

Datum 15 juni 2021
Kenmerk ZWVG-210615-NS Schuttevaerkade

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Schuttevaerkade te Zwolle

De gemeente Zwolle enerzijds en Slokker Zwolle B.V. en Schuttevaer Zwolle B.V. anderszijds hebben een anterieure overeenkomst gesloten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Partijen

De gemeente Zwolle enerzijds en Slokker Zwolle B.V. gevestigd te Huizen en Schuttevaer Zwolle B.V., gevestigd te Huizen, hierna tezamen te noemen: Slokker en Schuttevaer

Locatie

De overeenkomst gaat over een gebied met een oppervlakte van circa 4.728 m² dat ligt aan Schuttevaerkade 80-88, de Govert Flinckstraat en de van Mierenveldtstraat en kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A nrs. 7326; 7325 ged.; 8631 ged.; en 8928 ged.

Bouwplan

Het project bestaat uit de realisatie van ruim 100 woningen een parkeer- en fietskelder en commerciële ruimte.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Slokker en Schuttevaer ontwikkelen voor eigen rekening en risico het bouwplan zoals beschreven in de (ontwerp) bestemmingsplanwijziging en de voorwaarden van de anterieure overeenkomst.
- Slokker en Schuttevaer kopen gedeelten van percelen kadastraal bekend gemeente Zwolle, gedeelten van de percelen kadastraal bekend Gemeente Zwolle sectie A, nummers 7325 ged.; 8631 ged., en 8928 ged. Ter grootte van in totaal 153 m² van de gemeente voor het realiseren van het bouwplan.
- Slokker en Schuttevaer compenseren de door de gemeente Zwolle te maken kosten en de uit het bouwplan voorkomende schade;

Datum 15 juni 2021
Kenmerk ZWVG-210615-NS Schuttevaerkade

- De gemeente Zwolle spant zich in om de bestemmingplanwijziging in werking te laten treden;

Het indienen van zienswijzen of bezwaren tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is niet mogelijk.

Bijlage: Kaart gebied