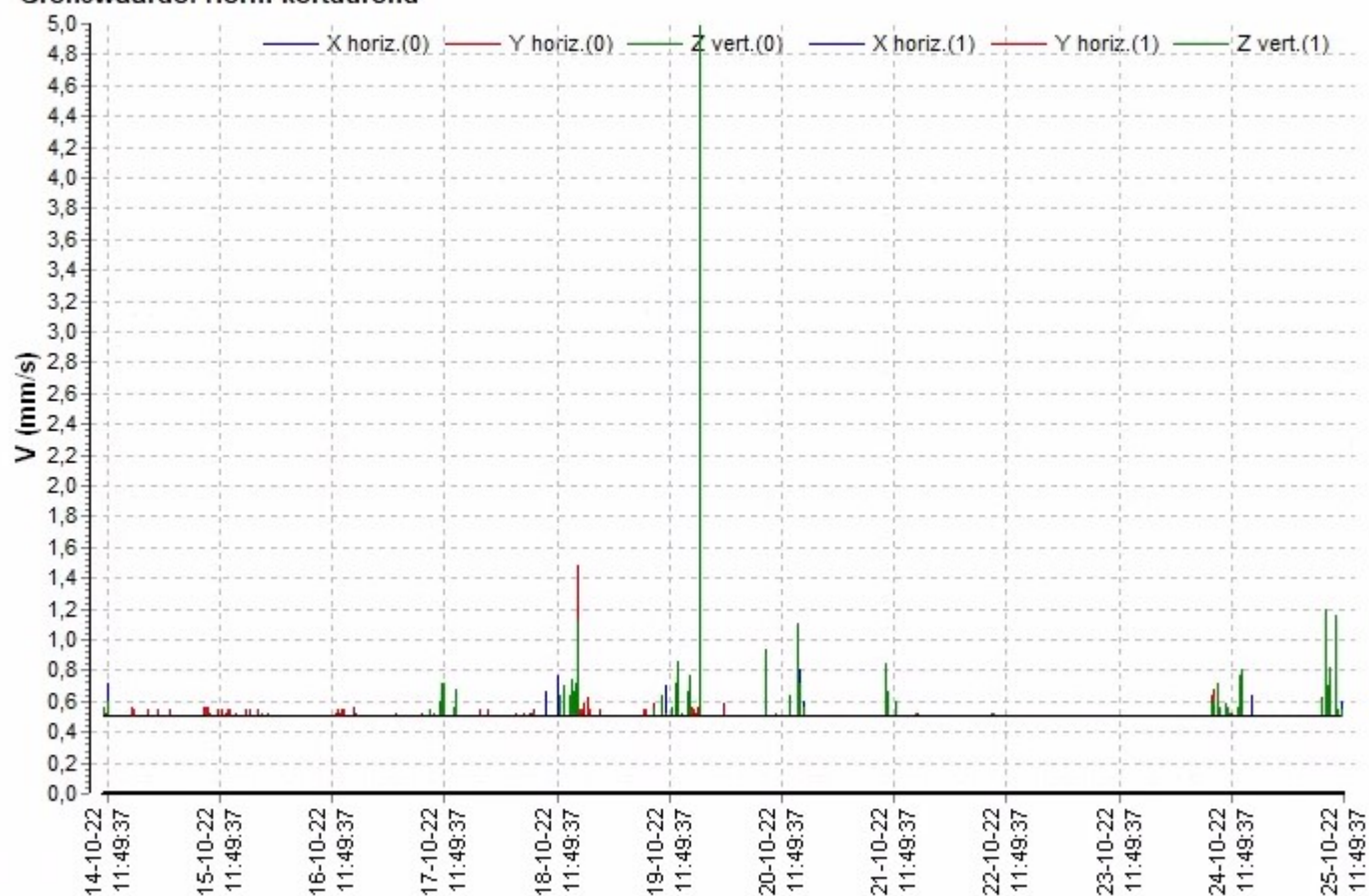
Van Miereveltstraat 24



* 1 piek is ligt de grenswaardelijijn

Van Miereveldstraat 28

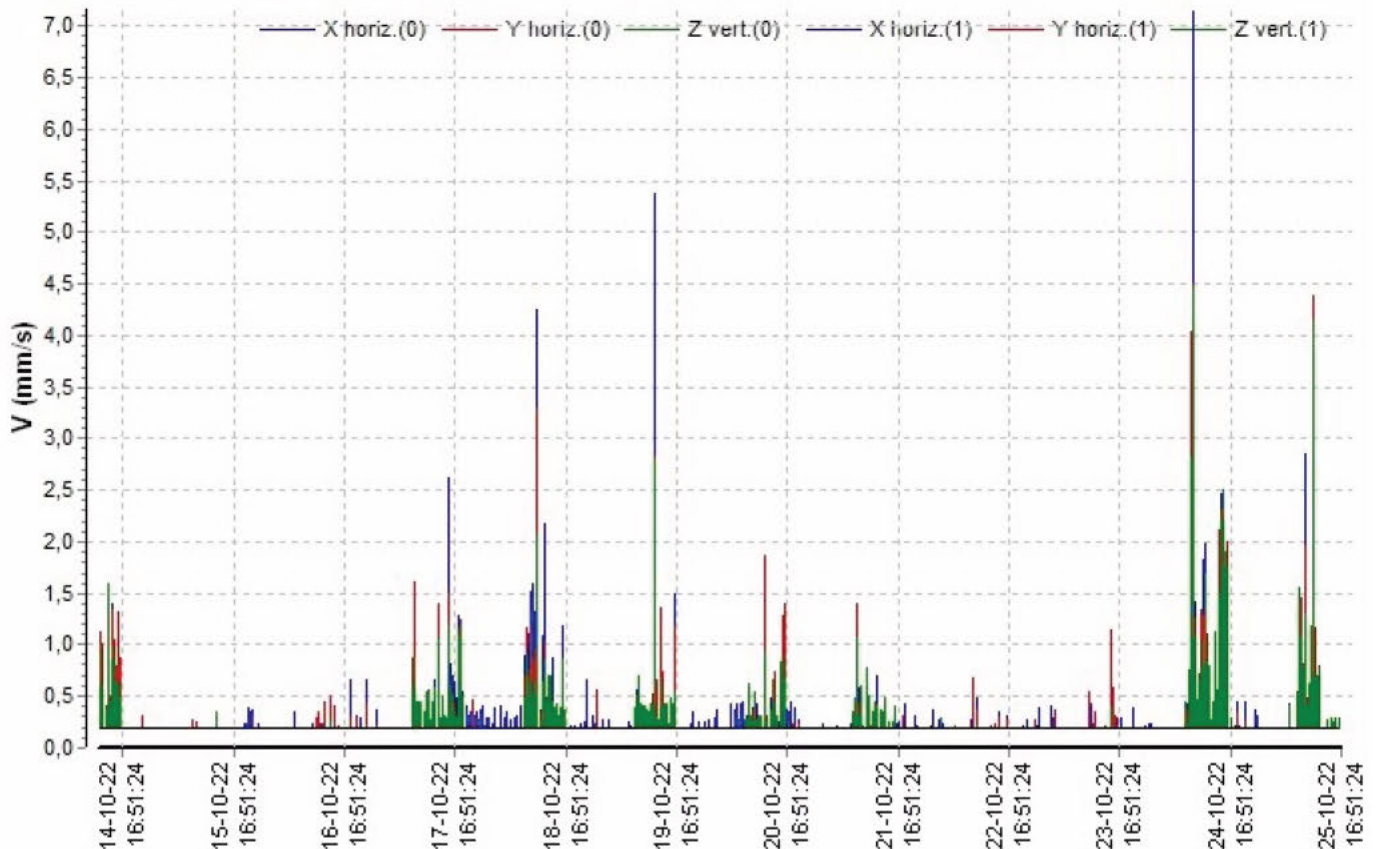
Grenswaarde: Herh. kortdurend



* 1 piek – deze is niet werkgerelateerd

Van Miereveltstraat 17

Rekenwaarde: Indicatief
Grenswaarde: Herh. kortdurend



* 6 pieken – deze zijn niet werkgerelateerd

Met vriendelijke groet,

Hanselman Groep

Guido Bette NIVRE-re

Operationeel coördinator metingen



Postadres : Postbus 557, 6800 AN Arnhem
Bezoekadres: Utrechtseweg 161, 6862 AHOosterbeek
Telefoon : 026-4420460
Mobiel : 06-12507787
E-mail : [REDACTED]
Internet : www.hanselman.nl
Kvk : 09109037

ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 16:32
Aan: Metingen <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Goedemiddag,

Naar aanleiding van de afwezigheidsmelding van Henderika hierbij het onderstaande verzoek aan u.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van:

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 16:30

Aan: Henderika Struik

CC: hanselman

Burgler NIVRE-re

Onderwerp: RE: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Hoi Henderika,

Zou je mij nogmaals een actuele uitdraai willen sturen van de trillingsmeters?

