

Technische vragen 8 januari 2024

4 van de 7 projecten die zijn ingediend voor een bijdrage SBI zijn afgewezen.

Is hiervoor een motivatie gegeven?

Bestaat er een kans dat de SBI regeling wordt uitgebreid en afgewezen projecten alsnog gehonoreerd gaan worden?

Het bestemmingsplan Schuttevaerkade is definitief. Toch heeft Slokker aangegeven nog niet direct met de bouw en verkoop van woningen te beginnen. Zijn de argumenten hiervoor bij de gemeente bekend?

De start bouw van de eerste woningen van de Spoorzone was in 2023 voorzien. Er is nog niet gestart. Kan de wethouder aangeven waar de vertraging door ontstaat en hoe zij hier mee omgaat? Wat zijn de consequenties van niet tijdig afronden van het project?

Wat is de stand van zaken van de woningbouw op de Kwik-fit locatie?

Kranenborgweg 10:

Hoe kan het dat de initiatiefnemer te maken heeft met een stevige aankoopprijs, terwijl de grondeigenaar het gebied al sinds 1995 in eigendom heeft? (pag 25 startnotitie).

Beleidsvragen aan de wethouder:

De start bouw van de eerste woningen in de Spoorzone was gepland in 2023, maar dat halen we niet meer. Voorzitter, kan de wethouder aangeven waar de toegekende subsidiegelden blijven als projecten niet binnen de afgesproken termijn gerealiseerd zijn?

Kan de wethouder aangeven hoe zij concreet omgaat met bouwplannen die bestemmingsplan-technisch klaar zijn en toch niet opgestart worden? Hoe vult zij haar regierol in bij deze vastlopende projecten?

Heeft het Concilium hier ook een rol in en kan de wethouder haar functie als voorzitter hiervan ook inzetten?

Het CDA was in het voorjaar van 2023 initiatiefnemer van een ronde tafelgesprek over woningbouw. Landelijke organisaties namen de moeite om een afvaardiging naar Zwolle te sturen. Hun advies: blijf praktisch en kijk naar laaghangend fruit. Blijf bouwen door ook op korte termijn mogelijkheden te sturen, werk gebiedsgericht en stroomlijn de ambtelijke processen daarbij. Doe niet alles een beetje, maar breng focus aan. Voorzitter, kan de wethouder aangeven op welke projecten zij op dit moment focust?