



SCHUTTEVAERKADE

Zwolle

Oktober 2020

Nieuwsbrief

Planvorming

De afgelopen periode is er hard gewerkt aan het optimaliseren en verder uitwerken van de plannen voor de herontwikkeling van het kantoorpand aan de Schuttevaerkade.

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst van eind vorig jaar, de opmerkingen vanuit de gemeente, de opmerkingen van welstand en technische uitwerkingen, zijn de plannen geoptimaliseerd en verder uitgewerkt. Voor de beeldvorming zijn enkele nieuwe impressies gemaakt en opgenomen in deze nieuwsbrief.

Het wordt te ingewikkeld om de optimalisaties en aanpassingen tekstueel in een nieuwsbrief uit te leggen. Daarom zullen wij volgend jaar, in de periode dat het bestemmingsplan ter visie wordt gelegd, opnieuw een inloopbijeenkomst organiseren (mits toegestaan vanwege Corona), om de laatste stand van zaken van het ontwerp aan u toe te lichten.

Voortgang en planning

Mede door de maatregelen rondom Corona heeft het proces helaas vertraging opgelopen. Het Stedenbouwkundig Ontwikkelingsplan (SOP) is op dit moment nog in behandeling bij de gemeente Zwolle. Doel is dat deze in november door het College wordt behandeld en daarna in december/januari door de Gemeenteraad. Zodra de SOP is vastgesteld, worden de uitkomsten daarvan verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. We streven ernaar dat deze het 1e kwartaal van 2021 ter visie wordt gelegd. Zodra bekend is wanneer het bestemmingsplan ter visie wordt gelegd, zullen wij u dit meedelen via een nieuwsbrief.

We verwachten vervolgens te kunnen starten met de verkoop rond de zomer 2021. In 2022 zal dan de bouw kunnen starten. Voorafgaand aan de bouw wordt uiteraard het huidige pand gesloopt. Deze planning is gebaseerd op verwachtingen en kan worden bijgesteld als gevolg van onvoorziene omstandigheden.

www.schuttevaerkade.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032

Op de hoogte blijven

Op belangrijke momenten in het proces zullen wij u via deze nieuwsbrief op de hoogte houden van de planvorming. Tevens kunt u zelf de website www.schuttevaerkade.nl in de gaten houden en u daar inschrijven voor de digitale nieuwsbrief.

Zeker ook tijdens de sloop- en bouwactiviteiten zullen de aannemer en wij u zo goed mogelijk blijven informeren over de werkzaamheden en voortgang. Hierbij wordt er zorgvuldig rekening gehouden met het feit dat we bouwen in bewoond gebied. Veiligheid en beperken van overlast staan daarbij voorop.



www.schuttevaerkade.nl

Ontwikkeling:

 **Slokker Vastgoed**

zwolle@slokkervastgoed.com
tel.: 038-8537032