Gemeente Zwolle vraagt me hierom naar aanleiding van klachten van omwonenden over trillingen.

En zitten we nog binnen de grenswaarden?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via

E

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 Slokker

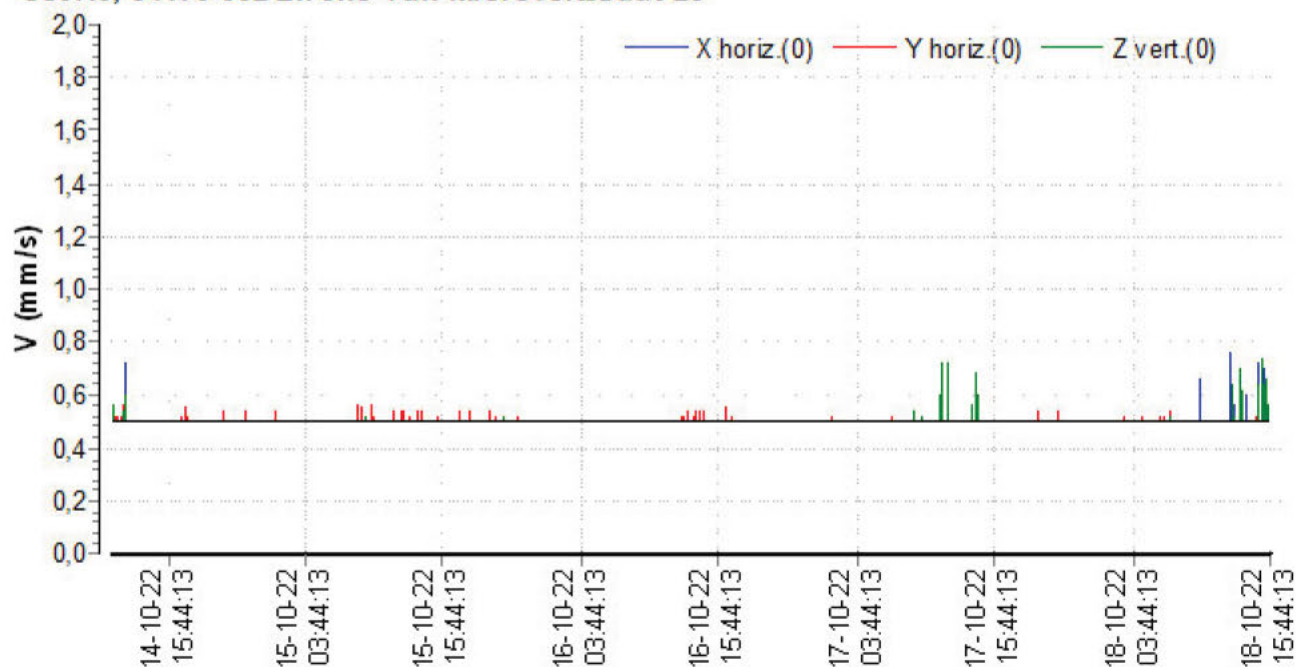


Van: Henderika Struik- [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 08:56
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: hanselman <[redacted]> | Burgler NIVRE-re <[redacted]>
Onderwerp: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

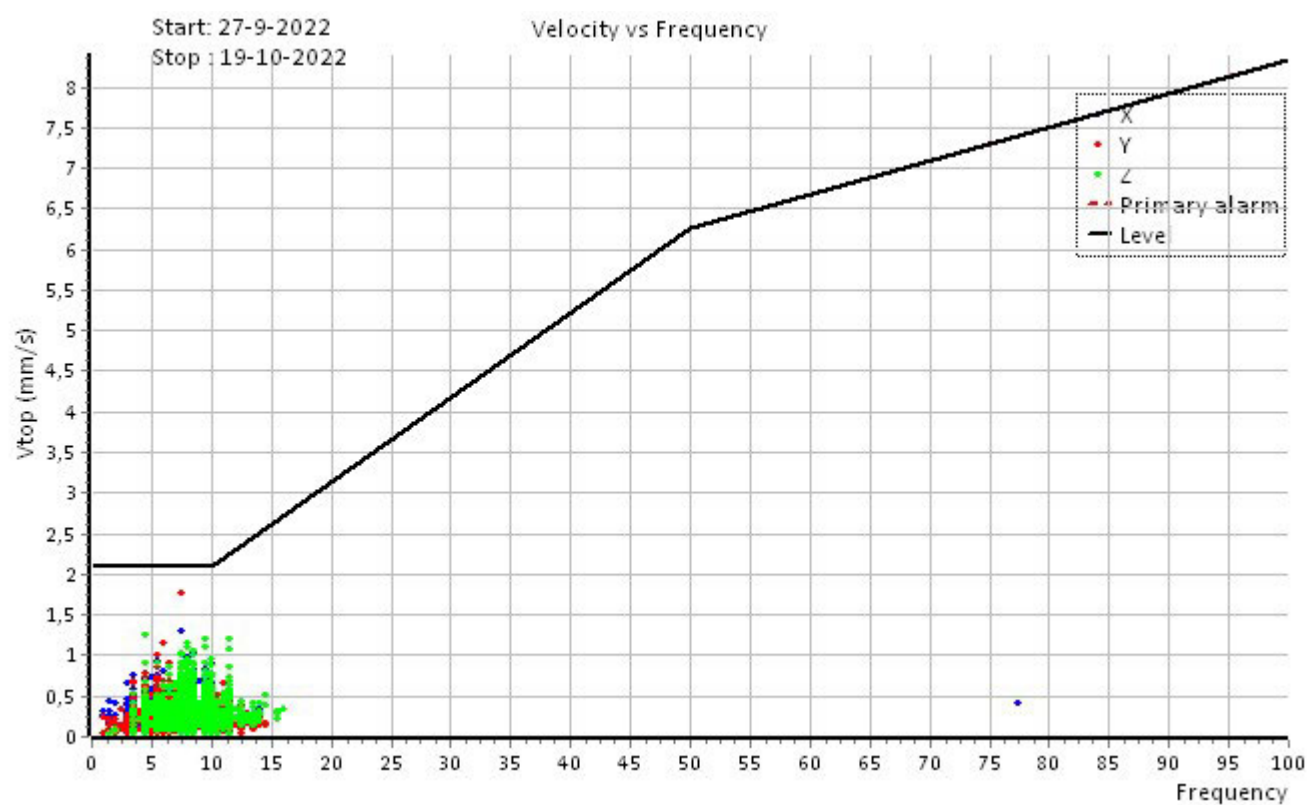
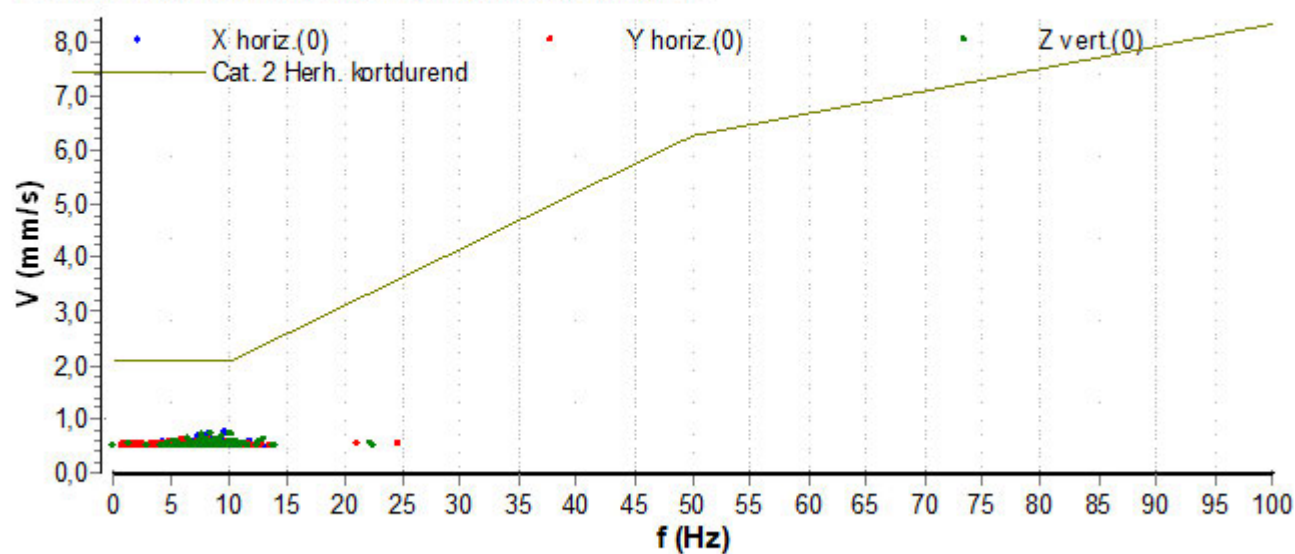
Geachte [redacted]

