

Datum 23-11-2020
Project P147 De Zwaan
Onderwerp Beargumentatie hoogteaccent



Het project 'de Zwaan' bevindt zich op een strategische en goed zichtbare locatie in de stad, direct grenzend aan de ringgracht van Zwolle. De planlocatie is komend vanaf de westelijke zijde van de ringgracht goed te zien en vanaf de locatie zelf kijk je mooi weg over het water naar het oude centrum.

Tevens markeert de planlocatie, in de bocht van de Ringgracht, de entree van de stad, wanneer je vanuit zuidwestelijke richting de stad binnen rijdt over de Pannenkoekendijk en via de rotonde naar de Schuttevaerkade in noord oostelijke richting de weg vervolgt. In de plannen van de gemeente vormt deze route een belangrijk onderdeel van de binnenstedelijke herstructurering van Zwolle. Als geprogrammeerde stadsstraat zal de route in de nabije toekomst dienst doen als nieuwe stedelijke as, die de omliggende wijken met de binnenstad verbindt en daarmee tevens een nieuwe stedelijke schaal definieert.

In onze visie kan de stedenbouwkundige potentie van deze locatie aan de Schuttevaerkade verzilverd worden, door het realiseren van een subtiel hoogteaccent op de uiterste (zuidwest) hoek van het kavel. Dit beoogde hoogteaccent communiceert met de recente ontwikkelingen en hoogteaccenten van het plan 'Kop van Hoog' langs de Pannenkoekendijk, de plannen op het tegenovergelegen Kraanbolwerk en de studentenhuisvesting aan het Talentenplein. Tezamen met de planlocatie zelf, maken deze plannen deel uit van de zogenaamde 'Waterplein ontwikkeling'.

Door het hoogteaccent is de locatie tevens zichtbaar vanaf de naast gelegen snelweg, de A28. De plaatselijke op- en afrit lus, afrit 19 (Zwolle centrum), loopt langs de locatie, waardoor deze met het hoogteaccent als een potentie stadspoort kan functioneren.

Tot slot vormt het hoogte accent een eigentijdse verwijzing naar de vroegere molen die exact op deze locatie stond, houtzaagmolen 'De Zwaan'. Ook de molen markeerde, als onderdeel van de ketting aan molens langs de ringgracht, de noordwestelijk bocht van de ringgracht, in een verder verleden van de Zwolle.

orange architects bv
kipstraat 52
3011rt rotterdam
the netherlands

+31 (0)10 2010405
info@orangearchitects.nl
www.orangearchitects.nl