

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 09:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Ja ik had het gezien. Zal de uittreksels nog ff checken of het nu wel klopt.

Groetjes [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Monday, November 1, 2021 5:20:46 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED]
Ik had nog één vraagje. In de A.O. is een wijziging met pen aangebracht. Iemand anders heeft namelijk getekend namens Slokker. Daar heeft Slokker eerder zelf ook niet goed naar gekeken denk ik.
Maakt dat verder uit voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst?
[REDACTED] tekent hem deze week als het goed is.
Ik hoor het graag.
Dank alvast!
Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 15:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst
Ah dat is fijn!
Ik ontvang ook graag een versie als [REDACTED] heeft getekend!
Laat je even weten wat nu de verdere planning is ook ivm de levering van de grond?



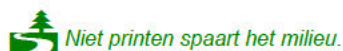
[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: FW: Anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Zie hierbij de ondertekende overeenkomst vanuit Slokker. Nu [REDACTED] nog en dan is dit rond!

Jeej!

Wilde je even in meenemen.



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 15:57

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Anterieure overeenkomst

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand de getekende anterieure overeenkomst. Het bleek dat in de overeenkomst niet de juiste bestuurder van Atrium werd vermeld. De heer F.A. van Bezooen is de correcte tekeningsbevoegde. In de anterieure overeenkomst is dit handmatig aangepast. Zie ook bijgaande KvK uittreksels.

Op naar een mooi project en goede samenwerking!

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

E [REDACTED]
I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >

Slokker Vastgoed



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 september 2021 14:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: kleine aanpassing tekening
Bijlagen: 2020-052D.pdf

Hoi [REDACTED]

Bij deze het verkoopkaartje met klic-melding. Ik zou dit kaartje dus bij de overeenkomst voegen.
Zo te zien ligt er een enexis lage druk leiding. Meestal wil enexis wel een opstalrecht hiervoor gevestigd.
Zal ik voor de zekerheid maar even alle nutspartijen aanschrijven? Of heb je andere afspraken gemaakt met Slokker?



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 29 september 2021 10:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hallo [REDACTED]

Bij deze het kaartje met klic.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700

@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 11:44

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Fijn [redacted]

Goed weekend!

Groetjes [redacted]

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 11:19

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hallo [redacted]

Zeker wel. Ga ik doen... waarschijnlijk maandag in je mailbox.



met vriendelijke groet

Zwolle

[redacted]
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700

@ [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 11:12

Aan: [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hoi [REDACTED]

Dank voor je aanpassing.

Ik val voor dit project in voor een zieke collega, dus heb het even nagevraagd bij de [REDACTED] omtrent de kabels en leidingen. Die gaf aan dat er wel een klic-melding is gedaan door Daniel [REDACTED] Zie bijgevoegd bestand.

Maar ik kan inderdaad niet zien of er in de te verkopen grond kabels en leidingen zitten. Kan jij dat inzichtelijk maken?

Alvast erg bedankt,



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hallo [REDACTED]

Bij deze de kleine aanpassing. Wat mij opvalt aan dit project is dat er niet gekeken is naar kabels en leidingen, terwijl wij dat bij grondverkoop toch altijd doen. Alsnog doen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700

@ [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]]
Verzonden: woensdag 22 september 2021 11:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: kleine aanpassing tekening

Goedemorgen [redacted]

Zou jij voor mij in de bijgevoegde tekening een tekstuele aanpassing willen doen?

Er staat nu "Exploitatiegebied" maar het zou fijn zijn als daar staat "Grondeigendom Ontwikkelaar"
En dan hoeft de roze kleur niet door te lopen onder de "te verkopen grond"

Alvast heel erg bedankt,



[redacted]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [redacted]
@: [redacted]



Niet printen spaart het milieu.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: DEF Concept Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade 23 september 2021.avr.doc
Bijlagen: DEF Concept Anterieure Overeenkomst Schuttevaerkade 23 september 2021.avr.doc

Hoi [REDACTED]

Hierbij een aanvulling over de kabels en leidingen.

Je kan bij Slokker aangeven dat er geen opstalrecht hoeft te worden gevestigd indien voor het moment van levering Slokker aantoont dat zij met de nutspartijen akkoord is over verlegging dan wel dat zij geen opstalrecht vereisen.



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 12:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hoi [REDACTED]

Oh wie heeft de klic melding gedaan?. Weet jij wat er loopt? Normaal gesproken benoemen we dit uitdrukkelijk en moet er een opstalrecht gevestigd worden, tenzij de ontwikkelaar al afspraken heeft vastgelegd met nutspartij.. Kan veel gedoe opleveren.

Maar misschien heeft de ontwikkelaar al wel contact gehad met de betreffende nutspartij?
Wij gaan iig niets verleggen of betalen. Maar verplichting moet wel naar ontwikkelaar.

Wil je mij de klic melding sturen? Dan kan ik even kijken wat er ligt.

Is er wel met ontwikkelaar over gesproken?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hoi [REDACTED]

Dank je wel! Ik ga het bij het bestand voegen.

Er is wel een Klic melding gedaan, als ik het zo zie loopt er 1 kabel over de te verkopen grond. Die moet de ontwikkelaar verleggen, of doen wij dat?

Ik weet eigenlijk niet hoe dat normaal werkt maar volgens mij staat er nu in de overeenkomst dat wij de grond met alles erop en eraan verkopen en dat de ontwikkelaar daarmee zelf verantwoordelijk is voor het bouwrijp maken van de grond.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:29
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: kleine aanpassing tekening

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand de nieuwe kaart.

Zie ook even de opmerking over de kabels en leidingen. Ik ga er vanuit dat dit wel benoemd is bij de ontwikkelaar?
Normaal vermeld ik het inderdaad wel altijd, ook al lever ik in huidige staat.
Lijkt mij nu wat laat, nou moet de ontwikkelaar het maar doen?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hallo [REDACTED]

Bij deze de kleine aanpassing. Wat mij opvalt aan dit project is dat er niet gekeken is naar kabels en leidingen, terwijl wij dat bij grondverkoop toch altijd doen. Alsnog doen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ 06 - 15 09 1700



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [[mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])]

Verzonden: woensdag 22 september 2021 11:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: kleine aanpassing tekening

Goedemorgen [REDACTED]

Zou jij voor mij in de bijgevoegde tekening een tekstuele aanpassing willen doen?

Er staat nu "Exploitatiegebied" maar het zou fijn zijn als daar staat "Grondeigendom Ontwikkelaar"

En dan hoeft de roze kleur niet door te lopen onder de "te verkopen grond"

Alvast heel erg bedankt,



Uw afbeelding kan niet worden weergegeven. Het kan zijn dat de afbeelding niet is gevonden of dat het bestand te groot is. Klik op de afbeelding om de afbeelding te downloaden.

strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

T : [REDACTED]

@: [REDACTED]



Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: kleine aanpassing tekening
Bijlagen: 2020-052C.pdf

Hoi [REDACTED]

Zie bijgaand de nieuwe kaart.

Zie ook even de opmerking over de kabels en leidingen. Ik ga er vanuit dat dit wel benoemd is bij de ontwikkelaar?

Normaal vermeld ik het inderdaad wel altijd, ook al lever ik in huidige staat.

