

Verslag

Project: Schuttevaerkade Zwolle

Projectnummer:

Datum: 3 september 2020

Betreft: Overleg over SOP

Aanwezig:

[Redacted names]

Afwezig:

Opgesteld door:

[Redacted name]

<u>Onderwerp</u>	<u>Actie</u>	<u>Gereed</u>
De SOP van 3 april 2020 is door de gemeente beoordeeld. Er is door de gemeente een memo opgesteld d.d. 3 juli 2020 waarin de opmerkingen zijn verwoord. De opmerkingen vanuit de memo van 3 juli zijn door Slokker verwerkt in een aangepaste SOP van 20 augustus 2020. Deze laatste versie is ontvangen door Anton, maar nog niet gelezen/beoordeeld. De komende week gaat Anton de nieuwe SOP lezen en komt zsm met zijn reactie. De memo van 3 juli wordt daarom besproken. Belangrijkste punt uit de memo is de groenparagraaf. Ondanks dat in de memo staat 'Aan te passen voorafgaand aan bestemmingsplan-procedure. Nader te bespreken', dient de groenparagraaf in de SOP te worden aangepast alvorens de SOP verder in procedure kan. Dit is toch vreemd. Overige opmerkingen uit de memo zijn vooral redactioneel van aard en zijn door Slokker verwerkt.	AW	Wk 37/38
Teneinde de groenparagraaf te kunnen aanpassen, zal er door Anton een gesprek worden gearrangeerd met de gemeente Zwolle (in ieder geval Han Godijk) en de groenadviseur van de gemeente Zwolle, Slokker Vastgoed en de landschapsarchitect Felixx en eventueel Heldergroen advies (opsteller Bomen Effecten Analyse BEA). Aangezien deze afspraak bepalend is voor de verder voortgang van het proces zal deze afspraak zo snel mogelijk plaatsvinden (over ca. 2 weken).		
Een van de opmerkingen van de afdeling Groen gaat over het kappen van bomen en herplant. Bij Campanile zijn enige tijd geleden ook bomen in de hoofdgroenstructuur gekapt. Anton zal intern navragen wat toen de argumenten zijn geweest hiervoor? Dit hoort Slokker graag.	AW	Wk 38

De processtappen rondom de SOP zijn nu als volgt: - █████ beoordeelt de aangepaste SOP d.d. 20-8-20 Komende 2 weken - Overleg met afdeling Groen Afspraak over ca. 2 weken - Opmerkingen Groen verwerken in de SOP Door Slokker, dit kan in eigen huis, dus kan snel - Aangepaste SOP afstemmen met de wethouder - Wanneer de wethouder instemt, de SOP naar college Afstemming met wethouder en SOP laten goedkeuren door het college duurt ca. 2 weken. - Na akkoord college, de SOP door naar de Raad. - Nadat de SOP is vastgesteld door de Raad kan de bestemmingsplanprocedure worden gestart. Slokker vraagt █████ om bovenstaande planning per mail te bevestigen. Dit gaat Anton niet doen.	AW AW Slokker AW AW AW	18 sept Wk 38 / 39 Wk 39 Wk 41 Nov/dec
Slokker geeft aan dat het proces enorm lang duurt en wil graag vaart maken. De buurt moet ook geïnformeerd worden over de voortgang. Daarnaast liggen er vanuit het Concilium afspraken over de planning en de nieuwbouw in Zwolle. De oplevering van het project Schuttevaerkade staat in die planning voor 2022 gepland. Om dat te halen, moeten we ook vaart maken. █████ geeft aan dat dit niet de planning is waar hij rekening mee houdt.		
█████ is bezig met het schrijven van het bestemmingsplan. Slokker wil graag nu reeds het BP en de bijlagen laten checken, oftewel Slokker wil een vooroverleg met de gemeente Zwolle waar █████ bij aanwezig is. Slokker is ook wel bereid de uren hiervoor te vergoeden. █████ zal intern informeren wat hierin mogelijk is. Een vooroverleg moet wel te de mogelijkheden behoren.	AW	Wk 38
Teneinde de vaart erin te houden en elkaar 'aangehaakt te houden' spreken we een 2-wekelijks regulier overleg af. █████ zal een reeks inplannen. Bij dit overleg kunnen adviseurs van Slokker (zoals █████) aanhaken. We ontvangen graag de reguliere voerleggen via Outlook.	AW	Wk 37
Slokker heeft de vraag gesteld of we op korte termijn de Anterieure overeenkomst kunnen ontvangen. Aangegeven is dat dit mogelijk moet zijn. Anneloes geeft aan wanneer Slokker deze kan verwachten. Slokker hoort graag.	AvR	Wk 38