Bijgaand de gevraagde resultaten van trillingsmetingen te Zwolle:

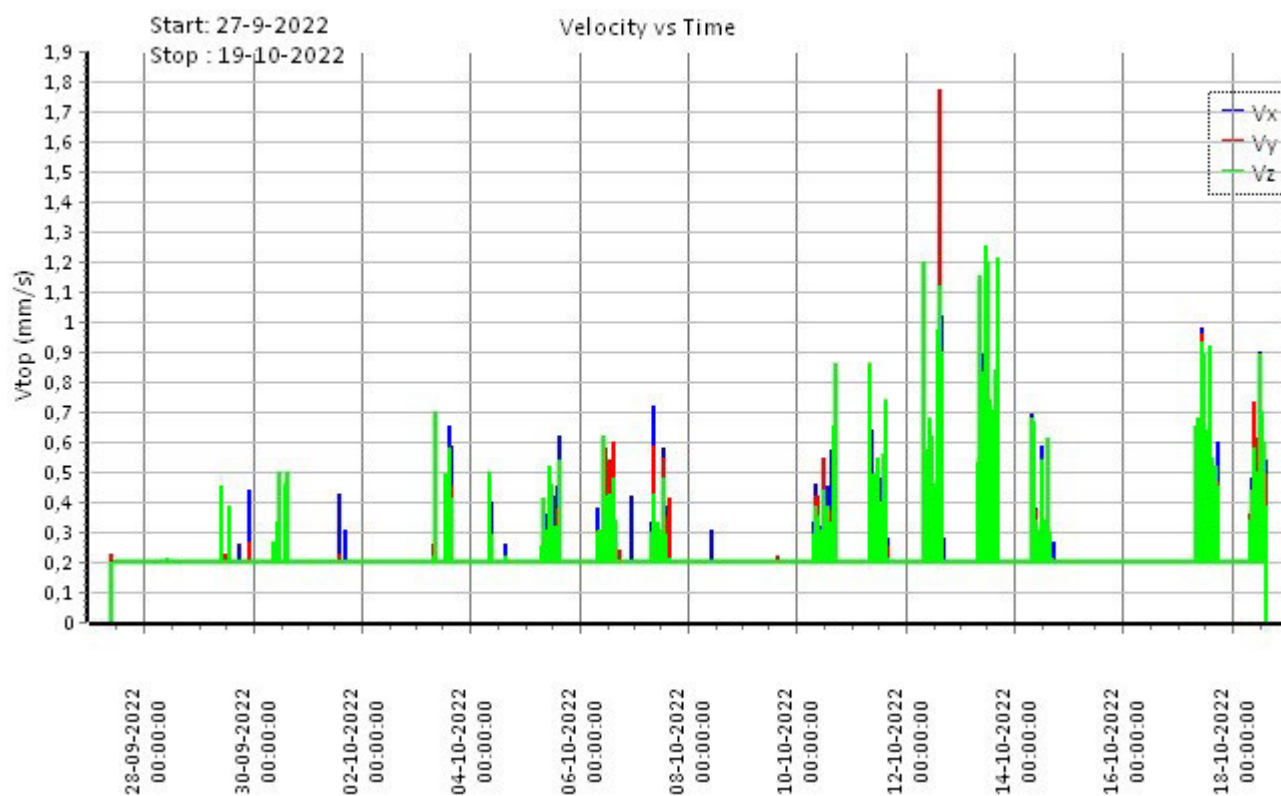
Set A5, 84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 28



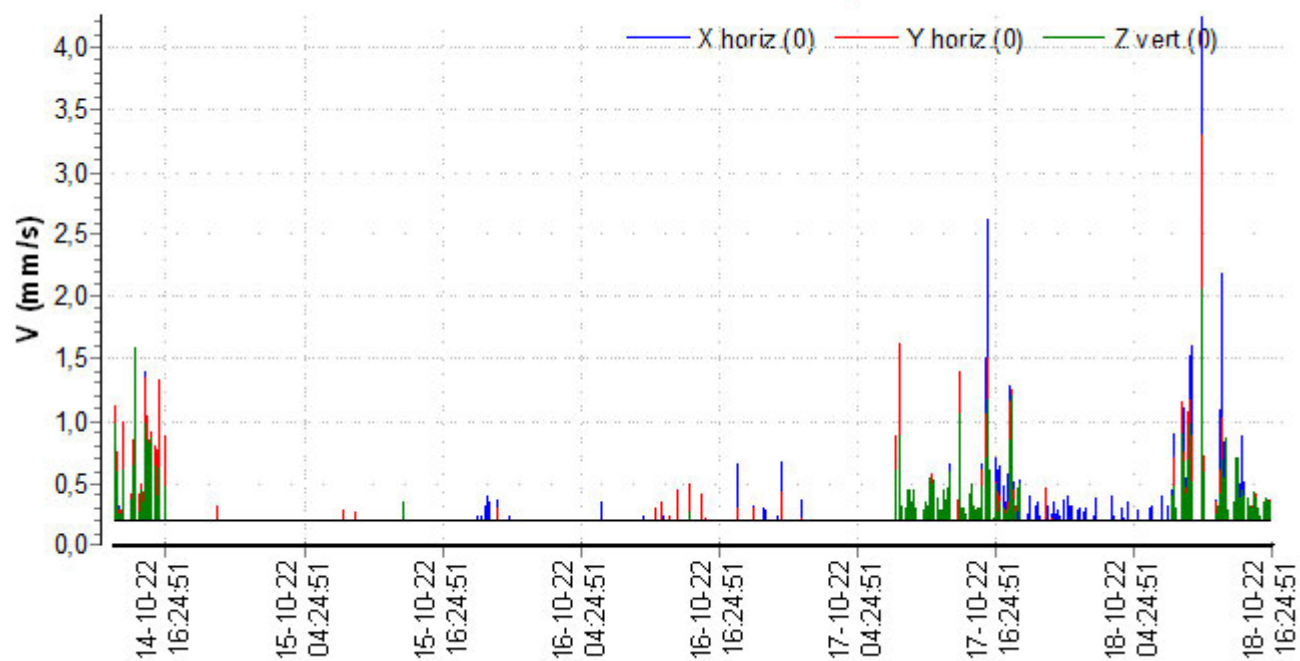
Rekenwaarde: Indicatief
 Grenswaarde: Herh. kortdurend
 Set A5, 84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 28



AB10, 84173-002 Zwolle, Van Miereveltstraat 24



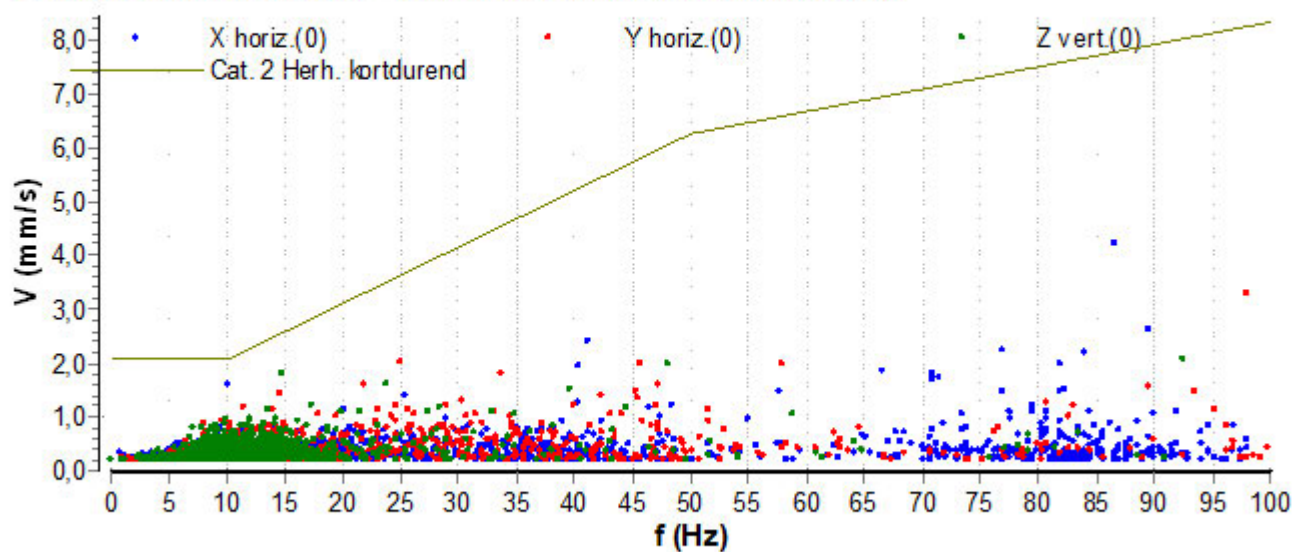
Set A56,84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 17 woonwagen



