

From: "5.1.2e" <5.1.2e@frisobouwgroep.nl>
Sent: 3/17/2025 10:20:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@slokkervastgoed.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@frisobouwgroep.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@frisociviel.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@vanderwiel.nl>
Cc:
Subject: Verslag BLVC overleg De Zwaan Zwolle 13-3-2025

Goedendag allen,

Hierbij het verslag van afgelopen donderdag betreffende het BLVC plan voor project de Zwaan te Zwolle.

(See attached file: FB Verslag vergadering BLVC De Zwaan Zwolle 13-3-2025.pdf)

Bijgevoegd alvast de risicomatrix, zoals die werd gevraagd.

(See attached file: _221105-risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit-def - De Zwaan Zwolle 26-2-2025.pdf)

Het aangepaste BLVC plan volgt nog. De tekening van de damwand moet nog aangepast worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e | **Friso Bouwgroep B.V.** | Sneek
T: 0515 - 42 99 99 | **M:** 5.1.2e | **W:** www.frisobouwgroep.nl

Friso werkt veilig. **Altijd.** Hoe we dat doen? Bekijk het [hier](#).

Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.

Agenda/Verslag BLVC overleg De Zwaan Zwolle

Datum 13-3-2025
 Locatie overleg Stads Kantoor Gemeente Zwolle Lubeckplein
 Bijlage(en) BLVC plan versie 1.3 de Zwaan Zwolle
 aanwezig

Gemeente Zwolle	Toezichthouder operationeel beheer (schades / Kabels & leidingen)	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @zwolle.nl
Gemeente Zwolle	Toezichthouder bouw	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @zwolle.nl
Gemeente Zwolle	Toezicht wegbeheer	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @zwolle.nl
Slokker Vastgoed	Projectontwikkelaar/opdrachtgever	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @slokkervastgoed.com
Van der Wiel	Werkvoorbereiding	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @vanderwiel.nl
Friso Bouwgroep	Hoofduitvoerder	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @frisobouwgroep.nl
Friso Civiel	Projectleider Friso Civiel	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @frisociviel.nl
Friso Bouwgroep	Hoger veiligheidskundige	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e @frisobouwgroep.nl

Nr.	Actie
1	Opening en mededelingen - Voorstellen aanwezig - Mededeling gemeente Zwolle/Slokker Vastgoed: oorspronkelijk projectleider 5.1.2e was projectleider vanuit gemeente Zwolle op het project. Dit is komen te vervallen. Nadere invulling is ten tijde van overleg nog niet bekend. - Invulling van nieuwe rol wordt aangevraagd door 5.1.2e. Bij de 5.1.2e 5.1.2e. - Afgesproken dat op dit moment (tot aanwijzing nieuwe projectleider) de communicatie (BLVC) naar alle 3 toezichthouders plaats vindt. - Mededeling Slokker Vastgoed: De omgevingsvergunning is binnen en onherroepelijk. - Mededeling Slokker vastgoed : - Van der Wiel Infra: verantwoordelijk voor infra en grondsanering. Traject voor Saneringsmelding en saneringsplan is reeds aanwezig. Toezichthouder omgevingsdienst IJsselland. - Friso Bouwgroep: Bouwkundig aannemer - Mededeling gemeente Zwolle: Huidige BLVC plan (bouwveiligheidsplan) is aangeleverd, maar door vertrek Projectleiding gemeente Zwolle niet tijdig doorgezet.
2	BLVC plan versie 1.3 - Toelichting plan gegeven. Fasering in 3 fases toegelicht. <i>Huidige plan voor fase 1 toegelicht.</i> - Damwand wordt naar binnen gezet (tpv Schuttevaerkade) met delen verloren damwand (schuttevaerkade/inrit garage/woonwagen). Definitieve plan wordt nog gedeeld met gemeente Zwolle (allen in CC). - Het tijdelijk plaatsen van damwanden is vergunningsvrij (mail 5.1.2e 11-3-2025) - Toelichting veiligheidszone damwand aangegeven (blz 22.). Indien zone op openbare weg komt, dan verkeersregelaar er bij.

