



INTENTIEOVEREENKOMST

Datum 2 oktober 2017
Ons kenmerk OWV/PE/171002/IOK01

betreffende: herontwikkeling Schuttevaerkade 80 -88 te Zwolle

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Zwolle, bezoekadres Lübeckplein 2 te Zwolle (postadres: postbus 10007, 8000 GA), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 08218173, hierbij ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. H.J. Meijer, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 18/17, nummer 10; de gemeente Zwolle hierna te noemen: "**de Gemeente**"; enerzijds.

en

2. Slokker Vastgoed B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 32032741, statutair gevestigd Lindelaan 75, 1271 AW te Huizen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.J. Slokker, geboren te Huizen op 5 maart 1960; hierna te noemen: "**de Initiatiefnemer**"; anderzijds,

De Gemeente en de Initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen "**partijen**".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- VOF Zwolle Schuttevaer, Koningin Wilhelminastraat 14, 1271 PH Huizen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 67514006, eigenaar is van een perceel grond aan de Schuttevaerkade 80 -88;
- op dit perceel momenteel één kantoorgebouw gesitueerd is;
- de eigenaar de wens heeft dit perceel te herontwikkelen;
- de eigenaar aan de Initiatiefnemer verzocht heeft op te treden als penvoerder van de herontwikkeling naar alle betrokken partijen binnen het gegeven mandaat;
- de door Initiatiefnemer beoogde herontwikkeling bestaat uit de sloop van het bestaande kantoorgebouw en de realisatie van 75 appartementen voor het middeldure koopsegment, 18 ruime penthouses voor het dure koopsegment en circa 600 m2 kantoorruimte op het vrijgekomen perceel;
- hiertoe de kantoorbestemming als hoofdbestemming vervalt en de huidige bestemming verruimd wordt met wonen (met kantoren als ondergeschikte functie);
- de Initiatiefnemer een stedenbouwkundige verkenning uitvoert naar de Schuttevaerkade 80-88;
- De Gemeente een fictieve stedenbouwkundige studie verricht voor het

Paraaf Gemeente

Paraaf Initiatiefnemer

1/5