Lijkt mij nu wat laat, nou moet de ontwikkelaar het maar doen?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: kleine aanpassing tekening

Hallo [REDACTED]

Bij deze de kleine aanpassing. Wat mij opvalt aan dit project is dat er niet gekeken is naar kabels en leidingen, terwijl wij dat bij grondverkoop toch altijd doen. Alsnog doen?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gegevensbeheerder BGT BOR

Gemeente Zwolle | afd. Wijk en Beheermanagement
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

 06 - 15 09 1700

@ [REDACTED]

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]]
Verzonden: woensdag 22 september 2021 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: kleine aanpassing tekening

Goedemorgen [REDACTED]

Zou jij voor mij in de bijgevoegde tekening een tekstuele aanpassing willen doen?

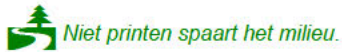
Er staat nu "Exploitatiegebied" maar het zou fijn zijn als daar staat "Grondeigendom Ontwikkelaar"
En dan hoeft de roze kleur niet door te lopen onder de "te verkopen grond"

Alvast heel erg bedankt,



strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T :
@:



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 september 2021 08:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Anterieure overeenkomst Slokker Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Ik bel je over half uurtje!

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Wednesday, September 22, 2021 4:59:59 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Anterieure overeenkomst Slokker Schuttevaerkade

Hoi [REDACTED]
Ik had Slokker net aan de telefoon.
Zij zijn bang dat als er procedures komen tot bijv. de raad van state en ze daardoor de deadline van een onherroepelijk bestemmingsplan op 31 december 2023 niet halen een beetje eng.
Zij zeggen dat dergelijk procedures wel eens 2 jaar kunnen duren.
Voorstel is om bij artikel 14 lid a punt 3 het volgende toe te voegen:

- De vaststelling van het bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad geweigerd of niet vastgesteld voor 31 december 2022 of het bestemmingsplan wordt niet onherroepelijk uiterlijk op 31 december 2023. *Als deze datum door procedures bij de raad van state niet wordt gehaald, dan treden de gemeente en Slokker Vastgoed met elkaar in overleg.*

Die laatste zin heeft in principe geen waarde want, dan kunnen we alsnog de overeenkomst ontbinden. Maar het geeft hen wel het comfort dat er nu over na wordt gedacht. Ik citeer hier letterlijk.
Hoe sta jij daarin? Kan je je vinden in deze toevoeging/aanpassing? Of moeten we dat niet willen/snijden wij onszelf in de vingers hiermee?
Heb jij eventueel tijd om hier nog voor morgen 10.00 op te reageren?

 met vriendelijke groet [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Zwolle
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 11:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: bijlagen Schuttevaerkade
Bijlagen: Bijlage 5 - Verkooptekening 2020-052B.pdf; Bijlage 1- Exploitatiegebied Schuttevaerkade (003).pdf

Hoi [REDACTED]
Zoals besproken hierbij de kaartjes.
Zoals je ziet laat de verkooptekening rechts onderaan een andere lijn zien dan de bestemmingsplankaart. Tenminste dat idee heb ik 😊



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 september 2021 07:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Goedemorgen [REDACTED]

Helaas krijg ik geen contact met [REDACTED] Ik zal er vanmiddag zelf inspringen en kijken hoe ver ik kom.
Laten we vanmiddag even contact hebben.

Groetjes [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, ZWVG
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T: [REDACTED]
@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: Wednesday, September 15, 2021 8:05:12 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED] ik hoop dat het goed met je gaat en [REDACTED] weer beter bent! Vervelend dat het er zo erg in is geschoten.
Ondertussen moeten wij opzoek naar een manier om de anterieure overeenkomst af te ronden.
Mijn leidinggevende [REDACTED] dringt erop aan dat deze wordt afgerond en dat de onderstaande punten van
Slokker worden bekeken.

En volgens mij zijn we er bijna. Het enige wat moet is:

- Een word-bestand hebben van de laatste versie van de anterieure overeenkomst zodat we erin kunnen worden;
- En een jurist die kijkt naar de onderstaande punten van slokker en daar een mening over vormt (zie onderste mail). Moeten we dat wel of niet willen overnemen? Ik kan dat zelf niet beoordelen.

Ik had Barend vandaag aan de telefoon en ik begreep dat jullie ook al contact hebben gehad dus volgens mij zijn we allemaal opzoek naar een oplossing.

Ik voel mij wat machteloos omdat ik er desnoods zelf in duik maar.. dan heb ik wel het word-bestand nodig. Dus als we die boven water kunnen krijgen is dat al stap 1.

[REDACTED] zullen wij hier morgen even over bellen?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 14:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]
Ik heb [REDACTED] en [REDACTED] net aan de lijn om de boel af te ronden maar zij beweren dat de onderstaande punten nog niet verwerkt zijn. Coördinatieregelen gaan wij niet in mee maar zijn er redenen om de andere punten niet over te nemen?

 met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 17:30
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021

Hoi [REDACTED]
Voordat we de AOK ter ondertekening voorleggen aan mw. [REDACTED] en dhr. Slokker, hebben we onze jurist ook nog even naar het concept van 7 juli laten kijken.
Hij kwam nog met een paar opmerkingen, waar wij zelf nog niet aan hadden gedacht, maar die wel relevant zijn.

Pagina 5, art 2

~~Aanvankelijk gaven we aan dat we de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan niet gecoördineerd wilden laten beoordelen. Echter, de behandeling van het bestemmingsplan vertraagt nu enigszins en we willen de omgevingsvergunning voor 31-12-2021 indienen, in verband met aangepaste regelgeving na 1 januari 2022. Het kan dus zijn dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning parallel gaan lopen. In dat geval is de coördinatieregeling wel van toepassing. In art 2 willen we graag die mogelijkheid toegevoegd hebben. Gemeente moet dan desgevraagd bevorderen dat procedures worden gecoördineerd.~~

Pagina 8, art 4 lid c

Er wordt gesproken over een onherroepelijke omgevingsvergunning. Dit is te algemeen. We willen de tekst laten wijzigen in:

'...binnen vier weken nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de realisatie van het project, doch uiterlijk voor aanvang...'

Pagina 10 en 11, art 9 lid c en f

Sub c: Pas nadat het bedrag aan planschade onherroepelijk is vastgesteld (zie ook sub d)! → willen we dat??

Sub f: Ontwikkelaar heeft als belanghebbende wettelijke positie in de planschadeprocedure. Als ontwikkelaar planschade minnelijk heeft betaald, moet de gemeente planschade weigeren: tegemoetkoming is immers al anderszins verzekerd (art. 6.1 lid 1 Wro). Aanvrager kan bezwaar maken en uiteindelijk is het oordeel Raad van State bepalend. Tot die tijd gaat Ontwikkelaar natuurlijk niet dubbel betalen, omdat de gemeente ondanks minnelijke schikking nog een keer gaat betalen. → geen idee, wat moeten we daarmee?

Pagina 12, art 14 lid a3 en a5

Sub a onder 3: Onherroepelijk bestemmingsplan per 31-12-2022? Dit betekent dat in geval van beroep bij de RvS, de gemeente kan ontbinden. Wat wil de gemeente hiermee bereiken? → kan dit eruit? Wat zijn voor ons de gevolgen?

