

From: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Sent: 11/21/2024 12:32:35 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@zwolle.nl>
Cc:
Subject: RE: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor je snelle antwoord!
Het gaat inderdaad om woningbouw. Ik ga kijken of de regeling bij het Rijk van toepassing is.

Groetjes,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 13:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@zwolle.nl>
Onderwerp: RE: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hi 5.1.2e ,

Er is een regeling bij de provincie, maar die is alleen gericht op bedrijfsterreinen à 5.1.2e
5.1.2e
Uit onze vorige mail wisseling haal ik dat het gaat om woningbouw, en geen bedrijventerrein.

Er is ook een regeling bij het Rijk à 5.1.2e
Deze is op dit moment gesloten voor aanvragen, in 2025 gaat de regeling weer open van 3 februari tot en met 3 maart maar alleen voor 'buitenproportionele opgaven B: andere ernstige verontreiniging'.
Een overzicht van de categorieën:

- Categorie A bestaat uit opgaven voor sanering van **diffuus verspreid lood**. Deze komen verspreid voor in Nederland. Ze worden vaak gezamenlijk en via een programma aangepakt.
- Categorie A heeft ook een budgetpost voor **PFAS en andere niet genormeerde stoffen**. Drugs of aan drugsproductie gerelateerde stoffen vallen hierbuiten. SPUK Bodem voor 'andere niet genormeerde stoffen' is alleen bestemd voor onderzoek, zodat u potentiële nieuwe opgaven kunt signaleren.
- Categorie B is er voor andere ernstige verontreinigingssituaties. Hieronder vallen lokale, incidentele situaties. Zoals toevalsvondsten of niet-historische speedlocaties.

Vanaf 2 februari 2026 openen alle categorieën weer.



5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Zwolle

☎: 5.1.2e
@: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag: weet jij of er subsidiemogelijkheden zijn t.b.v. bodemsanering, bijvoorbeeld bij de provincie?

De bouwkosten van Slokker zijn gestegen, o.a. omdat zij een flinke bodemverontreiniging hebben moeten saneren. Dat heeft ze ruim 5.1.2f gekost.

Misschien zit daar nog een mogelijkheid om deze ontwikkeling rendabel te krijgen.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 18 november 2024 10:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hi 5.1.2e,

Ik denk dat Gerdien het over het volgende heeft gehad:

5.1.2e

Dit is geen subsidie maar een lening, bedoeld voor ontwikkelaars om bouwkosten voor nog niet verkochte woningen te kunnen financieren. In het artikel wordt gesproken over die 70% voorverkoop, dat dit een middel zou zijn om aan die 70% te komen. Ook wordt er in het artikel benoemd dat de doorbouwfaciliteit vooral relevant is voor projecten waarvan de looptijd lang is, bijvoorbeeld bij binnenstedelijk bouwen en in de Novex-gebieden. Helaas is er niks meer te vinden over deze lening na februari 2024, dus ik heb niet echt een recente staat van zaken hierover.

Op de site van de provinciale subsidies zie ik geen subsidie die zou kunnen aansluiten op de eerder gegeven beschrijving, ook komt zoets niet terug in de zoekmachine die ik gebruik voor subsidies.



met vriendelijke groet

Zwolle

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Zwolle



5.1.2e



5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 14:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e,

Ik ben projectleider van de woningbouwontwikkeling van Slokker aan de Schuttevaerkade.

Dit project ligt momenteel stil omdat de ontwikkelaar aangeeft niet rendabel te kunnen bouwen door veranderde marktomstandigheden.

Ik kreeg de vraag of het "woonfonds" van de provincie hier een bijdrage aan zou kunnen leveren. Zie mailwisseling hieronder.

Het enige dat ik heb kunnen vinden is het fonds "versnelling woningbouw" zoals opgenomen in de perspectiefnota 2025 (5.1.2e), maar dit betreft projecten met een aanzienlijke hoeveelheid betaalbare woningen (dat is in dit project niet het geval).

Heb jij een idee waar deze vraag betrekking op kan hebben? Is er een ander fonds beschikbaar bij de provincie om vastgelopen projecten op weg te helpen?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 10:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb het gisteren nog even met Gerdien besproken en zij had het idee dat het woonfonds een andere regeling is bij de Provincie dan die jij beschrijft.

Wat ze over het woonfonds wist, is dat het is bedoeld voor inbreidingsprojecten met gestapelde bouw die klaar zijn om uitgevoerd te worden, maar nog niet aan de 70% voorverkoop zitten. Daar wil GS dan in bijspringen om de start van de realisatie toch mogelijk te maken.

Kunnen jullie uitzoeken of dit fonds er is en of dit wat kan betekenen voor de ontwikkeling aan de Schuttevaerkade?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 17:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi 5.1.2e ,

Op dit moment is er even niet veel te vertellen. Slokker is op dit moment in gesprek met een aannemer om opnieuw de bouwkosten te berekenen in de hoop tot een haalbare businesscase te komen. Ik verwacht op korte termijn te horen wat het resultaat hiervan is. Wanneer het resultaat hiervan niet leidt tot een haalbare businesscase zal ik met Slokker verder in gesprek gaan om de knelpunten te bespreken en oplossingen te verkennen. Dat lijkt me ook een goede aanleiding om Gerdien nader te informeren.

Ik neem aan dat je vraag betrekking heeft op het fonds “versnelling woningbouw” zoals opgenomen in de perspectiefnota 2025 (5.1.2e)?

Hierin staat benoemd dat alleen gebiedsontwikkelingen met “substantiële percentages goedkope en betaalbare woningbouw”. Dat is hier niet het geval.

Of doelde je ergens anders op?



5.1.2e

5.1.2e

☎ : 5.1.2e

@ : 5.1.2e

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:41

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]>; [5.1.2e] <[5.1.2e]>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]>

Onderwerp: FW: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi [5.1.2e],

Zie de vraag van [5.1.2e].

[5.1.2e]; [5.1.2e] heeft het project overgenomen van [5.1.2e].

Gr. [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:07

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]>

Onderwerp: Stand van zaken Slokker aan de Schuttevaerkade

Hoi [5.1.2e],

Gerdien vraagt zich af wat de laatste stand van zaken is van het project van Slokker aan de Schuttevaerkade. De provincie heeft een pilot met een woonfonds voor projecten die startklaar zijn met bouwvergunning en onherroepelijk omgevingsplan, specifiek voor projecten met gestapelde bouw. Zou dit fonds uitkomst kunnen bieden voor dit project?

Hoor graag van je of we haar hier een keer in een pfo kunnen informeren of dat er niet veel te vertellen is en per mail ook kan 😊

Groet,

[5.1.2e]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2