



BESLUIT TOT RUILING

Datum
Ons kenmerk

14 februari 2023
221209-ZWVG-LD-001

Betreffende: ruiling van tien (10) percelen grond gelegen aan de Schuttevaerkade, Van Miereveltstraat en de Govert Flinckstraat te Zwolle.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZWOLLE,

OVERWEGENDE DAT:

- de Gemeente eigenaar is van de onroerende zaken:
 - zes percelen grond gelegen aan de Van Miereveltstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7325 gedeeltelijk;
 - twee percelen grond gelegen aan de Govert Flinckstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8928 gedeeltelijk;
- de besloten vennootschappen: Slokker Zwolle Schuttevaer B.V. en Schuttevaer Zwolle B.V. en VOF Zwolle Schuttevaer hierna tezamen te noemen: **“de Ontwikkelaar”** eigenaar is van de onroerende zaken:
 - twee percelen grond gelegen aan de Schuttevaerkade te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7326 gedeeltelijk, ter gezamenlijke grootte van circa 69 m²;
- de Gemeente en Ontwikkelaar op 4 november 2021 respectievelijk 22 oktober 2021 een anterieure overeenkomst, hierna **“de Anterieure overeenkomst”**, hebben gesloten inzake de realisatie van een woningbouwproject met parkeer- en fietskelder, een deel commerciële ruimte en een buitenruimte met onder andere groenvoorzieningen en een publiekelijke route langzaam verkeer (hierna: **“het Project”**);
- De Ontwikkelaar het groen realiseert rondom en tussen de bebouwing conform het door de Ontwikkelaar opgestelde groenplan genaamd “De Zwaan – Schuttevaerkade Zwolle toelichting groen t.b.v. SOP” d.d. 22-10-2020;
- Partijen na het sluiten van de Anterieure overeenkomst, en naar aanleiding van het traject om te komen tot de aanvraag omgevingsvergunning, hebben geconstateerd dat enkele groenstroken rondom het Project dwars door de eigendomsgrens lopen, wat tot gevolg heeft dat na realisatie van het Project het beheer en onderhoud van die groenstroken deels door de Gemeente en deels door de Ontwikkelaar (of haar rechtsopvolgers) zal moeten worden uitgevoerd;
- Partijen vorenstaande een onwenselijke situatie vinden, die zij willen voorkomen door het ruilen van gronden zoals in het tussen de Gemeente en Ontwikkelaar overeengekomen addendum op de Anterieure overeenkomst en onder de in dit addendum overeengekomen voorwaarden;

Datum 14 februari 2023
Ons kenmerk 221209-ZWVG-LD-001

- de Gemeente en de Ontwikkelaar ten behoeve van onderhavige transactie een addendum op de Anterieure overeenkomst oftewel een ruiling zijn overeengekomen;
- tegen voormelde ruiling van de voornoemde percelen grond over en weer géén overwegende bezwaren bestaan;
- de Ontwikkelaar zich met de ruiling onder betaling van een toegift, alsmede met de overige aan de ruiling te verbinden voorwaarden en/of bepalingen, akkoord heeft verklaard;
- de ruilovereenkomst, waarvoor bij dit besluit goedkeuring wordt verleend, mede een verkoopprijs bevat die voortvloeit uit de Grondprijzennota 2022;

Gelet op artikel 160 van de Gemeentewet;

B E S L U I T E N:

1. aan de Gemeente, af te staan:
 - zes percelen grond gelegen aan de Van Miereveltstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7325 gedeeltelijk;
 - twee percelen grond gelegen aan de Govert Flinckstraat te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 8928 gedeeltelijk;gezaamenlijk ter grootte van circa 118 m², zoals met een oranje kleurarcering is aangegeven op de situatietekening 2022-029, d.d. 30 maart 2022;
2. van de Wederpartij onder betaling van een toegift ad € 4.900,-- (zegge: vierduizend negenhonderd euro), aan te nemen en te aanvaarden:
 - twee percelen grond gelegen aan de Schuttevaerkade te Zwolle, kadastraal bekend Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7326 gedeeltelijk, ter gezamenlijke grootte van circa 69 m², in groene kleurarcering aangegeven op de genoemde situatietekening 2022-029;

en voorts onder de voorwaarden en bepalingen genoemd in de bij dit besluit behorende addendum (ruilovereenkomst) met kenmerk 221209-ZWVG-LD-001.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,
namens dezen,

Dhr. B. van der Heiden
Hoofd afdeling Vastgoed