Rekenwaarde: Indicatief

Grenswaarde: Herh. kortdurend

Set A56,84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 17 woonwagen

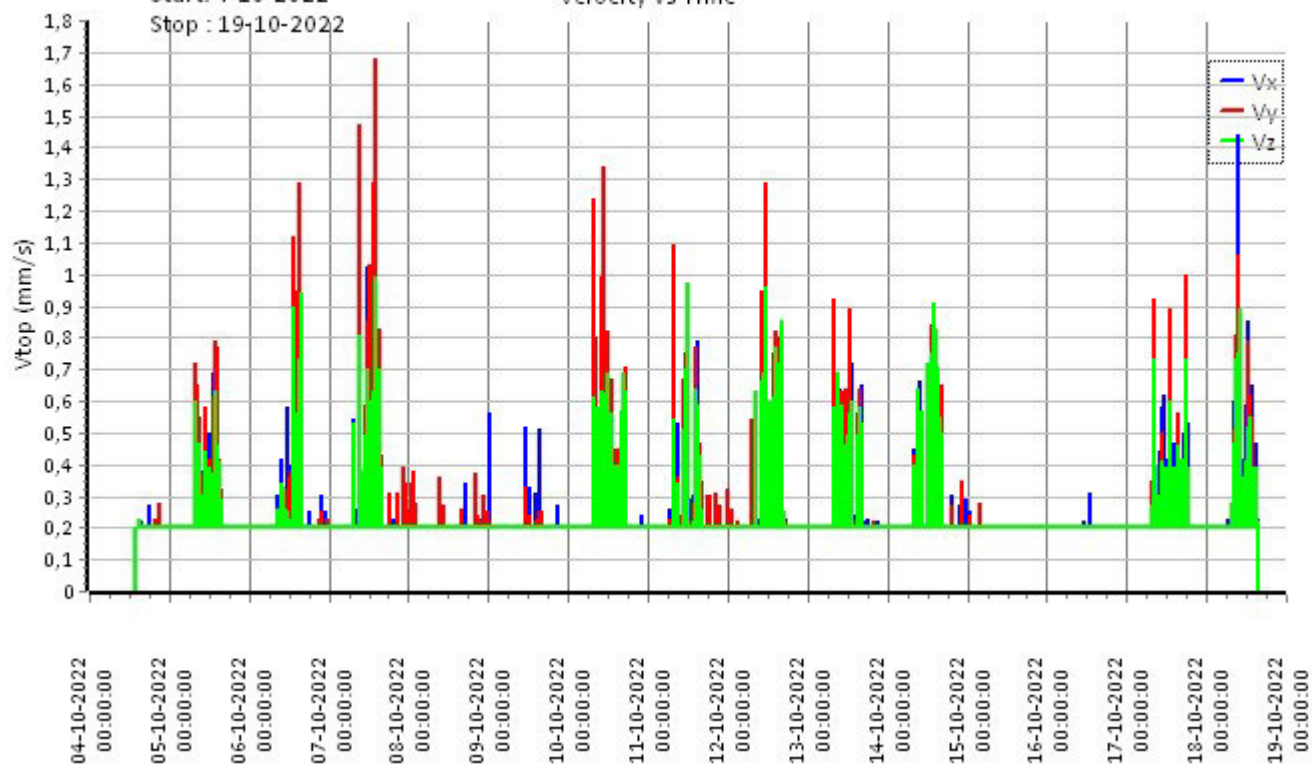


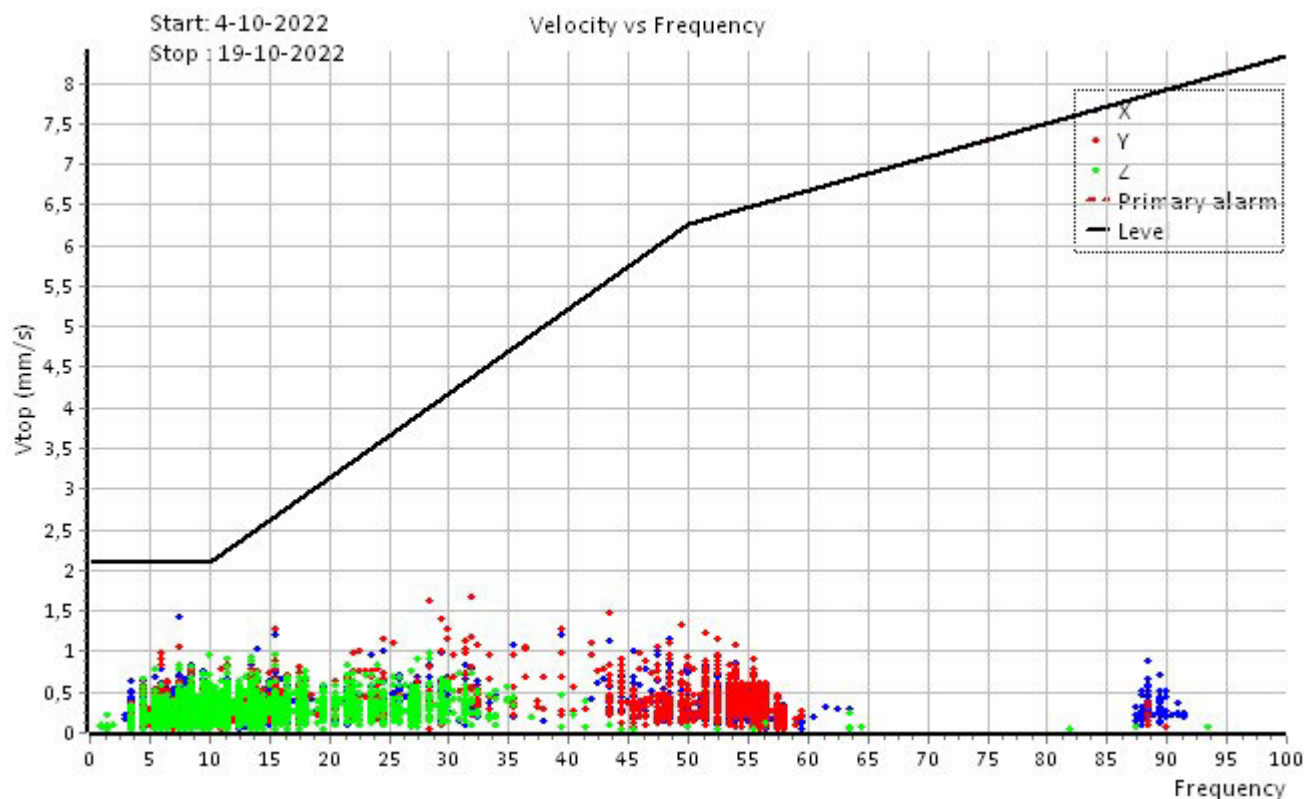
AB02, 84173-002 Zwolle, Van Miereveltstraat 15 woonwagen

Start: 4-10-2022

Velocity vs Time

Stop: 19-10-2022





Alle waarden zijn onder de grenswaarde van panden in goede staat gebleven.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Hanselman Groep

Henderika Struik

Medewerker Metingen

Postadres : Postbus 557, 6800 AN Arnhem
Bezoekadres: Utrechtseweg 161, 6862 AHOosterbeek
Telefoon : 026-4420460
Mobiel : 06-23960850
E-mail :
Internet : www.hanselman.nl
Kvk : 09109037



ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 16:30
Aan: Henderika Struik-[REDACTED]
CC: hanselman; [REDACTED] Burgler NIVRE-re; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Hoi Henderika,

Zou je mij nogmaals een actuele uitdraai willen sturen van de trillingsmeters?
Gemeente Zwolle vraagt me hierom naar aanleiding van klachten van omwonenden over trillingen.