Sub a onder 5: De planning is een inspanningsverplichting. Ik zou daarom de zinsnede 'conform de planning' verwijderen. → oke prima wat mij betreft.

We zullen het concept van 24 augustus ook beoordelen.

Aanstaande maandagmiddag hebben wij een directie-overleg staan met de mede-eigenaar (Schuttevaer Zwolle BV). Het zou mooi zijn als we dan een aangepast concept aan ze kunnen overhandigen.

Met vriendelijke groet,



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]



! www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 22:21
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 24 augustus 2021
Beste [redacted]

Bijgevoegd tref je het aangepaste concept d.d. 24 augustus 2021. De appartementen in de segmenten goedkoop en middelduur I zijn vastgeklit. De andere segmenten betreffen nu circa met een maximaal afwijgingspercentage van 5%.

De aangepaste planning die je bij jouw mail van 19 augustus jl. hebt gestuurd is akkoord en als bijlage bij de conceptovereenkomst opgenomen.

Het financiële gedeelte zal nog worden aangepast.

met vriendelijke groet

Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

: [redacted]

: 038 - 498 24 16 (secretariaat)

@: [redacted]

Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: woensdag 11 augustus 2021 11:41
Aan: [redacted] <[redacted]> <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021
Beste [redacted] en [redacted]
De anterieure overeenkomst van 7 juli 2021 hebben wij beoordeeld. We zijn er bijna.....

Hierbij onze opmerkingen:

Pagina 3, laatste bullet onder bouwrijp maken

Tekst niet cursief

Pagina 6, artikel 3 lid c

De 20 appartementen in de categorie goedkoop en 10 appartementen in de categorie middelduur 1 willen we gewoon hard vastklikken. Hierop kan dus niet worden afgeweken. Die 5% is voor ons niet nodig voor die twee categorieën.

De afwijking kan (en zal) alleen zitten in middelduur 2 en duur. In de opsomming staan nu namelijk in totaal 110 appartementen, terwijl het ontwerp nu uitgaat van 108 appartementen.

Wat kunnen we hierover afspreken? Zetten we in de opsomming "circa 30 appartementen middelduur 2" en "circa 50 appartementen duur", of gaan we voor deze twee categorieën er wel een percentage aan koppelen?

Pagina 9, artikel 8

█ komt nog met een aangepast financieel voorstel. Deze wordt dan nog door ons beoordeeld.

Met vriendelijke groet,

█



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via █

█
E █

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina



Van: █ <█>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:12

Aan: █ <█>

CC: █ <█> █ <█>

Onderwerp: Reactie op e-mail d.d. 1 juli jl en Concept AOK Schuttevaerkade d.d. 7 juli 2021

Beste █

Naar aanleiding van de e-mail 1 juli 2021 aan █ waarbij wordt aangegeven dat er toch nog zaken spelen waardoor geen akkoord kan worden gegeven op de concept anterieure overeenkomst Schuttevaerkade 80-88, berichten wij als volgt.

De eerste drie punten die zijn aangegeven; zien niet op inhoudelijke afspraken die partijen met elkaar beogen te maken; danwel betreffen een persoonlijke voorkeur voor vorm. Als er tekstsuggesties worden aangedragen zullen wij deze in overweging nemen. Op de volgende punten die -eerst nu- worden opgeworpen als zijnde een reden waarom geen akkoord kan worden gegeven namens Slokker en wat zij graag gewijzigd ziet; is de reactie van de gemeente (rood) als volgt:

Anterieure overeenkomst

Bij deze onze reacties op de laatste versie van de Anterieure overeenkomst van 28 juni.

Pagina 6, artikel 3c

We hikken nog steeds tegen de genoemde bedragen aan. Deze bedragen liggen op dit moment toch al hoger dan nu genoteerd (resp. 220.000, 270.000 en 340.000)

Bij e-mail van de gemeente van 16 juni jl. is jullie vraag over de woningbouwprijs categorieën al beantwoord: De veronderstelling dat de gemeenteraad op 25 mei jl. nieuwe prijzen heeft vastgesteld is **onjuist**. Een en ander werd bij laatstgenoemde e-mail toegelicht en weerlegd.

Bovendien is al bij de bespreking van de eerste conceptversie aangaande jullie zorg m.b.t. dit onderwerp een en ander ondervangen door het volgende in de conceptovereenkomst op te nemen:

“De prijzen per woningbouwcategorie worden jaarlijks door de gemeenteraad van de Gemeente vastgesteld ingaande het daaropvolgende jaar...

De verkoopprijs van een woning in een bepaalde prijsklasse kan binnen de voor die woningbouwcategorie dan geldende prijsklasse door de Ontwikkelaar worden aangepast naar de in het jaar van verkoop door de gemeenteraad van de gemeente Zwolle per woningbouwcategorie vastgestelde woningprijsklasse”

Derhalve worden eventuele tussentijds of na ondertekening van de anterieure overeenkomst wèl door de gemeenteraad vastgestelde prijzen per woningbouwcategorie ‘meegenomen’ met dien verstande dat vastgestelde prijzen pas ingaan in het daaropvolgende jaar (waaraan in de veronderstelling die jullie doen dat de gemeenteraad intussen al hogere prijzen heeft vastgesteld voorbij lijkt te worden gegaan). Tijdens het overleg van 23 juni jl. was dit ook geen onderwerp meer dat wat jullie betreft bespreking behoefde en dit hebben jullie dan ook als voor akkoord/onbesproken gelaten.

De percentages per woningbouw categorie hebben jullie wel besproken. De gemeente heeft meegegeven dat wat haar betreft circa maximaal 5% kan inhouden. Waar een afwijking naar beneden voor middelduur I neerkomt op 9,5; zal dit het effect hebben dat van die categorie 10 worden gebouwd. Of als de afwijking in naar boven afwijkt 11 woningen. Wij zullen de tekst voor Middelduur I aanpassen “met afronding naar boven’ of naar ‘10 of 11 woningen’ als dat laatste jullie voorkeur heeft.

Pagina 7, artikel 3i

De regels worden gehanteerd zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst. **Aangepast**

Pagina 8, artikel 4c

De betaling wordt gedaan ten tijde van de levering.

De betaling geschiedt conform art. 2.2 sub a. van de Algemene Verkoop voorwaarden 2012 van de gemeente Zwolle welke bepaling luidt als volgt:

Artikel 2.2 Betaling koopsom

- a. Voor de ondertekening van de notariële akte, dient de volledige koopsom en de eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting, volgens factuur te zijn voldaan aan de gemeente of aan de notaris die de notariële akte verlijdt.

De gemeente wijkt niet af van haar Algemene Verkoopvoorwaarden -die overigens reeds voorzien in jullie wens- en zal de overeenkomst op dit punt dan ook niet aanpassen.

Pagina 9, artikel 6b

Het beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan kunnen hier weggestreept worden

Akkoord en gewijzigd.

Pagina 9, artikel 6d

Klopt dat??

Ja dat klopt. Deze tekst staat overigens al in het eerst verzonden concept d.d. 11 maart 2021 en in iedere opvolgende versie die door partijen werden besproken en is een standaard bepaling in de anterieure overeenkomsten die de gemeente hanteert.

