

VOF Zwolle Schuttevaer
Koningin Wilhelminastraat 14
1271PH Huizen

Zwolle, 4 april 2024

Betreft: Beschikking instemming deelsaneringsplan Schuttevaerkade 80-88 in
Zwolle
Locatiecode: AA0193106332
Ons kenmerk: 0193ESUITE328182024
Contactpersoon: M.van Rijssen

WET BODEMBESCHERMING

beschikking

1. AANVRAAG

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwolle hebben op 21 december 2023 een melding ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van uw adviseur Enviso B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met het deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb) van de (immobiele) bodemverontreiniging met zware metalen, minerale olie, PAK en asbest aan de Schuttevaerkade 80 in Zwolle, kadastraal bekend als het volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceelnummers
Zwolle	A	7326, 7325, 7876, 7968, 7969, 8631, 8928

De melding omvat de volgende stukken, die deel uit maken van deze beschikking:

- Deelsaneringsplan Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle, opgesteld door Enviso B.V., kenmerk 230693, d.d. 21 december 2023,
- Aanvullend bodemonderzoek Schuttevaerkade 80-88 te Zwolle, Enviso B.V., kenmerk 230276, d.d. 22 juni 2023
- Briefrapport aanvullend bodemonderzoek Schuttevaerkade te Zwolle, Enviso B.V., kenmerk 230555, d.d. 19 oktober 2023.
- Ingevuld formulier Melding Bodemverontreiniging, ingevuld door VOF Zwolle Schuttevaer, ondertekend op 20 november 2023.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

De sanering moet overeenkomstig het deelsaneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging op het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf met ons college te worden besproken en dient hiermee schriftelijk te worden ingestemd.

Het kan zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

In de volgende hoofdstukken worden de overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking en de voorschriften verbonden aan deze beschikking weergegeven.

2. PROCEDURE

Bij de voorbereiding van deze beschikking is de procedure van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Op basis van de Wet bodembescherming is de te hanteren beslistermijn 15 weken. Het voornemen is gepubliceerd op de website van de gemeente Zwolle.

Op grond van artikel 40 Wbb stemmen wij in met het deelsaneringsplan, zonder dat een beschikking wordt genomen op de ernst en spoedeisendheid van het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ons besluit om in te stemmen met het deelsaneringsplan is bekend gemaakt in het publicatieblad openbare bekendmakingen/milieu op de website van de gemeente Zwolle <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad>.

3. DEELSANERINGSPLAN

3.1 Saneringsdoelstelling

Doel van de deelsanering is het afdekken van de verontreiniging met een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag. De gehele planlocatie wordt ontgraven en afgedekt (bebouwing/parkeergarage).

3.2 verontreinigingssituatie

De locatie is gelegen in de Homogeen deelgebied "Oude stadskern (voor 1900)" van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zwolle. In deze zone komen heterogeen sterke verontreinigingen met onder andere zware metalen en PAK voor zonder dat sprake is van een duidelijke bron¹. In het verleden (1950-1963) is de locatie in gebruik geweest als olie depot, en daarvoor (voor 1950) als stortlocatie. De locatie maakt deel uit van de Bodemlocatie Schuttevaerkade 40-117. Binnen dit gebied zijn eind jaren 80 en begin jaren 90 van de vorige eeuw diverse bodemonderzoeken en -saneringen

¹ Bodembeleidsplan 2017, gemeente Zwolle, d.d. 13 december 2017.

uitgevoerd. Tot voor kort was op de locatie een kantoorcomplex aanwezig deze is in 2022 gesloopt in deze periode is op een deel van de locatie opnieuw een sanering uitgevoerd. Uit recent uitgevoerd onderzoek (2023) blijkt dat op een groot deel van het terrein een stortlaag (puin) aanwezig is met een omvang van ca. 2.750 m³. De stortlaag is (indicatief) heterogeen licht tot sterk verontreinigd met diverse parameters (zware metalen, PAK en Minerale olie) een deel van de laag (ca. 400 m³) is verontreinigd met asbest (boven de hergebruiksnorm). Deze laag bevat meer dan 50% bodemvreemd materiaal waardoor geen sprake is van bodem. De wet bodembescherming is daarom op de stortlaag formeel niet van toepassing. De bodem onder de stortlaag is eveneens heterogeen (licht tot) sterk verontreinigd met diverse parameters o.a. Zware metalen, PAK en minerale olie). Op het noordelijke terreindeel is een verontreiniging aanwezig met zware metalen en PAK in de bovengrond. De omvang wordt geschat op ca. 210 m³ sterk verontreinigde grond.

