



BESLUIT TOT RUILING

Datum
Ons kenmerk

14 februari 2023
221209-ZWVG-LD-001

Betreffende: ruiling van tien (10) percelen grond gelegen aan de Schuttevaerkade, Van Miereveltstraat en de Govert Flinckstraat te Zwolle in het kader van project Schuttevaerkade 80-88.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZWOLLE,

OVERWEGENDE DAT:

- de Gemeente eigenaar is van de onroerende zaken:
 - zes percelen grond gelegen aan de Van Miereveltstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7325 gedeeltelijk;
 - twee percelen grond gelegen aan de Govert Flinckstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8928 gedeeltelijk, ter gezamenlijke grootte van circa 118 m², als onroerende zaak B aangegeven op de situatietekening die als Bijlage 1 is gehecht aan het hierna beschreven Addendum;
- de besloten vennootschappen: Slokker Zwolle Schuttevaer B.V. en Schuttevaer Zwolle B.V. en VOF Zwolle Schuttevaer hierna tezamen te noemen: "**de Ontwikkelaar**" eigenaar zijn van de onroerende zaken:
 - twee percelen grond gelegen aan de Schuttevaerkade te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7326 gedeeltelijk, ter gezamenlijke grootte van circa 69 m²;als onroerende zaak A aangegeven op de situatietekening die als Bijlage 1 is gehecht aan het hierna beschreven Addendum;
- de Gemeente en Ontwikkelaar op 4 november 2021 respectievelijk 22 oktober 2021 een anterieure overeenkomst betreffende Schuttevaerkade 80-88 te 8021 DB Zwolle, hierna "**de Anterieure overeenkomst**", hebben getekend inzake de realisatie van een woningbouwproject met parkeer- en fietskelder, een deel commerciële ruimte en een buitenruimte met onder andere groenvoorzieningen en een publiekelijke route langzaam verkeer (hierna: "**het Project**");
- De Ontwikkelaar het groen realiseert rondom en tussen de bebouwing conform het door de Ontwikkelaar opgestelde groenplan genaamd "De Zwaan – Schuttevaerkade Zwolle toelichting groen t.b.v. SOP" d.d. 22-10-2020;
- Partijen na het sluiten van de Anterieure overeenkomst, en naar aanleiding van het traject om te komen tot de aanvraag omgevingsvergunning, hebben geconstateerd dat enkele groenstroken rondom het Project dwars door de eigendomsgrens lopen, wat tot gevolg heeft dat na realisatie van het Project het beheer en onderhoud van die groenstroken deels door de Gemeente en deels door de Ontwikkelaar (of haar rechtsopvolgers) zal moeten worden uitgevoerd;

Datum
Ons kenmerk

14 februari 2023
221209-ZWVG-LD-001

- Partijen vorenstaande een onwenselijke situatie vinden, die zij willen voorkomen door het ruilen van onroerende zaak A en onroerende zaak B, tegen betaling van een toegift door de Ontwikkelaar aan de Gemeente van € [REDACTED]-- (zegge: [REDACTED] euro) en onder de overige voorwaarden van die ruilovereenkomst, zoals vastgelegd in het Addendum op de Anterieure overeenkomst met kenmerk 221209-ZWVG-LD-001 - hierna "**het Addendum**";
- de ruilovereenkomst, waarvoor bij dit besluit goedkeuring wordt verleend, mede een verkoopprijs bevat die voortvloeit uit de Grondprijzennota 2022.

Gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en het Mandaatbesluit van de Gemeente Zwolle d.d. 20 oktober 2022 en het daarin opgenomen ondermandaat, paragraaf 11.1. sub 2;

BESLUITEN:

1. de ruilovereenkomst met de Ontwikkelaar aan te gaan, tegen betaling door de Ontwikkelaar aan de Gemeente van een toegift van € [REDACTED]-- (zegge: [REDACTED] euro) en onder de overige in het Addendum overeengekomen voorwaarden, op grond waarvan, ten titel van ruiling:
 - a. de Gemeente overdraagt aan de Ontwikkelaar:
 - zes percelen grond gelegen aan de Van Miereveltstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7325 gedeeltelijk;
 - twee percelen grond gelegen aan de Govert Flinckstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8928 gedeeltelijk;gezamenlijk ter grootte van circa 118 m², zoals met een oranje kleurarcering is aangegeven op de situatietekening 2022-029, d.d. 30 maart 2022;
 - b. de Gemeente van de Ontwikkelaar tegen betaling van een toegift van € [REDACTED]-- (zegge: [REDACTED] euro), de overdracht aanvaardt van:
 - twee percelen grond gelegen aan de Schuttevaerkade te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7326 gedeeltelijk, ter gezamenlijke grootte van circa 69 m², in groene kleurarcering aangegeven op de genoemde situatietekening 2022-029;

Burgemeester en wethouders van Zwolle,
namens dezen,