Pagina 10, artikel 8 lid b3

Typefout: voldoen

Betalingsregelingen treffen wij slechts bij uitzondering en eigenlijk alleen voor ruim hogere bedragen dan € 117.000,--. Inmiddels hebben wij begrepen dat als de gemeente een betalingsregeling honoreert deze binnen 6 maanden dient te worden voldaan. Wij passen dit voor wat betreft de termijn aan conform het beleid.

Pagina 10, artikel 8c en 8d

Er wordt gesproken over het voorontwerp bestemmingsplan. Daarop zijn toch geen zienswijzen mogelijk? **Op het voorontwerp zijn inderdaad alleen inspraakreacties mogelijk.** Zienswijzen komen toch pas in de fase ontwerpbestemmingsplan? **Klopt haakjes geplaatst in tekst ovk: (voor)ontwerp.**

Naar onze mening vallen de behandeling van de inspraakreacties, adviezen en zienswijzen binnen de exploitatiebijdrage. Indien er beroep komt dan gaan de kosten naar onze mening in regie . **Niet akkoord dit maakt nadrukkelijk geen deel uit van de exploitatiebijdrage.** Er wordt derhalve ook op regiebasis betaald in geval van eventuele zienswijze/inspraakreactie.

Pagina 10, artikel 8f

Punt c is hier niet van toepassing? Punt c blijft van toepassing dus een en ander zal geschieden op regiebasis en de hiervoor door de Gemeente gemaakte uren worden middels een separate factuur in rekening gebracht bij rechthebbende/Ontwikkelaar.

Pagina 13, artikel 14 lid a4

Dit punt kan eruit?

het woord inrichtingsplan is verwijderd, de rest blijft gehandhaafd.

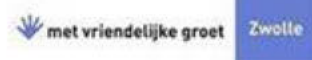
Pagina 14, bijlagen

- Bijlage 1, is volgens mij onze tekening van 17 maart 2020 Correct omdat een eerdere tekening/bijlage niet de lading dekte hebben jullie aangegeven wat volgens jullie dan tot het exploitatiegebied zou behoren. Hiermee was/is de gemeente akkoord. Zie onze e-mail d.d. 19-04-2021. Wat is het bezwaar, is het exploitatiegebied inmiddels anders (groter/kleiner)? Dan ontvangen we graag een nieuwe tekening.
- Bijlage 2, planning d.d. 2 juni 2020
De planning wijkt af van onze planning. In jouw planning gebruik je meer tijd voor de bestemmingsplanprocedure. Aangepast
Aanvraag omgevingsvergunning willen wij graag nog in 2021, zoals besproken.
- Bijlage 3: Niet ontvangen, dus ook niet kunnen beoordelen. Inmiddels gereed en toegevoegd.
- Bijlage 4: Het SOP is van 3 december 2020 Aangepast
- Bijlage 5: Op de genoemde tekening is het exploitatiegebied niet correct weergegeven. Zie ook bijlage 1. Bijlage 5 is een Verkooptekening en geldt enkel ten aanzien van de hierop gearceerde te verkopen delen. Het exploitatiegebied is inderdaad aangegeven in bijlage 1. De Verkooptekening laten wij derhalve ongewijzigd

Pagina 15, ondertekening

De VOF hoeft denk ik hier niet als 3^e partij te tekenen, zie ook de opmerking op pagina 1.

De VOF ondertekent mee, in de eerste plaats werd deze op jullie verzoek aan partijen toegevoegd. E.e.a. ook in verband met het bepaalde in art. 16 van de ovk. Of de VOF onder a of c staat maakt qua inhoud niet uit en dit blijft in principe ongewijzigd. Als er inhoudelijk iets staat dat niet klopt dan horen we dat graag en dan passen wij dat aan en tekstsuggesties die niet op inhoud zien nemen wij uiteraard in overweging. De gemeente heeft overigens nog geen afschrift van de VOF-akte/vennootschapsovereenkomst ontvangen; graag zien wij deze tegemoet óf een verklaring ondertekend door (ondertekeningsbevoegden van) de B.V.'s die ½ eigenaar zijn van de grond inhoudende dat zij de gronden ter beschikking zullen stellen aan de VOF om daar de ontwikkeling te realiseren kan ook Bijgevoegd het aangepaste concept en de bijlagen.



Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [redacted]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: [redacted]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 10:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 210621 Beslisnota college Anterierue Overeenkomst Schuttevaerkade
Bijlagen: 210621 Beslisnota college Anterierue Overeenkomst Schuttevaerkade.docx

Hoi [REDACTED]

Heb er [REDACTED] naar gekeken, een paar kleine aanpassingen gedaan.

Kijk maar of je deze nog mee wilt nemen.

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 09:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - grond leveren

Hoi [REDACTED]

Wanneer wil je naar pfo/college?

Was me nog niet gelukt om collegevoorstel mee te lezen nml. Dan weet ik even voor wanneer je het nodig hebt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 23 jun. 2021 om 09:26 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Er is geen standaard voor verkoop van grond in de [REDACTED] Ik zelf verkoop de grond altijd 'as is'.

Te veel risico's in de [REDACTED]

Overigens doe ik dan wel altijd een onderzoek naar kabels en leidingen en bodem. Dat overhandig ik aan de koper zodat zij weten wat ze kopen.

Maar door wie is de grondprijs bepaald? En waar is daarbij vanuit gegaan?

En ik neem toch ook aan dat de overdracht al uitgebreid is omschreven? Dat is meer dan een zinnetje lijkt mij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 23 jun. 2021 om 08:31 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik zat gister met Slokker in overleg en daar kwam de overdracht van de grond vanuit ons naar hen aan de orde.

Daarbij zei Slokker dat ze verwachten dat de grond 'vrij is van nutsvoorzieningen'.

Ik gaf aan dat we daar nog geen afspraken over hebben gemaakt.

Ik heb even gebeld met [REDACTED] en die zei dat in het Broerenkwartier de grond gewoon wordt verkocht 'zoals die nu is', dus ook met de kabels en leidingen in de grond waar ze nu lopen.

Is dat standaard beleid en mogen wij er bij de Schuttevaerkade ook vanuit gaan dat we de grond gewoon verkopen zonder kabels en leidingen voor hen te verleggen? Ze krijgen de grond dan gewoon zoals die is nu.

En @ [REDACTED] daar moeten we dan ook een zinnetje aan wijden. Ik zou zeggen in dezelfde zin/passage/artikel waarin we iets zeggen over de prijs en/of het perceel dat we verkopen iets toevoegen van “verkoop in huidige staat”.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 17:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Ik zie dat jij wat beslispunten mist over oa de verkoop grond en heb [REDACTED] gevraagd om even mee te lezen in het voorstel aan de hand van ons standaard.



[REDACTED]
strategisch adviseur vastgoed

Gemeente Zwolle, OWV
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2
T : [REDACTED]
@: [REDACTED]



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 16:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb wat vragen over de vaststelling van de anterieure overeenkomst.

