

DE ZWAAN | STUDIE BLOK E SCHUTTEVAERKADE ZWOLLE

SLOKKER VASTGOED | JSA

23-01-2020



VAN MIEREVELTSTRAAT | HUIDIGE SITUATIE



VAN MIEREVELTSTRAAT | VOORSTEL



dak :

900mm naar beneden

ramen Verdiepingen :

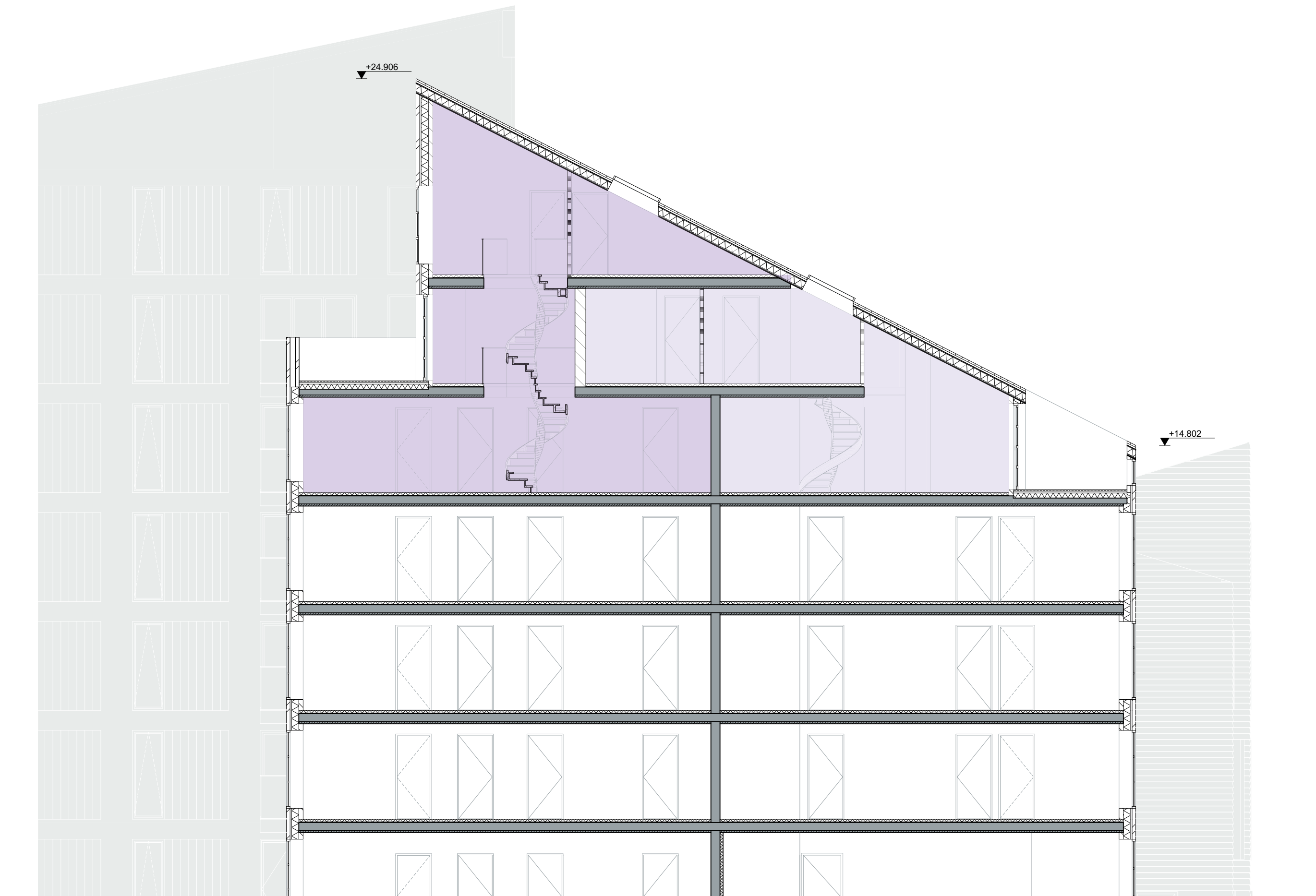
alle ramen 2500mm en tussen afstanden gelijk

raam BG :

