

Persbericht**Communicatie**

Datum

XX januari 2021

pers@zwolle.nl
www.zwolle.nlVoor dringende persvragen buiten
kantooruren bereikbaar op
telefoon (06) 15 82 12 13**College legt plan voor aan de gemeenteraad
Kantoren maken mogelijk plaats voor woningen aan de
Schuttevaerkade**

Er liggen plannen om het kantoorgebouw aan de Schuttevaerkade in Zwolle te vervangen voor nieuwe woningen. Om dit mogelijk te maken, heeft vastgoedontwikkelaar Slokker in overleg met de gemeente een stedenbouwkundig ontwikkelplan opgesteld. Het college legt dit plan nu voor aan de gemeenteraad. De Zwolse gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over het voorgestelde plan.

De vraag naar woningen in Zwolle is hoog. Lege kantoorruimte vervangen voor woningen vermindert de druk op de woningmarkt. Het kantoorgebouw aan de Schuttevaerkade 80-88 ligt aan de stadsgracht en heeft uitzicht op de middeleeuwse binnenstad. Het is hiermee voor veel mensen een mooie locatie om te wonen.

Woningen in plaats van kantoren

Het huidige kantoorgebouw komt uit 1976. Het plan is om hier ruim honderd woningen te realiseren. Voor meerdere woningen zal een zogenaamde zelfbewoningsplicht gelden. Dit voorkomt dat de huizen worden verkocht om vervolgens weer te verhuren. Door deze regel krijgen starters en mensen met een lager inkomen een betere kans op de Zwolse woningmarkt.

Nieuwbouw passend in de omgeving

Het ontwerp van de nieuwe woningen bestaat uit meerdere woongebouwen met verschillende hoogtes en groottes. Bij het ontwerpen van de woningen is gekeken naar de samenhang met de bebouwing in de omgeving, zoals de studentenappartementen aan het Talentenplein en de gebouwen aan de overzijde van het water in het Kraanbolwerk.

Meer groen

Op deze plek staan nu kantoorgebouwen en er is parkeerruimte voor de bezoekers van de kantoren. Nu er plannen liggen om deze plek aan te pakken, is er ook gekeken hoe dit gebied aan de Schuttevaerkade aantrekkelijker en groener kan worden. Onder meer door de auto's straks gedeeltelijk onder de nieuwe gebouwen te parkeren en te kiezen voor een groene omgeving tussen de gebouwen. In het stedenbouwkundig ontwikkelplan is dan ook een groenplan opgenomen. De openbare groene buitenruimte is straks een plek waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Tegelijkertijd zijn de planten en bloemen ook belangrijk om de biodiversiteit in Dieze te vergroten. Ook is er

rekening gehouden met bijvoorbeeld hevige regenbuien, deze kunnen worden opgevangen in de binnentuin.

Er zijn veel open ruimtes tussen de gebouwen. Dit draagt bij aan een betere verbinding tussen de stadsgracht en de achterliggende wijk Dieze. Hierbij wordt er geanticipeerd om op termijn de singelstructuur langs de gracht te vergroenen.

Door de positie van de gebouwen wordt de huidige barrièrewerking opgelost, ontstaan verschillende doorkijkjes en daarmee zicht op het water van de stadsgracht.

Meer woningen in Dieze

Het voorstel is om naast een aantal woningen met een eigen tuin, vooral verschillende appartementen te bouwen. Woningen in verschillende grootte en prijsklassen. Aanvankelijk zouden dit vooral middeldure en duurdere appartementen worden, maar dit is gewijzigd. De gemeente heeft met de ontwikkelaar afgesproken dat er ook goedkopere koopwoningen moeten worden gebouwd. Dat is nu in het voorgestelde plan opgenomen.

Omwonenden betrekken

Omwonenden zijn het afgelopen jaar op de hoogte gehouden van de voortgang via nieuwsbrieven. Wegens het Coronavirus was de laatste bijeenkomst eind 2019. De ontwikkelaar en de gemeente zullen het verdere verloop van het project omwonenden blijvend informeren en betrekken.

Bestemmingsplan wijzigen

Om de woningbouw mogelijk te maken, is herziening van het huidige bestemmingsplan nodig. De kantoorbestemming wordt dan een woonbestemming met ruimte voor commerciële functies. Het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan dat nu voorligt, vormt de basis voor deze wijziging.

Vervolgstappen

Het college legt dit plan nu voor aan de Zwolse gemeenteraad. Als de raad instemt met het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan is wijziging van het bestemmingsplan de volgende stap. Daarover zal de raad vervolgens ook een besluit nemen. Als de raadakkoord gaat met het gewijzigde bestemmingsplan zou de bouw mogelijk in 2022 kunnen starten.

Lees meer over het proces via www.zwolle.nl/schuttevaerkade.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Bij vragen kunt u contact opnemen met Marian Sprenkeler, M.Sprenkeler@zwolle.nl, telefoon 06 22 24 09 94.