- Moet de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade ook niet openbaar worden? Staat daar (altijd) gevoelige informatie en wordt zo'n stuk (altijd) niet openbaar gemaakt? **Ja, deze moet na ondertekening openbaar worden. Dat heeft on Wijkthmen lang geduurd vandaar dat deze in eerste aanleg niet openbaar was**
- Wat is 'tekst publicatie' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **Geen idee. Dat kan [REDACTED] wellicht navragen bij haar collega's**
- Wat is een 'zakelijke beschrijving' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **@ [REDACTED]**
- Moet de zakelijk beschrijving hier ook ter inzage worden gelegd? En hoe lang dan? En hoe kunnen we dat regelen? **@ [REDACTED]**

■■■■ verwijst mij naar jullie. Kunnen jullie mij wellicht verlichten? Ik zou deze week de bestuurlijke stukken samen met de Anterieuere Overeenkomst af willen maken.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 15:53

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi,

Heb hieronder wel wat neergezet maar eea zou [REDACTED] even moeten uitzoeken. Ben niet helemaal thuis in deze materie.

 met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle, OWP
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎ : [REDACTED]
@ : [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 14:50

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

@ [REDACTED] Ik heb jouw stuk gebruik om een beslisnota voor het college op te stellen voor vaststelling van de anterieure overeenkomst.

Een paar vragen:

- Moet de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade ook niet openbaar worden? Staat daar (altijd) gevoelige informatie en wordt zo'n stuk (altijd) niet openbaar gemaakt? **Ja, deze moet na ondertekening openbaar worden. Dat heeft on Wijthmen lang geduurd vandaar dat deze in eerste aanleg niet openbaar was**
- Wat is 'tekst publicatie' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **Geen idee. Dat kan [REDACTED] wellicht navragen bij haar collega's**
- Wat is een 'zakelijke beschrijving' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **@ [REDACTED]**
- Moet de zakelijk beschrijving hier ook ter inzage worden gelegd? En hoe lang dan? En hoe kunnen we dat regelen? **@ [REDACTED]**

@[REDACTED] heb jij voor ons de laatste versie van de Anterieure Overeenkomst? En wanneer gaat die (plus de antwoorden op de vragen die Slokker vorige week stelde) naar de ontwikkelaar? Hij moet deze week af zijn.

Ik hoor het graag. Dank alvast!

met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 16:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Fijn dat je de zakelijke beschrijving en advertentie hebt opgesteld.
Qua kaartje, kan ik je niet helpen. Ben inhoudelijk niet op de hoogte van de laatste projectgrenzen want volgens mij zijn die nog gewijzigd de laatste periode.
Ik ga er van uit dat [REDACTED] akkoord kan geven op de tekening.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 14:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> Brink - ten Brinke, Ineke van den <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Beste collega's,

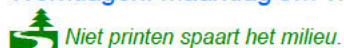
Bijgevoegd de zakelijke beschrijving.
@ [REDACTED] is dit het juiste kaartje dat kan worden toegevoegd?



[REDACTED]
Jurist Vastgoed

Gemeente Zwolle, afdeling Vastgoed
Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
Bezoekadres: Lübeckplein 2

☎: [REDACTED]
☎: 038 - 498 24 16 (secretariaat)
@: [REDACTED]
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig [communicatiemiddel](#). Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 13:07
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
[REDACTED] <[REDACTED]> Brink - ten Brinke, Ineke van den <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi allemaal,

Voor NRI projecten, waar dit allemaal standaard is, hebben wij werkafspraken gemaakt. Nu valt dit niet onder NRI maar ik zou voorstellen het wel via deze lijn te doen.

█ verzorgt dan het collegevoorstel. Vanuit vastgoed maken wij dan de tekst voor de advertentie en zakelijke beschrijving. Voor NRI project verzorgt Ineke van de Brink de publicatie. Ik kan me goed voorstellen dat we het voor dit project ook aan haar vragen om dit op de gebruikelijke wijze te verzorgen.

@ Ineke, zou jij voor de Schuttevaerkade de publicatie en de ter inzagelegging willen regelen?
Hoor het graag van je, alvast bedankt!

Groet █

Van: █ <█>

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 11:58

Aan: █ <█> █ <█> █ <█>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Dag allen,

Ik zie graag e.e.a. tegemoet. Maar hoor wel graag (omdat ik niet eerder dit heb gedaan)

- Waarom dit openbaar moet? Goed en leuk om naar buiten te brengen? Dan wel kan er bezwaar tegen gemaakt worden?
- Voor wie is dit relevant te weten?
- Volstaat dan bijv. de tekst aan te passen op de site dan wel moet directe omgeving daarover geïnformeerd (buren?) en maken we er een persbericht van? Ik zie dat dat in Wytmen wel gedaan is. Zie [Officiële startsein voor nieuwbouw Wijthmen | Gemeente Zwolle](#)
- Welke planning hoort hier bij? Komt dit in het college dan is het namelijk openbaar.

 met vriendelijke groet

Zwolle

█
Senior communicatieadviseur

Gemeente Zwolle, AFC

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Grote Kerkplein 15

T : 06 222 40 994

@: █

P *Niet printen spaart het milieu.*

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: █ <█>

Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 07:22

Aan: █ <█> █ <█> █ <█>

CC: █ <█> █ <█> █ <█>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED]

Ok ok, maar dat moet dan al opgesteld worden als het mee moet naar het college.

In het de voorbeeld beslisnota die ik heb gebruikt worden zowel de 'tekst publicatie' als 'zakelijke beschrijving' meegestuurd.

[REDACTED] of [REDACTED] weet een van jullie wat die zakelijke beschrijving is? En is daar een voorbeeld van?

Voor communicatie kan je contact opnemen met communicatieadviseur [REDACTED] (cc).



met vriendelijke groet

Zwolle

Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 16:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Ha [REDACTED]

Ik ben gewoon dat na ondertekening van de ovk een kort tekstje naar de communicatieafdeling gaat en eea wordt gepubliceerd in o.a. De plaatselijke krant. @ [REDACTED] ik ga er vanuit dat dit in Zwolle niet anders is? Dus dat ik actie onderneem direct na ondertekening. En bij wie van communicatie (of in dit geval wellicht JZ) kan ik eea aanleveren?

Ik ga nog op zoek naar de exacte tekst.

Groet van [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 jun. 2021 om 16:07 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb wat vragen over de vaststelling van de anterieure overeenkomst.

- Moet de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade ook niet openbaar worden? Staat daar (altijd) gevoelige informatie en wordt zo'n stuk (altijd) niet openbaar gemaakt? **Ja, deze moet na ondertekening openbaar worden. Dat heeft on Wijthmen lang geduurd vandaar dat deze in eerste aanleg niet openbaar was**
- Wat is 'tekst publicatie' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **Geen idee. Dat kan [REDACTED] wellicht navragen bij haar collega's**

- Wat is een 'zakelijke beschrijving' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? @ [REDACTED]
- Moet de zakelijk beschrijving hier ook ter inzage worden gelegd? En hoe lang dan? En hoe kunnen we dat regelen? @ [REDACTED]

[REDACTED] verwijst mij naar jullie. Kunnen jullie mij wellicht verlichten? Ik zou deze week de bestuurlijke stukken samen met de Anterieure Overeenkomst af willen maken.