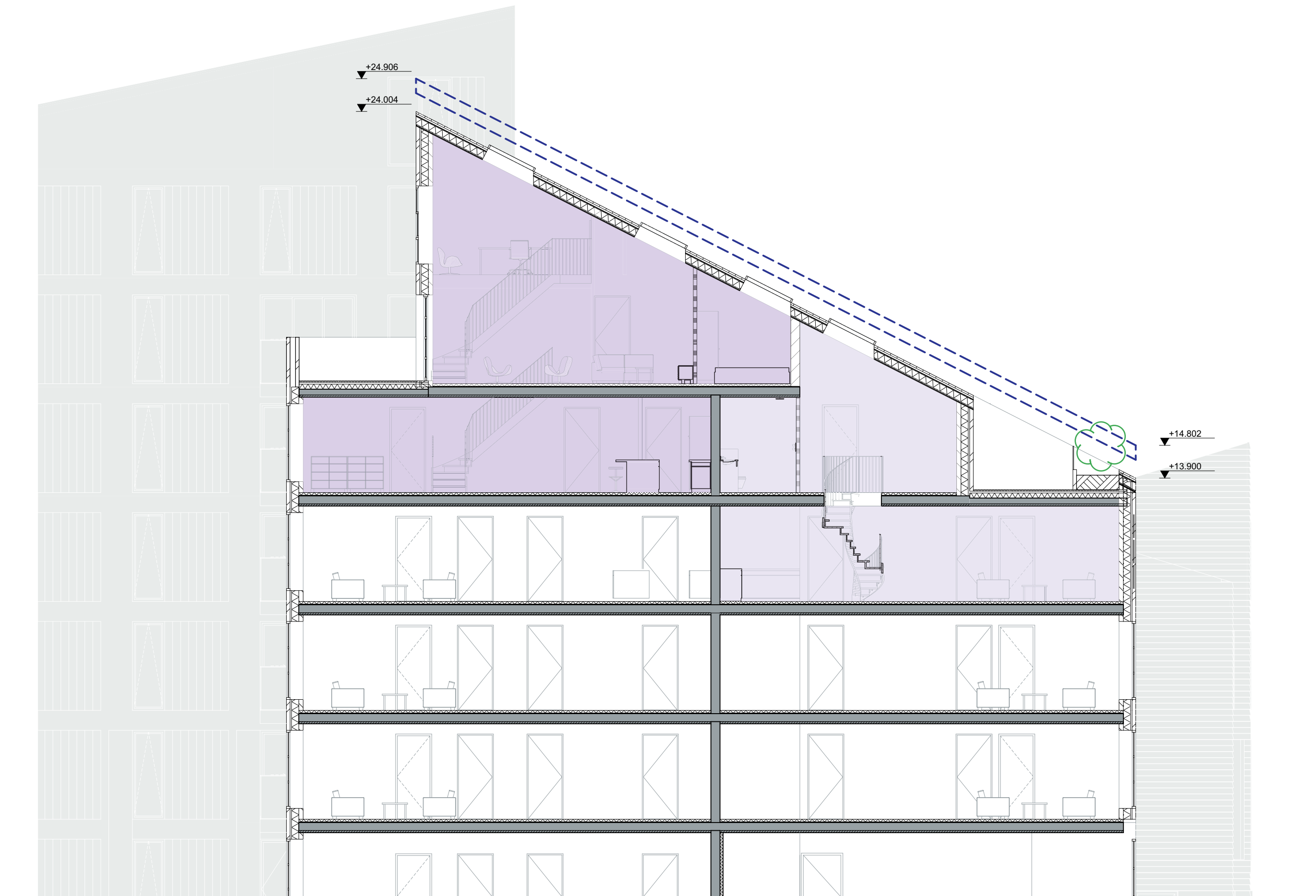
begint vanaf dekniveau

entree deur en ramen BG:

