

Memo

Civiel en Groen

Datum 29 april 2021
Onderwerp De Zwaan – Schuttevaerkade

Aanleiding

- Ontwikkeling De Zwaan aan de Schuttevaerkade (Slokker): Stedebouwkundig ontwikkelplan (SOP) is in College B&W vastgesteld en komt half mei in de Gemeenteraad.
- Voor realiseren van SOP is een Bestemmingsplanwijziging nodig.
- Waterschap heeft een Watertoets-advies uitgebracht.
- Bij een VO-bestemmingsplan dient een Waterhuishoudkundigplan en Rioleringsplan als bijlage te bevatten.
- Zwolse Adaptatiestrategie (vastgesteld beleid): Klimaatbestendige inrichting

Waterhuishoudkundigplan

- Beschrijving huidige situatie hoogteligging, grondwaterstanden en drooglegging / waterhuishouding, watersysteem en waterveiligheidssituatie
- Beschrijving van bodem en bodemopbouw; grondlagen, K-waarden, eventuele verontreinigingen
- Hemelwater binnen dit plangebied mag niet afgevoerd worden naar het riool.
- Hemelwater moet via bodeminfiltratie het grondwater op peil houden / aanvullen, dit om droogte te voorkomen. Er dient daarom een infiltratievoorziening te worden aangelegd met een minimale berging van 20mm per aangesloten verhard oppervlak.
- Daarnaast moet overtollig hemelwater geborgen kunnen worden binnen de grenzen van de ontwikkeling. Hier moet een T=100 bui (70mm in 1 uur) geborgen kunnen worden of diepinfiltratie, zodat er geen wateroverlast optreedt.
- Ook een bui T=250 (90mm in 1 uur) mag niet tot schade leiden in en rondom het plangebied.
- Berekening waterbergingstaakstelling en onderbouwing berging en afvoer van het meerdere hemelwater dan de 70 mm in 1 uur; dit mag de omliggende private kavels niet belasten.
- Tekening met terreinriolering regenwater, infiltratievoorzieningen en opvang hemelwater en overstort.

Rioleringsplan (vuilwater)

- Beschrijving huidige situatie riolering.
- Onderbouwing vuilwaterlast oude en nieuwe situatie.
- Beleid gemeente Zwolle: een lozingspunt per gebouw of per ontwikkellocatie (e.e.a. is afhankelijk van eigenaren gebouwen).
- Tekening met openbaar (gemengd) riool en lozingspunt(en) voor vuilwater, waarbij ook afvoerhoeveelheden, diameters en afschot moet worden aangegeven.
- Tekening met terreinriolering vuilwater

Datum 8 april 2020

Klimaatbestendige inrichting

- Uitgangspunt voor deze ontwikkeling is een klimaatbestendig en robuust watersysteem, geheel in lijn met de Zwolse Adaptatie Strategie (Zwolse adaptatiestrategie 2019, zie website Zwolle). Denk daarbij aan wateroverlast, overstroming, hitte en droogte.