<image001.jpg>

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 15:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi,

Heb hieronder wel wat neergezet maar eea zou [REDACTED] even moeten uitzoeken. Ben niet helemaal thuis in deze materie.

<image002.jpg>

[REDACTED]

Gemeente Zwolle, OWP

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

<image003.jpg>

: [REDACTED]

@: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 14:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - vraag over bestuurlijk stuk anterieure overeenkomst

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

@ [REDACTED] Ik heb jouw stuk gebruik om een beslisnota voor het college op te stellen voor vaststelling van de anterieure overeenkomst.

Een paar vragen:

- Moet de anterieure overeenkomst voor de Schuttevaerkade ook niet openbaar worden? Staat daar (altijd) gevoelige informatie en wordt zo'n stuk (altijd) niet openbaar gemaakt? **Ja, deze moet na ondertekening openbaar worden. Dat heeft on Wijthmen lang geduurd vandaar dat deze in eerste aanleg niet openbaar was**
- Wat is 'tekst publicatie' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? **Geen idee. Dat kan [REDACTED] wellicht navragen bij haar collega's**
- Wat is een 'zakelijke beschrijving' en moet ik dat ook opstellen? Heb je daarvoor eventueel een voorbeeld? @ [REDACTED]
- Moet de zakelijk beschrijving hier ook ter inzage worden gelegd? En hoe lang dan? En hoe kunnen we dat regelen? @ [REDACTED]

@ [REDACTED] heb jij voor ons de laatste versie van de Anterieure Overeenkomst? En wanneer gaat die (plus de antwoorden op de vragen die Slokker vorige week stelde) naar de ontwikkelaar? Hij moet deze week af zijn.

Ik hoor het graag. Dank alvast!

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle



<210614 Beslisnota college Anterieue Overeenkomst Schuttevaerkade.docx>

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:46
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Dag [REDACTED]

Ja dat is gebruikelijk en ook noodzakelijk voor die partij om zich voor te kunnen bereiden voor de zitting. Er komt dus eerst een zitting voordat er een uitspraak volgt, dit om mevrouw [REDACTED] goed te kunnen informeren.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]
E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl



This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on **Thu Feb 23 11:46:17 CET 2023** is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> - [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Beroep indienen hoe en wat

Hoi,
Is het gebruikelijk dat de Raad van State het verweerschrift naar degene stuurt die het beroep heeft aangetekend?



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat
Hallo [REDACTED]

Dank voor je antwoord.

Nog een vraagje. Wij kregen de stukken van het verweer van de gemeente Zwolle en het stikstof rapport van de Raad van State. Betekent dit dat er nu een datum is wanneer er een uitspraak zal zijn?

Groeten [REDACTED]

Op 21-02-2023 09:42 CET schreef [REDACTED] <[REDACTED]>

Hallo [REDACTED]

Ik snap dat jullie dat rapport graag willen inzien, wel zo fijn om te weten hoe het ervoor staat natuurlijk.

Heb je hier al contact over opgenomen met [REDACTED] Ik verwacht niet dat die moeilijk zal doen om de resultaten met je te delen.

Wij als gemeente zijn hier niet bij betrokken omdat het een aangelegenheid is tussen jullie en Slokker maar ik kan [REDACTED] vragen hoe het ervoor staat als ik hem weer spreek.
Op de vraag of hij het mag achterhouden als hij wil, dat denk ik wel. Jullie zijn Slokker immers ook niks verplicht. Maar ik verwacht niet dat hij er moeilijk over doet.



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: maandag 20 februari 2023 18:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hallo [REDACTED]

Er is bij ons iemand van Hanselman geweest om de schade op te nemen aan ons huis op 9 januari.

Wij hebben tot op heden niets vernomen van Hanselman, Slokker en ook niet van Boverhoff. Het zou zo langzamerhand wel fijn zijn om te weten waar we staan.

Nu heb ik aangegeven bij de heer Homan van Hanselman dat wij de rapportage willen ontvangen van de schadeopname. Hij geeft aan dat het rapport is voor zijn opdrachtgever en niet voor ons. Nu gaat het om ons huis en daarom willen wij inzage. Mogen zij dit achterhouden voor ons?

Groeten [REDACTED]

Op 8 dec. 2022 om 10:11 heeft [REDACTED] <[REDACTED]> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Dit zijn de stukken. De mobiele puin breekinstallatie wordt meermaals genoemd in de stukken. Daar moet je even naar zoeken als je daar meer informatie over wilt.

<image001.jpg>

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 8 december 2022 10:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: RE: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Dank voor je moeite, maar ik zie dat hier geen vergunning bij zit van de puinvermalder die bij ons ruim 2 weken voor de deur is gebruikt. Bij wie moet ik zijn om dit in te zien?

Ik hoor graag van je.

Groeten [REDACTED]

Op 08-12-2022 09:26 CET schreef [REDACTED]

<[REDACTED]>

Hoi [REDACTED]

Ik moest het even opvragen maar in de bijlage de stukken van de sloop.

<image001.jpg>

[REDACTED]

Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 14:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

het blijft me verbazen dat zo'n shredder in een woonomgeving mag.
Is er een mogelijkheid om de vergunning hiervan in te zien?

Groeten [REDACTED]

Op 25 nov. 2022 om 12:21 heeft [REDACTED]

<[REDACTED]> het volgende
geschreven:

Hoi [REDACTED]

Heb je het ingediend via de website? Er staan dan
ergens iets van melding maken van bouw (of iets
dergelijks). Als het goed is komt de klacht dan bij
mensen die er wat mee kunnen.
Boverhoff moet zich sowieso gewoon aan de regels
houden.

<image001.jpg>



Gemeente Zwolle

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 25 november 2022 12:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi [REDACTED]

Ik heb contact gehad met de gemeente over de
klacht die ik heb vanwege het geluidsniveau van de
sloop bij de Schuttevaerkade. Zij geven aan dat hier
een vergunning voor is verleend en dat dit dus mag.
Hoe kan het dat Boverhoff zich op deze manier niet
hoeft te houden aan het bouwbesluit waar jij mij op
attendeerde?

Groeten [REDACTED]

Op 23 nov. 2022 om 10:31 heeft

[REDACTED]

<[REDACTED]> het
volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

De collega's van toezicht geven aan
dat zij geregeld langs rijden. De
volgende keer dat ze er weer zijn
zullen ze ook kijken hoeveel db er
wordt geproduceerd.
Dat is dan natuurlijk wel een
momentopname.

Als je echt onrechtmatigheden qua
uitvoering vermoed kan je via de
website van de gemeente een
verzoek om handhaving indienen
([Meldingen, klachten en bezwaren](#)
[| Gemeente Zwolle](#))

Het verzoek komt dan bij ons in het systeem te staan en komt dan direct bij de juiste collega terecht. Die kan daar dan op acteren. Dat gaat dan sneller dan het via mij te doen en krijg je waarschijnlijk ook sneller reactie/actie.

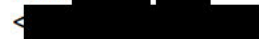
<image001.jpg>



Gemeente Zwolle

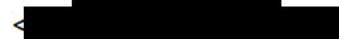


Van:



Verzonden: dinsdag 22 november 2022 19:07

Aan:



Onderwerp: Re: Beroep indienen hoe en wat

Hoi

Dank!