En zitten we nog binnen de grenswaarden?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

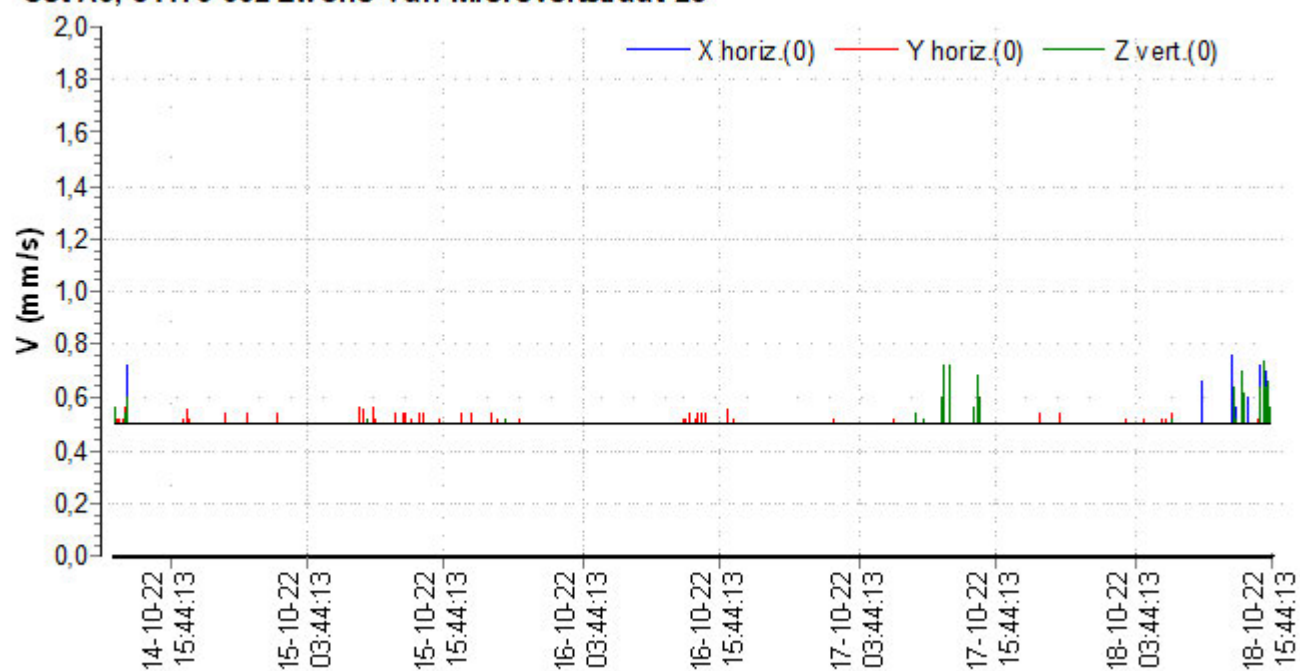


Van: Henderika Struik-[REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 08:56
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: hanselman <[REDACTED]> [REDACTED] Burgler NIVRE-re <[REDACTED]>
Onderwerp: Ons dossier: 84173 002 resultaten van trillingsmetingen te Zwolle

Geachte [REDACTED]

Bijgaand de gevraagde resultaten van trillingsmetingen te Zwolle:

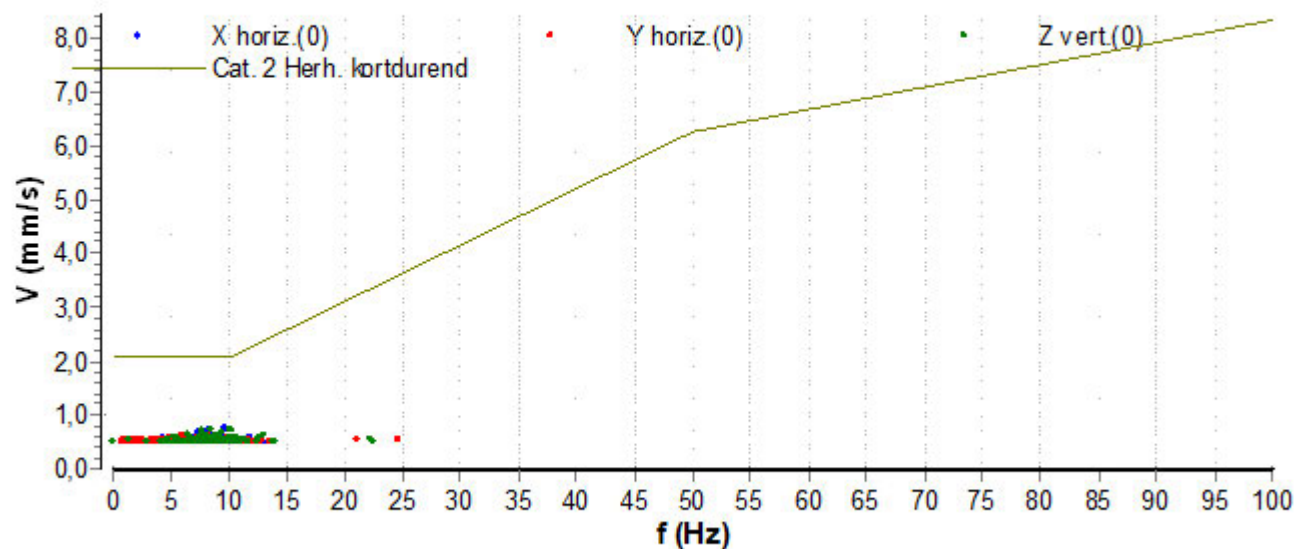
Set A5, 84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 28