Nr.	Actie
	- Kabels/leidingen (KLIC kaart) proefsleuven zijn gemaakt (vd/ Wiel) verleggen kabels past niet in planning, daardoor damwand naar binnen gezet. - Oude palen blijven zitten (afgeknipt) door v/d Wiel bij sloop Vraag Gemeente Zwolle constructeur gemeente via 5.1.2e: is waterdichtheid bouwkuip voldoende als palen blijven zitten? berekening en tekening volgt en wordt opgestuurd door Friso. - Opmerking Slokker: deel bouwgebied bevindt zich op andere kadastrale vlakken. Hiervoor is anterieur overeenkomst gemeente aanwezig met exploitatiegebied tekening (pagina 8 BLVC plan geeft bouwterrein aan, zoals vastgesteld in overeenkomst). De notariële overeenkomst voor de grond vind plaats voor start bouw (augustus). Saneringswerkzaamheden vinden plaats op verschillende kadastrale delen (dus meerdere grondeigenaren). Saneringsplan is goedgekeurd door Omgevingdienst, aldus 5.1.2e - Communicatie omgeving (blz 10): Bewonersbijeenkomst wordt niet gehouden na overleg Slokker. Wordt aangepast BLVC. - Voortijdig zijn afspraken gemaakt door Slokker met aandachtspunt voor bewoners: - Bewoners mierevelt (tweede huis) en met woonwagen zijn specifieke afspraken gemaakt door Slokker. - Communicatie: eerste bewonersbrief is reeds verstuurd in verband met trillingsmetingen en opnames. - Bouwhekken: Betreft semi permanente hekken (geboord). - lantaarnpaal buiten de bouwhekken (bereikbaarheid gemeente), - bouwhekken niet te dicht op weg (afstand rand (15 cm) + tegel (30cm)) aanhouden. - Bouwdoecken worden vervangen/vernieuwd en ook aan Schuttevaerkade geplaatst. - De plek nabij rotonde t.z.t nader te beoordelen - Friso uitnodigen 5.1.2e - Aanvulling fase 1: verkeersmaatregelen – Bord bij rotonde toevoegen Hotel Campanile bereikbaar” - Rijroute vanaf snelweg is logisch geen aanvullingen. Aanwijsborden rijroute dienen, bij plaatsen, gemeld te worden bij 5.1.2e.
	<i>Plan voor fase 2 & 3 (concept) wordt nog verder uitgewerkt ivm bouwmethode.</i> - Opgenomen voorstellen (bouwverkeer / loszones / hijszones) zijn behandeld. Benodigde veiligheidszones zijn nog excl. Hulpmiddelen (steiger o.i.d.). - Tijdelijke stremmingen (opbouw torenkraan/betonpomp / gebruik optie 1 govert flinckstraat) maken “melding tijdelijke voorwerpen op de weg” + CC mail naar 5.1.2e / 5.1.2e. - Verkeersborden en kaart melden bij 5.1.2e - Schuttevaerkade valt binnen spitsstijdenregeling Zwolle 07:00 tot 09:00 en 15:30 tot 19:00. Niet werken aan/langs de weg. - Optie 1 bouwinrit (Afsluiten govert Flinckstraat) – Het afsluiten van deze straat betekent dat bedrijven om moeten rijden (aandachtspunt voor communicatie) - Optie 2 bouwinrit (doorrijd loszone schuttevaerkade)– heeft aandachtspunten voor verkeersveiligheid en spitsstijdenregeling. Dit wordt verder uitgewerkt in voorstel. Afgesproken om de opties verder uit te werken in een verkeersplan en tzt te delen
4	Rondvraag/opmerkingen VGM plan wil gemeente ook graag inzien. Toelichting dat VGM plan arbeidsomstandighedenwet betreft en Bouwveiligheidsplan Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Indien onderwerpen uit VGM plan van invloed zijn buiten de bouwplaats, dan staan deze in het bouwveiligheidsplan.

