

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 3/12/2025 9:45:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@frisociviel.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Subject: FW: Verslag overleg De Zwaan

Geachte 5.1.2e,

Ik vind het heel vervelend dat u niet in een eerder stadium bent geïnformeerd om op tijd het bouwveiligheidsplan in te dienen. Maar de vergunninghouder is op de hoogte gebracht bij de vergunningverlening en is als zodanig verwoord in het besluit.

U geeft aan in uw mail dat het BLVC plan hiervoor is maar dit zijn echter 2 los van elkaar staande documenten.

In de nieuwe omgevingswet die sinds 1 januari 2024 actief is kunt u verplicht gesteld worden om een bouwveiligheids- of sloopveiligheidsplan op te stellen. Een gemeente kan ook vragen om een BLVC-plan. Via de risicomatrix kom je direct te weten of dit ook voor u geldt. Het opstellen van een bouwveiligheidsplan of BLVC-plan is maatwerk. En gaan om bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Soms wordt dit wel eens verward met een bouwveiligheidsplan.

Het verschil tussen een BLVC-plan en een bouwveiligheidsplan is dat het bij een bouwveiligheidsplan gaat om de directe invloed van de bouwwerkzaamheden. Denk bijvoorbeeld aan bouwzones, hijszones maar ook de veiligheid op en rondom de bouwplaats en het in te zetten materiaal. Een BLVC-plan wordt er breder gekeken naar de omgeving. Bijvoorbeeld overlast van transportbewegingen, hinder door geluid, verkeersomleidingen en hoe te communiceren voor en tijdens de werkzaamheden.

Graag zou ik dan ook nog het bouwveiligheidsplan ter toetsing willen ontvangen.

Ten aanzien van de toe te passen damwanden voor de bouwput zou het mooi zijn als wij die tekeningen/berekeningen op voorhand alvast kunnen ontvangen zodat onze constructeur hier ook nog even naar kan kijken.

Mocht u nog vragen hebben kunt u mij (5.1.2e) of mijn collega 5.1.2e (5.1.2e) altijd even bellen.

Ervan uitgaand u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

 Gemeente Zwolle

5185

5.1.2e

adviseur V

Gemeente Zwolle,

Postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Bezoekadres: Lübeckplein 2

 : 5.1.2e

@ : 5.1.2e@zwolle.nl

 Niet printen spaart het milieu.

De gemeente Zwolle beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel. Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@frisociviel.nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 14:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>

Onderwerp: Verslag overleg De Zwaan

Goedemiddag 5.1.2e ,

N.a.v. de zojuist gestuurde mail over een veiligheidsplan, zie onderstaande reactie van uw collega 5.1.2e . Dit nav van een vraag van mij op 4 feb. jl. of er nog aanvullende plannen moeten worden aangeleverd. Ik ben dan ook redelijk verbaasd over uw reactie dat er nog aanvullende plannen moeten komen.

Tevens vraag ik mij af, dat juist een BLVC-plan hiervoor is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e | Friso Civiel B.V. | Sneek
T: 0515 - 43 66 70 | M: 5.1.2e | W: 5.1.2e

Friso werkt veilig. **Altijd!** Hoe we dat doen? Bekijk het 5.1.2e .

Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

----- Doorgestuurd door 5.1.2e /Friso op 11-03-2025 14:31 -----

Van: "5.1.2e" <5.1.2e>
Aan: "5.1.2e" <5.1.2e>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e>, "5.1.2e" <5.1.2e>, "5.1.2e" <5.1.2e>
Datum: 18-02-2025 16:08
Onderwerp: RE: Verslag overleg De Zwaan

Ha 5.1.2e ,

Ik zou nog terugkomen op de ‘aanvullende plannen’. Ik heb verder geen indicatie gekregen dat er nog iets aanvullends nodig is, naast een volledig BLVC.