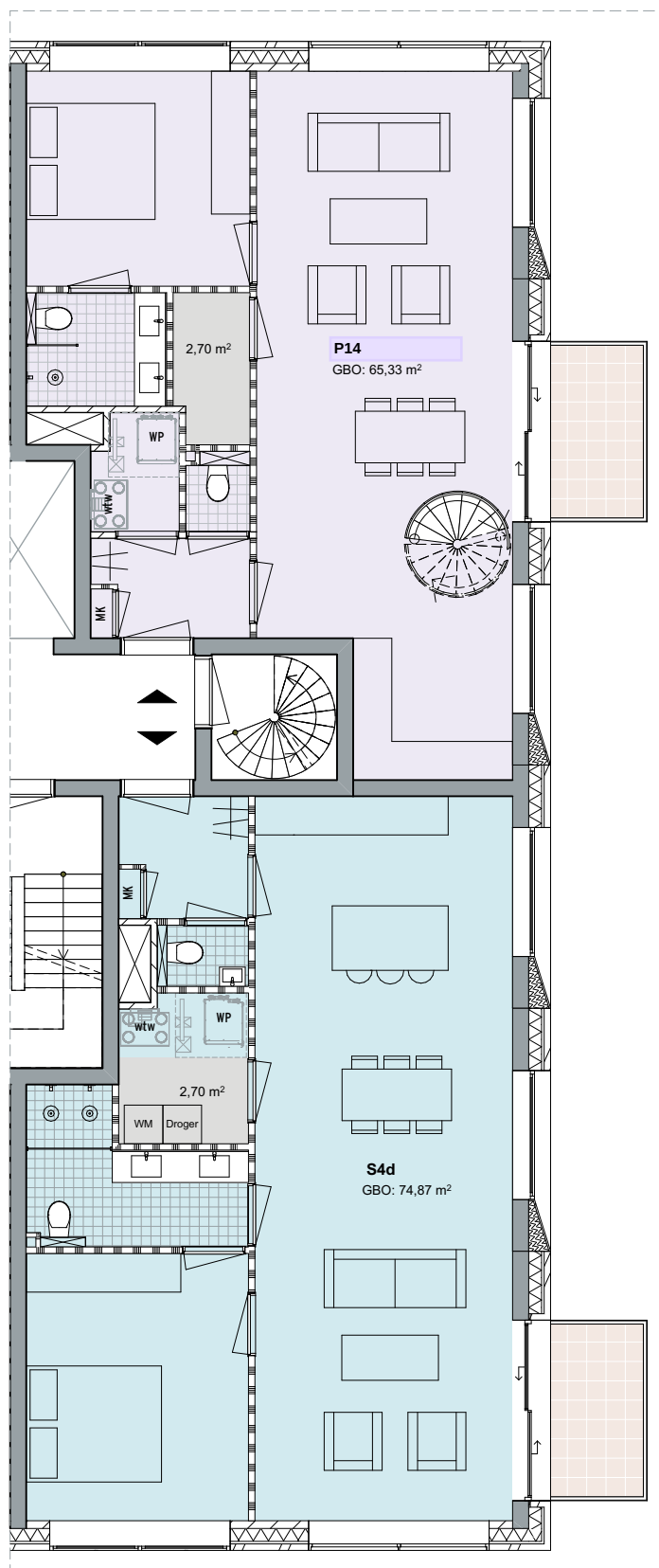
reces, vlak met binnenkant van de muur



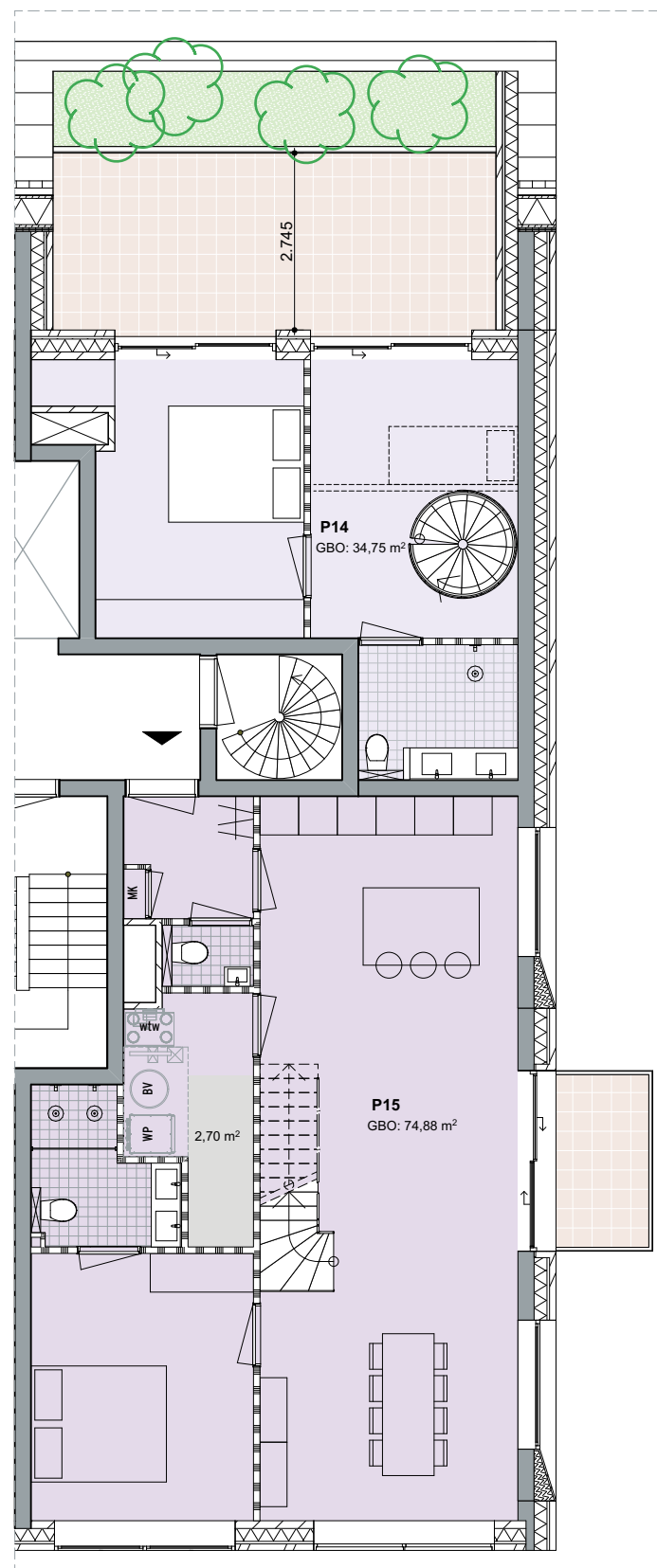
BLOK E | DOORSNEDE TOP VERDIEPINGEN | HUIDIGE SITUATIE