Fijne avond!

Groeten

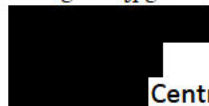
Op 22 nov. 2022
om 18:55 heeft



volgende
geschreven:

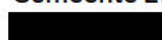
Hoi
Ok check ik heb het doorgegeven aan de collega's van toezicht. Die gaan kijken of er een meting nodig is. Mogelijk komen zij nog bij je op de lijn.

<image001.jpg>

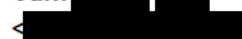


Centru

m-
Gemeente Zwolle



Van:



<

>

Verzonden: dinsdag
22 november 2022
14:48

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [z](#)

Onderwerp: RE:
Beroep indienen
hoe en wat
Hallo [REDACTED]
Het zijn er
inmiddels wel
behoorlijk wat
meer dan we
hadden en zal er
een paar op de foto
zetten om aan
Slokker door te
sturen.

Ik snap dat ze van
de trillingen zijn,
maar dat lijkt nu
ook wel meer dan
bij de eerdere
werkzaamheden.
Het geluid is het
hardst bij het
vermalen van het
bouwafval.

Groeten [REDACTED]

Op
22-
11-
202
2
14:
16
CET
sch
ree

[REDACTED]

Oh
dat
is

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:51
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
Onderwerp: Re: Verweerschrift Schuttevaerkade verstuurd naar Raad van State

Dag [REDACTED]

Niks te danken. Ik vind dit erg leuk om te doen, zeker om een project nog "af te maken".
Ik verwacht dat de zitting van de Raad van State nog wel even op zich laat wachten.
Ik denk dat het net voor of net na de zomervakantie zal zijn. Maar dat is inderdaad een gevoel gebaseerd op ervaring van andere plannen maar dat wil niet alles zeggen.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]



E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl

This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on Mon Feb 13 13:51:09 CET 2023 is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]> - [REDACTED]
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Verweerschrift Schuttevaerkade verstuurd naar Raad van State

Hoi [REDACTED]
Je bent een topper. Dank je wel!
Nou verwacht ik dat wij vanzelf een verzoek krijgen om naar de rechtbank te komen en ons verweerschrift eventueel nader te onderbouwen en (later?) een uitspraak van de rechter te horen.

Hebben we enig idee hoe lang het kan duren voordat de zitting zal plaatsvinden? Duurt dat naar verwachting nog 3, 6 of misschien wel 9 maanden? Hebben we daar een beetje gevoel bij?
Nogmaals dank!



met vriendelijke groet

Zwolle

[REDACTED]
Gemeente Zwolle

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:12
Aan: [REDACTED] - [REDACTED] <[REDACTED]>
<[REDACTED]> <[REDACTED]> <[REDACTED]>
Onderwerp: Verweerschrift Schuttevaerkade verstuurd naar Raad van State

[2023-02-13 Uitgaande brief RvS verweerschrift incl bijlage.pdf](#)

Dag allen,
Vandaag wordt bijgaand verweerschrift inclusief bijlage verstuurd naar de Raad van State.

@ [redacted] - [redacted] De stukken staan in de mappenstructuur. Houd jij de verdere correspondentie (uitnodiging zitting etc.) in de gaten en stel je mij hiervan op de hoogte? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Bender [redacted] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [redacted]



E: [redacted]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl

This email, sent [redacted] to [redacted] on Mon Feb 13 13:12:05 CET 2023 is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [redacted] please notify [redacted] and delete this email. [Full disclaimer](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:12
Aan: [REDACTED] - [REDACTED]
Onderwerp: Verweerschrift Schuttevaerkade verstuurd naar Raad van State



[2023-02-13 Uitgaande brief RvS verweerschrift incl bijlage.pdf](#)

Dag allen,

Vandaag wordt bijgaand verweerschrift inclusief bijlage verstuurd naar de Raad van State.

@ [REDACTED] - [REDACTED] De stukken staan in de mappenstructuur. Houd jij de verdere correspondentie (uitnodiging zitting etc.) in de gaten en stel je mij hiervan op de hoogte? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]
E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl



This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on **Mon Feb 13 13:12:05 CET 2023** is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 14:26
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - concept verweerschrift [LEXENCE-L.FID514796]

Dag [REDACTED]

Bedankt voor de op- en aanmerkingen.
Ik heb e.e.a. verwerkt en heb zo goed als alles overgenomen.
Ik wacht de bevindingen van Rho af om alles te vervolmaken.
Voor nu een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]
E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl



This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on **Fri Feb 3 13:26:03 GMT 2023** is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 14:06
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - concept verweerschrift [LEXENCE-L.FID514796]
Goedemiddag [REDACTED]
Hierbij de opmerkingen van onze advocaat op het verweerschrift.
Mijn opmerkingen heb ik in jouw stuk verwerkt.
De bevindingen van Rho op de Aerius berekening krijg ik begin volgende week.
Kun je er zo mee verder?
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E: [REDACTED]

! www.slokkervastgoed.com
Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 23:04

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - concept verweerschrift [LEXENCE-L.FID514796]

Ha [redacted]

Hierbij mijn op- en aanmerkingen, tekstsuggesties etc.

Voor overleg ben ik beschikbaar.

Groet,

[redacted]

advocaat, partner

T: +31 20 573 6776

M: +31 6 5152 1161

Lexence

Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam
Postbus 75999, 1070 AZ Amsterdam, Nederland

+31 20 573 6736
[redacted] - www.lexence.com

KVK: 34191068 - **btw:** NL 8120.01.217.B01
Member of Meritas Law Firms Worldwide

Op alle dienstverlening door of namens Lexence N.V. zijn exclusief van toepassing de algemene voorwaarden van Lexence N.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 34191068. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.lexence.com. Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Lexence N.V. advocaten & notarissen.

All services by or on behalf of Lexence N.V. are exclusively governed by the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 34191068. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.lexence.com. Under exclusion of Sections 404, 407(2) and 409 of Book 7 of the Dutch Civil Code, all assignments will be exclusively accepted and performed by Lexence N.V. lawyers & civil law notaries.

[redacted] <[redacted]>

Sent: vrijdag 27 januari 2023 16:08

To: [redacted] <[redacted]>

Subject: RE: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Hoi Michael,

Heb je al gelegenheid gehad om naar het concept verweerschrift van gemeente Zwolle te kijken?

Voor nu een goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]

[redacted]
E [redacted]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?

Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 10:21

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Goedemorgen Michael,

Bijgaand het concept verweerschrift van gemeente Zwolle op het beroep tegen onze plannen aan de Schuttevaerkade.

Ik ben benieuwd naar je reactie hierop.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [redacted]



Ik www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?

Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 09:40

Aan: [redacted] <[redacted]> [redacted] <[redacted]>

[redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Dag [redacted] en [redacted]

Hierbij de link naar het concept verweerschrift  [Brief verweer Rvs - Schuttevaerkade.docx](#)

Graag via wijzigingen bijhouden aan- en/of opmerkingen in het document plaatsen.