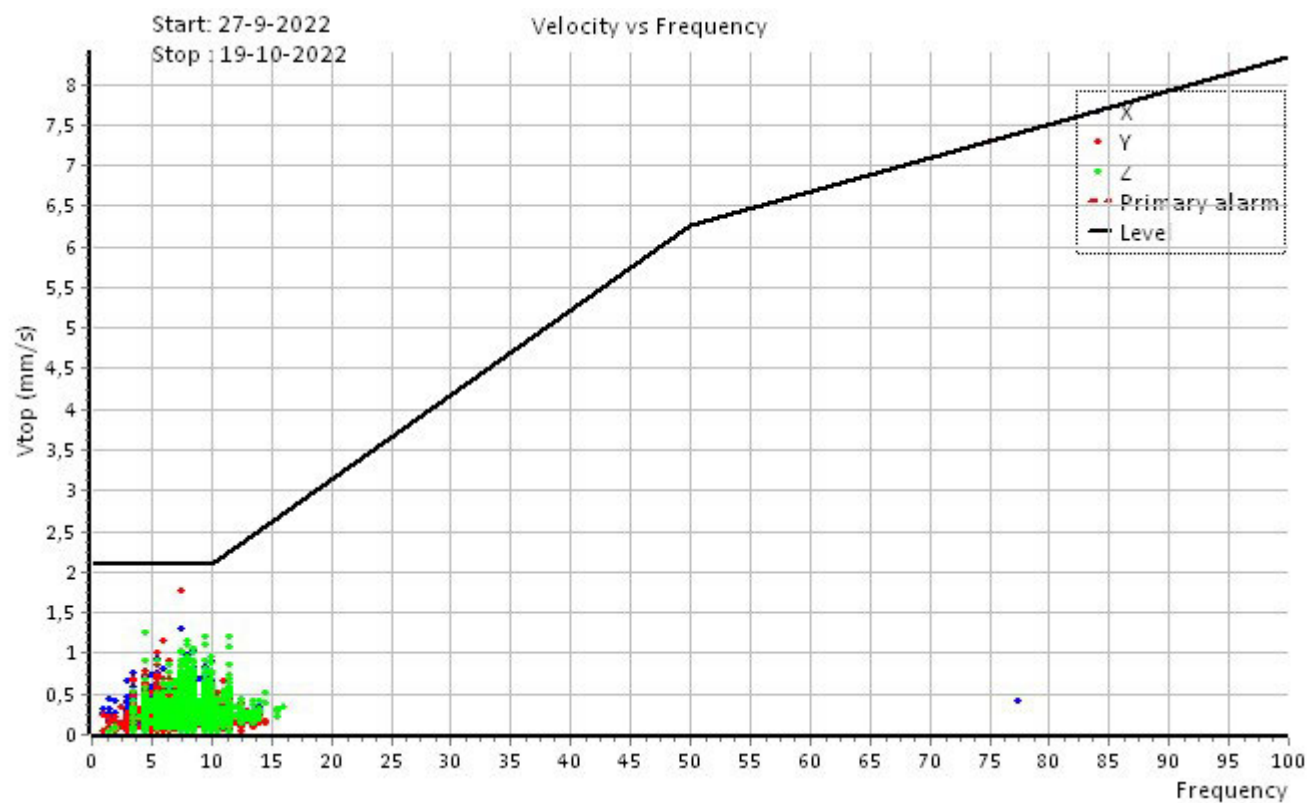


Rekenwaarde: Indicatief

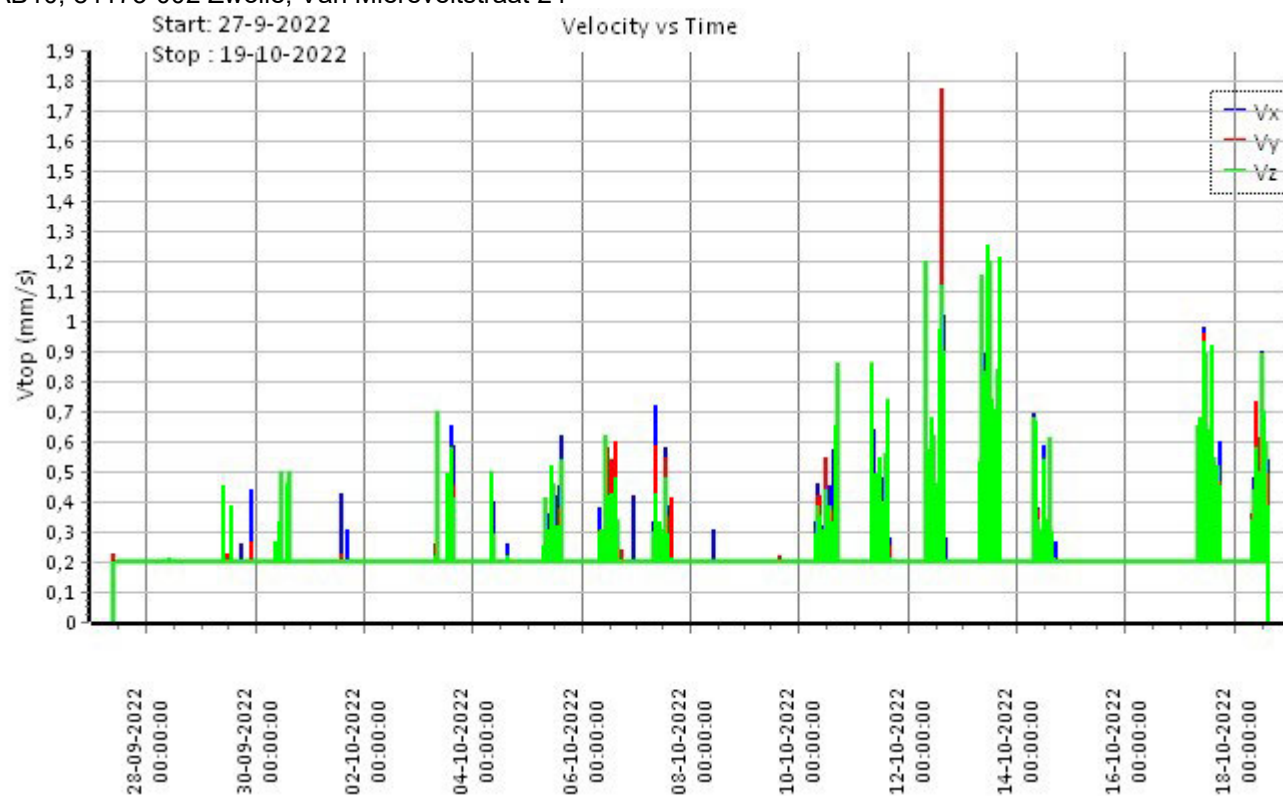
Grenswaarde: Herh. kortdurend

Set A5, 84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 28

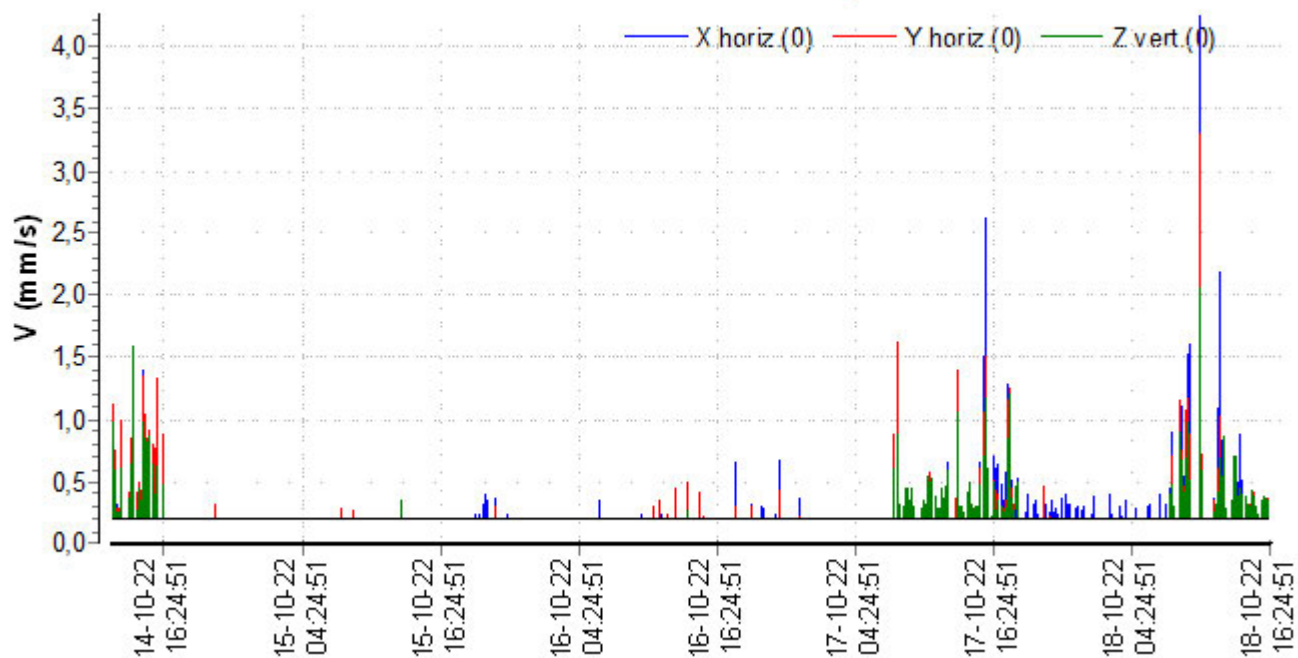




AB10, 84173-002 Zwolle, Van Miereveltstraat 24



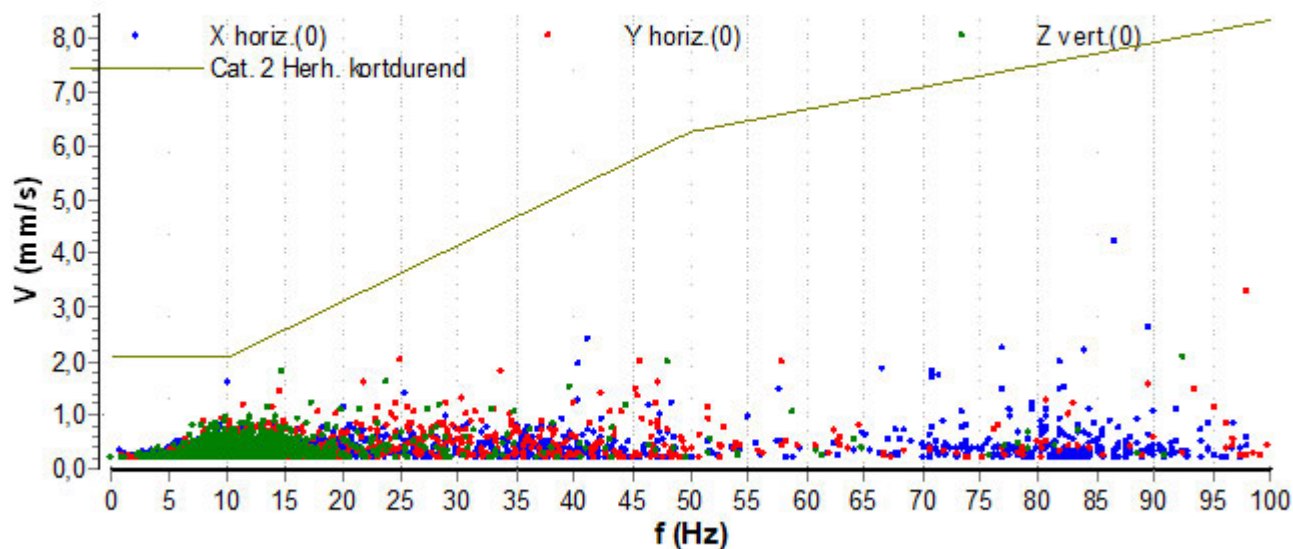
Set A56,84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 17 woonwagen



