

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 2/18/2025 3:07:56 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@frisociviel.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@vanderwiel.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Subject: RE: Verslag overleg De Zwaan

Ha 5.1.2e,

Ik zou nog terugkomen op de 'aanvullende plannen'. Ik heb verder geen indicatie gekregen dat er nog iets aanvullends nodig is, naast een volledig BLVC.



5.1.2e
5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e @zwolle.nl

Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@frisociviel.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vanderwiel.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Onderwerp: Verslag overleg De Zwaan

Goedemiddag 5.1.2e

Naar aanleiding van ons overleg op 4 februari 2025, over de sanering en aanloop naar de start bouw van De Zwaan Zwolle, stuur ik je hierbij een verslag van hetgeen besproken.

Locatie: Stads kantoor Zwolle Lubeckplein
Aanwezig: 5.1.2e (gem. Zwolle), 5.1.2e (Slokker Vastgoed), 5.1.2e (Van der Wiel) en 5.1.2e (Friso Civiel)
Datum: 4-2-2025
Tijdstip: 15.00 - 16:00

In week 7 (volgende week) wordt gestart met het graven van proefsleuven. Gestart wordt aan de kant van Campanile, vervolgens wordt gewerkt richting de rotonde en er wordt geëindigd nabij de woonwagens aan de Van Miereveltstraat. Er worden zo'n 30 proefsleuven gegraven om de ondergrondse kabels en leidingen in beeld te brengen. Werkzaamheden worden zonder BLVC plan uitgevoerd. Er is wel een startmelding gedaan bij de desbetreffende instanties, omdat er gegraven wordt in vervuilde grond.

Vd Wiel zal de voetgangers aan de Schuttevaerkade waarschuwen en omleiden middels een paar borden en schrikhekken. Daarnaast zullen op het plangebied de begroeiing en bomen worden verwijderd. Voorafgaand zal een ecooloog beoordelen of er broedplaatsen in de betreffende bomen aanwezig zijn en als dat niet het geval is, wordt door de ecooloog groen licht gegeven voor de kap. Inplannen ecooloog door Slokker in overleg met van der Wiel.

Het reeds geplaatste bouwhek, wordt naar buiten verplaatst en wordt op de rode lijn van het exploitatiegebied gezet (zie bijlage).

De Gemeente wil een BLVC-plan ter beoordeling, de controle tijd is naar verwachting ca. 5 -10 dagen. Of er nog andere plannen gewenst zijn, gaat 5.1.2e na. Vooralsnog zijn geen aanvullende plannen nodig, maar 5.1.2e komt hierop terug (week 6 / 7).

Op de vraag of de gegevens van de tijdelijke damwand ook ter informatie moeten worden ingediend, komt 5.1.2e terug.

Het BLVC-plan wordt in 2 of 3 delen geknipt. Deel 1 is aanbrengen damwanden en sanering/grondwerk, Deel 2 bouw kelder. Of de bovenbouw ook in dit deel meegenomen wordt, of dat er nog een deel 3 bovenbouw komt, is op dit moment nog niet bekend.

Friso/vd Wiel zullen het BLVC-plan (deel 1 – damwanden, sanering en grondwerk) eind week 8 / begin week 9 aanleveren voor een beoordeling.

Voor het aanbrengen en verwijderen van de damwanden worden trillingsmeters ingezet.

Slokker / Van der Wiel / Friso zullen de omgeving informeren door middel van een nieuwsbrief, voorafgaand aan het aanbrengen van de damwanden.

Hieronder de verwachte uitvoeringsplanning:

Week 7/8 Graven proefsleuven, verwijderen groen en bomen
Week 9/10 Verwerken data naar aanleiding van proefsleuven
Week 11 Gesprek met Nuts-partijen over raakvlak / verleggen kabels en leidingen
Week 12/13 Verplaatsen bouwhekken
Week 13/14/15/16 april aanbrengen damwanden
Week 17/18 Start sanering/grondwerk
De sanering is dan rond de bouwvak gereed
Sept 2025 start bouw kelder.

Voor vragen of opmerkingen zijn wij uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

 **Slokker Vastgoed**

Slokker Vastgoed bv

Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle

Ons factuuradres is: Lindenlaan 75, 1271 AW Huizen of via facturen@slokkervastgoed.com

T 038 - 853 70 32

M 5.1.2e

E 5.1.2e @slokkervastgoed.com

I www.slokkervastgoed.com

Bekijk onze [LinkedIn](#) pagina

Benieuwd naar wat wij doen?
Lees ons online magazine!

[Klik hier >](#)

 **Slokker**



Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2