Nr.	Actie
- Voor dit werk is door 5.1.2e gekozen voor een uitgebreid bouwveiligheidsplan (BLVC). - De risicomatrix (volgens BLVC- standaard) met risicobeoordeling graag toevoegen. Wordt toegevoegd. - De definitieve vaststelling BLVC plan fase 1 vindt plaats door nieuwe projectleider. Vanwege het ontbreken daarvan vindt vaststelling plaats door 5.1.2e / 5.1.2e. Na aanlevering aangevuld plan, zoals in dit verslag benoemd.	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e
5	Volgende vergadering
Voor start fase 2 (21 dagen vooraf aangevuld BLVC plan aanleveren) – Juli/Augustus 2025	5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

1. Algemene informatie

Project omschrijving:	
Kenmerk:	De Zwaan Zwolle
Locatie project:	Schuttevaerkade 88 Zwolle
Verantwoordelijke:	Ontwikkelaar 5.1.2e - Uitvoering: 5.1.2e
Veiligheidscoördinator:	Afhankelijk per fase - Opgenomen in BLVC plan
Datum invullen matrix:	2 6 0 2 2 0 2 5
Datum overleg met Bevoegd gezag:	1 3 0 3 2 0 2 5

2. Voorvragen risicomatrix

Indieningsvereiste bij meldingen sloop en bouw en vergunningen voor de bouwactiviteit op grond van de Omgevingswet ¹	
Onderwerp	
1 Veiligheid omgeving en omringende bebouwing	
Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen/slopen (de bouwveiligheidszone ²) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd/gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd/gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, data-centrum, spoor, tram, scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
2 Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand	
Heeft de bouw/verbouw/sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaatsinrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes, en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand?	☐ Ja ☒ Nee
3 Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone	
Heeft de bouw/sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone en/of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone?	☒ Ja ☐ Nee
4 Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase	
Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes, parkeervoorzieningen, en/of is er sprake van complexe aan of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is?	☒ Ja ☐ Nee
5 Schade aan belendingen of natuur	
Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater en of zettingen?	☒ Ja ☐ Nee
¹ deze matrix is niet van toepassing bij een sloopmelding waarbij er minder dan 10 m ³ slooppafval is (zie artikel 7.11, eerste lid, onder f, van het Bbl).	
² De bouwveiligheidszone is het gedeelte van de aan het bouw- of sloopwerk grenzende gebied (zowel boven als onder de grond) waarin geen publiek aanwezig mag zijn, bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (zie artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl).	

Als één of meer vragen met ja worden beantwoord, wordt de uitgebreide risicomatrix ingevuld.

3. Uitgebreide risicomatrix

Punten per aspect:

1= laag risico

2= matig risico

3= hoog risico

4= zeer hoog risico

Voor toelichting per aspect, zie Beoordelingstoelichting.

Onderwerp	Beoordelingsaspecten	Punten
1 Omgevingsfactoren	Veiligheid bouwterrein, directe omgeving en omringende bebouwing	
1.1	Bouwveiligheidszone groter dan bouw/sloopterrein (voetpad(en), fietspad(en), straat binnen invloedsfeer).	3
1.2	Te bouwen/slopen bouwwerk hoger dan aanpalende panden.	3
1.3	Het uitvoeren van werkzaamheden in nabijheid van bedrijven of locaties die naar redelijke inschatting een risico kunnen opleveren voor de veiligheid van deze locaties, bijvoorbeeld bij: chemiebedrijf, datacentrum, spoorwegen, tramhaltes, nutsvoorzieningen, ambassades, en dergelijke.	1
1.4	Bouwen/slopen boven ingebruik zijnde bouwdelen (bijv. parkeergarage, winkelcentrum, openbaar vervoervoorziening, spoorbaan, bovenleiding).	1
	Gemiddeld risico omgevingsfactoren	2,00
2 Gebruiksfactoren	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand gedurende het gehele bouw- of sloopproces	
2.1	Brandveilig gebruik waarborgen.	0
2.2	Vluchtroutes waarborgen.	0
2.3	Opstelplaatsen hulpdiensten i.r.t. bouw- of sloopterrein.	0
2.4	Constructieve verantwoording (stabiliteit object, hulpconstructies welke van invloed zijn op derden).	0
	Gemiddeld risico gebruiksfactoren	0,00
3 Relatie Arbo veiligheid/ veiligheid directe omgeving	Veiligheid op en rondom de bouw/sloopplaats	
3.1	Ruwbouw/sloop (systematiek).	3
3.2	Hulpmiddelen in de veiligheidszone. Zijn er in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat (bv. bouwlift, (hef-)steiger of containers naast bouwhek), zie paragraaf 6.2.8 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.	3
3.3	Gebruik hijsmiddelen in randzones die mogelijk van invloed zijn buiten veiligheidszone.	3
3.4	Kan de hijslast binnen zijn draaibereik boven openbaar gebied komen?	3
	Gemiddeld risico relatie Arbo veiligheid/veiligheid directe omgeving	3,00
4 Bereikbaarheid, verkeersveiligheid	Invloed op bereikbaarheid	
4.1	Loopstromen (economisch en stedelijk belangrijke / cruciale verbindingen).	4
4.2	Openbaar vervoer doorstoming, aanpassing dienstregeling.	1
4.3	Hulpdiensten permanente toegankelijkheid bouwplaats en omgevingobjecten.	2
4.4	Hoofdroutes, ster- en fietshoofdroutes, parkeerroutes en routes van openbaar vervoer.	3