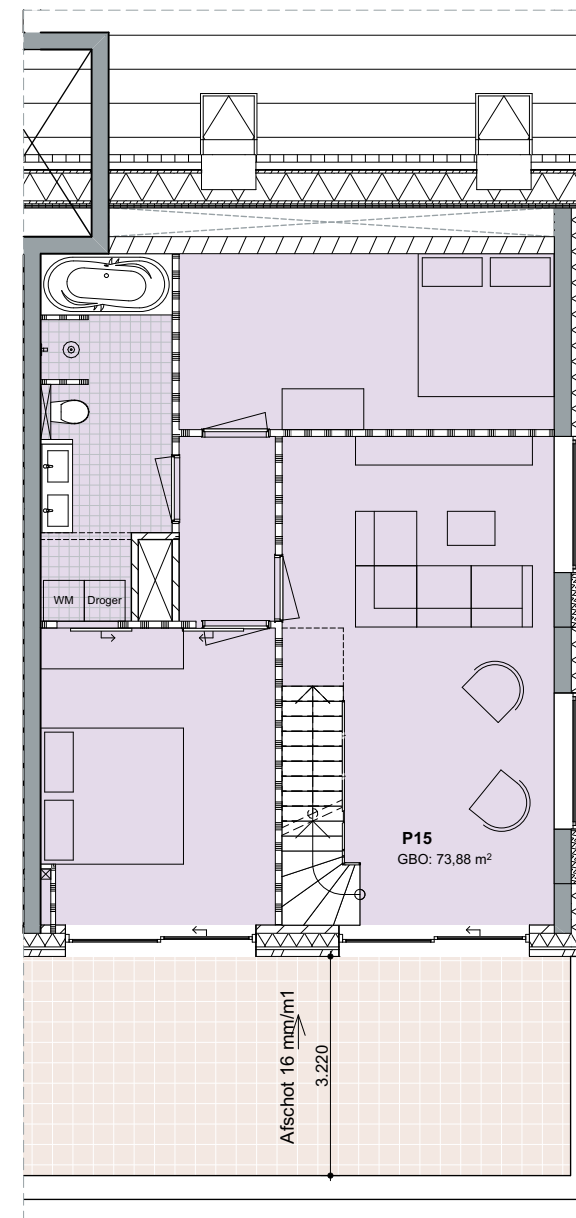
BLOK E | DOORSNEDE TOP VERDIEPINGEN | VOORSTEL



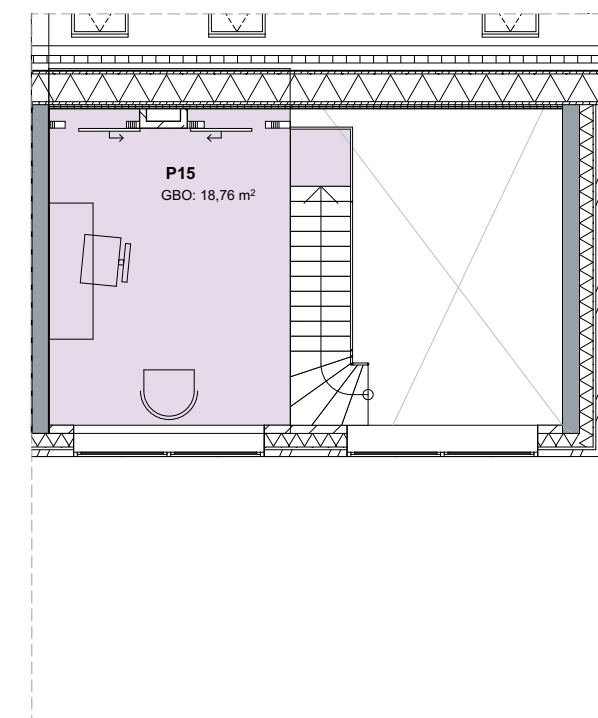