Er zijn nog twee punten:

- Stikstof: wel of niet nieuw onderzoek en de toetsing hiervan. Qua opzet / verweer maakt dit niet uit, de tekstuele toetsing in het verweerschrift kan nu al wel plaatsvinden.
- Sloop: ik heb daar staan dat de sloop tot maaiveld is afgerond. Ik heb wel een mooie foto in de krant zien staan maar ik hoor nog graag of de tekst klopt.

Ik zie jullie reactie graag tegemoet. Ik neem aan dat [redacted] dit doorstuurt naar de advocaat.

Met vriendelijke groet,

Bender
VOOR JOU

[redacted] Professional Ruimtelijk Domein

E: [redacted]



This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on Tue Jan 24 08:39:33 GMT 2023 is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 08:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Ik wil deze mail graag bij jullie in herinnering brengen. Het verweerschrift moet uiterlijk 13 februari worden verzonden.

Ik zie jullie (inclusief die van de advocaat) reactie z.s.m. tegemoet om tijdig e.e.a. te kunnen verwerken.

Ik heb verschillende aan- en/of opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED] in het stuk al verwerkt.

Daarnaast ben ik benieuwd naar het stikstofonderzoek of jullie dat nog gingen updaten als gevolg van de nieuwe release van AERIUS.

Dat nieuwe onderzoek (inclusief de berekeningen) of het onderzoek van december met de berekeningen ontvang ik graag ook z.s.m. zodat daar nog een controle op kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]



E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl

This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on **Wed Feb 1 07:54:33 GMT 2023** is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 09:39
Aan: [REDACTED]
<[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - concept verweerschrift
Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de link naar het concept verweerschrift  [Brief verweer Rvs - Schuttevaerkade.docx](#)
Graag via wijzigingen bijhouden aan- en/of opmerkingen in het document plaatsen.

Er zijn nog twee punten:

- Stikstof: wel of niet nieuw onderzoek en de toetsing hiervan. Qua opzet / verweer maakt dit niet uit, de tekstuele toetsing in het verweerschrift kan nu al wel plaatsvinden.
- Sloop: ik heb daar staan dat de sloop tot maaiveld is afgerond. Ik heb wel een mooie foto in de krant zien staan maar ik hoor nog graag of de tekst klopt.

Ik zie jullie reactie graag tegemoet. Ik neem aan dat [REDACTED] dit doorstuurt naar de advocaat.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 09:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Schuttevaerkade - concept verweerschrift

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij de link naar het concept verweerschrift  [Brief verweer Rvs - Schuttevaerkade.docx](#)
Graag via wijzigingen bijhouden aan- en/of opmerkingen in het document plaatsen.

Er zijn nog twee punten:

- Stikstof: wel of niet nieuw onderzoek en de toetsing hiervan. Qua opzet / verweer maakt dit niet uit, de tekstuele toetsing in het verweerschrift kan nu al wel plaatsvinden.
- Sloop: ik heb daar staan dat de sloop tot maaiveld is afgerond. Ik heb wel een mooie foto in de krant zien staan maar ik hoor nog graag of de tekst klopt.

Ik zie jullie reactie graag tegemoet. Ik neem aan dat [REDACTED] dit doorstuurt naar de advocaat.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]
E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl



This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on Tue Jan 24 08:39:34 GMT 2023 is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 08:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Schuttevaerkade - beroep / verweerschrift

Dag [REDACTED]

Om de memo/onderzoek goed te kunnen toetsen hebben wij een aparte Aeries uitdraai van de berekening nodig. Op dit moment is de uitdraai een integraal onderdeel van de memo.

Op 26 januari a.s. komt er een nieuwe Aeries release beschikbaar. De Raad van State toetst met inachtneming van alle feiten en omstandigheden van het moment van de heroverweging. Dus als bij de zitting / uitspraak er een nieuwe Aeries release beschikbaar is dan moet daar gebruik van worden gemaakt.

Overleg het zonedig met Rho en dat ze z.s.m. na de nieuwe release met een aangepaste memo/onderzoek komen zodat we e.e.a kunnen toetsen en alles tijdig naar de Raad van State kunnen sturen.

Ik zal een dezer dagen het concept verweerschrift ook afronden en naar je toesturen.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]



E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl

This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on Tue Jan 24 07:10:47 GMT 2023 is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 10:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]> [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Schuttevaerkade - beroep / verweerschrift

Hoi [REDACTED]

Zoals vanmorgen telefonisch besproken hebben wij een nieuwe Aeries berekening laten maken voor zowel de gebruiksfase als de sloop-/ en aanlegfase. Deze berekeningen komen op 0,00 uit.

Ik weet niet wat de invloed is van de nieuwe versie van de Aeries calculator, maar volgens mij is dat ook helemaal niet relevant, omdat die calculator op dit moment niet beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,



 **Slokker**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]



Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 08:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Schuttevaerkade - beroep / verweerschrift
Dag [REDACTED]

Wellicht had je het al van [REDACTED] begrepen maar ik ben ingehuurd voor het beroep / verweerschrift inzake Schuttevaerkade.

Nu hebben we nog geen verzoek gekregen om het verweerschrift aan te leveren maar we hebben het beroepschrift (zie bijlage) al wel gekregen. Ik ben er al wel mee bezig temeer ik er maar een beperkt aantal uren per week aan kan besteden vanwege mijn andere opdracht.

Eén van de ingebrachte beroepsgronden is stikstof dat ten onrechte gebruik is gemaakt van de bouwvrijstelling.

Eén van mijn collega's heeft een advies opgesteld (zie bijlage) en ook Nijsingh heeft een algemeen advies (zie bijlage) opgesteld.

Het advies hieruit is om alsnog onderzoek naar de sloop- en bouwfase te doen.

Ik had zelf ook al een en ander onderzocht en zit meer op de lijn van de relativiteit maar het punt m.b.t. onverbindheid brengt mij toch wat aan het twijfelen.

Ik ben benieuwd wat jullie vinden. In een eerder stadium heb je ook jullie advocaat er naar laten kijken. Is het idee dat die er ook nog even naar kijkt?

Met de andere punten ben ik nog bezig o.a. in samenwerking met [REDACTED] Hierover heb ik nog direct vragen richting jullie.

Met vriendelijke groet,

Bender [REDACTED] Professional Ruimtelijk Domein
VOOR JOU [REDACTED]

E: [REDACTED]
Orteliuslaan 879, 3528 BE Utrecht
www.bendergroep.nl



This email, sent [REDACTED] to [REDACTED] on **Wed Jan 11 07:38:48 GMT 2023** is confidential and may contain privileged or copyright information. If you are not [REDACTED] please notify [REDACTED] and delete this email. [Full disclaimer](#)

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] Koning <[REDACTED]>
Verzonden: vrijdag 26 november 2021 11:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Verzoek om toepassing gemeentelijk coördinatieregeling / Schuttevaerkade
Bijlagen: 20211126_Z-068 College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zwolle, Verzoek om toepassing gemeentelijke coördinatieregeling Schuttevaerkade .pdf

Geachte heer Van [REDACTED]

Graag verwijzen wij u naar bijgaande brief betreffende het project Schuttevaerkade.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Slokker Vastgoed bv



Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen of via [REDACTED]

[REDACTED]
E [REDACTED]

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?

Lees ons online magazine!

Klik hier >

 **Slokker Vastgoed**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.