Onderwerp	Beoordelingsaspecten	Punten
4.5	Economisch belangrijke voorzieningen.	1
4.6	Aan- en afvoer bouwverkeer en opstelplaatsen en afroepplaatsen.	2
	Gemiddeld risico bereikbaarheid, verkeersveiligheid	2,17
5 Schade en bescherming waarden	Kans op schade aan belendingen of natuur aannemelijk?	
5.1	Bouwkundige en constructieve stabiliteit van het eigen pand en de panden in de invloedssfeer in de omgeving.	3
5.2	Monumentale waarde, beschermd stadsgezicht, beschermde flora en fauna, bomen.	1
5.3	Inschatting van trillingen.	4
5.4	Bemaling grondwater onttrekking.	2
5.5	Zettingen (opstallen en voor kabels en leidingen ondergrond en bovengronds risico op elektrocutie, explosie, brand).	4
	Gemiddeld risico schade en bescherming waarden	2,80
6 Hinder/samenloop	Kans op hinder/ samenhang andere projecten	
6.1	Geluid (maximale blootstellingsduur en dagwaarden).	3
6.2	Trillingshinder.	3
6.3	Stofhinder.	1
6.4	Werktijden.	3
6.5	Samenhang met andere projecten/evenementen.	1
	Gemiddeld risico hinder/samenloop	2,20
	Uitslag risicoinschatting totaal 1 t/m 6	12,17

Het is aan te raden om het concept veiligheidsplan en de risicomatrix (tijdig) voorafgaand aan de indiening in een vooroverleg met het bevoegd gezag (gemeente) te bespreken, als uit de (uitgebreide) risicomatrix een score van 12 punten of meer komt en/of als voor één van de vragen/aspecten het risico op zeer hoog wordt ingeschat (4 punten).

Beoordelingstoelichting	
1 Veiligheid Bouwterrein omgeving en omringende bebouwing	
1.1	Denk hierbij aan de relatie tussen bouwplaats en gebruik openbare ruimte. Als de bouwveiligheidszone (BVZ) ruimte in de openbare zone nodig heeft is er sprake van een risico. Schat in of die extra ruimte beschikbaar gemaakt kan worden. Vaak zal de intensiteit van het gebruik van die benodigde ruimte de kans van slagen sterk beïnvloeden. Let op de detaillering van de bouwkuip met bijvoorbeeld een talud waardoor de belastbaarheid van de omliggende weg afneemt. De bouwveiligheidszone dient te worden bepaald op basis van paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.
1.2	Zijn de omringende bouwwerken lager dan het nieuw te bouwen bouwwerk dan worden de risico's en de impact ten gevolgen van vallende delen op die belendingen groter naarmate het hoogteverschil toeneemt.
1.3	Zijn er in de omgeving gebruiksfuncties of voor omgevingsinvloeden gevoelige gebouwen of bedrijven (bijv. theater, ziekenhuis, kindercentra, datacentrum) die door de werkzaamheden meer dan gemiddelde last of hinder kunnen ondervinden in het functioneren?