3e verdieping



4e verdieping

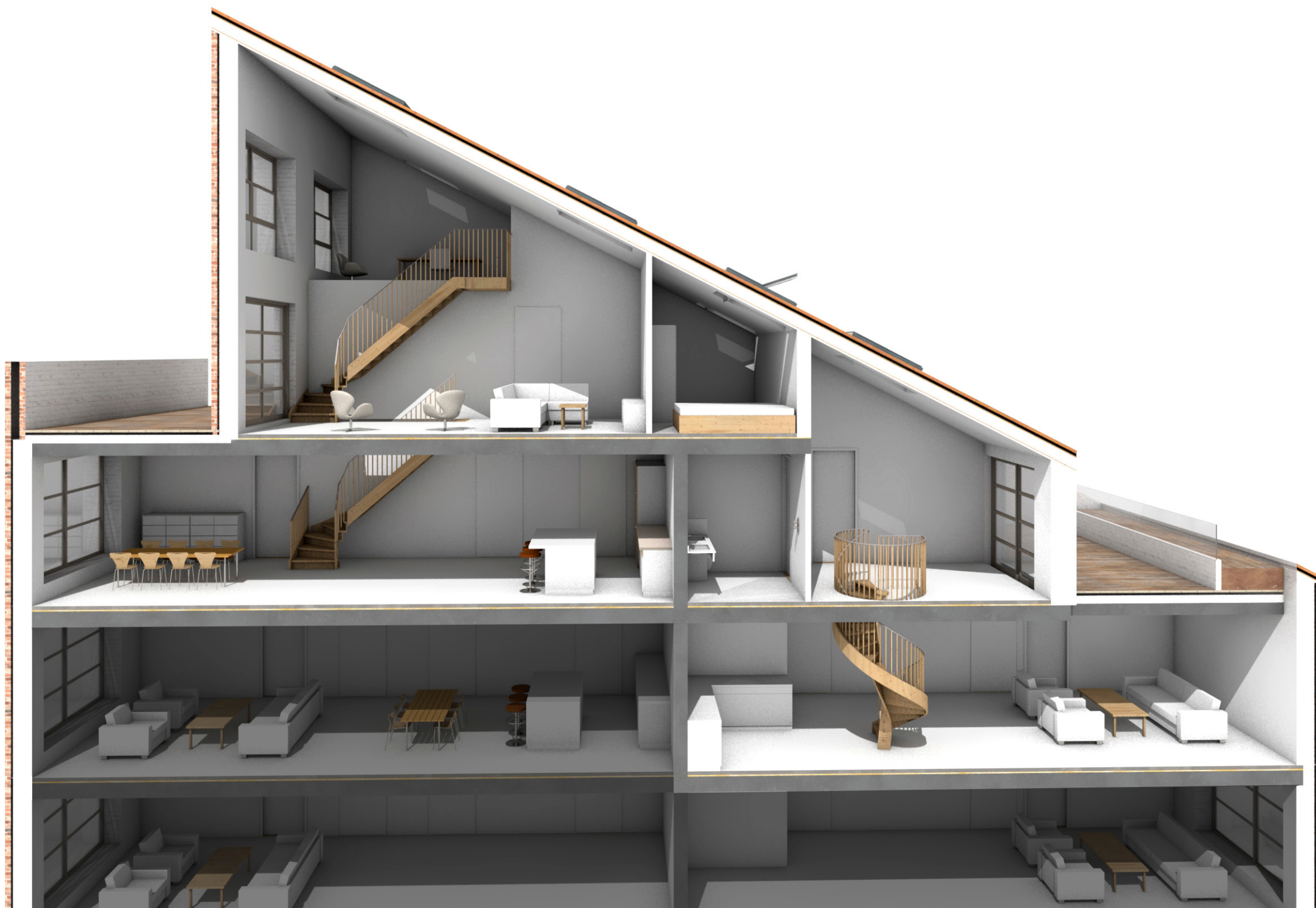


5e verdieping

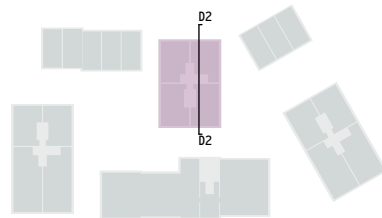
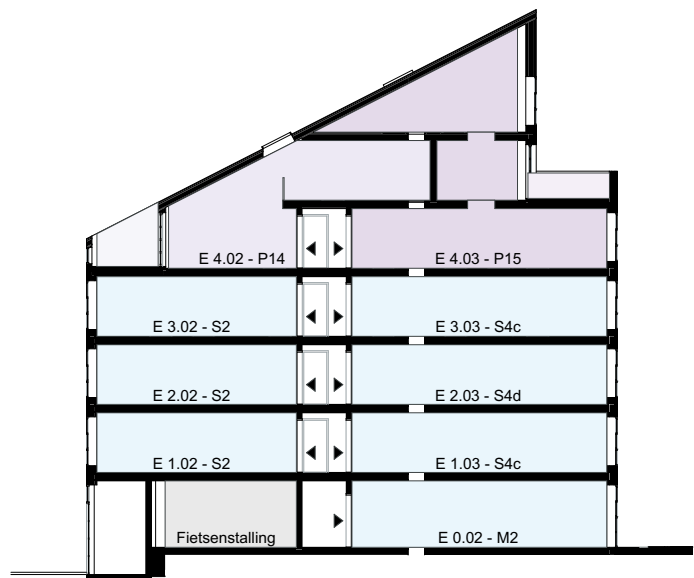
