

From: "5.1.2e" <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Sent: 12/12/2024 9:29:07 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Subject: RE: De Zwaan Zwolle; subsidies

Goedemorgen 5.1.2e,

Het verbaast mij eigenlijk weer een beetje dat het jullie verraste. We hebben elkaar 2 weken geleden telefonisch gesproken. Daarin heb ik aangegeven dat langer wachten ook geen zin heeft voor dit project (loopt al zo lang en er zit inmiddels zoveel geld in). En de markt is nu goed en dat we daarom nu ook maar het 'moment' moeten pakken.

Ik heb jou juist gebeld om je van bovenstaande op de hoogte te brengen, zodat je daarom niet werd verrast. Is niet gelukt 😊

Ik heb aangegeven dat we in december met de eerste uitingen willen beginnen en dat we in februari in verkoop willen gaan.

Ook heb ik aangegeven dat een subsidie in welke vorm dan ook, ons net een zetje in de rug kan geven. We hebben 'betaalbare appartementen' (die gaan in 2026 in verkoop) die een onrendabele top hebben, daar schieten we gewoon bij in. Ook hebben we – zoals je weet - een enorme tegenvaller in de grond qua sanering. Kortom, ik heb de vraag bij jou neergelegd of we de komende periode met elkaar nog een keer het subsidie-verhaal kunnen verkennen. Een reactie daarop heb je ons vorige week al wel gegeven. Mijn collega 5.1.2e heeft inmiddels een terugkoppeling van Peter Sniijders gehad.

Hierbij een prognoseplanning:

- Start verkoop 1^e fase: Q1 2025
- Start sanering: Q2 2025
- Start bouw kelder: Q3 2025
- Start verkoop 2^e fase: Q1 2026
- Start bouw bovenbouw 1^e fase: Q2 2026
- Start bouw bovenbouw 2^e fase : Q1 2027
- Oplevering totaalproject: Q4 2027

Ik zal je volgende week even bellen om te laten weten hoe het is gegaan zaterdag. En laten we in januari weer even met 5.1.2e erbij een kop koffie drinken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e



Ons bezoek- en postadres is: Zwartewaterallee 44-54, 8031 DX Zwolle
Ons factuuradres: Postbus 55, 1270 AB Huizen of facturen@slokkervastgoed.com

T 038 - 853 70 32
M 5.1.2e
E 5.1.2e
I 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@slokkervastgoed.com>
Onderwerp: De Zwaan Zwolle; subsidies

Ha 5.1.2e,

Het persbericht van vorig weekend verraste ons een beetje. Je had aangegeven dat in februari de verkoop mogelijk zou starten, maar blijkbaar start de voorverkoop binnenkort al. Daaruit maak ik op dat het vertrouwen er is dat de Zwaan nu toch echt ontwikkeld gaat worden, dat is goed nieuws. Ik ben benieuwd naar de opkomst komend weekend.

Kunnen jullie een indicatie geven van de planning voor start verkoop, start bouw, oplevering fase 1 en start bouw en oplevering fase 2? Voor zover bekend uiteraard.
Dan kunnen we hier ook intern rekening mee houden.

Ik hoor het graag, liefst deze week als dat lukt.



5.1.2e
5.1.2e

☎ : 5.1.2e
@ : 5.1.2e

Werkzaam op dinsdag, donderdag en vrijdag

Disclaimer: De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Slokker Vastgoed bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Slokker Vastgoed bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2