Beoordelingstoelichting	
1.4	Omdat er zich geen publiek in of onder de bouwveiligheidszone mag bevinden moeten alle bouw- delen in de veiligheidszone vrijgemaakt worden van publiek tijdens de werkzaamheden (zoals blijkt uit paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid, waar naar verwezen wordt in artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl). Schat in welke effect dit heeft en of het verantwoord of uitvoerbaar is?
2 Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand gedurende het gehele bouw of sloopproces	
2.1	Beoordeel of bestaande brandscheidingen, BMI-installaties/sprinklerinstallaties, droge blusleidingen moeten worden aangepast terwijl deze nog in gebruik zijn.
2.2	Worden door bouwwerkzaamheden de vluchtroutes geblokkeerd? Denk hierbij aan scholen waarbij een nooduitgang tijdelijk wordt dichtgezet i.v.m. bouwactiviteiten?
2.3.	Worden door bouwwerkzaamheden bluswatervoorzieningen geblokkeerd door bijvoorbeeld stalen rijplaten? Zijn er opbrekingen /obstakels op het bouwterrein waardoor de bereikbaarheid van de bluswatervoorziening niet te gebruiken is?
2.4	Waarom ontleent het pand zijn stabiliteit tijdens de aanpassingen? Zijn hiervoor hulpconstructies nodig? En zo ja, welke gevolgen hebben die hulpconstructies? Heeft de hulpconstructie extra ruimte nodig in de bouwveiligheidszone? In geval van sloop houdt de sloopvolgorde rekening met de stabiliteit (rest stabiliteit)?
3 Veiligheid op de bouwplaats	
3.1	Wat voor bouwsystematiek wordt er toegepast (wanden / breedplaat / prefab (grote elementen) tunnelbekisting of kanaalplaat)? Voor de risico inschatting geldt in het algemeen dat hoe minder hijsbewegingen hoe minder risico's. En denk hierbij ook aan de hulpconstructies zoals tunnels, wandkisten, (klim) steigers die ook verplaatst dienen te worden. Traditionele bouw met grote elementen geeft hierbij een hoger risico ten opzichte van prefab-sandwich systemen.
3.2.	Beoordeel of zich in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten bevinden waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat voor kleinere en grotere valobjecten. (bv. bouwlift, (hef) steiger of containers naast bouwhek)?
3.3	Benoem de hijsgebieden en leg deze vast in het veiligheidsplan. Alleen vanaf deze plaats mag een hijslast gehesen worden. Bevindt het hijsgebied zich dicht op de rand van de veiligheidszone dan nemen de risico's buiten dat gebied mogelijk toe. Zie er op toe dat er ook alleen op die plaatsen gehesen wordt.(uiteraard mag dat alleen met gecertificeerde hijsmiddelen en medewerkers). Indi en er gewerkt wordt met mobiele verrijdbare hijsmiddelen moeten er maatwerkafspraken gemaakt worden over het gebruik van deze middelen.
3.4	Is er een mogelijkheid dat zich een hijslast boven de openbare straat kan bevinden, dan is er sprake van een hoog risico. Een oplossing om dit hoge risico weg te nemen is door softwarematige hijslastbegrenzing toe te passen.
4 Invloed op bereikbaarheid tijdens de realisatiefase	
4.1	Zijn er loopstromen die niet kunnen worden omgelegd waardoor deze (deels) binnen het bebou- wingsgebied vallen, en er hiervoor specifieke oplossingen moeten worden gerealiseerd, zoals een overkluizing of overdekt wandel/fietspad?
4.2	Worden er routes van bus of tram gehinderd of belemmerd? Bij werkzaamheden in de directe nabijheid van tramspoor geldt aanvullend een vergunningplicht op basis van artikel 12 van de Wet lokaal spoor. Bij treinverbinding moet rekening gehouden worden met de Spoorwegwet (tijdig overleg met netbeheerder Pro Rail).
4.3	Schat in of hulpdiensten in de verschillende bouwfases altijd kunnen beschikken over voldoende rijloper.
4.4	Heeft het initiatief effect op het hoofdverkeersnetwerk van de stad dan dient tijdige afstemming met de wegbeheerder plaats te vinden.
4.5	Heeft het bouwplan invloed op ambassades, musea, rioolpompstations, trafostation, hogedrukdruk- gasleidingen en dergelijke.
4.6	Is er logistieke opslag ruimte op locatie beschikbaar? Of is de locatie dermate beperkt dat er "Just in time" aangeleverd moet worden met buffer / opstelplaatsen elders.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5