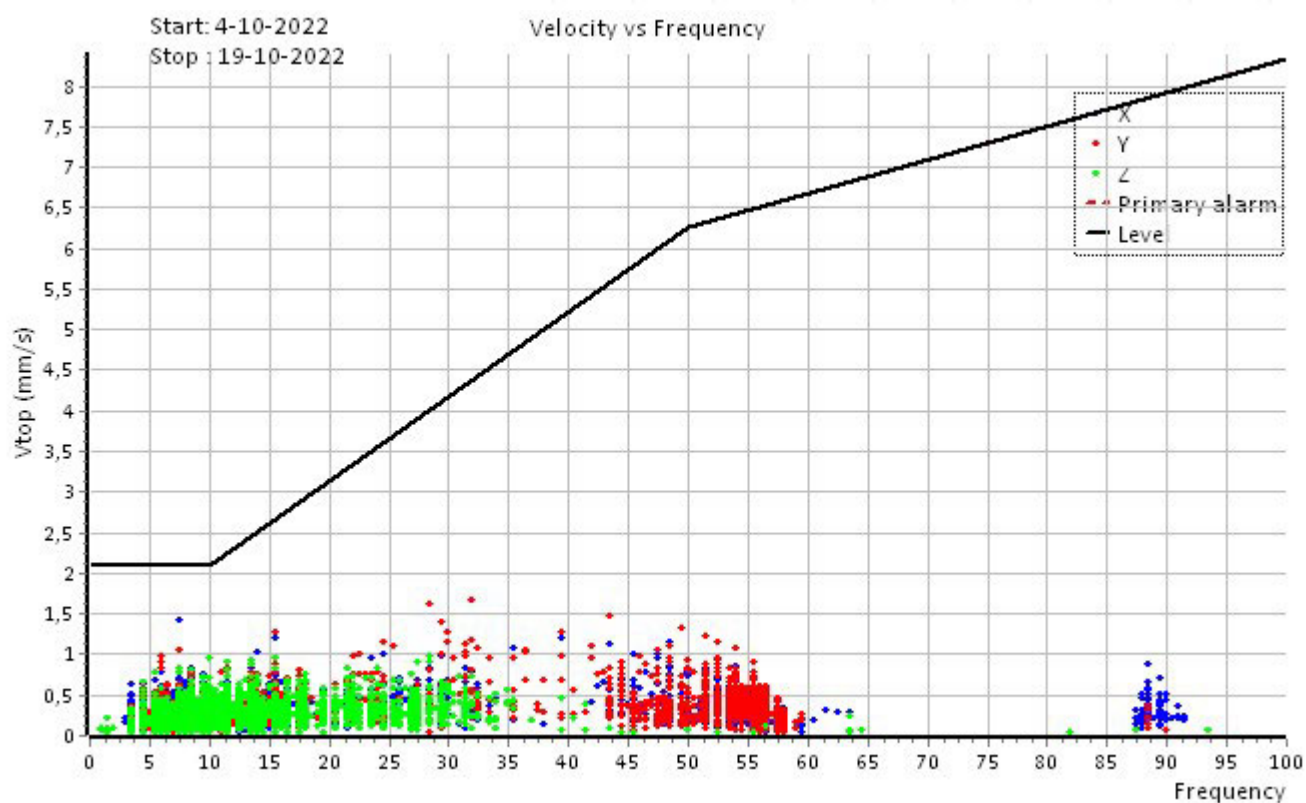
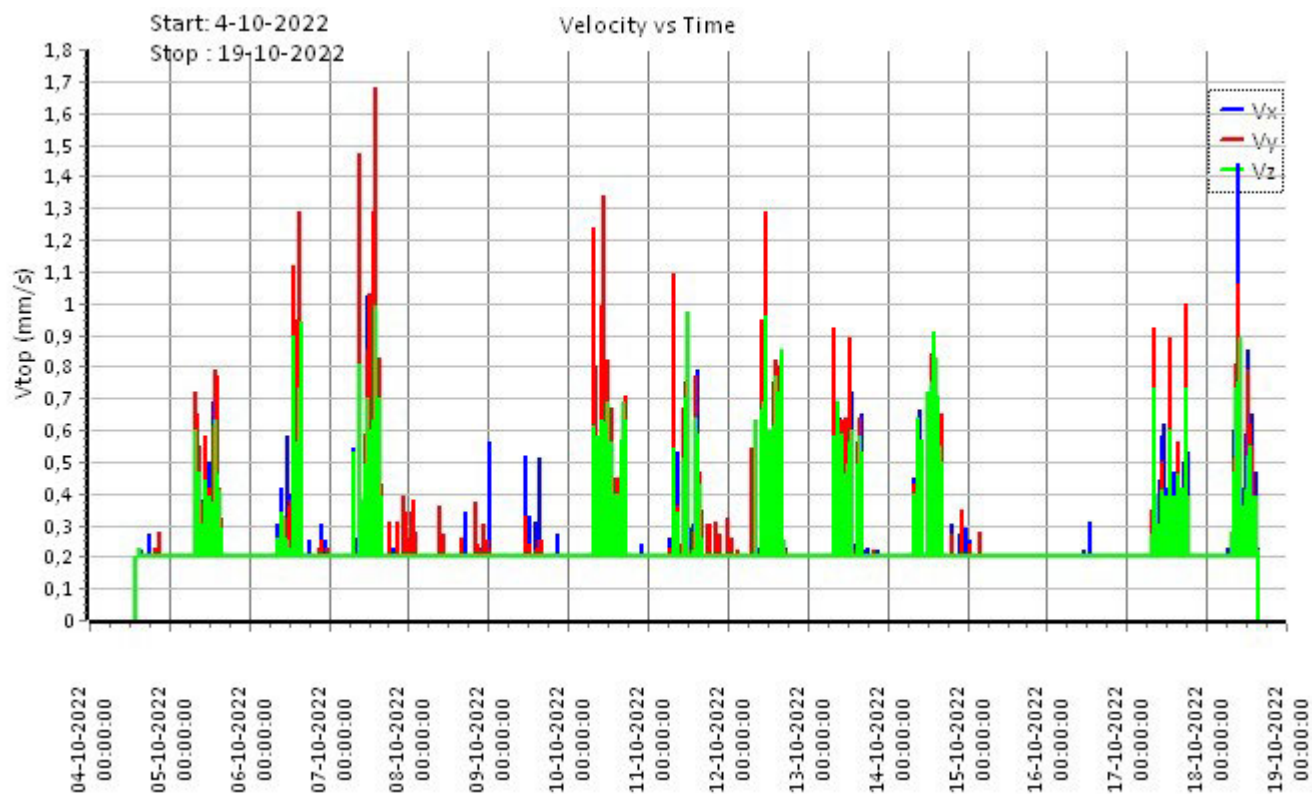
Rekenwaarde: Indicatief

Grenswaarde: Herh. kortdurend

Set A56,84173-002 Zwolle Van Miereveltstraat 17 woonwagen



AB02, 84173-002 Zwolle, Van Miereveltstraat 15 woonwagen



- Alle waarden zijn onder de grenswaarde van panden in goede staat gebleven.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Hanselman Groep

Henderika Struik

Medewerker Metingen



Postadres :Postbus 557,6800 AN Arnhem
Bezoekadres: Utrechtseweg 161,6862 AHOosterbeek
Telefoon :026-4420460
Mobiel :06-23960850
E-mail :
Internet : www.hanselman.nl
Kvk :09109037

ProScan B.V. is een onderdeel van Hanselman Groep B.V.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Wilt u direct contact met ons opnemen indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten. Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hanselman Groep B.V. Hierop zijn van toepassing onze Algemene Voorwaarden, waarin beperkingen van aansprakelijkheid zijn opgenomen. Behoudens in die Algemene Voorwaarden opgenomen uitzonderingen is de aansprakelijkheid steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan Experts en Taxateurs, gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken te Amsterdam en Rotterdam, onder de nummers 45/2009 (Amsterdam) en 33/2009 (Rotterdam)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 11:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Sloop Schuttevaerkade
Bijlagen: Sloop.jpg

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen [REDACTED]

De sloop van ons pand aan de Schuttevaerkade gaat de goeie kant op. Zie bijgaande foto.