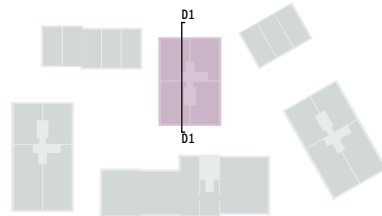
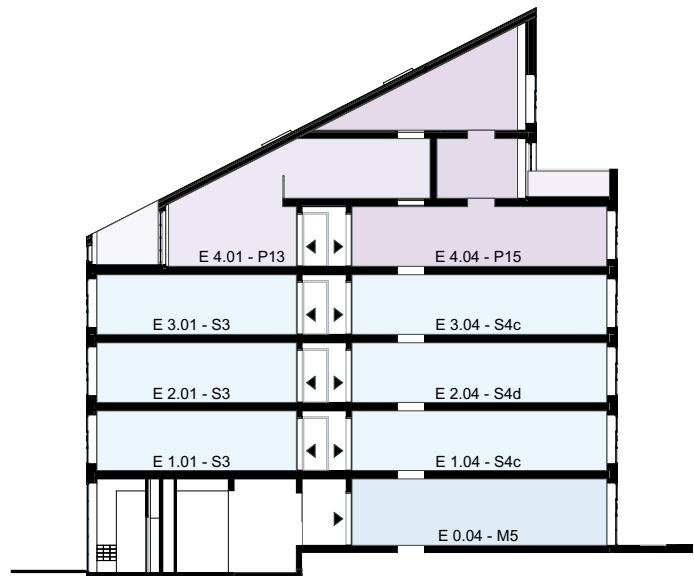


6e verdieping

BLOK E | PLATTEGROND FRAGMENTEN | VOORSTEL