Voor een volledige omschrijving van de aangetroffen verontreinigingen verwijzen wij volledigheidshalve naar de onder punt 1 genoemde bodemonderzoeken. Uit aanvullend bodemonderzoek blijkt dat ook buiten de perceelsgrenzen verontreinigingen aanwezig zijn.

3.2 Saneringsaanpak

De volgende saneringswerkzaamheden vinden plaats:

- De locatie wordt afgegraven tot een diepte van maximaal 1.0 m-NAP (ca. 2.5 – 3.6 m-mv) de bouwkuip wordt 0.5 meter breder ontgraven ten opzichte van de nieuwbouwcontour.
- De kwaliteit van de achterblijvende bodem wordt door middel van milieukundige verificatie (BRL SIKB 600) geverifieerd. Er zijn geen terugsaneerwaarden van toepassing.
- Na de graafwerkzaamheden wordt de locatie milieu-hygiënisch verantwoord duurzaam afgedekt middels bebouwing/parkeergarage.
- De sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker herbruikbare stromen (tot klasse industrie) worden uitgekeurd en hergebruikt op de locatie, de relatief schone klei wordt voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring voor hergebruik elders.
- Om de graafwerkzaamheden in den droge uit te voeren wordt een open bemaling toegepast. Het onttrokken grondwater wordt (indien nodig noodzakelijk gezuiverd) geloosd op het oppervlakte water. De voorschriften van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDOD) dienen te worden nageleefd. Het lozingspunt wordt in overleg met de gemeente Zwolle en de WDOD bepaald.

De deelsanering vormt geen belemmering voor een eventuele toekomstige sanering van het gehele geval.

4. SANERINGSUITVOERING EN MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsboring Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden.

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden.

5. START SANERING EN MELDINGEN

Indien de sanering niet binnen vijf jaar wordt gestart, wordt ruim voor aanvang, in overleg met ons, de actualiteitswaarde van het onderzoek en het deelsaneringsplan bezien. Zo nodig wordt een actualisatie van het onderzoek en het deelsaneringsplan vereist.

De volgende meldingen dienen te worden verricht:

- de start van de sanering, 1 week voor de aanvang;
- het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar bodem@odijsselland.nl.

Binnen drie maanden na afloop van de deelsanering wordt een saneringsverslag, inclusief formulier "Evaluatieformulier bodemsanering", ter beoordeling overgelegd aan het bevoegd gezag. Het saneringsverslag voldoet aan de vereisten zoals opgenomen in de Wet bodembescherming en de Verordening fysieke leefomgeving.

Indien van toepassing wordt binnen 3 maanden na afloop van de sanering een nazorgplan ter instemming bij het bevoegd gezag ingediend.

6. OPSLAG EN AAN- EN AFVOER VAN GROND

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond voldoet minimaal aan de volgende eisen:

1. opslag van bij de sanering vrijgekomen materiaal is alleen toegestaan tijdens de sanering. Afronding van de sanering betekent ook het opruimen van het depot;
2. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.

7. BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle besluiten:
Op grond van artikel 40 van de Wbb in te stemmen met het deelsaneringsplan.

8. BEZWAAR

1. De Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt aan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, de mogelijkheid om binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaarschrift kan worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Zwolle, ter attentie van de Afdeling Juridische Zaken. Bezwaarschriften kunnen ook digitaal worden ingebracht (via <https://www.zwolle.nl/meldingen-klachten-en-bezwaren/bezwaaren-beroep>.)

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de grond van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift is geen griffierecht verschuldigd. Indien onverwijld de spoed dat vereist is, is het mogelijk om, na het indienen van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 lid 1 van de Awb een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's-Gravenhage. In dat geval is griffierecht verschuldigd.

Een afschrift van deze beschikking is gestuurd naar:

- Gemeente Zwolle, t.a.v. de heren M. Boer en A. Brand;
- Enviso B.V., t.a.v. de heer Frederik Hooghiemstra.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle

Piet Wanrooij
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