5.1.2e
5.1.2e

: 5.1.2e
@ : 5.1.2e
Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
CC: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
<5.1.2e>
Onderwerp: Verslag overleg De Zwaan

Goedemiddag 5.1.2e ,

Naar aanleiding van ons overleg op 4 februari 2025, over de sanering en aanloop naar de start bouw van De Zwaan Zwolle, stuur ik je hierbij een verslag van hetgeen besproken.

Locatie: Stadskantoor Zwolle Lubeckplein

Aanwezig: 5.1.2e (gem. Zwolle), 5.1.2e (Slokker Vastgoed), 5.1.2e (Van der Wiel) en 5.1.2e (Friso Civiel)

Datum: 4-2-2025

Tijdstip: 15.00 - 16:00

In week 7 (volgende week) wordt gestart met het graven van proefsleuven. Gestart wordt aan de kant van Campanile, vervolgens wordt gewerkt richting de rotonde en er wordt geëindigd nabij de woonwagens aan de Van Miereveltstraat. Er worden zo'n 30 proefsleuven gegraven om de ondergrondse kabels en leidingen in beeld te brengen. Werkzaamheden worden zonder BLVC plan uitgevoerd. Er is wel een startmelding gedaan bij de desbetreffende instanties, omdat er gegraven wordt in vervuilde grond.

Vd Wiel zal de voetgangers aan de Schuttevaerkade waarschuwen en omleiden middels een paar borden en schrikhekken. Daarnaast zullen op het plangebied de begroeiing en bomen worden verwijderd. Voorafgaand zal een ecooloog beoordelen of er broedplaatsen in de betreffende bomen aanwezig zijn en als dat niet het geval is, wordt door de ecooloog groen licht gegeven voor de kap. Inplannen ecooloog door Slokker in overleg met van der Wiel.

Het reeds geplaatste bouwhek, wordt naar buiten verplaatst en wordt op de rode lijn van het exploitatiegebied gezet (zie bijlage).

De Gemeente wil een BLVC-plan ter beoordeling, de controle tijd is naar verwachting ca. 5 -10 dagen. Of er nog andere plannen gewenst zijn, gaat 5.1.2e na. Vooralsnog zijn geen aanvullende plannen nodig, maar 5.1.2e komt hierop terug (week 6 / 7).

Op de vraag of de gegevens van de tijdelijke damwand ook ter informatie moeten worden ingediend, komt 5.1.2e terug.

Het BLVC-plan wordt in 2 of 3 delen geknipt. Deel 1 is aanbrengen damwanden en sanering/grondwerk, Deel 2 bouw kelder. Of de bovenbouw ook in dit deel meegenomen wordt, of dat er nog een deel 3 bovenbouw komt, is op dit moment nog niet bekend.

Friso/vd Wiel zullen het BLVC-plan (deel 1 – damwanden, sanering en grondwerk) eind week 8 / begin week 9 aanleveren voor een beoordeling.

Voor het aanbrengen en verwijderen van de damwanden worden trillingsmeters ingezet.

Slokker / Van der Wiel / Friso zullen de omgeving informeren door middel van een nieuwsbrief, voorafgaand aan het aanbrengen van de damwanden.

Hieronder de verwachte uitvoeringsplanning:

Week 7/8 Graven proefsleuven, verwijderen groen en bomen

Week 9/10 Verwerken data naar aanleiding van proefsleuven

Week 11 Gesprek met Nuts-partijen over raakvlak / verleggen kabels en leidingen

Week 12/13 Verplaatsen bouwhekken

Week 13/14/15/16 april aanbrengen damwanden

Week 17/18 Start sanering/grondwerk

De sanering is dan rond de bouwvak gereed

Sept 2025 start bouw kelder.

Voor vragen of opmerkingen zijn wij uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via 

T 038 - 853 70 32

M 

E 

I 

Bekijk onze  pagina

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.*(See attached file: image003.jpg)(See attached file: image004.jpg)(See attached file: image005.png)(See attached file: image006.jpg)*



met vriendelijke groet

Zwolle





slonker/vdsgood

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

Klik hier >



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4