

Het college heeft de anterieure overeenkomst getekend met Slokker Zwolle B.V. en Schuttevaer Zwolle B.V. voor de nieuwbouw aan Schuttevaerkade 80-88. Het project omvat ruim 100 woningen, een parkeer- en fietskelder en een deel commerciële ruimte. Met het tekenen van de overeenkomst is een eerste stap waarmee nieuwbouw dichterbij komt.

In een anterieure overeenkomst legt de gemeente met (een) initiatiefnemer(s) die een project wil ontwikkelen afspraken vast over de verdeling van kosten bij de uitvoering van een bestemmingsplanwijziging.

Naar aanleiding hiervan wordt het zogenaamde 'Ontwerp Bestemmingplan', openbaar gemaakt en wordt een omgevingsvergunning voor het project aangevraagd. Een ieder kan dit inzien en er formeel op reageren.

Vervolgens zou de start van de verkoop in het najaar van 2021 kunnen zijn. En zou de sloop van het huidige gebouw en de bouw van het nieuwe plan kunnen starten in 2022. Deze planning kan wijzigen.

Meer woningen

Het plan is om circa 100 woningen te bouwen op deze plek, verspreid over zes gebouwen, met veel groen ertussen.

De vraag naar woningen in Zwolle is hoog. Lege kantoorruimte vervangen voor woningen vermindert de druk op de woningmarkt. Het kantoorgebouw aan de Schuttevaerkade 80-88 ligt aan de stadsgracht en heeft uitzicht op de middeleeuwse binnenstad en stamt uit 1976. Het is hiermee voor veel mensen een mooie locatie om te wonen.

Nieuwbouw passend in de omgeving en meer groen

Bij het ontwerp van de nieuwe woningen is gekeken naar de samenhang met de bebouwing in de omgeving, zoals de studentenappartementen aan het Talentenplein en de gebouwen aan de overzijde van het water in het Kraanbolwerk.

Ook is gekeken naar hoe dit gebied aan de Schuttevaerkade aantrekkelijker en groener kan worden en wat dat betekent voor parkeren. Het idee is dat het openbaar groen straks een plek is waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

Start verkoop

kan Schutte bouw hier iets over zeggen. Is er al een site beschikbaar waar mensen hun belangstelling kunnen aangeven of woningen kunnen bekijken?

informeert schutte ook de omgeving?