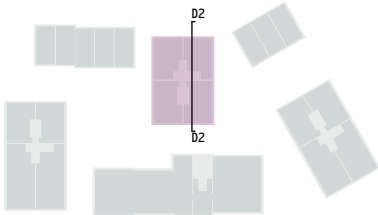
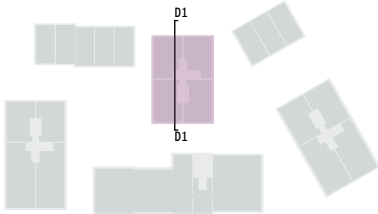
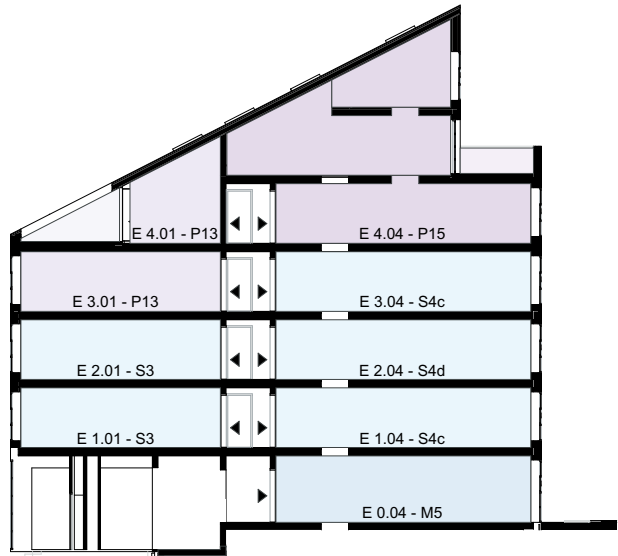
BLOK E | PERSPECTIEF TOP VERDIEPINGEN | VOORSTEL



