

Memo

Project Ontwikkeling

Datum 9 november 2021
Onderwerp Schuttevaerkade – Ter inzage leggen Ontwerp Bestemmingsplan
Schuttevaerkade 80-88

Introductie

Op 25 mei 2021 is het stedenbouwkundig ontwikkelplan Schuttevaerkade vastgesteld door de raad. Op 4 november jl. is de Anterieure Overeenkomst door zowel de ontwikkelaar, Slokker Vastgoed, als de gemeente ondertekend.

Ondertussen is hard doorgewerkt aan het bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan is reeds naar professionele partijen gestuurd en bijna alle reacties zijn verwerkt. Ondertussen wordt de laatste hand gelegd op de parkeeronderbouwing zodat deze de goedkeuring kan krijgen van de gemeente.

Aanpak ter inzage legging en communicatiestrategie

Volgens de planning zal het ontwerpbestemmingsplan dan officieel voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd vanaf 16 december tot 27 januari. Hiermee valt de ter inzage legging ook deels in de kerstvakantie. In de voorliggende memo nemen wij u aan de hand van een planning mee in onze communicatieaanpak om te waarborgen dat belanghebbenden voldoende geïnformeerd zijn en gelegenheid krijgt om een zienswijze in te dienen indien gewenst.

- 18 november:
Alle stukken voor het ontwerp bestemmingsplan zijn gereed en aangeleverd bij de gemeente. De gemeente maakt de stukken klaar voor de ter inzage legging en bereid de bestuurlijke vrijgave van de ter inzage legging voor
- 25 november:
De stukken worden geagendeerd voor het **PFO**. Daarin wordt gevraagd om vrijgave voor inspraak. De stukken worden op 30 november behandeld in het PFO en, indien akkoord, op 7 december **behandeld in het college**.
- 9 december:

Datum

9 november 2021

Er wordt een **nieuwsbrief** vanuit de ontwikkelaar gestuurd met daarin uitgebreide informatie over het ontwerp bestemmingsplan en de ter inzage legging daarvan. Daarbij wordt aangegeven wat een bestemmingsplan is en waarom deze nu wordt gewijzigd. Daarnaast krijgen mensen via de nieuwsbrief informatie over hoe zij bezwaar kunnen indienen en staan er contactgegevens bij voor meer informatie en/of hulp bij het indienen van bezwaar. Voor meer informatie of een **persoonlijk gesprek** kunnen mensen een **afspraak maken**. Het stellen van vragen kan uiteraard ook **telefonisch of per mail**. De nieuwsbrief wordt in de **wijk verspreid** en **gemaïld** naar mensen die zich hebben aangemeld.

- 16 december:
Het ontwerp bestemmingsplan wordt **ter inzage gelegd**.
- 20 december:
Bijeenkomst in de wijk. Op deze bijeenkomst is zowel de ontwikkelaar als de gemeente aanwezig. De aanwezigen kunnen het bestemmingsplan inzien, meer informatie over het bestemmingsplan krijgen en ter plekke geholpen worden om bezwaar maken. Mensen die niet goed weten hoe de procedures lopen en hoe zij bezwaar kunnen maken kunnen ter plekken, of later **op afspraak, hulp krijgen** van de gemeente.
- 10 januari:
Er wordt een **tweede nieuwsbrief** vanuit de ontwikkelaar verstuurd. De nieuwsbrief, met **nieuwjaarswens**, bevat een uitgebreide **terugkoppeling van bijeenkomst** op 20 december. Daarnaast worden mensen er wederom op **geattendeerd** dat het ontwerp bestemmingsplan nog ter inzage ligt tot 27 januari. Mensen wordt wederom de optie geboden om een **afspraak te maken** voor een **persoonlijk gesprek** over het bestemmingsplan. Het stellen van vragen kan uiteraard ook **telefonisch of per mail**. De nieuwsbrief wordt in de **wijk verspreid** en **gemaïld** naar mensen die zich hebben aangemeld.
- 27 januari:
Einde ter inzage legging. De binnengekomen bezwaren worden geïnventariseerd en beantwoord in de Nota van Beantwoording. Het ontwerp bestemmingsplan wordt mogelijk op onderdelen aangepast naar aanleiding van de bezwaren.

Datum

9 november 2021

Samenvattend

Met deze aanpak wordt verwacht dat men in voldoende gelegenheid wordt gesteld om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan en eventueel bezwaar te maken. In de kerstperiode zijn mensen vaak met andere dingen bezig. Anderzijds zal het voor andere ook juist een moment zijn dat er tijd is om de bijeenkomst bij te wonen, in de stukken te duiken en eventueel bezwaar te maken. Uit een gesprek met de wijkmanager wordt geconcludeerd dat er geen belangenclubs en/of prominenten in beeld zijn die benaderd kunnen worden om extra aandacht te vragen voor het proces.

Om extra aandacht te genereren voor de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt een tweede nieuwsbrief verstuurd na de kerstperiode. Naast de kerstwens en terugkoppeling van de bijeenkomst wordt men erop geattendeerd dat het bestemmingsplan nog 2,5 week ter inzage ligt. Ervaring leert dat het tweemaal versturen van een nieuwsbrief (in alle gevallen) resulteert in significant meer, zowel positieve als negatieve, reacties vanuit de buurt. De tweede nieuwsbrief is als het ware een reminder waarop vaak toch meer mensen reageren.

Tot slot wordt tweemaal aangeboden om vragen over het ontwerp bestemmingsplan en eventueel bezwaar per mail, telefonisch of via een persoonlijk gesprek te stellen. De ontwikkelaar en de gemeente zullen dit samen faciliteren. Met dit aanbod worden mensen bediend die om wat voor reden dan ook niet in staat zijn om aanwezig te zijn bij de bijeenkomst. Daarnaast worden belanghebbende op zeer directe en persoonlijke manier meegenomen in het proces.

Al met al wordt verwacht dat de buurt met dit aanbod, ondanks de kerstperiode, bovengemiddeld wordt gefaciliteerd in het kennis nemen van het ontwerp bestemmingsplan en/of maken van bezwaar hiertegen.

Gevraagde besluit

Wij vernemen graag de zienswijze van de wethouder op het proces en hopen akkoord te krijgen op de voorgestelde aanpak en planning.