Het gaat vlotter dan we hadden verwacht. Boverhoff gaat ervan uit dat ze eind van deze week het casco plat hebben. Daarna moet er natuurlijk nog wel opgeruimd worden.

De bouwhekdoeken op de hoek van de Govert Flinckstraat en Schuttevaerkade zijn wat opgeschoven, maar nog niet weg. Reden is dat de 'brandkraan' voor de sproeiinstallatie achter die dichte hekken zit. Als we de doeken daar weghalen, dan komt de brandkraan in het zicht en is de kans op diefstal van de kraan een stuk groter. De sloper wilde daarom de doeken liever nu nog niet weghalen. Zodra het terrein is opgeruimd en de nieuwe hekken worden geplaatst (ik verwacht voor de sinterklaas) dan laat ik de hekken verder naar achter plaatsen.

Deze week verspreid ik in de buurt tegoedbonnen voor Basautowas.

Ben je weer even op de hoogte.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,

vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - 0-meting sloop

Ja, doe ik!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - 0-meting sloop

Top, dank!

Nee nog niet, zou jij het door kunnen zetten naar hen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:30
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - 0-meting sloop

Goedemorgen [redacted]

Duidelijk verhaal en helemaal goed volgens mij.

Hebben jullie deze ook met Boverhoff gedeeld?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]



of www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:22
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - 0-meting sloop

Beste [redacted]

Zoals van de week telefonisch besproken hierbij het rapport van de 0-opname van de openbare ruimte rondom de Schuttevaerkade.

Wij zullen deze meting gebruiken als vergelijkingsmateriaal voor de later uit te voeren meting (na afronding sloop). Als er jouws inziens onjuistheden inzitten ben je vrij om die te melden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - 0-meting sloop

Goedemorgen [REDACTED]

Duidelijk verhaal en helemaal goed volgens mij.

Hebben jullie deze ook met Boverhoff gedeeld?

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 10:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - 0-meting sloop

Beste [REDACTED]

Zoals van de week telefonisch besproken hierbij het rapport van de 0-opname van de openbare ruimte rondom de Schuttevaerkade.

Wij zullen deze meting gebruiken als vergelijkingsmateriaal voor de later uit te voeren meting (na afronding sloop). Als er jouws inziens onjuistheden inzitten ben je vrij om die te melden.



met vriendelijke groet

Zwolle

[Redacted signature]

Gemeente Zwolle

[Redacted address]

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 16:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Sloopwerkzaamheden Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]

Vandaag heb ik nog even contact gehad met Boverhoff over de klachten rondom de sloop.

De bouwhekdoeken nabij de rotonde worden een dezer dagen verplaatst, zodat er beter zicht is op het fietspad.

Afgelopen maandag is er gesloopt tussen 7:30 en 17:00 uur. Via GPS kunnen exact de tijdstippen en tijdsduur waarop de motor van de kraan draait, worden uitgelezen.

De motor van de kraan is inderdaad opnieuw gestart om 17.45, vervolgens om 18:03 en nog een keer om 18:20 uur. Telkens heeft de motor een aantal minuten gedraaid. De kraan heeft die avond onderhoud gekregen.

Om 18.30 hebben de medewerkers de bouwplaats verlaten.

Boverhoff geeft aan dat ze zullen proberen het onderhoud vanaf nu ook zoveel mogelijk tussen 7.30 en 17.00 te laten plaatsvinden.

(Maar mijn persoonlijke mening hierbij: ik kan me voorstellen dat het best nog eens zal gebeuren dat er onderhoud plaatsvindt na werktijd.)

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]

E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet

voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 17:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Het heeft even geduurd, maar [REDACTED] en ik hebben het addendum beoordeeld. Hierbij onze bevindingen:

- In artikel 3 wordt gesproken over een kettingbeding, met een bijbehorende boete wanneer we daar niet aan voldoen. In de anterieure overeenkomst zit die passage niet. Waarom is die nu wel opgenomen?
- Bij artikel 4 moeten de luifels ook genoemd worden. Dus in dit artikel telkens spreken over "balkons en luifels"

Na jouw reactie en aangepaste addendum zal ik 'm voorleggen aan onze directie.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 8 augustus 2022 10:59
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Addendum op Anterieure overeenkomst (grondruil) + kennisname van Publicatie

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Eerder hebben wij afspraken gemaakt over een 'grondruil' van enkele stukken grond rondom de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Wij hebben dit gedaan omdat het beheer en onderhoud van de betreffende gronden dan beter/makkelijker te organiseren is. Slokker levert de gemeente 69m2, de gemeente levert Slokker 118m2. Voor het verschil (49m2) moet Slokker een bedrag van €100 per m2 betalen. Deze afspraken worden bekrachtigd in het bijgevoegde Addendum op de Anterieure overeenkomst.

Ons inzien zijn alle benodigde bepalingen opgenomen in het concept maar wij vernemen uiteraard graag jullie zienswijze hierop. Indien akkoord dan ontvangen wij de overeenkomst graag ondertekend retour. Wij zullen dan ook tekenen en dan zijn we rond.

Daarnaast is ter kennisname de tekst van de publicatie in het kader van het Didam-arrest toegevoegd aan deze mail. Wij zijn (volgens mij sinds kort) verplicht om publiek kenbaar te maken dat wij voornemens te zijn om deze grond te verkopen aan één partij.

Tot slot wachten wij nog steeds op het tweede deel van de bankgarantie. Wij ontvangen graag een update en willen erop aandringen dat deze binnen is voordat we het gewijzigde Bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning naar het bestuur brengen.

Zover, ik hoor graag van jullie!
Alvast bedankt.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 10:51
Aan: [REDACTED]
CC: secretariaatzwolle
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Vanmorgen gebeld met Hanselman over de trillingsmeter. Ze zijn vorige week bij [REDACTED] aan de deur geweest, maar ze was niet thuis. Daarop heeft Hanselman de meter bij nummer 24 opgehangen. [REDACTED] woont op 28. Dit hebben ze niet aan mij en niet aan [REDACTED] terug gekoppeld.

Ben vanmorgen redelijk boos geworden op Hanselman en hen het belang en de gevoeligheid uitgelegd. Er staat nu een afspraak voor aanstaande vrijdag om ook bij [REDACTED] nog een trillingsmeter te plaatsen.

Ik heb [REDACTED] gebeld en de situatie uitgelegd. Ze snapt het en vindt het fijn dat er alsnog een trillingsmeter wordt geplaatst.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 22:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [REDACTED]

Allright. Goed dat je hebt gebeld, dat vond [REDACTED] ook wel fijn denk ik?

Ik denk dat jullie de schijn soms een beetje tegen hebben dus dan direct bellen is volgens mij het beste wat je kan doen.

Benieuwd wat eruit komt. Dank voor de update!

Groet

[Outlook voor Android](#) downloaden

Sent: Tuesday, October 11, 2022 7:20:12 PM

To: secretariaatzwolle <[redacted]>

Subject: FW: Schuttevaerkade 80-88

Hoi [redacted]

Ik heb daarnet [redacted] gebeld. Mogelijk is de trillingsmeter wel geplaatst, maar [redacted] weet niet waar. Hanselman had me aangegeven dat het apparaatje geplaatst is. Morgenochtend ga ik Hanselman bellen en dit terugkoppelen aan [redacted]

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

E [redacted]

! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 17:54

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: secretariaatzwolle <[redacted]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade 80-88

Hallo [redacted]

Ik verneem via onze buurman dat ze deze week zijn gestart met het grovere werk van de sloop. De trillingsmeter zou ruim voor deze werkzaamheden geplaatst worden volgens het advies van Hanselman. Namelijk in week 39, maar tot op heden hangt er bij ons geen trillingsmeter.