Overzicht GBO per blok E			
Nummer	Verdieping	Type	GBO
E 0.01	Begane grond	L4	128,13
E 0.02	Begane grond	M2	74,87
E 1.01	1e verdieping	S3	64,93
E 1.02	1e verdieping	S2	65,33
E 2.01	2e verdieping	S3	64,93
E 2.02	2e verdieping	S2	65,33
E 2.03	1e verdieping	S4d	74,87
E 2.03	2e verdieping	S4d	74,87
E 2.03	3e verdieping	S4d	74,87
E 2.04	1e verdieping	S4d	74,87
E 2.04	2e verdieping	S4d	74,87
E 2.04	3e verdieping	S4d	74,87
E 3.01	3e verdieping	S3	64,93
E 3.02	3e verdieping	S2	65,33
E 4.01	4e verdieping	P13	50,47
E 4.02	4e verdieping	P14	45,63
E 4.03	E 2.04	P15	149,74
E 5.01	5e verdieping	P13	52,60
E 5.02	5e verdieping	P14	52,60
E 5.03	5e verdieping	P15	26,61
E 5.04	5e verdieping	P15	26,61
E 6.03	6e verdieping	P15	44,95
E 6.04	6e verdieping	P15	44,95
			1.537,18 m²
			AANTAL WONINGEN 18

Overzicht BVO blok E		
Type	Home Story	Oppervlakte
_Woningen	Souterrain	26,61
_Woningen	Begane grond	328,80
_Woningen	1e verdieping	381,08
_Woningen	2e verdieping	381,13
_Woningen	3e verdieping	381,22
_Woningen	4e verdieping	337,63
_Woningen	5e verdieping	204,07
_Woningen	6e verdieping	116,03
		2.156,56 m²
		Factor G0 / BVO = 0.71

BLOK E | AANTALLEN OVERZICHT | HUIDIGE SITUATIE



Overzicht GBO per blok E			
Nummer	Verdieping	Type	GBO
E 0.01	Begane grond	L4	128,13
E 0.02	Begane grond	M2	74,87
E 1.01	1e verdieping	S3	64,93
E 1.02	1e verdieping	S2	65,33
E 2.01	2e verdieping	S3	64,93
E 2.02	2e verdieping	S2	65,33
E 2.03	1e verdieping	S4d	74,87
E 2.03	2e verdieping	S4d	74,87
E 2.04	1e verdieping	S4d	74,87
E 2.04	2e verdieping	S4d	74,87
E 3.01	3e verdieping	P13	64,93
E 3.02	3e verdieping	P14	65,33
E 3.03	3e verdieping	S4d	74,87
E 3.04	3e verdieping	S4d	74,87
E 4.01	4e verdieping	P13	39,59
E 4.02	4e verdieping	P14	34,75
E 4.03	4e verdieping	P15	74,88
E 4.04	4e verdieping	P15	74,88
E 5.03	5e verdieping	P15	73,88
E 5.04	5e verdieping	P15	73,88
E 6.03	6e verdieping	P15	18,76
E 6.04	6e verdieping	P15	18,76
			1.452,41 m²
			AANTAL WONINGEN 16

Overzicht BVO blok E		
Type	Home Story	Oppervlakte
_Woningen	Souterrain	26,61
_Woningen	Begane grond	328,80
_Woningen	1e verdieping	381,08
_Woningen	2e verdieping	381,13
_Woningen	3e verdieping	381,22
_Woningen	4e verdieping	313,08
_Woningen	5e verdieping	191,52
_Woningen	6e verdieping	94,21
		2.097,65 m²
		Factor G0 / BVO = 0.69
		(incl. vides 6e verdieping)

BLOK E | AANTALLEN OVERZICHT | VOORSTEL

De Zwaan, Schuttevaerkade Zwolle

jeroen schipper architecten bv

kipstraat 52, rotterdam

postbus 1064, 3000 bb rotterdam

tel +31 (0) 10 20 10 400

www.jsa-rotterdam.nl



- Dirk Hovens
- Angeliki Chantzopoulou
- Matilde Miuzzi
- Dirk Jansen
- Julija Osipenko
- Jeroen Schipper
- Rutger Schoenmaker